



PARA CONSTITUIR EL COMITÉ PARA LA ADOPCIÓN Y
REVISIÓN DEL CÓDIGO DE CONTRUCCIÓN DE PUERTO RICO

POR CUANTO:

Los Códigos de Construcción proveen las normas mínimas para salvaguardar la vida, salud, seguridad y bienestar de los ciudadanos, regulando y estableciendo las mejores prácticas de diseño, construcción, uso de materiales y mantenimiento conforme al uso, ocupación, ubicación y riesgo de todas las edificaciones y estructuras dentro de la jurisdicción.

POR CUANTO:

Después de más de diez (10) años, en un esfuerzo para actualizar los Códigos de Construcción, el 1ero de marzo de 2011, entró en vigencia el Puerto Rico Building Code (PRBC), mediante el cual se adoptó la familia de códigos del "International Code Council 2009", ICC por sus siglas en inglés, siendo a su vez enmendado el 20 de junio de 2012.

POR CUANTO:



Una vez adoptado, se dispuso que el Código de Construcción de Puerto Rico se mantendría actualizado mediante un proceso de revisión y enmiendas propuestas por funcionarios encargados de la implementación del mismo, representantes de la industria, profesionales del diseño y cualquier parte con interés. Los cambios propuestos al Código serán objeto de un alto escrutinio y proceso evaluativo, en ánimo de permitir la participación de todas las partes interesadas.

Además, el contenido de los Códigos está sujeto a cambios, ya sea mediante los Ciclos de Desarrollo de Código de la ICC, o por prerrogativa de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), que es la entidad gubernamental designada por la Ley para este fin. Se ha dispuesto además, que una nueva edición de este Código será promulgada cada tres (3) años.

POR CUANTO:

A tenor con esto, mediante la Orden Administrativa OGPe-2011-16, se estableció un término de revisión máximo de tres (3) años. Sin embargo, han transcurrido seis (6) años desde la adopción del PRBC 2011, sin que se haya realizado la debida revisión del mismo.

POR CUANTO:

En 2015 el ICC adoptó una nueva edición de los Códigos de Construcción, mediante la cual se actualizaron las mejores prácticas de diseño, construcción, materiales y mantenimiento de las edificaciones. Actualmente, el ICC realizó una nueva revisión de estos códigos y están pautados para entrar en vigor en el 2018. Esta última revisión ya se encuentra disponible.

POR CUANTO:

La revisión y actualización del PRBC resulta fundamental para construir y mantener estructuras seguras, que garanticen la vida, salud y bienestar de los ciudadanos. Por esta razón y con el propósito de retomar esta gestión, es necesaria esta orden administrativa.

POR TANTO:

Yo, Ian Carlo Serna, Director Ejecutivo de la Oficina de Gerencia de Permisos, en virtud de los poderes inherentes a mi cargo y la autoridad que me ha sido conferida por la Ley Núm. 161-2009, según enmendada, dispongo lo siguiente:

PRIMERO:

La OGPe convoca el Comité para la Adopción y Revisión de los Códigos de Construcción de Puerto Rico, en adelante Comité.

SEGUNDO:

Este Comité se convoca para estudiar, evaluar y emitir recomendaciones al Director Ejecutivo de la OGPe, con respecto a la adopción y enmiendas de los Códigos de Construcción de Puerto Rico.

TERCERO:

El Comité estará compuesto por las siguientes personas, organizaciones y agencias, a saber:

1. El Director Ejecutivo de la Oficina de Gerencia de Permisos o su representante designado.
2. El Presidente del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico o su representante designado.
3. La Presidenta del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico o su representante designado.
4. El Presidente de la Asociación de Contratistas Generales o su representante designado.
5. El Presidente de la Asociación de Constructores de Hogares de Puerto Rico o su representante designado.
6. El Director Ejecutivo de Autoridad de Energía Eléctrica o su representante designado.
7. La Presidenta de la Junta de Planificación o su representante designado.
8. El Director Ejecutivo de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados o su representante designado.
9. El Comisionado del Cuerpo de Bomberos de Puerto Rico o su representante designado.
10. El Presidente de la Comité de Servicio Público o su representante designado.
11. El Director Ejecutivo del Instituto de Cultura Puertorriqueña o su representante designado.
12. La Presidenta de la Junta de Calidad Ambiental o su representante designado.
13. El Director Ejecutivo de la Oficina Estatal de Política Pública Energética o su representante designado.
14. La Presidenta de la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones o su representante designado.
15. El Director Ejecutivo de la Federación de Alcaldes o su representante autorizado.
16. El Director Ejecutivo de la Asociación de Alcaldes o su representante autorizado.
17. La Asesora del Gobernador en Desarrollo e Infraestructura o una persona designada por ésta.

La designación del representante la hará el Director Ejecutivo, el representante o Presidente de cada organización o agencia por escrito.

CUARTO:

El Director Ejecutivo de la OGPe presidirá el Comité y será el agente custodio de los documentos oficiales.

El Comité tomará sus acuerdos por mayoría del número total de sus miembros y se reunirá en toda ocasión que entienda necesario. Las reuniones serán convocadas por el Director Ejecutivo de la OGPe o su representante autorizado. Quien, además, queda facultado a crear sub-comités bajo este Comité, según sea necesario, para un mejor análisis y una mayor transparencia del proceso.

QUINTO:

El Comité tendrá las siguientes facultades y deberes:





- a. Estudiar, evaluar y emitir recomendaciones con respecto a los códigos de construcción a adoptarse en Puerto Rico.
- b. Informar sobre la labor realizada y progreso de las tareas que le hayan sido encomendadas.
- c. El Comité queda facultado para invitar a la evaluación, que por esta se requiere, a profesionales de prestigio en la construcción, asociaciones profesionales y conocedores en diferentes áreas de seguridad y bienestar.
- d. Al someter sus conclusiones y recomendaciones, el Comité tomará en consideración factores tales como la seguridad, la protección y el bienestar general de todos nuestros ciudadanos, así como la Política Pública del Gobierno de Puerto Rico.
- e. Recomendar la creación de sub-comités para atender cualquier asunto específico.

SEXTO:

El Comité rendirá un informe en un término no mayor de cinco (5) días laborables después de cada una de sus reuniones con una descripción de las secciones tomadas y de sus recomendaciones.

SÉPTIMO:

A partir de la firma de la presente Orden, el Comité evaluará y emitirá recomendaciones sobre la adopción de códigos de construcción o revisión del Puerto Rico Building Code 2011 en un término que no excederá los ciento ochenta (180) días.

En un término máximo de tres (3) años, a partir de la última revisión, el Comité evaluará y emitirá recomendaciones sobre la actualización de los códigos de construcción y/o revisión del Puerto Rico Building Code.

En testimonio de lo cual, expido la presente Orden Administrativa bajo mi firma y hago estampar el Sello Oficial de la Oficina de Gerencia de Permisos, en San Juan, Puerto Rico, la cual será efectiva inmediatamente, hoy 26 de diciembre de 2017.

Ian Carlo Sema, MCE, PE, Esq.
Director Ejecutivo