Instrucciones para la preparación del Expediente en papel

Consultas de Ubicación (Públicas y Privadas)

- En un cartapacio, tamaño legal, se incluirán los siguientes documentos de acuerdo a este orden (ascendente a descendente):
  1. Original Formulario JP-31A vigente debidamente firmado
  2. Original del Memorial Explicativo firmado
  3. Evidencia de Titularidad
  4. Original Carta de Autorización del dueño
  5. Resoluciones aprobadas por la Junta o por ARPE (si alguna/ cuando aplique)
  6. Copia de los acuerdos y planos aprobados por ARPE (si alguno/ cuando aplique)
  7. Carta del Departamento de la Vivienda (cuando se trate de proyectos residenciales de interés social)
  8. Carta de Endoso del Departamento de Salud (cuando se trate de facilidades relacionadas/ cuando aplique)
  9. Carta de la Junta de Calidad Ambiental que indique que se cumplió con la Ley de Política Pública Ambiental (proyectos públicos/cuando aplique)
  10. Carta de evidencia de la agencia propietaria de los terrenos indicando que accede a su disposición. (proyectos públicos/cuando aplique)
  11. Evidencia de notificación al propietario de los terrenos si éstos fueran privados. (proyectos públicos/cuando aplique)
  12. Formulario JP-CED (OCT-2006) debidamente firmado por el proponente y/o representante (Certificación de que los documentos en papel son copia fiel y exacta de los documentos sometidos en digital)
  13. Cualquier otra información adicional.

- En un sobre manila, tamaño legal, se incluirán los siguientes documentos de acuerdo a este orden:
  1. Cuadrángulo Topográfico
  2. Mapa de Zonificación y/o Calificación vigente (Hoja Completa)
  3. Mapa de Catastro del CRIM (Hoja Completa)
  4. Plano de la finca o propiedad a desarrollarse
  5. Representación Gráfica de la Propuesta debidamente firmada (cuando aplique)
  6. Una (1) Foto Aérea a color escala 1:10,000 (identificado el predio)
  7. Formulario Ambiental y/o Evaluación Ambiental (2 copias/cuando aplique)
  8. Estudio de Viabilidad Económica (cuando se trate de proyectos comerciales que incluya ventas al detal)
  9. Planos de Mensura (cuando aplique)
  10. CD con la información del Proyecto creado a través del Programa Publicador

Peticiones de Enmienda a los Mapas de Zonificación y/o Calificación:

- En un cartapacio, tamaño legal, se incluirán los siguientes documentos de acuerdo a este orden: (ascendente a descendente):
  1. Original del Formulario JP-250 debidamente firmado
  2. Original del Memorial Explicativo debidamente firmado
  3. Original Declaración Jurada
  4. Original Carta de Autorización
  5. Evidencia de Titularidad
  6. Original de los Recibos del Correo (pegados en páginas tamaño legal en dos columnas, y enumerados en el mismo orden en que aparecen en la Forma JP-250.)
  7. Cualquier otra información adicional

- En un sobre manila, tamaño legal, se incluirán los siguientes documentos de acuerdo a este orden:
  1. Cuadrángulo Topográfico
  2. Mapa de Catastro del CRIM vigente
  3. Mapa de Zonificación y/o Calificación vigente
  4. Fotos frontales de la propiedad
  5. Foto Aérea a Color
  6. Plano de Mensura (cuando sea necesario)
  7. Polígono
  7. CD con la información del Proyecto creado a través del Programa Publicador