

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACION
SAN JUAN, PUERTO RICO**

ORDEN ADMINISTRATIVA NÚMERO JP-OA-2010-02

ESTABLECIENDO LOS DERECHOS A COBRARSE POR LOS DOCUMENTOS, ESTUDIOS Y OTROS SERVICIOS DE LA JUNTA DE PLANIFICACION

La Junta de Planificación, creada por la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, es la agencia responsable de guiar el desarrollo integral del Pueblo de Puerto Rico de modo coordinado, adecuado y económico para atender las necesidades actuales y futuras; sirviendo además, como centro de información para el Gobierno y la ciudadanía en general. El desempeño de estas funciones requiere un organismo ágil con los recursos necesarios para atender equitativamente y con rapidez los reclamos del sector gubernamental y privado, y de la ciudadanía en general.

La producción de documentos preparados por la Junta de Planificación sirve de insumo a otros trabajos que son de utilidad al sector privado, generando beneficios económicos. Parte de los costos de estos trabajos deben ser recobrados, a los fines de obtener los recursos necesarios para mantener los reglamentos y otros documentos de planificación al día y disponibles a la ciudadanía.

A los efectos de hacer viable esa misión, se aprobó la Ley Número 36 del 17 de agosto de 1990, la cual autoriza a la Junta de Planificación el cobro de derechos por ciertos servicios como son: copias de publicaciones, documentos o estudios propiedad de la Junta; copias de documentos obrantes en los expedientes de la Junta; trámites, equipo y materiales utilizados para la evaluación y consideración de consultas de ubicación; peticiones de enmiendas a Mapas de Zonificación, Mapas de Zonas Susceptibles a Inundaciones y para la notificación de los acuerdos sobre las mismas.

En virtud de este mandato de Ley, la Junta de Planificación, el 9 de julio de 1991, adoptó el “Reglamento del Procedimiento para el Cobro de los Derechos Correspondientes por Copias de Publicaciones, Estudios y Documentos; por los Trámites, Equipo y Materiales Utilizados para la Evaluación y Consideración de Consultas de Ubicación y Peticiones de Enmiendas a Mapas de Zonificación, Mapas de Zonas Susceptibles a Inundaciones y la Notificación de los Acuerdos sobre las Mismas; y por los Servicios Prestados Utilizándose el Sistema de Información con Base Geográfica” (Reglamento para el Cobro de Derechos).

Este reglamento requiere que se establezca el monto de los derechos correspondientes a cobrarse por los servicios y documentos ya descritos.

Mediante esta Orden administrativa, se procede a enmendar o añadir costos y servicios, como sigue:

<u>Tipo de Servicio</u>	<u>Derecho a Cobrar</u>
● Consultas de Ubicación para solares residenciales	\$200.00 + \$25.00 x unidad o unidades de vivienda remanente
● Consultas de Ubicación para proyectos comerciales	500.00 + \$25.00 x cada 1,000 pies cuadrados o fracción de area bruta de construcción (incluyendo area destinada)
● Consultas de Ubicación para proyectos industriales que requieren construcción de edificios	\$500.00 + \$25.00 x cada 1,000 pies cuadrados o fracción de area bruta de construcción (incluyendo area destinada para estacionamientos)
● Consultas de Ubicación para proyectos industriales que requieran más de dos (2) cuerdas	\$700.00 + \$200.00 x cada cuerda o fracción
● Consultas de Ubicación para parques industriales	\$500.00 + \$125.00 x solar
● Consultas de Ubicación para proyectos turísticos hoteleros Paradores, etc.	\$500.00 + \$25.00 x habitación, \$ 50.00 x cuerda o fracción +\$25.00 x cada 1,000 pies cuadrados de área bruta de construcción de área destinada para estacionamientos
● Consultas de Ubicación para parques de casas remolque	\$300.00 + \$75.00 x cuerda o fracción + \$15.00 x remolque
● Consultas de Ubicación para proyectos recreativos	\$200.00 + \$10.00 por cuerda o fracción del predio objeto de consulta
● Consultas de Ubicación para Marinas	\$800.00 + \$20.00 x anclaje
● Consultas de Ubicación para proyectos institucionales y de servicios área bruta de construcción	\$450.00 + \$25.00 x cada 1,000 pies cuadrados o fracción
● Consultas de Ubicación para proyectos mixtos	Total correspondiente a cada porción según su uso
● Consultas de Ubicación para Cementerios Tipo Jardín	\$700.00 + \$70.00 x cuerda+ \$10.00 por unidad
● Consultas de Ubicación para Cementerios Tipo Nicho	\$500.00 + \$10.00 por nicho
● Consultas de Ubicación para cualquier tipo de proyecto no envuelto en las anteriores (Ejemplo: lavado de autos o camiones, edificio estacionamientos, etc.)	\$750.00

● Solicitud de Extensión a vigencias de Consultas de Ubicación	85% del pago original, pero no menor de \$200.00
● Solicitud de Prórrogas para someter documentos requeridos por la Agencia	\$50.00
● Solicitud de Reapertura de Consultas de Ubicación	Según categoría, como caso nuevo
● Solicitud de Enmiendas a Consultas de Ubicación	
a) Enmiendas a Consultas vigentes aumentando el pietaje o unidades residenciales	Pagará por el aumento en pietaje o por aumento de las unidades
b) Enmiendas a consultas vencidas	Pagará como caso nuevo
c) Enmiendas que cambian el uso previamente aprobado	Pagará como caso nuevo
d) Enmiendas que no aumentan pietaje ni unidades (redistribución) ni cambian uso	\$25.00
● Solicitud para Aclarar disposiciones Reglamentarias	\$75.00
● Solicitud de Aclaraciones a Resoluciones	\$40.00
● Solicitud de Archivo de proceso	\$50.00
● Certificaciones preparadas por la Secretaria	\$35.00
● Certificaciones: zonificación, afectación	\$35.00
● Certificaciones de Inundabilidad	\$50.00
● Certificaciones Zona Costanera	Pagado en el DRNA
● Solicitudes de Enmiendas a los mapas de Zonificación de proyectos o consultas previamente aprobadas por la Junta de Planificación y con permiso de uso otorgado por la ARPE	\$500.00
● Cambios de Zonificación al Amparo de las Disposiciones de la JP-249	\$500.00
● Publicación de avisos de vistas públicas	Varía según costo de publicación
● Arrendamiento de salón de celebración de Vista Pública	Varía según costo de salón (según disponibilidad de lugar)
● Designación de Sitios Históricos	\$150.00
● Designación de Zonas Históricas	\$ 50.00 x propiedad con un mínimo de \$150.00

● Designación de Zonas Escolares	\$50.00 por propiedad dentro del radio con un mínimo de \$500.00
● Solicitudes de Liberación de Reserva para Uso Público	\$1,500.00
● Enmiendas a Mapa de Zonas Susceptibles a Inundaciones de Puerto Rico	\$500.00 por solicitud + \$ 50.00 por cuerda
● Estudios Especializados (El precio fluctuará dependiendo de la complejidad del estudio)	\$1,000.00 precio base
- Hidrológicos	
- Geológicos (con el subcontrato de un Geólogo licenciado)	
- Agrícolas (éste será realizado en coordinación con el Departamento de Agricultura)	
- Otros	
● Evaluación de Estudios Hidrológicos Hidráulicos	\$800.00
● Hoja de Mapas de Planes de Usos de Terrenos	\$ 6.00
● Hoja de Mapas de Expansión Urbana	\$ 6.00
● Hoja de Mapas de Municipios y Barrios	\$ 6.00
● Hoja de Planes Viales	\$ 7.00
● Hoja del Mapa de Zonas Susceptibles a Inundaciones de Puerto Rico	\$ 6.00
● Hoja de Mapas de Zonificación y/o Calificación	\$ 6.00
● Hoja de Mapas de Zonas de Interés Turístico	\$ 8.00
● Otros (Mapas Históricos)	\$ 6.00 yarda o fracción

Notas:

1. Toda consulta de ubicación pública de interés privado pagará según categoría
2. Todo proyecto que deje remanente pagará por el remanente.

Otros Servicios**Precio**

● Certificación de Coordenadas Lambert y/o equivalentes	\$ 6.00
● Publicación en Prensa de Vigencias a Mapas de Calificación	Según costo de Publicación
● Fotocopiado de Resoluciones (JP, JPE, JPI, JPD y otras)	
Medio: Impreso	\$0.50 por página
Digital Mediante Correo Electrónico (Formato PDF)	\$0.25 por página
Copia en CD	\$3.00 por CD (en adición al costo de copias)
● Documentos Obrantes en los Expediente	\$0.50 por página
(Tamaño legal/carta)	\$0.35 100 a 500 página
Medio: (Impreso)	\$0.25 (500 ó mas)
Digital Mediante Correo Electrónico (Formato PDF)	\$0.25 por página
Estudios Especializados Formato PDF (restringido)	\$0.20 (100 a 500 página)
	\$0.15 (500 ó mas)
● Mapas y Planos de Expediente (Según tipo y tamaño)	
Medio: Impreso	\$4.00 a \$ 6.00 por hoja
Digital Mediante Correo Electrónico (Formato PDF)	\$2.00 a \$3.00 por hoja
(restringido)	
Copia en CD	\$3.00 por CD (en adición al costo de copias)
● Grabaciones de Vistas Públicas (cada cinta o CD)	\$10.00
● Franqueo para la notificación de resoluciones	\$1.00 por colindante
● Certificaciones de Documentos por el Secretario	\$1.00 por documento
● Otros / Documentos (tamaño carta/ legal)	
Medio: Impreso	\$0.75 (100 hojas en adelante)
Digital Mediante Correo Electrónico (Formato PDF)	\$0.40 (100 hojas en adelante)
● Informes Discoverer	Costo:
	\$50.40 - 5 municipios / 5 años
	\$100.00 – 10 municipios/10 años
	\$700.00 – Todo PR / 1989 en adelante - 20 años
Medio de Impresión: Papel	\$0.12 por hoja de papel
Digital (Formato Excel): CD	\$3.00
Mediante Correo Electrónico	\$2.00

Nota: Cada municipio o año adicional tendrá un costo de \$10.00 adicional en cada una de las combinaciones. Si la solicitud fuera menor de 5 municipios o 5 años se cobrará a \$50.40 por la preparación del Informe.

Radicación Digital**● Conversión de Documentos a formato digital**

a) Documentos	
a. 8x11	\$0.20 por hoja
b. 8.5 x 14	\$0.25 por hoja
c. 11 x 17	\$1.00 por hoja
b) Planos o Mapas	\$5.00 por hoja
Copia en CD	\$3.00 por CD
Copia por Correo Electrónico	\$1.50 por envío

Servicios de Sistemas de Información

Las tarifas o derechos a pagar se calcularán de acuerdo a los servicios que se ofrezcan tomando en consideración el costo de la agencia por el uso y mantenimiento del equipo, programados, mecanismos de integridad y seguridad de los mismos.

I. Data Digital**Formato Shapefile o cobertura ARC INFO**

\$150.00 por geodato a nivel Isla

\$35.00 por geodato a nivel de municipio

\$4.19 por minuto de trabajo (costo a base de \$251.00/hora)

\$3.00 por CD-Rom y DVD

\$25.00 por cambio de formato por nivel

Mapas de Zonificación y/o Calificación en digital,
formato PDF (restringido)

\$ 2.00 hoja + \$3.00 CD

II. Data Impresa

\$10.00 hoja papel 8 ½ x 11 ó 8 ½ x 14

\$15.00 hoja papel 11 x 17 ó 17 x 22

\$25.00 hoja papel 22 x 34 ó mayor (44 x 34)

\$5.83 por minuto de trabajo (costo a base de \$350.00/hora)

III. Informes de Archivos Gráficos

Mapa (incluye diez hojas de informe Discoverer¹)

\$5.83 por minuto de trabajo (costo a base de \$350.00/hora)

\$10.00 papel 8 ½ x 11 ó 8 ½ x 14

\$15.00 hoja papel 11 x 17 ó 17 x 22

\$25.00 hoja papel 22 x 34 ó mayor

¹ Se cobrará 25¢ por hoja adicional luego de diez hojas

Precios de Reglamentos, Publicaciones, otros

<u>Reglamentos</u>	<u>Derecho a Cobrar</u>
Medio de publicación: Impreso	
Reglamento de Planificación Núm. 1 Enmiendas Reglamento Interno Fecha de Vigencia: 16 de septiembre de 1999	\$5.00
Reglamento de Planificación Núm. 8 Reglamento sobre las Comisiones Locales de Planificación Fecha de Vigencia: 5 de diciembre de 1979	\$5.00
Reglamento de Planificación Núm. 13 Reglamento sobre Áreas Especiales de Riesgo a Inundaciones Fecha de Vigencia: 7 de enero de 2010 Versión en Inglés disponible	\$10.00 \$10.00
Reglamento de Planificación Núm. 20 Reglamento de Control de Tránsito y Uso Público de Calles Locales Fecha de Vigencia: 20 de enero de 1989	\$7.00
Reglamento de Planificación Núm. 21 Reglamento de las Nuevas Competencias para Viabilizar el Desarrollo Urbano Fecha de Vigencia: 15 de septiembre de 1992	\$7.00
Reglamento de Planificación Núm. 22 Reglamento de Ordenación de la Infraestructura en el Espacio Público Fecha de Vigencia: 29 de noviembre de 1992	\$16.00
Reglamento de Planificación Núm. 23 Plan de Usos del Terreno y Reglamento de Zonificación Especial para la Entrada a la Isleta de San Juan Fecha de Vigencia: 15 de enero de 1993	\$13.00
Reglamento de Planificación Núm. 24 Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades Fecha de Vigencia: 20 de mayo de 1994	\$11.00
Reglamento de Planificación Núm. 31 Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos Fecha de Vigencia: 29 de noviembre de 2010	
Medio: Impreso	\$ 80.00
CD (Formato PDF -restringido)	\$ 15.00
Reglamento de Zonificación Especial de Santurce, (Enmendado) Fecha de Vigencia: 17 de mayo de 2003	\$ 10.00

Reglamento de Zonificación Especial de Santurce, Sector Central Fecha de Vigencia: 12 de febrero de 1992	\$10.00
Reglamento de Zonificación Especial de Santurce, Sector II y III, Fecha de Vigencia: 14 de enero de 1993	\$10.00
Reglamento de Zonificación Especial y del Mapa de Zonificación Especial del Condado Fecha de Vigencia: 7 de junio de 1986	\$ 7.00
Reglamento del Cobro de Derechos Fecha de Vigencia: 29 de noviembre de 2010	\$ 7.00

Planes Territoriales

Plan Territorial Convenio Reglamento	Medio: Impreso	Según cantidad de páginas menos de 150 páginas \$18.00 entre 151 a 300 páginas \$36.00 entre 301 a 450 páginas \$51.00 entre 451 a 600 páginas \$66.00 mas de 600 páginas \$ 81.00
--	----------------	---

Planes

	<u>Derecho a Cobrar</u>
Medio de publicación: Impreso	
● Plan Conceptual de Desarrollo Turístico de la Costa Nordeste de Puerto Rico, 1996	\$10.00
● Plan de Desarrollo Integral para la Península de Cantera, 1995	\$15.00
● Plan de Desarrollo Integral y Rehabilitación de Río Piedras, 1996	\$12.00
● Plan de Desarrollo Integral, 2010	\$15.00
● Plan de la Región Central, 1995	\$ 8.00
● Plan de la Región Central-Este, 2000	\$10.00
● Plan de la Región Este, 2000	\$10.00
● Plan de la Región Metropolitana, 2000	\$10.00
● Plan de la Región Norte, 2000	\$10.00

● Plan de la Región Oeste, 1996	\$ 8.00
● Plan de la Región Sur, 2000	\$10.00
● Plan de Manejo para el Área de Planificación Especial de Piñones, 1992	\$ 4.00
● Plan de Manejo para el Área de Planificación Especial del Suroeste, Sector de la Parguera, 1995	\$10.00
● Plan de Usos de Terrenos para el Área de Planificación Especial de Piñones	\$10.00
● Plan de Usos de Terrenos y Transportación para la Región Metropolitana de San Juan	\$13.00
● Plan de Conservación de Áreas Sensitivas (PCAS) para Adjuntas y Municipios Adyacentes, 2005	\$10.00
● Plan de Transportación, Volumen I, 1999	\$10.00
● Plan de Usos de Terrenos, Volumen II, 1982	\$ 4.00
● Plan Especial para el Desarrollo de Castañer, 1999	\$15.00
● Plan Maestro para el Desarrollo del Frente Marítimo de Cataño, 1995	\$ 5.00

Otros

● Área de Planificación Especial y Reserva Natural Ciénaga Las Cucharillas	
Medio: Impreso	\$10.00
Digital (CD)	\$12.00

Publicaciones

● Apéndice Estadístico del Informe Económico al Gobernador	
Medio en que está publicada: Impreso	\$15.00
Medio en que está publicada: CD- Power Point	\$16.00
CD- Excel	\$25.00
Ediciones previas	
Medio en que está publicada: Impreso	\$ 8.00
● Balanza de Pagos	
Medio en que está publicada: Impreso	\$12.00
Digital (CD)	\$16.00

● Indicadores Socioeconómicos (Por Municipios), 2000 Medio en que está publicada: Impreso Ediciones Previas Medio en que está publicada: Impreso	\$40.00 \$5.00 x mun. .50¢ x pág. \$30.00 \$ 4.00 x mun. 50¢ x página
● Índice de Actividad Económica Medio en que está publicada: Impreso	\$43.00
● Informe Económico al Gobernador Medio en que está publicada: Impreso Medio en que esta publicada: CD	\$30.00 \$50.00
● Informe Económico a Gobernador (a) Temas Especiales, 2004 Medio en que está publicada: Impreso	\$25.00
● Informe sobre el Estado y Proyección de la Economía de Puerto Rico años fiscales 2001-2002-2003 Medio en que está publicada: Impreso	\$5.00
● Informe sobre la Condición del Ambiente Medio en que está publicada: Impreso	\$25.00
● Informe Social – Suscripción Anual	\$14.00
● La incidencia de violencia escolar en las escuelas diurnas del sistema público 2003-2007	\$15.00
● Violencia Doméstica: Dimensión del Problema (2000-2007)	\$15.00
● Informe Social 2010	\$15.00
● Ingreso y Producto (Incluye Cuentas Nacionales), 2005 Medio en que está publicada: Impreso/CD	\$12.00
● Insumo – Producto Medio en que está publicada: Impreso	\$18.00
● Inventario de Proyectos Regionales: Central, Central Este, Este Metropolitana, Norte, Sur y Oeste 2000-2001 a 2003 2004 Medio en que está publicada: Impreso	\$10.00
● La Industria de la Construcción Medio en que está publicada: Impreso	\$6.00
● Land View III, Manual Introductorio Medio en que está publicada: Impreso	\$6.00
● Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico (Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada) Medio en que está publicada: Impreso	\$3.00

● Objetivos y Políticas Públicas del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, 1995 Medio en que está publicada: Impreso	\$5.00
● Perfil Demográfico de Características de la Vivienda (DP/4 Vivienda) Seleccionadas de Puerto Rico, 2000 Medio en que está publicada: Impreso	\$6.00
● Perfil Demográfico de Características Económicas (DP/3 Económico) Seleccionadas de Puerto Rico, 2000 Medio en que está publicada: Impreso	\$6.00
● Perfil Demográfico de Características Sociales (DP/2 Social) Seleccionadas de Puerto Rico, 2000 Medio en que está publicada: Impreso	\$6.00
● Perfil Demográfico y Socioeconómico de los Municipios, 2000 Medio en que está publicada: Impreso Municipios Disponibles: a. Barranquitas b. Caguas c. Ciales d. Coamo e. Culebra f. Gurabo g. Juana Díaz h. Loíza i. San Germán j. San Juan k. San Lorenzo l. Toa Baja m. Vega Baja	\$6.00 c/u
● Perfil del Visitante: Años Fiscales 1999 al 2003 Medio en que está publicada: Impreso	\$12.00

<u>Otras Publicaciones</u>	<u>Derecho a Cobrar</u>
● Política Pública Energética de Puerto Rico, Versión en Español Medio en que está publicada: Impreso	\$10.00
● Política Pública Energética de Puerto Rico, Versión en Inglés Medio en que está publicada: Impreso	\$10.00
● PICA por Regiones (Este, Oeste, Norte, Sur, Central, Metropolitana, Central Este) Medio en que está publicada: Impreso	\$10.00
● Programa de Inversiones de Cuatro Años Medio en que está publicada: Impreso	\$35.00
● Proyecciones de Población de Puerto Rico, 1990-2025 Medio en que está publicada: Impreso	\$18.00
● Proyecciones de Población de Puerto Rico, 1990-2025 Formato Digital en PDF y Excel (incluye una aplicación)	\$50.00
● Proyecciones de Población de Puerto Rico, 2000-2025 Medio en que está publicada: Impreso	\$20.00
● Proyecciones de Población de Puerto Rico, 2000-2025 Medio en que está publicada: Electrónico	\$50.00
● Proyecciones de Población por Edad, Sexo, Municipio 1980-2005 Medio en que está publicada: Impreso	\$5.00
● Proyecciones Económicas a Corto Plazo, 2004-2005 Medio en que está publicada: Impreso	\$8.00
● Proyecciones Económicas a Corto Plazo, 2004-2005 Ediciones previas Medio en que está publicada: Impreso	\$4.00
● Proyecciones Económicas a Largo Plazo, 1999-2010 Medio en que está publicada: Impreso	\$10.00
● Proyecciones Económicas a Largo Plazo, 1999-2010 Ediciones previas Medio en que está publicada: Impreso	\$7.00
● Proyecciones Económicas 2002-2010 Medio en que está publicada: Impreso	\$7.00
● Puerto Rico and Municipios Profiles, 1990 Medio en que está publicada: Impreso	\$4.00
● Serie Histórica del Empleo, Desempleo y Grupo Trabajador en Puerto Rico, 1990 Medio en que está publicada: Impreso	\$12.00
● Substitución de Importaciones en Puerto Rico, Tres Escenarios, 1992 Medio en que está publicada: Impreso	\$5.00

Otros Servicios**Derecho a Cobrar**

● Revisión de Polígono (una vez)	\$25.00
Revisión de Polígono (dos veces o más)	\$50.00
● Costo por radicación de casos incompletos (Incluye intentos de radicación)	\$75.00
● Digitalización de expedientes (copia) Escaneados por primera vez	\$0.50
Digital o previamente escaneado	50% del total

Estos precios están sujetos a cambio. Los pagos pueden efectuarse en efectivo, cheque certificado, giro bancario o giro postal y mediante medios electrónicos a nombre del Secretario de Hacienda.

El valor de los derechos a cobrarse correspondiente a nuevos reglamentos, resoluciones, publicaciones, estudios y documentos que la Junta de Planificación prepare o adopte, se determinará y establecerá usando como criterio principal el número de páginas y otras características del documento, de manera tal que le permitan recobrar los costos en que incurra la Agencia para mantener la disponibilidad del documento a la ciudadanía. Por tal razón, la Lista de Precios incluida en la presente Orden Administrativa será revisada dos veces cada año fiscal a partir de la fecha de vigencia.

Se deroga la Orden Administrativa Núm. 2009-08 del 19 de agosto de 2009.

Yo, Leslie J. Hernández Crespo, Presidenta Interina de la Junta de Planificación, en virtud de las facultades que me confiere la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, DISPONGO Y SUSCRIBO la presente, la cual comenzará a regir a partir del 1 de diciembre de 2010.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 18 de noviembre de 2010.


LESLIE J. HERNANDEZ CRESPO
PRESIDENTA INTERINA

CERTIFICO: Adoptado en San Juan, Puerto Rico, hoy 18 de noviembre de 2010


LOIDA SOTO NOGUERAS
SECRETARIA