Noviembre 2011
Volumen III Número 14

Actividad SocioEconómica de Puerto Rico

Informe de la Junta de Planificación al Gobernador, Hon. Luis G. Fortuño

El total de quiebras en Puerto Rico se redujo 15.7% en septiembre de 2011

PUERTO RICO VERDE

Aerotrópolis:
Planificación Aérea para el Siglo 21

Pág. 4

EQUIPO DE TRABAJO

Junta de Planificación
P.O. Box 41119,
San Juan, Puerto Rico 00940-1119
Tel. (787) 723-6200
ext. 5648
Fax (787) 722-6783
perez_m@jp.pr.gov

Director
Programa de Planificación
Económica y Social
Joaquín A. Peruchet Cosme

Editores
Ivelisse Prado
Roberto González

Directores Editoriales
Maggie Pérez
Alejandro Díaz
Luis Avilés

Analistas
José L. Vélez
Marielí Álvarez
Miriam N. García
Ronald Irizarry
Katherine Chacón
Frank Matos
Marta Rosa

Diseño Gráfico/Montaje
José Fernández

Para colaborar
con el boletín
Actividad SocioEconómica
de Puerto Rico
puede comunicarse
con la Sra. Maggie Pérez
Tel. (787) 722-2260 o
enviar colaboración escrita
al correo electrónico
perez_m@jp.pr.gov

VISIÓN, COMUNIDAD, FUTURO

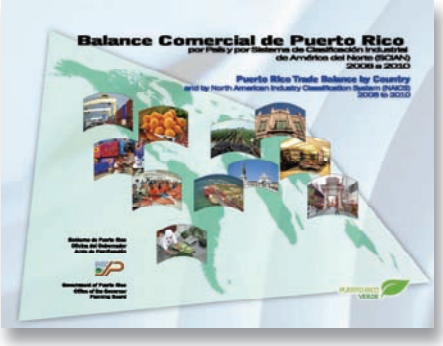
La VISIÓN, representa la dirección y el norte en el análisis de los procesos de planificación para alcanzar un desarrollo socioeconómico sustentable e integral.

La COMUNIDAD, es la parte esencial que representa el trabajo en equipo, colaboración que guiará el desarrollo de cara al Siglo 21.

El FUTURO, es el resultado obtenido de la integración de la visión y la comunidad a largo plazo y el destino que nos llevará a tener un mejor ambiente, economía y calidad de vida.

VISION FUTURO
COMUNIDAD

SEGUNDA EDICION



BALANCE COMERCIAL DE PUERTO RICO POR PAÍS Y POR SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL DE AMÉRICA DEL NORTE

PARA LOS AÑOS FISCALES DEL 2008 AL 2010
(SCIAN o NAICS POR SUS SIGLAS EN INGLES)

El comercio exterior de mercancías ha sido uno de los aspectos más relevantes en las teorías de desarrollo económico. Puerto Rico no ha sido la excepción. Por décadas, la Junta de Planificación de Puerto Rico, la entidad gubernamental encargada de producir la información económica principal de la Isla, ha sido consecuente en publicar esta importante variable de acuerdo a diferentes niveles de detalle. Además de incluir anualmente los ajustes finales para el comercio exterior de mercancías en **Balanza de Pagos**, hemos contado con una publicación específica para las exportaciones e importaciones por artículo, conocida por **External Trade Statistics** desde la edición del 1955. En 1994, comenzamos a publicar **Estadísticas Seleccionadas del Comercio Exterior de Puerto Rico**, un compendio de las estadísticas principales de nuestro comercio internacional. Continuando con esta responsabilidad, presentamos en el 2010 el **Balance Comercial de Puerto Rico por País y por Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN)**. Para esta **segunda edición** hemos escogido un nivel de agrupamiento de dos y tres dígitos según este sistema, desarrollado por el Comité de Política de Clasificación Económica de Estados Unidos, Statistics Cánada y el Instituto Nacional de Información, Estadística y Geografía de México. Su aprobación en 1997 ha hecho posible un alto nivel de comparación de las respectivas estadísticas económicas, luego del inicio, en 1994 del Tratado de Libre Comercio de América del Norte entre estos países.

Confiamos que esta publicación beneficie a nuestros usuarios de información.

Mensaje del Presidente

Saludos,

Como parte de la planificación que se está programando para el Siglo 21, la Junta de Planificación y la Autoridad de Puertos firmaron un acuerdo de colaboración; con el propósito de desarrollar áreas aeroportuarias como puntos esenciales para el intercambio y producción económica a nivel global. El desarrollo planificado de estas áreas fortalecerá las diferentes regiones de la Isla en todos los sectores tales como: turismo, comercio, vivienda, tecnología y servicios, entre otros.

En esta publicación hablamos de temas como la extensión de los incentivos de vivienda y el aumento en los préstamos a los pequeños negocios. Igualmente, presentamos los diferentes indicadores económicos que miden el comportamiento de nuestra economía, entre los que se encuentran: el empleo y el desempleo a septiembre 2011, las quiebras a septiembre 2011, el registro y la ocupación hotelera a julio 2011, las ventas al detalle a julio 2011 y los datos sobre permisos de construcción a febrero 2011.

En el ámbito de Estados Unidos e Internacional hablamos, sobre el Índice de Precios al Consumidor y al Productor a septiembre 2011, datos sobre la construcción a septiembre 2011 y la inversión extranjera directa de América Latina para el primer trimestre de 2011, entre otros.

Muchas Gracias

Plan. Rubén Flores Marzán, PPL, AICP
Presidente

Actividad SocioEconómica de Puerto Rico

I N D I C E

Economía de PUERTO RICO

Aerotrópolis: Planificación Aérea para el Siglo 21 4

Incentivos de Vivienda se mantendrán hasta el 30 de junio de 2012 4

Aumentan 57% los préstamos a pequeños negocios 5

Indicadores Económicos Mensuales

- Situación de Empleo y Desempleo (septiembre 2011) .. 5
- Quiebras (septiembre 2011) 7
- Registro y Ocupación Turística (julio 2011) 8
- Ventas al Detalle (julio 2011) 10
- Informe de los Permisos de Construcción Expedidos (febrero 2011) 11

Economía de ESTADOS UNIDOS

Índice de Precios al Consumidor y al Productor (septiembre 2011) 13

Inicios de Construcción (septiembre 2011) 13

Producción Industrial y Capacidad Utilizada (septiembre 2011) 14

Economía INTERNACIONAL

Inversión Extranjera Directa (IED) de América Latina aumenta 54% en el primer trimestre de 2011 14

Tabla de los Indicadores Económicos Mensuales 16

Economía de
PUERTO RICO

Aerotrópolis: Planificación Aérea para el Siglo 21

Como parte de un acuerdo de colaboración con la Autoridad de los Puertos, la Junta de Planificación de Puerto Rico, se encuentra incorporando el concepto de aerotrópolis a los principales aeropuertos de Puerto Rico. Aerotrópolis, un concepto de planificación desarrollado por el Dr. John D. Kasarda, propone que facilidades aeroportuarias sirvan como los principales nodos de intercambio y producción económica a nivel global durante el siglo 21. Dentro del concepto, se busca el que ciudades que posean aeropuertos de calibre internacional confeccionen planes de usos de terrenos y de desarrollo económico donde dichas instalaciones sirvan como el polo socioeconómico e hilo conductor principal de estas regiones hacia el resto del mundo.

El siglo 21 es uno altamente competitivo. Por lo tanto, ciudades como Dallas/Fort Worth, Memphis, Hong Kong, Ciudad de Panamá, Beijing, y Frankfurt han desarrollado estos planes con el fin de atraer y maximizar la inversión tanto foránea como local utilizando sus aeropuertos. Este es un concepto que incorpora planificación estratégica, la misma busca aunar recursos locales y regionales, promover desarrollo económico y el que la región servida por dichas facilidades esté en una mejor posición dentro del sistema de producción mundial.

Puerto Rico no se puede quedar atrás. Por lo que, reconocemos la importancia que juega nuestra privilegiada localización geográfica y el rol de nuestros aeropuertos en la economía puertorriqueña, la Junta de Planificación comenzó a realizar aerotrópolis, en una primera fase, para los aeropuertos de Aguadilla y Ponce.

Aerotrópolis es beneficioso para Puerto Rico. Con ello, combinamos aspectos estratégicos de planificación regional, desarrollo económico y conservación ambiental para el beneficio de nuestra y futuras generaciones. A través de estos planes se busca atraer usos de terrenos compatibles con las operaciones aeronáuticas tanto cerca del aeropuerto como en áreas cercanas. Los planes que realiza la Junta integrarían, por primera vez, a estas infraestructuras aeroportuarias con los principales polos de desarrollo económico regional. El beneficio de dicho esfuerzo es el facilitar el que industrias de alta tecnología, hoteles, centros de distribuciones (almacenes), complejos comerciales, oficinas de servicios, centros de convecciones, industrias de entretenimiento, entre otras, se incorporen como parte de la oferta de bienes y servicios asociados a la actividad económica aeroportuaria.

Concepto Aerotrópolis del Aeropuerto de Aguadilla a un radio de 1 milla.
Fuente: Junta de Planificación

Incentivos de Vivienda se mantendrán hasta 30 de junio de 2012

La extensión de los incentivos para la compra y venta de viviendas ya es ley. El gobernador Luis Fortuño aprobó el proyecto que dispone que los incentivos se mantendrán inalterados hasta el 30 de junio de 2012. La medida original disponía que las ayudas permanecerían igual solo hasta el 31 de diciembre próximo, y a partir del 1ro de enero irían mermando hasta extinguirse por completo al concluir el 2012.

Entre los incentivos, figura la exención en el pago de sellos y comprobantes, en el pago de contribuciones sobre la propiedad inmueble y sobre la ganancia de capital.

El subsidio para la compra de viviendas fue aprobado en septiembre de 2010 como la Ley de Estímulo al Mercado de Propiedades Inmuebles, y su vigencia estaba supuesta a concluir el 30 de junio pasado y fue extendida hasta el pasado 31 de octubre.

La medida, firmada por el Gobernador, crea la Ley de Transición del Programa Impulso a la Vivienda. Según la nueva legislación, los beneficios se reducirían gradualmente a partir del 1ro de julio de 2012 y desaparecerían cuando culmine ese año.

Fuente: El Nuevo Día

Aumentan 57% los préstamos a pequeños negocios

La Agencia Federal para el Desarrollo de la Pequeña Empresa (SBA, por sus siglas en inglés) aprobó 656 préstamos en Puerto Rico y las Islas Vírgenes durante el año fiscal 2011, un aumento de 57%, en comparación con los préstamos aprobados durante el año anterior. Los resultados obtenidos son por los incentivos implementados bajo la Ley de Empleos para Pequeñas Empresas de 2010 y a un compromiso renovado de los prestamistas participantes de la SBA.

"El año pasado pronosticamos que el 2011 sería uno mejor todavía, y no podríamos estar más complacidos con nuestros resultados", dijo el Director de Distrito de la SBA José R. Sifontes. "Al extender las mejoras a los programas de SBA inicialmente implementadas bajo la Ley de Recuperación, y al aumentar permanentemente los límites de nuestros préstamos, la Ley de Empleos nos ha permitido proveerles a los dueños de pequeños negocios mayor acceso al capital que necesitan para cumplir con sus metas empresariales".

Al 30 de septiembre de 2011, la SBA garantizó sobre $84.8 millones a pequeñas empresas en el distrito, un aumento de 18% sobre los dólares aprobados en el año fiscal 2010. De la cifra total en dólares, $53 millones fueron aprobados bajo el programa de garantía de préstamos 7(a), que provee financiamiento a largo plazo para la compra de maquinaria y equipo, inventario, accesorios, renovaciones, compra de terrenos, construcción de nuevos edificios, compra de negocios existentes y para el pago de ciertas deudas.

La SBA también ayudó a generar o retener cerca de 500 empleos durante el año fiscal 2011, al aprobar $31.9 millones bajo el programa 504 de Compañía de Desarrollo Certificada, diseñado para promover el desarrollo económico mediante la creación de empleos a través de préstamos fijos a largo plazo.

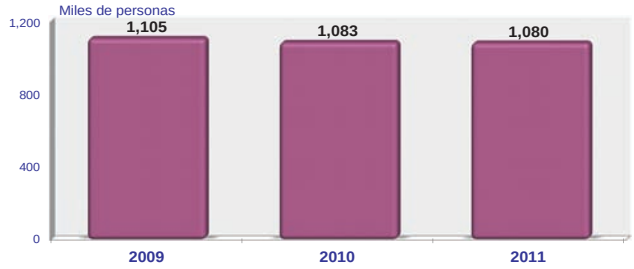
"Los pequeños negocios son el propulsor económico de las islas a las que servimos, y esperamos continuar aumentando oportunidades para que los mismos se establezcan y prosperen exitosamente." dijo Sifontes.

Fuente: Administración Federal de Pequeños Negocios, El Nuevo Día

Situación de Empleo y Desempleo
(septiembre 2011)

La Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, el número de personas empleadas en septiembre de 2011 fue 1,080,000. Esto reflejó una disminución de 3,000 empleos ó 0.3%, en relación con septiembre de 2010. Al compararse con agosto 2011, esto representó un incremento de 29,000 empleados.

Empleo Total
septiembre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

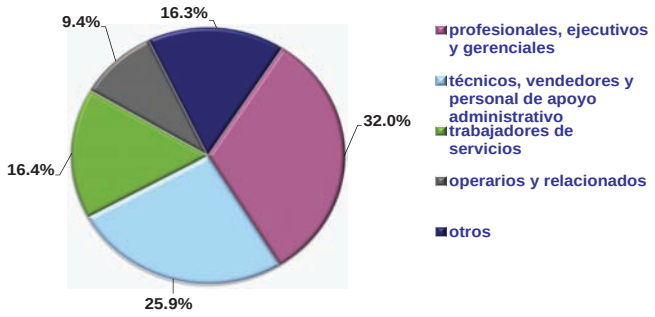
Por sector industrial, el comportamiento del empleo en septiembre de 2011 respecto al 2010 se distribuyó como sigue:

Grupo Industrial (miles de personas)	septiembre 2011	septiembre 2010	cambio 2011/2010
Agricultura	16	15	6.7%
Manufactura	94	102	-7.8%
Construcción	57	47	21.3%
Comercio	242	220	10.0%
Finanzas, Seguros y Bienes Raíces	37	44	-15.9%
Transportación, Comunicación y Utilidades Públicas	40	52	-23.1%
Servicios	356	348	2.3%
Administración Pública	235	252	-6.7%

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La distribución del empleo por grupo ocupacional principal fue el siguiente: profesionales, ejecutivos y gerenciales, 32.0%; técnicos, vendedores y personal de apoyo administrativo, 25.9%; trabajadores de servicios, 16.4%; y operarios y relacionados, 9.4%. El restante 16.3%, corresponde a artesanos, capataces y relacionados; trabajadores agrícolas y obreros de trabajo general.

Distribución de Empleo por Grupo Ocupacional
septiembre 2011

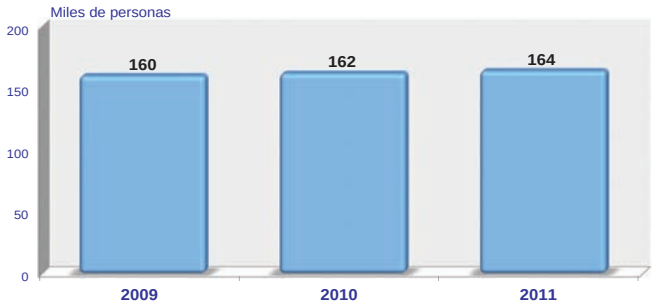


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La distribución porcentual del empleo por nivel educacional fue: personas con grado universitario, 50.9%; estudios post secundarios sin grado, 10.5%; con diploma de escuela superior, 27.5%; uno o dos grados de escuela superior, 3.1%; nivel intermedio, 4.0%; y nivel elemental, 2.7%. El 1.3% de las personas empleadas no reportó grado alguno.

El número de personas empleadas por su cuenta alcanzó 164,000 personas, para un incremento de 2,000 empleos, respecto a septiembre de 2010.

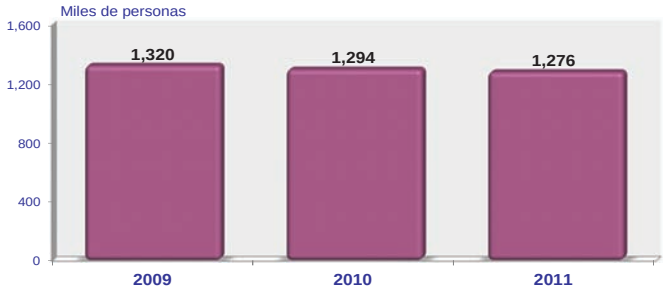
Empleo por su cuenta
septiembre



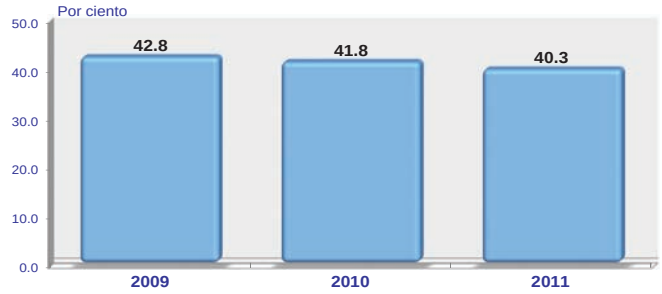
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El grupo trabajador se estimó en 1,276,000 personas, reduciéndose en 18,000 personas ó 1.4%, en igual período comparativo. La tasa de participación fue 40.3%, siendo 1.5 puntos porcentuales menos que la registrada en el mismo mes del año anterior.

Grupo Trabajador
septiembre



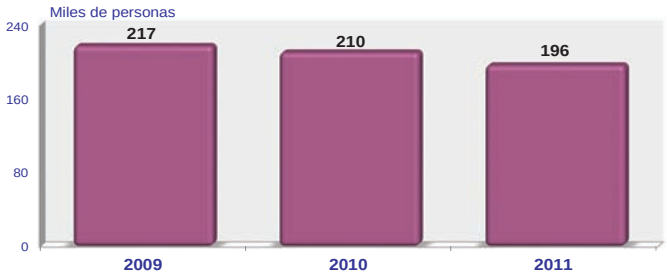
Tasa de Participación
septiembre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El número de personas desempleadas fue 196,000 personas, lo que reflejó una reducción de 14,000 desempleados que en septiembre de 2010.

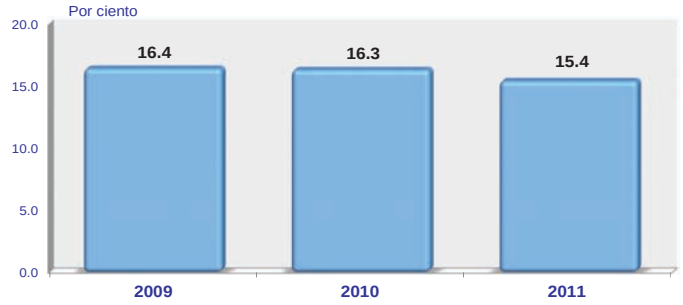
Número de Personas Desempleadas
septiembre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo fue 15.4%, lo que representó 0.9 puntos porcentuales menos que la tasa registrada en el mismo mes del año anterior.

Tasa de Desempleo
septiembre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo durante el período de julio a septiembre del año fiscal 2012 fue 16.0%, lo que representó una disminución de 0.4, respecto a la tasa registrada en el mismo período del año fiscal 2011.

Población No Institucional 16 años y más y Grupo Trabajador			
Estado de Empleo y Desempleo (miles de personas)	Años Fiscales Período julio a septiembre		
	2012	2011	2010
Poblacíon Civil No Institucional de 16 años y más	3,163	3,095	3,075
Grupo Trabajador	1,267	1,287	1,320
Tasa de Participación (por ciento)	40.1	41.6	42.9
Empleados	1,056	1,071	1,106
Desempleados	203	212	215
Tasa de Desempleo (por ciento)	16.0	16.4	16.3

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

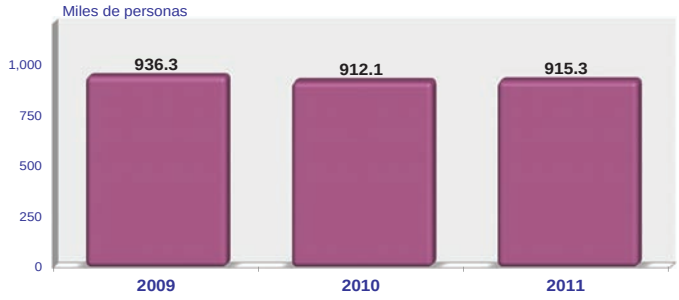
El promedio de personas empleadas en el período de julio a septiembre del año fiscal 2012 fue 1,064,000 personas. Esto reflejó 1.0% menos que el registrado en el año fiscal 2011.

La tasa de desempleo en el período de julio a septiembre del año fiscal 2012 fue 16.0%, lo que correspondió a 0.4 puntos porcentuales menos, respecto a la tasa registrada en el año fiscal 2011.

El número de personas desempleadas promedió 203,000 personas, para una reducción de 4.0%, al compararla con el mismo período del año anterior.

La Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos informó que, la cifra del empleo asalariado no agrícola para septiembre de 2011 fue 915,300 personas. Esto mostró un aumento de 0.4% ó 3,200 empleos, en relación con septiembre del año anterior.

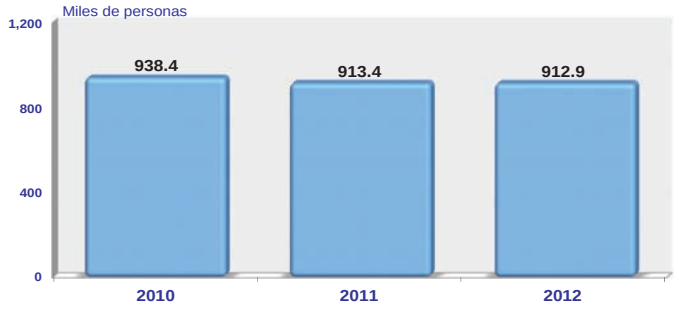
Empleo Asalariado No Agrícola
Encuesta de Establecimientos
septiembre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Durante el período de julio a septiembre del año fiscal 2012, el empleo promedió 912,900 personas. En relación con el mismo período del año fiscal 2011, resultó en una reducción de 0.1%.

Empleo Asalariado No Agrícola
Encuesta de Establecimientos
Años Fiscales
julio - septiembre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Quiebras
(septiembre 2011)

Durante septiembre del año fiscal de 2012, el número de quiebras total en Puerto Rico, se redujo de 1,197 a 1,009 quiebras, en relación al mismo mes del año fiscal anterior. Esto representó una baja de 15.7%.

Quiebras Totales
septiembre

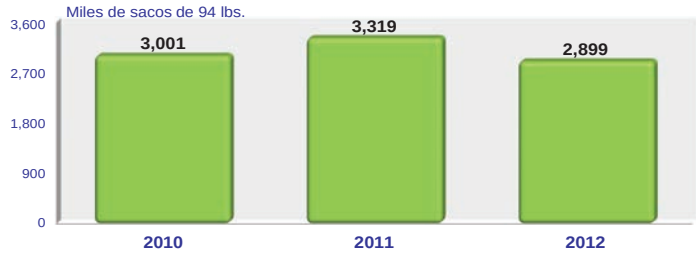
Fuente: Corte de Quiebras Federal, Distrito de Puerto Rico

Las quiebras en Puerto Rico por el Capítulo 7 para septiembre de 2011 se redujeron 23.6%, en comparación con el mismo mes del año anterior. Las quiebras del Capítulo 12 durante septiembre de 2011 totalizaron 7 quiebras registradas, mientras en septiembre del año anterior hubo un total de 1. En septiembre las quiebras por el Capítulo 11 reflejaron un alza de 25.5%, respecto al mismo mes del año anterior.

Por otro lado, el número de quiebras por el Capítulo 13 para septiembre de 2011 disminuyeron 12.8%, al compararlo con septiembre de 2010.

Cabe destacar que durante el período de julio a septiembre del año fiscal 2012 las quiebras totales en Puerto Rico se redujeron 12.6%, en comparación con el mismo período del año fiscal 2011.

Quiebras Totales
Año Fiscal
julio - septiembre

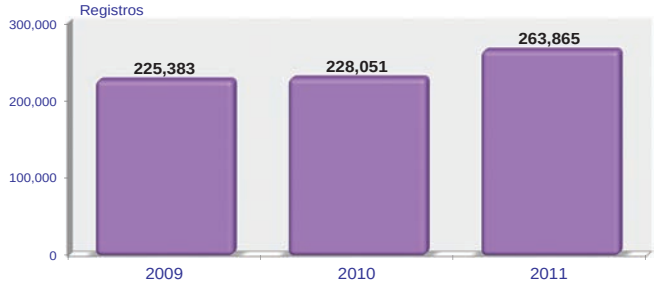


Fuente: Corte de Quiebras Federal, Distrito de Puerto Rico

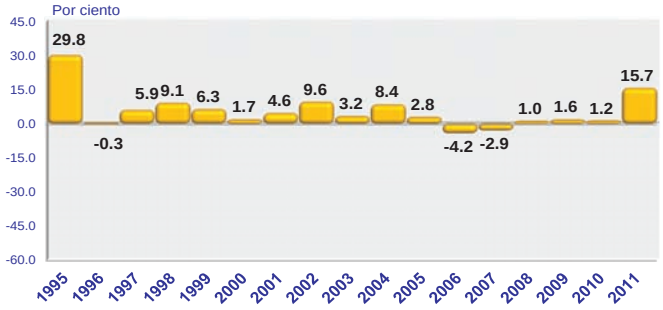
Registro y Ocupación Turística
(julio 2011)

El número de registros en hoteles y paradores durante julio de 2011 totalizó 263,865 personas, lo que representó un incremento de 15.7% ó 35,814 registros, al compararlo con el mismo mes del año anterior. Este cambio es el más alto registrado para un mes de julio desde 1995.

Registro en Hospederías y Paradores
julio



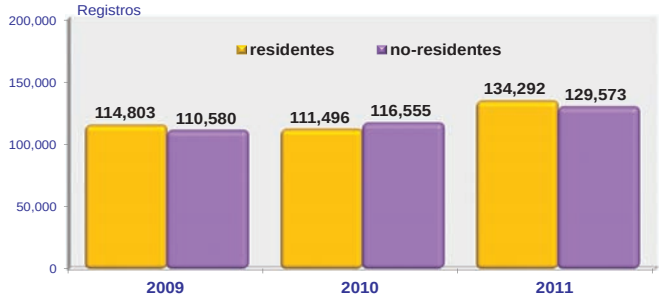
Registro en Hospederías y Paradores
julio
Cambio Mensual Anual



Fuente: Compañía de Turismo

El registro de los residentes como los no residentes reflejaron aumentos de 11.2% y 20.4%, respectivamente.

Personas Registradas
Residentes - No residentes
julio



Fuente: Compañía de Turismo

El registro en hoteles turísticos y en hoteles comerciales aumentaron 18.4% y 5.0%, respectivamente. Mientras, los paradores reflejaron una merma en sus registros de 4.7%, en relación con julio de 2010.

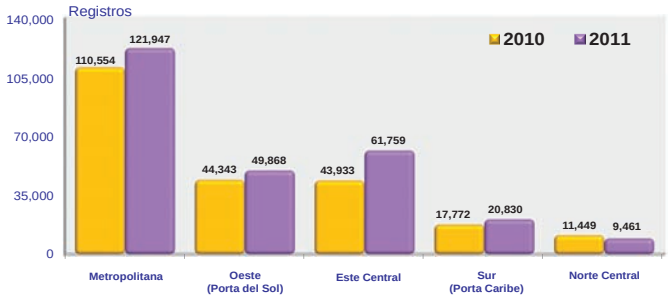
La tasa de ocupación en todas las hospederías y paradores durante julio de 2011 fue 78.2%, reflejando 1.1 puntos porcentuales menos que en julio de 2010. En los paradores, la tasa de ocupación reflejó una disminución de 5.4 puntos porcentuales en similar comparación.

Tasa de Ocupación
julio

Fuente: Compañía de Turismo

Por regiones, el registro de personas en los hoteles de la Región Norte Central fue la única que presentó una reducción en sus registros.

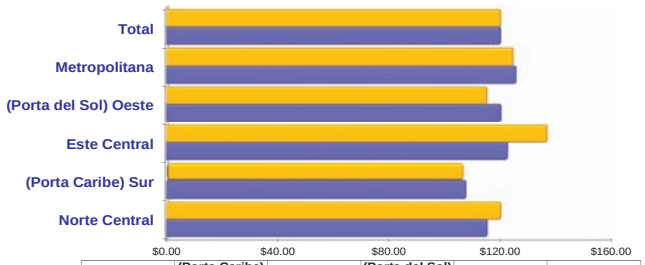
Registro por Regiones en Hospederías y Paradores
julio



Fuente: Compañía de Turismo

El promedio de la tarifa diaria por regiones, en julio de 2011 se puede observar en la siguiente gráfica:

Tarifa Promedio Diaria
Regiones

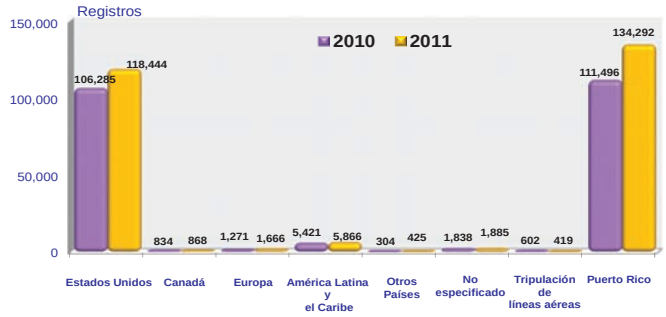


	Norte Central	(Porta Caribe) Sur	Este Central	(Porta del Sol) Oeste	Metropolitana	Total
julio 2011	$119.73	$106.35	$136.32	$114.75	$124.11	$119.67
julio 2010	$114.84	$107.20	$122.14	$119.75	$125.19	$119.68

Fuente: Compañía de Turismo

El registro en hoteles y paradores durante julio de 2011, de acuerdo al País o Región de procedencia lo vemos a continuación:

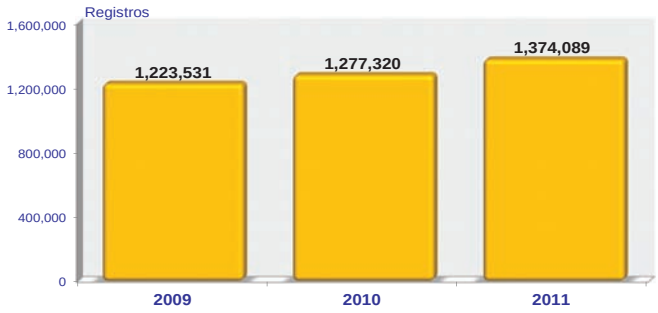
Registro por País o Región de Procedencia
julio



Fuente: Compañía de Turismo

Durante el período de enero a julio del año natural 2011, el registro en todas las hospederías fue 1,374,089 registros. Esto representó un incremento de 7.6%, en relación con el mismo período del año natural 2010. El registro en los paradores en igual período comparativo presentó una disminución de 7.1%.

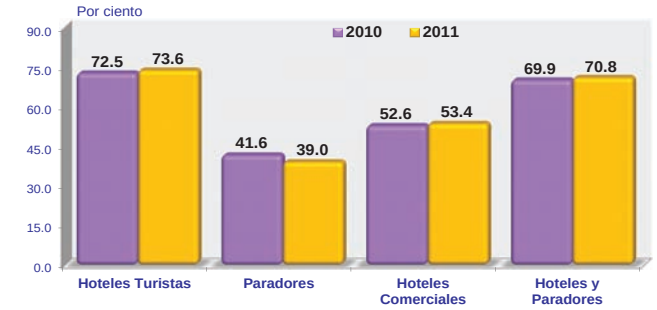
Registro en Hospederías
Años Naturales
enero - julio



Fuente: Compañía de Turismo

La tasa de ocupación en todas las hospederías y paradores alcanzó 70.8% en el período de enero a julio de 2011, lo que equivale a un alza de 0.9 puntos porcentuales comparado con julio de 2010.

Tasa de Ocupación
Años Naturales
enero - julio

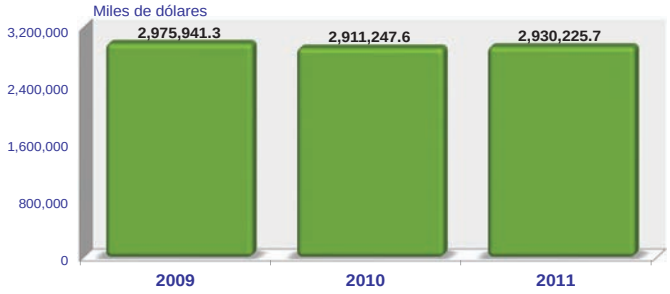


Fuente: Compañía de Turismo

Ventas al Detalle
(julio 2011)

Durante julio de 2011, las ventas al detalle ascendieron a $2,930,225.7 miles, de acuerdo a la Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico. Esto representó un aumento de 0.7% ó $18,978.1 miles, al compararse con julio de 2010.

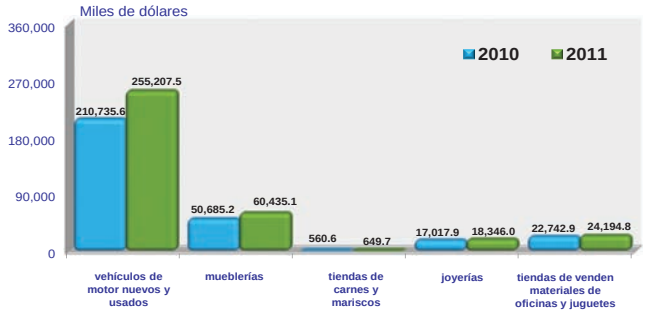
Ventas al Detalle
julio



Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Los establecimientos de mayor incremento en sus ventas, en términos porcentuales, respecto a julio de 2010 fueron: vehículos de motor nuevos y usados, 21.1%; mueblerías, 19.2%; tiendas de carnes y mariscos, 15.9%; joyerías, 7.8%; y tiendas que venden materiales oficinas y juguetes, 6.4%.

Ventas al Detalle
Establecimientos con mayores crecimientos
julio



Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Los establecimientos que presentaron las mayores reducciones en sus ventas en similar período comparativo fueron: tiendas de variedades, 19.2%; tienda de ropa para jóvenes y caballeros, 19.0%; tiendas de calzado, 16.8%; ferreterías, 14.1%; y otras tiendas de mercancía general, 9.8%.

Ventas al Detalle
Establecimientos con mayores reducciones
julio

Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Las ventas alcanzadas en las regiones fueron las siguientes:

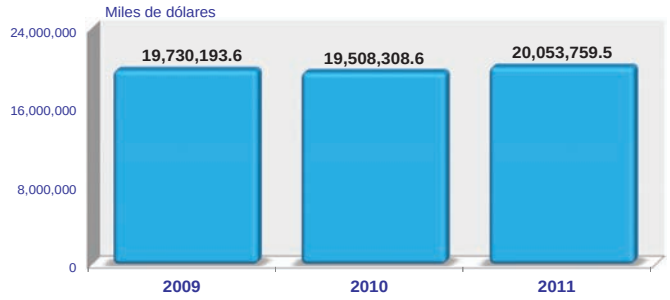
Ventas al Detalle por Regiones
(miles de dólares)

Regiones	2010	2011	%
	julio		jul-11/10
Aguadilla	$116,666.87	$121,052.22	3.8
Arecibo	$275,606.30	$266,539.66	-3.3
Bayamón	$581,447.60	$570,855.84	-1.8
Caguas	$434,330.47	$482,450.53	11.1
Fajardo	$70,702.94	$67,485.52	-4.6
Guayama	$50,395.99	$47,865.06	-5.0
Mayagüez	$191,205.87	$195,118.56	2.1
Ponce	$307,166.74	$290,486.13	-5.4
San Juan	$883,724.81	$888,372.15	0.5

Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

El monto acumulado de las ventas en el período de enero a julio del año natural 2011 totalizó $20,053,759.5 miles, lo cual reflejó un aumento de 2.8%, en relación con el mismo período del año natural 2010.

Ventas al Detalle
Años Naturales
enero - julio



Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

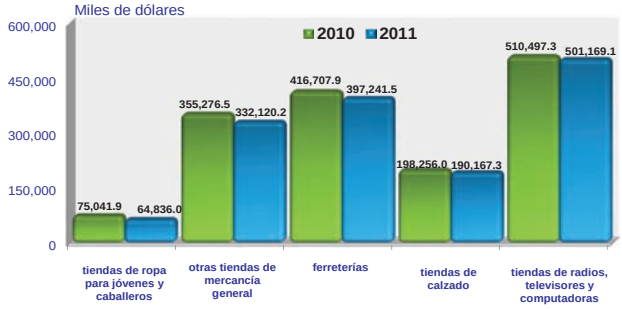
Durante este período los establecimientos que reflejaron los mayores crecimientos en sus ventas en relación al mismo período del año natural 2010, fueron: vehículos de motor nuevos y usados, 15.9%; tiendas de carnes y mariscos, 13.4%; estaciones de gasolina, 11.7%; mueblerías, 6.7%; y pinturas, cristales y papel para empapelar, 5.9%.

Ventas al Detalle
Establecimientos con mayores crecimientos
Años Naturales
enero - julio

Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Los establecimientos que presentaron las mayores reducciones en sus ventas en dicho período fueron: tienda de ropa para jóvenes y caballeros, 13.6%; otras de mercancía general, 6.5%; ferreterías, 4.7%; tiendas de calzado, 4.1% y tiendas de radios, televisores y computadoras, 1.8%.

Ventas al Detalle
Establecimientos con mayores reducciones
Años Naturales
enero - julio

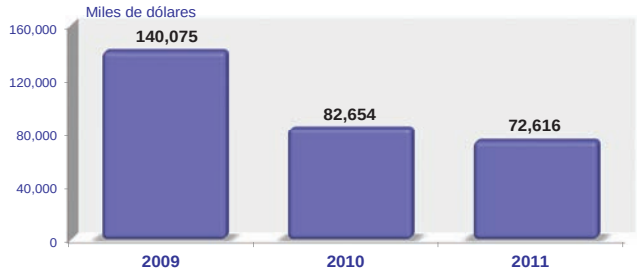


Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Informe de los Permisos de Construcción Expedidos
(febrero 2011)

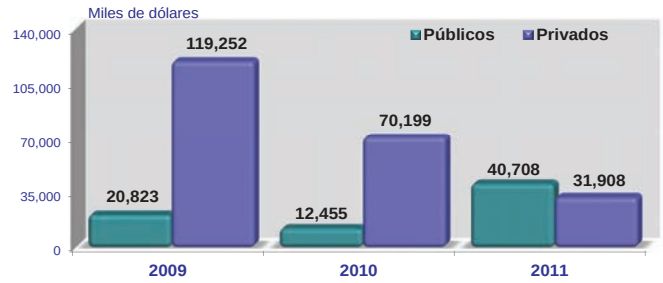
El valor total de los permisos expedidos durante febrero de 2011, fue $72.6 millones. Este total mostró una disminución de $10.0 millones ó 12.1%, respecto a los $82.7 millones en febrero de 2010. El valor de los permisos de proyectos privados ascendió a $31.9 millones, una merma de $38.3 millones ó 54.5% en febrero de 2011, al compararlos con los $70.2 millones del mismo mes del año anterior. El valor de los permisos de construcción expedidos para proyectos públicos totalizó $40.7 millones en febrero de 2011. Considerando los $12.5 millones en febrero de 2010, esto representó un aumento de $28.3 millones ó 226.8%.

Valor de los Permisos de Construcción
febrero



Fuente: Junta de Planificación

Valor de los Permisos de Construcción Públicos y Privados
febrero

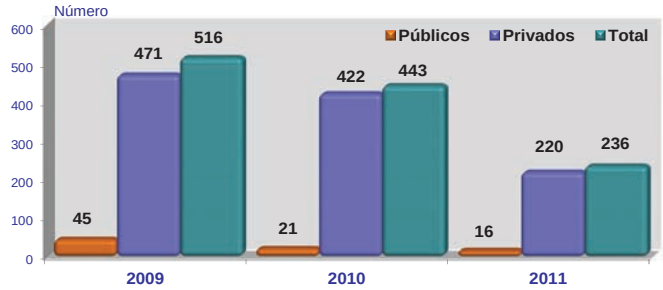


Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos de construcción expedidos en febrero de 2011 fue 236 permisos, 207 permisos ó 46.7% menos que los 443 permisos expedidos en febrero de 2010. El número de permisos expedidos para proyectos del sector privado alcanzó 220 permisos en febrero de 2011, de 422 permisos en febrero de 2010; para una disminución de 47.9%. Por otro lado, el número de permisos expedidos para proyectos del sector público tuvo 16 permisos en febrero de 2011 y 21 permisos en febrero de 2010; mostrando una disminución de 23.8%.

El número total de unidades de viviendas fue 198 en febrero de 2011 y 316 en febrero de 2010; una disminución de 118 unidades ó 37.3%. El número de unidades de viviendas privadas sumó 186 en febrero de 2011, para 128 ó 40.8% menos que las 314 unidades reportadas en febrero de 2010. En cuanto al sector público este sumó 12 unidades de vivienda, 10 unidades más que las unidades registradas en febrero de 2010.

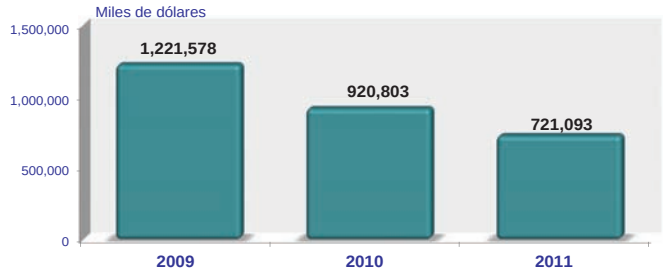
Número de los Permisos de Construcción
febrero



Fuente: Junta de Planificación

Durante el período de julio a febrero del año fiscal 2011, el valor total de permisos registró una disminución de 21.7%. En términos absolutos, la merma fue $199.7 millones, de $920.8 millones (fiscal 2010) a $721.1 millones (fiscal 2011). El sector privado reflejó una disminución de $109.7 millones ó 16.4%, al compararse con el mismo período del año fiscal 2010. Mientras, el valor de los permisos del sector público disminuyó de $251.9 millones en el fiscal 2010 a $161.8 millones en el fiscal 2011, mostrando una contracción de $90.0 millones ó 35.7%.

Valor de los Permisos de Construcción
Años Fiscales
julio - febrero

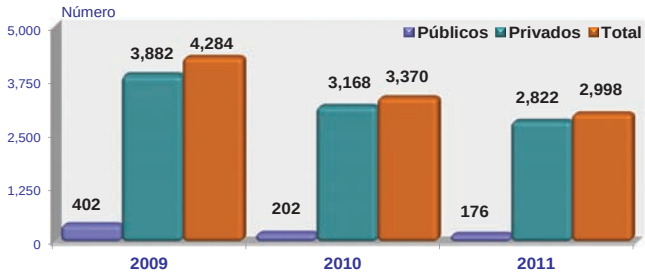


Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos fue 2,998 para el año fiscal 2011 y 3,370 para el año fiscal 2010, una merma de 372 permisos u 11.0%. Se registró una disminución de 10.9% en el sector privado y una merma de 12.9% en el sector público.

Durante los meses acumulados de julio a febrero del año fiscal 2011, el número de unidades de vivienda fue 2,987 y para el mismo período del año fiscal 2010 habían registrado 2,988 unidades. Las unidades de vivienda privadas para el año fiscal 2011 incrementaron 2.9% u 82 unidades, al compararse con el año fiscal 2010 (2,904 unidades en el año fiscal 2011 de 2,822 unidades en el año fiscal 2010). Mientras, en el sector público, las unidades de vivienda en el año fiscal 2011 disminuyeron en 83 unidades con respecto al año fiscal 2010 (83 unidades en el año fiscal 2011 de 166 unidades en el año fiscal 2010).

Número de los Permisos de Construcción
Años Fiscales
julio - febrero



Fuente: Junta de Planificación

En febrero de 2011, los proyectos privados más significativos para el cual se expidieron permisos de construcción fueron: la construcción de la Fase III del Santa Rosa Mall, en Bayamón, a un costo de $5.9 millones; y la construcción del Aguada Elderly Apartments, en Aguada, a un costo de 3.9 millones. En cuanto al proyecto público figura: la construcción del Centro Medico Correccional de Bayamón, en Bayamón, a un costo de $34.9 millones.

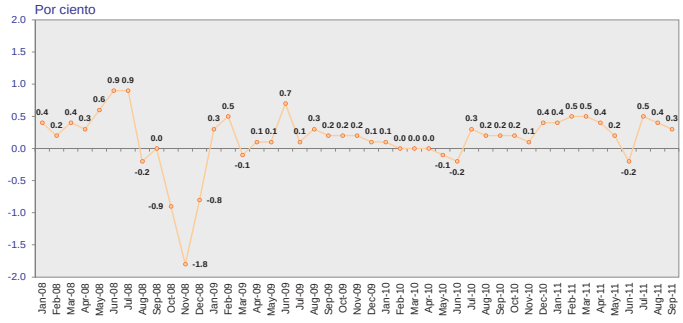
El Informe Mensual de Permisos de Construcción Expedidos, realizado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, incluye los permisos expedidos por la Oficina de Gerencia de Permisos y Endosos (OGPe), y los expedidos por los municipios autónomos. Por tal razón, sus cifras no deben coincidir con las que hayan divulgado o puedan divulgar el Sistema Integrado de Permisos (SIP) o cualquier otro organismo público o privado. En ocasiones, la información suministrada por dichas entidades puede provenir de los Permisos de Construcción Aprobados, aquellos en que la solicitud en cuestión ha sido evaluada y el permiso puede expedirse tan pronto la parte provea evidencia de haber cumplido con el pago requerido por otras leyes para la protección de obreros, pago de contribuciones municipales y otras por cuya observancia viene obligada la OGPe.

Economía de ESTADOS UNIDOS

Índice de Precios al Consumidor
(septiembre 2011)

El Departamento del Trabajo federal informó que, el Índice de Precios al Consumidor (IPC), ajustado estacionalmente, aumentó 0.3% en septiembre de 2011 en comparación con el mes anterior. El nivel, sin ajustar, del IPC en septiembre de 2011 fue 226.9 puntos (1982-84=100), colocándose 3.9% por encima de septiembre de 2010.

Índice de Precios al Consumidor (IPC-U)
Cambio Porcentual
Ajustado Estacionalmente



Fuente: Negociado de Estadísticas del Trabajo, Departamento del Trabajo federal

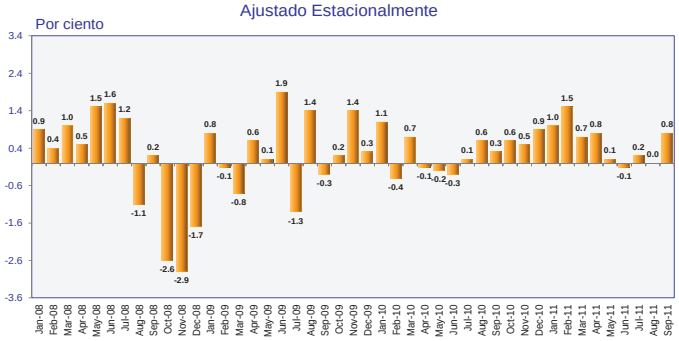
En septiembre, los precios de la energía se incrementaron 2.0%, luego de subir 1.2% en agosto. Los precios de los alimentos crecieron 0.4%, luego del alza de 0.5% el mes anterior.

La inflación subyacente, que excluye los volátiles componentes de alimentos y energía, aumentó 0.1%, luego de crecer 0.2% en agosto. Esto es indicativo de que las presiones inflacionarias subyacentes todavía se mantienen controladas.

Índice de Precios al Productor
(septiembre 2011)

El Índice de Precios al Productor (IPP), de bienes terminados reflejó un ascenso de 0.8% en septiembre de 2011, luego de no registrar cambio en agosto, ajustado estacionalmente. El nivel sin ajustar del IPP en septiembre fue 192.5 puntos (1982=100), colocándose 6.9% por encima de septiembre de 2010.

Índice de Precios al Productor
Bienes Terminados
Cambio Porcentual
Ajustado Estacionalmente



Fuente: Negociado de Estadísticas del Trabajo, Departamento del Trabajo federal

Los precios de la energía registraron un ascenso de 2.3% en septiembre, luego de bajar 1.0% el mes anterior. Por otro lado, los costos relacionados a los alimentos, crecieron 0.6% en septiembre, tras aumentar 1.1% en agosto.

El Indice Estructural de Precios al Productor, que excluye los costos de energía y de alimentos, ascendió 0.2% en septiembre de 2011, luego de subir 0.1% en agosto.

Inicios de Construcción
(septiembre 2011)

El Negociado del Censo y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal informaron que, los inicios de construcción de viviendas en Estados Unidos fueron

estimados en 658,000 unidades en septiembre de 2011, aumentando 15.0% con respecto a agosto de 2011. La estimación de agosto fue revisada a 572,000 unidades. Los inicios de proyectos de vivienda en septiembre estuvieron 10.2% por encima del mismo mes de 2010, cuando totalizaron 597,000 unidades, a una tasa anual ajustada estacionalmente.

Los inicios de proyectos de nuevas casas unifamiliares alcanzaron 425,000 unidades, para un ascenso de 1.7% con relación a las 418,000 unidades estimadas en agosto.

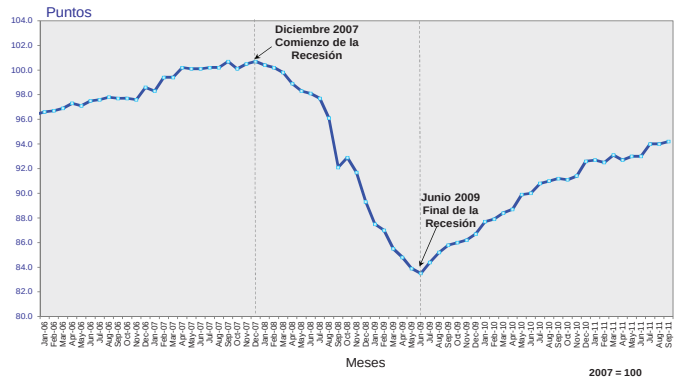
Los permisos de construcción aprobados en septiembre de 2011 fueron estimados en 594,000 permisos, a una tasa anual ajustada estacionalmente, descendiendo 5.0% con relación a agosto, cuyo estimado revisado fue 625,000 permisos. Sin embargo, se reflejó un alza de 5.7% en relación con los 562,000 permisos estimados para septiembre de 2010.

Los permisos de construcción aprobados para proyectos de nuevas casas unifamiliares en septiembre de 2011 fueron estimados en 417,000 permisos, decreciendo 0.2% con relación a los 418,000 permisos de agosto.

Producción Industrial y Capacidad Utilizada
(septiembre 2011)

El Informe Mensual del Banco de la Reserva Federal señaló que, la producción industrial total aumentó 0.2% en su nivel preliminar de septiembre de 2011 registrando 94.2 puntos (2007=100). El nivel revisado de agosto de 2011 fue 94.0 puntos, similar al de julio. En relación con septiembre de 2010, la producción ascendió 3.2%. En diciembre de 2007, fecha en que se declaró el comienzo de la recesión, el nivel de la producción industrial estaba en 100.7 puntos (2007=100), por lo que hasta septiembre de 2011 ha bajado 6.5 puntos ó 6.5%.

Índice de Producción Industrial de Estados Unidos
Ajustado Estacionalmente



Fuente: Banco de la Reserva Federal

La producción en los servicios públicos disminuyó 1.8%, luego de bajar 2.9% el mes anterior. Dentro de éstos, la producción de electricidad descendió 2.4%, después de caer 3.3% en agosto de 2011. Mientras, la producción de gas natural aumentó 1.5%, después de bajar 0.4% el mes anterior. La producción manufacturera subió 0.4% en septiembre, después de subir 0.3% en agosto. La producción en minas ascendió 0.8% en septiembre, similar al mes anterior.

La capacidad industrial utilizada registró una tasa preliminar de 77.4% en septiembre, ascendiendo 0.1 puntos porcentuales con relación a la tasa de agosto. La misma está 1.7 puntos porcentuales más alta que la reportada en septiembre de 2010 y 3.0 punto porcentual por debajo del promedio de 1972-2010, cuando registró 80.4%.

La capacidad utilizada en la manufactura registró una tasa preliminar de 75.1%, subiendo 0.2 puntos porcentuales con relación al mes anterior y 3.9 puntos porcentuales por debajo del promedio de 1972-2010, cuando registró 79.0%.

Economía
INTERNACIONAL

Inversión Extranjera Directa (IED) de América Latina aumenta 54.0% en el primer semestre de 2011.

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) informó que, durante el primer semestre de 2011, la Inversión Extranjera Directa (IED) en la Región de América Latina y el Caribe se incrementó 54.0%, en comparación con el mismo período del año anterior. No obstante, la región ha mostrado una fuerte caída en sus inversiones en el exterior, las cuales tuvieron un cierre negativo durante el primer semestre.

Entre los meses de enero y agosto de 2011, se ha destacado el desempeño de Brasil, que alcanzó $44,000 millones, un 157.0% mayor a la registrada en el 2010. Esto se explica tanto por los nuevos aportes de capital como por un fuerte aumento de los préstamos entre compañías. Por su parte, Colombia recibió inversiones cerca de 7,008 millones, un 91.0% más que en el primer semestre de 2010 e incluso por encima del total de las registradas en ese año. Las inversiones se han concentrado principalmente en el sector de

hidrocarburos y minería. Venezuela volvió a mostrar un saldo positivo de IED, con un monto de $1,184 millones. Por el contrario, Argentina, Chile, México y Paraguay muestran una moderada reducción en sus entradas de IED.

En América Central, todos los países registraron aumentos significativos, con Costa Rica y Panamá como principales receptores de IED en la subregión. Por último, República Dominicana, principal receptor en el Caribe, incrementó sus ingresos de IED en 30.0%, los que están especialmente asociados al sector minero. Por el contrario, se observa que las inversiones de empresas latinoamericanas en el exterior, las denominadas translatinas, han mostrado una abrupta caída en los primeros meses de 2011. Esto se explica principalmente por la situación de Brasil, que registró un saldo negativo de $10,800 millones.

Esta situación, lejos de reflejar un abandono de sus operaciones en el exterior, indica que las empresas brasileñas han reducido su dinamismo inversor en 2011 y que estarían aprovechando oportunidades de negocio en el mercado doméstico y protegiéndose en caso de la incertidumbre en el actual escenario global. Las translatinas brasileñas muestran un fuerte ingreso de capitales desde filiales en el exterior hacia sus casas matrices.

Por su parte, México el mayor inversionista de la región en 2010, realizó inversiones en torno a $1,000 millones en el primer semestre, apenas 10.0% de las realizadas en igual período de 2010. En forma menos pronunciada, las inversiones de las translatinas chilenas en el exterior se redujeron 30.0%. De los principales países inversores, sólo Colombia mantiene el dinamismo en el exterior. En 2011, las empresas colombianas están siendo especialmente activas en sectores como electricidad, agua y gas, y en servicios financieros.

América Latina y el Caribe: Flujos entrada de inversión extranjera directa
(En millones de dólares)

Países	1er Semestre 2010	Total 2010	1er Semestre 2011	Variación 2011-2010 (1er Semestre)
Argentina	3,447	7,049	2,406	-30%
Bahamas	384	862	482	26%
Bolivia	194	622	319	64%
Brasila	17,153	48,438	44,085	157%
Chile	7,969	15,095	6,883	-14%
Colombia	3,661	6,915	7,008	91%
Costa Rica	730	1,466	1,057	45%
El Salvador	25	78	376	1404%
Guatemala	314	687	485	54%
Honduras	423	799	486	15%
México	12,988	19,627	10,601	-18%
Nicaragua	218	508	284	30%
Panamá	1,21	2,363	1,416	17%
Paraguay	52	222	36	-31%
Perú	3,512	7,328	3,577	2%
Rep. Dominicana	731	1,626	947	30%
Uruguay	1,065	2,358	1,02	-4%
Venezuela	-325	-1,404	1,184	464%
América Latina y el Caribe	**53,751**	**114,639**	**82,652**	**54%**

Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de cifras oficiales al 19 de octubre de 2011.
[a]La información de Brasil para el 1er smestre de 2011 y 2010 corresponce al periodo enero-agosto.

Indicadores Económicos	2011					Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	may	jun	jul	ago	sep	2010 T - IV	2011 T - I	2011 T - II	2011 T - III	2011	2010	2009
Empleo (miles) **	1,062	1,084	1,062	1,051	1,080	-2.3	-2.8	-1.5	-1.0	-2.3	-5.6	-4.1
Desempleo (miles) **	202	194	207	206	196	-1.9	-0.3	-8.4	-4.0	-3.1	16.4	20.1
Tasa de desempleo **	16.0	15.2	16.3	16.4	15.4	0.1	0.4	-1.0	-0.4	-0.1	2.6	2.4
Empleo Total No Agrícola***	919.2	924.2	916.7	906.8	915.3	-2.8	-2.2	-1.5	-0.1	-2.3	-5.3	-2.7
Empleo en Manufactura (miles) ***	82.8	81.6	81.8	81.3	81.7	-4.1	-3.8	-4.5	-5.1	-4.1	-8.7	-7.0
Nómina de los trabajadores de producción (miles $)	145,707	144,413	146,803	145,454	145,496	-6.8	-2.3	-2.1	-2.1	-4.4	-9.8	-5.6
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	11,357	11,247	11,310	11,241	11,349	-7.6	-4.4	-6.8	-6.4	-6.2	-10.3	-7.2
Número de permisos de construcción	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	-4.1	n/d	n/d	n/d	-5.6	-22.3	-11.8
Valor (miles $)	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	-15.8	n/d	n/d	n/d	-22.6	-22.5	-24.1
Registro en hoteles y paradores	169,796	197,642	263,865	n/d	n/d	3.2	3.1	8.6	n/d	4.4	4.9	-3.0
Tasa de ocupación *	62.7	69.8	78.2	n/d	n/d	-1.0	1.8	0.8	n/d	-0.1	2.8	-4.2
Energía Eléctrica (millones KWH)												
generación	1,890.7	1,938.3	1,930.3	1,956.5	n/d	-4.9	-6.2	-4.6	n/d	-4.0	4.3	-5.5
consumo	1,563.4	1,553.7	1,655.7	1,582.0	n/d	-2.9	-4.8	-5.5	n/d	-3.8	3.9	-5.5
Ventas al detalle (miles $)	2,941,915	2,943,764	2,930,226	n/d	n/d	1.2	3.4	3.0	n/d	1.8	-1.6	-0.4
vehículos de motor nuevos y usados	275,330	260,241	225,207	n/d	n/d	15.8	9.6	20.3	n/d	13.2	-5.7	-11.7
Comercio Exterior												
exportaciones (miles $)	4,753,552	5,167,284	n/d	n/d	n/d	41.5	-14.3	-8.7	n/d	5.2	1.4	-4.9
importaciones (miles $)	4,094,858	4,041,147	n/d	n/d	n/d	3.7	14.9	16.6	n/d	9.5	-0.4	-9.5
Indice de Precios al Consumidor (IPC)	114.28	114.17	113.99	114.98	n/d	1.0	1.7	3.0	n/d	1.8	2.0	2.8

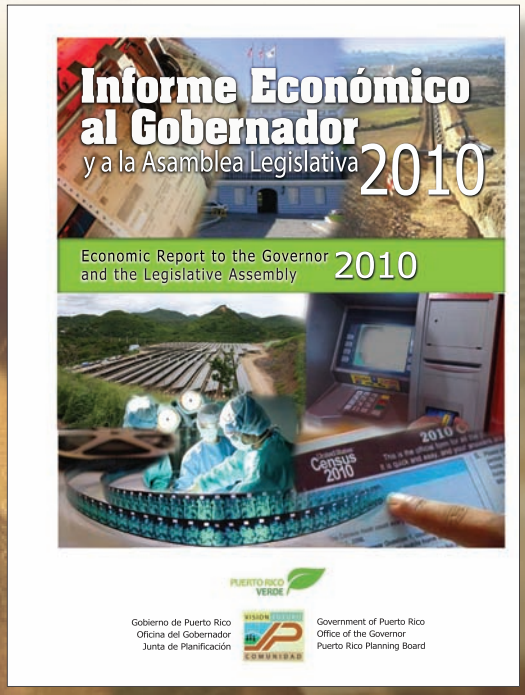
* Los cambios están medidos en puntos.

** Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

*** Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos. Basado en el nuevo sistema de clasificación Industrial de América del Norte (NAICS, por sus siglas en inglés).

**** Período acumulado hasta el último mes de información disponible.

n/d Información no disponible.



INFORME ECONÓMICO AL GOBERNADOR 2010

¡A LA VENTA YA!