

El Plan de Uso de Terrenos estará listo en la primera mitad de 2014

●●● La Junta de Planificación asegura que será un mecanismo flexible, pero con el mayor control posible para que propicie el mejor desarrollo del País

Por Marian Díaz
mdiaz1@elnuevodia.com

Si todo madura como pinta, el Plan de Uso de Terrenos (PUT) del que se ha hablado por largos años, podría entrar en vigor durante la primera mitad de 2014.

Así lo comunicó el presidente de la Junta de Planificación (JP), Luis García Pelatti, durante el almuerzo mensual de la Asociación de Constructores de Hogares (ACH), en la que ayer fue el orador invitado.

"El Plan de Uso de Terrenos puede ser un motor para impulsar el desarrollo económico", dijo el planificador y economista a la audiencia.

Explicó que distinto a los esfuerzos anteriores de la JP, en esta ocasión el PUT no será una camisa de fuerza que impida el desarrollo. Por el contrario, será un instrumento que se usará para planificar el país.

"El Plan de Uso de Terrenos tendrá la máxima flexibilidad posible con el máximo control necesario". Acto seguido, puntualizó que no hay plan perfecto, "lo importante es que se haga un plan. El país lo necesita y estará listo en el 2014".

La JP está considerando los distintos planes, como los del carso, los valles, qué áreas hay que proteger, dónde va la basura que generamos, cuáles son las áreas hoteleras, las zonas inundables, etc.

IDENTIFICAN OPORTUNIDADES. De igual forma, han incluido las áreas de segundas viviendas y han tomado en cuenta a la población envejeciente. "El área sur y el este tienen potencial para 'second home' internacional. En el oeste hay mucho 'second home', pero es más de gente local", dijo el planificador, quien indicó que en Vieques hace falta desarrollo de hoteles y de segundas residencias.

"Es un plan a escala, no será la suma de los 78 planes municipales", aseveró el presidente de la Junta de



Luis García Pelatti, presidente de la Junta de Planificación, comparte junto a Roberto Trapaga, presidente de la Asociación de Constructores de Hogares, durante el almuerzo mensual de la entidad empresarial.

Planificación.

todo Puerto Rico.

PLANIFICA AL PAÍS. García Pelatti señaló que en el pasado la JP planificaba regiones, pero nunca se había planificado al País entero, que es lo que pretende lograr el PUT ahora por primera vez.

"Había expertos de regiones, del oeste, de la región metropolitana, pero nadie planificaba al País".

Para la preparación de este plan, la agencia ha contado con el apoyo de varias entidades privadas, la academia y entidades sin fines de lucro, pues el gobierno no le asignó dinero adicional en el presupuesto para elaborar el mismo.

El funcionario llamó la atención a la cantidad de construcciones que se han erigido sin contar con los permisos de las agencias gubernamentales y que abundan alrededor de

CONSTRUCCIÓN ILEGAL. "Un país no puede funcionar cuando el 40% de sus construcciones no son legales", manifestó arrancando aplausos de la audiencia.

Asimismo, señaló que es sorprendente la cantidad de desperdicios que se generan en la Isla. "Somos grandes generadores de basura", indicó al señalar que cada ciudadano genera 5,5 libras por día, mientras en Nueva York generan solo tres libras.

El orador manifestó que el PUT servirá para comenzar a planificar el desarrollo futuro del País y basado en él se podrá construir la infraestructura que haga falta. "Manejar nuestra infraestructura de la manera que se lleva el desarrollo no es posible".

Como prueba, mencionó que Puerto Rico posee el equivalente a 33,000

millas de cable eléctrico, una cifra sorprendentemente alta si se toma en consideración que la circunferencia del planeta Tierra es menor, unas 24,902 millas.

Además, hay 16,691 millas de carreteras y 1,7 vehículos por hogar.

Según el planificador, si Puerto Rico tuviera buenos sistemas de transporte público, más familias pudieran tener su vivienda de interés social. Esto porque muchas familias no cualifican para el financiamiento por el préstamo de auto que poseen.

De otro lado, el PUT identifica los suelos agrícolas y los urbanizables. "Hay tendencia a proteger los valles, pero también estamos protegiendo la montaña", dijo el orador, al señalar que los terrenos de valor agrícola suman 20%, sobre todo hay mucho en la montaña.

REACCIONA EL SECTOR. En términos generales, los contratistas se expresaron complacidos con la presentación de García Pelatti.

De hecho, Roberto Trápaga, presidente de la ACH, lo presentó como "amigo de la industria".

Uno de los empresarios le pidió que el PUT sea una herramienta dinámica, y no un producto final.

Otro alabó que García Pelatti diferenciará entre los términos clasificación y calificación. Se refería a que el funcionario dijo que no hay manera de tener un PUT sin tener las clasificaciones de suelo. Sin embargo, ello no implica que la JP calificará el predio o prohibirá construcción en el mismo.

La JP celebrará foros y seminarios en toda la Isla para discutir el PUT.

EN PUERTO RICO

5.5

es el número de libras de basura que genera cada ciudadano en la Isla

1,456

viajes en carro hace el ciudadano promedio en un año

16,276

millas recorrer en el automóvil anualmente

\$2,600

gasta en gasolina al año

16,691

millas de carretera tiene Puerto Rico

CIFRA

40%

CONSTRUCCIÓN INFORMAL

Es la proporción de construcciones ilegales que hay alrededor de Puerto Rico



LA ADVERTENCIA de Moody's es un aviso urgente para que Puerto Rico enfoque rápidamente sus esfuerzos en reactivar la economía.

La reactivación de la economía es el reto

Puerto Rico tiene que atraer inversión para calmar a evaluadoras

POR MARIAN DÍAZ
mdiaz1@elnuevodia.com

LA ADVERTENCIA de la casa evaluadora Moody's puede que haya sorprendido a algunos y a otros no; pero en lo que sí coinciden economistas, empresarios y funcionarios de gobierno es en que Puerto Rico tiene que enfocar sus esfuerzos en reactivar la economía.

El economista Alfredo González indicó que no hay "varitas mágicas" que resuelvan el estancamiento económico y advirtió que no se pueden tomar decisiones ordinarias ni pensar que es un problema exclusivamente financiero.

"Hay que atacar varios frentes: continuar con la inversión privada y hacer inversión pública de forma estratégica", dijo González, quien sugirió enfocar en producir bienes agroindustriales.

Según él, si se impulsan estos bienes se aumenta el contenido de producción local, se sustituyen las importaciones, y se contribuye a reactivar la economía.

Para José Joaquín Villamil de Estu-

dios Técnicos, la preocupación de Moody's está en si la economía va a repuntar o no. Por eso, entiende que la casa evaluadora va a esperar a enero para conocer cómo estuvieron los recaudos del fisco en la primera mitad de año.

"Si están en el rango de lo estimado, posponen la decisión de degradar, pero si se quedan por debajo, actúan", opinó Villamil, quien indicó que hasta ahora los recaudos lucen bien, aun incluyendo los de noviembre. "Diciembre va a ser clave", agregó.

Para Villamil el gobierno debe estimular la construcción a corto plazo, porque según él, el promover la manufactura, el turismo y las exportaciones, aunque es lo que hay que hacer y se está haciendo, toma tiempo en ver los resultados.

OTRA ÓPTICA DISTINTA

Por su parte, Heidie Calero no concurre con Moody's en cuanto a la percepción de la economía. "Yo no veo el porqué de la situación tan severa como ellos lo están diciendo. Me suena bien extraño", comentó.

Dijo que ella ha analizado los datos económicos y financieros que ha publicado el gobierno y no entiende el

proceder de Moody's.

Mencionó que la liquidez del Banco Gubernamental de Fomento está en 28%, muy superior a la que había en la administración de Aníbal Acevedo Vilá, que era de 9%, "y no se le dio un 'downgrade a junk'".

"O el mensaje (del gobierno) no se comunica efectivamente (a las casas evaluadoras y a los inversionistas) o no le contestan las preguntas", dijo Calero, tratando de buscar una explicación coherente al informe de la casa evaluadora.

Puerto Rico necesita conseguir \$12,000 millones en inversión. Para ello, Calero sugirió buscar a los mejores jugadores en manufactura, turismo, agricultura y telecomunicaciones, y traerlos a invertir aquí.

"Ejecución es lo que hace falta. La Junta de Planificación y el equipo económico deben estar en armonía", añadió el economista.

Mientras, Roberto 'Tito' Trápaga, presidente de la Asociación de Constructores de Hogares, dijo estar preocupado por la acción de Moody's porque la gente se preocupa al oír la amenaza de una degradación y deja de invertir y gastar, lo que agrava la situación económica.



"Como cualquier empresario puertorriqueño estoy preocupado porque cuando se habla de degradación, la gente percibe que su dinero está en peligro, que puede perder el empleo y entonces deja de invertir"

ROBERTO 'TITO' TRÁPAGA
PRESIDENTE ACH



"Puerto Rico no está peor de lo que estaba en septiembre cuando se expresó Moody's. Por eso, me sorprendió un poco el aviso. No obstante, estamos concentrados en el desarrollo económico, desde las pequeñas empresas hasta las grandes"

LUIS GARCÍA PELATTI
PRESIDENTE DE LA JP



"No hay varitas mágicas, ni se pueden tomar decisiones ordinarias o pensar que el problema es exclusivamente financiero. Hay que atacar varios frentes: continuar con la inversión privada y hacer inversión pública de forma estratégica"

ALFREDO GONZÁLEZ
ECONOMISTA



"O el mensaje (del gobierno) no se comunica efectivamente (a las casas evaluadoras y a los inversionistas) o no le contestan las preguntas"

HEIDIE CALERO
ECONOMISTA



"Creo que Moody's va a esperar a enero para ver qué pasó con los recaudos en la primera mitad del año. Si están en el rango de lo estimado, posponen la decisión de degradar, pero si se quedan por debajo, actúan"

JOSÉ JOAQUÍN VILLAMIL
ECONOMISTA