Diciembre 2011
Volumen III Número 16

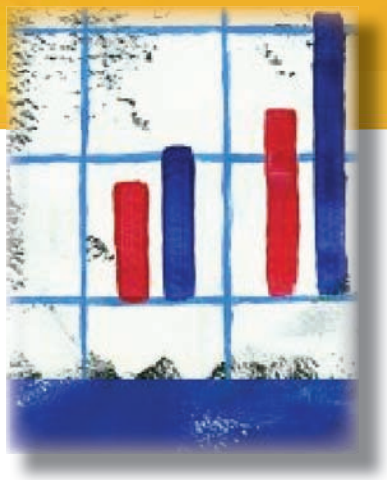
Actividad SocioEconómica de Puerto Rico

Informe de la Junta de Planificación al Gobernador, Hon. Luis G. Fortuño

La producción de cemento aumentó 26.9% en noviembre de 2011

Aprueban $2 millones para proyectos de energía renovable en hoteles y paradores.

Pág. 4



Los Ingresos Netos al Fondo General aumentaron 9.3% en octubre de 2011.

Pág. 5

EQUIPO DE TRABAJO

Junta de Planificación
P.O. Box 41119,
San Juan, Puerto Rico 00940-1119
Tel. (787) 723-6200
ext. 5648
Fax (787) 722-6783
perez_m@jp.pr.gov

Director
Programa de Planificación Económica y Social
Joaquín A. Peruchet Cosme

Editores
Ivelisse Prado
Roberto González

Directores Editoriales
Maggie Pérez
Alejandro Díaz
Luis Avilés

Analistas
José L. Vélez
Marielí Álvarez
Ronald Irizarry
Agustín Maldonado
Marta Rosa
Miriam N. García

Diseño Gráfico/Montaje
José Fernández

Para colaborar con el boletín Actividad SocioEconómica de Puerto Rico puede comunicarse con la Sra. Maggie Pérez Tel. (787) 722-2260 o enviar colaboración escrita al correo electrónico **perez_m@jp.pr.gov**

VISIÓN, COMUNIDAD, FUTURO

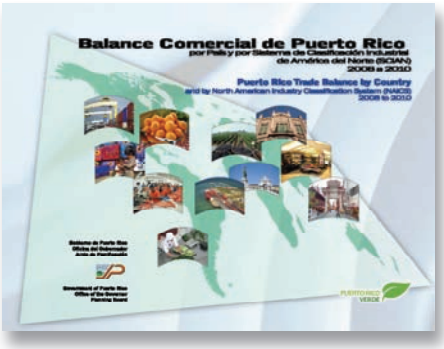
La VISIÓN, representa la dirección y el norte en el análisis de los procesos de planificación para alcanzar un desarrollo socioeconómico sustentable e integral.

La COMUNIDAD, es la parte esencial que representa el trabajo en equipo, colaboración que guiará el desarrollo de cara al Siglo 21.

El FUTURO, es el resultado obtenido de la integración de la visión y la comunidad a largo plazo y el destino que nos llevará a tener un mejor ambiente, economía y calidad de vida.

VISION FUTURO
COMUNIDAD

SEGUNDA EDICION



BALANCE COMERCIAL DE PUERTO RICO POR PAÍS Y POR SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL DE AMÉRICA DEL NORTE

PARA LOS AÑOS FISCALES DEL 2008 AL 2010
(SCIAN o NAICS POR SUS SIGLAS EN INGLES)

El comercio exterior de mercancías ha sido uno de los aspectos más relevantes en las teorías de desarrollo económico. Puerto Rico no ha sido la excepción. Por décadas, la Junta de Planificación de Puerto Rico, la entidad gubernamental encargada de producir la información económica principal de la Isla, ha sido consecuente en publicar esta importante variable de acuerdo a diferentes niveles de detalle. Además de incluir anualmente los ajustes finales para el comercio exterior de mercancías en **Balanza de Pagos**, hemos contado con una publicación específica para las exportaciones e importaciones por artículo, conocida por **External Trade Statistics** desde la edición del 1955. En 1994, comenzamos a publicar **Estadísticas Seleccionadas del Comercio Exterior de Puerto Rico**, un compendio de las estadísticas principales de nuestro comercio internacional. Continuando con esta responsabilidad, presentamos en el 2010 el **Balance Comercial de Puerto Rico por País y por Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN)**. Para esta **segunda edición** hemos escogido un nivel de agrupamiento de dos y tres dígitos según este sistema, desarrollado por el Comité de Política de Clasificación Económica de Estados Unidos, Statistics Cánada y el Instituto Nacional de Información, Estadística y Geografía de México. Su aprobación en 1997 ha hecho posible un alto nivel de comparación de las respectivas estadísticas económicas, luego del inicio, en 1994 del Tratado de Libre Comercio de América del Norte entre estos países.

Confiamos que esta publicación beneficie a nuestros usuarios de información.

Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo les desea

Plan. Rubén Flores Marzán, PPL, AICP
Presidente

Junta de Planificación de Puerto Rico

Actividad SocioEconómica de Puerto Rico

I N D I C E

Economía de PUERTO RICO

Aprueban $2 millones para proyectos de Energía Renovable en Hoteles y Paradores.....4

Indicadores Económicos Mensuales

- Producción y Ventas de Cemento (noviembre 2011)....4
- Ingresos Netos al Fondo General (octubre 2011).....5
- Situación de Empleo y Desempleo (octubre 2011).....6
- Movimiento del Índice de Precios al Consumidor (octubre 2011).....8
- Registro y Ocupación Turística (septiembre 2011).....9

Economía de ESTADOS UNIDOS

Producto Interno Bruto (Segundo Estimado - III T 2011).....11

Índice Líder, Coincidente y Rezagado (octubre 2011).....12

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda (octubre 2011).....12

Ventas de Casas Usadas (octubre 2011).....13

Economía INTERNACIONAL

Crecimiento Económico de la Eurozona subió 0.2% el tercer trimestre de 2011 confirmando desaceleración 13

Crisis del Euro 14

Tabla de los Indicadores Económicos Mensuales.....16

Economía de PUERTO RICO

Aprueban $2 millones para Proyectos de Energía Renovable en Hoteles y Paradores

Como parte de los fondos provenientes del Paquete de Estímulo Económico Federal (ARRA, por sus siglas en inglés) se aprobaron diez (10) proyectos de energía renovable para hoteles y paradores de Puerto Rico según la Administración de Asuntos Energéticos (AAE). Esta iniciativa permite que las hospederías beneficiadas instalen proyectos de energía renovable o conservación energética, recibiendo un reembolso de 50% del total del proyecto.

Los hoteles que participaron de este programa son Plaza Hotel - San Miguel, Turtle Bay Inn, Villas del Mar Hau, Parador Palmas de Lucía, Parador Guánica, Parador Costa del Mar, El Buen Café, Rincón of the Seas, Villa Arcoiris y Yunquemar. El costo total de la inversión es de $1,723,361.51 y se espera que en conjunto se alcance un ahorro anual de $524,276.76.

El apoyo al sector turístico es pieza clave para el desarrollo económico de nuestra Isla. Es por eso que solicitar y participar de los fondos ARRA fue una gran oportunidad para nuestras hospederías y hoteles, que cada día enfrentan el reto de los costos energéticos. Hoy, diez (10) de estas instalaciones disfrutan de proyectos de energía verde que hacen más sólidas las operaciones de Puerto Rico.

Aunque estos fondos federales fueron agotados, actualmente el Gobierno tiene en marcha los incentivos estatales conocidos como el Fondo de Energía Verde. A través de este fondo otras hospederías, comercios, residencias, organizaciones y agencias gubernamentales pueden solicitar también un reembolso de 50% para proyectos de energía renovable.

El Fondo de Energía Verde representa otra oportunidad para que este y otros sectores continúen transformando sus operaciones hacia la eficiencia energética y energía renovable. Es nuestro compromiso impulsar una economía verde que estimule el desarrollo económico, nos independice del petróleo y permita crear más empleos. La implantación de estos proyectos representa nuevas opciones para reducir los costos de electricidad y crear un ambiente de vanguardia en el desarrollo de energía renovable y alterna en Puerto Rico.

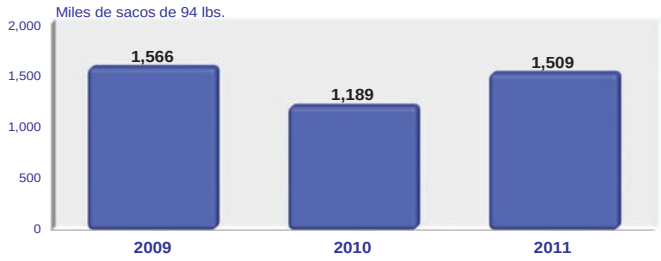
Fuente: Sincomillas.com

Indicadores Económicos Mensuales

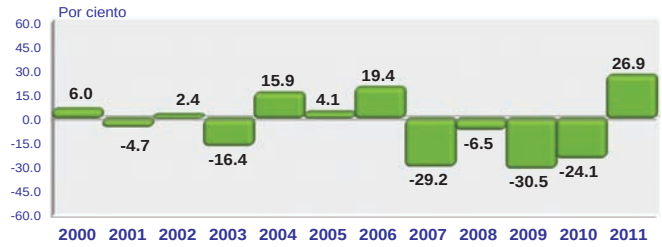
Producción y Ventas de Cemento
(noviembre 2011)

Durante noviembre de 2011, la producción de cemento alcanzó la cifra de 1,509,000 de sacos de 94 libras. Esto reflejó un aumento de 26.9%, respecto a noviembre de 2010. En términos de sacos el incremento fue 320,000 sacos de cemento.

Producción de Cemento
noviembre



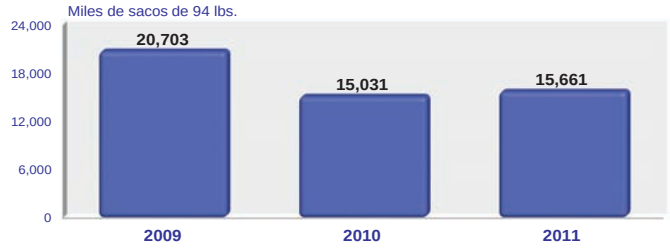
Producción de Cemento
noviembre
Cambio Mensual Anual



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Faltando un mes para completar la producción acumulada del año natural 2011 se han registrado hasta noviembre 15,661 miles de sacos de 94 libras. Esto representó un crecimiento de 4.2% ó 630,000 sacos.

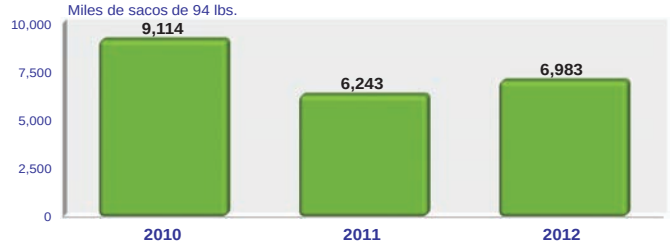
Producción de Cemento
Año Natural
enero - noviembre



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Para los meses de julio a noviembre del año fiscal 2012, el monto de la producción de cemento totalizó 6,983,000 sacos de 94 libras. En relación con el mismo período del año fiscal 2011, representó un aumento de 11.9%.

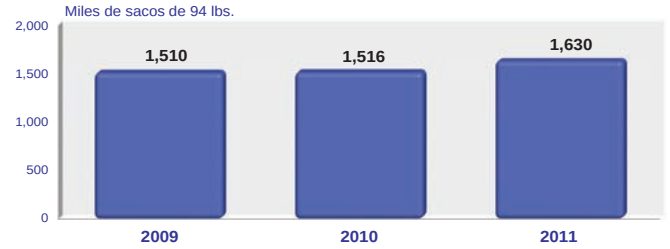
Producción de Cemento
Año Fiscal
julio - noviembre



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

En cuanto las ventas de cemento, en noviembre aumentaron 7.5% ó 114,000 sacos, en relación con noviembre de 2010. La ventas fueron 1,630,000 sacos de 94 libras.

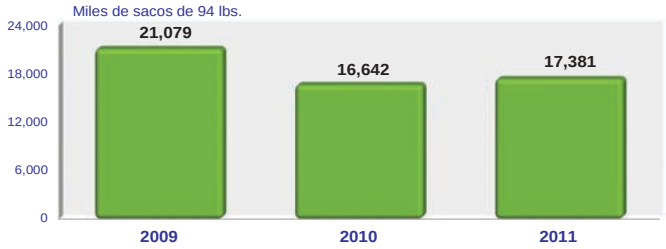
Ventas de Cemento
noviembre



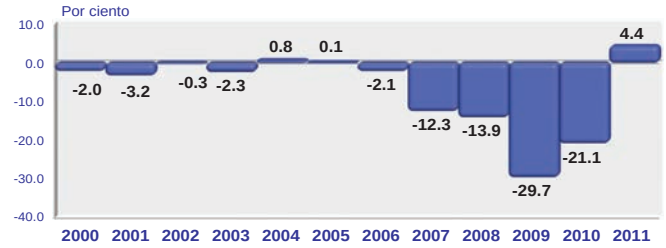
Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

En el período de enero a noviembre de 2011, las ventas crecieron 4.4% comparado con el mismo período del año natural 2010. El total de éstas fue 17,381,000 de sacos.

Año Natural
enero - noviembre



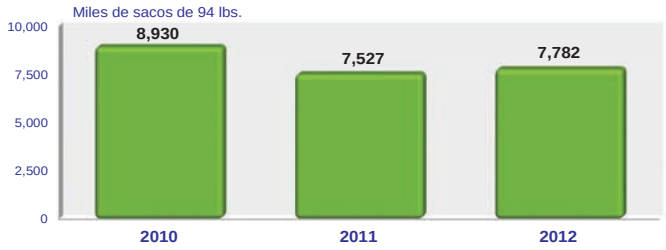
Ventas de Cemento
Año Natural
enero - noviembre



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

En el período de julio a noviembre del año fiscal 2012, las ventas de cemento ascendieron a 7,782,000 sacos, lo que representó un alza de 3.4% respecto al acumulado de julio a noviembre del año fiscal anterior.

Ventas de Cemento
Año Fiscal
julio - noviembre



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Ingresos Netos al Fondo General
(octubre 2011)

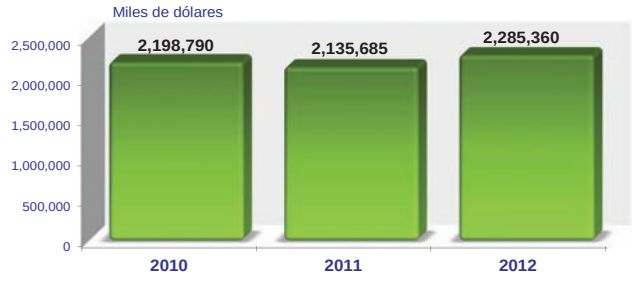
Los ingresos netos al Fondo General aumentaron 9.3% en octubre de 2011, lo cual equivale a $54 millones más sobre los recaudos de octubre del año pasado.

El total de recaudos en octubre ascendió a $638 millones. En términos netos, luego del ajuste para la reserva de reintegros, los recaudos totalizaron $589 millones, para un alza de $20 millones ó 3.5%.

En cuanto a las principales partidas de recaudos éstas mostraron variaciones. La contribución sobre ingresos de individuos y corporaciones disminuyó en $143 millones. Por otra parte, el total de recaudos de los arbitrios reflejó un alza de $172 millones, impulsado mayormente por el arbitrio a las corporaciones foráneas.

Durante los primeros cuatro meses del año fiscal 2012 julio a octubre, el total de ingresos netos al Fondo General alcanzó la cifra de $2,285 millones, unos $150 millones ó 7.0% sobre al mismo período del año anterior.

Ingresos Netos al Fondo General
Años Fiscales
julio - octubre

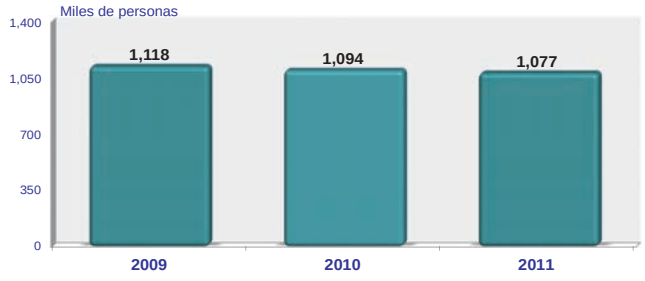


Fuente: Departamento de Hacienda

Situación de Empleo y Desempleo
(octubre 2011)

La Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos señala que, la cifra de empleo en octubre de 2011 fue 1,077,000 personas, representando una disminución de 17,000 empleos ó 1.6%, en relación con octubre de 2010.

Empleo Total
octubre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

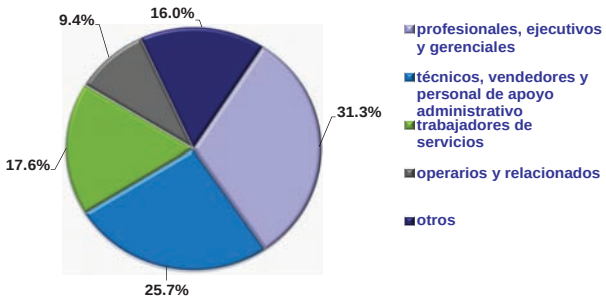
Por sector industrial el comportamiento en octubre de 2011 y 2010 se distribuyó como sigue:

Grupo Industrial (miles de personas)	octubre 2011	octubre 2010	cambio 2011/2010
Agricultura	16	14	14.3%
Manufactura	92	100	-8.0%
Construcción	58	46	26.1%
Comercio	236	236	0.0%
Finanzas, Seguros y Bienes Raíces	34	40	-15.0%
Transportación, Comunicación y Utilidades Públicas	41	48	-14.6%
Servicios	356	360	-1.1%
Administración Pública	245	250	-2.0%

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Por grupo ocupacional principal se observó la siguiente distribución porcentual: profesionales, ejecutivos y gerenciales, 31.3%; técnicos, vendedores y personal de apoyo administrativo, 25.7%; trabajadores de servicios, 17.6%; operarios y relacionados, 9.4%. El restante 16.0%, corresponde a artesanos, capataces y relacionados; trabajadores agrícolas y obreros de trabajo general.

Distribución de Empleo por Grupo Ocupacional
octubre 2011

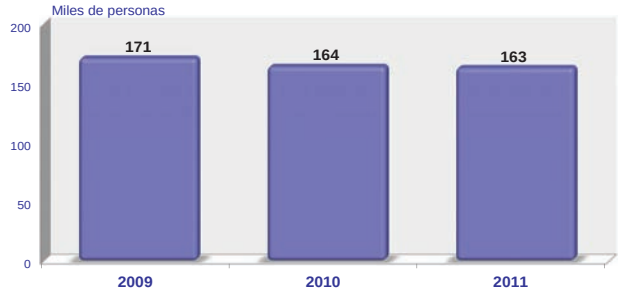


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La distribución porcentual del empleo por nivel educacional fue como sigue: personas con grado universitario, 50.4%; estudios post secundarios sin grado, 10.7%; con diploma de escuela superior, 28.0%; uno o dos grados de escuela superior, 3.0%; nivel intermedio, 4.6%; y nivel elemental, 2.5%. El 0.8% de las personas empleadas no reportó grado alguno.

El número de personas empleadas por su cuenta totalizó los 163,000 personas, representando una merma de 1,000 empleos respecto a octubre de 2010.

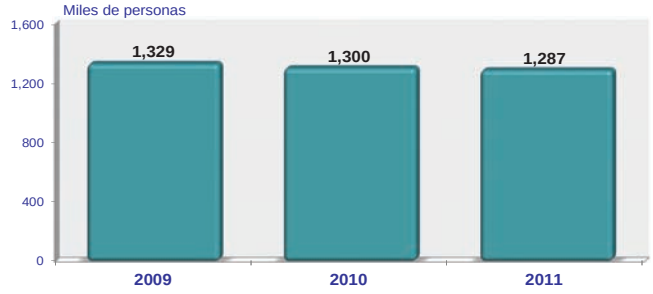
Empleo por su cuenta
octubre



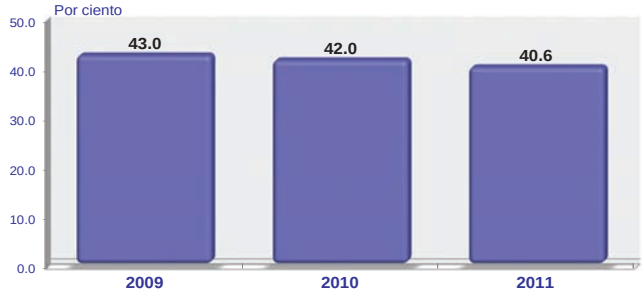
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El grupo trabajador se estimó en 1,287,000 personas, reduciéndose en 13,000 personas ó 1.0%, en igual período comparativo. La tasa de participación fue 40.6%, lo que equivale a 1.4 puntos porcentuales menos que la tasa registrada en el mismo mes del año anterior.

Grupo Trabajador
octubre



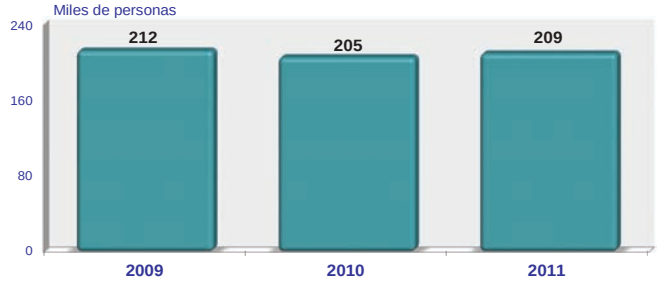
Tasa de Participación
octubre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El número de personas desempleadas, fue 209,000 personas. Esto representó 4,000 desempleados más que en octubre de 2010.

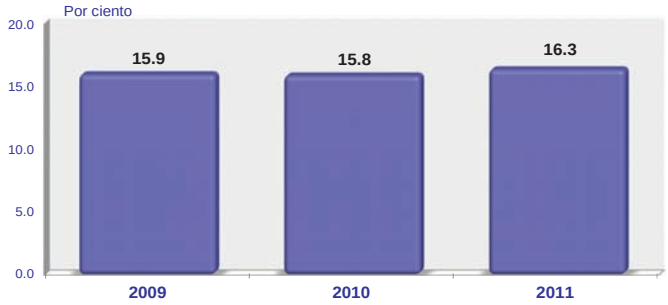
Número de Personas Desempleadas
octubre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo fue 16.3% en octubre de 2011, lo que correspondió 0.5 puntos porcentuales más que la tasa registrada en octubre de 2010.

Tasa de Desempleo
octubre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El promedio de personas empleadas en el período de julio a octubre del año fiscal 2012 fue 1,068,000 personas. Esto reflejó una reducción de 1.2% comparado con el registrado en igual período del año fiscal 2011.

Población No Institucional 16 años y más y Grupo Trabajador						
Estado de Empleo y Desempleo	Años Fiscales Período julio a octubre			julio - septiembre Cambios		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Poblacíon Civil No Institucional de 16 años y más	3,165	3,096	3,079	2.2	0.6	0.6
Grupo Trabajador	1,272	1,290	1,322	-1.4	-2.4	-3.0
*Tasa de Participación (por ciento)	40.2	41.7	43.0	-1.5	-1.3	-1.6
Empleados	1,068	1,080	1,108	-1.2	-2.5	-7.2
Desempleados	205	210	214	-2.6	-1.9	26.8
*Tasa de Desempleo (por ciento)	16.1	16.3	16.2	-0.2	0.1	3.8

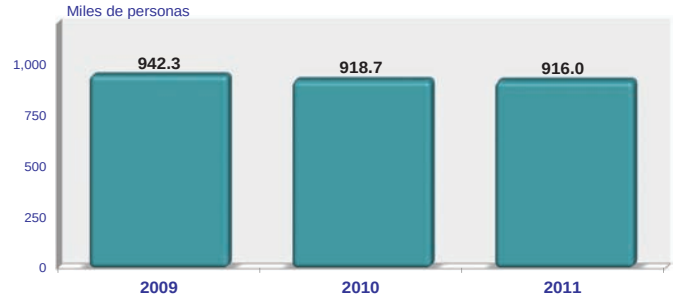
Los cambios están medidos en puntos.

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo en dicho período del año fiscal 2012 fue 16.1%, lo que correspondió a 0.2 puntos porcentuales menos respecto a la tasa registrada de julio a octubre del año fiscal 2011. El número de personas desempleadas promedió 205,000 personas mostrando una merma de 2.6%.

De acuerdo con la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, la cifra de empleo para octubre 2011 fue 916,000 personas. Esto reflejó una disminución de 0.3% ó 2,700 empleos en relación con octubre del año anterior.

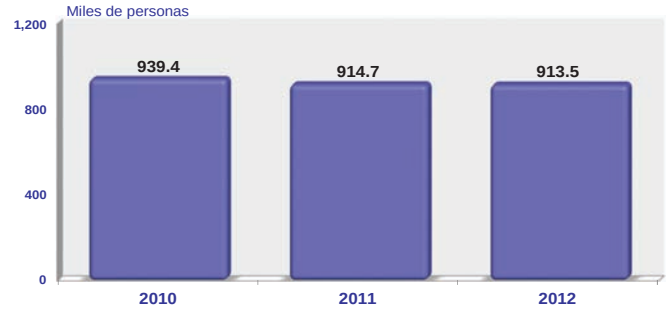
Empleo Asalariado No Agrícola Total
Encuesta de Establecimientos
octubre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Durante el período de julio a octubre del año fiscal 2012, el empleo promedió 913,500 personas. En relación con el mismo período del año fiscal 2011, resultó en una reducción de 0.1%.

Empleo Asalariado No Agrícola Total
Encuesta de Establecimientos
Años Fiscales
julio - octubre



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Movimiento del Índice de Precios al Consumidor
(octubre 2011)

El Índice de Precios al Consumidor para todas las familias del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, durante octubre de 2011 indica que se registró un nivel de 113.87 puntos, para un crecimiento en el índice de precios de 2.9%, respecto a octubre de 2010.

Los índices por grupo principal que reflejaron incrementos en relación con octubre de 2010, fueron los siguientes: transportación, 6.3%; cuidado médico, 5.2%; alimentos y bebidas, 3.2%; educación y comunicación, 1.8%; alojamiento, 1.4% y otros artículos y servicios, 0.3%.

Los índices de los grupos de ropa y entretenimiento mostraron reducciones de 2.5% y 1.0%, respectivamente.

Índice de Precios al Consumidor
Cambio porcentual por Grupos Principales

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

En el grupo de transportación, el subgrupo de transportación privada reflejó un incremento de 5.8% y el subgrupo de transportación pública creció 27.2%.

Transportación y Subgrupos
cambio porcentual anual

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Dentro del subgrupo de transportación privada, el índice de combustible para motores y otros aumentó 25.8%. Todos los demás subgrupos presentaron alzas.

Transportación Privada y Subgrupos
cambio porcentual anual

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

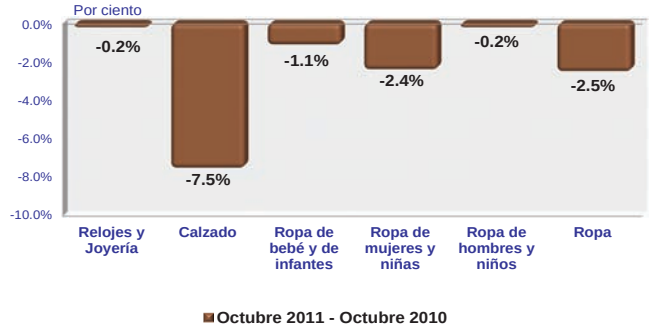
En cuidado médico, el subgrupo de hospitales y servicios relacionados mostró el mayor crecimiento al aumentar 9.1%.

Cuidado Médico y Subgrupos
Cambio porcentual anual

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

En cuanto al grupo de ropa, que exhibió una reducción en su índice, todos sus componentes mostraron disminuciones, en relación con octubre de 2010.

Ropa y Subgrupos
cambio porcentual anual



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

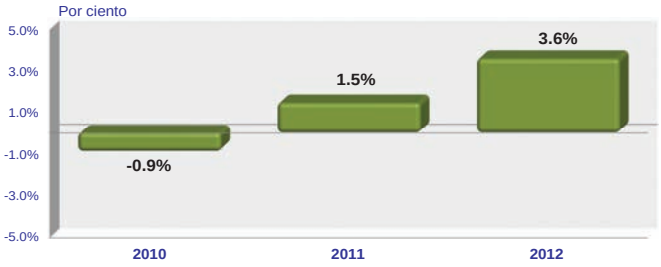
Al comparar el Índice de Precios al Consumidor en octubre de 2011 con el mes anterior, hubo una reducción de 0.6%.

Índice de Precios al Consumidor
Cambio porcentual por Grupos Principales

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

En el período de julio a octubre del año fiscal 2012, el nivel del índice general de precios al consumidor promedió 114.35 puntos. Esto reflejó un crecimiento de 3.6%, en relación con similar período del año fiscal 2011.

Índice de Precios al Consumidor
Años Fiscales
julio - octubre



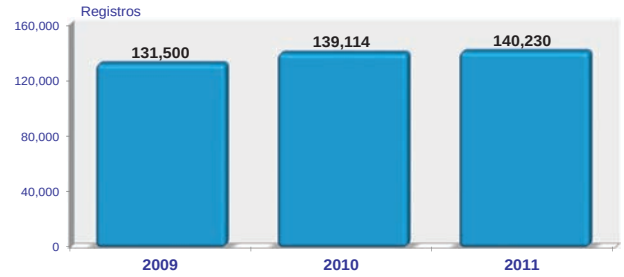
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El poder adquisitivo del dólar de septiembre a octubre de 2011 aumentó de 87 a 88 centavos. Esto respecto a su valor de 100 en diciembre de 2006.

Registro y Ocupación Turística
(septiembre 2011)

La actividad turística, refleja que el número de registros en hoteles y paradores durante septiembre de 2011 fue 140,230 personas. En relación con septiembre de 2010, esto representó un incremento de 0.8%.

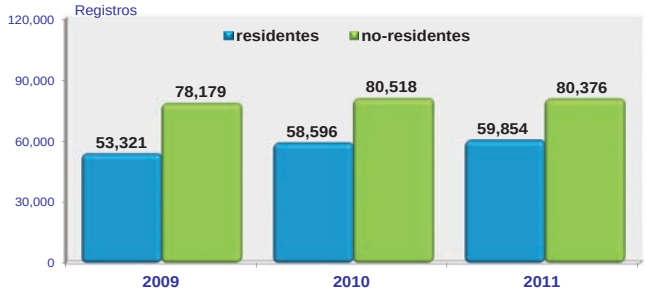
Registro en Hospederías y Paradores
septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

El registro de los residentes creció 2.1% y los no residentes se redujeron 0.2%.

Personas Registradas
Residentes - No residentes
septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

Los paradores presentaron una merma en sus registros de 9.0%, en relación con septiembre de 2010.

El registro en hoteles turísticos y en hoteles comerciales aumentó 0.8% y 16.9%, respectivamente.

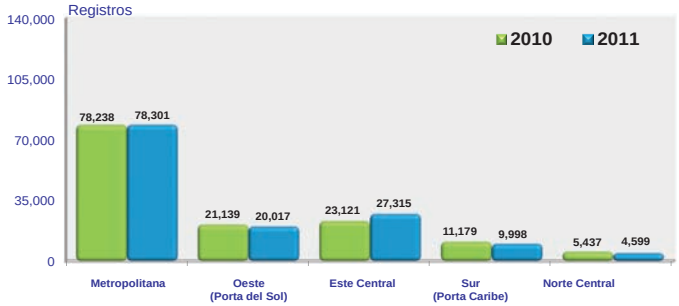
La tasa de ocupación en todas las hospederías y paradores durante septiembre de 2011 fue 53.9%, lo que equivale a un aumento de 0.8 puntos porcentuales más que septiembre de 2010. En paradores la tasa de ocupación reflejó una disminución de 0.5 puntos porcentuales en similar comparación.

Tasa de Ocupación
septiembre

Fuente: Compañía de Turismo

El registro de personas en los hoteles presentó reducciones en tres de las cinco regiones.

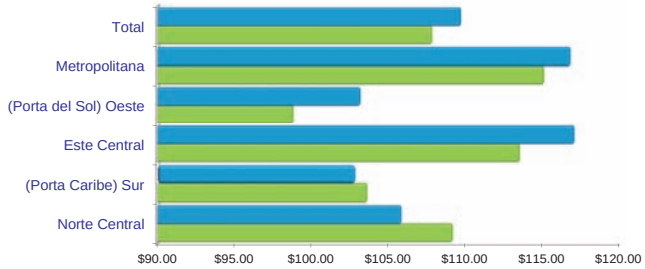
Registro por Regiones en Hospederías y Paradores
septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

El promedio de la tarifa promedio diaria por regiones en septiembre se puede observar en la siguiente gráfica.

Tarifa Promedio Diaria
Regiones

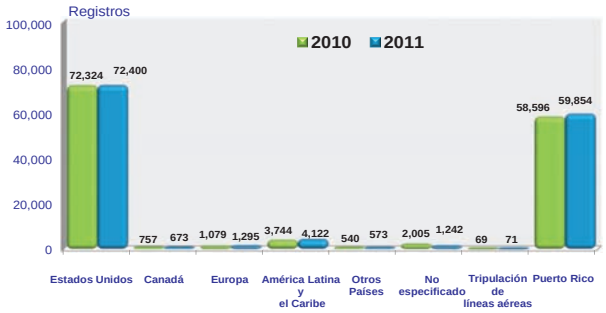


	Norte Central	(Porta Caribe) Sur	Este Central	(Porta del Sol) Oeste	Metropolitana	Total
septiembre 2011	$105.77	$102.81	$116.98	$103.12	$116.73	$109.63
septiembre 2010	$109.09	$103.56	$113.44	$98.78	$115.01	$107.76

Fuente: Compañía de Turismo

El registro en hoteles y paradores durante septiembre 2011, de acuerdo al País o región de procedencia se presenta a continuación:

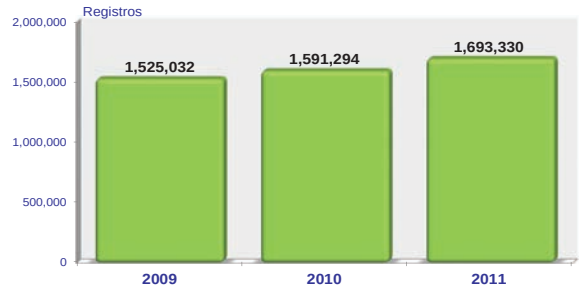
Registro por País o Región de Procedencia
septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

Durante el período de enero a septiembre del año natural 2011, el registro en todas las hospederías fue 1,693,330 registros. Esto representó un crecimiento de 6.4% en relación con el mismo período del año natural 2010. El registro en paradores, en igual período comparativo mostró una disminución de 8.5%.

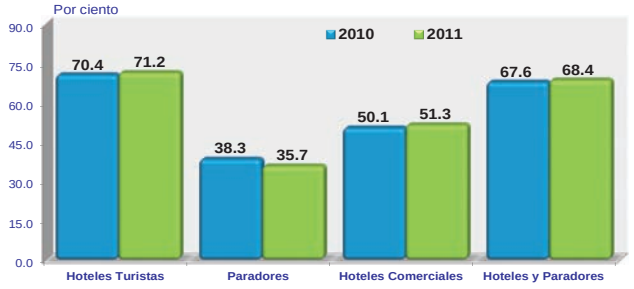
Registro en Hospederías
Años Naturales
enero - septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

La tasa de ocupación en todas las hospederías y paradores alcanzó 68.4%, en el período de enero a septiembre de 2011. La misma reflejó un alza de 0.8 puntos porcentuales.

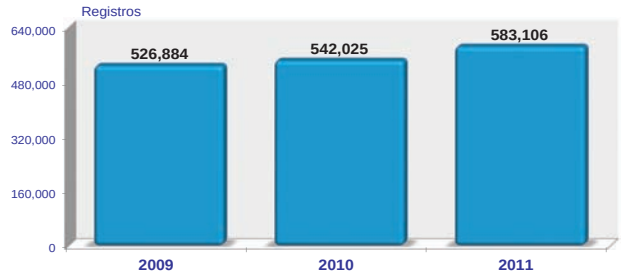
Tasa de Ocupación
Años Naturales
enero - septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

En cuanto al período de julio a septiembre del año fiscal 2012, el registro en todas las hospederías y paradores reflejó un alza de 7.6%, en relación con el mismo período del año fiscal 2011.

Registro en Hospederías
Años Fiscales
julio - septiembre



Fuente: Compañía de Turismo

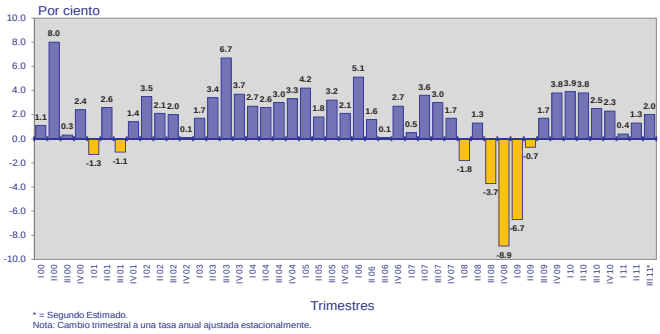
Economía de
ESTADOS UNIDOS

Producto Interno Bruto
(Segundo Estimado - III T 2011)

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal informó que, el segundo estimado del Producto Interno Bruto (PIB), que mide la producción de bienes y servicios producidos por trabajo y propiedad localizados en Estados Unidos, reflejó un crecimiento de 2.0% para el tercer trimestre de 2011, en relación con el segundo trimestre de 2011, cuando aumentó 1.3%. Durante el año natural 2010, la economía de Estados Unidos creció 3.0%, luego de contraerse 3.5% en el 2009 y 0.3% en el 2008.

El estimado para el tercer trimestre de 2011 mantiene la economía de Estados Unidos con un ritmo de crecimiento estable. El informe del tercer estimado del PIB está basado en información más completa que la disponible para el segundo estimado publicado en octubre, el cual fue 2.5%.

Producto Interno Bruto Real
Tasa de Crecimiento



Fuente: Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

Los factores que contribuyeron al crecimiento del PIB durante el tercer trimestre, respondieron a los incrementos registrados en los gastos de consumo personal, los cuales representan dos terceras parte de la economía de Estados Unidos, aumentando 2.3% con respecto al trimestre anterior, el cual mostró un crecimiento de 0.7%. Dentro de estos gastos, los de bienes duraderos aumentaron 5.5%, después de bajar 5.3% el trimestre anterior. Sin embargo, los no duraderos disminuyeron 0.6%, tras el alza de 0.2% en el segundo trimestre de 2011. Los relacionados a los servicios ascendieron 2.9%, luego de incrementarse 1.9% el trimestre anterior.

La inversión privada, mostró un descenso de 0.9%, tras el crecimiento de 6.4% en el trimestre anterior. Dentro de este componente, la inversión no residencial ascendió 14.8%, luego de crecer 10.3% en el segundo trimestre. La inversión en estructuras aumentó 12.6% y en equipos y programados 15.6%. Por otro lado, la inversión residencial registró un incremento de 1.6%, luego del alza de 4.2% en el segundo trimestre de 2011. Las exportaciones registraron un ascenso de 4.3% en el segundo trimestre de 2011 y las importaciones reflejaron un crecimiento de 0.5%. Los gastos de consumo del gobierno federal aumentaron 1.9%, con relación al segundo trimestre de 2011. Dentro de estos, los gastos relacionados con la defensa nacional crecieron 4.7%, luego del alza de 7.0% el trimestre anterior. Los gastos no relacionados con la defensa nacional se redujeron 3.8%, luego de disminuir 7.6% en el segundo trimestre de 2011.

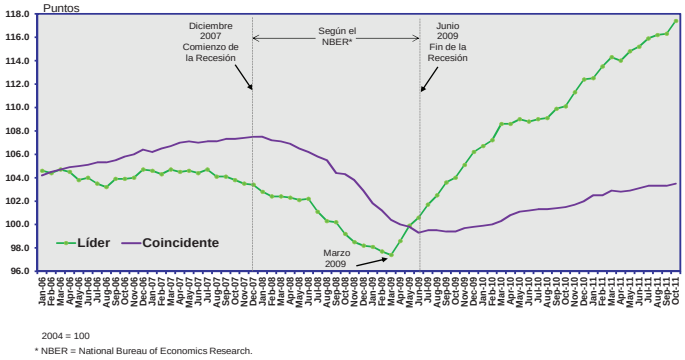
Indice Líder, Coincidente y Rezagado

(octubre 2011)

El Conference Board, informó que su Indice Líder, el cual proyecta la dirección futura de la economía de Estados Unidos, se ubicó en un nivel preliminar de 117.4 puntos (2004=100) en octubre de 2011, colocándose 0.9% por encima del nivel revisado de 116.3 puntos de septiembre de 2011. En los últimos seis meses, hasta octubre de 2011, el Indice Líder ha crecido 3.0%. Según el Conference Board, el índice está apuntando a un crecimiento continuo en este invierno y posiblemente ganando un poco de impulso para la primavera. La falta de confianza ha sido el mayor obstáculo en la generación de un impulso positivo, a nivel nacional o mundial. Mientras dure, hay un rayo de esperanza.

Indices de Actividad Económica del Conference Board

Líder y Coincidente



Fuente: The Conference Board

Por otro lado, el Indice Coincidente de la economía en octubre de 2011, registró un nivel preliminar de 103.5 puntos (2004=100), 0.2% por encima del nivel preliminar de septiembre cuando marcó 103.3%. En los últimos seis meses, hasta octubre de 2011, el Indice Coincidente ha crecido 0.7%. Todos los componentes mostraron crecimiento, destacándose la producción industrial.

Mientras, el Indice Rezagado alcanzó un nivel preliminar de 110.9 puntos (2004=100) en octubre, creciendo 0.6%, con relación al nivel preliminar de 110.2 puntos registrado en septiembre. En los últimos seis meses, hasta octubre de 2011, el Indice Rezagado ha crecido 1.7%.

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda

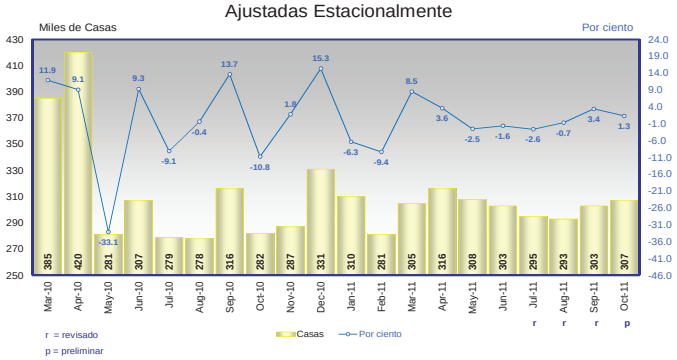
(octubre 2011)

Según los estimados del Negociado del Censo y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal, las ventas de nuevas unidades de vivienda en Estados Unidos alcanzaron un total de 307,000 unidades en octubre de 2011, a una tasa anual ajustada estacionalmente. Las ventas estuvieron 1.3% por encima de la cifra revisada de septiembre de 2011, cuando totalizaron 303,000 unidades. También, subieron 8.9% con relación a octubre de 2010, cuando registraron 282,000 unidades.

Venta de Nuevas Unidades de Vivienda

octubre 2011

Ajustadas Estacionalmente

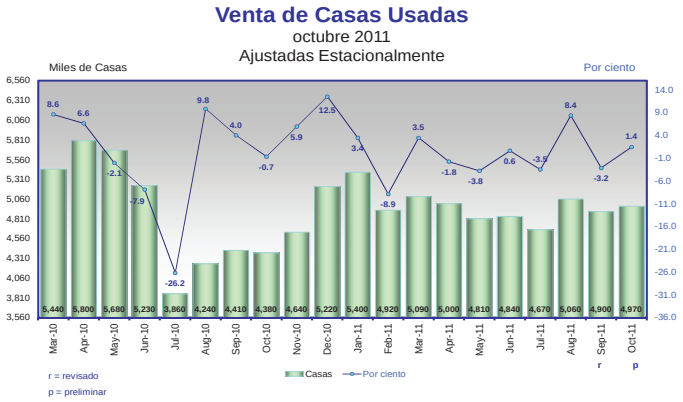


Fuente: Negociado del Censo y Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal

La mediana de precio de las nuevas unidades de vivienda vendidas en octubre de 2011 fue $212,300 y el precio promedio de venta estuvo en $242,300. El estimado de las nuevas viviendas para la venta a finales de octubre, ajustado estacionalmente, fue 162,000 unidades. Esto representó un inventario de viviendas nuevas en el mercado de 6.3 meses.

Ventas de Casas Usadas
(octubre 2011)

La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que, las ventas de casas usadas para octubre de 2011 aumentaron 1.4% con relación al mes anterior, para un total preliminar de 4,970,000 unidades, a un ritmo anual ajustado estacionalmente. La cifra de septiembre de 2011 fue revisada a 4,900,000 unidades. Esto representó un alza de 13.5% con relación a octubre de 2010, cuando totalizó 4,380,000 unidades.



Fuente: Asociación Nacional de Bienes Raíces

La mediana de precio de las unidades de vivienda existentes vendidas en octubre de 2011 fue $162,500 y el precio promedio de venta estuvo en $208,200.

Economía
INTERNACIONAL

Crecimiento económico de la Eurozona subió 0.2% en el tercer trimestre de 2011, confirmando desaceleración

El Producto Interno Bruto (PIB) de la Eurozona aumentó 0.2% en el tercer trimestre de este año, según el segundo cálculo publicado por la Oficina de Estadística Europea (Eurostat). La leve variación confirma la fuerte desaceleración de la economía europea. Tras una revisión de los datos, el Eurostat dejó en 0.2% el crecimiento del PIB de los países que comparten el euro. Mientras, aumentó en una décima la tasa para el conjunto de la Unión Europea (UE), del 0.2% publicado el mes pasado al 0.3%.

En términos interanuales, la economía de los UE-27 aumentó 1.7% y la de la Zona Euro 1.4% en comparación con el tercer trimestre de 2010. El consumo de las familias aumentó 0.3% en los países del euro y 0.2% en toda la UE tras un segundo trimestre de 2011 con caídas de 0.5% y del 0.4%, respectivamente.

La formación fija de capital también creció en 0.1% entre julio y septiembre en la Zona Euro, y 0.2% en toda la UE-27. Las exportaciones en los países que comparten la moneda única subieron 1.5%, cuatro décimas más que el trimestre anterior. Mientras, las importaciones también subieron, aunque en menor medida, con 1.1% -frente al 0.3 % del segundo cuarto del año.

Las exportaciones aumentaron 1.2% en la UE-27 y las importaciones 0.9%, cifras más elevadas que entre abril y junio de este año, cuando fueron 0.6 % y 0.2%, respectivamente.

Crecimiento trimestral del Producto Interno Bruto
base de datos
ajustado estacionalmente*

	% de cambio comparado con el trimestre anterior				% de cambio comparado con igual trimestre año anterior			
	2010	2011			2010	2011		
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
EA17	0.3	0.8	0.2	**0.2**	2.0	2.4	1.7	**1.4**
EU27	0.2	0.7	0.2	**0.3**	2.1	2.4	1.7	**1.4**
Estados Miembros								
Bélgica	0.5	0.9	0.4	**0.0**	2.1	2.9	2.2	**1.8**
Bulgaria	0.5	0.5	0.3	**0.3**	3.7	3.3	2.0	**1.6**
República Checa	0.5	0.9	0.1	**0.0**	2.7	2.8	2.2	**1.5**
Dinamarca	-0.5	-0.1	1.2	**-0.8**	2.2	2.1	1.8	**-0.3**
Alemania	0.5	1.3	0.3	**0.5**	3.8	4.6	2.9	**2.6**
Estonia**	2.0	3.1	1.7	**0.8**	6.0	9.5	8.4	**7.9**
Irelanda	-1.4	1.9	1.6	**:**	0.0	0.3	2.3	**:**
Grecia**	:	:	:	**:**	-8.6	-8.3	-7.4	**-5.2**
España	0.2	0.4	0.2	**0.0**	0.7	0.9	0.8	**0.8**
Francia	0.3	0.9	-0.1	**0.4**	1.4	2.2	1.6	**1.6**
Italia	0.1	0.1	0.3	**:**	1.5	1.0	0.8	**:**
Chipre	0.3	-0.3	0.2	**-0.8**	2.7	1.5	1.3	**-0.6**
Letonia	0.9	1.1	2.0	**1.3**	3.1	3.0	5.1	**5.3**
Lituania	1.8	2.1	1.8	**1.4**	4.4	5.4	6.5	**7.3**
Luxembourgo	1.0	0.2	0.3	**:**	4.2	2.9	1.9	**:**
Hungría	0.2	0.5	0.2	**0.5**	2.5	1.9	1.7	**1.5**
Malta	1.8	0.0	0.4	**:**	3.0	2.1	2.8	**:**
Países Bajos**	0.6	0.7	0.2	**-0.3**	2.3	2.8	1.6	**1.1**
Austria	1.0	0.9	0.5	**0.3**	3.4	4.4	4.0	**2.8**
Polonia	0.9	1.0	1.2	**1.0**	4.1	4.5	4.6	**4.2**
Portugal	-0.5	-0.6	-0.1	**-0.4**	1.1	-0.4	-1.0	**-1.7**
Rumania	0.5	1.2	0.9	**1.8**	0.0	1.3	1.9	**4.4**
Eslovenia	0.3	-0.1	0.0	**-0.2**	2.2	1.9	0.7	**-0.1**
Eslovaquia	0.8	0.8	0.8	**0.8**	3.4	3.4	3.4	**3.2**
Finlanda	1.5	0.2	0.1	**0.9**	5.4	4.9	1.9	**2.7**
Suecia	1.2	0.7	1.0	**1.6**	7.1	5.8	4.8	**4.6**
Reino Unido	-0.5	0.4	0.1	**0.5**	1.3	1.6	0.6	**0.5**
Países de la AELC								
Islandia	1.3	1.9	-2.8	**:**	-0.3	3.1	2.1	**:**
Noruega	2.2	-0.5	0.5	**1.4**	1.6	0.3	0.5	**3.7**
Suiza	0.4	0.4	0.5	**0.2**	2.8	2.4	2.2	**1.5**
Principales socio económicos								
Estados Unios	0.6	0.1	0.3	**0.5**	3.1	2.2	1.6	**1.5**
Japón	-0.7	-0.7	-0.3	**1.5**	2.5	-0.6	-1.0	**-0.2**

: datos no disponibles
***El ajuste estacional incluye una corrección de días laborables para los siguientes Estados miembros: Bulgaria, la República Checa, Alemania, Estonia, España, Francia, Italia, Chipre, Letonia, Lituania, Hungría, Malta, Países Bajos, Austria, Polonia, Eslovenia, Eslovaquia, Finlandia, Suecia y el Reino Unido**
****Tasa de cambio comparado con el mismo trimestre del año anterior, calculado con datos que no son ajustados estacionalmente. En cuanto a Grecia, más información se puede encontrar en la página web de la Oficina de Estadística griega.http://www.statistics.gr/portal/ESYE/BUCKET/A0704/PressReleases/A0704 SEL84 DT QQ 02 2011 01 P EN.pdf**

Fuente: Eurostat

Crisis del Euro

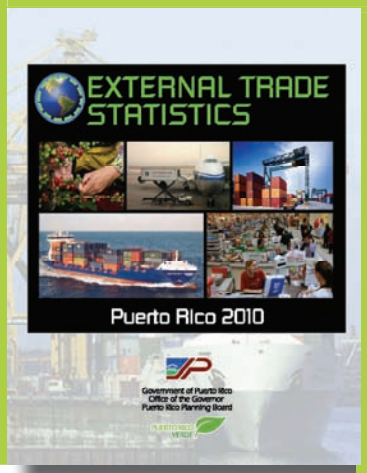
La agencia Moody's identificó la debilidad institucional de la Zona Cero como causa del progresivo deterioro de la crisis de la deuda y afirma que hay peligro de fragmentación.

La agencia de calificación crediticia Moody's publicó un informe adverso a la Unión Europea a consecuencias de la inestabilidad política y financiera de algunos países miembros por la falta de medidas políticas para estabilizar a corto plazo la situación. La crisis financiera sobre la deuda de los Estados afectados proyecta una progresiva degradación de la imagen de los países de la Zona Euro ante los mercados financieros internacionales.

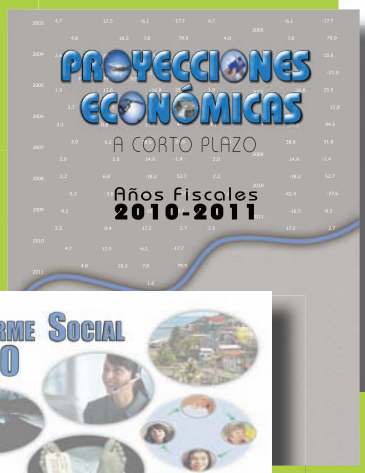
En el análisis de la agencia, la prolongación de la crisis financiera coloca a la Unión Europea ante dos posibilidades, a una mayor cohesión o dejar fuera de la Unión a los países debilitados. Moody's considera que cuanto más dure la crisis de liquidez financiera mantiene la desconfianza de los mercados en la capacidad de algunos países de la eurozona para asumir sus deudas. Dicha situación podría motivar que haya países que tengan que dejar la Zona Euro. Sin embargo, la previsión de Moody's es que la Unión Europea logre mantener su cohesión.

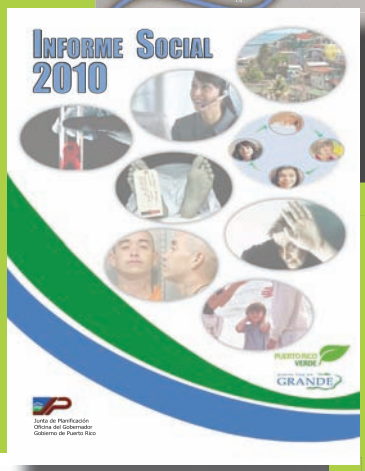
El informe menciona el colapso griego, la inestabilidad gubernamental de Italia y el empeoramiento de la deuda española como los detonantes del deterioro reciente de la coyuntura europea. Según el estudio, plantea la idea de un ímpetu político para poner en marcha un plan efectivo que surja sólo a causa de una cadena de eventos y problemas adversos que llevaría a países a perder la asistencia financiera y necesidad de programas de apoyo.

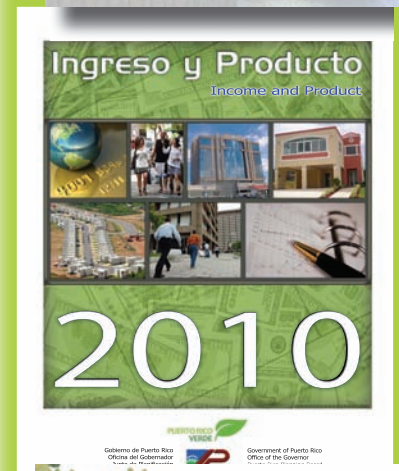
Publicaciones disponibles

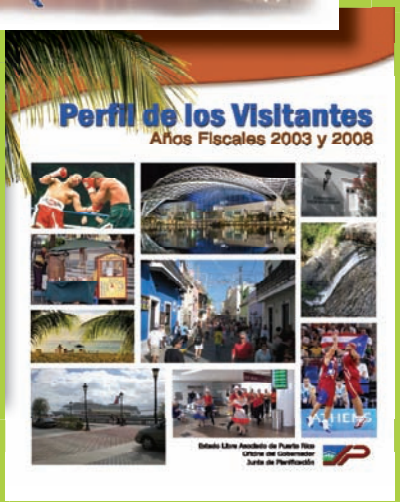


External Trade Statistics esta disponible también en formato digital CD









PUERTO RICO VERDE

JUNTA DE PLANIFICACION
DIVISION DE PRESUPUESTO Y FINANZAS
CENTRO GUBERNAMENTAL
ROBERTO SANCHEZ VILELLA
EDIFICIO NORTE, PISO 16
Tel. (787) 723-6145

Indicadores Económicos	2011					Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	jun	jul	ago	sep	oct	2010 T - IV	2011 T - I	T - II	T - III	2011	2010	2009
Empleo (miles) **	1,084	1,062	1,051	1,080	1,077	-2.3	-2.8	-1.5	-1.0	-2.3	-5.6	-4.1
Desempleo (miles) **	194	207	206	196	209	-1.9	-0.3	-8.4	-4.0	-3.1	16.4	20.1
Tasa de desempleo **	15.2	16.3	16.4	15.4	16.3	0.1	0.4	-1.0	-0.4	-0.1	2.6	2.4
Empleo Total No Agrícola***	924.2	916.7	906.8	915.3	916.0	-2.8	-2.2	-1.5	-0.1	-2.3	-5.3	-2.7
Empleo en Manufactura (miles) ***	81.6	81.8	81.3	81.6	80.9	-4.1	-3.8	-4.5	-5.1	-4.1	-8.7	-7.0
Nómina de los trabajadores de producción (miles $)	144,413	146,803	145,454	144,553	141,584	-6.8	-2.3	-2.1	-2.1	-4.4	-9.8	-5.6
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	11,247	11,310	11,241	11,258	11,192	-7.6	-4.4	-6.8	-6.4	-6.2	-10.3	-7.2
Número de permisos de construcción	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	-4.1	n/d	n/d	n/d	-5.6	-22.3	-11.8
Valor (miles $)	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	-15.8	n/d	n/d	n/d	-22.6	-22.5	-24.1
Registro en hoteles y paradores	197,642	263,865	179,011	140,230	n/d	3.2	3.1	8.6	7.6	4.4	4.9	-3.0
Tasa de ocupación *	69.8	78.2	65.5	53.9	n/d	-1.0	1.8	0.8	-0.4	-0.1	2.8	-4.2
Energía Eléctrica (millones KWH)												
generación	1,938.3	1,930.3	1,956.5	1,949.8	n/d	-4.9	-6.2	-4.6	-5.1	-4.0	4.3	-5.5
consumo	1,553.7	1,655.7	1,582.0	1,558.0	n/d	-2.9	-4.8	-5.5	-3.5	-3.8	3.9	-5.5
Ventas al detalle (miles $)	2,943,764	2,930,226	n/d	n/d	n/d	1.2	3.4	3.0	n/d	1.8	-1.6	-0.4
vehículos de motor nuevos y usados	260,241	225,207	n/d	n/d	n/d	15.8	9.6	20.3	n/d	13.2	-5.7	-11.7
Comercio Exterior												
exportaciones (miles $)	5,167,284	4,243,608	4,698,843	n/d	n/d	41.5	-14.3	-8.7	n/d	5.2	1.4	-4.9
importaciones (miles $)	4,041,147	3,863,839	4,125,937	n/d	n/d	3.7	14.9	16.6	n/d	9.5	-0.4	-9.5
Indice de Precios al Consumidor (IPC)	114.17	113.99	114.98	n/d	n/d	1.0	1.7	3.0	3.8	1.8	2.0	2.8

* Los cambios están medidos en puntos.

** Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

*** Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos. Basado en el nuevo sistema de clasificación Industrial de América del Norte (NAICS, por sus siglas en inglés).

**** Período acumulado hasta el último mes de información disponible.

n/d Información no disponible.

INFORME ECONÓMICO AL GOBERNADOR 2010

¡A LA VENTA YA!