

RESUMEN ECONOMICO SEMANAL

Al Gobernador, Hon. Aníbal Acevedo Vilá, Sobre la Situación Económica de Puerto Rico

Del 25 de febrero al 3 de marzo de 2006

Volumen IV Número 16

INDICE

ECONOMIA DE PUERTO RICO

Número y Valor de los Permisos de Construcción 1

El número total de los permisos de construcción expedidos en enero de 2006 fue 627 permisos, 25 menos que en enero de 2005, una reducción de 3.8%. Mientras, el valor total de los permisos expedidos mostró una disminución de 0.8% ó \$1.4 millones respecto a enero de 2005.

Nuevo cuestionario de la Encuesta de Viviendas 3
Comenzando en enero de 2006, los datos estadísticos de la encuesta son elaborados con una nueva metodología y cuestionario.

Situación de Empleo y Desempleo 3
El número de personas empleadas en enero de 2006 fue de 1,225,000 personas, para una tasa de desempleo de 11.5%.

Tabla de Precios Prevalcientes de Mayoristas de Gasolina..... 6

ECONOMIA DE ESTADOS UNIDOS

Producto Interno Bruto 6
El estimado preliminar del Producto Interno Bruto reflejó un aumento de 1.6% para el cuarto trimestre del 2005, en relación con el trimestre anterior.

Indice de la Confianza del Consumidor 7
El Índice de la Confianza del Consumidor del Conference Board, disminuyó en febrero de 2006, registrando un nivel de 101.7 puntos (1985=100), luego de los 106.8 puntos alcanzados en enero, para una baja de 5.1 puntos.

Inversión en Construcción 8
La inversión en construcción fue estimada en \$1,163.4 millardos en enero de 2006, aumentando 0.2% con respecto a diciembre de 2005.

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda..... 8
Las ventas de nuevas unidades de vivienda alcanzaron un total de 1,233,000 unidades en enero de 2006, a una tasa anual ajustada estacionalmente.

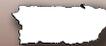
Venta de Casas Usadas 8
La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que las ventas de casas usadas para enero de 2006 disminuyeron 2.8% con relación a diciembre de 2005.

ECONOMIA INTERNACIONAL

Aumentan las Importaciones de Bienes de Capital y Materiales para la Construcción en Perú 8

TABLA DE INDICADORES ECONOMICOS..... 10

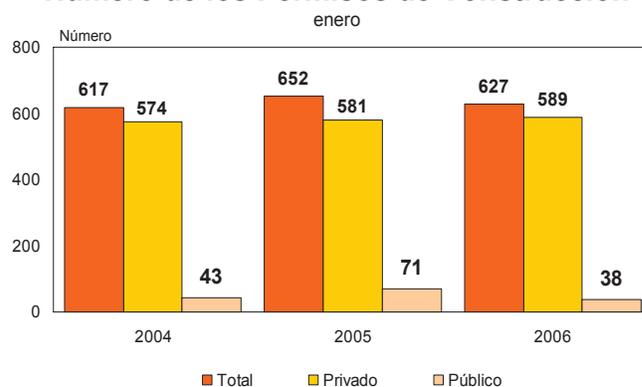
Economía de Puerto Rico



Número y Valor de los Permisos de Construcción

El número total de permisos de construcción expedidos en enero de 2006 fue 627 permisos, 25 menos que en enero de 2005, una reducción de 3.8%. El número de permisos expedidos para proyectos del sector privado alcanzó 589 permisos en enero de 2006, de 581 permisos en enero de 2005; para un incremento de 1.4%. Por otro lado, el número de permisos expedidos para proyectos del sector público tuvo un cambio de 71 a 38 permisos, lo cual representó una disminución de 46.5%.

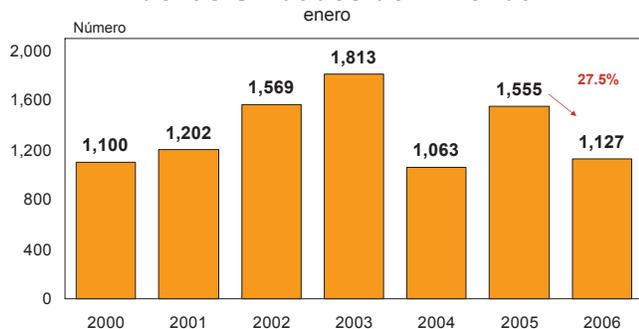
Número de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación.

El número total de unidades de vivienda bajó de 1,555 en enero de 2005 a 1,127 en enero de 2006; una merma de 27.5%. El número de unidades de vivienda privadas fue 1,122. Es decir, 296 unidades o 20.9% menos que las 1,418 en enero de 2005. El sector público registró en enero de 2006 un total de 5 unidades de viviendas. Esto representó una reducción de 132 unidades o 96.4% en comparación con las 137 unidades reportadas en enero de 2005.

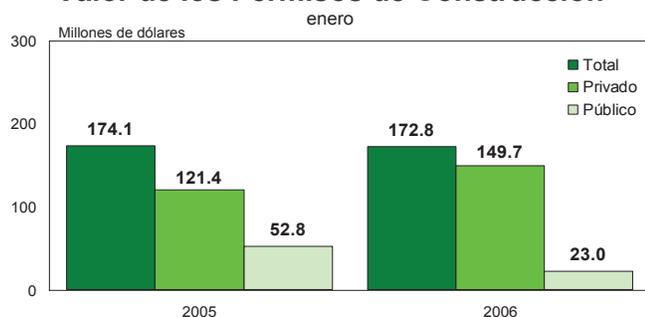
Nuevas Unidades de Vivienda



Fuente: Junta de Planificación.

El valor total de los permisos expedidos durante enero de 2006 mostró una disminución de 0.8% ó \$1.4 millones respecto a enero de 2005; de \$174.1 millones en enero de 2005 a \$172.8 millones en enero de 2006. El valor de los permisos de proyectos privados aumentó a \$149.7 millones, un alza de 23.4% en enero de 2006, al compararlos con los \$121.4 millones del mismo mes del año anterior. Mientras, el valor de los permisos de construcción expedidos para proyectos públicos totalizó \$23.0 millones, para una contracción de 56.3% con respecto a enero de 2005, cuando se registró un valor total de \$52.8 millones.

Valor de los Permisos de Construcción



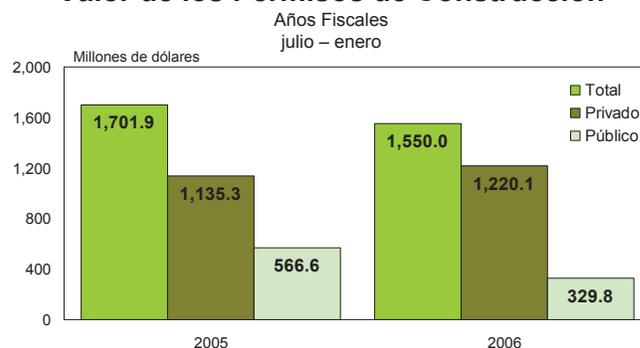
Fuente: Junta de Planificación.

En enero de 2006, los proyectos privados más significativos para los cuales se expidieron permisos de construcción fueron: la construcción de la Fase II del Proyecto Torres Las Américas (121 apartamentos), en Río Piedras, a un costo de \$28.4 millones; la construcción del Proyecto Ventanas al Valle (108 unidades), en Gurabo, a un costo de \$12.7 millones; la construcción del Condominio Vistas de la Colina, en Guaynabo, a un costo de \$7.4 millones; la remodelación del edificio de manufactura Wyeth Pharmaceuticals en Guayama, a un costo de \$7.3 millones; y la remodelación de la Sección 460 de

Wyeth Pharmaceuticals en Guayama, a un costo de \$12.9 millones. En cuanto a los proyectos públicos figuran la remodelación de la Escuela de Enfermería del Centro Médico en Río Piedras, a un costo de \$7.5 millones; y la remodelación de aceras y área recreativa de la Urb. Cristal en Aguadilla, a un costo de \$3.9 millones.

Para el año fiscal 2006, o sea, de julio de 2005 a enero de 2006, comparado con el mismo período del año fiscal 2005, el valor total de permisos registró una merma de 8.9%. En términos absolutos, la reducción fue de \$151.9 millones, de \$1,701.9 millones a \$1,550.0 millones. El sector privado reflejó un aumento de \$84.9 millones o 7.5%, al compararse con el mismo período del año fiscal 2005. Mientras, el valor de los permisos del sector público disminuyó en \$236.8 millones o 41.8% en similar comparación.

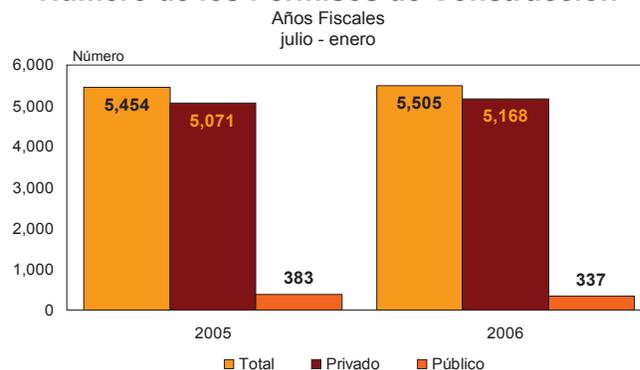
Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación.

El número total de permisos aumentó de 5,454 para el año fiscal 2005 a 5,505 para el año fiscal 2006, un incremento de 51 permisos o 0.9%. Se registró un alza de 1.9% en el sector privado y una baja de 12.0% en el sector público.

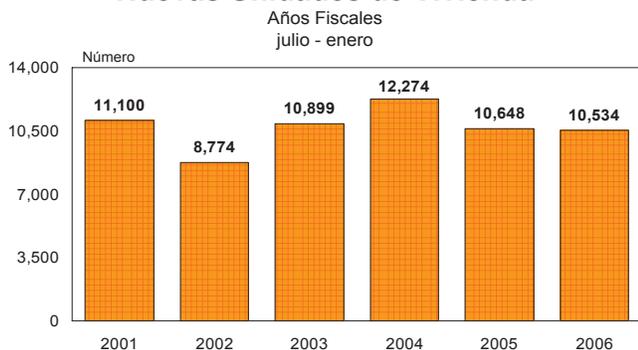
Número de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación.

Durante el año fiscal 2005 el número de unidades de vivienda fue 10,648 y para el mismo período del año fiscal 2006 se habían registrado 10,534 unidades, o sea, una merma de 114 unidades o 1.1%. Las unidades de vivienda privadas para el año fiscal 2006 crecieron 1.8% ó 178 unidades al compararse con el año fiscal 2005 (de 9,856 unidades en el año fiscal 2005 a 10,034 unidades en el año fiscal 2006). Mientras, en el sector público, las unidades de vivienda en el año fiscal 2006 disminuyeron 36.9% ó 292 unidades con respecto al año fiscal 2005 (de 792 unidades en el año fiscal 2005 a 500 unidades en el año fiscal 2006).

Nuevas Unidades de Vivienda



Fuente: Junta de Planificación.

Nuevo cuestionario de la Encuesta de Viviendas del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Comenzando en enero de 2006, los datos estadísticos de la encuesta son elaborados con una nueva metodología y cuestionario. El mismo fue científicamente diseñado según recomendaciones del Negociado de Estadísticas del Trabajo federal y algunas recomendaciones generales de la Organización Internacional del Trabajo. Este nuevo formato es conforme a la realidad laboral actual. La muestra es representativa a nivel de toda la Isla, con un tamaño aproximado de 3,500 hogares revisada a base de los datos del censo de población y viviendas del 2000 que produce la Junta de Planificación.

Cambios significativos del cuestionario:

- La definición de desempleo es consistente con la recomendada por el Negociado de Estadísticas del Trabajo federal.
- Desempleado – es aquella persona que no trabajó durante la semana de referencia de la encuesta, pero estaba disponible para trabajar y había llevado a

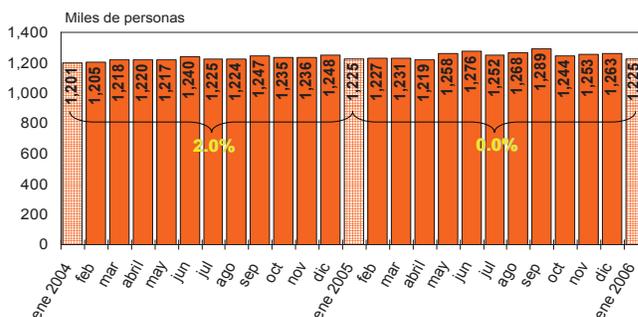
cabo ciertas acciones específicas para conseguir un empleo durante el período de cuatro semanas que culmina en la semana de referencia.

- Para propósitos de la Encuesta de Grupo Trabajador, el Jefe(a) del hogar es aquella persona que contribuye más al ingreso del hogar. Esta definición no contradice ni altera los principales objetivos del Negociado de Estadísticas del Trabajo federal como del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos de Puerto Rico.
- Con esta revisión se logra segregar más el nivel educativo, identificando grados académicos completados.
- El diseño y secuencia de las preguntas del cuestionario permite clasificar al entrevistado de forma automática y objetiva, logrando resultados más precisos.
- Su diseño se adopta a la nueva tecnología de entrevista, sistema CAPI (entrevistas personales asistidas con computadoras).
- La clasificación de personas fuera del grupo trabajador fue reestructurada de acuerdo al nuevo cuestionario.

Situación de Empleo y Desempleo

La cifra de empleo en enero de 2006 no reflejó cambio con respecto a enero del año anterior. El número de personas empleadas en enero de 2006 fue 1,225,000 personas. Esto representó 38,000 empleos menos al compararse con diciembre de 2005 cuya cifra fue 1,263,000 personas.

Empleo Total



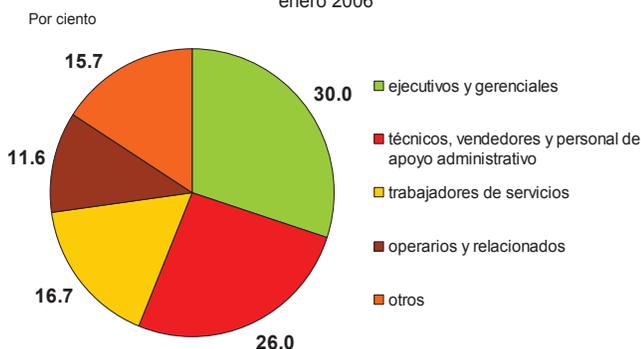
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

Por grupo ocupacional principal se observó la distribución porcentual siguiente: profesionales,

ejecutivos y gerenciales, 30.0%; técnicos, vendedores y personal de apoyo administrativo, 26.0%; trabajadores de servicios, 16.7%; operarios y relacionados, 11.6%. El restante 15.7%, corresponde a artesanos, capataces y relacionados; trabajadores agrícolas y obreros de trabajo general.

Distribución de Empleo por Grupo Ocupacional

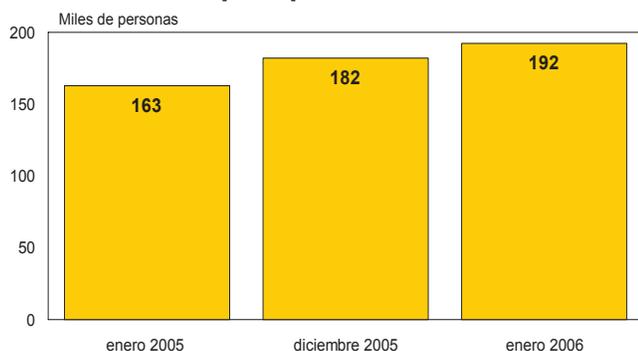
enero 2006



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

El número de personas empleadas por su cuenta fue 192,000. Esto constituyó 10,000 empleos más al compararlos con diciembre de 2005 y 29,000 más que enero de 2005.

Empleo por su cuenta



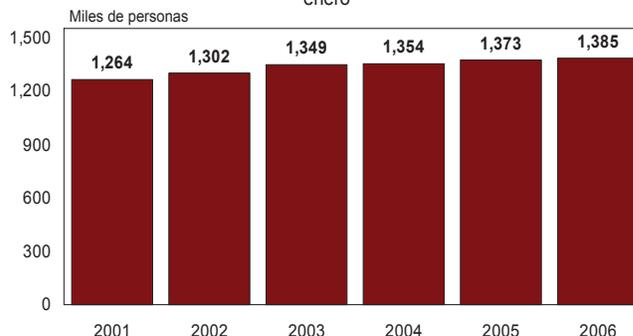
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

La población civil no institucional de 16 años y más para enero de 2006 ascendió a 2,977,000 personas. Esto representó un aumento de 34,000 personas respecto al mismo mes del año anterior. En enero de 2005, la población civil no institucional de 16 años y más fue de 2,943,000 personas.

El Grupo trabajador en este mes se estimó en 1,385,000 personas. Esta cifra representó un crecimiento de 12,000 personas o 0.9%, con relación a enero de 2005, cuya cifra fue 1,373,000 personas.

Grupo Trabajador

enero



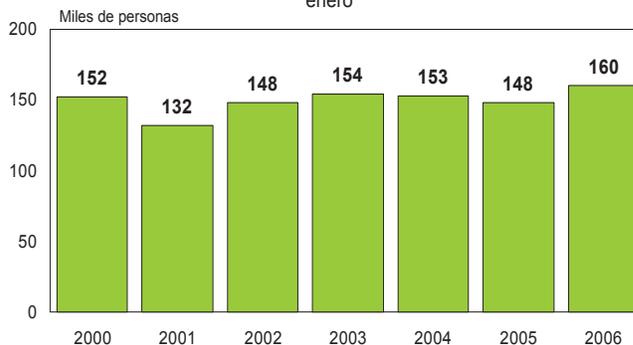
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

La tasa de participación para enero de 2006 fue 46.5%. Esto es 0.2 puntos porcentuales menos que enero de 2005.

En cuanto al número de personas desempleadas para enero de 2006, la cifra fue 160,000 personas. Esto constituyó 12,000 personas más al compararse con enero del año anterior. Cabe señalar, que a partir de enero de 2006 la definición de desempleo abarca un período mayor dentro del cual una persona hizo alguna gestión activa en búsqueda de empleo.

Desempleo

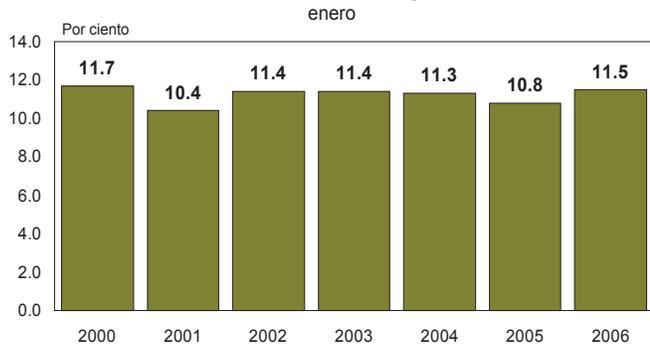
enero



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

La tasa de desempleo para enero de 2006 fue 11.5%, lo que correspondió a 0.7 puntos porcentuales más, tanto al compararse con enero como diciembre de 2005.

Tasa de Desempleo



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

La distribución de las personas que informaron estar desempleadas en enero de 2006 fue la siguiente: el 39.3%, es jefe de familia; el 22.8%, esposa (o) del jefe de familia; y el 31.8%, hijo del jefe. El restante 6.1%, se encuentra en otros familiares del jefe y particulares.

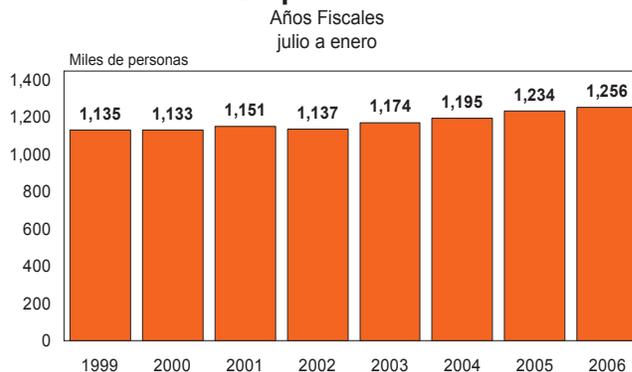
El número de personas fuera del grupo trabajador en enero de 2006, se estimó en 1,591,000 personas. Esta cifra representó un crecimiento de 29,000 personas más que en diciembre de 2005. Al confrontarse con enero de 2005, se observó un aumento de 21,000 personas.

La distribución del total de las personas fuera del grupo trabajador fue como sigue: el 32.2%, son amas de casa; el 19.2%, están en la escuela; 11.2%, estaba

incapacitado; 17.0%, retirado; y el restante 20.4%, correspondió a las personas clasificadas como enfermos o con algún impedimento, muy joven o viejo(a) para trabajar, le faltan destrezas y/o experiencia, desalentados, ociosos voluntarios y otros. La clasificación de las personas fuera del grupo trabajador fue reestructurada de acuerdo al nuevo cuestionario.

Al evaluar el período de julio a enero del año fiscal 2006, la cifra promedio de empleo alcanzó 1,256,000 de personas. Esto significó un aumento de 22,000 empleos o 1.8%, respecto al mismo período del año fiscal 2005.

Empleo Total



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

La tasa de desempleo durante el mismo período, registró un promedio de 11.6%, resultando en 1.3 puntos porcentuales más que julio a enero del año fiscal 2005.

A continuación se informan los precios prevalecientes de mayoristas de gasolina en Puerto Rico reportados al Departamento de Asuntos del Consumidor.

Departamento de Asuntos del Consumidor
Precios Prevalecientes de Mayoristas de Gasolina
2 de marzo de 2006
GASOLINA SIN PLOMO Y DIESEL
(en centavos por litro y por galón)

MAYORISTA	87 octanos		91 octanos		FECHA	Diesel		FECHA
	(litro)	(galón)	(litro)	(galón)	(dd/mm/aa)	(litro)	(galón)	(dd/mm/aa)
ESSO	52.60	199.11	57.60	218.04	Martes, 14 de Febrero de 2006	62.60	236.98	Sábado, 28 de Enero de 2006
	52.60	199.11	56.60	214.25	Miércoles, 22 de Febrero de 2006	62.60	236.98	Sábado, 28 de Enero de 2006
	51.60	195.33	56.60	214.25	Viernes, 24 de Febrero de 2006	62.60	236.98	Sábado, 28 de Enero de 2006
TEXACO	53.71	203.30	58.70	222.20	Martes, 07 de Febrero de 2006	62.69	237.30	Sábado, 10 de Diciembre de 2005
	52.70	199.50	57.70	218.40	Viernes, 10 de Febrero de 2006	62.69	237.30	Sábado, 10 de Diciembre de 2005
	51.70	195.70	56.69	214.60	Sábado, 18 de Febrero de 2006	62.69	237.30	Sábado, 10 de Diciembre de 2005
SHELL	53.70	203.27	57.70	218.41	Sábado, 04 de Febrero de 2006	62.64	237.13	Viernes, 30 de Diciembre de 2005
	52.70	199.48	56.70	214.62	Sábado, 11 de Febrero de 2006	62.64	237.13	Viernes, 30 de Diciembre de 2005
	51.70	195.69	56.70	214.62	Jueves, 23 de Febrero de 2006	62.64	237.13	Viernes, 30 de Diciembre de 2005
GULF	53.70	203.27	58.70	222.21	Sábado, 11 de Febrero de 2006	66.73	252.59	Jueves, 01 de Diciembre de 2005
	52.70	199.48	57.70	218.42	Jueves, 23 de Febrero de 2006	66.73	252.59	Jueves, 01 de Diciembre de 2005
	51.70	195.69	56.70	214.63	Sábado, 25 de Febrero de 2006	66.73	252.59	Jueves, 01 de Diciembre de 2005
CARIBE	52.02	196.90	56.24	212.90	Viernes, 10 de Febrero de 2006	59.94	226.90	Miércoles, 23 de Noviembre de 2005
	50.43	190.90	54.66	206.90	Miércoles, 15 de Febrero de 2006	59.94	226.90	Miércoles, 23 de Noviembre de 2005
	51.49	194.90	55.71	210.90	Miércoles, 01 de Marzo de 2006	59.94	226.90	Miércoles, 23 de Noviembre de 2005
TORAL OIL	49.37	186.90	52.17	197.50	Viernes, 10 de Febrero de 2006	54.42	206.00	Viernes, 10 de Febrero de 2006
	47.26	178.90	50.69	191.90	Martes, 14 de Febrero de 2006	53.89	204.00	Martes, 14 de Febrero de 2006
	49.66	188.00	52.57	199.00	Martes, 28 de Febrero de 2006	54.29	205.50	Martes, 28 de Febrero de 2006
Total Petroleum Puerto Rico Corp.	51.70	195.71	59.70	225.99	Viernes, 17 de Febrero de 2006	63.90	241.89	Martes, 24 de Enero de 2006
	52.70	199.49	59.70	225.99	Sábado, 18 de Febrero de 2006	63.90	241.89	Martes, 24 de Enero de 2006
	51.70	195.71	59.70	225.99	Sábado, 25 de Febrero de 2006	63.90	241.89	Martes, 24 de Enero de 2006
San Juan Oil	50.59	191.50	52.97	200.50	Martes, 28 de Febrero de 2006	54.95	208.00	Martes, 28 de Febrero de 2006
	51.22	193.90	53.86	203.90	Miércoles, 01 de Marzo de 2006	54.95	208.00	Martes, 28 de Febrero de 2006
	52.81	199.90	55.45	209.90	Jueves, 02 de Marzo de 2006	55.74	211.00	Jueves, 02 de Marzo de 2006
Best Pet. Corp	48.28	182.75	50.92	192.75	Viernes, 24 de Febrero de 2006	52.02	196.90	Viernes, 24 de Febrero de 2006
	49.37	186.90	51.75	195.90	Lunes, 27 de Febrero de 2006	52.02	196.90	Viernes, 24 de Febrero de 2006
	49.90	188.90	52.54	198.90	Miércoles, 01 de Marzo de 2006	53.10	201.00	Miércoles, 01 de Marzo de 2006
Peerless	49.27	186.50	51.65	195.50	Martes, 28 de Febrero de 2006	53.89	204.00	Martes, 28 de Febrero de 2006
	51.12	193.50	53.76	203.50	Miércoles, 01 de Marzo de 2006	53.89	204.00	Martes, 28 de Febrero de 2006
	51.25	194.00	53.63	203.00	Jueves, 02 de Marzo de 2006	54.42	206.00	Jueves, 02 de Marzo de 2006

Preparado por: Departamento de Asuntos del Consumidor, Oficina del Secretario

Economía de Estados Unidos 

Producto Interno Bruto

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal informó que el estimado preliminar del Producto Interno Bruto (PIB), medida que rastrea la producción de bienes y servicios producidos por trabajo y propiedad localizados en Estados Unidos, reflejó un aumento de 1.6% para el cuarto trimestre del 2005, en relación con el trimestre anterior. Superando el 1.1% del reporte adelantado,

pero manteniendo un ritmo de crecimiento menor que los registrados en años anteriores. El estimado del PIB real para el tercer trimestre del 2005 registró un incremento de 4.1%. El crecimiento del cuarto trimestre es el más bajo desde el 0.2% reportado durante similar período de 2002. El informe preliminar del PIB está basado en información mucho más completa que la disponible para el reporte adelantado publicado en enero.

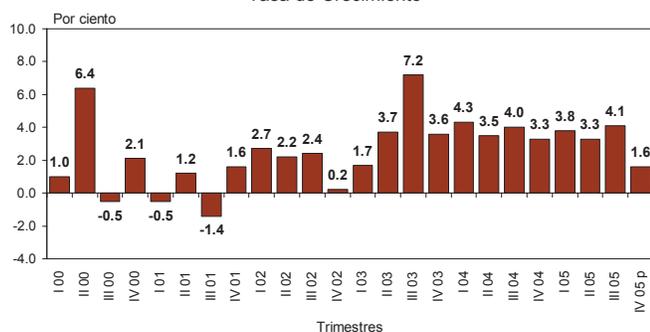
Los factores que contribuyeron a la expansión del PIB durante el cuarto trimestre, obedecieron a los crecimientos registrados en la inversión privada, la

cual generó la mayor aportación con un incremento significativo de 14.8%. Dentro de este componente, se destaca la inversión privada no residencial incrementándose 5.4%, con relación al reportado anteriormente de 8.5%, y dentro de esta, los equipos y programas de computadoras creciendo 6.2%. Además, la inversión residencial tuvo un alza de 2.6%, comparado con el crecimiento de 7.3% reportado en el trimestre anterior. Otro componente importante son los gastos de consumo personal, los cuales aumentaron 1.2%, con respecto al trimestre anterior, cuyo aumento fue 4.1%, siendo el crecimiento más bajo reportado en los últimos años. Dentro de estos gastos, los de bienes duraderos disminuyeron significativamente 16.6%. Mientras que los no duraderos aumentaron 5.1%. Las exportaciones registraron un aumento de 5.7% en el cuarto trimestre, luego de crecer 2.5% en el tercer trimestre. Mientras, las importaciones registraron un incremento de 12.8%, después de crecer 2.4% el trimestre anterior.

Los gastos de consumo del gobierno federal se redujeron 2.6% para el cuarto trimestre. Dentro de los gastos del gobierno federal, los relacionados a la defensa nacional disminuyeron significativamente 9.0%, comparado con el alza de 10.0% del trimestre anterior. Los gastos no relacionados a la defensa reflejaron una notable alza de 11.9%, después de subir 2.4% el trimestre anterior.

Producto Interno Bruto Real

Tasa de Crecimiento



P = Preliminar
 Nota: Cambio trimestral a una tasa anual

Fuente: Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

Indice de la Confianza del Consumidor

El Índice de la Confianza del Consumidor del Conference Board, disminuyó en febrero de 2006, registrando un nivel de 101.7 puntos (1985=100), luego de los 106.8 puntos alcanzados en enero, para

una baja de 5.1 puntos. El Índice de la Situación Presente también se incrementó, registrando 129.3 puntos en febrero de 128.8 puntos en el mes anterior. Mientras, el Índice de Expectativas declinó a 83.3 puntos de 92.1 puntos, en igual comparación.

Según Lynn Franco, Directora del Centro de Investigación del Consumidor de The Conference Board, el Índice de la Situación Presente continúa constante, sugiriendo que por lo menos por ahora, el comienzo de 2006 será mejor que el fin de 2005. Sin embargo, los consumidores están cada vez más relacionados con la mejora a corto plazo de la economía y con las perspectivas de trabajo. El Índice de Expectativas está ahora en su nivel más bajo en tres años, excluyendo los dos meses después del Huracán Katrina. Si las expectativas continúan perdiendo terreno, las perspectivas para el resto de 2006 podrían empeorar.

En febrero, la manera en que los consumidores perciben la condición actual de los negocios se mantuvo estable. La percepción de aquellos que catalogan estas condiciones como malas bajó a 15.5% de 15.9% el mes anterior. La percepción contraria subió a 26.2% de 25.9%. En el mercado de trabajo el comportamiento fue mixto. Los consumidores que percibieron que la oferta de trabajo es pésima creció a 20.7% de 20.3%. Pero también, los que la interpretan como óptima aumentó a 27.3% de 27.0%.

Las expectativas de los consumidores para los próximos seis meses fueron menos positivas. Aquellos cuya percepción es que las condiciones de negocio se empeorarán, aumentaron a 11.1% de 10.5%. Mientras, los que anticipan una mejoría declinaron a 16.0% de 17.9%.

La percepción futura del mercado de trabajo fue menos favorable. Los que esperan más trabajos disponibles en los próximos seis meses, disminuyeron a 13.4% de 13.6%. Aquellos que esperan menos disponibilidad de trabajos subió a 20.0% de 15.2%. La proporción de los consumidores que anticipan que sus ingresos se incrementarán en los próximos meses bajó a 18.6% de 19.9% el mes anterior.

Inversión en Construcción

El Negociado del Censo del Departamento de Comercio federal informó que la inversión en construcción en Estados Unidos fue estimada en \$1,163.4 millardos en enero de 2006, aumentando 0.2% con respecto a diciembre de 2005. La estimación de diciembre fue revisada a \$1,161.2 millardos. La inversión de enero estuvo 7.4% por encima del mismo mes de 2005, cuando alcanzó \$1,083.7 millardos, a una tasa anual ajustada estacionalmente.

En el sector privado, la inversión fue estimada en \$906.9 millardos para un incremento de 0.2% con respecto a la cifra revisada de diciembre estimada en \$905.3 millardos. La construcción residencial alcanzó \$649.0 millardos, reflejando un alza de 0.1% con relación a la revisión de diciembre de \$649.5 millardos. Mientras, la construcción no residencial fue estimada en \$257.0 millardos, aumentando 0.5% con respecto al estimado revisado de diciembre de \$255.8 millardos.

En el sector público, la inversión alcanzó \$256.5 millardos en enero, creciendo 0.2% con relación a la cifra revisada de diciembre, estimada en \$255.9 millardos. La inversión en construcción en escuelas disminuyó 0.8%, registrando \$67.6 millardos con relación a la revisada de diciembre de 2005 estimada en \$68.1 millardos. Mientras, la inversión en carreteras aumentó 0.9%, totalizando \$68.9 millardos, con relación a la cifra revisada de diciembre estimada en \$68.3 millardos.

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda

Según los estimados del Negociado del Censo y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal, las ventas de nuevas unidades de vivienda en Estados Unidos alcanzaron un total de 1,233,000 unidades en enero de 2006, a una tasa anual ajustada estacionalmente. Las ventas estuvieron 5.0% por debajo de la cifra revisada de diciembre de 2005, cuando alcanzaron 1,298,000 unidades y aumentaron 3.3% con relación a enero de 2005, cuando registraron 1,194,000 unidades.

La mediana de precio de las nuevas unidades de vivienda vendidas en enero de 2006 fue \$238,100 y el precio promedio de venta estuvo en \$291,600.

El estimado de las nuevas viviendas para la venta a finales de enero, ajustado estacionalmente, fue 528,000 unidades.

Venta de Casas Usadas

La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que las ventas de casas usadas para enero de 2006 disminuyeron 2.8% con relación a diciembre de 2005, para un total de 6,560,000 unidades, a un ritmo anual ajustado estacionalmente. También, representó una reducción de 5.2% con relación a la cifra revisada de 7,075,000 unidades para enero de 2005. Las cifras de los años 2004 y 2003 también fueron revisadas, totalizando 6,779,000 y 6,175,000 unidades vendidas, respectivamente.

La mediana de precio de las unidades de vivienda usadas vendidas en enero de 2006 fue \$211,000 y el precio promedio de venta estuvo en \$261,000.

Economía Internacional



Aumentan las Importaciones de Bienes de Capital y Materiales para la Construcción en Perú

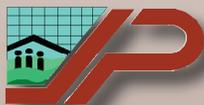
Las importaciones de bienes de capital y materiales para la construcción en Perú aumentaron 33.91% durante enero del presente año 2006 al compararlo con el similar período de 2005, según informó el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Según el informe técnico "Avance Coyuntural de la Actividad Económica – febrero 2006", este incremento responde, principalmente, al aumento de las importaciones de los materiales para la construcción (72.62%), los bienes de capital para la industria (30.07%) y los equipos de transporte (34.17%). Mientras tanto, la importación de los bienes de consumo ascendió 20.70% impulsada sobretudo por la demanda de productos alimenticios, farmacéuticos y de tocador. Mientras, las importaciones de materias primas y productos intermedios aumentaron 9.36%, debido a la adquisición de combustibles, lubricantes, así como demanda de materias primas y productos para la industria.

Por otro lado, las exportaciones totales crecieron en 10.07% durante el mes en cuestión, al compararlo con

el correspondiente mes en el 2005. Dicho avance se debió al incremento de las exportaciones tradicionales en 8.90% y las no tradicionales en 13.51%. Los productos de minería registraron el mayor crecimiento de las exportaciones, principalmente, el oro (58.09%), el zinc (20.42%), la plata refinada (40.64%) y el hierro (8.77%). También, se destacaron las exportaciones de productos pesqueros, las cuales aumentaron 21.77%, debido al aumento de la harina de pescado (4.47%) y el aceite del mismo recurso (25.10%). Además, crecieron las exportaciones del petróleo y sus derivados (23.36%) y los productos agrícolas (34.43%), los que estuvieron impulsados por la producción de algodón.

Sobre la producción agropecuaria, el INEI informó que el resultado para febrero fue positivo al observar un alza de 0.04%. Este incremento estuvo impulsado por el aumento de la producción del sector pecuario (4.69%).

La producción de minería e hidrocarburos creció en 5.67% impulsado por los subsectores de minería metálica (5.59%) e hidrocarburos (6.42%). En el primer grupo, por los mayores volúmenes del oro (19.18%), cobre (10.23%), hierro (10.55%), molibdeno (12.89%) y estaño (3.16%); mientras que en el segundo grupo, por la mayor producción de petróleo (4.21%) y gas natural (26.19%).



VISIÓN

Nuestra visión está orientada hacia promover un balance entre el desarrollo, conservación, protección y preservación del ambiente natural, el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros ciudadanos y el progreso económico dentro del contexto de un desarrollo sustentable con la ayuda y participación de nuestra ciudadanía.

MISIÓN

Enfrentar los retos para el desarrollo de una sociedad basada en una economía sustentable, conservando y protegiendo nuestro ambiente para beneficio de las generaciones presentes y futuras.

Indicadores Económicos	2005			2006	Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	oct	nov	dic	ene	2005 T - I	2005 T - II	2005 T - III	2005 T - IV	2005	2004	2003
Índice de Actividad Económica	142.3	142.4p	n/d	n/d	1.8	2.2	2.3	n/d	2.4	2.6	1.1
Empleo (miles) **	1,244	1,253	1,263	1,225	1.7	2.1	3.0	1.1	2.7	1.5	3.3
Desempleo (miles) **	178	180	153	160	-3.7	9.4	12.7	24.1	-4.9	-5.8	4.2
Tasa de desempleo **	12.5	12.6	10.8	11.5	-0.6	0.7	0.9	2.0	-0.8	-0.7	0.1
Empleo Total No Agrícola***	996.2	1,000.2	999.9	n/d	1.1	-0.3	-3.1	-5.1	0.8	3.3	1.6
Empleo en Manufactura (miles) ***	115.7	114.4	113.7	n/d	-1.0	-1.0	-1.7	-2.4	-1.1	1.1	-3.8
Nómina de los trabajadores de producción (miles \$)	193,961	194,585	189,768	n/d	3.4	2.8	7.2	1.6	3.1	2.2	-0.2
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	17,167	17,372	16,963	n/d	0.5	1.3	4.7	-0.2	0.0	0.4	-2.5
Número de permisos de construcción	758	783	826	627	-6.1	-1.6	2.8	0.3	-3.1	6.8	5.6
Valor (miles \$)	211,367	196,617	236,370	172,757	-6.2	7.2	1.2	-19.8	0.1	8.2	22.0
Registro en hoteles y paradores	136,368	n/d	n/d	n/d	3.9	1.4	2.5	n/d	4.0	2.2	7.9
Tasa de ocupación *	55.7	n/d	n/d	n/d	-1.0	-2.3	-1.0	n/d	-1.2	4.0	3.1
Vehículos de motor registrados por primera vez (número)	40,520	35,459	25,765	n/d	34.4	61.3	134.2	92.1	28.5	-0.1	-12.4
Nuevos	34,888	30,721	22,666	n/d	46.5	74.3	163.2	128.0	34.0	-7.9	-17.6
Usados	5,632	4,738	3,099	n/d	5.8	24.3	55.1	-5.5	13.3	30.1	15.4
Energía Eléctrica (millones KWH)											
generación	2,144.7	2,047.2	2,018.2	n/d	0.4	5.6	6.2	1.1	1.6	1.6	5.1
consumo	1,841.5	1,771.5	1,633.6	n/d	0.03	6.5	2.8	2.9	1.2	1.9	4.0
Ventas al detalle (miles \$)	1,574,836	n/d	n/d	n/d	5.8	7.3	9.1	n/d	7.9	6.6	4.9
Comercio Exterior											
exportaciones (miles \$)	4,852,946	4,772,028	5,355,507	n/d	10.0	1.4	3.4	7.0	2.7	-0.2	17.0
importaciones (miles \$)	3,734,509	3,873,883	3,975,464	n/d	-1.2	7.6	11.0	17.1	0.0	15.3	16.4
Índice de Precios al Consumidor	302.5	300.5	309.0	n/d	12.1	14.5	15.2	13.3	13.6	8.9	8.1

* Los cambios están medidos en puntos.

** Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

*** Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

Basado en el nuevo sistema de clasificación Industrial de América del Norte (NAICS, por sus siglas en inglés).

**** Período acumulado hasta el último mes de información disponible.

n/d Información no disponible.

n/a Datos disponibles a partir del año 2001.

p Preliminar.

Fuente: Junta de Planificación.



Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones
Presidente

**EQUIPO DE TRABAJO
RESUMEN ECONOMICO SEMANAL**

Programa de Planificación Económica y Social
P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119
Tel. (787) 723-6200 ext. 5648 Fax (787) 722-6783
velez_jl@jp.gobierno.pr

Editor en Jefe *Prof. José M. Auger*

Directores Editoriales *José L. Vélez
William Echevarría
Gerardo Sánchez*

Coordinador *Ronald Irizarry*

Analistas *Angel L. Rivera
Elda I. Parés
Luis Avilés
Héctor Rivera
Rafael Guevara*

Secretaria *María Rivera*

Diseño Gráfico/Montaje *José A. Fernández*

En la preparación de este documento contamos con la información suministrada por las siguientes agencias:

Junta de Planificación

Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Departamento de Asuntos del Consumidor

Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

The Conference Board

Negociado del Censo, Departamento de Comercio federal

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal

Asociación Nacional de Bienes Raíces

Instituto Nacional de Estadísticas e Informática (INEI)