

RESUMEN ECONOMICO

Al Gobernador, Hon. Aníbal Acevedo Vilá, Sobre la Situación Económica de Puerto Rico

Del 2 al 29 de febrero de 2008

Volumen VI Número 4

INDICE

ECONOMIA DE PUERTO RICO

Comercio Exterior 1
El valor de las exportaciones registradas para noviembre de 2007 fue \$5,266.1 millones, un crecimiento de \$1,240.1 millones o 30.8% al compararse con el mismo mes del año anterior. Mientras, el valor de las importaciones registradas fue \$4,094.2 millones, una baja de \$119.2 millones o 2.8% al compararse con el mismo mes del año anterior. El saldo comercial fue positivo en \$1,171.9 millones.

Número y Valor de los Permisos de Construcción Expedidos 2
El valor total de los permisos expedidos durante diciembre de 2007 fue \$196.8 millones, para una expansión de \$25.4 millones o 14.8% respecto a los \$171.4 millones de diciembre de 2006. Mientras, el número total de permisos de construcción expedidos fue 539 permisos, 253 permisos o 31.9% menos que los 792 permisos expedidos en diciembre de 2006.

Producción y Ventas de Cemento 6
Durante diciembre de 2007, la producción de cemento alcanzó la cantidad de 2,329 miles de sacos de 94 libras, para una disminución de 357,000 sacos o 13.3% respecto a diciembre 2006. De otra parte, las ventas de cemento disminuyeron en 751,000 sacos o 25.1% en igual período comparativo.

Ventas al Detalle 7
Las ventas al detalle en octubre de 2007, alcanzaron la cantidad de \$2,990.5 millones, para un incremento de \$105.8 millones o 3.7% en relación con octubre de 2006.

Situación de Empleo y Desempleo 9
En diciembre de 2007, el empleo total alcanzó 1,216,000 personas, para una merma de 57,000 personas o 4.5% respecto a diciembre del año anterior y una tasa de desempleo de 10.5%. Por su parte, el empleo asalariado no agrícola fue 1,036,900 personas empleadas, para una merma de 11,500 empleos o 1.1% al compararse con diciembre de 2006.

Registro y Ocupación Turística 11
Durante agosto 2007, el registro en las hospederías del País alcanzó la cantidad de 170,454 personas, para un crecimiento de 2.1% y una tasa de ocupación de 70.0%.

Precios Promedios de la Gasolina Bisemanal 14
Según la más reciente Encuesta Bisemanal de Precios de la Gasolina, realizada el 15 de febrero de 2008 en las diferentes estaciones alrededor de la Isla, el precio promedio general de la gasolina fue \$2.9280 galón (77.35¢ litro), lo que representó un alza de 0.0013¢ galón con respecto al precio promedio de la encuesta anterior de \$2.9267 galón (79.32¢ litro).

Precios Promedios de la Gasolina Mensual 14
La Encuesta Mensual de Precios Promedios de la Gasolina al Detalle, realizada durante los días 30 y 31 de enero de 2008, reflejó una baja en el precio promedio general de la gasolina al totalizar \$2.9336 por galón (77.50¢ litro). Esto representó un descenso de 1.98 centavos por galón (0.52¢ litro) con respecto a diciembre, cuando promedió \$2.9534 por galón (78.02¢ litro).

Tabla de Precios Prevalentes de Mayoristas de Gasolina 15

ECONOMIA DE ESTADOS UNIDOS

Producto Interno Bruto (Preliminar - IV T 2007) 16
El estimado preliminar del Producto Interno Bruto reflejó un aumento de 0.6% para el cuarto trimestre de 2007, en relación con el trimestre anterior, el cual fue 4.9%.

Índice Líder, Coincidente y Rezagado (enero 2008) 16
El Conference Board, informó que su Índice Líder se ubicó en un nivel preliminar de 135.8 puntos (1996=100) en enero de 2008, colocándose 0.1% por debajo de diciembre de 2007. Por otro lado, el Índice Coincidente registró un nivel preliminar de 125.2 puntos (1996=100), creciendo 0.1% con relación al nivel preliminar de diciembre. Mientras, el Índice Rezagado alcanzó un nivel preliminar de 130.7 puntos (1996=100), similar al nivel preliminar del mes anterior.

Comercio Exterior (diciembre 2007) 17
El total de exportaciones e importaciones alcanzó \$144.3 y \$203.1 millardos, respectivamente. Esto representó un déficit en los bienes y servicios de \$58.8 millardos.

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda (enero 2008) 18
Las ventas de nuevas unidades de vivienda alcanzaron un total de 588,000 unidades en enero de 2008, colocándose 2.8% por debajo de la cifra revisada de diciembre de 2007.

Ventas de Casas Usadas (enero 2008) 18
La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que las ventas de casas usadas para enero de 2008 disminuyeron 0.4% con relación al mes anterior, para un total preliminar de 4,890,000 unidades.

Producción Industrial y Capacidad Utilizada (enero 2008) 18
El Banco de la Reserva Federal señaló que la producción industrial total aumentó preliminarmente 0.1% en enero de 2008, tras similar crecimiento revisado en diciembre de 2007. El nivel preliminar registrado para enero de 2008 fue 114.2 puntos (2002=100). Por otra parte, la capacidad industrial utilizada registró una tasa preliminar de 81.5%.

ECONOMIA INTERNACIONAL

El turismo mundial supera las expectativas en 2007 19

La OIT pronostica que las turbulencias de la economía internacional podrían dejar sin empleo a 5 millones de personas en 2008 20

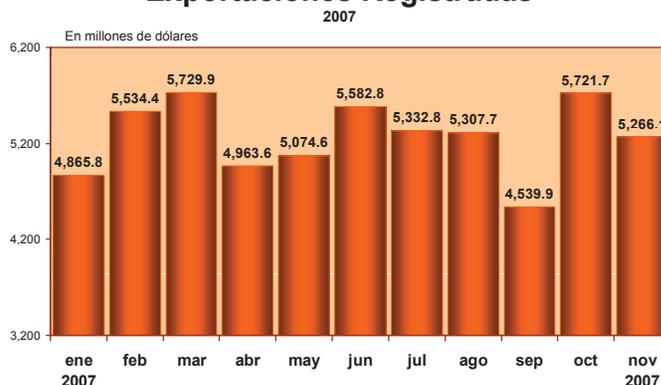
TABLA DE INDICADORES ECONÓMICOS 21

Economía de Puerto Rico

Comercio Exterior (noviembre 2007)

El valor de las exportaciones registradas para noviembre de 2007 fue \$5,266.1 millones, un crecimiento de \$1,240.1 millones o 30.8% al compararse con el mismo mes del año anterior. Esto puede atribuirse parcialmente a un incremento de \$1,042.4 millones en las exportaciones a Estados Unidos de químicos (subsector 325, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte).

Exportaciones Registradas



Fuente: Junta de Planificación

En el período de julio a noviembre, las exportaciones registradas reflejaron un incremento de 13.7%, de \$23,008.7 millones en el año fiscal 2007 a \$26,168.2 millones en el año fiscal 2008. Esto puede atribuirse parcialmente a un aumento de \$3,002.4 millones o 26.7% en las exportaciones a Estados Unidos de químicos (subsector 325, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte). Se registró un alza de \$4,255.7 millones o 29.4% en las exportaciones totales hacia Estados Unidos, países extranjeros e Islas Vírgenes para este subsector, y de \$3,109.2 millones o 13.7% para todo el sector de manufactura. El grupo industrial de farmacéuticos y medicinas representó el 66.1% del total de las exportaciones para el período del año fiscal.

Principales Exportaciones Registradas Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) julio – noviembre Año Fiscal 2008



Fuente: Junta de Planificación

El valor de las importaciones registradas para noviembre de 2007 fue de \$4,094.2 millones, una baja de \$119.2 millones o 2.8% al compararse con el mismo mes del año anterior. Esto puede atribuirse parcialmente a una reducción de \$214.1 millones en las importaciones desde países extranjeros de farmacéuticos y medicinas (grupo industrial 3254, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte).

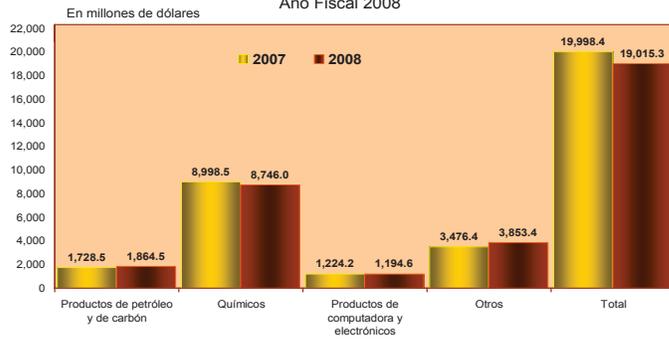
Importaciones Registradas 2007



Fuente: Junta de Planificación

En el período de julio a noviembre, las importaciones registradas reflejaron un incremento de 0.1%, de \$18,998.4 millones en el año fiscal 2007 a \$19,015.3 millones en el año fiscal 2008. Esto puede atribuirse parcialmente a un alza de \$131.6 millones o 13.6% en las importaciones desde países extranjeros de productos de petróleo y de carbón (subsector 324, de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte). Se registró un aumento de \$136.0 millones o 7.9% en las importaciones totales desde Estados Unidos, países extranjeros e Islas Vírgenes para este subsector, y una disminución de \$327.7 millones o 1.8% para todo el sector de manufactura.

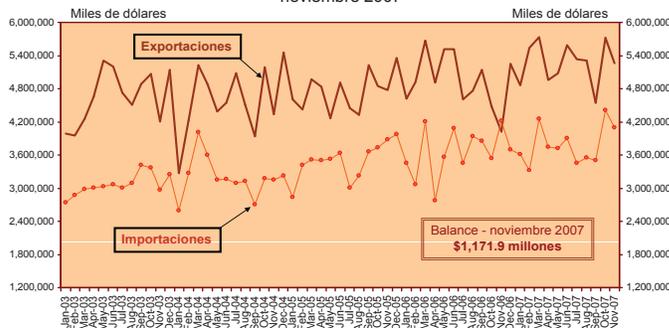
Principales Importaciones Registradas Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) julio – noviembre Año Fiscal 2008



Fuente: Junta de Planificación

El saldo comercial para noviembre de 2007 fue positivo en \$1,171.9 millones. En el período de julio a noviembre, el saldo acumulado aumentó en 78.4%, de \$4,010.2 millones en el año fiscal 2007 a \$7,152.8 millones para el año fiscal 2008.

Balance Comercial de Puerto Rico noviembre 2007



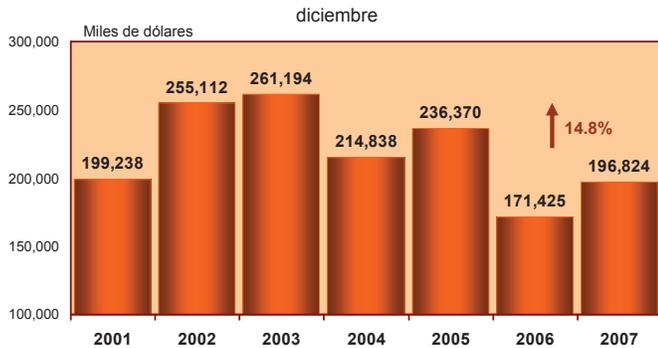
Fuente: Junta de Planificación

Número y Valor de los Permisos de Construcción Expedidos (diciembre 2007)¹

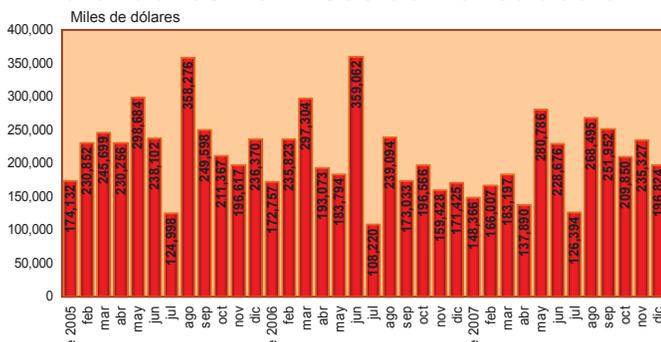
Según el Informe Mensual de Permisos de Construcción Expedidos, el valor total de los permisos expedidos durante diciembre de 2007 fue \$196.8 millones. Este total mostró una expansión de \$25.4 millones o 14.8% respecto a los \$171.4 millones de diciembre de 2006. El valor de los permisos de proyectos privados ascendió a \$144.6 millones, una merma de \$12.4 millones en diciembre de 2007, al compararlos con los \$157.0 millones del mismo mes del año anterior. Mientras, el valor de los permisos de construcción expedidos para proyectos públicos totalizó \$52.2 millones en diciembre de 2007. Considerando los \$14.4 millones en diciembre de 2006, esto significó un incremento de 262.6%.

¹ El Informe Mensual de Permisos de Construcción Expedidos, realizado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, incluye tanto los permisos expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE), como también los expedidos por los municipios autónomos.

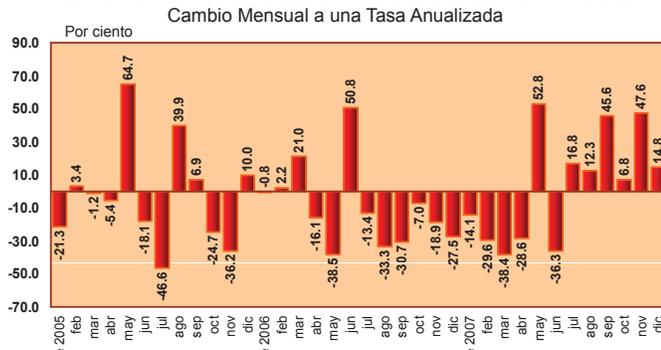
Valor de los Permisos de Construcción



Valor de los Permisos de Construcción



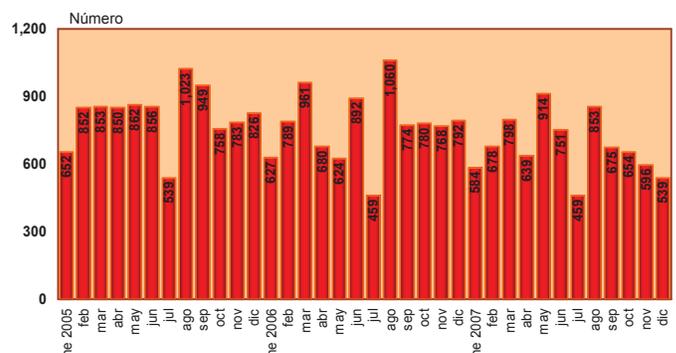
Valor de los Permisos de Construcción



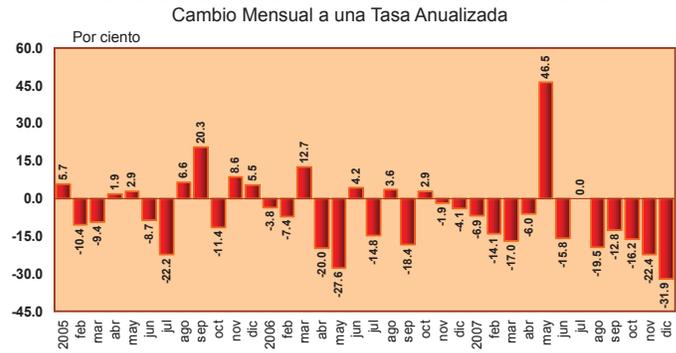
Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos de construcción expedidos en diciembre de 2007 fue 539 permisos, 253 permisos o 31.9% menos que los 792 permisos expedidos en diciembre de 2006. El número de permisos expedidos para proyectos del sector privado alcanzó los 493 permisos en diciembre de 2007, de 750 permisos en diciembre de 2006; para una baja de 34.3%. Por otro lado, el número de permisos expedidos para proyectos del sector público tuvo 46 permisos en diciembre de 2007 y 42 permisos en diciembre de 2006, lo cual representa un aumento de 9.5%.

Número Permisos de Construcción



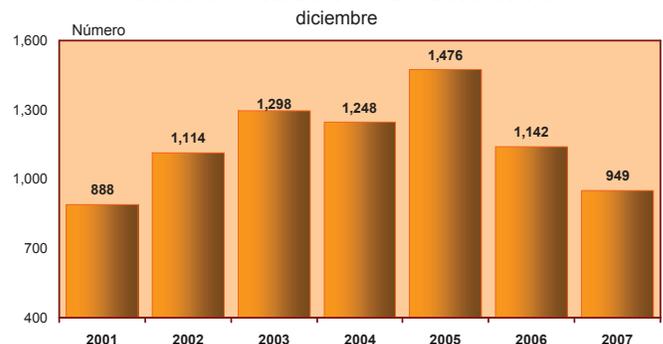
Número Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación

El número total de unidades de vivienda fue 949 en diciembre de 2007 y 1,142 en diciembre de 2006; una baja de 193 unidades o 16.9%. El número de unidades de vivienda privadas sumó 944 en diciembre de 2007 y 1,097 en diciembre de 2006; una contracción de 153 unidades o 13.9%. El sector público registró en diciembre de 2007 un total de 5 unidades de vivienda, 40 unidades u 88.9% menos que las 45 unidades registradas en diciembre de 2006.

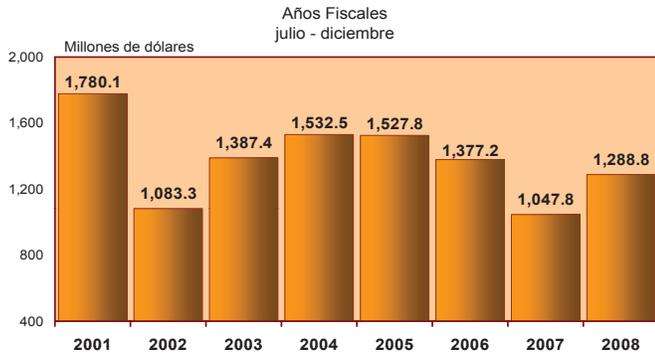
Nuevas Unidades de Vivienda



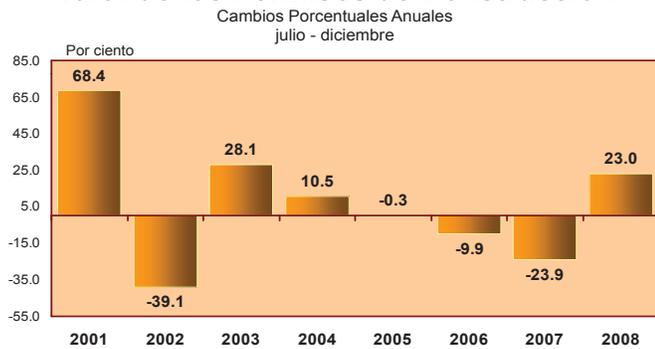
Fuente: Junta de Planificación

Para el **año fiscal 2008**, o sea, de julio a diciembre de 2007, comparado con el mismo período del año fiscal 2007, el valor total de permisos registró un incremento de 23.0%. En términos absolutos, el aumento fue de \$241.1 millones, de \$1,047.8 millones a \$1,288.8 millones. El sector privado reflejó un crecimiento de \$132.8 millones o 15.9%, al compararse con el mismo período del año fiscal 2007. Mientras, el valor de los permisos del sector público creció en \$108.3 millones o 50.6% en similar comparación.

Valor de los Permisos de Construcción



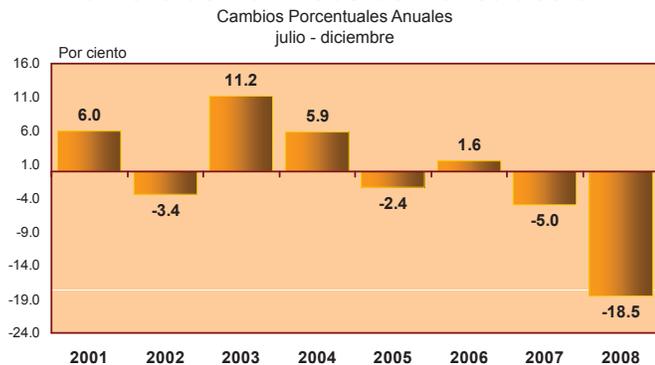
Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos fue 3,776 para el año fiscal 2008 y 4,633 para el año fiscal 2007, una merma de 857 permisos o 18.5%. Se registró una disminución de 17.0% en el sector privado y de 35.7% en el sector público.

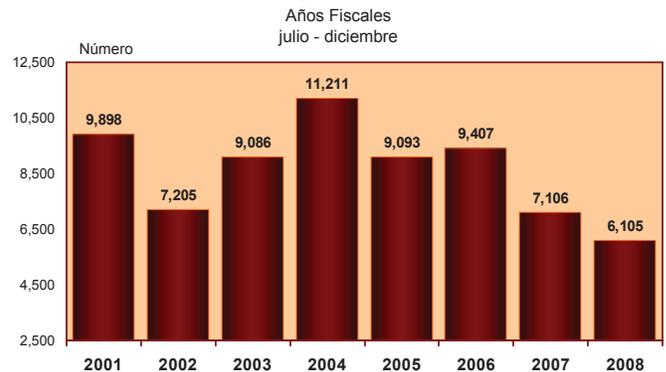
Número de Permisos de Construcción



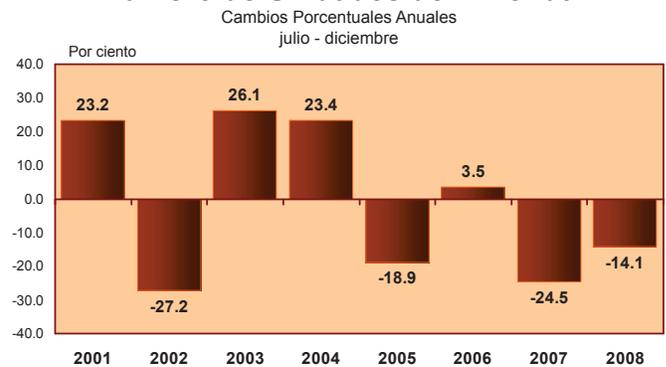
Fuente: Junta de Planificación

Durante el año fiscal 2008 el número de unidades de vivienda fue 6,105 y para el mismo período del año fiscal 2007 habían registrado 7,106 unidades, o sea, una reducción de 1,001 unidades o 14.1%. Las unidades de vivienda privadas para el año fiscal 2008 bajaron en 13.6% ó 905 unidades al compararse con el año fiscal 2007 (5,772 unidades en el año fiscal 2008 de 6,677 unidades en el año fiscal 2007). Mientras, en el sector público, las unidades de vivienda en el año fiscal 2008 mermaron en 22.4% ó 96 unidades con respecto al año fiscal 2007 (333 unidades en el año fiscal 2008 de 429 unidades en el año fiscal 2007).

Número de Unidades de Vivienda



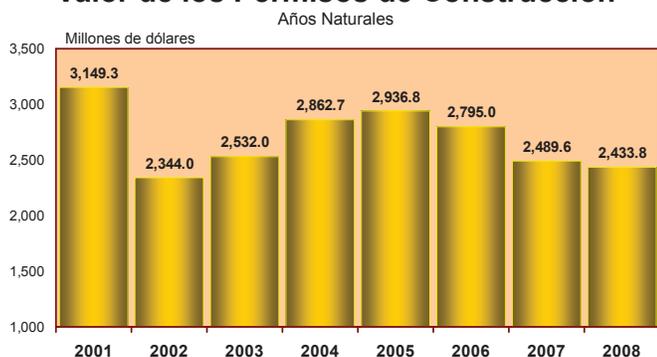
Número de Unidades de Vivienda



Fuente: Junta de Planificación

El valor total de los permisos expedidos durante el **año natural 2007** fue \$2,433.8 millones. Este total mostró una disminución de \$55.8 millones o 2.2% respecto a los \$2,489.6 millones del año natural 2006. El valor de los permisos de proyectos privados ascendió a \$1,921.7 millones, una merma de \$90.9 millones en el año natural 2007, al compararlos con los \$2,012.6 millones del mismo mes del año anterior. Mientras, el valor de los permisos de construcción expedidos para proyectos públicos totalizó \$512.1 millones en el año natural 2007. Considerando los \$477.0 millones en el año natural 2006, esto significó un incremento de 7.4%.

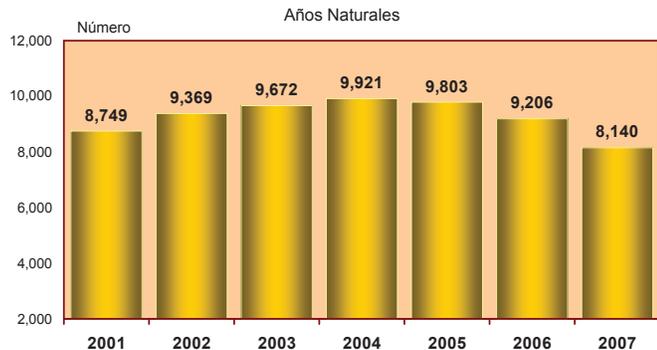
Valor de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación

El número total de permisos de construcción expedidos en el año natural 2007 fue 8,140 permisos, 1,066 permisos u 11.6% menos que los 9,206 permisos expedidos en el año natural 2006. El número de permisos expedidos para proyectos del sector privado alcanzó los 7,640 permisos en el año natural 2007, de 8,604 permisos en el año natural 2006; para una baja de 11.2%. Por otro lado, el número de permisos expedidos para proyectos del sector público tuvo 500 permisos en el año natural 2007 y 602 permisos en el año natural 2006, lo cual representa una baja de 16.9%.

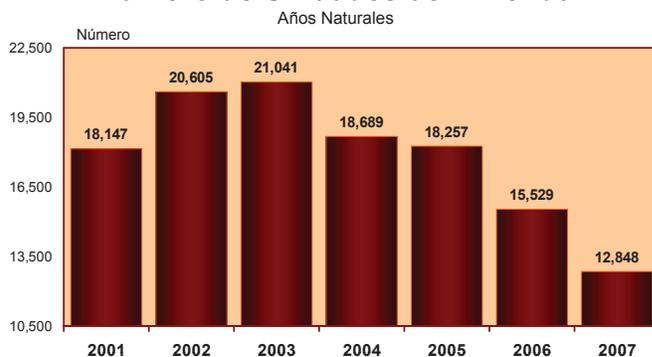
Número de los Permisos de Construcción



Fuente: Junta de Planificación

El número total de unidades de vivienda fue 12,848 en el año natural 2007 y 15,529 en el año natural 2006; una baja de 2,681 unidades o 17.3%. El número de unidades de vivienda privadas sumó 12,153 en el año natural 2007 y 14,718 en el año natural 2006; una contracción de 2,565 unidades o 17.4%. El sector público registró en el año natural 2007 un total de 695 unidades de vivienda, 116 unidades o 14.3% menos que las 811 unidades registradas en el año natural 2006.

Número de Unidades de Vivienda



Fuente: Junta de Planificación

En **diciembre de 2007**, los **proyectos privados más significativos** para los cuales se expidieron permisos de construcción fueron: la construcción del Proyecto Residencial-Comercial Metrópolis (185 apartamentos) en Hato Rey, a un costo de \$44.5 millones; la ampliación del almacén de Northwestern Selecta en Puerto Nuevo, a un costo de \$5.8 millones; y la remodelación del edificio Tropicair en Hato Rey, a un costo de \$4.9 millones. En cuanto a los **proyectos públicos** figura la construcción de la Fase III del Coliseo de Usos Múltiples en Humacao, a un costo de \$21.3 millones; la modernización del Residencial Narciso Varona en Juncos, a un costo de \$9.4 millones; y la ampliación del estacionamiento de la Administración del Sistema de Retiro para Empleados del Gobierno y la Judicatura en Río Piedras, a un costo de \$7.0 millones.

External Trade Statistics 2007

El Subprograma de Análisis Económico anuncia que ya se encuentra para la venta la publicación External Trade Statistics 2007. La misma constituye la información más detallada disponible sobre el comercio exterior de la Isla. Se incluyen las tablas separadas sobre las exportaciones e importaciones entre Puerto Rico y los Estados Unidos, las Islas Vírgenes y países extranjeros a nivel de artículo. Además, se presenta el saldo comercial entre Puerto Rico y cada país que se haya registrado durante el año fiscal 2007.

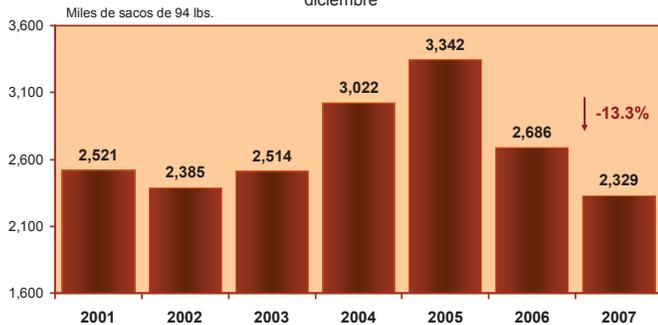
Precio: Impreso \$22.00/CD-ROM \$50.00

En el **año natural 2007**, los **proyectos privados más significativos** para los cuales se expidieron permisos de construcción fueron: la construcción de un edificio para almacén, oficina de administración y estacionamiento, en Río Piedras, a un costo de \$46.7 millones (el permiso no especifica el usuario final); la construcción del Proyecto Residencial-Comercial Metrópolis (185 apartamentos) en Hato Rey, a un costo de \$44.5 millones; y la construcción de un sistema de equipo y tubería para Jassen Ortho en Gurabo, a un costo de \$40.8 millones. En cuanto a los **proyectos públicos** figura: la construcción de la Fase I del Centro de Emergencia y Trauma en Río Piedras, a un costo de \$36.4 millones; la construcción del Complejo Deportivo Centroamericano 2010 (parque de pelota) en Mayagüez, a un costo de \$31.5 millones; y la construcción del Proyecto Residencial-Comercial Torre Mayor (152 apartamentos y oficinas) en Hato Rey, a un costo de \$25.9 millones.

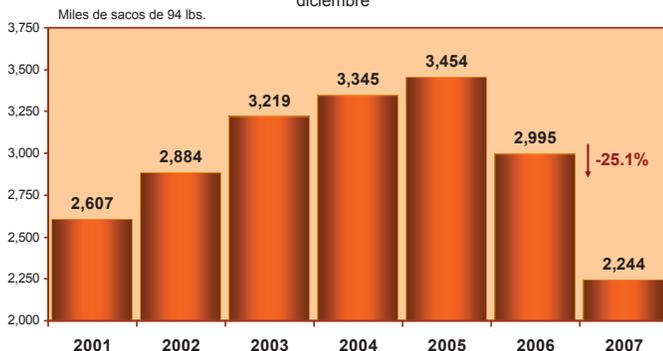
Producción y Ventas de Cemento (diciembre 2007)

Durante diciembre de 2007, la **producción de cemento** alcanzó la cantidad de 2,329 miles de sacos de 94 libras. Esto significó una disminución de 357,000 sacos o 13.3% respecto a diciembre de 2006. De otra parte, las **ventas de cemento** presentaron una disminución de 751,000 sacos o 25.1% en igual período comparativo.

Producción de Cemento



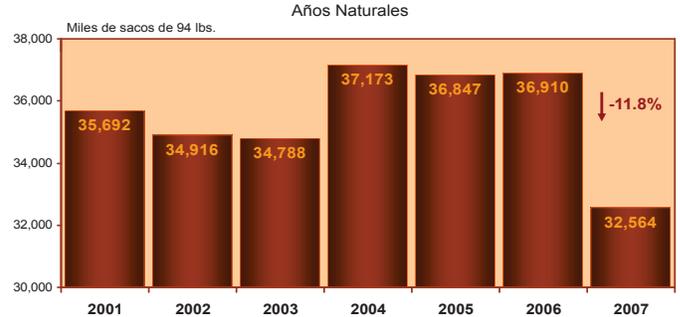
Ventas de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Finalizado el **año natural 2007**, la cantidad acumulada de la producción de cemento fue 32,564 miles de sacos, para una merma de 11.8% en relación con el año natural 2006.

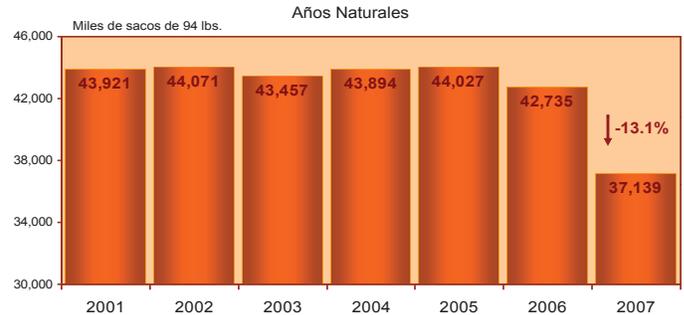
Producción de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

En cuanto a las ventas de cemento, durante el año natural 2007 reflejaron una reducción de 13.1%.

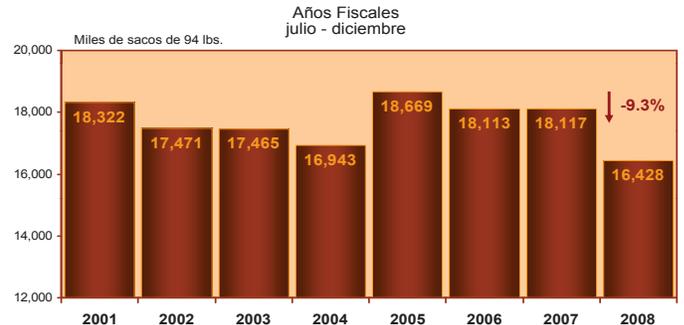
Ventas de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

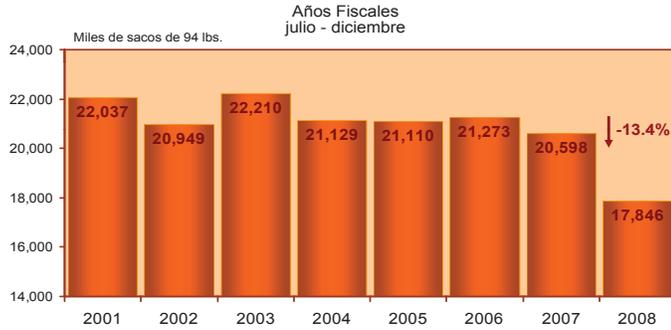
En referencia a los primeros seis meses del **año fiscal 2008**, período de julio a diciembre del año 2007, la cifra acumulada de la producción de cemento fue 16,428 miles de sacos de 94 libras. Esto significó una contracción de 9.3% en relación con el mismo período del año fiscal anterior. Por otro lado, las ventas de cemento acumuladas fueron 17,846 miles de sacos para una reducción de 13.4%

Producción de Cemento



Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

Ventas de Cemento

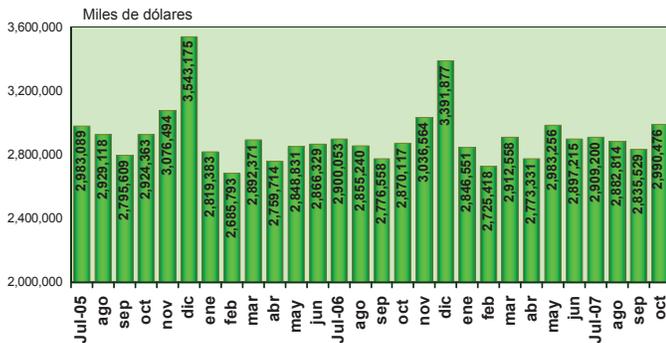


Fuente: Banco Gubernamental de Fomento

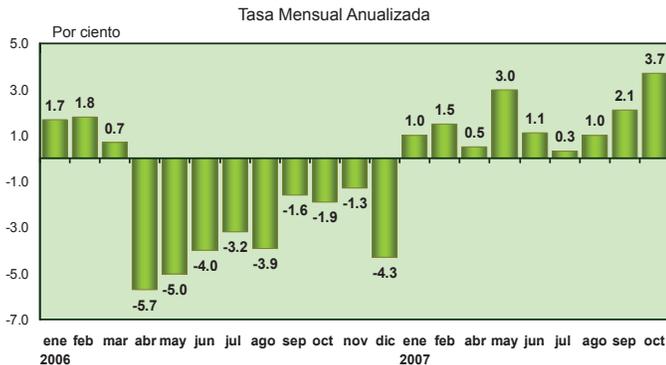
Ventas al Detalle (octubre 2007)

Las **ventas al detalle**, en octubre de 2007, alcanzaron la cantidad de \$2,990.5 millones de acuerdo a la Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico. Esto significó un incremento en las ventas de \$105.8 millones o 3.7% en relación con octubre de 2006.

Ventas al Detalle



Ventas al Detalle

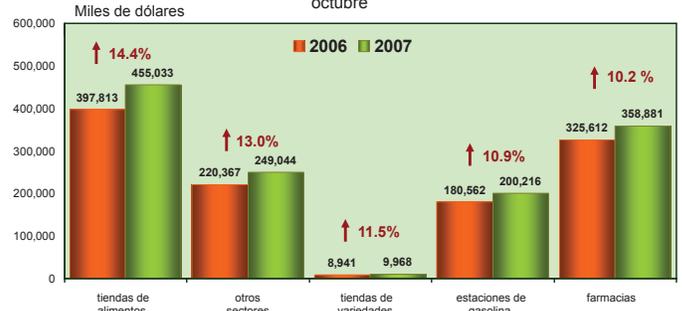


Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Los primeros cinco establecimientos que reflejaron aumentos en sus ventas fueron: tiendas de alimentos, 14.4%; otros sectores no representados en los demás, 13.0%; tiendas de variedades, 11.5%; estaciones de gasolina, 10.9%; y farmacias, 10.2%.

Ventas al Detalle

Establecimientos con mayores Alzas

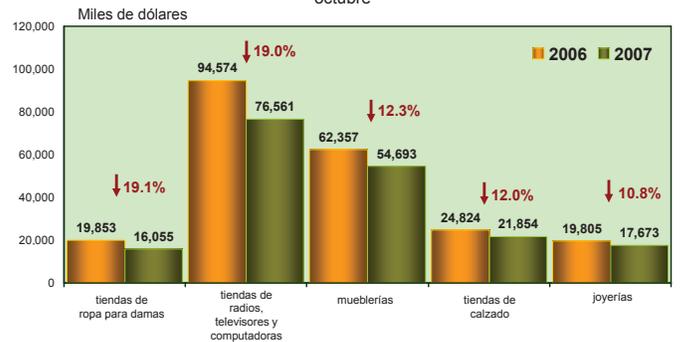


Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Mientras, los primeros cinco establecimientos que mostraron contracciones fueron: tiendas de ropa para damas, 19.1%; tiendas de radios, televisores y computadoras, 19.0%; mueblerías, 12.3%; tiendas de calzado, 12.0%; y joyerías, 10.8%.

Ventas al Detalle

Establecimientos con mayores Bajas



Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

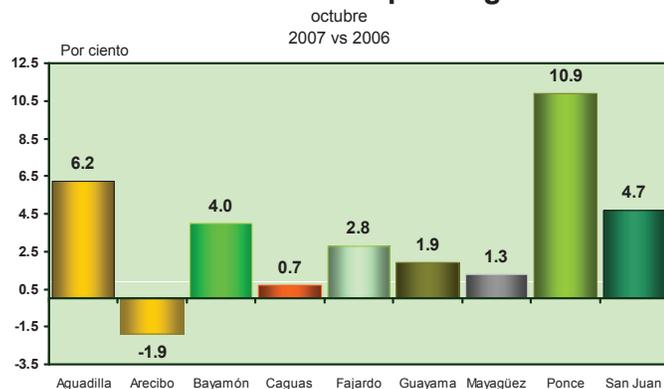
Al evaluar el comportamiento de las ventas al detalle a través de la Isla, por segundo mes consecutivo sólo la región de Arcibo reflejó una merma en sus ventas en relación con octubre del año anterior. La región de San Juan, que representó el 42.9% del total de las ventas, aumentó \$45.4 millones o 4.7%.

Ventas al Detalle por Regiones										
(miles de dólares)										
Regiones	2007						2006	Δ %	2008	Δ %
	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	octubre	oct-07/06	jul-oct	2008 / 2007
Aguadilla	99,835	97,746	106,608	100,305	98,964	101,469	95,565	6.2	407,346	3.0
Arecibo	275,029	267,950	271,881	267,647	259,572	268,086	273,368	-1.9	1,067,186	-1.0
Bayamón	582,323	572,305	546,471	559,216	553,793	585,629	562,871	4.0	2,245,108	2.6
Caguas	423,512	417,645	423,527	407,778	403,413	429,666	426,803	0.7	1,664,384	0.0
Fajardo	58,801	60,635	63,342	62,051	58,077	58,149	56,566	2.8	241,620	4.9
Guayama	45,786	45,833	46,323	45,068	42,618	44,230	43,387	1.9	178,239	3.3
Mayagüez	201,288	192,331	201,406	192,396	188,349	202,786	200,162	1.3	784,937	3.6
Ponce	309,992	297,314	301,296	293,420	293,012	296,236	267,121	10.9	1,183,965	9.0
San Juan	986,689	945,457	948,347	954,933	937,732	1,004,224	958,831	4.7	3,845,236	0.0

Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Durante el período de enero a octubre del **año natural 2007**, las ventas al detalle presentaron un crecimiento de \$420.1 millones o 1.5% versus el mismo período del año 2006.

Ventas al Detalle por Región



Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

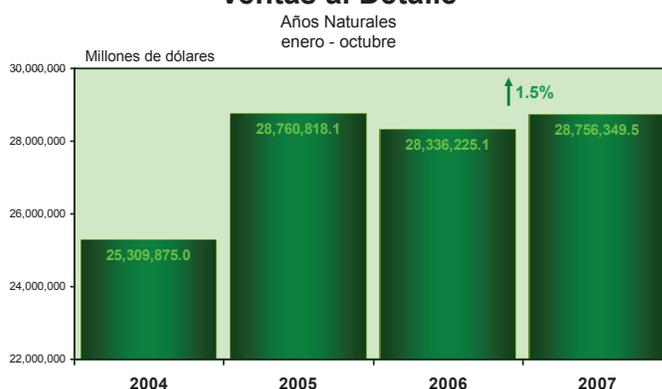
Los establecimientos que más contribuyeron a este aumento durante este período del año natural 2007 fueron los siguientes: farmacias, 9.7%; tiendas de carnes y mariscos, 9.1%; tiendas de variedades, 8.6%; otros sectores no representados en los demás, 8.5%; y tiendas de alimentos, 8.0%.

De otra parte, los primeros cinco establecimientos que manifestaron mermas en sus ventas fueron: tiendas de radios, televisores y computadoras, 17.9%; joyerías, 12.1%; tiendas de ropa para

damas, 11.6%; vehículos de motor nuevos y usados, 9.9%; y materiales de construcción y casas móviles, 6.4%.

Por región, en este período del año natural 2007, Ponce exhibió el crecimiento más alto en términos porcentuales con 9.3%, en relación con el mismo período del año natural 2006. Mientras, sólo San Juan y Arecibo presentaron reducciones. Las mismas fueron de 1.4% y 0.8%, respectivamente.

Ventas al Detalle

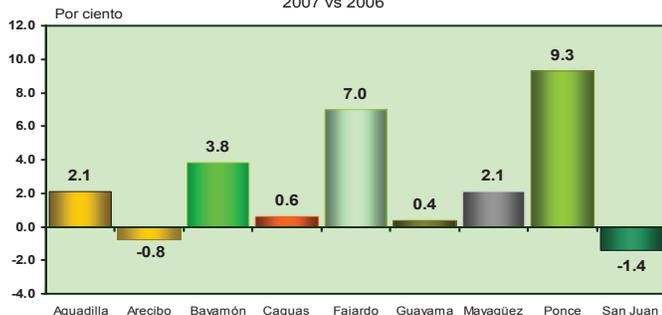


Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

En los primeros cuatro meses del **año fiscal 2008**, período que cubre los meses de julio a octubre del año 2007, las ventas acumuladas fueron \$11,618.0 millones, para un crecimiento de 1.8% versus el mismo período del año fiscal 2007.

Ventas al Detalle por Región

Años Naturales
enero - octubre
2007 vs 2006

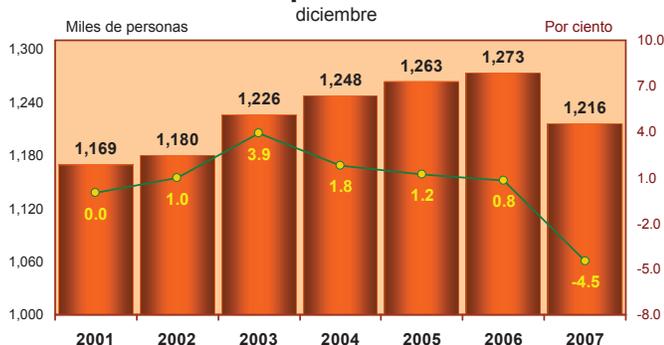


Fuente: Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico

Situación de Empleo y Desempleo (diciembre 2007)

En diciembre de 2007, el **empleo total** alcanzó 1,216,000 personas, para una merma de 57,000 personas ó 4.5% respecto a diciembre del año anterior.

Empleo Total



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Por **grupo ocupacional principal** se observó la siguiente distribución porcentual: profesionales, ejecutivos y gerenciales, 29.4%; técnicos, vendedores y personal de apoyo administrativo, 27.1%; trabajadores de servicios, 15.7%; y operarios y relacionados, 11.0%. El restante 16.8%, corresponde a artesanos, capataces y relacionados; trabajadores agrícolas y obreros de trabajo general.

Distribución de Empleo

por Grupo Ocupacional
diciembre 2007

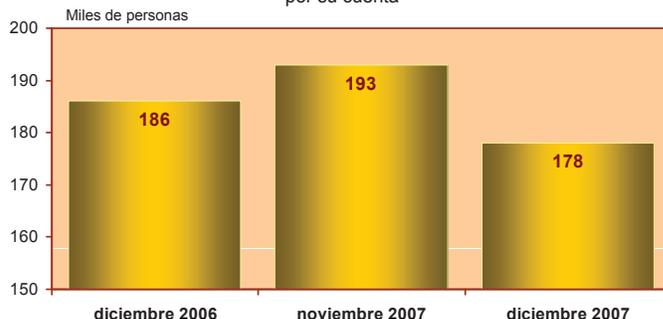


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

El **número de personas empleadas por su cuenta** fue 178,000, para una reducción de 8,000 personas en relación con diciembre 2006. En comparación con noviembre de 2007, significó una disminución de 15,000 personas empleadas.

Empleo

por su cuenta



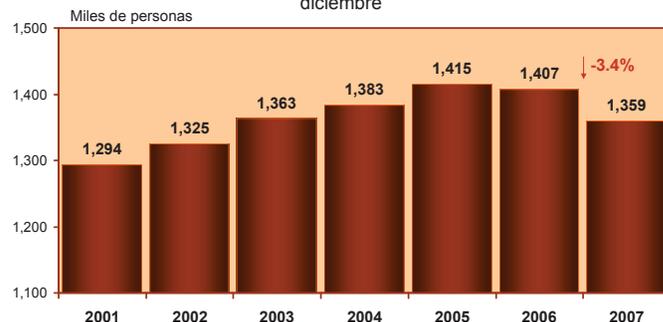
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La **población civil no institucional de 16 años y más** durante este mes ascendió a 3,034,000 personas. Esto constituyó un aumento de 1.3% respecto al mismo mes del año anterior.

El **grupo trabajador** se estimó en 1,359,000 personas, para una merma de 48,000 personas o 3.4%, con relación a diciembre de 2006.

Grupo Trabajador

diciembre

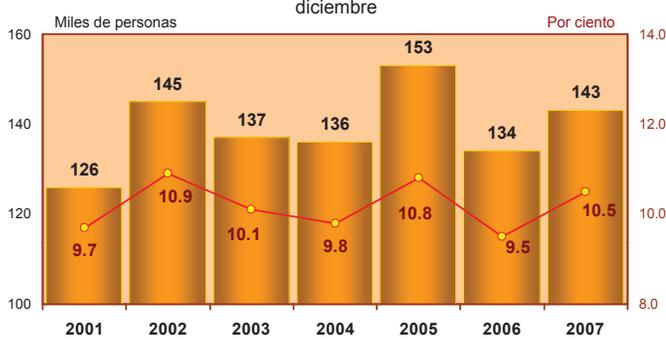


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La **tasa de participación** para diciembre de 2007 fue 44.8%, significando 2.2 puntos porcentuales menos que diciembre de 2007.

En cuanto al **número de personas desempleadas** para diciembre de 2007, se reportó la cifra de 143,000 personas, para un incremento de 9,000 personas respecto el mismo mes del año anterior. En relación con noviembre 2007, se redujo en 6,000 personas.

Número de Personas Desempleadas y Tasa de Desempleo



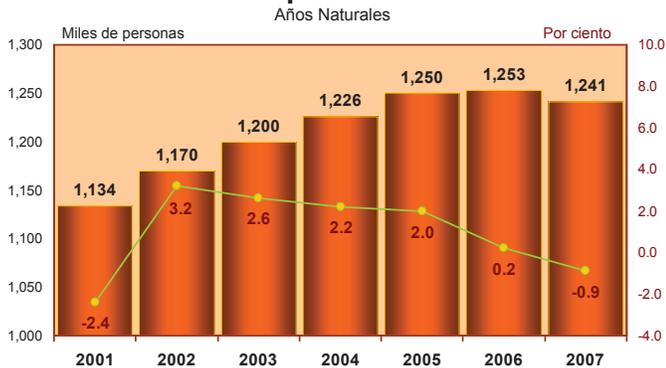
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La **tasa de desempleo** para diciembre de 2007 fue 10.5%, para 1.0 puntos porcentuales más, al compararse con diciembre de 2006.

La distribución de las personas que informaron estar desempleadas en diciembre de 2007, fue la siguiente: 46.2%, jefe de familia; 15.1%, esposa (o) del jefe de familia; y 28.5%, hijo del jefe. El restante 10.2%, se encuentra en otros familiares del jefe y particulares.

Al evaluar el período de enero a diciembre del **año natural 2007**, la cifra promedio de empleo alcanzó 1,241,000 de personas, para una pérdida de 12,000 personas menos empleadas o 0.9% respecto al mismo período del año 2006.

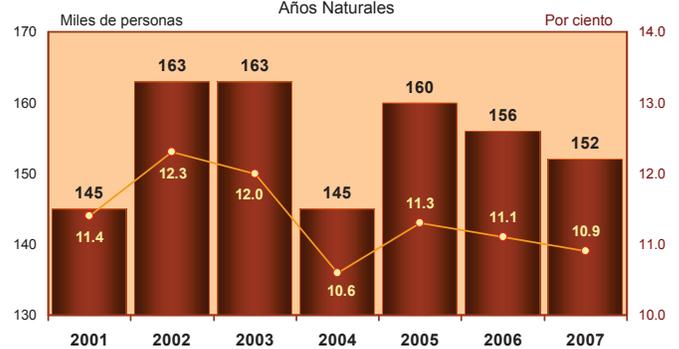
Empleo Total



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo durante el año natural 2007, promedió 10.9%, lo que corresponde a una merma de 0.2 puntos porcentuales versus el año natural 2006.

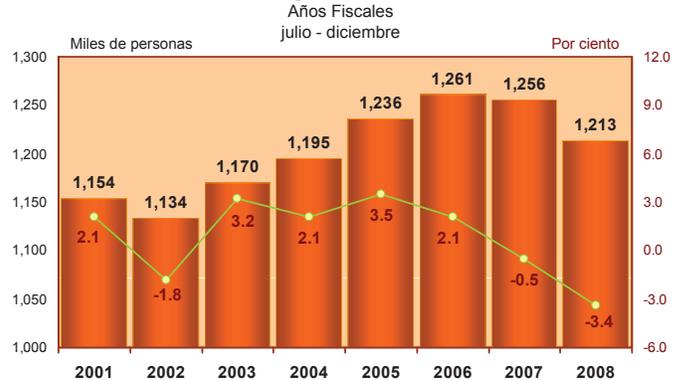
Número de Personas Desempleadas y Tasa de Desempleo



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

De otra parte, durante el período de julio a diciembre del **año fiscal 2008**, la cifra promedio de empleo alcanzó 1,213,000 de personas, resultando 3.4% menos que el mismo período del año fiscal 2007.

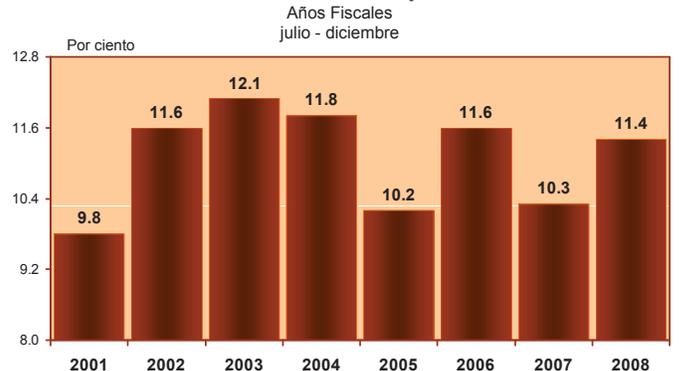
Empleo Total



Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

La tasa de desempleo durante este período promedió 11.4%, para 1.1 puntos porcentuales más que el promedio de julio a diciembre del año fiscal 2007.

Tasa de Desempleo

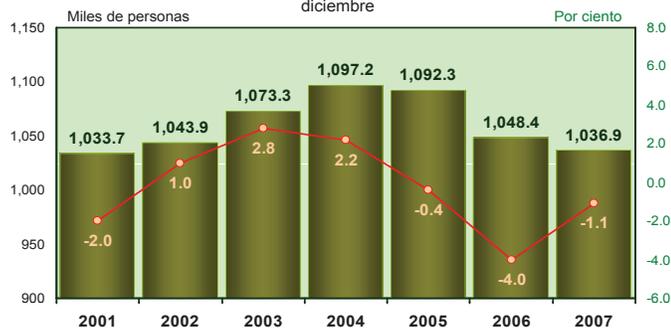


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

De acuerdo con la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, el **empleo asalariado no agrícola** para diciembre de 2007 fue 1,036,900 personas empleadas, para una merma de 11,500 empleos o 1.1% al compararse con diciembre de 2006.

Empleo No Agrícola Total

Encuesta de Establecimientos
diciembre



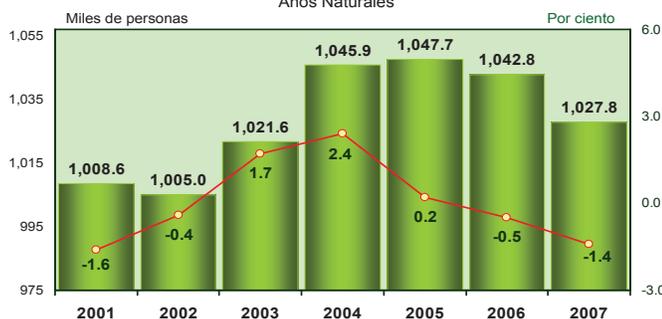
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Los sectores que reportaron las reducciones significativas respecto a diciembre del año anterior fueron: comercio y transportación, 4,300; y manufactura, 6,100.

En el período de enero a diciembre del **año natural 2007**, el empleo por establecimientos promedió 1,027,800 personas, reflejando una merma de 1.4% en comparación con el mismo período del año natural 2006.

Empleo No Agrícola Total

Encuesta de Establecimientos
Años Naturales

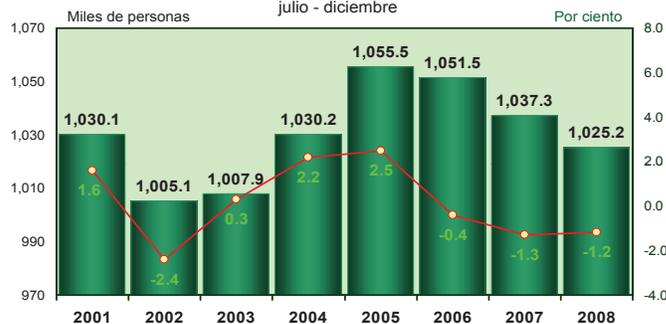


Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Al evaluar el período de julio a diciembre del **año fiscal 2008**, el empleo por establecimientos promedió 1,025.2 personas, significando una contracción de 1.2% en comparación con el mismo período del año fiscal 2006.

Empleo No Agrícola Total

Encuesta de Establecimientos
Años Fiscales
julio - diciembre



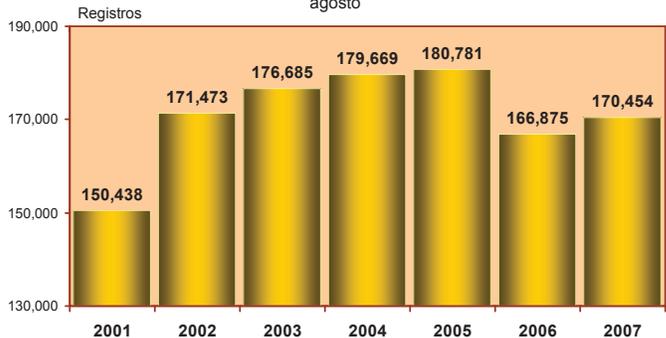
Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

Registro y Ocupación Turística (agosto 2007)

Durante agosto de 2007, el **registro en las hospederías** del País alcanzó la cantidad de 170,454 personas, para un crecimiento de 2.1% en relación con el mismo mes del año anterior, cuyo registro fue 166,875 personas.

Registro en Hospederías

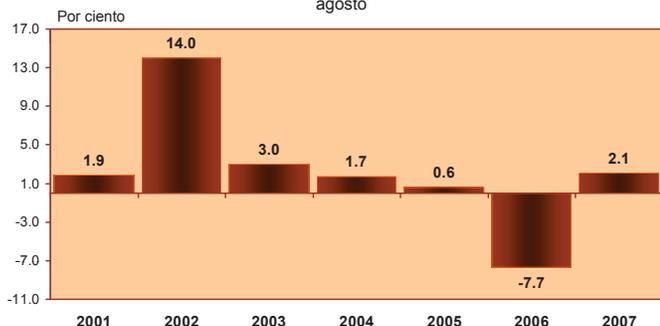
agosto



Fuente: Compañía de Turismo

Registro en Hospederías

Tasa de Crecimiento Anualizada agosto

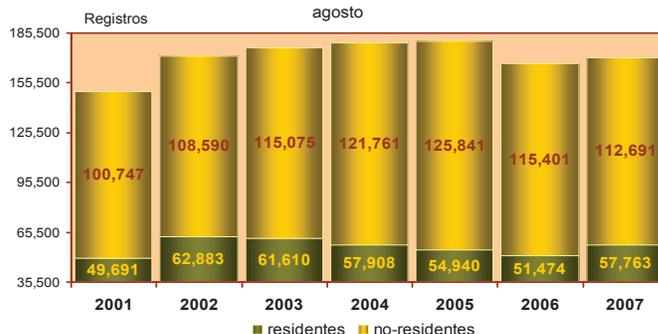


Fuente: Compañía de Turismo

El registro de los **no residentes** reflejó una merma de 2.3%, mientras, los **residentes** se incrementaron 12.2%.

Personas Registradas

Residentes - No residentes agosto



Fuente: Compañía de Turismo

Los registros por región se pueden observar en la siguiente tabla:

Registro en Hospederías por Región

Regiones	2007 agosto	2006 agosto	Δ% agosto 07/06
Metropolitana	102,467	95,303	-2.2
"Porta del Sol"	23,056	21,818	2.8
Central	2,560	2,007	-7.2
Este	29,438	34,406	-13.1
Sur	10,780	11,407	-8.1
Norte	2,153	1,934	3.9
Total *	170,454	166,875	-3.9

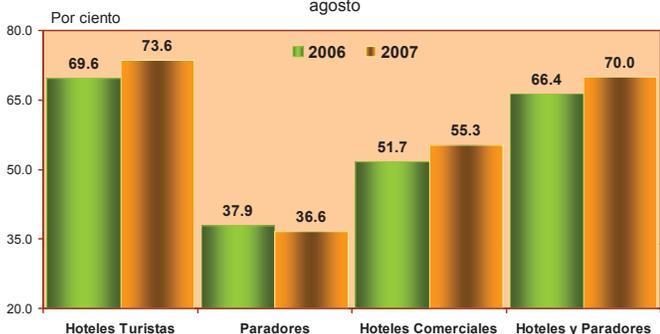
Porta del Sol = Oeste
* Incluye Paradores

Fuente: Compañía de Turismo

La **tasa de ocupación** en todas las hospederías del País alcanzó 70.0%, lo cual significó en un aumento de 3.6 puntos porcentuales respecto a agosto de 2006.

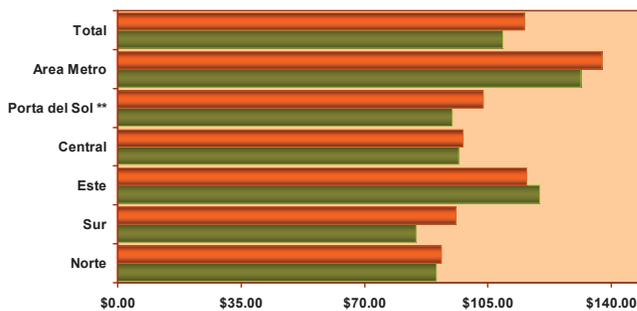
Tasa de Ocupación

agosto



Fuente: Compañía de Turismo

Tarifa Promedio Diaria



	Norte	Sur	Este	Central	Porta del Sol **	Area Metro	Total
agosto 2007	\$91.83	\$95.90	\$115.98	\$97.90	\$103.65	\$137.22	\$115.37
agosto 2006	\$90.30	\$84.71	\$119.70	\$96.77	\$94.93	\$131.32	\$109.29

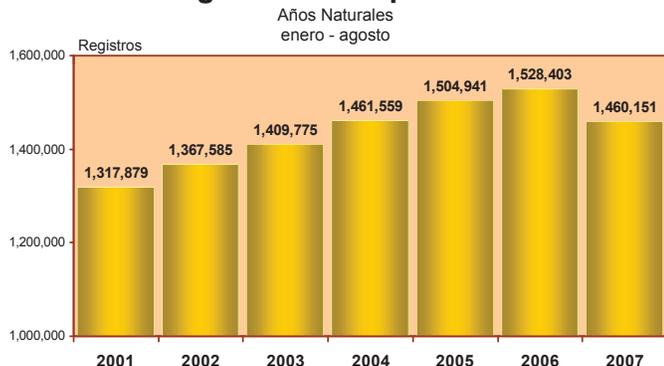
** Oeste

Fuente: Compañía de Turismo

La **tarifa promedio diaria** en las hospederías en agosto 2007, promedió \$115.37 versus \$109.29 de agosto del año anterior. Esto constituyó un aumento de 5.6% en las tarifas.

Durante los primeros ocho meses del año natural 2007, hubo un total de 1,460,151 registros en todas las hospederías. Esto representó una reducción de 68,252 registros o 4.5% en relación con el mismo período del año fiscal 2006.

Registro en Hospederías

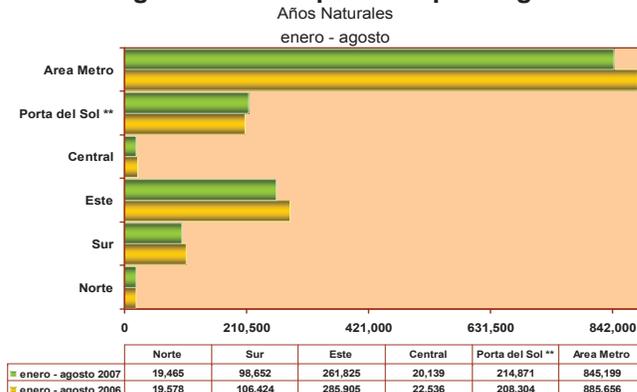


Fuente: Compañía de Turismo

En este período, por regiones se observó que todas, exceptuando la región Porta Del Sol reflejaron reducciones en sus registros.

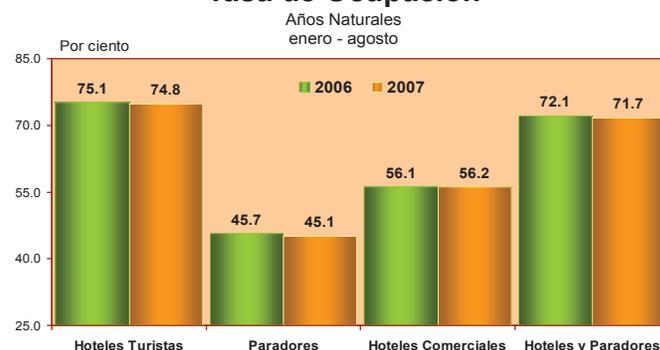
De otra parte, por clasificación la misma fue: hoteles y paradores, con 71.7%; hoteles turísticos, con 74.8%; comerciales, con 56.2%; y paradores, con 45.1%.

Registros en Hospederías por Región



** Oeste

Tasa de Ocupación



Fuente: Compañía de Turismo

Por regiones, la tasa de ocupación presentó el siguiente comportamiento:

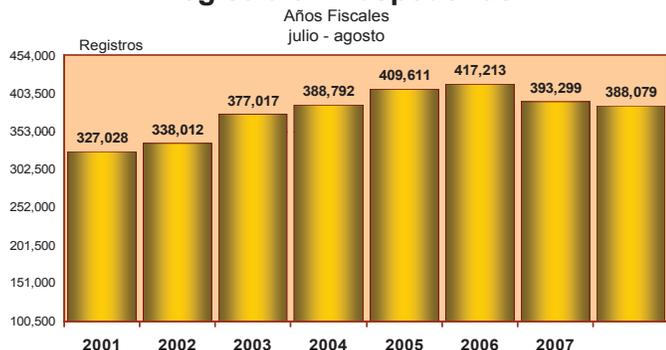
Tasas de Ocupación en Hospederías por Región enero - agosto			
Regiones	Tasa de Ocupación		diferencia
	2007	2006	
Metropolitana	81.3%	81.2%	0.1
"Porta del Sol"	47.5%	47.8%	-0.3
Central	50.2%	50.6%	-0.4
Este	73.5%	73.1%	0.4
Sur	58.5%	61.5%	-3.0
Norte	49.2%	50.0%	-0.8
Total *	71.7%	72.1%	-0.6

Porta del Sol = Oeste
* Incluye Paradores

Fuente: Compañía de Turismo

En el período de julio a agosto del año fiscal 2008, los registros en todas las hospederías alcanzaron la cifra de 388,079 registros. En comparación con el mismo período del año fiscal 2007, reflejó una disminución de 1.3%. Tanto el registro de los residentes, como los no residentes presentaron mermas en los mismos.

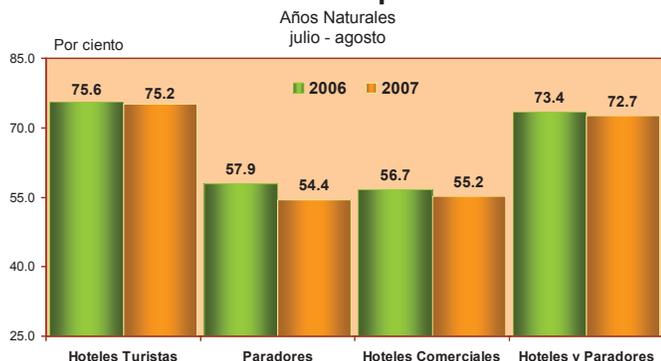
Registro en Hospederías



Fuente: Compañía de Turismo

La tasa de ocupación en este período del año fiscal 2008, se redujo en 0.7 puntos porcentuales.

Tasa de Ocupación



Fuente: Compañía de Turismo

Precios Promedios de la Gasolina Bisemanal (15-febrero-2008)

Según la más reciente Encuesta Bisemanal de Precios de la Gasolina, realizada el 15 de febrero de 2008 por el Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO), en las diferentes estaciones

alrededor de la Isla, el precio promedio general de la gasolina fue \$2.9280 galón (77.35¢ litro), lo que representó un alza de 0.0013¢ galón con respecto al precio promedio de la encuesta anterior de \$2.9267 galón (79.32¢ litro). El **precio promedio general** de la gasolina **regular** resultó \$2.8258 por galón (74.65¢ litro) y la gasolina **premium** reflejó un precio de \$3.0467 galón (80.51¢ litro).

En cuanto al precio promedio en las estaciones de **autoservicio (selfservice)**, la gasolina regular promedió \$2.8066 (74.14¢ litro) y la premium \$3.0334 (80.13¢ litro). Mientras, en las estaciones de **servicio convencional (fullservices)**, el precio de la gasolina regular promedió \$3.0162 (79.68¢ litro) y la premium \$3.2554 (86.00¢ litro).

Precios Promedios de la Gasolina (enero 2008)

Según la Encuesta Mensual de Precios Promedios de la Gasolina al Detalle realizada por el Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO), durante los días 30 y 31 de enero de 2008, en las diferentes estaciones alrededor de la Isla se reflejó una baja en el **precio promedio general de la gasolina** al totalizar \$2.9336 por galón (77.50¢/litro). Esto representó un descenso de 1.98 centavos por galón (0.52¢/litro) con respecto a diciembre, cuando promedió \$2.9534 por galón (78.02¢/litro) y un ascenso de 75.7 centavos por galón (20.00¢/litro) al compararlo con enero del año anterior (\$2.1766 galón ó 57.50¢/litro). El precio de la gasolina **regular** promedió \$2.8232 por galón (74.58¢/litro), estando 0.92 centavos por galón más barata con respecto al mes anterior, pero 81.50 centavos por galón más cara con respecto a enero del año anterior. La gasolina **premium** promedió \$3.0675 por galón (81.04¢/litro), estando 3.44 centavos por galón más barata con respecto a diciembre, pero 70.08 centavos por galón más cara con respecto a enero de 2007.

Precios Promedios Mensuales de Gasolina al Detalle



* Los datos de julio de 2005 corresponden a la Encuesta Bimensual, debido a que la Encuesta Mensual no se pudo realizar por causa de la huelga de los camioneros.

Las estaciones de **Autoservicio (selfservice)** promediaron \$2.7901 por galón (73.71¢/litro) la regular y \$3.0412 por galón (80.34¢/litro) la premium. En las estaciones de **Servicio Convencional (fullservice)** la regular promedió \$2.9463 por galón (77.83¢/litro) y la premium \$3.1705 por galón (83.76¢/litro).

A continuación se informan los precios prevalecientes de mayoristas de gasolina en Puerto Rico reportados al Departamento de Asuntos del Consumidor.

Fuente: Departamento de Asuntos del Consumidor

**Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO)
Precios Prevalecientes de Mayoristas de Gasolina**

3 de marzo de 2008
GASOLINA SIN PLOMO Y DIESEL
(en centavos por litro y por galón)

MAYORISTA	87 octanos		91 octanos		FECHA (dd/mm/aa)	Diesel		FECHA (dd/mm/aa)
	(litro)	(galón)	(litro)	(galón)		(litro)	(galón)	
ESSO	75.76	286.77	79.70	301.70	sábado, 23 de febrero de 2008	83.60	316.47	viernes, 22 de febrero de 2008
	76.70	290.34	80.70	305.48	martes, 26 de febrero de 2008	84.60	320.25	sábado, 23 de febrero de 2008
	77.70	294.13	80.70	305.48	miércoles, 27 de febrero de 2008	85.60	324.04	martes, 26 de febrero de 2008
TEXACO	74.71	282.80	78.72	298.00	miércoles, 20 de febrero de 2008	81.66	309.10	viernes, 15 de febrero de 2008
	75.71	286.60	79.73	301.80	sábado, 23 de febrero de 2008	83.66	316.70	miércoles, 20 de febrero de 2008
	75.71	286.60	79.73	301.80	sábado, 23 de febrero de 2008	85.67	324.30	martes, 26 de febrero de 2008
SHELL	75.70	286.57	79.70	301.71	sábado, 23 de febrero de 2008	85.71	324.44	viernes, 22 de febrero de 2008
	76.71	290.36	80.70	305.50	martes, 26 de febrero de 2008	84.71	320.65	sábado, 23 de febrero de 2008
	77.71	294.15	81.71	309.29	sábado, 01 de marzo de 2008	85.71	324.44	sábado, 01 de marzo de 2008
GULF	73.70	278.98	78.72	297.97	sábado, 16 de febrero de 2008	82.74	313.22	sábado, 16 de febrero de 2008
	76.70	290.35	79.72	301.76	jueves, 21 de febrero de 2008	84.75	320.80	jueves, 21 de febrero de 2008
	77.70	294.14	80.72	305.55	jueves, 28 de febrero de 2008	85.75	324.59	jueves, 28 de febrero de 2008
CARIBE	74.21	280.90	78.96	298.90	viernes, 15 de febrero de 2008	81.89	310.00	viernes, 15 de febrero de 2008
	75.79	286.90	80.55	304.90	martes, 19 de febrero de 2008	83.48	316.00	martes, 19 de febrero de 2008
	77.90	294.90	82.66	312.90	miércoles, 20 de febrero de 2008	84.80	321.00	miércoles, 20 de febrero de 2008
TORAL OIL	75.53	285.90	77.80	294.50	sábado, 23 de febrero de 2008	83.19	314.90	miércoles, 20 de febrero de 2008
	74.73	282.90	77.38	292.90	jueves, 28 de febrero de 2008	84.24	318.90	sábado, 23 de febrero de 2008
	75.75	286.75	78.43	296.90	sábado, 01 de marzo de 2008	84.51	319.90	sábado, 01 de marzo de 2008
Total Petroleum Puerto Rico Corp.	76.70	290.34	79.70	301.70	miércoles, 20 de febrero de 2008	82.70	313.05	domingo, 20 de enero de 2008
	77.70	294.13	79.70	301.70	miércoles, 27 de febrero de 2008	84.70	320.62	domingo, 27 de enero de 2008
	77.70	294.13	80.70	305.48	viernes, 29 de febrero de 2008	85.70	324.41	lunes, 28 de enero de 2008
San Juan Oil	76.61	290.00	78.72	298.00	miércoles, 27 de febrero de 2008	84.01	318.00	miércoles, 27 de febrero de 2008
	75.00	283.90	77.11	291.90	jueves, 28 de febrero de 2008	83.45	315.90	jueves, 28 de febrero de 2008
	75.69	286.50	78.70	297.90	sábado, 01 de marzo de 2008	84.77	320.90	sábado, 01 de marzo de 2008
Best Pet. Corp	73.94	279.90	76.58	289.90	jueves, 28 de febrero de 2008	83.45	315.90	miércoles, 27 de febrero de 2008
	74.73	282.90	77.38	292.90	viernes, 29 de febrero de 2008	82.92	313.90	jueves, 28 de febrero de 2008
	75.53	285.90	78.96	298.90	sábado, 01 de marzo de 2008	84.51	319.90	viernes, 29 de febrero de 2008
BVI Gas Inc DBA Cabo Rojo Gas & Oil	75.03	284.00	77.14	292.00	jueves, 28 de febrero de 2008	84.01	318.00	miércoles, 27 de febrero de 2008
	75.69	286.50	77.93	295.00	viernes, 29 de febrero de 2008	82.95	314.00	jueves, 28 de febrero de 2008
	75.69	286.50	78.72	298.00	sábado, 01 de marzo de 2008	84.80	321.00	viernes, 29 de febrero de 2008
Peerless	74.95	283.72	77.06	291.72	jueves, 28 de febrero de 2008	83.93	317.72	miércoles, 27 de febrero de 2008
	75.61	286.22	77.86	294.72	viernes, 29 de febrero de 2008	82.88	313.72	jueves, 28 de febrero de 2008
	75.61	286.22	78.65	297.72	sábado, 01 de marzo de 2008	84.73	320.72	viernes, 29 de febrero de 2008

Preparado por: Departamento de Asuntos del Consumidor, División de Estudios Económicos, Oficina del Secretario

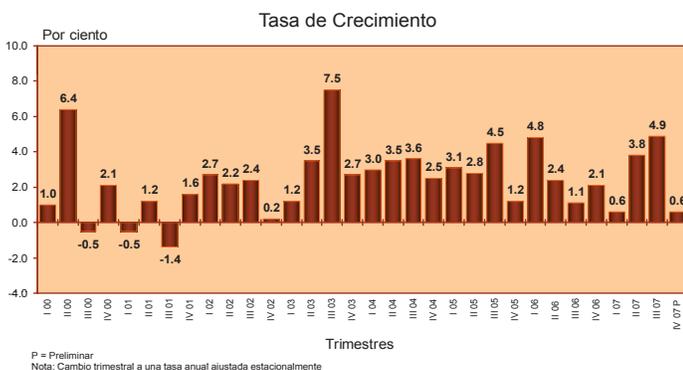
Economía de Estados Unidos



Producto Interno Bruto (Preliminar - IV T 2007)

El Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal informó que el estimado preliminar del **Producto Interno Bruto (PIB)**, medida que rastrea la producción de bienes y servicios producidos por trabajo y propiedad localizados en Estados Unidos, reflejó un aumento de 0.6% para el cuarto trimestre de 2007, en relación con el trimestre anterior, el cual fue 4.9%. El crecimiento para el primer trimestre de 2007 fue 0.6% y en el segundo trimestre fue 3.8%. El informe preliminar del PIB está basado en información más completa que la disponible para la estimación del informe adelantado publicado en enero, el cual también fue 0.6%.

Producto Interno Bruto Real



Fuente: Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

Los factores que contribuyeron a la expansión del PIB preliminar durante el cuarto trimestre, obedecieron a los crecimientos registrados en los **gastos de consumo personal**, los cuales representan dos terceras parte de la economía de Estados Unidos, aumentando 1.9% con respecto al trimestre anterior, cuyo aumento fue 2.8%. Dentro de estos gastos, los de **bienes duraderos** se incrementaron 2.3%, después de aumentar 4.5% el trimestre anterior. Mientras que los **no duraderos** se incrementaron 1.4%, tras subir 2.2% el trimestre anterior. Además, los relacionados a los **servicios** ascendieron 2.1%.

Otro componente importante es la **inversión privada**, la cual decreció significativamente 12.5%, después de crecer 5.0% en el tercer trimestre de 2007. Dentro de este componente, se destaca la **inversión privada no**

residencial aumentando 6.9%, con relación al alza reportada anteriormente de 9.3%, y dentro de ésta, la relacionada a las **estructuras** subió 14.7% y los **equipos y programas de computadoras**, ascendieron 3.3%. Sin embargo, la **inversión residencial** registró una marcada reducción de 25.2%, siendo el octavo trimestre consecutivo con signo negativo.

Las **exportaciones** registraron un ascenso de 4.8% en el cuarto trimestre de 2007, luego del aumento de 19.1% registrado en el tercer trimestre de 2007. Mientras, las **importaciones** se redujeron 1.9%, después de incrementarse 4.4% el trimestre anterior.

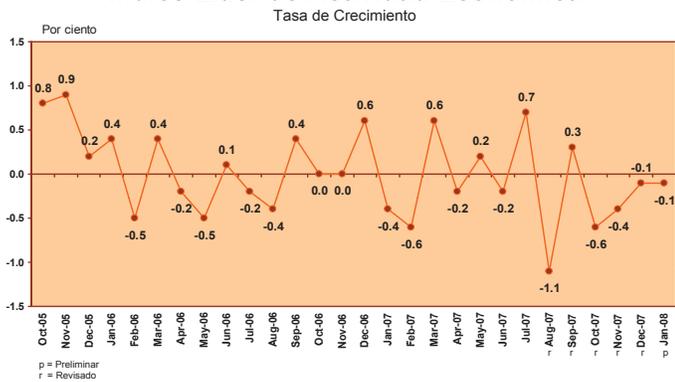
Los **gastos de consumo del gobierno federal** ascendieron 0.9% para el cuarto trimestre, después de subir 7.1% el trimestre anterior. Dentro de los gastos del gobierno federal, los **relacionados a la defensa nacional** disminuyeron 0.3%, comparado con el alza de 10.1% en el trimestre anterior. Además, los gastos **no relacionados a la defensa** reflejaron un crecimiento de 3.4%, tras el aumento de 1.1% reportado en el tercer trimestre de 2007.

Indice Líder, Coincidente y Rezagado (enero 2008)

El Conference Board, informó que su **Indice Líder**, el cual proyecta la dirección futura de la economía de Estados Unidos, se ubicó en un nivel preliminar de 135.8 puntos (1996=100) en enero de 2008, colocándose 0.1% por debajo del nivel de 136.0 puntos de diciembre de 2007. En los últimos seis meses, hasta enero de 2008, el Índice Líder ha decrecido 2.0%.

Sólo cuatro (4) de las diez (10) series del índice subieron en enero de 2008 y la contribución neta de cada una, comenzando por la más significativa, fue la siguiente: la oferta monetaria real, 0.13%; las solicitudes iniciales de seguro por desempleo, 0.07%; el índice de expectativas del consumidor, 0.07%; y el desempeño de los vendedores, 0.01%. Las series que mostraron signo negativo fueron: los precios de las acciones, 0.27%; los permisos de construcción, 0.08%; las nuevas órdenes de bienes de capital no relacionados con la defensa, 0.04%; y los diferenciales de las tasas de interés, 0.02%. Las horas semanales promedio en la manufactura y las nuevas órdenes de bienes y materiales de consumo manufacturados, no registraron cambio.

Indice Líder de Actividad Económica



Fuente: The Conference Board

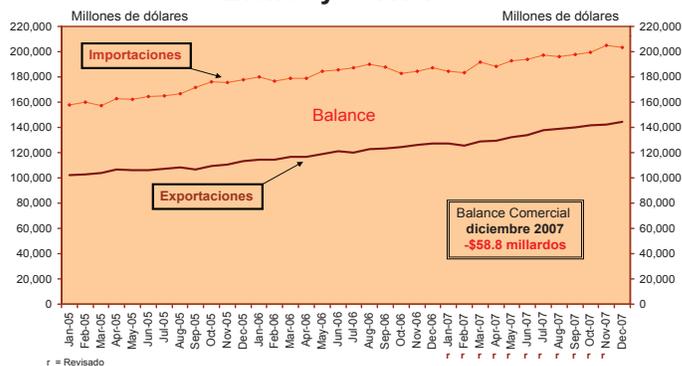
Por otro lado, el **Indice Coincidente** de la economía en enero de 2008, registró un nivel preliminar de 125.2 puntos (1996=100), creciendo 0.1% con relación al nivel preliminar de diciembre, cuando registró 125.1 puntos. El nivel alcanzado en noviembre se revisó a 125.0 puntos, similar a los registrados en septiembre y octubre. Tres (3) de las cuatro (4) series componentes del índice mostraron signos positivos, destacándose el ingreso personal menos transferencias federales. En los últimos seis meses, hasta enero de 2008, el Índice Coincidente ha crecido 0.4%.

Mientras, el **Indice Rezagado** alcanzó un nivel preliminar de 130.7 puntos (1996=100) en enero, similar al nivel preliminar del mes anterior. Sólo cinco (5) de las siete (7) series componentes del índice reflejaron incremento, resaltándose los préstamos industriales y comerciales. En los últimos seis meses, hasta enero de 2008, el Índice Rezagado ha crecido 1.7%.

Comercio Exterior (diciembre 2007)

El Negociado del Censo y el Negociado de Análisis Económico del Departamento de Comercio federal, informaron que en diciembre de 2007, el **total de exportaciones e importaciones** alcanzó \$144.3 y \$203.1 millardos, respectivamente. Esto representó un **déficit en los bienes y servicios** de \$58.8 millardos, el cual estaba en \$63.1 millardos (revisado) en noviembre.

Balance Comercial de Estados Unidos Bienes y Servicios



Fuente: Negociado del Censo y Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal

El **valor de las exportaciones** en diciembre de 2007 fue \$2.2 millardos más que el total de \$142.2 millardos registradas en noviembre. En relación con las **importaciones**, en diciembre se registraron \$2.2 millardos menos que el total de \$205.3 millardos de noviembre.

En diciembre, el **déficit de bienes** bajó \$4.6 millardos con relación al total de \$68.2 millardos de noviembre y el **excedente en los servicios** disminuyó \$0.2 millardos, totalizando \$9.5 millardos. Las **exportaciones de bienes** subieron \$2.3 millardos, alcanzando \$103.1 millardos. Sin embargo, las **importaciones de bienes** bajaron \$2.3 millardos, alcanzando \$171.3 millardos. Las **exportaciones de servicios** descendieron \$0.1 millardos, totalizando \$41.2 millardos. Las **importaciones de servicios** aumentaron \$0.1 millardos, totalizando \$31.8 millardos.

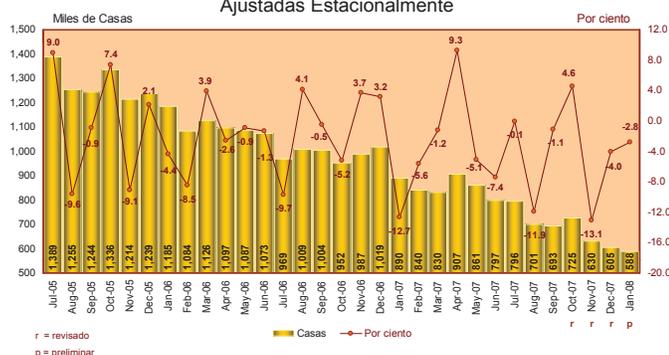
De noviembre a diciembre de 2007, las exportaciones de bienes reflejaron incrementos en los bienes de capital (\$2.0 millardos); suministros y materiales industriales (\$1.0 millardos); y bienes de consumo (\$0.6 millardos). Las bajas ocurrieron en los automóviles, piezas y motores (\$0.9 millardos); otros bienes (\$0.6 millardos); y alimentos y bebidas (\$0.1 millardos).

En el mismo período, las importaciones de bienes reflejaron aumentos en los suministros y materiales industriales (\$0.8 millardos). Las bajas ocurrieron en los automóviles, piezas y motores (\$2.1 millardos); bienes de consumo (\$0.5 millardos); otros bienes (\$0.4 millardos); alimentos y bebidas (\$0.2 millardos); y bienes de capital (\$0.1 millardos).

Ventas de Nuevas Unidades de Vivienda (enero 2008)

Según los estimados del Negociado del Censo y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal, las **ventas de nuevas unidades de vivienda** en Estados Unidos alcanzaron un total de 588,000 unidades en enero de 2008, a una tasa anual ajustada estacionalmente. Las ventas estuvieron 2.8% por debajo de la cifra revisada de diciembre de 2007, cuando alcanzaron 605,000 unidades. También, disminuyeron 33.9% con relación a enero de 2007, cuando registraron 890,000 unidades.

Venta de Nuevas Unidades de Vivienda
enero 2008
Ajustadas Estacionalmente



Fuente: Negociado del Censo y Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal

La **mediana de precio** de las nuevas unidades de vivienda vendidas en enero de 2008 fue \$216,000 y el **precio promedio de venta** estuvo en \$276,600. El estimado de las nuevas viviendas para la venta a finales de enero, ajustado estacionalmente, fue 482,000 unidades. Esto representó un inventario de viviendas nuevas en el mercado de 9.9 meses.

Ventas de Casas Usadas (enero 2008)

La Asociación Nacional de Bienes Raíces informó que las **ventas de casas usadas** para enero de 2008 disminuyeron 0.4% con relación al mes anterior, para un total preliminar de 4,890,000 unidades, a un ritmo anual ajustado estacionalmente. La cifra de diciembre de 2007 fue 4,910,000 unidades. Además, representó una reducción significativa de 23.4% con relación a enero de 2007, cuando totalizó 6,380,000 unidades.

Venta de Casas Usadas
enero 2008
Ajustadas Estacionalmente



Fuente: Asociación Nacional de Bienes Raíces

La **mediana de precio** de las unidades de vivienda usadas vendidas en enero de 2008 fue \$201,100 y el **precio promedio de venta** estuvo en \$247,700.

Producción Industrial y Capacidad Utilizada (enero 2008)

El informe mensual del Banco de la Reserva Federal señaló que la **producción industrial** total aumentó preliminarmente 0.1% en enero de 2008, tras similar crecimiento revisado en diciembre de 2007. El nivel preliminarmente registrado para enero de 2008 fue 114.2 puntos (2002=100).

La **producción en los servicios públicos** subió 2.2%, luego de la disminución de 0.2% el mes anterior. Dentro de éstos, la producción de electricidad ascendió 2.1%, después de subir 0.2% en diciembre de 2007. Además, la producción de gas natural subió 3.0%, después de descender 2.2% el mes anterior.

La **producción manufacturera** no registró cambio en enero, después de subir 0.2% en diciembre. La **producción manufacturera duradera** se mantuvo sin cambio con relación a la producción anterior. Dentro de ésta, los productos electrónicos y de computadoras subieron 1.7%, después de crecer 1.0% el mes anterior. Los equipos eléctricos, electrodoméstico y componentes crecieron 0.3%, luego de subir 1.1% en diciembre. La producción de equipo de transportación miscelánea y aeroespacial creció 0.8%, luego de no registrar cambio en diciembre. No obstante, los productos de madera bajaron 2.6%, luego de subir 2.6% el mes anterior. Los vehículos de motor y piezas bajaron 1.3%, luego de ascender 0.2% el mes anterior. La producción de metales primarios decreció

1.6% en enero, tras aumentar 2.1% en diciembre. La producción de muebles y productos relacionados bajó 2.0%, tras decrecer 0.7% en diciembre. La producción de maquinaria disminuyó 0.1%, después del ascenso reportado de 0.7% en diciembre.

En cuanto a la **producción manufacturera no duradera**, se reportó un ascenso de 0.1%. Dentro de ésta, los productos de petróleo y carbón subieron 2.6%, luego de crecer 0.3% en diciembre. Además, los productos químicos crecieron 0.1%, luego de caer 0.4% el pasado mes. La ropa y productos de cuero se mantuvieron sin cambio en enero, luego de ascender 1.5% en diciembre. Sin embargo, los productos textiles bajaron 2.7%, luego de crecer 0.9% el mes anterior. Además, la manufactura de productos de papel registró una baja de 0.6% en enero, luego de subir 2.4% el mes anterior. También, la manufactura de productos de plástico y de goma mostró un descenso de 1.5%, tras decrecer 1.1% en diciembre.

La **producción en minas** descendió 1.8% en enero, después de registrar una merma de 0.1% el mes anterior.

La **capacidad industrial utilizada** registró una tasa preliminar de 81.5% en enero, similar a las tasas de diciembre y noviembre de 2007. La misma está 0.4 puntos porcentuales más alta que la reportada en enero de 2007 y 0.5 punto porcentual por encima del promedio de 1972-2007, cuando registró 81.0%.

La capacidad utilizada en la manufactura registró una tasa preliminar de 79.7%, bajando 0.1 puntos porcentuales con relación al mes anterior y con respecto al promedio de 1972-2007, cuando registró 79.8%.

Economía Internacional



El turismo mundial supera las expectativas en 2007

Según el último informe del *Barómetro de la Organización Mundial de Turismo* (OMT), en el año 2007 se superó las expectativas del turismo internacional al alcanzar una cifra récord, cercana a los 900 millones de llegadas de turistas. Este desarrollo está acompañado por una economía mundial fuerte, que ha experimentado su período más largo de crecimiento sostenido desde hace más de dos decenios.

De 52 millones de llegadas en todo el mundo, Europa recibió cerca de 19 millones, mientras que Asia y el Pacífico recibieron 17 millones. Las Américas recibieron 6 millones; África, 3 millones; y Oriente Medio, 5 millones.

Todas las regiones registraron aumentos superiores a su promedio a largo plazo, encabezando Oriente Medio, 13%; seguido por Asia y el Pacífico, 10%; África, 8%; las Américas, 5%; y Europa, 4%.

Oriente Medio alcanzó 46 millones de llegadas de turistas internacionales y sigue representando una de las de mayor crecimiento, a pesar de las continuas tensiones y amenazas. La región se está convirtiendo en un destino fuerte al aumentar el número de sus visitantes con mucha más rapidez que el total mundial. Arabia Saudita y Egipto están entre los destinos que mayor crecimiento registraron en 2007.

Asia y el Pacífico, además de registrar un fuerte crecimiento por encima de 7.0% anual desde el año 2000, también impulsaron el turismo internacional, y atrajeron a 185 millones de visitantes. Japón se despegaba como destino turístico al alcanzar 14%. Por su parte, Malasia tuvo 20%; Camboya, 19%; Vietnam, 16%; Indonesia, 15%; la India, 13%; y China, 10%.

Con un estimado total de 44 millones de viajeros internacionales, África mantuvo un crecimiento estable igual al 2006 registrando un incremento anual de 7.0% desde 2000. En 2007, África del Norte, 8.0%; parece haber logrado resultados ligeramente mejores que África subsahariana, 7%; principalmente por el crecimiento de 14.0% de Marruecos. Mientras que en el África subsahariana varios países registraban buenos resultados, la proyección de Sudáfrica seguía aumentando en la preparación de la Copa Mundial de Fútbol de la FIFA, de la que el país será anfitrión en el 2010.

La región de las Américas duplicó su índice de crecimiento, después del 2.0% registrado en 2006. La región se vio respaldada por la recuperación del mercado receptor de Estados Unidos con 10%; y los destinos de América Central y del Sur, que resultaron favorecidos por la fortaleza del euro y por una afluencia turística constante desde Estados Unidos.

Europa fue la primera región de destino mundial superior a 50.0% de todas las llegadas turísticas internacionales. Está creció por encima de la media y sumó 480 millones de llegadas de turistas en 2007. Destinos como Turquía, 18%; Grecia, 12%; y Portugal, 10%; o Italia y Suiza ambos con 7.0%; son prueba de la continua recuperación económica de la región en 2007.

Perspectivas para 2008

El producto interno bruto (PIB) mundial ha experimentado su período más largo de crecimiento sostenido desde hace 25 años, con cifras cercanas o superiores al 5.0% desde 2004. En particular los mercados emergentes y las economías en desarrollo son los que vienen impulsando el PIB mundial en la mayor parte del mundo. Este impulso se refleja también en su comportamiento como destinos turísticos emergentes, que en promedio duplican prácticamente el crecimiento de los destinos en los países de ingresos elevados.

En el 2008, la confianza permanece alta, aunque esa percepción podría deteriorarse. Todas las economías del mundo han reflejado un repunte de su volatilidad, y en algunos mercados la confianza se ha debilitado a raíz de la incertidumbre causada por la crisis de las hipotecas de alto riesgo, en particular de Estados Unidos; los desequilibrios mundiales; y la subida de los precios del crudo.

Por su parte, el turismo internacional podría verse afectado por este contexto mundial. Sin embargo, basándose en la experiencia del pasado y en la demostrada resistencia del sector, y teniendo en cuenta los parámetros actuales, la OMT no prevé que el crecimiento llegue a detenerse.

La OIT pronostica que las turbulencias de la economía internacional podrían dejar sin empleo a 5 millones de personas en 2008

Según el informe sobre las *Tendencias Mundiales del Empleo 2008*, publicado por la Organización Internacional del Trabajo (OIT), las turbulencias de la economía internacional por la crisis en los mercados de crédito y el incremento en los precios petroleros podrían provocar un aumento de hasta 5 millones en el número de personas desempleadas en el mundo para el 2008. La nueva

proyección para el año 2008 contrasta con el crecimiento económico de más de 5.0% en el 2007.

El informe de la OIT, destaca que la desaceleración del crecimiento en las economías industrializadas, atribuida a la crisis del mercado del crédito y los elevados precios petroleros, hasta ahora ha sido compensada por lo que ocurre en el resto del mundo, y en especial en Asia, donde continuó fuerte el crecimiento de la economía y el empleo. Sin embargo, una mayor desaceleración del crecimiento económico pronosticada para 2008 podría aumentar la tasa de desempleo mundial hasta llegar a 6.1%, lo que implicaría que otras 5 millones de personas no tendrían empleo.

Por otro lado, en el presente hay un enorme déficit de trabajo decente en el mundo, especialmente entre los pobres. Cuatro de cada diez personas tienen empleos inestables, ya sea en trabajos con familiares o por cuenta propia. En los países en desarrollo, estos dos grupos son los que suelen tener trabajos informales que los hacen vulnerables frente a la pobreza y los expone a bajos ingresos, condiciones de trabajo peligrosas e inexistencia de seguridad en salud. La OIT proyecta que unos 487 millones de trabajadores, es decir 16.4% del total, aún no ganan lo suficiente para superar junto con sus familias la línea de pobreza de \$1.00 diario por persona. Alrededor de 1,300 millones de trabajadores, 43.5% del total, aún están por debajo de la línea de \$2.00 diarios.

Referente a las tendencias regionales, el Medio Oriente y Africa del Norte tuvieron las tasas de desempleo más altas con 11.8% y 10.9%, respectivamente, seguido por América Latina y el Caribe; y Europa Central y Sudoriental; y la Comunidad de Estados Independientes (CEI), con 8.5%. La situación de las economías industrializadas y la Unión Europea (UE) están estancadas, según el informe de OIT, con la menor generación de empleo registrada en cinco años y un aumento de 600,000 en el número de personas desempleadas desde 2006.

En América Latina y el Caribe, el empleo aumentó en los últimos 10 años en la región, de 31.4% a 33.2% del empleo total, junto con un incremento del empleo en el sector de servicios. Esto es consistente con las indicaciones sobre un incremento en el tamaño de la economía informal en esta región.

Indicadores Económicos	2007					Años Naturales %				Años Fiscales %****		
	ago	sep	oct	nov	dic	2007 T - I	2007 T - II	2007 T - III	2007 T - IV	2008	2007	2006
Índice de Actividad Económica	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	-2.4	-2.7	n/d	n/d	n/d	-2.0	0.2
Empleo (miles) **	1,212	1,212	1,204	1,216	1,216	1.2	1.9	-2.2	-4.6	-3.4	-0.5	2.1
Desempleo (miles) **	166	151	162	149	143	4.6	-22.4	4.1	12.6	8.1	-12.7	18.3
Tasa de desempleo **	12.0	11.1	11.9	11.0	10.5	0.3	-3.1	0.6	1.5	1.1	-1.3	1.4
Empleo Total No Agrícola***	1,014.6	1,021.0	1,019.8	1,022.5	1,036.9	-1.8	-1.6	-0.8	-1.5	-1.2	-1.3	-0.4
Empleo en Manufactura (miles) ***	102.5	102.4	101.5	101.1	101.1	-6.7	-6.9	-5.9	-5.5	-5.8	-5.0	-3.5
Nómina de los trabajadores de producción (miles \$)	179,925	178,416	176,363	181,187	178,527	-2.4	0.5	-3.0	-1.3	-1.8	-3.5	0.1
Horas mensuales trabajadas en la manufactura (miles)	15,247	14,957	14,885	15,066	15,120	-7.6	-3.9	-4.7	-2.3	-3.5	-7.1	-2.0
Número de permisos de construcción Valor (miles \$)	853	675	654	596	539	-13.3	4.9	-13.3	-23.5	-18.5	-5.0	1.6
Registro en hoteles y paradores Tasa de ocupación *	268,495	251,952	209,850	235,327	196,824	-29.5	4.2	24.3	21.7	23.0	-23.9	-6.0
Vehículos de motor registrados por primera vez (número)	170,454	n/d	n/d	n/d	n/d	-6.5	-4.6	n/d	n/d	-1.3	-5.7	1.9
Nuevos Usados	70.0	n/d	n/d	n/d	n/d	-0.2	-0.5	n/d	n/d	-0.7	0.5	-1.5
Energía Eléctrica (millones KWH) generación	13,187	12,308	6,882	4,662	n/d	-18.5	-51.5	-60.2	n/d	-64.2	-34.0	124.0
consumo	11,081	10,690	5,957	4,039	n/d	-14.0	-52.0	-60.9	n/d	-65.1	-30.9	157.1
Ventas al detalle (miles \$)	2,106	1,618	925	623	n/d	-42.3	-48.2	-55.3	n/d	-57.8	-50.6	33.9
Comercio Exterior exportaciones (miles \$)	2,213.5	2,103.1	2,133.6	n/d	n/d	1.6	0.7	-1.5	n/d	-2.2	-0.2	4.6
importaciones (miles \$)	1,790.1	1,728.6	1,794.8	n/d	n/d	1.2	-0.1	-1.7	n/d	-2.5	-0.8	3.3
Índice de Precios al Consumidor (Base 2004)	2,882,814	2,835,529	n/d	n/d	n/d	1.7	1.5	2.0	n/d	2.0	-2.9	12.4
Comercio Exterior importaciones (miles \$)	5,307,723	4,539,895	5,721,693	5,266,096	n/d	6.1	4.7	4.6	n/d	13.7	-2.6	2.4
Índice de Precios al Consumidor (Base 2004)	3,555,358	3,504,969	4,409,801	4,094,220	n/d	4.3	9.0	-6.5	n/d	0.1	8.6	14.8
Índice de Precios al Consumidor (Base 2004)	103.2	103.8	104.7	106.0	106.3	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d

* Los cambios están medidos en puntos.
 ** Se refiere a la Encuesta de Vivienda del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.
 *** Se refiere a la Encuesta de Establecimientos del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.
 Basado en el nuevo sistema de clasificación Industrial de América del Norte (NAICS, por sus siglas en inglés).
 **** Período acumulado hasta el último mes de información disponible.
 n/d Información no disponible.
 n/a Datos disponibles a partir del año 2004.
 p Preliminar.
 r Revisado.

Fuente: Junta de Planificación.



Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones
Presidente

**EQUIPO DE TRABAJO
RESUMEN ECONOMICO SEMANAL**

Programa de Planificación Económica y Social
P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119
Tel. (787) 723-6200 ext. 5648 Fax (787) 722-6783
velez_jl@jp.gobierno.pr

Editor en Jefe *William Echevarría*

Directores Editoriales *José L. Vélez*
William Echevarría
Gerardo Sánchez

Coordinador *Ronald Irizarry*

Analistas *Elda I. Parés*
Luis E. Avilés
Evelyn Ortiz

Secretaria *María Rivera*

Diseño Gráfico/Montaje *José A. Fernández*

En la preparación de este documento contamos con la información suministrada por las siguientes agencias:

Junta de Planificación
 Banco Gubernamental de Fomento
 Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico
 Departamento del Trabajo y Recursos Humanos
 Compañía de Turismo
 Departamento de Asuntos del Consumidor
 Negociado de Análisis Económico, Departamento de Comercio federal
 The Conference Board
 Negociado del Censo, Departamento del Comercio federal
 Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano federal
 Asociación Nacional de Bienes Raíces
 Banco de la Reserva Federal
 Organización Mundial de Turismo (OMT)
 Organización Internacional del Trabajo (OIT)