

MEMORIAL EXPLICATIVO

SOLICITUD DE ENMIENDA AL MAPA DE TASAS DE SEGURO CONTRA INUNDACIONES NÚM. 395J PARA EL PROYECTO TALLERES, ALMACENES Y OFICINA DE CIDRA EXCAVATION S.E. CAROLINA, PUERTO RICO

Cidra Excavation S.E. es una compañía de construcción fundada en el año 1973 y tiene su base en el Municipio de Carolina. Nos especializamos en proyectos de infraestructura para desarrollos residenciales, comerciales e industriales. Además de contar con una amplia cartera de clientes públicos y privados también desarrollamos proyectos residenciales desde sus inicios. Contamos con una fuerza laboral de aproximadamente 250 empleados.

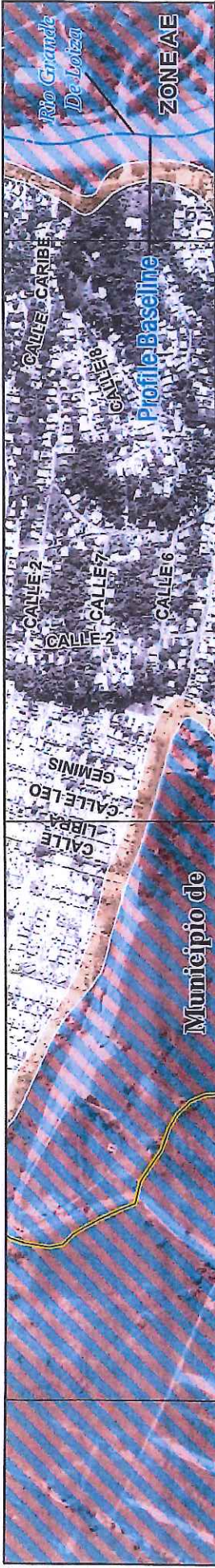
Actualmente, nuestras oficinas administrativas se encuentran ubicadas en un local alquilado en un área comercial en el Km. 14.2 de la Carretera Estatal PR-3, Bo. Canovanillas, en el Municipio de Carolina. Con el propósito de consolidar nuestras operaciones y brindar un servicio más eficiente a nuestros clientes hemos tomado la decisión de construir unas nuevas facilidades en una finca localizada a aproximadamente 200 metros al este de dicho local en una finca propiedad de la compañía.

La finca que se propone desarrollar está localizada en el Km. 14.6 de la Carretera Estatal PR-3, Bo. Canovanillas, en el Municipio de Carolina. La misma tiene una cabida de 34.93 cuerdas y colinda por el norte con el cauce principal del Río Grande de Loíza; por el este con las antiguas facilidades del Grupo Boricua Terrazos y la finca del Sr. Denio Hernández; por el oeste con el Instituto de Banca y Comercio, la Hormigonera Promix y

el Crematorio Celestium y; por el sur con la Carretera Estatal PR-3 y una Estación de Gasolina Gulf. Su topografía varía desde 11 metros hasta 4.5 metros (nivel medio del mar). La zonificación actual de la finca es I-1 y su acceso es a través de la calle marginal al norte de la Carretera Estatal PR-3. En el Anejo 1 se muestra la localización de la finca sobre una foto aérea del sector.

La finca en cuestión está clasificada como inundable, según el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones Núm. 395J, publicado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA). Del área total de la finca, 34.93 cuerdas, aproximadamente 30.04 cuerdas (86%) están dentro del valle inundable del Río Grande de Loíza. De ese total, 26.13 cuerdas (87%) están dentro del cauce mayor del río. Luego de evaluar la clasificación de inundabilidad de la finca por parte de las agencias reguladoras y la información técnica disponible, con la ayuda de nuestros consultores en ingeniería, hemos concluido que dicha clasificación debe ser actualizada para hacerla consistente con las condiciones actuales de la finca y de sus alrededores.

Basado en lo anterior, y como preámbulo al desarrollo de la finca en cuestión, estamos iniciando el proceso de Solicitud de Enmienda al Mapa de Tasas de Seguros contra Inundaciones Núm. 395 publicado por la FEMA y adoptado como regulatorio por la Junta de Planificación de Puerto Rico. Se realizó un Estudio Hidrológico-Hidráulico que incluye toda la información técnica que justifica la enmienda al mapa que se propone. Dicho estudio, junto con el resto de los documentos requeridos como parte de la Forma JP-393 de la Junta de Planificación, forman parte de la documentación de la solicitud.



Without Base Flood Elevation (BFE)
Zone A, V, A99

With BFE or Depth Zone AE, AG, AH, VE, AR

Regulatory Floodway

SPECIAL FLOOD HAZARD AREAS

OTHER AREAS OF FLOOD HAZARD

0.2% Annual Chance Flood Hazard, Areas of 1% annual chance flood with average depth less than one foot or with drainage areas of less than one square mile Zone X

Future Conditions 1% Annual Chance Flood Hazard Zone X

Area with Reduced Flood Risk, due to Levee See Notes, Zone X

SCALE

Map Projection:
NAD 1983 UTM Zone 18N
Western Hemisphere; Vertical Datum: Mean Sea Level

1 inch = 833 feet

0 125 250 500 750 1,000 1,250 1,500 1,750 2,000 Feet

0 125 250 500 Meters

FEMA

NATIONAL FLOOD INSURANCE PROGRAM

FLOOD INSURANCE RATE MAP

COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
and Municipalities

PANEL 395 of 2160

Panel Contains:
COMMUNITY NUMBER 720000
PUERTO RICO PANEL SUFFIX J

National Flood Insurance Program

FEMA

NATIONAL FLOOD INSURANCE PROGRAM

FLOOD INSURANCE RATE MAP

COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
and Municipalities

PANEL 395 of 2160

Panel Contains:
COMMUNITY NUMBER 720000
PUERTO RICO PANEL SUFFIX J

REVISED TO REFLECT LOMR EFFECTIVE: May 10, 2018

VERSION NUMBER 1.1.1.0
MAP NUMBER 720000C0395J
MAP REVISED NOVEMBER 18, 2009