

RESUMEN ECONOMICO SEMANAL

Al Gobernador, Hon. Aníbal Acevedo Vilá, Sobre la Situación Económica de Puerto Rico

Del 19 de noviembre al 2 de diciembre de 2005

Volumen IV Número 5

INDICE

ECONOMIA DE PUERTO RICO

Indice de Actividad Económica..... 1

El Índice de Actividad Económica continúa dando señales de crecimiento en septiembre de 2005 mostrando un nivel preliminar de 143.0 puntos (1992=100). Esto implicó un alza de 0.4%, continuando con el empuje registrado el mes anterior.

Número y Valor de los Permisos de Construcción 4

El número total de los permisos de construcción expedidos en octubre de 2005 fue 758 permisos, 98 menos que en octubre de 2004, una reducción de 11.4%. Mientras, el valor total de los permisos expedidos mostró una merma de 24.7% ó \$69.4 millones respecto a octubre de 2004; de \$280.7 millones en octubre de 2004 a \$211.4 millones en octubre de 2005.

ECONOMIA DE ESTADOS UNIDOS

Producto Interno Bruto 5

El Producto Interno Bruto de Estados Unidos reflejó un aumento de 4.3% para el tercer trimestre del 2005, en relación con el trimestre anterior.

Indice Líder, Coincidente y Rezagado 6

El Conference Board, informó que su índice líder de la economía de Estados Unidos, se ubicó en un nivel preliminar de 137.9 puntos (1996=100) en octubre, creciendo 0.9% con relación a septiembre de 2005. Mientras, el índice coincidente de la economía subió 0.1% en octubre, llegando a un nivel preliminar de 120.7 puntos y el índice rezagado alcanzó los 121.2 puntos, creciendo 0.8% con relación al mes anterior.

Indice de la Confianza del Consumidor 7

El Índice de la Confianza del Consumidor del Conference Board, aumentó significativamente en noviembre de 2005, registrando un nivel de 98.9 puntos (1985=100), luego de los 85.2 puntos alcanzados en octubre. Mientras, el Índice de Expectativas también se incrementó, registrando 88.8 puntos en noviembre y el Índice de la Situación Presente subió a 114.0 puntos.

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda..... 7

Las ventas de nuevas unidades de vivienda en Estados Unidos alcanzaron un total de 1,424,000 unidades en octubre de 2005, creciendo 13.0% a una tasa anual ajustada estacionalmente.

Venta de Casas Usadas 7

La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que las ventas de casas usadas para octubre de 2005 disminuyeron 2.7%, para un total de 7,090,000 unidades.

Inversión en Construcción 7

La inversión en construcción en Estados Unidos fue estimada en \$1,131.7 millardos en octubre, aumentando 0.7% con respecto a septiembre de 2005.

ECONOMIA INTERNACIONAL

Perspectivas para la Economía Mundial..... 8

TABLA DE INDICADORES ECONOMICOS..... 10

Economía de Puerto Rico



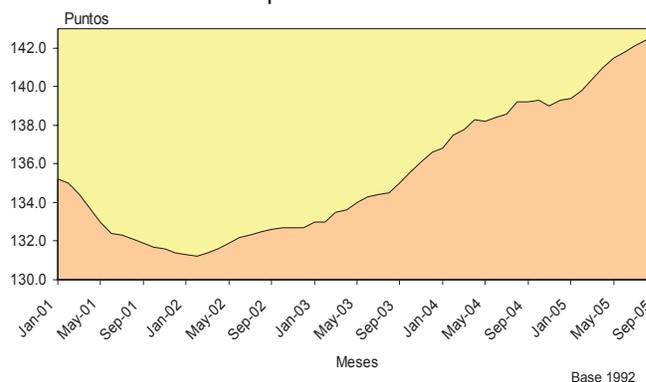
Indice de Actividad Económica

El Índice de Actividad Económica (IAE), continúa dando señales de crecimiento en septiembre de 2005. No obstante, los datos para este mes deben ser tomados con cautela, ya que el repunte moderado que se experimentó en algunos sectores económicos del País, en parte fue causa a un efecto de ajuste estacional. Contrario al año anterior, Puerto Rico no ha sufrido el embate directo de un evento atmosférico significativo, lo que implica un alza estacional mayor de lo normal. Es importante señalar que el mes de septiembre se caracteriza por ajustes que contemplan efectos muy adversos en los indicadores por motivos climatológicos. Además, los eventos terroristas de septiembre de 2001 afectaron también el comportamiento natural y cíclico de las series. Lo mismo sucedería en los Estados Unidos cuando el invierno es menos crudo de lo normal, afectando el ajuste estacional de aquellos indicadores económicos que se perturban por el clima. Esto es corregido durante la revisión anual del IAE.

Análisis Mensual

Durante septiembre de 2005, la economía del País, según el IAE, mostró un nivel preliminar de 143.0 puntos (1992=100). Esto implicó un alza de 0.4%, continuando con el empuje registrado el mes anterior.

Indice de Actividad Económica septiembre 2005



Fuente: Junta de Planificación.

Base 1992

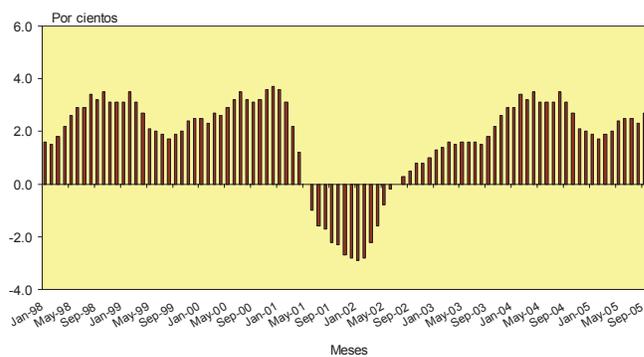
Todas las series componentes del IAE están ajustadas estacionalmente y las que están en base monetaria son ajustadas por la inflación (deflacionadas). En este mes, siete (7) de los ocho (8) indicadores exhibieron alzas. Los cambios porcentuales durante septiembre son los siguientes: empleo total, que aumentó 1.4%; IAE de Manufactura, con un alza de 0.6%; el IAE en el Turismo, que también registró un crecimiento de 0.1%; el Índice de Comercio Exterior Neto, con un considerable aumento de 17.0%; los vehículos de motor registrados por primera vez, que experimentaron una sustancial alza de 33.9% (este dato hay que tomarlo con cuidado, ya que solamente en el área metropolitana de San Juan, el total de registros de motoras tipo “scooters” y otros tipos de motoras representan el 67.8% del total de los registros en Puerto Rico.); la producción de energía eléctrica, con un crecimiento de 2.4% (el aumento en septiembre de la producción energética se debió exclusivamente al ajuste estacional); y el IAE de Construcción, con un aumento de 0.8%. La única serie en registrar una baja lo fue las ventas al detalle, con -1.9%.

Análisis Anual

Al comparar septiembre de 2005 contra septiembre de 2004, el IAE aumentó 2.7%. Los vehículos de motor registrados por primera vez volvieron a incrementarse significativamente. El alza de este mes fue de 170.1%, siendo el cuarto (4) mes consecutivo en que este indicador crece en más de 100%. La última vez que cercanamente ocurrió esto, fue entre abril y junio de 2002, cuando el aumento para cada uno de esos meses fue mayor al 100%. El IAE de Manufactura creció 4.7%, manteniendo un sólido y constante crecimiento en la actividad industrial por los pasados meses. El IAE en el Turismo ascendió 2.8%, lo que refleja una actividad en constante alza. Mientras, el empleo total registró un aumento de 3.4%. La producción de energía eléctrica aumentó 14.9%. Hay que recordar que durante el mismo mes del año anterior, Puerto Rico se vio afectado por el paso de la tormenta tropical Jeanne y la energía eléctrica fue uno de los indicadores que más fue impactado. Por otro lado, el IAE en la Construcción se redujo 2.7%. Las ventas al detalle, ajustadas por la inflación, se encuentran 5.2% por debajo de lo registrado el mismo mes del año anterior. El Índice de Comercio Exterior este mes se encuentra 14.7% mayor a lo registrado en septiembre de 2004. Esta fue otra serie que esta afectada por el efecto de la tormenta Jeanne.

Índice de Actividad Económica

cambio mensual, tasa anualizada



Fuente: Junta de Planificación.

Base 1992

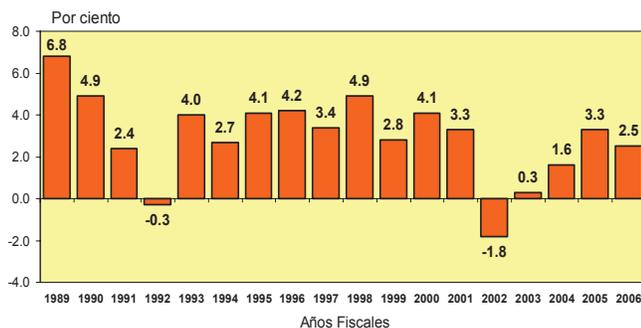
Año Fiscal

Durante los primeros tres meses del presente año fiscal 2006, período que comprende los meses de julio a septiembre, el valor promedio del IAE reflejó un alza de 2.5% respecto al mismo período del año fiscal anterior, cuyo valor había alcanzado un crecimiento de 3.3%. Esto implica que al completarse el primer trimestre del año fiscal 2006, la actividad económica no se encuentra a la misma velocidad respecto al mismo período del año fiscal anterior.

Las series componentes que mostraron las alzas más significativas fueron: vehículos de motor registrados por primera vez, 134.0%; la producción de energía eléctrica, 6.3%; el IAE en la Manufactura, 4.0%; y el IAE en el Turismo, 3.0%. A pesar de que estos últimos dos componentes presentan vigorosos crecimientos en el presente año fiscal, exceptuando la serie de vehículos de motor registrados por primera vez, ambos continúan marcando una desaceleración en sus valores respecto al mismo período del año anterior. Por otro lado, el empleo total presenta un aumento de 3.1%, por lo que ha mostrado recuperación durante los últimos meses. No obstante, el IAE en la Construcción mostró una baja significativa de 3.4% en su valor. Para este mismo período del año fiscal anterior, este indicador había aumentado en 0.4%. Las ventas al detalle, ajustadas estacionalmente y por la inflación, se han reducido 5.2%. Esta reducción se debe al hecho de que los precios de los bienes y servicios han aumentado sustancialmente por los pasados tres años, sobrepasando el crecimiento nominal de las ventas al detalle. El Índice de Comercio Exterior Neto disminuyó 7.4% para este período. La tasa de inflación se ubicó en 15.2% durante el período de julio a septiembre del año fiscal 2006, lo que indica un crecimiento persistente en la tasa inflacionaria existente.

Indice de Actividad Económica

julio - septiembre
cambio anual



Base 1992

Fuente: Junta de Planificación.

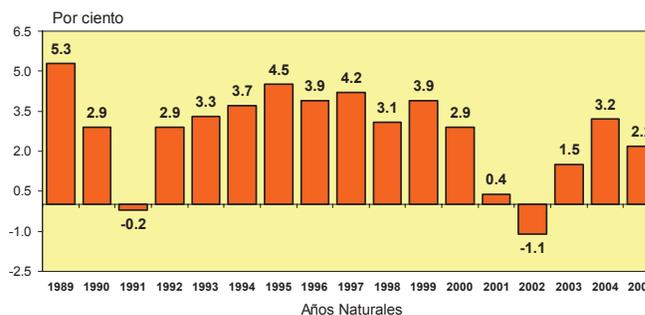
Año Natural

En lo que va del presente año natural 2005, o sea, de enero a septiembre, se observa un crecimiento en la actividad económica, aunque con una tasa de crecimiento menor a la alcanzada durante el mismo período del año natural 2004. La tendencia de aumento en el valor acumulado por período en el transcurso del año natural 2005 se detuvo en el presente período natural.

El IAE presenta un alza de 2.2% en el período de enero a septiembre de 2005, con respecto al mismo período del año anterior. Cinco (5) de las ocho (8) series reportaron incrementos. Los vehículos de motor registrados por primera vez aumentaron significativamente 75.9%, luego de haberse reducido 1.1% durante el mismo período del año anterior. El IAE en la Manufactura registró signo positivo, creciendo 4.1%, luego de haber aumentado 7.4% durante el mismo período del año natural anterior. El IAE en el Turismo aumentó 3.1%, con respecto al mismo período del año anterior. Otra serie con signo positivo fue el empleo total, subiendo 2.3%. También, la producción de energía eléctrica tuvo un alza de 4.1%, cuando para el mismo período del año anterior había crecido 0.7%. Por otro lado, el sector externo, medido por el Índice de Comercio Exterior Neto, se encuentra en terreno negativo. Este bajó 7.2% en este período con relación al mismo período del año natural anterior, cuyo valor había disminuido 8.9%. El IAE en la Construcción se redujo 2.2% durante este período, luego de haber aumentado 2.0% durante el mismo período del año natural anterior. La tasa de inflación en estos nueve (9) meses del 2005 se ha ubicado en 14.0%.

Indice de Actividad Económica

enero - septiembre
cambio anual



Base 1992

Fuente: Junta de Planificación.

Resumen

Recapitulando, la actividad económica en el País continúa avanzando, aunque sigue mostrando señales mixtas al presentar una tasa de crecimiento en lo que va del año natural 2005 menor a la registrada durante el mismo período del año natural anterior. En cuanto al recién comenzado año fiscal 2006, los datos señalan también un crecimiento en la actividad económica con cierta moderación, ya que no es mayor a la registrada durante el mismo período del año fiscal anterior.

En estos meses en particular, se ha podido observar claramente a las partidas como la confianza del consumidor e indicadores adelantados de los Estados Unidos mostrando señales de un enfriamiento en la actividad económica. La apreciación en cuanto a la confianza del consumidor en Puerto Rico también es compatible con esta valoración. La Reserva Federal continúa con su política de aumentar la tasa de interés y mantiene una cierta preocupación hacia la posibilidad de un aumento inflacionario.

Por otro lado, el precio del petróleo ha comenzado a retroceder una vez la crisis provocada por el paso de los huracanes Katrina, Rita y Wilma se ha disipado. Los reportes de septiembre muestran la crisis energética. Sin embargo, se están conjugando en el País una serie de características básicas que coinciden con otros períodos de crecimientos sostenidos en los precios o de un período inflacionario acelerado. Entre estas características están el persistente alto precio en el barril de petróleo y su precio futuro, alzas en los precios de los servicios y/o utilidades básicas, alzas en los alimentos, la gasolina, la

transportación, la energía y demás renglones que se afectan por los precios energéticos y que se dispersan por otros grupos o sectores de la economía. Todavía existe un riesgo inmediato de que se propague un nivel de inflación en sectores no relacionados a la energía y los alimentos o en niveles subyacentes.

Durante este mes, los riesgos inmediatos para la actividad económica en el corto plazo continúan siendo: un choque en los precios del

petróleo; una continuación de un alza sostenida en la tasa de inflación; una constante alza en el nivel de la tasa de interés de referencia con miras a controlar la inflación; una baja en la confianza de los consumidores e inversionistas; una repentina caída en el valor del dólar; y una degradación del crédito que afecte a la baja el nivel de los gastos públicos por medio de la inversión interna bruta de capital fijo gubernamental del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

JUNTA DE PLANIFICACION PROGRAMA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y SOCIAL SUBPROGRAMA DE ESTADISTICAS INDICE DE ACTIVIDAD ECONOMICA												
DATOS AJUSTADOS ESTACIONALMENTE	DATOS MENSUALES						AÑOS FISCALES			AÑOS NATURALES		
	SEP 2005	SEP 2004	CAMBIO SEP 2005 SEP 2004	AGOSTO 2005	CAMBIO SEP 2005 AGO 2005	DE JULIO 2004 A SEP 2004	DE JULIO 2005 A SEP 2005	CAMBIO	DE ENERO 2004 A SEP 2004	DE ENERO 2005 A SEP 2005	CAMBIO	
	INDICE DE ACTIVIDAD ECONOMICA	143.0 P	139.2	2.7%	142.4 R	0.4%	139.0	142.5	2.5%	138.2	141.3	2.2%
COMPONENTES DEL INDICE:												
EMPLEO TOTAL	1,303,422 F	1,260,851	3.4%	1,285,483 F	1.4%	1,245,530	1,283,569	3.1%	1,222,637	1,250,336	2.3%	
INDICE EN LA MANUFACTURA	169.9 F	162.3	4.7%	168.9 F	0.6%	162.5	169.0	4.0%	160.8	167.4	4.1%	
INDICE DE COMERCIO EXTERIOR NETO	123.2 F	107.4	14.7%	105.3 F	17.0%	121.3	112.3	-7.4%	127.6	118.4	-7.2%	
INDICE EN EL TURISMO	142.7 P	138.8	2.8%	142.5 F	0.1%	138.3	142.4	3.0%	137.2	141.4	3.1%	
VENTAS AL DETALLE	572,197 F	603,870	-5.2%	583,090 R	-1.9%	1,837,667	1,741,489	-5.2%	5,545,118	5,229,606	-5.7%	
PRODUCCION DE ENERGIA ELECTRICA	2,135.5 F	1,858.0	14.9%	2,084.6 F	2.4%	5,942.4	6,319.1	6.3%	18,051.9	18,783.6	4.1%	
INDICE EN LA CONSTRUCCION	137.5 F	141.3	-2.7%	136.4 F	0.8%	141.8	137.0	-3.4%	143.0	139.9	-2.2%	
VEHICULOS DE MOTOR	42,505 F	15,734	170.1%	31,735 F	33.9%	45,934	107,507	134.0%	138,703	243,956	75.9%	
INDICE DE PRECIOS (BASE 1984=100)	2.897	2.486	16.5%	2.814	2.9%	2.466	2.842	15.2%	2.406	2.742	14.0%	

E=ESTIMADO
P=PRELIMINAR
F=FINAL
R=REVISADO

LAS SERIES PRESENTADAS EN LAS COLUMNAS DE AÑO FISCAL Y NATURAL SON VALORES ACUMULADOS POR MESES, EXCEPTO LAS SERIES DE EMPLEO Y LOS INDICES SECTORIALES QUE SE ACUMULAN Y LUEGO SE PROMEDIAN.

LOS VALORES DE LAS SERIES SON AJUSTADOS ESTACIONALMENTE. LAS SERIES MONETARIAS ESTAN DEFLACIONADAS.

LOS VALORES DE LOS CAMBIOS EN EL INDICE NO NECESARIAMENTE CUADRAN DEBIDO AL REDONDEO.

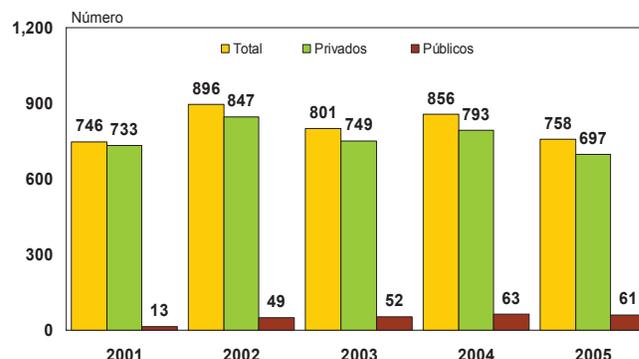


30-Nov-05

Número y Valor de los Permisos de Construcción

El número total de los permisos de construcción expedidos en octubre de 2005 fue 758 permisos, 98 menos que en octubre de 2004, una reducción de 11.4%. El número de permisos expedidos para proyectos del sector privado alcanzó los 697 permisos en octubre de 2005, de 793 permisos en octubre de 2004; para una baja de 12.1%. Por otro lado, el número de permisos expedidos para proyectos del sector público tuvo una merma de 63 a 61, lo cual representó una disminución de 3.2%.

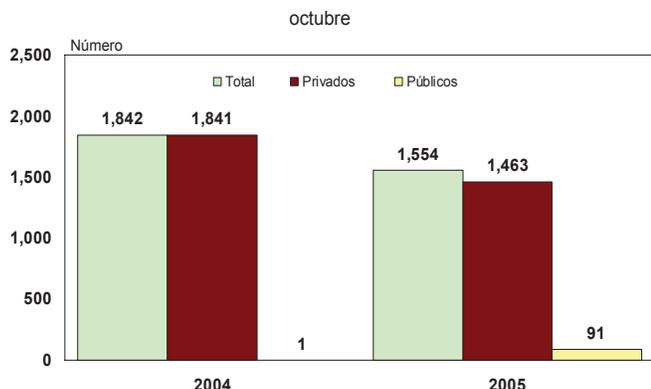
Número de los Permisos de Construcción octubre



Fuente: Junta de Planificación.

El número total de unidades de vivienda bajó de 1,842 en octubre de 2004 a 1,554 en octubre de 2005; una reducción de 15.6%. El número de unidades de viviendas privadas fue 1,463. Es decir, 378 unidades o 20.5% menos que las 1,841 en octubre de 2004. El sector público registró en octubre de 2005 un total de 91 unidades de vivienda. En octubre de 2004, se registró solamente una (1) unidad de vivienda por parte del sector público.

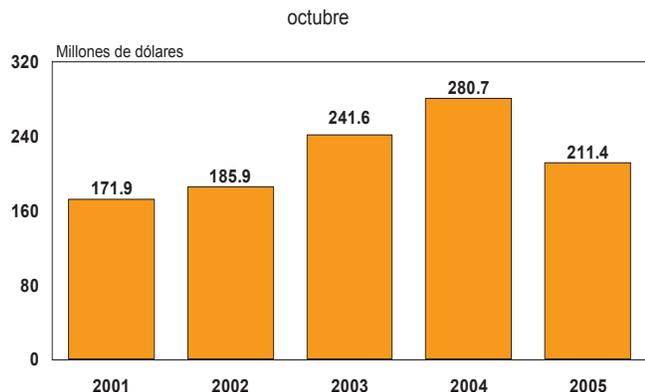
Nuevas Unidades de Vivienda



Fuente: Junta de Planificación.

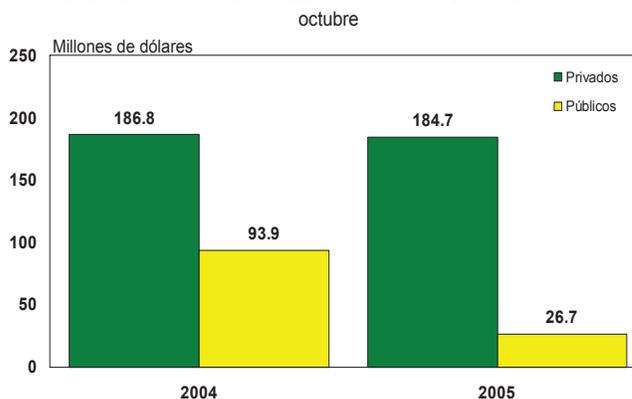
El valor total de los permisos expedidos durante octubre de 2005 mostró una merma de 24.7% ó \$69.4 millones respecto a octubre de 2004; de \$280.7 millones en octubre de 2004 a \$211.4 millones en octubre de 2005. El valor de los permisos de proyectos privados descendió a \$184.7 millones, una baja de 1.1% en octubre de 2005, al compararlos con los \$186.8 millones del mismo mes del año anterior. Mientras, el valor de los permisos de construcción expedidos para proyectos públicos totalizó \$26.7 millones, para una reducción de 71.6% con respecto a octubre de 2004, cuando se registró un valor total de \$93.9 millones.

Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación.

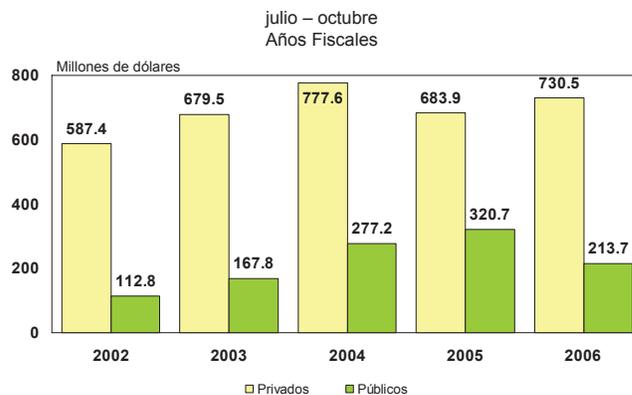
Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación.

Para el año fiscal 2006, o sea, de julio a octubre de 2005, comparado con el mismo período del año fiscal 2005, el valor total de permisos registró una merma de 6.0%. En términos absolutos, la reducción fue de \$60.4 millones, de \$1,004.6 millones a \$944.2 millones. El sector privado reflejó un aumento de \$46.6 millones o 6.8%, al compararse con el mismo período del año fiscal 2005. Mientras, el valor de los permisos del sector público disminuyó en \$106.9 millones o 33.4% en similar comparación.

Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación.

El número total de permisos bajó de 3,298 para el año fiscal 2005 a 3,269 para el año fiscal 2006, un descenso de 29 permisos o 0.9%. Se registró una disminución de 1.5% en el sector privado y un incremento de 8.7% en el sector público.

Durante el año fiscal 2005 el número de unidades de vivienda fue de 6,689 y para el mismo período del año fiscal 2006 se habían registrado 6,084 unidades, o sea, una reducción de 605 unidades o 9.0%. Las unidades de vivienda privadas para el año fiscal 2006 descendieron en 4.7% ó 286

unidades al compararse con el año fiscal 2005 (de 6,109 unidades en el año fiscal 2005 a 5,823 unidades en el año fiscal 2006). Mientras, en el sector público, las unidades de vivienda en el año fiscal 2006 disminuyeron en 55.0% ó 319 unidades con respecto al año fiscal 2005 (de 580 unidades en el año fiscal 2005 a 261 unidades en el año fiscal 2006).

Economía de Estados Unidos



Producto Interno Bruto

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal informó que el estimado preliminar del Producto Interno Bruto (PIB), medida que rastrea la producción de bienes y servicios producidos por trabajo y propiedad localizados en Estados Unidos, reflejó un aumento real de 4.3% para el tercer trimestre del 2005, en relación con el trimestre anterior. El estimado del PIB real para el segundo trimestre del 2005 registró un incremento de 3.3%.

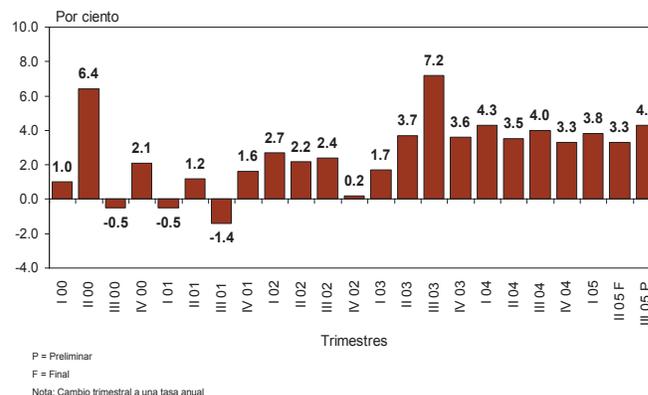
Los factores que contribuyeron a la expansión del PIB durante el tercer trimestre, obedecieron a los crecimientos registrados en los gastos de consumo personal, los cuales aumentaron 4.2%, con respecto al trimestre anterior, cuyo aumento fue 3.4%. Dentro de estos gastos, los de bienes duraderos aumentaron significativamente 10.5% y los no duraderos 3.6%. La inversión privada no residencial se incrementó 8.8%, similar al reportado en el trimestre anteriormente de 8.8%. Dentro de ésta, se destacan los equipos y programas de computadoras, los cuales generaron la mayor aportación con un incremento significativo de 10.8%. La inversión residencial tuvo un alza de 8.4%, comparado con el crecimiento significativo de 10.8% reportado en el trimestre anterior. Las exportaciones registraron un leve aumento de 0.8% en este trimestre, luego de crecer 10.7% en el segundo trimestre. Mientras, las importaciones registraron un incremento de 2.1%, después de disminuir 0.3% el trimestre anterior.

Se destacaron los gastos de consumo del gobierno federal, registrando un alza de 8.1% para el tercer trimestre. Dentro de los gastos del gobierno federal, los relacionados a la defensa nacional crecieron significativamente 10.3%, comparado con el alza de

3.7% del trimestre anterior. Los gastos no relacionados a la defensa también reflejaron un alza con 3.6%, contrario a la baja de 0.2% reportada el trimestre anterior.

Producto Interno Bruto Real

Tasa de Crecimiento



Fuente: Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

Índice Líder, Coincidente y Rezagado

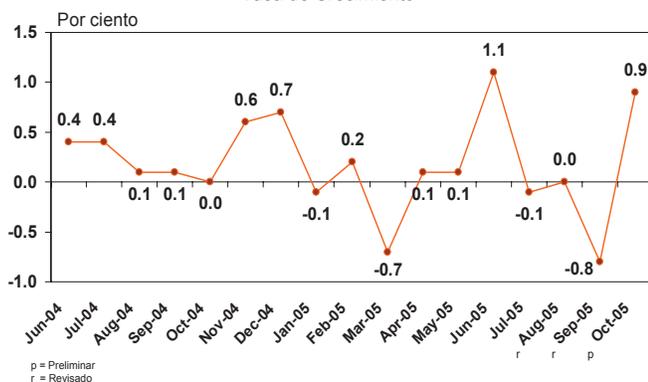
El Conference Board, informó que su índice líder, el cual proyecta la dirección futura de la economía de Estados Unidos, se ubicó en un nivel preliminar de 137.9 puntos (1996=100) en octubre, estando 0.9% por encima del nivel revisado de 136.7 puntos de septiembre de 2005, mes donde se registró una disminución de 0.8%. También, el nivel de agosto de 2005 se revisó a 137.8 puntos, similar al nivel de julio. Durante el período de seis meses hasta octubre el índice creció 1.2% a una tasa anual. Según el informe, los efectos de los huracanes Katrina, Rita y Wilma están parcialmente reflejados en los valores de octubre.

Sólo siete (7) de las diez (10) series del índice subieron en octubre y la contribución neta de cada una, comenzando por la más significativa, fue la siguiente: las solicitudes iniciales de seguro por desempleo, 0.47%; las horas semanales promedio en la manufactura, 0.25%; el desempeño de los vendedores, 0.17%; la oferta monetaria real, 0.13%; los diferenciales de las tasas de interés, 0.07%; las nuevas órdenes de bienes de capital no relacionados con la defensa, 0.07%; y las nuevas órdenes de bienes y materiales de consumo manufacturados, 0.03%. Las series que mostraron signo negativo, comenzando con la más significativa, fueron: los permisos de construcción, 0.18%; y los precios de

las acciones, 0.11%. El índice de expectativas del consumidor se mantuvo inalterado.

Índice Líder de Actividad Económica

Tasa de Crecimiento



Fuente: The Conference Board

Por otro lado, el índice coincidente de la economía subió 0.1% en octubre, llegando a un nivel preliminar de 120.7 puntos (1996=100). El mes anterior registró un nivel preliminar de 120.6 puntos y el nivel de agosto se revisó a 120.2 puntos. Tres (3) de las cuatro (4) series componentes del índice mostraron signos positivos, destacándose la producción industrial. La serie que registró baja fue el ingreso personal menos los pagos de transferencias. En los últimos seis meses hasta octubre de 2005 el índice ha crecido 0.6%.

Mientras, el índice rezagado alcanzó un nivel preliminar de 121.2 puntos (1996=100), creciendo 0.8% con relación al nivel revisado del mes anterior, cuando registró 120.2 puntos. Los niveles de julio y agosto también se revisaron, registrando 120.2 y 120.4 puntos, respectivamente. En los últimos seis meses hasta octubre de 2005, el índice rezagado ha crecido 1.7%.

Índice de la Confianza del Consumidor

El Índice de la Confianza del Consumidor del Conference Board, aumentó significativamente en noviembre de 2005, registrando un nivel de 98.9 puntos (1985=100), luego de los 85.2 puntos alcanzados en octubre, para un alza de 13.7 puntos. El Índice de Expectativas también se incrementó, registrando 88.8 puntos en noviembre de 70.1 puntos en el mes anterior. Mientras, el Índice de la Situación Presente subió a 114.0 puntos de 107.8 puntos, en igual comparación.

Según Lynn Franco, directora del Centro de Investigación del Consumidor de The Conference Board, esta recuperación se debe a la baja de más de 40 centavos en los precios de la gasolina y una mejoría en el mercado laboral. Luego de los efectos negativos provocados por los pasados huracanes Katrina, Rita y Wilma, los mercados laborales debilitados y los costos crecientes del combustible, los cuales afectaron la confianza de los consumidores, se ha comenzado a sentir una percepción positiva de los consumidores, justo en los comienzos de la temporada navideña.

En noviembre, la manera en que los consumidores perciben la condición actual de los negocios mejoró. La percepción de aquellos que catalogan estas condiciones como malas disminuyó a 17.3% de 18.4% el mes anterior. Sin embargo, la percepción contraria subió a 25.5% de 23.3%. Mientras, los consumidores que percibieron que la oferta de trabajo es pésima disminuyó a 23.2% de 25.3%. Los que la interpretan como óptima no reflejó cambio, manteniéndose en 20.8%.

Las expectativas de los consumidores para los próximos seis meses también fueron positivas. Aquellos cuya percepción es que las condiciones de negocio empeorarán, disminuyeron a 11.7% de 18.5%. Mientras, los que anticipan una mejoría aumentaron a 18.8% de 14.1%.

La percepción futura del mercado de trabajo, de que se esperan más trabajos disponibles en los próximos seis meses fue más optimista, subiendo a 14.2% de 12.3%. Aquellos que esperan menos disponibilidad de trabajos cayó a 17.7% de 24.0%. La proporción de los consumidores que anticipan que sus ingresos se incrementarán en los próximos meses mejoró a 20.9% de 17.4% el mes anterior.

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda

Según los estimados del Negociado del Censo y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal, las ventas de nuevas unidades de vivienda en Estados Unidos alcanzaron un total de 1,424,000 unidades en octubre de 2005, a una tasa anual ajustada estacionalmente. Las ventas estuvieron 13.0% por encima de la cifra revisada de septiembre cuando alcanzaron 1,260,000 unidades y aumentaron 9.0%

con relación a octubre de 2004 cuando registraron 1,306,000 unidades.

La mediana de precio de las nuevas unidades de vivienda vendidas en octubre de 2005 fue \$231,300 y el precio promedio de venta estuvo en \$286,500. El estimado de las nuevas viviendas para la venta a finales de octubre, ajustado estacionalmente, fue 496,000 unidades.

Venta de Casas Usadas

La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que la venta de casas usadas para octubre de 2005 disminuyeron 2.7%, para un total de 7,090,000 unidades, a un ritmo anual ajustado estacionalmente. Pero, representó un aumento de 3.7% con relación a las 6,840,000 unidades de octubre de 2004. La cifra del mes anterior fue revisada a 7,290,000 unidades vendidas.

Inversión en Construcción

El Negociado del Censo del Departamento de Comercio federal informó que la inversión en construcción en Estados Unidos fue estimada en \$1,131.7 millardos en octubre, aumentando 0.7% con respecto a septiembre de 2005. La estimación de septiembre fue revisada a \$1,124.1 millardos. La inversión de octubre estuvo 7.9% por encima del mismo mes de 2004, cuando alcanzó \$1,048.5 millardos, a una tasa anual ajustada estacionalmente.

En el sector privado, la inversión fue estimada en \$877.8 millardos, para un incremento de 0.3% con respecto a la cifra revisada de septiembre, estimada en \$875.0 millardos. La construcción residencial alcanzó \$630.0 millardos, reflejando un alza de 0.6% con relación a la revisión de septiembre de \$626.6 millardos. Mientras, la construcción no residencial fue estimada en \$247.7 millardos, disminuyendo 0.3% con respecto al estimado revisado de septiembre de \$248.4 millardos.

En el sector público, la inversión alcanzó \$254.0 millardos en octubre, creciendo 1.9% con relación a la cifra revisada de septiembre, estimada en \$249.1 millardos. La inversión en construcción en escuelas se incrementó 2.8%, con relación a septiembre

de 2005, registrando \$65.7 millardos. Mientras, la inversión en carreteras disminuyó 0.2%, totalizando \$68.1 millardos.

Economía Internacional



Perspectivas para la Economía Mundial

La economía mundial luego de registrar un crecimiento muy vigoroso, se desaceleró a finales de 2004 y principios del 2005, pero continuó expandiéndose rápidamente a un ritmo estimado de 3.2% en comparación con 3.8% en 2004. Se proyecta que para los años 2006 y 2007 el crecimiento de la economía mundial alcance 3.2% y 3.3%, respectivamente. El mundo industrializado experimentó la desaceleración iniciada en el segundo semestre de 2004, mientras que en Europa el crecimiento aún no alcanza su potencial, a diferencia de Estados Unidos y Japón, donde a pesar de su desaceleración el ritmo de expansión económica se acerca a su tasa máxima sostenible.

Por otro lado, el crecimiento económico de los países en desarrollo para 2005 se espera alcance el 5.9%, un crecimiento inferior al pasado año 2004, el cual totalizó 6.8%. Este crecimiento se debe en gran parte al crecimiento sólido de China e India, donde la economía continua aumentando rápidamente a más del 9.0% y alrededor del 7.0%, respectivamente. Para los años 2006 y 2007 se proyecta que el crecimiento de los países en desarrollo alcance 5.7% y 5.5%, para los mencionados años. El crecimiento económico para los países de ingresos altos se espera sea de 2.5% para 2005, una tasa considerablemente más baja que la de 3.1% registrada el año anterior. Se espera que durante el 2006 la expansión económica en los países de ingresos altos será estable, manteniéndose en 2.5%, para luego adquirir impulso en el 2007 hasta alcanzar el 2.7%, esto como resultado de un mejor desempeño en Europa y un ritmo de crecimiento estable en Estados Unidos y Japón. Los elevados precios en el petróleo, el aumento de las tasas de interés a corto plazo y una temporada de huracanes fuera de lo usual contribuyeron a una desaceleración en el ritmo de crecimiento en Estados Unidos, la que se estima que para el 2005 alcance 3.5%, en comparación con el 4.2% registrado el año anterior. La desaceleración no fue tan pronunciada como podría haberlo sido, esto debido a que las bajas tasas de interés a largo

plazo impulsaron la demanda interna y el efecto acumulativo de las depreciaciones pasadas del dólar mejoró las exportaciones netas.

En Europa, la desaceleración del ritmo de crecimiento fue de menor intensidad, pero la expansión económica, la cual se estima en 1.2%, fue mucho más débil. La menor intensidad relativa en el uso del petróleo en las economías europeas y la adopción de una política macroeconómica moderada ayudan a explicar por que la desaceleración en Europa no fue más marcada.

En la región de América Latina y el Caribe se espera que la actividad económica totalice 4.5% durante 2005, reflejando una disminución, ya que el pasado año 2004 la misma fue de 5.8%. Sin embargo, el ritmo de crecimiento ha sido mucho más rápido que el promedio regional de 0.4% de los tres años anteriores. De acuerdo con las proyecciones económicas, el PIB de la región del Caribe alcanzará aproximadamente 3.9% y 3.6% para los respectivos años 2006 y 2007. En el largo

plazo, para el período que comprende los años 2006-2015 se espera un crecimiento del PIB de 3.6% anual y un aumento promedio de los ingresos per cápita de 2.3%. En Brasil, el incremento del PIB alcanzó 3.8% comparado con el pasado año, cuando totalizó 4.9%. Esta disminución se debe en gran medida a las restricciones de la oferta y a una estricta política monetaria sin incluir a México y Brasil. Se espera que el crecimiento económico de la región sea uno sólido, al alcanzar un crecimiento de 5.9% impulsado tanto por la fuerte demanda mundial de exportaciones de la región, sobre todo el petróleo, café y cobre, que representan el 65% de las exportaciones de productos básicos de la región, y por las bajas tasas de interés.

Entre los factores internos para este buen desempeño en la región es importante mencionar los esfuerzos que se realizaron en el pasado para abrir la región al comercio internacional; la adopción de una política presupuestaria más responsable; la introducción de sistemas cambiarios mucho más flexibles; y una tasa de inflación controlada.



VISIÓN

Nuestra visión está orientada hacia promover un balance entre el desarrollo, conservación, protección y preservación del ambiente natural, el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros ciudadanos y el progreso económico dentro del contexto de un desarrollo sustentable con la ayuda y participación de nuestra ciudadanía.

MISIÓN

Enfrentar los retos para el desarrollo de una sociedad basada en una economía sustentable, conservando y protegiendo nuestro ambiente para beneficio de las generaciones presentes y futuras.

Indicadores Económicos	2005				Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	julio	agosto	septiembre	octubre	2004 T - IV	2004 T - I	2005 T - II	2005 T - III	2005	2004	2003
Índice de Actividad Económica	142.1	142.4	143.0 ^p	n/d	2.4	1.8	2.3	2.5	2.4	2.6	1.1
Empleo (miles) **	1,252	1,268	1,289	1,244	2.9	1.7	2.1	3.0	2.7	1.5	3.3
Desempleo (miles) **	170	160	154	178	-10.2	-3.7	9.4	12.7	-4.9	-5.8	4.2
Tasa de desempleo **	11.9	11.2	10.7	12.5	-1.3	-0.6	0.7	0.9	-0.8	-0.7	0.1
Empleo Total No Agrícola***	1,022.3	993.1	994.2	996.4	0.6	1.1	-0.3	-3.1	0.8	3.3	1.6
Empleo en Manufactura (miles) ***	116.0	115.3	115.2	115.8	-2.9	-1.0	-1.0	-1.7	-1.1	1.1	-3.8
Nómina de los trabajadores de producción (miles \$)	186,676	186,045	197,347	197,347	5.5	3.4	2.8	7.2	3.1	2.2	-0.2
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	16,907	16,819	17,308	16,947	0.9	0.5	1.3	4.7	0.0	0.4	-2.5
Número de permisos de construcción Valor (miles \$)	539	1,023	949	758	6.5	-6.1	-1.6	2.8	-3.1	6.8	5.6
Registro en hoteles y paradores Tasa de ocupación *	124,998	358,276	249,598	211,367	11.8	-6.2	7.2	1.2	0.1	8.2	22.0
Vehículos de motor registrados por primera vez (número)	236,626	181,889	n/d	n/d	4.2	3.9	1.4	n/d	4.0	2.2	7.9
Energía Eléctrica (millones KWH) generación	79.2	66.5	n/d	n/d	-1.3	-1.0	-2.3	n/d	-1.2	4.0	3.1
consumo	33,596	34,540	43,848	n/d	26.8	34.4	61.3	134.2	28.5	-0.1	-12.4
Ventas al detalle (miles \$)	2,196.6	2,266.5	2,214.9	n/d	1.5	0.4	5.6	n/d	1.6	1.6	5.1
Número de quiebras personales	1,836.6	n/d	n/d	n/d	-3.0	0.03	6.5	n/d	1.2	1.9	4.0
comerciales	1,615,986	1,574,277	1,536,811	n/d	9.1	5.8	7.3	9.1	7.9	6.6	4.9
Comercio Exterior exportaciones (miles \$)	n/d	n/d	n/d	n/d	-12.0	n/d	n/d	n/d	-15.8	7.2	-0.4
importaciones (miles \$)	n/d	n/d	n/d	n/d	-12.3	n/d	n/d	n/d	-15.9	7.7	-0.9
Índice de Precios al Consumidor	n/d	n/d	n/d	n/d	-7.4	n/d	n/d	n/d	-14.1	-1.0	-4.1
	4,450,740	4,325,169	5,218,402	n/d	4.0	10.0	1.4	3.4	2.7	-0.2	17.0
	3,010,687	3,222,341	3,665,106	n/d	-0.4	-1.2	7.6	11.0	0.0	15.3	16.4
	281.4	281.4	289.7	289.7	17.2	12.1	14.5	15.2	13.6	8.9	8.1

* Los cambios están medidos en puntos.
** Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.
*** Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.
Basado en el nuevo sistema de clasificación Industrial de América del Norte (NAICS, por sus siglas en inglés).
**** Período acumulado hasta el último mes de información disponible.
n/d Información no disponible.
n/a Datos disponibles a partir del año 2001.
p Preliminar.

Fuente: Junta de Planificación.



Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones
Presidente

**EQUIPO DE TRABAJO
RESUMEN ECONOMICO SEMANAL**

Programa de Planificación Económica y Social
P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119
Tel. (787) 723-6200 ext. 5648 Fax (787) 722-6783
velez_jl@jp.gobierno.pr

Editor en Jefe *Prof. José M. Auger*

Directores Editoriales *José L. Vélez
William Echevarría
Gerardo Sánchez*

Coordinador *Ronald Irizarry*

Analistas *Angel L. Rivera
Elda I. Parés
Luis Avilés
Héctor Rivera
Rafael Guevara*

Secretaria *María Rivera*

Diseño Gráfico/Montaje *José A. Fernández*

En la preparación de este documento contamos con la información suministrada por las siguientes agencias:

Junta de Planificación

Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

The Conference Board

Negociado del Censo, Departamento de Comercio federal

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal

Asociación Nacional de Bienes Raíces

Banco Mundial (BM)