

Levantarían las restricciones en un predio de 14.991 cuerdas en una finca de Aguadilla

GERARDO E. ALVARADO LEÓN
galvarado@elnuevodia.com
twitter: @GAlvarado_END

La Junta de Planificación tiene ante su consideración una solicitud de una firma privada para excluir 14.991 cuerdas del área restringida del carso en Aguadilla, un pedido que, según ambientalistas, daría paso a la construcción de un proyecto comercial-industrial en la zona.

El Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) ya endosó la solicitud de la empresa Inmobiliaria Aguadillana, al coincidir en que el predio no posee las características de un área restringida en el carso.

El pasado 4 de agosto, la secretaria del DRNA, Tania Vázquez, le envió una carta a la presidenta de la Junta, María Gordillo, planteando que, aunque en las 14.991 cuerdas hay mogotes, "no presentan rasgos cársicos únicos o de particular rareza con importancia" para la agencia.

Expuso, además, que no se identificaron manantiales, ríos o quebradas; y que, aunque "encontramos especies endémicas o vulnerables", los mogotes son ecosistemas de "gran diversidad de vida silvestre" y el área no ha sido designada por la agencia como un hábitat crítico para especies en peligro de extinción.

Vázquez concluyó que el predio "no posee rasgos de singular importancia" que el DRNA quiera conservar y proteger. Por eso, le recomendó a Gordillo enmendar el Mapa de la Delimitación del Área Restringida del Carso para que las 14.991 cuerdas sean excluidas y pasen, en cambio, al Área de Planificación Especial del Carso, que permite desarrollos.

Al cierre de esta edición, Vázquez no estuvo disponible para entrevista.

El pasado 23 de febrero, la Junta realizó una vista pública sobre la solicitud de enmienda y aún sigue recibiendo comentarios de la ciudadanía. La portavoz de la agen-



archiv

La Ley 292-1999 prohíbe la destrucción de las formaciones cársicas y sus materiales naturales como la flora, fauna, suelos y rocas; y los terrenos, bajo ningún concepto, pueden utilizarse para la extracción de materiales de la corteza terrestre con fines comerciales ni para explotación comercial.

AMBIENTALISTAS PREVEN IMPACTOS ADVERSOS

Cuecen cambios en zona del carso

cia, Ivelisse Prado, explicó que se analizarán los comentarios recibidos para luego decidir si la enmienda procede o no.

INTENTO FALLIDO

Esta no es la primera vez que Inmobiliaria Aguadillana solicita enmendar la clasificación de las 14.991 cuerdas, ubicadas en la Fin-

ca Caimital, en el barrio Caimital Abajo de Aguadilla, contiguas a la carretera PR-2. En total, la finca tiene 96.5607 cuerdas.

La empresa, incorporada en agosto de 2014 por Derling Acevedo, pidió el cambio después de comprar la finca ese mismo mes. Pero no tuvo éxito.

En una postura diametralmente

opuesta a la de Vázquez, su antecesor, Nelson Santiago, le recomendó al expresidente de la Junta, Luis García Pelatti, que no enmendara el Mapa, porque el predio "posee los atributos necesarios para estar dentro de la delimitación" de área restringida.

En una carta, fechada el 13 de julio de 2016, Santiago indicó que

personal técnico del DRNA visitó el lugar y determinó que los mogotes poseen los "atributos bióticos de flora y fauna" para ser parte del área restringida del carso. Se detectó, por ejemplo, la presencia de la boa puertorriqueña (*Chilabothrus inornatus*), una especie en peligro de extinción.

A consecuencia de la carta de Santiago, la entonces secretaria interina de la Junta, Myrna Martínez, le escribió al ingeniero Jorge Cajigas, representante de Inmobiliaria Aguadillana, indicándole que la agencia "acordó nada que proveer" respecto a la solicitud de enmienda.

AGUADILLA UPTOWN PLAZA

Con el cambio de gobierno en 2017, Inmobiliaria Aguadillana requirió nuevamente el cambio. El 6 de febrero de ese año, Cajigas envió una carta a la Junta oficializando el pedido.

El 1 de marzo de 2017, Gordillo firmó una resolución de la Junta



“En la vista de febrero, la compañía no habló sobre el proyecto que propone”

ABEL VALE
CIUDADANOS DEL KARSO



“Las actuales acciones de Recursos Naturales son sorprendidas e inconsistentes”

PEDRO SAADÉ
ABOGADO AMBIENTAL

acogiendo la solicitud, para la que pedirían comentarios al DRNA. La carta de Vázquez del 4 de agosto recoge esos comentarios.

En la resolución, Gordillo expuso que “se propone la construcción del desarrollo comercial Aguadilla Uptown Plaza. El proyecto propuesto, el cual es uno de carácter comunal, consiste de un

RECURSOS NATURALES SE CONTRADICE

Con el más reciente cambio de gobierno, la agencia pasó de rechazar a respaldar el cambio de clasificación como área restringida en un predio de una finca en Aguadilla.

13 de julio de 2016

Nelson Santiago, entonces secretario del DRNA, le escribe al entonces presidente de la Junta, Luis García Pelatti, recomendándole que no inicie el proceso de enmienda al Mapa del Carso. “Este predio posee los atributos necesarios para estar dentro de la delimitación” de área restringida, planteó Santiago.

25 de agosto de 2016

Myrna Martínez, entonces secretaria interina de la Junta, le escribe al ingeniero Jorge Cajigas, representante de Inmobiliaria Aguadillana, indicándole que la agencia “acordó nada que proveer” respecto a la solicitud de enmienda. La acción de la Junta respondió al rechazo expresado por el entonces secretario del DRNA.

4 de agosto de 2017

Tania Vázquez, actual secretaria del DRNA, le escribe a la presidenta de la Junta, María Gordillo, recomendándole que enmiende el Mapa de la Delimitación del Área Crítica del Carso para excluir las 14.991 cuerdas de Inmobiliaria Aguadillana. La decisión del DRNA se basó en un estudio comisionado por la compañía.

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

Para las áreas restringidas en la zona del carso.

- **Geológicos.** Extensión de los afloramientos de la roca caliza, permeabilidad de los suelos, presencia de cuevas y sumideros, edad u origen de lentes calizos, y presencia de rasgos cársmicos de particular rareza.
- **Hidrogeológicos.** Áreas o zonas de recarga, capacidad de transmisividad de los acuíferos, presencia de manantiales, ríos y quebradas, y áreas con valor hídrico, según identificadas en el Plan Integral de Recursos de Aguas de Puerto Rico.
- **Biológicos.** Áreas con gran diversidad de elementos críticos, áreas designadas como hábitat crítico de especies en peligro de extinción, áreas en la que se encuentren especies endémicas, vulnerables o en peligro de extinción, y áreas con prioridad de conservación, según definidas por el Programa de Patrimonio Natural.

centro comercial del tipo *free standing*, con facilidades para seis lotes comerciales, los cuales en conjunto comprenden un área de 41,158 pies cuadrados de área bruta de construcción.”

El proyecto incluye “obras de carácter complementario”, como 470 estacionamientos, calles generales de acceso entre los lotes comerciales, avenida principal de acceso de cuatro carriles con intersección tipo rotonda frente a los límites de la obra, y otra tipo 4-way tradicional con semáforos entre la avenida y la PR-2.

En sus misivas de 2016, tanto Santiago como Martínez hicieron referencia al proyecto Aguadilla Uptown Plaza, y dijeron que Inmobiliaria Aguadillana lo proponía para las 14.991 cuerdas.

Martínez, por ejemplo, mencionó que Aguadilla Uptown Plaza es un proyecto que incluye, entre otras cosas, restaurantes de comida rápida, farmacia, comercio al detal y sucursal bancaria.

Ayer, sin embargo, Cajigas aseguró a *El Nuevo Día* que la solicitud “no va dirigida” a lograr que se construya el proyecto Aguadilla Uptown Plaza, sino a una enmienda en la clasificación de las 14.991 cuerdas.

“Esa es la petición de mis clientes... demostrarle a la Junta de Planificación que, inadvertidamente, el predio frente a la PR-2 fue incluido en el área del carso restringido. Esta petición técnica trata de demostrar que (el predio) no posee las cualidades para estar en la zona”, dijo.

Cajigas no especificó por qué Inmobiliaria Aguadillana quiere cambiar la clasificación de las 14.991 cuerdas. Alegó no estar autorizado para dar información adicional, “porque no soy el titular de la propiedad”. Refirió el pedido de entrevista a Acevedo, quien no contestó su teléfono.

La portavoz de la Junta, entre tanto, también dijo que la agencia “no está viendo un proyecto, sino

LA CIFRA

RECOMIENDA EL DRNA

81.39

Cuerdas. Constituyen el restante de la Finca Caimital, en Aguadilla, y la agencia propone que se clasifiquen como área restringida del carso. Empero, la propuesta no se discutió en las vistas de la Junta de Planificación.

un cambio en una de las zonas del límite del carso.”

El proyecto Aguadilla Uptown Plaza fue endosado por el alcalde de ese pueblo, Carlos Méndez, el 4 de diciembre de 2014.

“SE COCINÓ”

Para el abogado ambiental Pedro Saadé y el presidente de la organización Ciudadanos del Karso, Abel Vale, la solicitud de Inmobiliaria Aguadillana “atenta” contra los valores geológicos, hidrogeológicos y biológicos que el DRNA identificó en el predio de 2008, cuando se aprobó el Estudio del Carso de Puerto Rico.

Denunciaron, además, una “intervención impropia” de la empresa con el DRNA.

En la resolución de la Junta del 1 de marzo de 2017, Gordillo citó una carta de Cajigas, en la que el ingeniero hizo referencia a una reunión, una semana antes, con “la alta gerencia” de la Oficina de Secretaria Auxiliar de Permisos

del DRNA, en la que supuestamente se acogieron “nuevos acuerdos y planteamientos técnicos” para la enmienda.

“En esa reunión fue que se coció el acuerdo. Después viene la carta diciendo que hubo un análisis técnico, pero ya había un acuerdo”, manifestó Saadé.

De hecho, Vázquez, en su carta del 4 de agosto, admitió que el cambio de postura del DRNA se basa en un estudio preparado por la firma J. Cajigas & Associates, de la que el ingeniero es socio.

Vale, por su parte, señaló que Inmobiliaria Aguadillana “ya sabía” que las 14.991 cuerdas eran restringidas, pues se clasificaron así previo a que la empresa comprara la finca.

“Además, nadie que tenga un grado de sensatez va a invertir en estos momentos en un centro comercial. Todos los índices económicos de Puerto Rico son negativos, y la tendencia es al cierre de negocios”, subrayó.