

RESUMEN ECONOMICO SEMANAL

A la Gobernadora, Hon. Sila María Calderón Sobre la Situación Económica de Puerto Rico

del 25 al 31 de diciembre de 2004

Volumen III Número 13

INDICE

ECONOMIA DE PUERTO RICO

Aumento en el valor y en el número de los permisos de construcción 1

En noviembre de 2004, el valor total de los permisos expedidos por ARPE aumentó en 42.4% ó \$91.8 millones; de \$216.5 millones en noviembre de 2003 a \$308.3 millones en noviembre de 2004. Mientras, el número total de permisos de construcción expedidos en noviembre de 2004 ascendió a 721 permisos, 57 permisos más que en noviembre de 2003, un aumento de 8.6%.

ECONOMIA DE ESTADOS UNIDOS

Ingreso personal e Ingreso personal disponible 3

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal, informó que en noviembre de 2004 el ingreso personal aumentó en \$30.4 millardos o 0.3%, mientras que el ingreso personal disponible ascendió a \$26.5 millardos o 0.3%.

Indice de Precios al Consumidor 4

El Departamento del Trabajo federal informó que el **Indice de Precios al Consumidor**, subió 0.2% en noviembre después de haber registrado 0.6% en octubre, esto como consecuencia principalmente del aumento en los costos de los medicamentos y la educación.

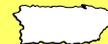
ECONOMIA INTERNACIONAL

Empleo en Chile 5

Ayudas a los Países Afectados por el Terremoto 5

TABLA DE INDICADORES ECONOMICOS 6

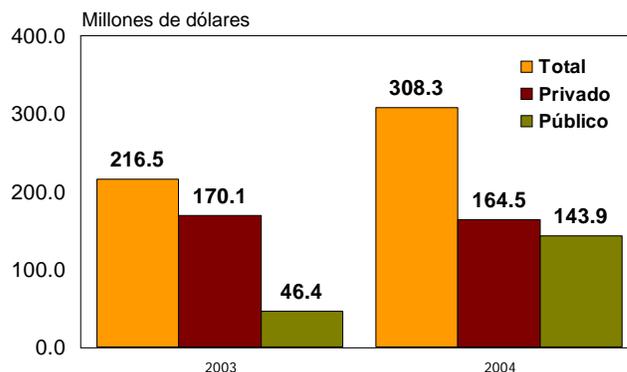
Economía de Puerto Rico



Aumento en el valor y en el número de los permisos de construcción

En noviembre de 2004, el valor total de los permisos expedidos por ARPE aumentó en 42.4% ó \$91.8 millones; de \$216.5 millones en noviembre de 2003 a \$308.3 millones en noviembre de 2004. El valor de los permisos de construcción expedidos del sector público mostró un aumento de 209.9% ó \$97.4 millones respecto a noviembre de 2003; de \$46.4 millones a \$143.9 millones. El valor de los permisos de proyectos privados se redujo en noviembre de 2004 a \$164.5 millones comparado con \$170.1 millones para noviembre de 2003, lo cual representó una merma de 3.3% ó \$5.6 millones.

Valor de los Permisos de Construcción noviembre

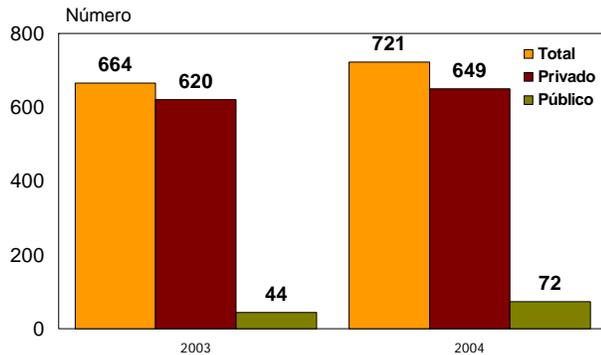


Fuente: Junta de Planificación y Administración de Reglamentos y Permisos.

El número total de permisos de construcción expedidos en noviembre de 2004 ascendió a 721 permisos, 57 más que en noviembre de 2003, un aumento de 8.6%. El sector privado creció en 29 permisos, de 620 en noviembre de 2003 a 649 en noviembre de 2004; un alza de 4.7%. El número de permisos para el sector público ascendió, de 44 a 72, lo cual representó un crecimiento de 28 permisos o 63.6%.

Número de los Permisos de Construcción

noviembre

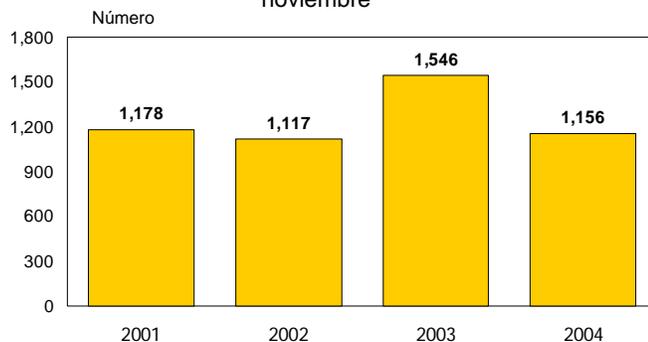


Fuente: Junta de Planificación y Administración de Reglamentos y Permisos.

El número de unidades de vivienda total disminuyó de 1,546 en noviembre de 2003 a 1,156 en noviembre de 2004; una baja de 25.2% ó 390 unidades de vivienda. El número de unidades de vivienda privadas bajó en 277, de 1,366 en noviembre de 2003 a 1,089 en noviembre de 2004; una merma de 20.3%. El sector público registró en noviembre de 2004, 67 unidades de vivienda, una baja de 113 unidades o 62.8% en comparación con noviembre de 2003.

Nuevas Unidades de Vivienda

noviembre



Fuente: Junta de Planificación y Administración de Reglamentos y Permisos.

Al compararse el valor total de los permisos de construcción expedidos en noviembre de 2004 con octubre de 2004, se observa que creció en 9.8%; de \$280.7 millones en octubre de 2004 a \$308.3 millones en noviembre de 2004, el sector público mostró un crecimiento de 53.2% ó \$49.9 millones; de \$93.9 millones en octubre de 2004 a \$143.9 millones en noviembre de 2004. El sector privado tuvo una baja de \$22.3 millones o 12.0%; de \$186.8 a \$164.5 millones para el mismo período.

El número total de permisos de construcción expedidos en noviembre de 2004 ascendió a 721 permisos, 135

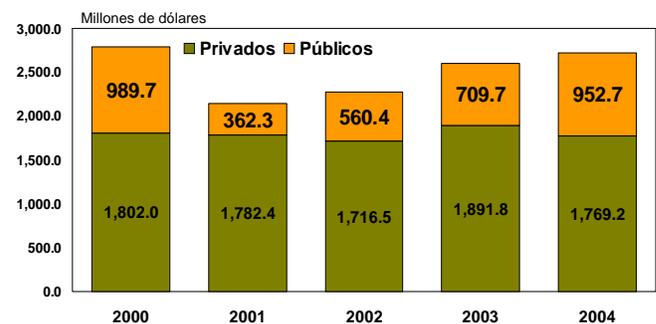
menos que en octubre de 2004, una baja de 15.8%. El sector privado disminuyó de 793 permisos en octubre de 2004 a 649 en noviembre de 2004; una merma de 18.2% ó 144 permisos. El número de permisos para el sector público creció de 63 a 72, lo cual representó un aumento de 9 permisos o 14.3%.

El número de unidades de vivienda total se redujo de 1,842 en octubre de 2004 a 1,156 en noviembre de 2004; una baja de 37.2% ó 686 unidades de vivienda. El número de unidades de vivienda privadas mermó en 752, de 1,841 en octubre de 2004 a 1,089 en noviembre de 2004; una reducción de 40.8%. El sector público registró en octubre de 2004, una unidad de vivienda, mientras que en noviembre de 2004 registró 67 unidades de vivienda, para un aumento de 66 unidades.

Para el año natural 2004, o sea, de enero a noviembre de 2004, comparado con el mismo período del año natural 2003, el aumento en el valor total de permisos fue de 4.6%. En términos absolutos, el valor total de los permisos expedidos creció en \$120.5 millones, de \$2,601.5 a \$2,722.0 millones. El sector privado bajó en \$122.6 millones o 6.5%, al comparar la cifra de \$1,891.8 millones para el año natural 2003 con \$1,769.2 millones del año natural 2004. Mientras, el valor de los permisos del sector público creció de \$709.7 para el año natural 2003 a \$952.7 millones en el año natural 2004, lo cual representa un alza de \$243.0 millones o 34.2%.

Valor de los Permisos de Construcción

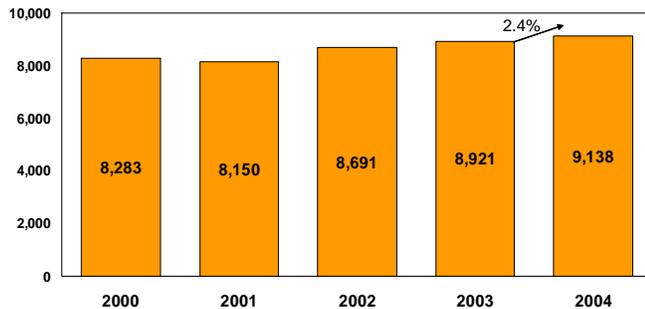
enero - noviembre



Fuente: Junta de Planificación y Administración de Reglamentos y Permisos.

El número total de permisos creció de 8,921 en el año natural 2003 a 9,138 durante este año natural 2004, un aumento de 217 permisos o 2.4%. El sector privado tuvo un alza de 323 permisos, un aumento de 3.9%, de 8,230 a 8,553 permisos. Mientras que el sector público bajó en 106 permisos o 15.3%, al compararse 691 permisos expedidos en el año natural 2003 con 585 permisos para el año natural 2004.

Número de los Permisos de Construcción enero - noviembre

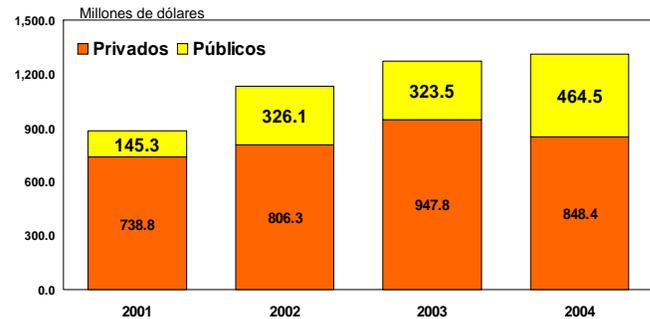


Fuente: Junta de Planificación y Administración de Reglamentos y Permisos.

Para el año natural 2004, el número de unidades de vivienda ascendió a 17,441 y para el mismo período del año natural 2003 fue 19,743 unidades de vivienda, o sea, una merma de 2,302 unidades o 11.7%. Las unidades de vivienda privadas para el año natural 2004 se redujeron en 4.2% ó 722 unidades de vivienda, de 16,996 a 16,274 unidades, al compararse con el año natural 2003. Por otro lado, se registraron 1,167 unidades de vivienda pública durante el 2004, las cuales están por debajo del 2003 por 1,580 unidades de vivienda; o sea, una reducción de 57.5%.

Para el año fiscal 2005, o sea, de julio a noviembre de 2004, comparado con el mismo período del año fiscal 2004, hubo un aumento en el valor total de permisos de 3.3%. En términos absolutos, el valor total de los permisos expedidos creció en \$41.7 millones, de \$1,271.3 a \$1,313.0 millones. El sector privado mermó en \$99.3 millones o 10.5%, al comparar la cifra de \$947.8 millones para el año fiscal 2004 con \$848.4 millones del año fiscal 2005. Mientras, el valor de los permisos del sector público creció de \$323.5 millones para el año fiscal 2004 a \$464.5 millones en el año fiscal 2005, lo cual representa un alza de \$141.0 millones o 43.6%.

Valor de los Permisos de Construcción julio - noviembre



Fuente: Junta de Planificación y Administración de Reglamentos y Permisos.

El número total de permisos se redujo de 4,167 en el año fiscal 2004 a 4,019 durante el año fiscal 2005, una reducción de 148 permisos o 3.6%. El sector privado tuvo una disminución de 45 permisos, o 1.2%. Mientras que el sector público bajó en 103 permisos o 27.8%, al compararse 370 permisos expedidos en el año fiscal 2004 con 267 permisos para el año fiscal 2005.

Para el año fiscal 2005, el número de unidades de vivienda ascendió a 7,845 y para el mismo período del año fiscal 2004 fue 9,913 unidades de vivienda, o sea, una baja de 2,068 unidades o 20.9%. Las unidades de vivienda privadas para el año fiscal 2005 bajaron en 13.6% ó 1,133 unidades al compararse con el año fiscal 2004. Por otro lado, se registraron 647 unidades de vivienda públicas durante el año fiscal 2005, las cuales están por debajo al año fiscal 2004 por 935 unidades de vivienda; o sea, una reducción de 59.1%.

Economía de Estados Unidos

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal, informó que en noviembre de 2004 el ingreso personal aumentó en \$30.4 millardos o 0.3%, mientras que el ingreso personal disponible ascendió a \$26.5 millardos o 0.3%. Por otro lado, los gastos de consumo personal aumentaron en \$13.5 millardos o 0.2%. En octubre de 2004, basado en las estimaciones revisadas, el ingreso personal aumentó en \$62.6 millardos o 0.6%, el ingreso disponible ascendió a \$54.4 millardos o 0.6% y los gastos de consumo personal en \$66.5 millardos o 0.8%.

Los desembolsos en sueldos y salarios privados crecieron en \$10.3 millardos en noviembre, en comparación con el aumento de \$29.7 millardos en octubre de 2004. Las nóminas de las industrias de bienes de producción aumentaron \$2.3 millardos, en comparación con un incremento de \$3.6 millardos. Las nóminas de la manufactura registraron cambios positivos en noviembre con un alza de \$0.7 millardos, en comparación con la baja de \$0.5 millardos en octubre. Las nóminas de las industrias de servicios subieron \$7.9 millardos, en comparación con el alza de \$26.3 millardos del mes anterior. Los desembolsos en sueldos y salarios del gobierno aumentaron \$1.9 millardos en noviembre, comparado con el alza de \$1.5 millardos registrada en octubre.

Los ingresos procedentes de la propiedad aumentaron \$3.8 millardos en noviembre, en comparación con los \$16.2 millardos de octubre. Los ingresos procedentes de la propiedad agrícola crecieron \$0.5 millardos, con relación a los \$2.7 millardos del mes anterior. Los ingresos procedentes de la propiedad no agrícola aumentaron en \$3.3 millardos, en comparación con los \$13.5 millardos de octubre. Los cambios en los ingresos procedentes de la propiedad no agrícola reflejan el impacto de los huracanes Frances, Ivan y Jeanne, por los cuales se restaron \$8.9 millardos, a una tasa anual, en septiembre.

Los desembolsos personales, intereses pagados por las personas y por los pagos personales de las transferencias al resto del mundo aumentaron \$14.5 millardos en noviembre, en comparación con el aumento de \$67.6 millardos en octubre. Los gastos de consumo personal subieron \$13.5 millardos, en comparación con el alza de \$66.5 millardos del mes anterior.

El ahorro personal, el cual se define como el ingreso personal disponible menos los desembolsos personales, totalizó \$22.2 millardos en noviembre, en comparación con los \$10.2 millardos de octubre. El ahorro personal como un porcentaje del ingreso personal disponible fue de 0.3% en noviembre, en comparación con 0.1% en octubre.

El ingreso personal disponible real aumentó 0.2% en noviembre, igual al aumento de octubre. Los gastos

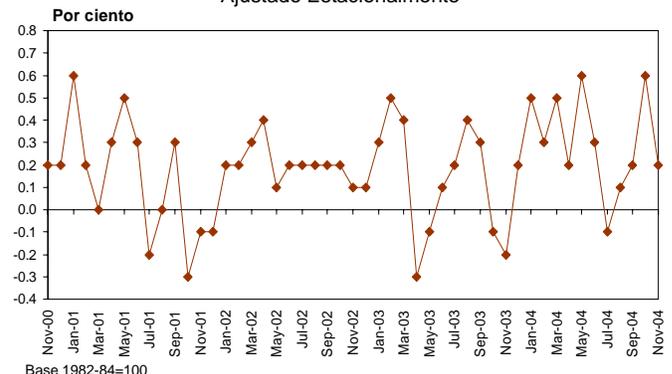
de consumo personal real registraron un leve aumento de menos de 0.1% en noviembre, comparado con el incremento de 0.4% en octubre. Las compras de bienes duraderos disminuyeron en 2.4%, en contraste con el crecimiento de 0.7%. Las compras de vehículos de motor y piezas justificaron la mayor parte de la disminución de noviembre y la mayor parte del aumento de octubre. Las compras de bienes no duraderos ascendieron 0.4% en noviembre, igual al aumento de octubre. Las adquisiciones de servicios aumentaron 0.3%, comparado con el incremento de 0.4% registrado en el mes anterior.

El Departamento del Trabajo federal informó que el **Índice de Precios al Consumidor**, subió 0.2% en noviembre después de haber registrado 0.6% en octubre, esto como consecuencia principalmente del aumento en los costos de los medicamentos y la educación. Este es el cuarto mes consecutivo de crecimiento, lo que deja ver un panorama bastante estable en los precios y justo cuando la semana pasada el Banco de la Reserva federal aprobó su quinto ajuste en la política monetaria desde junio elevando la tasa de interés interbancaria de 2.0 a 2.25%.

La inflación subyacente, que excluye los volátiles componentes de alimentos y energía, registró un alza de 0.2%. Los costos de la energía subieron 0.2%, después de un aumento de 4.2% en el mes anterior. Los precios de la gasolina bajaron en 1.8%. Los precios de los alimentos aumentaron en 0.2%. El costo de los medicamentos se incrementó en 0.2%. Mientras, los costos de la educación y las comunicaciones crecieron en 0.4%.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Cambio Porcentual
Ajustado Estacionalmente



Fuente: Departamento del Trabajo federal.

Economía Internacional



Empleo en Chile

Según informó el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile (INE), en el trimestre de septiembre a noviembre de 2004, se observó la tasa más alta de participación femenina en la fuerza de trabajo desde que se lleva registro. La ocupación entre mujeres tuvo un crecimiento de 5.8% respecto a igual trimestre del año 2003. Al integrarse 154,980 mujeres en un año a la fuerza laboral, ésta alcanzó 37.1%, lo que implicó un crecimiento de 7.5%.

Por otra parte, la tasa de desempleo nacional en el período de septiembre a noviembre de 2004, registró una baja de 0.8 puntos porcentuales respecto al trimestre anterior al situarse en 8.6%. En doce meses aumentó en 0.5 puntos porcentuales. Con relación al trimestre de agosto a octubre la fuerza laboral tuvo un crecimiento de 0.7%, acrecentándose en 46,530 personas, mientras que el número de empleados subió en 1.7%, lo que implica un aumento de 96,290 puestos de trabajo. Con relación a igual período de 2003, el incremento de la fuerza laboral fue de 3.3%, sumándose 201,540 personas, frente a un crecimiento de 2.7% de empleados, lo que implica 153,090 plazas de trabajo.

La estimación de la fuerza laboral del trimestre alcanzó 6,285,410 personas y la de empleados 5,746,230 personas. El número de desempleados totalizó 539,180 personas.

Ayudas a los Países Afectados por el Terremoto

El catastrófico seísmo de 9.0 grados en la escala Richter en el sudeste asiático que afectó a más de seis países ha dejado alrededor de 140,000 muertos y se estima que sobrepase las 160,000 víctimas. El mismo ha sido catalogado como uno de los desastres naturales más grandes de la historia. A raíz de esta situación de emergencia varios países han comenzado a enviar ayudas para poder lidiar con las necesidades humanitarias. El Secretario de Estado de los Estados Unidos anunció que aportarán 35 millones de dólares y que esta cantidad podría aumentar a la vez que se comiencen a detallar las necesidades. Tan pronto se pueda valorar el impacto económico del desastre, varias organizaciones internacionales como el Fondo Monetario Internacional y el Banco Mundial han anunciado su disposición para ayudar financieramente en la reconstrucción de los países afectados. No obstante, la prioridad es la ayuda para las necesidades humanitarias y las infraestructuras básicas.

Indicadores Económicos	2004				Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	agosto	septiembre	octubre	noviembre	2003	2004	2004	2004	2004	2003	2002
					T - III	T - I	T - II	T - III			
Empleo (miles) **	1,258	1,282	1,270	n/d	2.6	1.5	1.2	4.6	1.9	3.5	1.1
Desempleo (miles) **	162	138	143	n/d	2.0	-5.4	-14.3	-13.2	-5.5	4.4	18.5
Tasa de desempleo **	11.4	9.8	10.1	n/d	-0.1	-0.7	-1.7	-1.9	-6.5	0.8	15.2
Empleo Total No Agrícola***	1,002.1	1,007.8	1,011.6	n/d	0.9	0.6	0.4	0.7	1.1	0.8	n/a
Empleo en Manufactura (miles) ***	114.5	114.3	113.9	n/d	-0.3	-1.7	-2.5	-2.4	-0.8	-3.5	n/a
Nómina de los trabajadores de producción (miles \$)	182,560	168,181	186,314	n/d	2.0	3.9	2.4	0.4	2.2	-0.2	n/d
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	16,867	15,487	17,356	n/d	0.4	1.4	0.5	-3.0	0.5	-2.5	n/d
Número de permisos de construcción	960	789	856	721	3.5	9.9	5.7	-9.6	6.8	5.6	0.0
Valor (miles \$)	256,046	233,532	280,731	308,347	-0.9	4.5	7.3	-11.0	8.2	22.0	-26.7
Registro en hoteles y paradores	179,669	125,124	n/d	n/d	2.0	2.2	4.1	6.6	2.7	7.9	-0.8
Tasa de ocupación *	68.3	52.3	n/d	n/d	7.3	3.6	3.7	0.0	4.0	3.1	-5.1
Vehículos de motor registrados por primera vez (número)	15,394	16,146	n/d	n/d	10.3	6.4	1.2	-8.4	-0.1	-12.4	30.4
Energía Eléctrica (millones KWH)											
generación	2,236.4	1,927.0	2,153.1	n/d	1.1	0.3	2.4	-0.9	1.6	5.1	1.9
consumo	1,818.5	1,661.6	n/d	n/d	3.0	-0.1	2.0	1.4	1.9	4.0	2.2
Ventas al detalle (miles \$)	1,449,952	1,371,126	1,505,773	n/d	7.1	7.2	7.0	8.7	6.6	4.9	4.0
Número de quiebras	1,068	n/d	n/d	n/d	3.0	6.8	-6.4	n/d	3.6	-0.6	-6.8
personales	1,021	n/d	n/d	n/d	3.9	6.2	-6.6	n/d	3.9	-1.0	-7.3
comerciales	21	n/d	n/d	n/d	-11.2	13.8	-18.9	n/d	-5.7	-4.7	-6.8
Comercio Exterior											
exportaciones (miles \$)	n/d	n/d	n/d	n/d	1.0	4.3	-8.9	n/d	-0.2	17.0	0.6
importaciones (miles \$)	n/d	n/d	n/d	n/d	18.4	14.9	8.9	n/d	15.3	16.4	-0.6
Indice de Precios al Consumidor	246.3	248.6	255.0	n/d	8.2	9.5	10.6	10.3	8.9	8.1	4.5

* Los cambios están medidos en puntos.

** Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

*** Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

Basado en el nuevo sistema de clasificación North American Industry Classification System, (NAICS).

**** Período acumulado hasta el último mes de información disponible.

n/d Información no disponible.

n/a Datos disponibles a partir del año 2001.

p Preliminar.

Fuente: Junta de Planificación.



Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones
Presidente

EQUIPO DE TRABAJO RESUMEN ECONOMICO SEMANAL

Programa de Planificación Económica y Social

P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Tel. (787) 723-6200 ext. 5648 Fax (787) 722-6783

velez_jl@jp.gobierno.pr

Editor en Jefe *Prof. José M. Auger*

Directores Editoriales *José L. Vélez
Herminio Hernández
William Echevarría
Lillian Torres*

Coordinador *Ronald Irizarry*

Analistas *Elda I. Parés
Marta Rosa
Héctor Rivera
Rafael Guevara*

Secretaria *María Rivera*

Diseño Gráfico/Montaje *José A. Fernández*

En la preparación de este documento contamos con la información suministrada por las siguientes agencias:

Junta de Planificación de Puerto Rico

Administración de Reglamentos y Permisos

Departamento del Trabajo federal

Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

Instituto Nacional de Estadísticas de Chile (INE)