

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE AGUAS BUENAS  
PLAN TERRITORIAL**

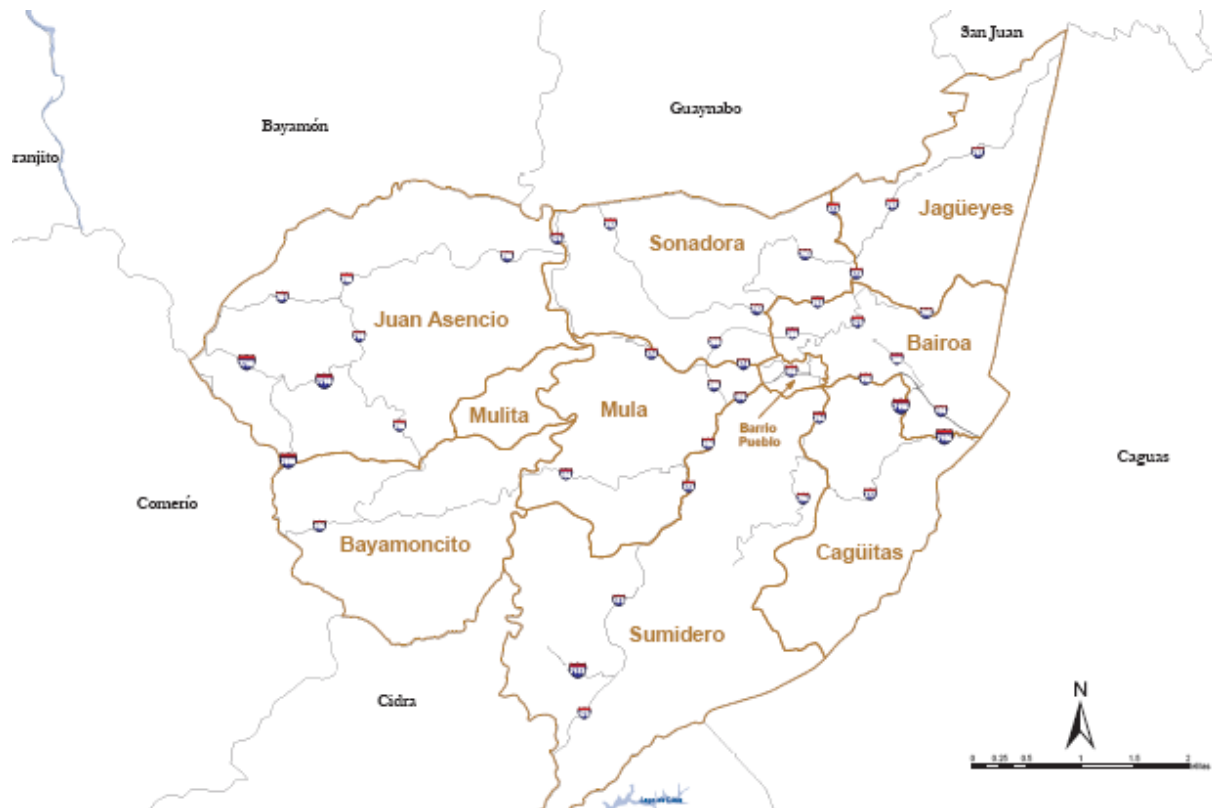
**ADENDUM DEL MEMORIAL**



**HON. LUIS ARROYO CHIQUES  
ALCALDE  
MUNICIPIO DE AGUAS BUENAS**



## ADENDUM DEL MEMORIAL



**Memorial Plan Territorial de Aguas Buenas**  
**Datos Oficiales Censo 2010**



## Tabla Contenido

Tabla Contenido .....	i
Índice de Tablas.....	i
Índice de Gráficas.....	ii
Índice de Mapas .....	iii
Reglamento de Calificación y Cumplimiento Ambiental .....	1
Plan de Usos de Terrenos y Nueva Regionalización .....	1
Modificación de Límites Territoriales a nivel de Municipio y Barrio .....	4
Perfil Regional .....	5
Censo de Población y Vivienda 2010 .....	7
Población por Edad en la Región 6 .....	9
Fuerza Trabajadora .....	13
Empleo, Desempleo y Tasa de Participación .....	13
Vivienda .....	14
Desarrollo Poblacional por Barrios de Aguas Buenas .....	20
Composición de la Población por Edad .....	26
Vivienda por Barrios Municipio de Aguas Buenas.....	30
Construcción de Nuevas Unidades de Vivienda Privada y Pública .....	34
Actividad Agrícola (Censo Agrícola 2007).....	35
Áreas Susceptibles a Inundación .....	38

## Índice de Tablas

Tabla 1. Extensión Territorial en milla <sup>2</sup> , Región 6 .....	5
Tabla 2. Población por Municipios, Región 6.....	7
Tabla 3. Tasa de Crecimiento Poblacional, Región 6 .....	8
Tabla 4. Población por Edad 18 años y más y menor de 18 años.....	9
Tabla 5. Población 18 años y más, Región 6 .....	11
Tabla 6. Población Menor 18 años, Región 6.....	11
Tabla 7. Datos Fuerza Trabajadora a marzo de 2010 y 2011, Región 6.....	14
Tabla 8. Total Unidades de Vivienda, Ocupadas y Vacantes, Región 6 .....	14
Tabla 9. Unidades de Vivienda Ocupada Región 6 .....	16
Tabla 10. Unidades de Vivienda, Densidad y Tasa Crecimiento Vacante, Región 6 .....	18
Tabla 11. Extensión Territorial y Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> , Región 6 .....	20

Tabla 12. Población por Barrios, Aguas Buenas, 1899-2010.....	23
Tabla 13. Población y Tasa de Crecimiento (%), Barrios de Aguas Buenas.....	24
Tabla 14. Población de 18 años y más y Población menor de 18 años por Barrios.....	26
Tabla 15. Tasa Crecimiento (%) Población de 18 años y más por Barrios.....	27
Tabla 16. Total Unidades de Vivienda por Barrios .....	30
Tabla 17. Número de Nuevas Unidades de Vivienda Privada y Pública .....	34
Tabla 18. Suelos en Uso Agrícola en cuerdas, Región 6, Censo Agrícola 2002-2007.....	35
Tabla 19. Número de Fincas, Región 6, Censo Agrícola 1978-2007 .....	36
Tabla 20. Descripción Actividad Agrícola en Aguas Buenas, Censo Agrícola 2007 .....	37
Tabla 21. Áreas de Riesgo a Inundación por Municipios Región 6 .....	39
Tabla 22. Áreas de Riesgo a Inundación.....	39
Tabla 23. Clasificación de Suelos del Municipio de Aguas Buenas.....	45

## Índice de Gráficas

Gráfica 1. Extensión Territorial en milla <sup>2</sup> Región 6 .....	6
Gráfica 2. Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> Región 6.....	6
Gráfica 3. Tasa de Crecimiento Poblacional, Región 6 .....	8
Gráfica 4. Tasa Crecimiento Población 18 años y más, Región 6 .....	10
Gráfica 5. Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> Población 18 años y más, Región 6.....	10
Gráfica 6. Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> Población menor de 18 años, Región 6 .....	12
Gráfica 7. Tasa de Crecimiento Población menor de 18 años, Región 6 .....	13
Gráfica 8. Total Unidades de Vivienda Región 6 .....	15
Gráfica 9. Tasa de Crecimiento (%) Total Unidades de Vivienda, Región 6 .....	16
Gráfica 10. Densidad en milla <sup>2</sup> Unidades de Vivienda Ocupada Región 6.....	17
Gráfica 11. Tasa Crecimiento (%) Unidades de Vivienda Ocupada, Región 6 .....	18
Gráfica 12. Densidad en milla <sup>2</sup> Unidades de Vivienda Vacante, Región 6.....	19
Gráfica 13. Tasa Crecimiento (%) Unidades de Vivienda Vacante, Región 6 .....	19
Gráfica 14. Extensión de Terreno en milla <sup>2</sup> , por Barrios.....	21
Gráfica 15. Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> , por Barrios.....	22
Gráfica 16. Tasa de Crecimiento (%) Población por Barrios .....	22
Gráfica 17. Tasa de Crecimiento Población Total por Barrios .....	25
Gráfica 18. Tasa de Crecimiento Población 18 años y más por Barrios .....	27
Gráfica 19. Densidad Población 18 años y más por Barrios.....	28
Gráfica 20. Tasa de Crecimiento Población menor de 18 años por Barrios .....	29
Gráfica 21. Densidad Población menor de 18 años por Barrios .....	29
Gráfica 22. Tasa Crecimiento (%) Total Unidades de Vivienda por Barrios .....	30
Gráfica 23. Densidad en milla <sup>2</sup> Total Unidades de Vivienda por Barrios .....	31
Gráfica 24. Tasa Crecimiento (%) Vivienda Ocupada por Barrios.....	32
Gráfica 25. Densidad en milla <sup>2</sup> Unidades de Vivienda Ocupada por Barrios .....	32

Gráfica 26. Tasa de Crecimiento (%) Unidades de Vivienda Vacante por Barrios (%)...	33
Gráfica 27. Densidad en milla <sup>2</sup> Unidades de Vivienda Vacante por Barrios .....	33
Gráfica 28. Número de Fincas y Cuerdas en uso Agrícola, .....	36
Gráfica 29. Áreas de Riesgo a Inundación.....	40

## Índice de Mapas

Mapa 1. Regiones de la Junta de Planificación .....	3
Mapa 2. Mapa de Calificación del Municipio de Aguas Buenas .....	41
Mapa 3. Calificación acercamiento del Centro Urbano .....	42
Mapa 4. Clasificación de Suelos del Municipio de Aguas Buenas .....	43
Mapa 5. Plan Vial del Municipio de Aguas Buenas.....	44

## **Reglamento de Calificación y Cumplimiento Ambiental**

El Municipio de Aguas Buenas adopta el Reglamento Conjunto para Obras de Construcción y Usos de Terrenos (Reglamento Número 31), con vigencia del 29 de noviembre de 2010 y sus subsiguientes enmiendas.

El Municipio de Aguas Buenas, logró el cumplimiento ambiental, según Ley Número 416 del 22 de septiembre de 2004, “Ley sobre Política Pública Ambiental”, mediante Exclusión Categórica, el 21 de enero de 2011, Caso Número 2011-DEC-00281.

## **Plan de Usos de Terrenos y Nueva Regionalización**

La leyes Número 75 del 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta, con el propósito de guiar el desarrollo integral de Puerto Rico y la Ley Número 550 del 3 de octubre de 2004, según enmendadas y mejor conocida como Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Puerto Rico, dispone que el Plan de Usos de Terrenos debe integrar y organizar los objetivos, las regiones y los planes de ordenación, según definido en la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, agrupando los propósitos de las leyes y estableciendo una nueva visión del desarrollo de los terrenos.

El Plan de Usos de Terrenos, es el instrumento principal de planificación que define los usos del territorio reflejando las políticas públicas vigentes y las aspiraciones de desarrollo de los ciudadanos.

Con el propósito de cumplimiento de las leyes aplicables y luego de un análisis crítico en los ámbitos económicos, urbanos y sociales de Puerto Rico, se logró una nueva Regionalización para los setenta y ocho (78) municipios de Puerto Rico. Esta consta de once (11) regiones geográficas.

Las nuevas Regiones se componen de los siguientes Municipios:

### **1. Región 1**

Aguada, Aguadilla, Añasco, Isabela, Moca, Quebradillas, Rincón y San Sebastián.

### **2. Región 2**

Cabo Rojo, Hormigueros, Lajas, Las Marías, Maricao, Mayagüez, Sabana Grande y San Germán.

### **3. Región 3**

Arecibo, Barceloneta, Camuy, Florida, Hatillo, Lares y Utuado.

4. **Región 4**  
Adjuntas, Coamo, Guánica, Guayanilla, Jayuya, Juana Díaz, Peñuelas, Ponce, Santa Isabel, Villalba y Yauco.
5. **Región 5**  
Ciales, Dorado, Manatí, Morovis, Toa Alta, Toa Baja, Vega Alta y Vega Baja.
6. **Región 6**  
**Aguas Buenas**, Aibonito, Barranquitas, Cayey, Cidra, Comerío, Corozal, Naranjito y Orocovis.
7. **Región 7**  
Arroyo, Guayama, Maunabo, Patillas y Salinas.
8. **Región 8**  
Bayamón, Cataño, Guaynabo y San Juan.
9. **Región 9**  
Canóvanas, Carolina, Loíza y Trujillo Alto.
10. **Región 10**  
Caguas, Gurabo, Juncos, Las Piedras y San Lorenzo.
11. **Región 11**  
Ceiba, Culebra, Fajardo, Humacao, Luquillo, Naguabo, Río Grande, Vieques y Yabucoa.

**Mapa 1. Regiones de la Junta de Planificación**



## **Regiones Junta de Planificación**

Para lograr la adopción del Plan de Usos de Terrenos (que incluye la nueva regionalización), éste debe ser adoptado por la Junta de Planificación y aprobado por el Gobernador.

El análisis que se presenta a continuación incluye las variables oficiales del Censo 2010, emitidas al momento de la revisión final del Plan Territorial del Municipio de Aguas Buenas. El Censo de 2010, oficialmente no ha presentado en detalle toda la data recopilada de población y vivienda. Los datos oficiales presentados se refieren a la Población Total, Población mayor de 18 años, Población menor de 18 años, total de Unidades de Vivienda, total de Unidades de Vivienda Ocupada y total de Unidades de Vivienda Desocupada, por Barrios, Municipios y Puerto Rico.

Además, a tenor con la Resolución Núm. JP-2011-304, la Junta de Planificación, ha adoptado una nueva regionalización. Conforme a esta acción se incluye un breve análisis de las variables disponibles del Censo 2010, para la Región 6, a la cual pertenece el Municipio de Aguas Buenas y que se compone de los siguientes municipios: Aguas Buenas, Aibonito, Barranquitas, Cayey, Cidra, Comerío, Corozal, Naranjito y Orocovi.

## **Modificación de Límites Territoriales a nivel de Municipio y Barrio**

La Asamblea Legislativa, en el 2000 aprobó legislación para modificar los límites territoriales de los municipios de Aguas Buenas y Guaynabo y para el 2009 para modificar los límites del Barrio Bayamón de Cidra y crear el nuevo el Barrio Certenejas en Cidra.

La Ley Número 391 del 8 de septiembre de 2000, modificó los límites municipales de Guaynabo y Aguas Buenas, reflejándose esto en el Censo de 2010. En Aguas Buenas, se eliminó el Sector Pajilla, que colinda con los caminos el Faro y la Pajilla del Barrio Jagüeyes. Este sector se encuentra al norte de Aguas Buenas y al sureste de Guaynabo y comprende 309 cuerdas. Es decir, el límite del Barrio Jagüeyes y el límite municipal de Aguas Buenas, para el Censo 2010, disminuyó.

Este cambio requirió enmendar el Mapa Oficial de Aguas Buenas. Por lo que, la Junta de Planificación, según mandato de ley adoptó la enmienda al Mapa Oficial de Aguas Buenas, mediante Resolución Número JP-2002-45-MLT del 6 de febrero de 2002.

La Ley Número 77 del 16 de agosto de 2009, modificó los límites del Barrio Bayamón del Municipio Autónomo de Cidra, para crear el nuevo Barrio Certenejas, pasando a ser este el décimo cuarto (14) barrio. Los límites del nuevo Barrio Certenejas comienzan en su parte sur, en la quebrada Las Quebradillas. Desde este punto, se extiende hacia el oeste, utilizando el trazado del cauce de dicho cuerpo de agua, excepto en una parte dónde discurre por terrenos del Sector San José, para luego retomar el cauce nuevamente. Luego continúa a lo largo del margen del Lago Cidra, hasta la represa. Desde ahí, el límite norte es la colindancia con el municipio de Aguas Buenas. La extensión del Barrio Certenejas, es de 3.53 milla<sup>2</sup>, aproximadamente.

Los límites del Barrio Bayamón, se mantendrán inalterados a los existentes en su parte Sur, Oeste y Este, variando solamente en su configuración Norte, siendo la quebrada Las Quebradillas, el límite entre el Barrio Bayamón y el nuevo Barrio Certenejas. La extensión del Barrio Bayamón será de 3.15 milla<sup>2</sup>, aproximadamente. El Límite Oficial del Municipio Autónomo de Cidra no cambia, toda vez que la Ley Número 77 del 2009, se refiere a la creación del Barrio Certenejas pero dentro de los límites municipales de Cidra.

La modificación del límite del barrio Jagüeyes en Aguas Buenas a su vez modificó el límite total del territorio de Aguas Buenas, mientras que la modificación del límite del barrio Bayamón de Cidra y la creación del barrio Certenejas en Cidra, solo cambio

limites internos del territorio de Cidra. Toda vez, que el nuevo barrio Certenejas, no existía antes y el barrio Bayamón perdió prácticamente la mitad de su territorio.

## Perfil Regional

Le Región seis (6) está compuesta por los municipios de Aguas Buenas, Aibonito, Barranquitas, Cayey, Cidra, Comerío, Corozal, Naranjito y Orocovis. La Región es una de las dos regiones de Puerto Rico, que no tiene Costa. Le sirve de marco topográfico dominante la Sierra de Cayey al sureste, la Sierra de Luquillo al noreste y la Cordillera Central. Limita al norte con los municipios de San Juan, Guaynabo, Bayamón, Toa Alta y Vega alta, al oeste limita con Morovis y Ciales, al sur con Juana Díaz, Villalba, Coamo, Salinas y Guayama, al este limita con Caguas y Patillas. La Región 6, ocupa un área de 345.22 milla<sup>2</sup> (894.12 Km<sup>2</sup> o 227,487.7 cuerdas), lo cual representa el 10% del área total de Puerto Rico.

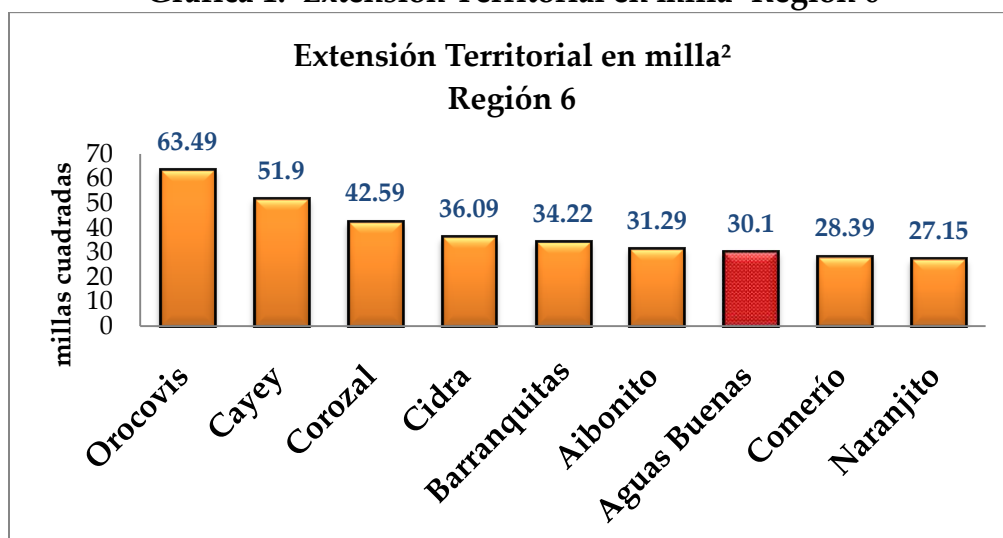
**Tabla 1. Extensión Territorial en milla<sup>2</sup>, Región 6**

Municipio	Extensión de Terreno en milla <sup>2</sup>	Población Total Censo 2010	Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup>
Aguas Buenas	30.10	28,659	952
Aibonito	31.29	25,900	828
Barranquitas	34.22	30,318	886
Cayey	51.90	48,119	927
Cidra	36.09	43,480	1,205
Comerío	28.39	20,778	732
Corozal	42.59	37,142	872
Naranjito	27.15	30,402	1,120
Orocovis	63.49	23,423	369
<b>Total-Región 6</b>	<b>345.22</b>	<b>288,221</b>	<b>835</b>
<b>Puerto Rico</b>	<b>3,424.56</b>	<b>3,725,789</b>	<b>1,088</b>

Censo 2010, El límite territorial total de Aguas Buenas se modificó según mandato de Ley 391 de 2000, perdiendo terreno en el Barrio Jagueyes y en el límite total del Municipio.

De los municipios que componen la Región 6, Orocovis es el más extenso con 63.49 millas<sup>2</sup> (164.44 Km<sup>2</sup>), seguido de Cayey con 52 millas<sup>2</sup> (135 Km<sup>2</sup>), Aguas Buenas ocupa el séptimo puesto en extensión territorial con 30.10 millas<sup>2</sup> (894.12 Km<sup>2</sup>), seguido de Comerío con 28.39 millas<sup>2</sup> (73.56 Km<sup>2</sup>) y Naranjito con 27.15 millas<sup>2</sup> (70.32 Km<sup>2</sup>).

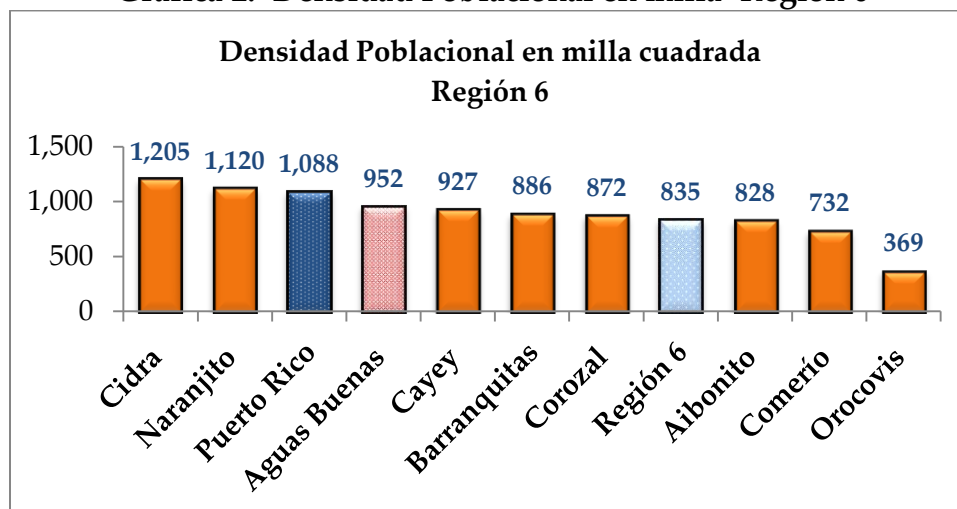
**Gráfica 1. Extensión Territorial en milla² Región 6**



Censo 2010 \*El Municipio de Aguas Buenas, por mandato de la Ley Número 391 del 8 de septiembre de 2000, modificó el límite territorial Municipal y el del barrio Jagüeyes, por lo que en el Censo 2010, la extensión de terreno es menor comparada al 2000.

Aguas Buenas, aunque ocupa el séptimo lugar en extensión territorial para el Censo 2010, registró una densidad poblacional de 952 habitantes por milla², es decir el tercer puesto en la Región 6 a la que pertenece, superando así a Cayey, Barranquitas, Corozal su propia región (835 habitantes/milla²), Aibonito, Comerío y Orocovis el municipio de mayor extensión territorial en la Región 6. Cidra obtiene el primer lugar con 1,205 habitantes por milla² y Orocovis ocupa el último lugar con 369 habitantes por milla².

**Gráfica 2. Densidad Poblacional en milla² Región 6**



Censo 2010

## Censo de Población y Vivienda 2010

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda de 2010, la Región 6, registró una población de 288,221 habitantes o el 7.4% de la población total de Puerto Rico y tiene una densidad poblacional de 835 habitantes por milla<sup>2</sup>.

**Tabla 2. Población por Municipios, Región 6**

Municipio	Extensión Territorial en milla <sup>2</sup>	Población Total Censo 2010	Población Total Censo 2000	Diferencia 2000-2010	Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup>
Aguas Buenas	30.10	28,659	29,032	-373	952
Aibonito	31.29	25,900	26,493	-593	828
Barranquitas	34.22	30,318	28,909	1,409	886
Cayey	51.90	48,119	47,370	749	927
Cidra	36.09	43,480	42,753	727	1,205
Comerio	28.39	20,778	20,002	776	732
Corozal	42.59	37,142	36,867	275	872
Naranjito	27.15	30,402	29,709	693	1,120
Orocovis	63.49	23,423	23,844	-421	369
Total-Región 6	345.22	288,221	284,979	3,242	835
Puerto Rico	3,424.56	3,725,789	3,808,610	-82,821	1,088

Censo 2000-2010

Aguas Buenas, aunque perdió población (-373 habitantes menos) en el 2010, en términos absolutos ocupa el sexto lugar en población dentro de su Región, con 28,659 habitantes y su tasa de crecimiento poblacional fue negativa (-0.13%). Si tomamos en consideración la pérdida de terreno en el límite oficial de Aguas Buenas, cediendo a Guaynabo 305 cuerdas, según mandato de Ley Número 391 del 8 de septiembre de 2000 y por consecuencia de habitantes en el barrio Jagüeyes, podemos concluir que Aguas Buenas, registró una leve pérdida de población, para el Censo 2010.

Aibonito, fue el Municipio que mayor población perdió (-593 habitantes menos) mientras que Cayey, registró mayor cantidad de habitantes (48,119), según datos Censo 2010. La población en la Región 6, según Censo 2010, registró una tasa de crecimiento positiva de 0.11%, mayor a la registrada para Puerto Rico (-0.22%). El municipio de mayor tasa crecimiento anual, en la Región 6, fue Barranquitas con 0.48%.

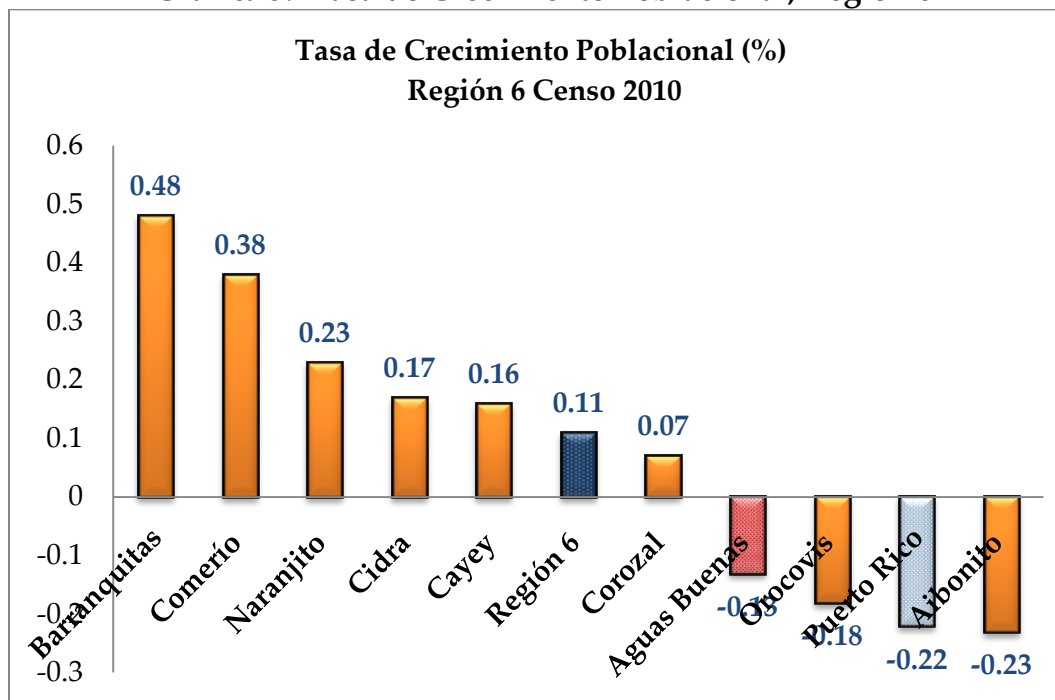
**Tabla 3. Tasa de Crecimiento Poblacional, Región 6**

Municipio	Población Total Censo 2010	Población Total Censo 2000	Tasa de Crecimiento Poblacional (%) Censo 2010
Aguas Buenas	28,659	29,032	-0.13
Aibonito	25,900	26,493	-0.23
Barranquitas	30,318	28,909	0.48
Cayey	48,119	47,370	0.16
Cidra	43,480	42,753	0.17
Comerio	20,778	20,002	0.38
Corozal	37,142	36,867	0.07
Naranjito	30,402	29,709	0.23
Orocovis	23,423	23,844	-0.18
<b>Total-Región 6</b>	<b>288,221</b>	<b>284,979</b>	<b>0.11</b>
<b>Puerto Rico</b>	<b>3,725,789</b>	<b>3,808,610</b>	<b>-0.22</b>

Censos 2000-2010

La tasa de crecimiento en tres municipios de la Región 6, fue negativa, estos son Aguas Buenas con -0.13%, Orocovis con -0.23% y Aibonito con -0.23%.

**Gráfica 3. Tasa de Crecimiento Poblacional, Región 6**



Censo 2010

## Población por Edad en la Región 6

Los factores que determinan la población de un lugar son la natalidad, mortalidad y la migración. El aumento o reducción en cada uno de ellos causan cambios en la población. La Región 6, según Censo 2010, registró 215,355 habitantes de 18 años y más, es decir el 75% de su población total. El primer lugar en densidad poblacional para mayores de 18 años lo ocupa Cidra con 904 habitantes por milla<sup>2</sup>, Naranjito en segundo lugar con 841 habitantes. Aguas Buenas, para la población de 18 años y más ocupa el tercer puesto con 713 habitantes por milla<sup>2</sup>, superando a los restantes seis municipios que comprenden la Región 6.

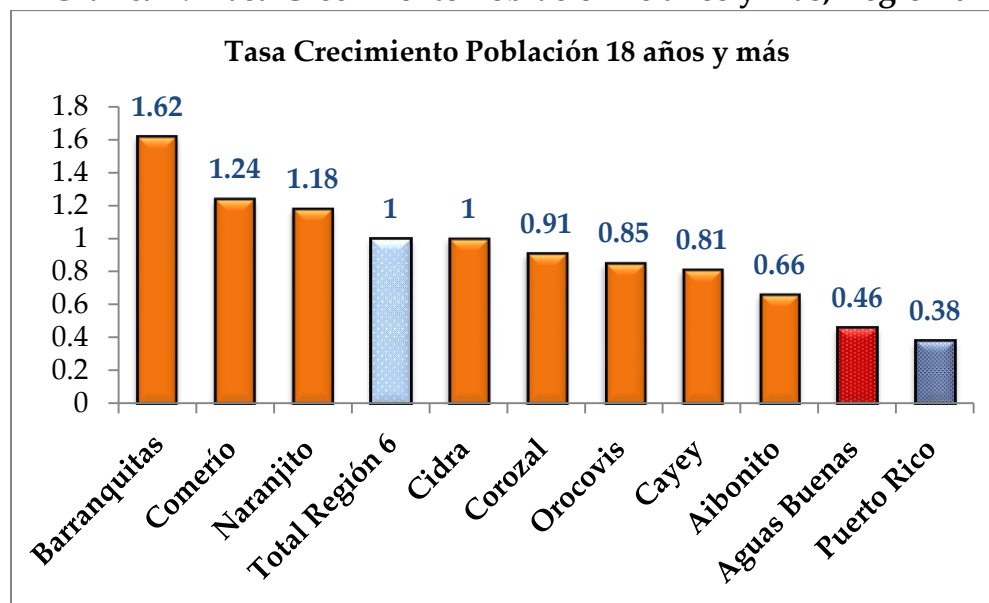
**Tabla 4. Población por Edad 18 años y más y menor de 18 años**

Municipio	Extensión Territorial en milla <sup>2</sup>	Población 18 años y más Censo 2010	Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> Población 18 años y más	Población Menor 18 años Censo 2010	Densidad Poblacional en milla <sup>2</sup> Población menor 18 años
Aguas Buenas	30.10	21,474	713	7,185	239
Aibonito	31.29	19,662	628	6,238	199
Barranquitas	34.22	21,961	642	8,357	244
Cayey	51.90	36,702	707	11,417	220
Cidra	36.09	32,631	904	10,849	301
Comerio	28.39	15,518	547	5,260	185
Corozal	42.59	27,498	646	9,644	226
Naranjito	27.15	22,845	841	7,557	278
Orocovis	63.49	17,064	269	6,359	100
Total Región 6	345.22	215,355	624	72,866	211
Puerto Rico	3,424.56	2,822,494	824	903,295	264

Censo 2010

La población de 18 años y más registró aumento en términos absolutos en todos los municipios que comprenden la Región 6 y en Puerto Rico. Por lo que, podemos decir que es una población que está envejeciendo. Aguas Buenas, ocupa el tercer lugar en densidad poblacional con 713 habitantes por milla<sup>2</sup>, de 18 años y más.

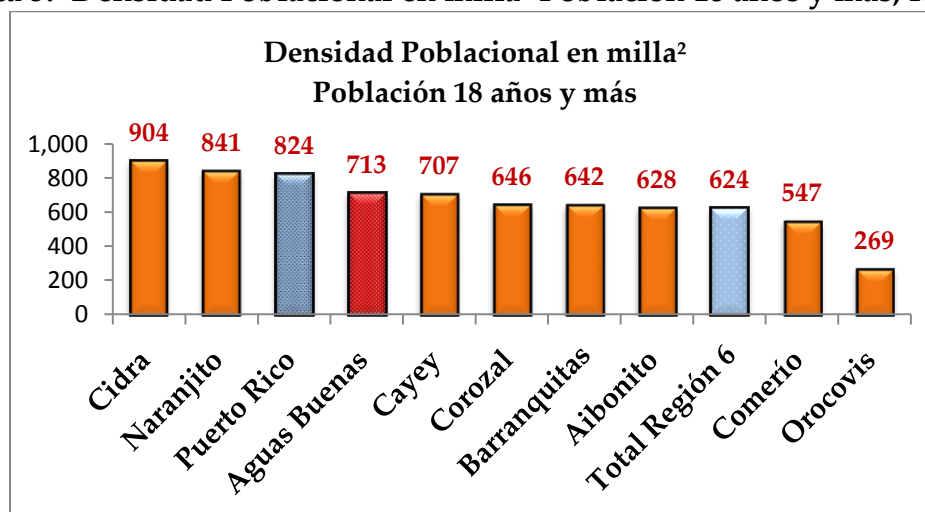
**Gráfica 4. Tasa Crecimiento Población 18 años y más, Región 6**



Censo 2010

La tasa de crecimiento más alta para la población de 18 años y más en Región 6, la registró el municipio de Barranquitas con 1.62%, mayor a la Región que fue 1.0%, incluso a la que registró Puerto Rico, que fue 0.38%, mientras que Aguas Buenas registró 0.46%, ocupando el último puesto, pero mayor a la que registró Puerto Rico (0.38%). Aguas Buenas, en la población de 18 años y más, fue el municipio de menor por ciento (4.7%) de cambio, solo aumento 963 habitantes, entre el Censo 2000 a 2010, por lo que la tasa de crecimiento también es la menor 0.46%.

**Gráfica 5. Densidad Poblacional en milla<sup>2</sup> Población 18 años y más, Región 6**



Censo 2010

De acuerdo al Censo 2010, los municipios en la Región 6, que registraron por milla cuadrada mayor población de 18 años y más, fueron Cidra con 904, Naranjito con 841 y Aguas Buenas con 713 habitantes por milla cuadrada. Comerío con 547 y Orocovis con 269 registraron menor densidad por milla cuadrada.

**Tabla 5. Población 18 años y más, Región 6**

Municipio	Población 18 años y más Censo 2010	Población 18 años y más Censo 2000	Diferencia 2010 vs 2000	Por Ciento de Cambio 2010 vs 2000	Tasa de Crecimiento 18 años y más
Aguas Buenas	21,474	20,511	963	4.7	0.46
Aibonito	19,662	18,405	1,257	6.8	0.66
Barranquitas	21,961	18,693	3,268	17.5	1.62
Cayey	36,702	33,874	2,828	8.3	0.81
Cidra	32,631	29,646	2,985	10.1	1.0
Comerío	15,518	13,719	1,799	13.1	1.24
Corozal	27,498	25,125	2,373	9.4	0.91
Naranjito	22,845	20,323	2,522	12.4	1.18
Orocovis	17,064	15,679	1,385	8.8	0.85
Total-Región 6	215,355	195,975	19,380	10.0	1.0
Puerto Rico	2,822,494	2,716,509	105,985	3.9	0.38

Censo 2010

La población menor de 18 años en la Región 6, registró un total de 72,866 habitantes lo que significa el 26% del total y una diferencia de negativa de 16, 138 habitantes.

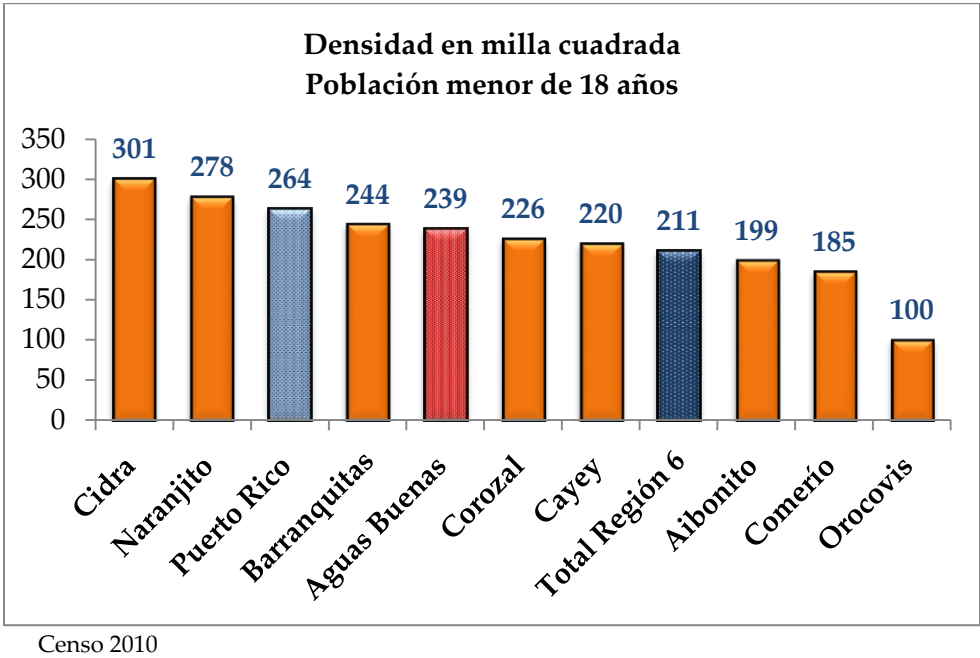
**Tabla 6. Población Menor 18 años, Región 6**

Municipio	Población Menor 18 años Censo 2010	Población Menor 18 años Censo 2000	Diferencia 2010 vs 2000	Por Ciento de Cambio 2010 vs 2000	Tasa de Crecimiento Población Menor de 18 años
Aguas Buenas	7,185	8,521	-1,336	-15.7	-1.7
Aibonito	6,238	8,088	-1,850	-22.9	-2.6
Barranquitas	8,357	10,216	-1,859	-18.2	-2.0
Cayey	11,417	13,496	-2,079	-15.4	-1.7
Cidra	10,849	13,107	-2,258	-17.2	-1.9
Comerío	5,260	6,283	-1,023	-16.3	-1.8
Corozal	9,644	11,742	-2,098	-17.9	-2.0
Naranjito	7,557	9,386	-1,829	-19.5	-2.1
Orocovis	6,359	8,165	-1,806	-22.1	-2.5
Total-Región 6	72,866	89,004	-16,138	-18.1	-2.0
Puerto Rico	903,295	1,092,101	-188,806	-17.3	-2.0

Censo 2010

El municipio de mayor densidad por milla cuadrada para la población menor de 18 años en la Región 6, fue Cidra con 301 habitantes, segundo Naranjito con 278 habitantes. Aguas Buenas, registró el cuarto lugar con 239 habitantes, mientras que el municipio de Orocovis ocupa el último lugar con una densidad de 100 habitantes por milla<sup>2</sup>, siendo el municipio de mayor extensión territorial en su Región.

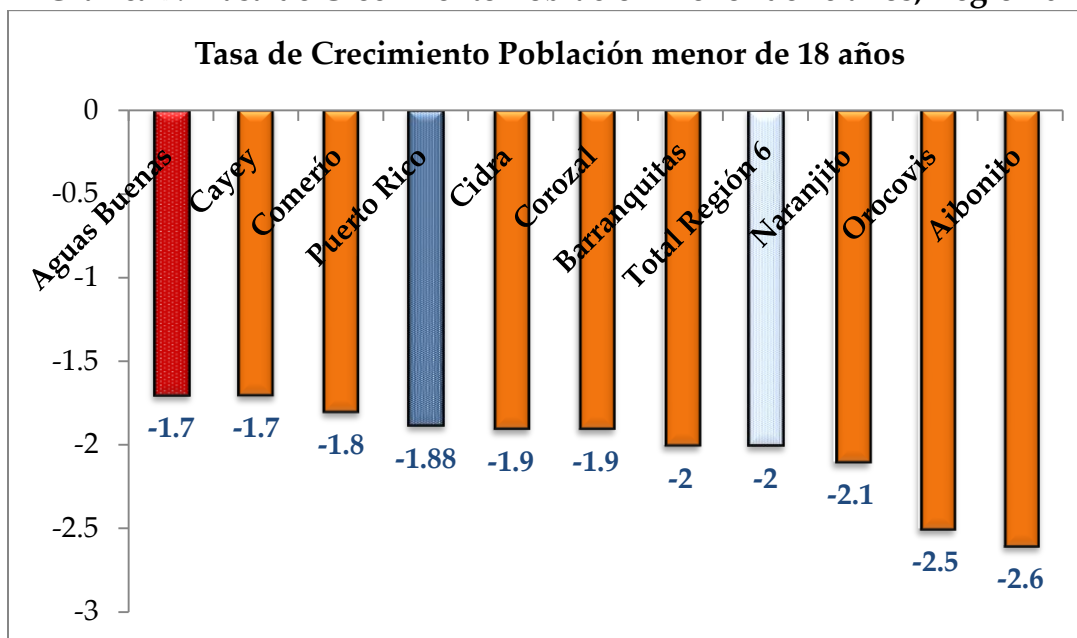
**Gráfica 6. Densidad Poblacional en milla<sup>2</sup> Población menor de 18 años, Región 6**



Los nueve (9) municipios que comprenden la Región 6, la misma Región y Puerto Rico registraron una tasa de crecimiento negativa para la población menor de 18 años, lo que indica que esta población está disminuyendo, mientras que la de 18 años y más aumenta. Lo que requerirá mayores servicios y atención para una población variada (edades productivas y ancianos).

Aguas Buenas y Cayey fueron los municipios con menor tasa de crecimiento negativa, con -1.7% respectivamente, mientras que Orocovis con 2.5% y Aibonito con 2.6% registraron la tasa de crecimiento más alta.

**Gráfica 7. Tasa de Crecimiento Población menor de 18 años, Región 6**



Censo 2010

## **Fuerza Trabajadora**

### **Empleo, Desempleo y Tasa de Participación**

Según los datos suministrados por el Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, a marzo de 2011, el total de la fuerza trabajadora en la Región 6, registró un total 81,400 trabajadores. De estos 65,000 tenían empleo, siendo Cidra el mayor generador de empleo, con 12,200 empleos, lo que representa el 15.0%% de empleos en la Región 6, segundo Cayey con 11,700 empleos (14.4%), Corozal con 8,000 empleos (10.0%) y Aguas Buenas con 7,300 empleos (9.0%), ocupa el cuarto lugar en generar empleos dentro de la Región 6, a la que pertenece

La tasa de desempleo para la Región 6, al igual que para Puerto Rico, aumentó considerablemente para todos los municipios. Los municipios de Orocovis con un 24.9% y Comerío con 23.5% registraron la tasa de desempleo más alta a marzo de 2011, aunque si se compara con marzo de 2010, en Orocovis (26.8%/ marzo 2010) y en Comerío (26.1%/ marzo 2010) , la tasa de desempleo a marzo de 2011 disminuyó. Aguas Buenas ocupa el tercer lugar en tasa de desempleo con 18.6%, la misma que registró a marzo de 2010.

**Tabla 7. Datos Fuerza Trabajadora a marzo de 2010 y 2011, Región 6**

Municipios	Fuerza Trabajadora		Empleo		Desempleo		Tasa de Desempleo (%)	
	marzo 2011	marzo 2010	marzo 2011	marzo 2010	marzo 2011	marzo 2010	marzo 2011	marzo 2010
Aguas Buenas	9,000	9,400	7,300	7,600	1,700	1,800	18.6	18.6
Aibonito	7,400	7,500	5,900	6,100	1,500	1,400	20.8	18.2
Barranquitas	7,300	7,500	5,900	6,100	1,500	1,400	20.1	18.4
Cayey	14,800	15,000	11,700	12,200	3,100	2,700	20.8	18.3
Cidra	14,900	15,400	12,200	12,700	2,800	2,700	18.6	17.7
Comerio	4,500	4,900	3,500	3,600	1,100	1,300	23.5	26.1
Corozal	10,100	10,200	8,000	8,400	2,100	1,800	20.7	17.9
Naranjito	8,100	8,300	6,500	6,800	1,600	1,500	19.5	18.5
Orocovis	5,300	5,700	4,000	4,200	1,300	1,500	24.9	26.8
Región 6	81,400	83,900	65,000	67,700	16,700	16,100	20.5	19.2
Puerto Rico	1,271,000	1,301,000	1,057,000	1,094,000	214,000	207,000	16.8	15.9

Departamento del Trabajo y Recurso Humanos, 2011. Los totales pueden no sumar debido al redondeo de las cifras.

## Vivienda

La crisis económica que ha ocurrido a nivel mundial en todos los renglones, incluyendo la construcción de vivienda, ha aumentado la necesidad y demanda, la cual está a precios accesibles. Especialmente las viviendas de interés social, que es aquella que va dirigida a los grupos de ingresos más limitados. Todos los municipios de Puerto Rico, necesitan vivienda de interés social.

**Tabla 8. Total Unidades de Vivienda, Ocupadas y Vacantes, Región 6**

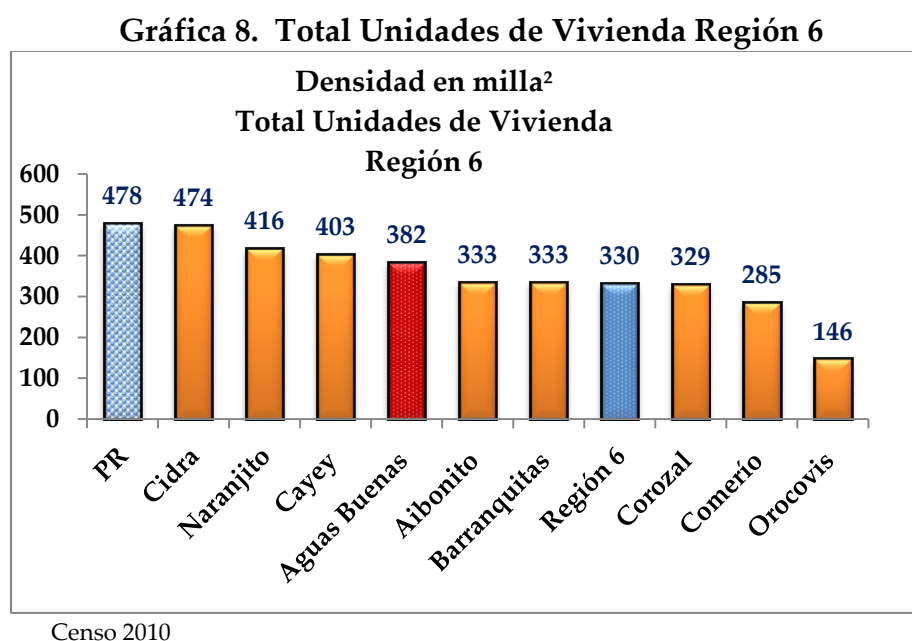
Municipio	Extensión Territorial en milla <sup>2</sup>	Total Vivienda Censo 2010	Total Vivienda Censo 2000	Diferencia 2000-2010	Densidad por milla <sup>2</sup> Total Unidades de Vivienda
Aguas Buenas	30.10	11,490	10,412	1,078	382
Aibonito	31.29	10,409	9,163	1,246	333
Barranquitas	34.22	11,404	9,740	1,664	333
Cayey	51.90	20,935	17,782	3,153	403
Cidra	36.09	17,103	14,267	2,836	474
Comerio	28.39	8,091	7,311	780	285
Corozal	42.59	13,999	12,386	1,613	329
Naranjito	27.15	11,282	9,758	1,524	416
Orocovis	63.49	9,255	7,946	1,309	146
Total Región 6	345.22	113,968	98,765	15,203	329
Puerto Rico	3,424.56	1,636,946	1,418,476	218,470	478

Censo Población y Vivienda 2010

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda de 2010, la Región 6, registró un total de 113,968 unidades de viviendas, entre ocupadas y desocupadas. En términos absolutos el municipio de Cayey registró 20,935 unidades de vivienda, lo que representa el 18.4% dentro de la Región, ocupando el primer lugar, mientras que el municipio con menos unidades de viviendas es Comerío con 8,091, lo que representa el 7.1%, en la Región. Aguas Buenas registró 11,490 unidades de viviendas lo que representa el 10% del total de la Región 6, ocupando el cuarto lugar.

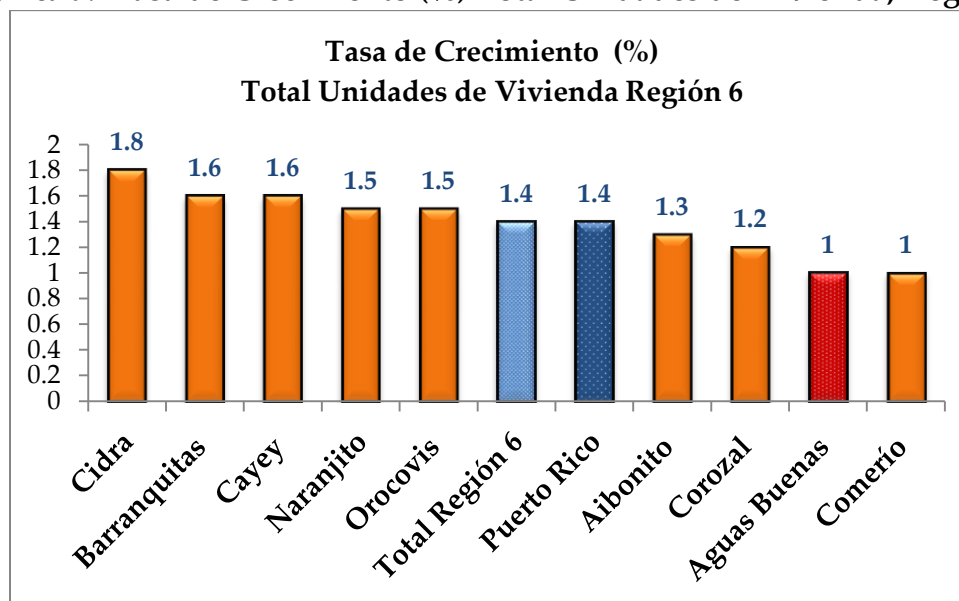
Sin embargo, en unidades de vivienda por milla<sup>2</sup>, el Municipio Autónomo de Cidra, registró una densidad 474 unidades de vivienda, ocupando el primer lugar y superado solamente por Puerto Rico, que registró 478 unidades por milla<sup>2</sup>.

Aguas Buenas, ocupa el cuarto lugar en densidad, con 382 unidades de vivienda por milla<sup>2</sup> y Orocovis ocupa el último lugar con 146 unidades de vivienda por milla cuadrada, dentro de la Región a la que pertenece.



La tasa de crecimiento más alta en unidades de vivienda la registró el municipio de Cidra con 1.8%, Aguas Buenas y Comerío en unidades de vivienda registraron una tasa de crecimiento de 1.0%, respectivamente.

**Gráfica 9. Tasa de Crecimiento (%) Total Unidades de Vivienda, Región 6**



Censo 2010

De total de las 11,490 unidades de viviendas que registró Aguas Buenas, según Censo 2010, 10,040 (87.4%) estaban ocupadas. Esto es el cuarto lugar, en por ciento de viviendas ocupadas, igual al de la Región (87.4%) y mayor al de Puerto Rico (84%).

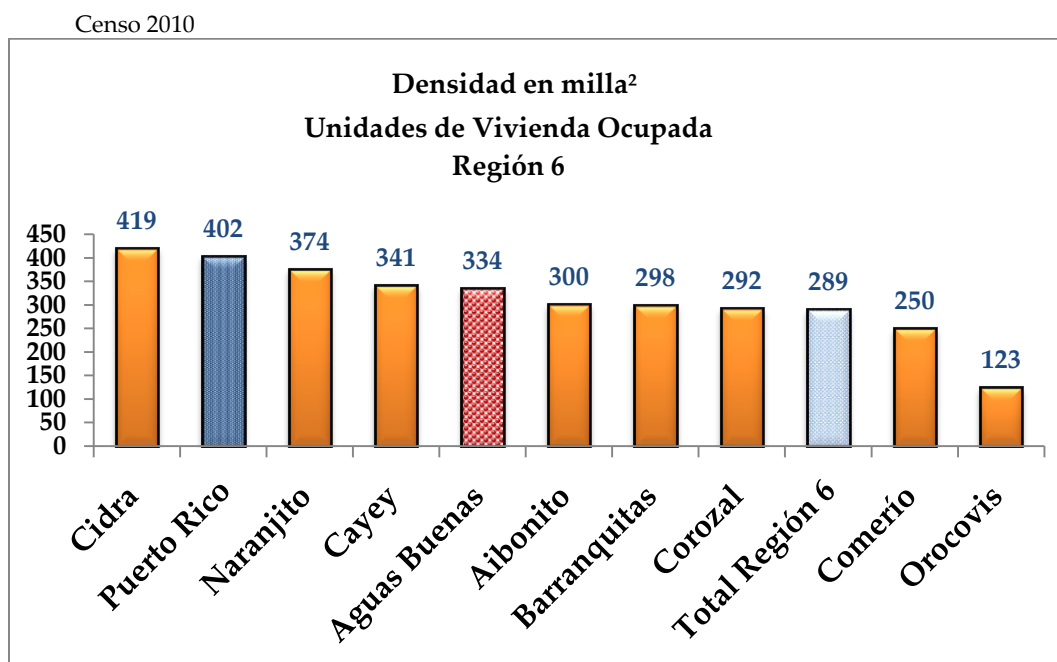
**Tabla 9. Unidades de Vivienda Ocupada Región 6**

Municipio y Barrio	Extensión Territorial en milla <sup>2</sup>	Unidades de Vivienda Ocupada Censo 2010	Unidades de Vivienda Ocupada Censo 2000	Densidad de Vivienda Ocupada en milla <sup>2</sup> Censo 2010	Tasa de Crecimiento (%) Vivienda Ocupada Censo 2010
<b>Aguas Buenas</b>	<b>30.10</b>	<b>10,040</b>	<b>9,240</b>	<b>334</b>	<b>0.8</b>
Aibonito	31.29	9,367	8,408	299	1.1
Barranquitas	34.22	10,191	8,663	298	1.6
Cayey	51.90	17,681	15,634	341	1.2
Cidra	36.09	15,135	13,204	419	1.4
Comerío	28.39	7,097	6,311	250	1.2
Corozal	42.59	12,446	11,264	292	1.0
Naranjito	27.15	10,163	8,932	374	1.3
Orocovis	63.49	7,812	7,083	123	1.0
Total-Región 6	345.22	99,932	88,739	289	1.2
Puerto Rico	3,424.56	1,376,531	1,261,325	402	0.9

Censo 2010

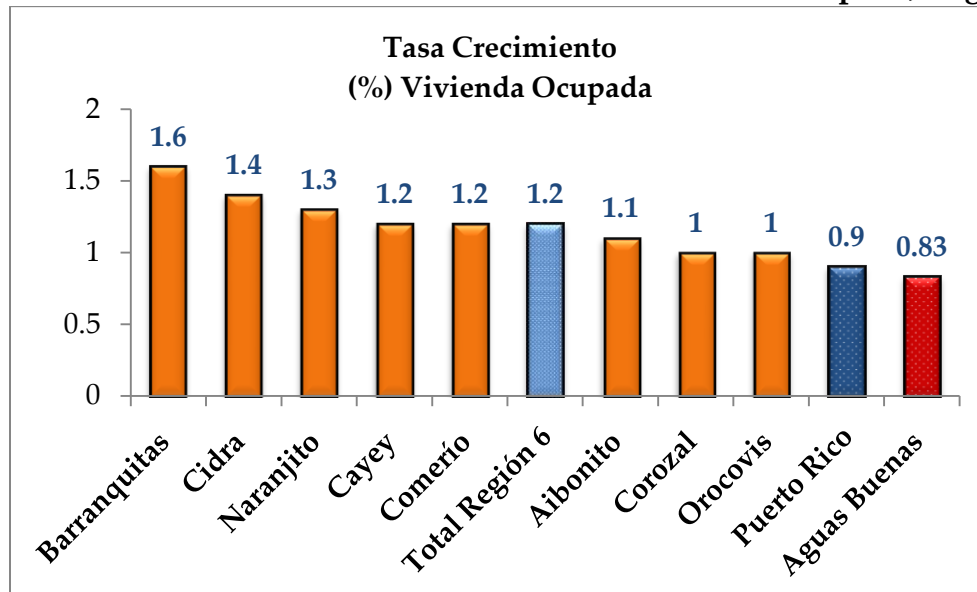
El municipio de Cidra registró 419 unidades de vivienda ocupada por milla cuadrada, dentro de la Región a la que pertenece y mayor a la de Puerto Rico que registró 402 unidades por milla<sup>2</sup>, segundo lugar en la Región 6, lo registró Naranjito con 374 unidades por milla<sup>2</sup>. Aguas Buenas, tiene una densidad de 334 unidades de vivienda ocupada por milla cuadrada y Orocovis ocupa el último con 123 unidades de vivienda ocupada por milla cuadrada.

**Gráfica 10. Densidad en milla<sup>2</sup> Unidades de Vivienda Ocupada Región 6**



La tasa de crecimiento más alta en unidades de vivienda ocupada la registró el municipio de Barranquitas con 1.6%, seguido de Cidra con 1.4%, Naranjito con 1.3% y los municipios de Cayey. Comerío al igual que la Región 6, registraron una tasa de crecimiento de 1.2%, respectivamente. Aguas Buenas, fue el municipio en la Región 6 de menor tasa de crecimiento en unidades de vivienda ocupada con 0.83%

**Gráfica 11. Tasa Crecimiento (%) Unidades de Vivienda Ocupada, Región 6**



Censo 2010

En términos absolutos el municipio que registró mayor cantidad de vivienda vacante para el Censo 2010, fue Cayey con 3,254 unidades vacantes y una tasa de crecimiento de 4.2%, Cidra en términos absolutos registró 1,968 unidades vacante con una tasa de crecimiento de 6.2% y el municipio de Comerío registró la menor cantidad de vivienda vacante con 994 unidades y una tasa de crecimiento negativa (-0.1%). Aguas Buenas registró 1,450 unidades de vivienda vacante y una tasa de crecimiento de 2.2%.

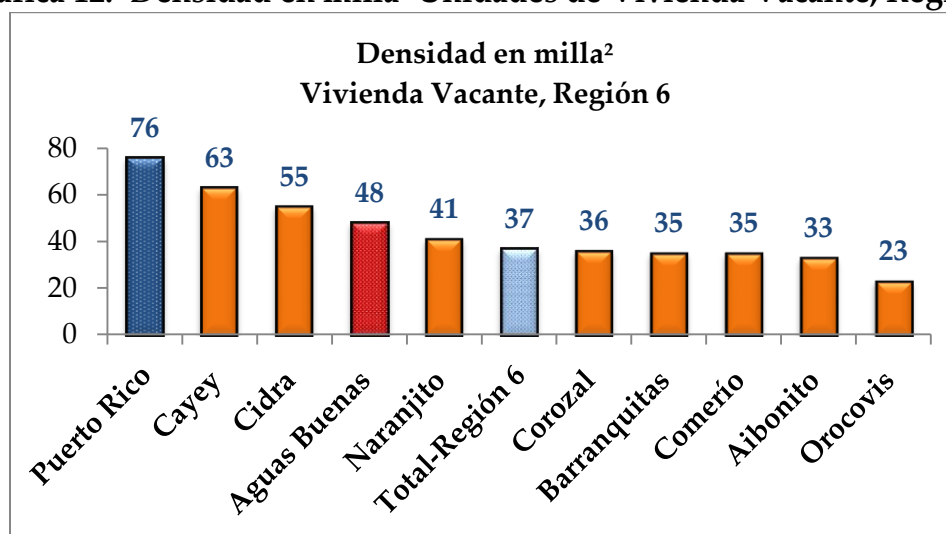
**Tabla 10. Unidades de Vivienda, Densidad y Tasa Crecimiento Vacante, Región 6**

Municipio y Barrio	Extensión Territorial en milla <sup>2</sup>	Unidades de Vivienda Vacantes Censo 2010	Unidades Vivienda Vacantes Censo 2000	Densidad de Vivienda Vacante en milla <sup>2</sup> Censo 2010	Tasa de Crecimiento (%) Vivienda Vacante Censo 2010
Aguas Buenas	30.10	1,450	1,172	48	2.2
Aibonito	31.29	1,042	755	33	3.2
Barranquitas	34.22	1,213	1,077	35	1.2
Cayey	51.90	3,254	2,148	63	4.2
Cidra	36.09	1,968	1,063	55	6.4
Comerío	28.39	994	1,000	35	-0.1
Corozal	42.59	1,553	1,122	36	3.3
Naranjito	27.15	1,119	826	41	3.1
Orocovis	63.49	1,443	863	23	5.3
Total-Región 6	345.22	14,036	10,026	41	2.4
Puerto Rico	3,424.56	260,415	157,151	76	5.2

Censo 2010

El municipio con mayor densidad de vivienda vacante por milla cuadrada para el Censo 2010, en la Región 6, lo fue Cayey con 63 unidades, Cayey segundo con 55 unidades y Aguas Buenas tercero con 48 unidades, Orocovis con 23 unidades de vivienda por milla cuadrada, es el municipio con menor densidad para vivienda vacante.

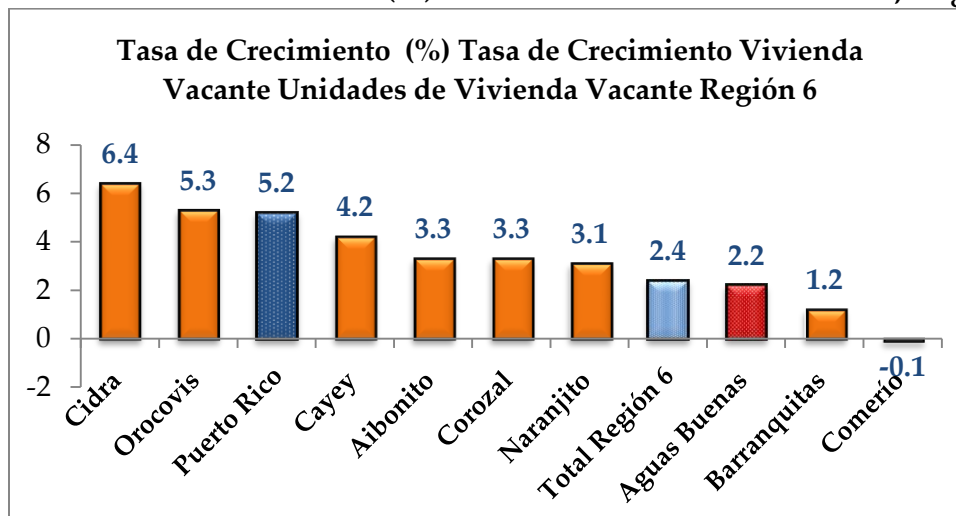
**Gráfica 12. Densidad en milla<sup>2</sup> Unidades de Vivienda Vacante, Región 6**



Censo 2010

La tasa de crecimiento de vivienda vacante más alta la registró el municipio de Cidra con 6.4% seguido de Orocovis con 5.3%, siendo Comerío el Municipio con menor tasa de crecimiento para vivienda vacante registrando -0.1%.

**Gráfica 13. Tasa Crecimiento (%) Unidades de Vivienda Vacante, Región 6**



Censo 2010

## Desarrollo Poblacional por Barrios de Aguas Buenas

Durante la primera mitad del siglo 20, el Barrio Pueblo de Aguas Buenas, presentó un incremento poblacional sostenido, alcanzando su punto más alto en la década de 1950, registró un total de 2,671 habitantes, es decir el 17% de la población municipal (15,565). En 1920, se registró el porcentaje de población urbana, más alto en Aguas Buenas, con 1,999 habitantes, representando el 19% del total de la población municipal (10,741).

La población del Barrio Pueblo, según Censo 2010, fue de 1,711 habitantes, es decir una disminución de doscientos setenta y nueve habitantes (279), comparado con el 2000, que fue de 1,990 habitantes. El Barrio Pueblo, para las décadas del 1920 (1,999 habitantes) a 1990 (1,990 habitantes), registró más habitantes que para el 2000 y 2010, esto puede ser consecuencia del estilo de vida que disfrutaban los ciudadanos de Aguas Buenas, el cual era de una Comunidad aglutinada alrededor de servicios y actividades alrededor del Centro Urbano y a las que llegaban caminando o a la crisis que todo el país está viviendo, que muchos de los ciudadanos a decido emigrar a otros municipios e incluso fuera del país buscando mejores oportunidades.

**Tabla 11. Extensión Territorial y Densidad Poblacional en milla<sup>2</sup>, Región 6**

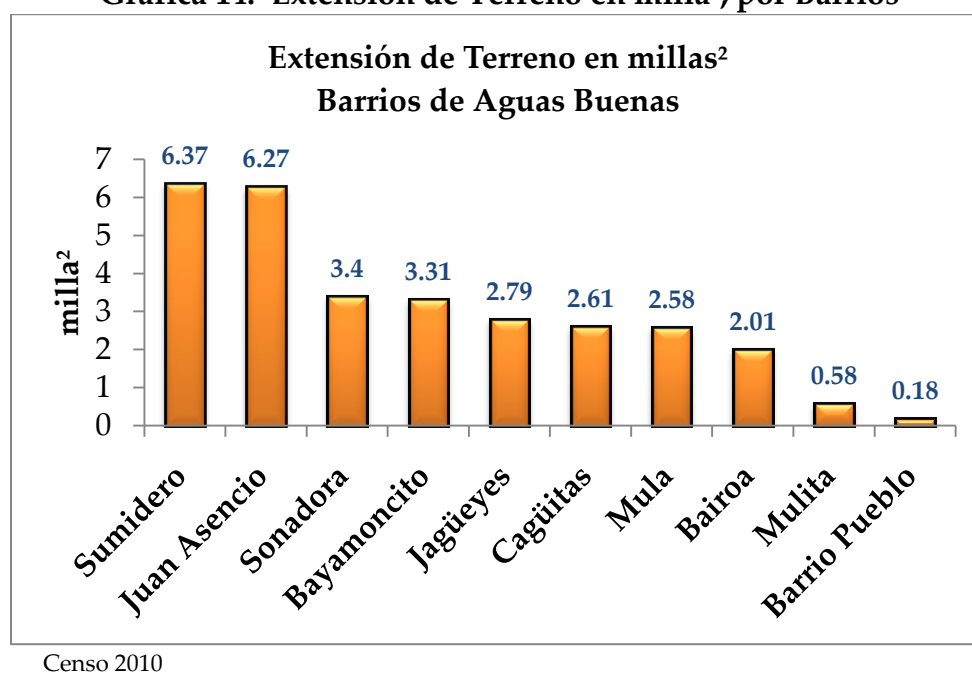
Barrios de Aguas Buenas	Extensión de Terreno en Milla <sup>2</sup> Censo 2010	Población Censo 2010	Densidad Poblacional en Milla <sup>2</sup> Censo 2010	Tasa Crecimiento Poblacional Censo 2010 (%)
Bo. Pueblo	0.18	1,711	9,506	-1.52
Bairoa	2.00	2,444	1,216	-0.02
Bayamoncito	3.31	1,738	525	-0.90
Cagüitas	2.61	2,664	1,021	-0.15
Jagüeyes*	2.79	1,976	708	-2.27
Juan Asencio	6.27	2,819	450	-0.14
Mula	2.58	3,842	1,489	+0.49
Mulita	0.58	266	459	-0.04
Sonadora	3.41	3,191	936	+1.15
Sumidero	6.37	8,008	1,257	+0.17
<b>Total de Municipio</b>	<b>30.10</b>	<b>28,659</b>	<b>952</b>	<b>-0.13</b>

\*El límite Territorial del Barrio Jagüeyes y municipio de Aguas Buenas disminuyó para el Censo 2010; Censos 2000-2010

La población de Aguas Buenas, porcentualmente ha crecido más rápidamente en comparación a la de Puerto Rico. Para las décadas del 1990 y 2000, su tasa de crecimiento poblacional se mantuvo estable con 1.3% respectivamente. Sin embargo, según Censo 2010, al igual que Puerto Rico el Municipio de Aguas Buenas registró

pérdida de población, con una disminución de 373 habitantes, con una tasa de crecimiento negativa de -0.13%. Si tomamos en consideramos la disminución en territorio y población para el Censo 2010, ocurrida en el barrio Jagüeyes, donde Aguas Buenas perdió aproximadamente 300 habitantes, la disminución de habitantes para el 2010, no fue tan alta.

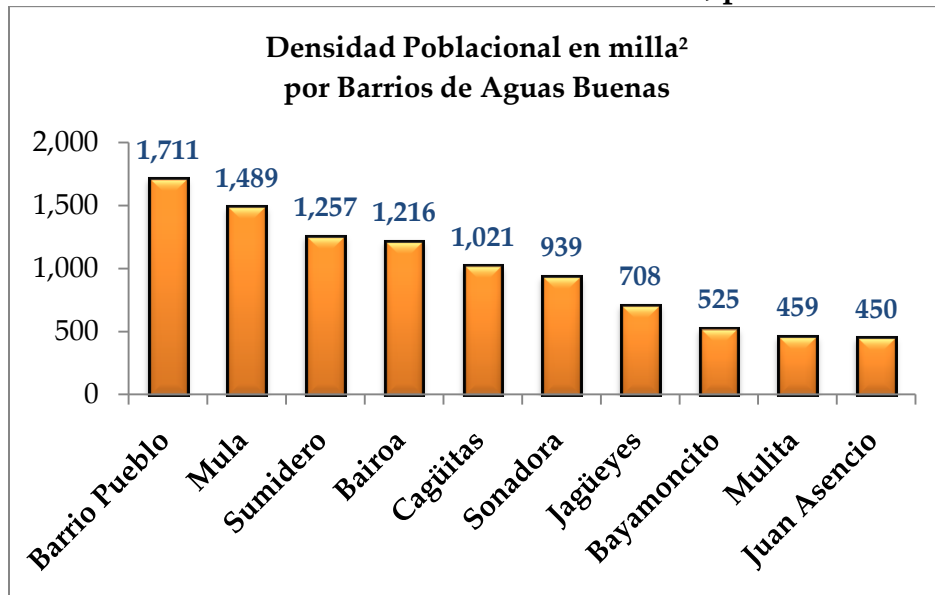
**Gráfica 14. Extensión de Terreno en milla<sup>2</sup>, por Barrios**



Los barrios de mayor extensión territorial en milla<sup>2</sup> en el municipio de Aguas Buenas son Sumidero con 6.37 millas<sup>2</sup>, este ubica al sur del Centro Urbano extendiéndose hasta el sur del territorio municipal y colindando con el municipio de Cidra, segundo en extensión territorial es el barrio Juan Asencio, con 6.27 millas<sup>2</sup>, ubica al noroeste del territorio municipal y colinda con los municipios de Bayamón y Guaynabo por el norte y al oeste con Comerío. El barrio Pueblo, es el más pequeño en extensión territorial con 0.18 millas<sup>2</sup>.

La década del sesenta fue escenario de un cambio dramático en el patrón geográfico de la población de Puerto Rico. En esa época, el ritmo de crecimiento fue favorecido por eventos demográficos relevantes, como cambios en los patrones migratorios, disminución en la tasa de mortalidad y cambios significativos en la economía y en los estilos de vida de las personas. Esto se reflejó en la pérdida de población desde nivel de barrios, municipios y a nivel total de Puerto Rico.

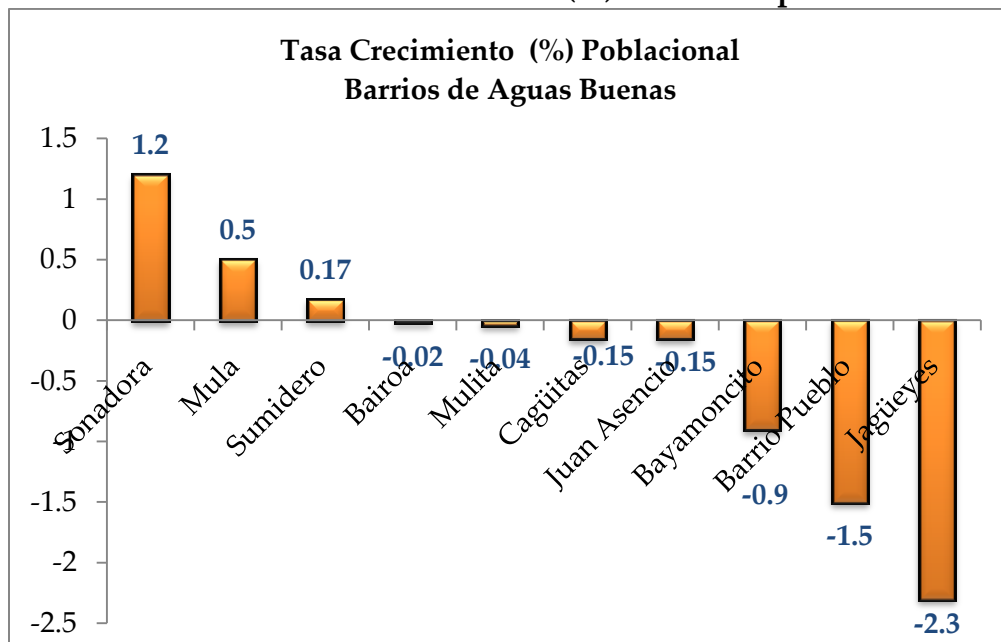
**Gráfica 15. Densidad Poblacional en milla<sup>2</sup>, por Barrios**



Censo 2010

Aguas Buenas y sus barrios fueron afectados por esta crisis y por la modificación de los límites oficiales de su territorio perdiendo población. Sin embargo la pérdida no fue tan grave y podemos observar que la densidad poblacional por milla cuadrada fue similar a la del Censo 2000, que fue de 950 habitantes y en el Censo 2010 fue 952 habitantes por milla cuadrada.

**Gráfica 16. Tasa de Crecimiento (%) Población por Barrios**



Censo 2010

Para el 1910, Aguas Buenas tenía 8,292 habitantes, aumentando a 10,741 (2.62% tasa de crecimiento) habitantes en la primera década del siglo 20. Durante las décadas del 1930 al 1970, reflejó al igual que para otros municipios y Puerto Rico, una disminución en la población, debido al efecto de la emigración y el movimiento hacia áreas urbanas.

La tasa de crecimiento poblacional de Aguas Buenas, para el 1980 aumentó nuevamente a 1.89%, disminuyó levemente en el Censo de 1990 a 1.26% y para el 2000, registró un aumento de 1.33%, mientras que en el Censo de 2010, registró una tasa de crecimiento negativa de 0.13%, al igual que en muchos otros municipios e incluso Puerto Rico hubo pérdida de población. La tasa de crecimiento en Puerto Rico según Censo 2010, fue negativa con una pérdida de 82,00 habitantes lo que refleja una tasa de crecimiento negativa (-0.22%).

**Tabla 12. Población por Barrios, Aguas Buenas, 1899-2010**

Barrios	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010
Bo. Pueblo	1,166	1,999	2,059	2,376	2,671	2,470	1,984	1,959	2,080	1,990	1,711
Bairoa	577	746	847	921	1,155	1,466	1,688	1,923	2,161	2,448	2,444
Bayamoncito	808	983	1,307	1,366	1,282	1,142	1,425	1,548	1,947	1,897	1,738
Cagüitas	712	1,006	1,218	1,406	1,591	1,878	1,869	2,181	2,295	2,704	2,664
Jagüeyes*	950	1,124	1,163	1,402	1,272	1,442	1,382	1,538	1,666	2,487	1,976
Juan Asencio	988	1,139	1,227	1,376	1,779	1,423	1,623	2,617	2,595	2,860	2,819
Mula	622	620	1,069	1,066	987	1,248	1,775	2,441	3,213	3,657	3,842
Mulita	573	965	1,082	1,077	316	344	97	232	194	267	266
Sonadora	798	839	1,031	1,223	1,402	1,611	1,947	2,009	2,432	2,845	3,191
Sumidero	1,098	1,320	1,882	2,458	3,110	4,010	4,810	5,981	6,841	7,877	8,008
<b>Aguas Buenas</b>	<b>8,292</b>	<b>10,741</b>	<b>12,885</b>	<b>14,671</b>	<b>15,565</b>	<b>17,034</b>	<b>18,600</b>	<b>22,429</b>	<b>25,424</b>	<b>29,032</b>	<b>28,659</b>

Censos de Población de 1899 al 2010

Para la década del 1980, en Aguas Buenas contrario a lo que ocurrió en otros municipios de Puerto Rico, la población urbana disminuyó a 16.80%, comparada con 18.42% para la década de 1970, mientras la rural fue en aumento con 83.20%. De la década del 1990 al 2010, la población urbana ha cambiado vertiginosamente, esto es debido a la nueva definición de áreas urbanas, denominadas por el Censo.

El Barrio Pueblo históricamente ha registrado pérdida de población fluctuante de 1920 (5.54%) a 1950 (1.18%), obtuvo una tasa de crecimiento poblacional positiva. Sin embargo, del Censo de 1960 (-0.78%) al 1980 (-0.13%) su tasa de crecimiento fue negativa, aumentando levemente en 1990 a 0.60%, para disminuir nuevamente en el 2000 a -0.44% y en el 2010 a -2.0%

Estos cambios poblacionales son consecuencia de los procesos dinámico-migratorios y biológicos que a su vez surgen como efecto de los patrones económicos, políticos y sociales. En Aguas Buenas, al igual que en Puerto Rico estos cambios poblacionales se debieron a los nuevos estilos de vida, la disminución en la tasa de mortalidad, aumento en los medios de transporte privado y el fácil acceso a las vías de transportación y en el aumento en los ingresos, entre otros factores y para la década del 2010, podemos añadir la crisis económica a nivel mundial.

Al momento de planificar la ordenación del territorio, es más útil el estudio de la distribución geográfica de la población. Los barrios al norte y este Aguas Buenas son los de mayor población, esto en parte se debe a varios factores con, las vías accesibles que permiten el movimiento poblacional hacia y desde Aguas Buenas, hacia los municipios colindantes como Caguas al este, Bayamón, Guaynabo y San Juan, al norte.

La población de Aguas Buenas, obtuvo una tasa de crecimiento positiva de 1.34%, entre 1990 y 2000, para el Censo de 2010, la tasa de crecimiento fue negativa (-0.13%). De acuerdo al Censo de 2010, no todos sus barrios crecieron al mismo ritmo, los barrios que mayor tasa de crecimiento poblacional registraron fueron Sonadora con 1.2%, Mula con 1.0% y Sumidero con 0.2%, aunque este crecimiento fue menor al del Censo 2000, fue positivo ya que estos tres barrios de Aguas Buenas, fueron los únicos que no perdieron población.

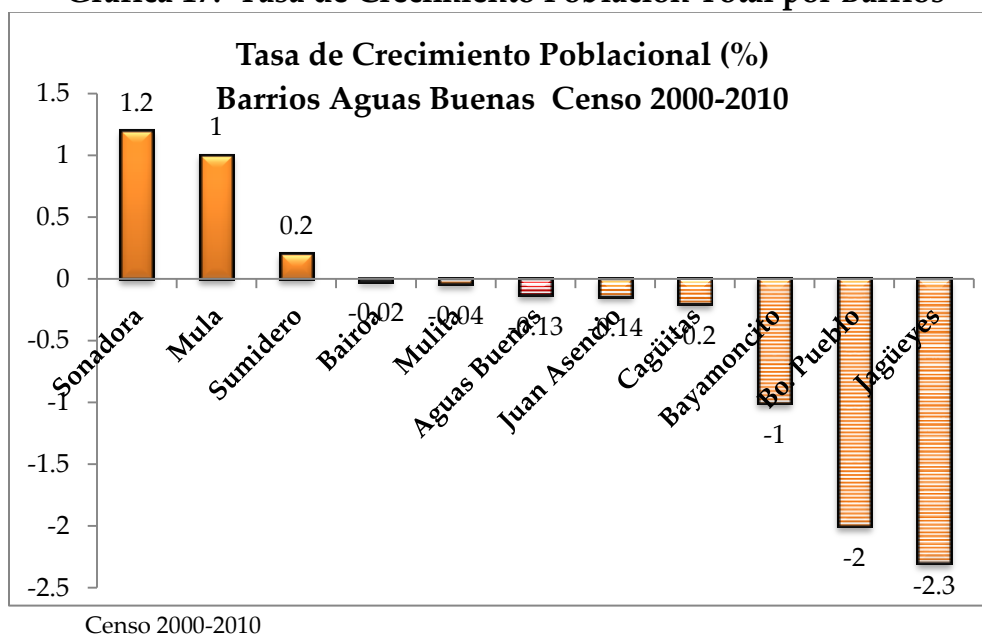
**Tabla 13. Población y Tasa de Crecimiento (%), Barrios de Aguas Buenas**

Barrios	1980	1990	2000	2010	Tasa de Crecimiento Anual	
					1990-2000	2000-2010
<b>Bo. Pueblo</b>	1,959	2,080	1,990	1,711	-0.44 %	-2.0
<b>Bairoa</b>	1,923	2,161	2,448	2,444	1.25 %	-0.02
<b>Bayamoncito</b>	1,548	1,947	1,897	1,738	-0.26 %	-1.0
<b>Cagüitas</b>	2,181	2,295	2,704	2,664	1.70 %	-0.2
<b>Jagüeyes</b>	1,538	1,666	2,487	1,976	4.1 %	-2.3
<b>Juan Asencio</b>	2,617	2,595	2,860	2,819	1.0%	-0.14
<b>Mula</b>	2,441	3,213	3,657	3,842	1.30 %	+1.0
<b>Mulita</b>	232	194	267	266	3.25 %	-0.04
<b>Sonadora</b>	2,009	2,432	2,845	3,191	1.60%	+1.2
<b>Sumidero</b>	5981	6,841	7,877	8,008	1.40 %	+0.2
<b>Aguas Buenas</b>	<b>22,429</b>	<b>25,424</b>	<b>29,032</b>	<b>28,659</b>	<b>1.33 %</b>	<b>-0.13</b>

Censo 1980, 1990 y 2010

Los restantes siete barrios registraron una tasa de crecimiento negativa, siendo el Barrio Pueblo (-2.0%) y Jagüeyes (-2.3%), los que registraron mayor tasa de crecimiento negativa.

**Gráfica 17. Tasa de Crecimiento Población Total por Barrios**



## Composición de la Población por Edad

El Censo de 2010, oficialmente no ha presentado en detalle toda la data recopilada de población y vivienda. Los datos oficiales presentados se refieren a la Población total, Población mayor de 18 años y Población menor de 18 años, total de Unidades de Vivienda, total de Unidades de Vivienda Ocupada y total de Unidades de Vivienda Desocupada, por Barrios, Municipios y Puerto Rico. Por lo que, aun no podemos detallar cuanta población hay de 65 años y más, al igual que las demás variables.

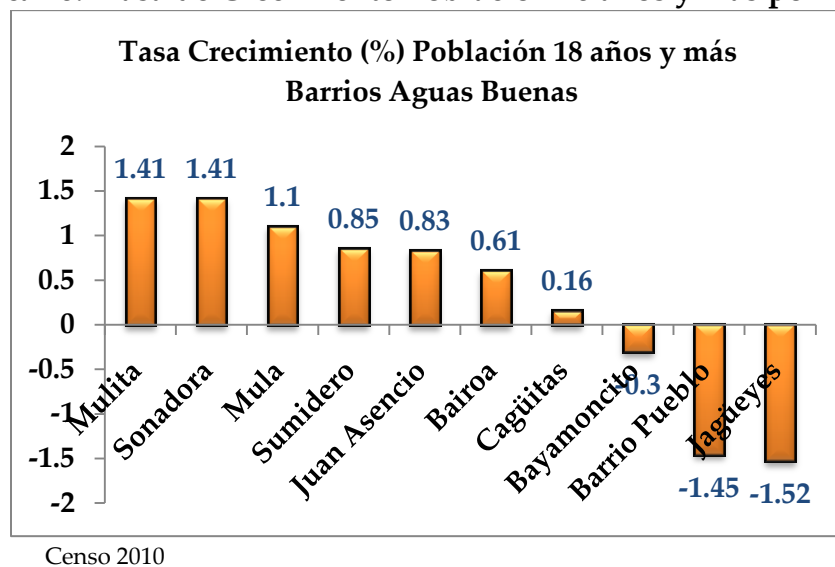
**Tabla 14. Población de 18 años y más y Población menor de 18 años por Barrios**

<b>Municipio y Barrios</b>	<b>Extensión de Terreno en milla<sup>2</sup> Censo 2010</b>	<b>Población 18 años y más Censo 2010</b>	<b>Población menor 18 años Censo 2010</b>	<b>Población 18 años y más Censo 2000</b>	<b>Población menor 18 años Censo 2000</b>
<b>Barrio Pueblo</b>	0.18	1,286	425	1,489	501
<b>Bairoa</b>	2.00	1,773	671	1,668	780
<b>Bayamoncito</b>	3.31	1,312	426	1,316	581
<b>Cagüitas</b>	2.61	1,985	679	1,954	750
<b>Jagüeyes</b>	2.79	1,540	436	1,794	693
<b>Juan Asencio</b>	6.27	2,106	713	1,938	922
<b>Mula</b>	2.58	2,898	944	2,602	1,055
<b>Mulita</b>	0.58	206	60	179	88
<b>Sonadora</b>	3.41	2,388	803	2,075	770
<b>Sumidero</b>	6.37	5,980	2,028	5,496	2,381
<b>Aguas Buenas</b>	<b>30.10</b>	<b>21,474</b>	<b>7,185</b>	<b>20,511</b>	<b>8,521</b>

Censo 2010

De acuerdo al Censo de 2010, la data presentada para la población de 18 años y más de Aguas Buenas, evidencia que dicha población está aumentando al igual que en Puerto Rico, mientras que la población menor de 18 años ha ido disminuyendo.

**Gráfica 18. Tasa de Crecimiento Población 18 años y más por Barrios**



Los barrios que registraron mayor tasa de crecimiento para la población de 18 años y más en Aguas Buenas fueron Mulita y Sonadora con 1.41% respectivamente y los barrios que registraron tasa de crecimiento negativa fueron Bayamoncito con -0.3%, Barrio Pueblo con -1.45% y Jagüeyes con -1.52%.

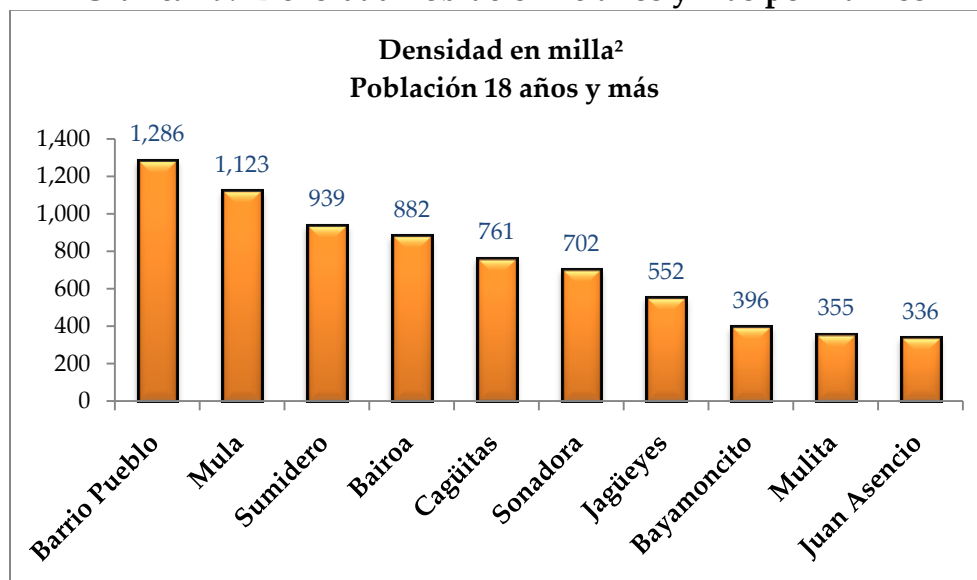
**Tabla 15. Tasa Crecimiento (%) Población de 18 años y más por Barrios**

Municipio y Barrios	Tasa Crecimiento (%) Población de 18 años y más Censo 2010	Tasa Crecimiento (%) Población Menor de 18 años Censo 2010
Barrio Pueblo	-1.45%	-1.6
Bairoa	+0.61	-1.5
Bayamoncito	-0.30	-3.1
Cagüitas	+0.16	-1.0
Jagüeyes	-1.52	-4.5
Juan Asencio	+0.83	-2.5
Mula	+1.1	-1.1
Mulita	+1.41	-3.8
Sonadora	+1.41	+0.42
Sumidero	+0.85	-1.6
Aguas Buenas	+0.46	-1.7

Censo 2010

Los barrios con mayor densidad de población de 18 años y más fueron barrio Pueblo, Mula y Sumidero, mientras que los de menor densidad fueron Bayamoncito, Mulita y Juan Asencio.

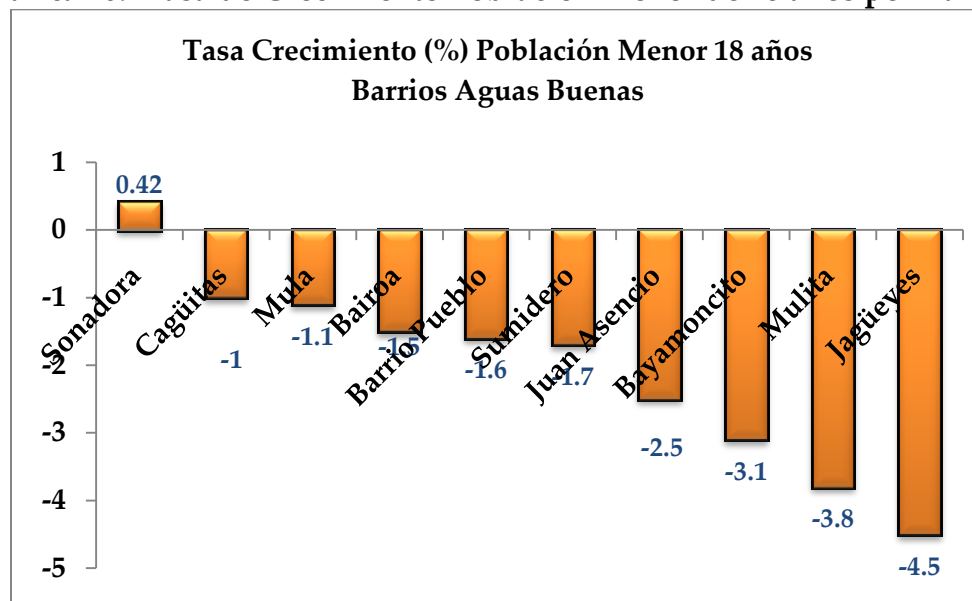
**Gráfica 19. Densidad Población 18 años y más por Barrios**



Censo 2010

La tasa de crecimiento para la población menor de 18 años fue positiva solamente en el barrio Sonadora con 0.42%, los restantes barrios de Aguas Buenas registraron una tasa negativa para la población menor de 18 años. Los barrios que menor tasa registraron fueron Cagüitas (-1.0%), Mula (-1.1%) y Bairoa (1.5%), mientras que Bayamoncito (-3.1%), Mulita (-3.8%) y Jagüeyes (-4.5%) registraron la mayor tasa de crecimiento negativa

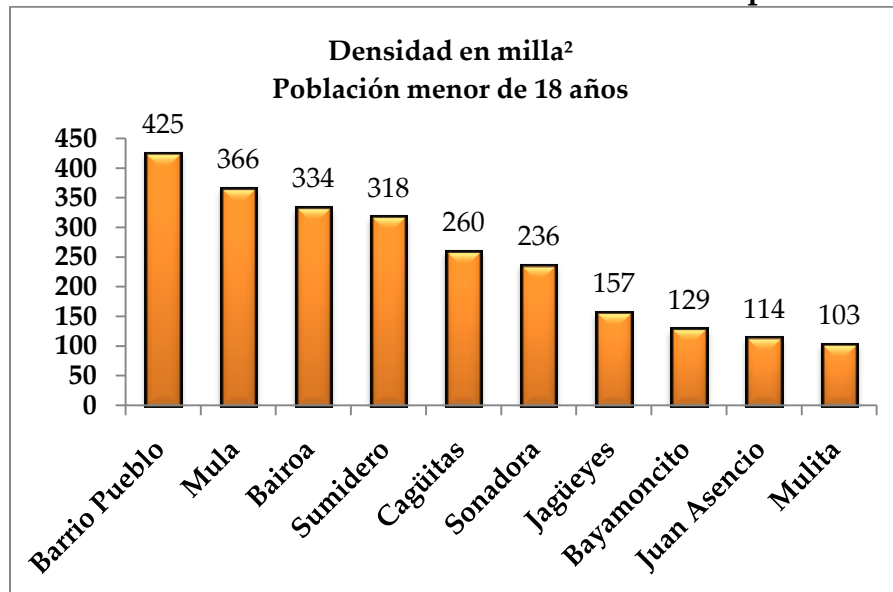
**Gráfica 20. Tasa de Crecimiento Población menor de 18 años por Barrios**



Censo 2010

Para la población menor de 18 años los barrios que registraron mayor densidad poblacional fueron barrio Pueblo, Mula y Bairoa, y los que registraron menor densidad fueron Bayamoncito, Juan Asencio y Mulita.

**Gráfica 21. Densidad Población menor de 18 años por Barrios**



Censo 2010

## Vivienda por Barrios Municipio de Aguas Buenas

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda 2010, en Aguas Buenas se registró un total de 11,490 unidades de vivienda. Los barrios Sonadora con 1.83%, Mula con 1.80% y Sumidero con 1.5%, registraron la mayor tasa de crecimiento en total de unidades de vivienda, Bairoa con 1.3%, Bayamoncito con 1.1%, Cagüitas 0.7%, Juan Asencio 0.44% y Mulita con 0.11%.

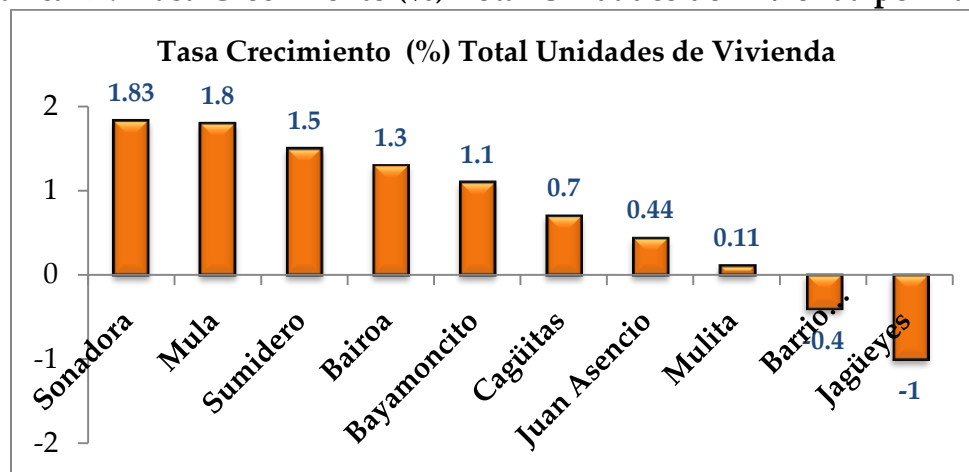
**Tabla 16. Total Unidades de Vivienda por Barrios**

Barrios de Aguas Buenas	Extensión de Terreno en millas <sup>2</sup>	Total Unidades de Vivienda Censo 2010	Total Unidades de Vivienda Censo 2000	Unidades Vivienda Ocupada Censo 2010	Unidades Vivienda Vacante Censo 2010
Barrio Pueblo (CUT)	0.18	870	902	711	159
Bairoa	2.01	968	853	819	149
Bayamoncito	3.31	749	674	610	139
Cagüitas	2.61	1,043	973	925	118
Jagüeyes	2.79	840	915	698	142
Juan Asencio	6.27	1,058	1,013	934	124
Mula	2.58	1,505	1,260	1,355	150
Mulita	0.58	94	93	88	6
Sonadora	3.40	1,227	1,023	1,083	144
Sumidero	6.37	3,136	2,706	2,817	319
Aguas Buenas	30.10	11,490	10,412	10,040	1450

Censo 2010

Mientras que los barrios Pueblo con -0.4% y Jagüeyes con -1.0%, registraron una tasa de crecimiento negativa en el total de unidades de vivienda.

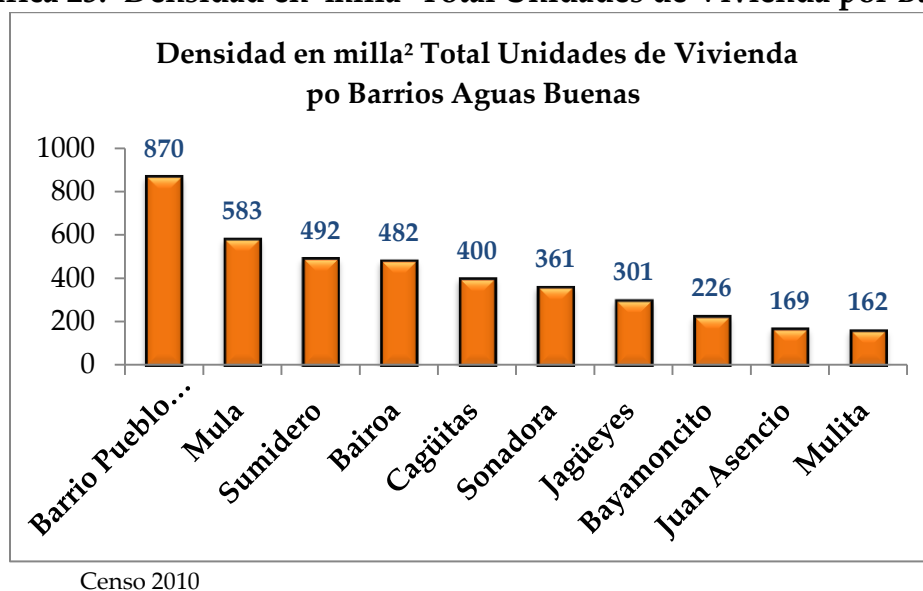
**Gráfica 22. Tasa Crecimiento (%) Total Unidades de Vivienda por Barrios**



Censo 2010

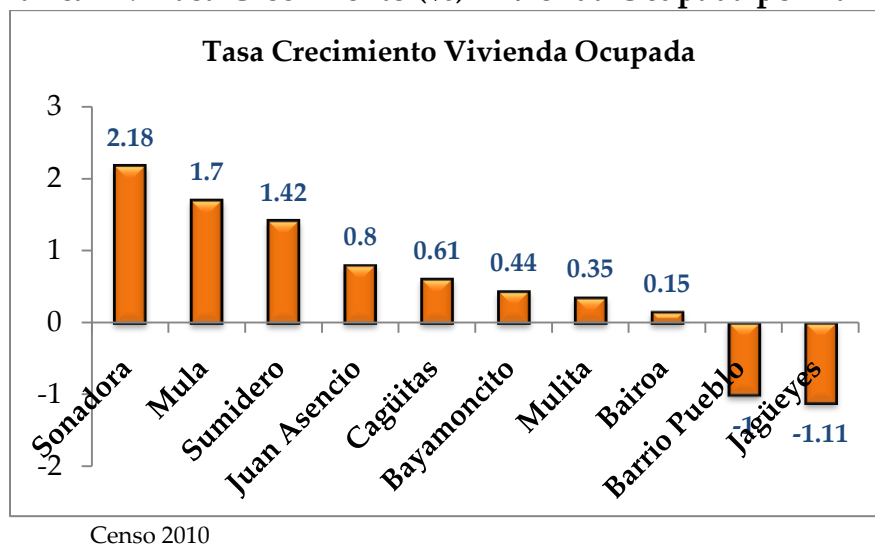
En cuanto a densidad de vivienda por milla cuadrada los barrios con mayor unidad de vivienda son barrio Pueblo con 870 unidades, Mula con 583, Sumidero con 492 y Bairoa con 482 unidades. Los barrios con menor densidad de unidades de vivienda por milla cuadrada son Juan Asencio con 169 y Mulita con 162 unidades de vivienda.

**Gráfica 23. Densidad en milla<sup>2</sup> Total Unidades de Vivienda por Barrios**



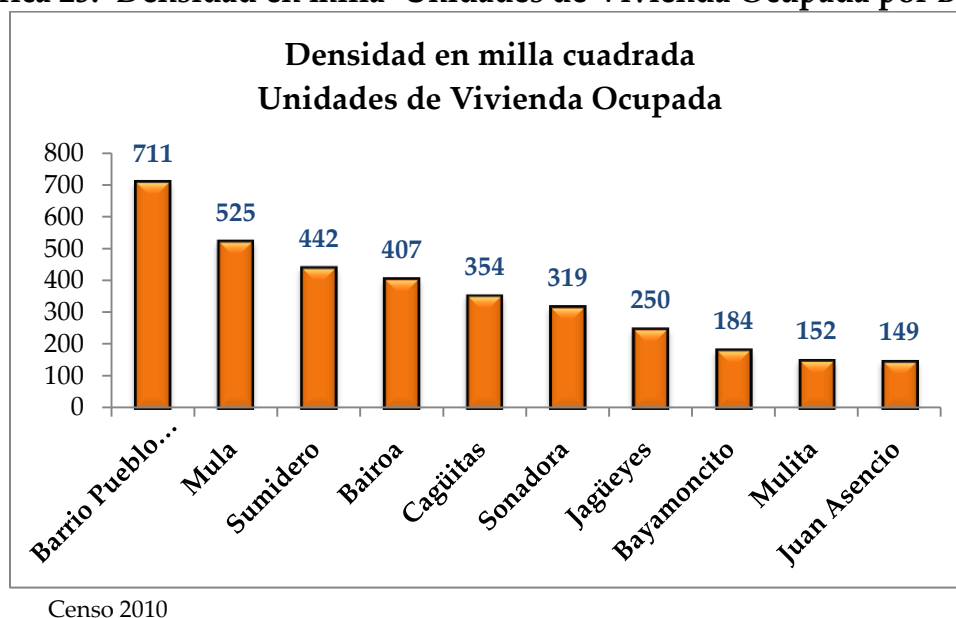
Los barrios con mayor tasa de crecimiento positiva en vivienda ocupada lo registraron barrio Sonadora con 2.18%, Mula con 1.7% y Sumidero con 1.42%. Los barrios Pueblo con -1.0% y Jagüeyes con -1.11% registraron una tasa de crecimiento negativa en unidades de vivienda ocupada.

**Gráfica 24. Tasa Crecimiento (%) Vivienda Ocupada por Barrios**



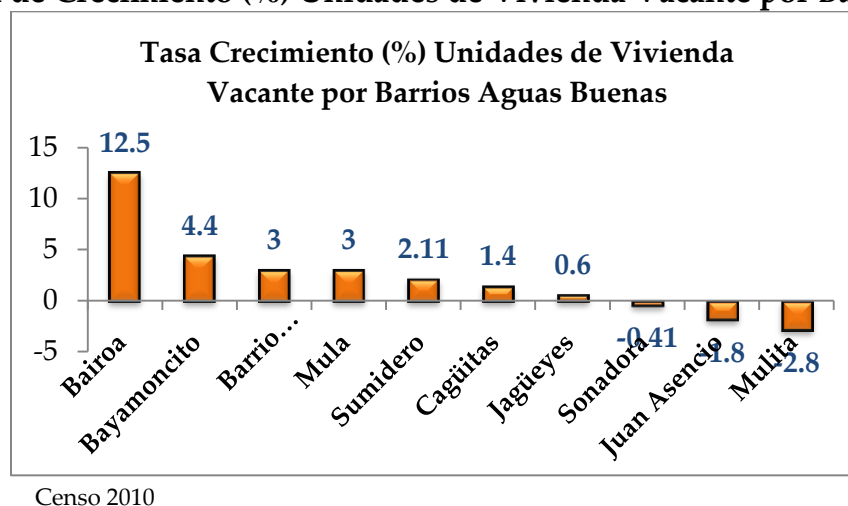
Los barrios con mayor densidad de vivienda ocupada son barrio Pueblo con 711, Mula con 525 y Sumidero con 442, los de menor densidad en vivienda ocupada son Bayamoncito con 184, Mula con 152 y Juan Asencio 149 unidades.

**Gráfica 25. Densidad en milla<sup>2</sup> Unidades de Vivienda Ocupada por Barrios**



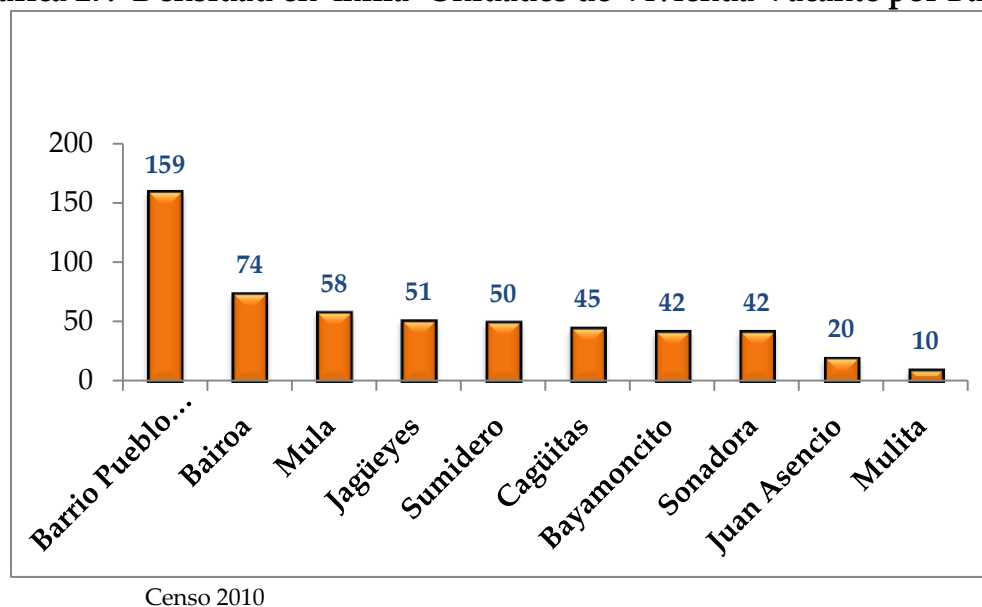
La tasa de crecimiento más alta en unidades de vivienda vacante la registró el barrio Bairoa con 12.5%, seguido del barrio Bayamoncito con 4.4%, mientras que los barrios Sonadora con -0.41, Juan Asencio con -1.8% y Mulita con -2.8% registraron tasa de crecimiento negativa en vivienda vacante.

**Gráfica 26. Tasa de Crecimiento (%) Unidades de Vivienda Vacante por Barrios (%)**



La densidad más alta en unidades de vivienda vacante la registró el barrio Pueblo con 159 unidades vacante, seguido de Bairoa con 74 unidades, mientras que los de menor densidad en unidades de vivienda vacante, fueron los barrios Juan Asencio con 20 unidades y Mulita con 10 unidades de vivienda vacante por milla cuadrada.

**Gráfica 27. Densidad en milla<sup>2</sup> Unidades de Vivienda Vacante por Barrios**



## Construcción de Nuevas Unidades de Vivienda Privada y Pública

De acuerdo los permisos de construcción expedidos por la Oficina de Gerencia, Permisos (OGPe), antes conocida como Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE), entre el 2000-2010, en la Región 6 se expedieron 8,521 permisos de construcción, para nuevas unidades de vivienda pública y/o privada.

Los años donde mayor cantidad de permisos se expedieron en Aguas Buenas, fueron el 2003 con 108 y en el 2002 con 107 permisos y los años donde menos permisos se expedieron, fueron el 2009 y 2010, con 39 permisos respectivamente. Los Municipios de Cayey con 2,583 y Cidra con 1,759, expedieron mayor cantidad de permisos.

El Municipio de Aguas Buenas con 672 permisos, registró el sexto lugar en permisos de construcción y el Municipio de Orocovis con 287 permisos. En ambos casos expedieron menor cantidad de permisos para nuevas unidades de vivienda pública y/o privada en la Región 6.

**Tabla 17. Número de Nuevas Unidades de Vivienda Privada y Pública según los Permisos de Construcción expedidos por la Oficina de Gerencia y Permisos (OGPe), 2000-2010**

Municipio	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Aguas Buenas	49	107	108	89	49	83	52	57	39	39	672
Aibonito	93	114	66	144	93	106	121	72	51	39	899
Barranquitas	60	181	57	141	56	84	57	58	68	38	800
Cayey	248	518	375	323	198	137	196	171	365	52	2,583
Cidra	232	204	284	174	137	218	131	96	74	209	1,759
Comerio	37	9	66	22	26	35	21	59	18	12	305
Corozal	83	80	60	82	179	76	94	48	41	49	792
Naranjito	32	38	52	44	52	58	51	39	34	24	424
Orocovis	25	36	15	38	39	37	35	27	20	15	287
Total-Región 6	859	1,287	1,083	1,057	829	834	758	627	710	477	8,521
Puerto Rico	20,840	18,724	18,916	20,807	17,943	17,831	13,848	11,750	6,736	4,949	152,344

Junta de Planificación y Oficina de Gerencia, Permisos y Endosos (OGPE), conocida antes como Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE).

## Actividad Agrícola (Censo Agrícola 2007)

El Censo de Agricultura es preparado por el Departamento de Agricultura Federal, cada cinco años. Actualmente la agricultura en todo Puerto Rico es poca y han desaparecido casi en su totalidad los cultivos tradicionales. La Región 6, según el Censo Agrícola 2007, registró 67,748 cuerdas distribuidas en 232 fincas.

En comparación el Censo Agrícola de 2007 (68,748 cuerdas), con los datos del Censo Agrícola de 2002 (84,838 cuerdas), la Región 6, reflejó una pérdida de terrenos en uso agrícola de 16,090 cuerdas menos, lo que representa el 19.0%, en pérdida de terreno para uso agrícola en solo cinco años. Los municipios que registraron mayor por ciento de cambio en cuerdas para uso agrícola fueron Aibonito con 38%, Barranquitas con negativo 35% y Naranjito con 30%.

**Tabla 18. Suelos en Uso Agrícola en cuerdas, Región 6, Censo Agrícola 2002-2007**

Municipios Región 6	Censo Agrícola 2002	Censo Agrícola 2007	Diferencia en cuerdas en Suelo Censo Agrícola 2002-2007	Por Ciento de Cambio en Uso de Suelos Censo Agrícola 2002-2007
<b>Aguas Buenas</b>	<b>5,926</b>	<b>5,672</b>	<b>-254</b>	<b>-4%</b>
<b>Aibonito</b>	6,048	3,768	-2,280	-38%
<b>Barranquitas</b>	11,241	7,367	-3,874	-35%
<b>Cayey</b>	5,580	6,064	+484	+9%
<b>Cidra</b>	9,566	8,621	-945	-10%
<b>Comerio</b>	4,652	3,984	-668	-14%
<b>Corozal</b>	12,670	11,489	-1,181	-9%
<b>Naranjito</b>	6,913	4,828	-2,085	-30%
<b>Orocovis</b>	22,242	16,955	-5,287	-24%
<b>Región 6</b>	84,838	68,748	-16,090	-19%
<b>Puerto Rico</b>	690,687	557,528	-133,090	-19%

Censo Agrícola 1978-2007

Según el Censo Agrícola de 2007, había 2,444 fincas agrícolas en la Región 6, distribuidas en 68,748 cuerdas. En el 2002, había un total de 2,649 fincas y para el 2007 se registraron 2,444, lo que representa 205 fincas menos por un por ciento de cambio de negativo 7.7%. Aguas Buenas, reflejó negativo cuatro por ciento (-4%) de cambio en número de cuerdas entre 2002 y 2007.

Los municipios que registraron por ciento de cambio positivo en número de fincas entre el 2002 y 2007, fueron Corozal con 54% (177 adicionales fincas), Aguas Buenas con 34%

(232 fincas adicionales), Aibonito con 17% (26 fincas adicionales) y Cayey con un 7% (10 fincas adicionales).

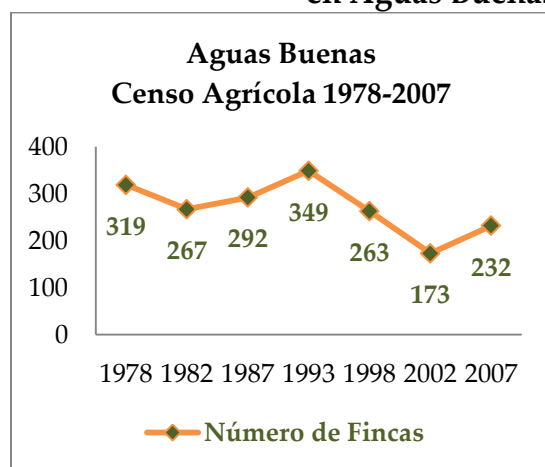
**Tabla 19. Número de Fincas, Región 6, Censo Agrícola 1978-2007**

Municipios Región Central Este	Censo Agrícola 2002	Censo Agrícola 2007	Diferencia en número de Fincas Censo Agrícola 2002-2007	Por Ciento Cambio Número de Fincas Censo Agrícola 2002-2007
<b>Aguas Buenas</b>	<b>173</b>	<b>232</b>	<b>+59</b>	<b>+34%</b>
Aibonito	151	177	+26	+17%
Barranquitas	375	313	-62	-17%
Cayey	144	154	+10	+7%
Cidra	175	140	-35	-20%
Comerio	147	112	-35	-24%
Corozal	330	507	+177	+54%
Naranjito	231	188	-43	-19%
Orocovis	923	621	-302	-33%
Región 6	2,649	2,444	-205	-7.7%
Puerto Rico	17,659	15,745	-1,914	-11%

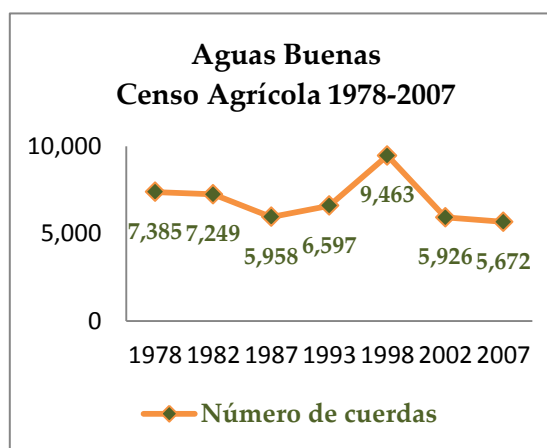
Censo Agrícola 1978-2007

Mientras que los municipios que registraron por ciento de cambio negativo o pérdida de fincas fueron Orocovis con negativo 33% (302 fincas menos), Comerío con negativo 24% (35 fincas menos), Cidra con negativo 20% (35 fincas menos), Naranjito con negativo 19% (43 fincas menos) y Barranquitas con negativo 17% (62 fincas menos).

**Gráfica 28. Número de Fincas y Cuerdas en uso Agrícola, en Aguas Buenas, Censo Agrícola 1978 a 2007**



Censo Agrícola 1978-2007



Censo Agrícola 1978-2007

**Tabla 20. Descripción Actividad Agrícola en Aguas Buenas, Censo Agrícola 2007**

<b>Municipio</b>	<b>Extensión Territorial (cuerdas)</b>	<b>Cuerdas en Uso Agrícola</b>	<b>Número de Fincas</b>	<b>Número de Agricultores</b>	<b>Número de Trabajadores</b>	<b>Valor del Productos vendidos (\$)</b>	<b>Principales Empresas Agrícolas</b>
<b>Aguas Buenas</b>	20,145	5,672	232	83	149	\$6,582,208	Hortalizas, horticultura, plátanos y carne de ganado vacuno

Censo Agrícola 2007

Según Censo Agrícola 2007, en Aguas Buenas el valor del producto vendido alcanzó un total de \$6,582,208. Los productos más vendidos fueron los especializados en horticultura con un valor de \$2, 288,776, plátanos con un valor de \$1, 146,430 y carne de ganado vacuno con un valor de \$162,270.

## Áreas Susceptibles a Inundación

En la Región 6, hay un total de 3,038.29 cuerdas en Áreas de Riesgo a Inundación. De estas 651.4 cuerdas están dentro del Cauce Mayor o Floodway, lo que significa con estudios detallados, 33.02 cuerdas se encuentran en Zona AE y 2,053.87 cuerdas en Zona A. Un valle inundable o planicie de inundación es la parte de la tierra donde el agua se estanca, embalsa y fluye durante el transcurso de eventos naturales. Estas áreas se clasifican como Áreas Especiales de Riesgo a Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés) y están situadas en zonas de inundación de 100 años. Aunque el término “inundación de 100 años” es un poco confuso, se define como la elevación de inundación que de ser igualada o superada cada año, no significa que la inundación ocurrirá una vez cada 100 años.

La probabilidad de que una inundación ocurra dentro de un período de 100 años es sumamente alta, pero no hay forma de prever cuándo ocurrirá la próxima inundación, ni la subsiguiente. Los nuevos mapas indican el valle inundable como un área de alto riesgo, clasificada oficialmente como Floodway, **AE** (áreas especiales de riesgo a la inundación con un por ciento (1%) de probabilidad de ocurrir cada año, determinada por métodos específicos; **A** (área de riesgo a inundación, sin estudio detallado), **AO** y **VE**. Las áreas de riesgo bajo y moderado serán designadas como zonas **X** y zonas con **X** sombreada.

Los Mapas sobre Tasas del Seguro de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés), preparados por la Agencia Federal sobre Manejo de Emergencias (FEMA), con fecha de efectividad del 19 de abril de 2005, fueron adoptados por la Junta de Planificación el 8 de abril de 2005, en conjunto con las enmiendas al Reglamento de Planificación Número 13, conocido ahora como el Reglamento de Planificación sobre Áreas Especiales de Riesgo a Inundación y han sido revisados al 18 de noviembre de 2009, con fecha de vigencia de 7 de enero de 2010.

Los Mapas revisados se identifican con la letra “J” al final del número del mapa o panel. Las Mapas correspondientes al Municipio Aguas Buenas, son cuatro y solo dos cambiaron al ser revisados en el 2009, estos son: 72000C0740J y 72000C1205J, con fecha de vigencia del 18 de noviembre de 2009, dos no registraron cambios en los niveles de inundabilidad: 72000C0720H y 72000C1185H, con fecha de vigencia del 19 de abril de 2005.

**Tabla 21. Áreas de Riesgo a Inundación por Municipios Región 6**

MUNICIPIO	A	AE	FLOODWAY (CAUCE MAYOR)	TOTAL en cuerdas
<b>Aguas Buenas</b>	115.64	15.76	90.09	221.49
<b>Aibonito</b>	319.94	6.03	21.54	347.51
<b>Barranquitas</b>	66.65	---	---	66.65
<b>Cayey</b>	127.60	247.38	283.52	658.50
<b>Cidra</b>	586.44	6.53	23.19	616.16
<b>Corozal</b>	6.37	22.78	24.44	53.59
<b>Naranjito</b>	434.93	1.28	30.85	467.06
<b>Orocovis</b>	150.22	4.33	29.15	183.70
<b>Comerio</b>	246.08	28.93	148.62	423.63
<b>Total</b>	<b>2,053.87</b>	<b>333.02</b>	<b>651.4</b>	<b>3,038.29</b>

Unidad de Hidrología, SPUT, Junta Planificación, datos revisados al 2011

Es importante destacar, que se han estudiado un total de 651.4 cuerdas (0.3%) del total de terrenos de la Región 6 y que está identificado dentro del Cauce Mayor, lo cual significa desde el punto de vista del Reglamento de Planificación Número 13 vigente, requisitos mucho más estrictos para toda nueva construcción o mejoras sustanciales, conforme a las disposiciones de la Sección 6.00 de dicho Reglamento con vigencia del 7 de enero de 2010.

En Aguas Buenas el total de terrenos con inundabilidad es 221.49 cuerdas, esto representa el 1.11% del total de la extensión territorial del municipio. Esto incluyó las determinaciones en Zona A, donde hay un total de 115.64 cuerdas (52.2%); en Zona AE, hay un total de 15.76 cuerdas (7.1%) y en FLOODWAY o CAUCE MAYOR, donde se han realizado estudios detallados hay un total de 90.09 cuerdas (41.0%).

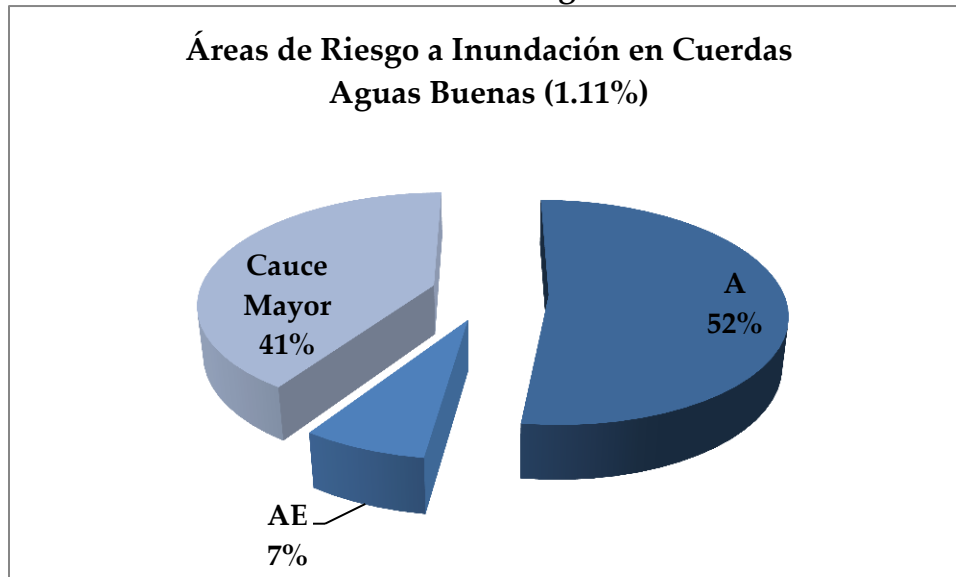
**Tabla 22. Áreas de Riesgo a Inundación  
Municipio de Aguas Buenas**

ZONA	CUERDAS	POR CIENTO (%)
<b>A</b>	115.64	52.2%
<b>AE</b>	15.76	7.1%
<b>FLOODWAY (Cauce Mayor)</b>	90.09	41.0%
<b>Total</b>	<b>221.49</b>	<b>1.11%</b>

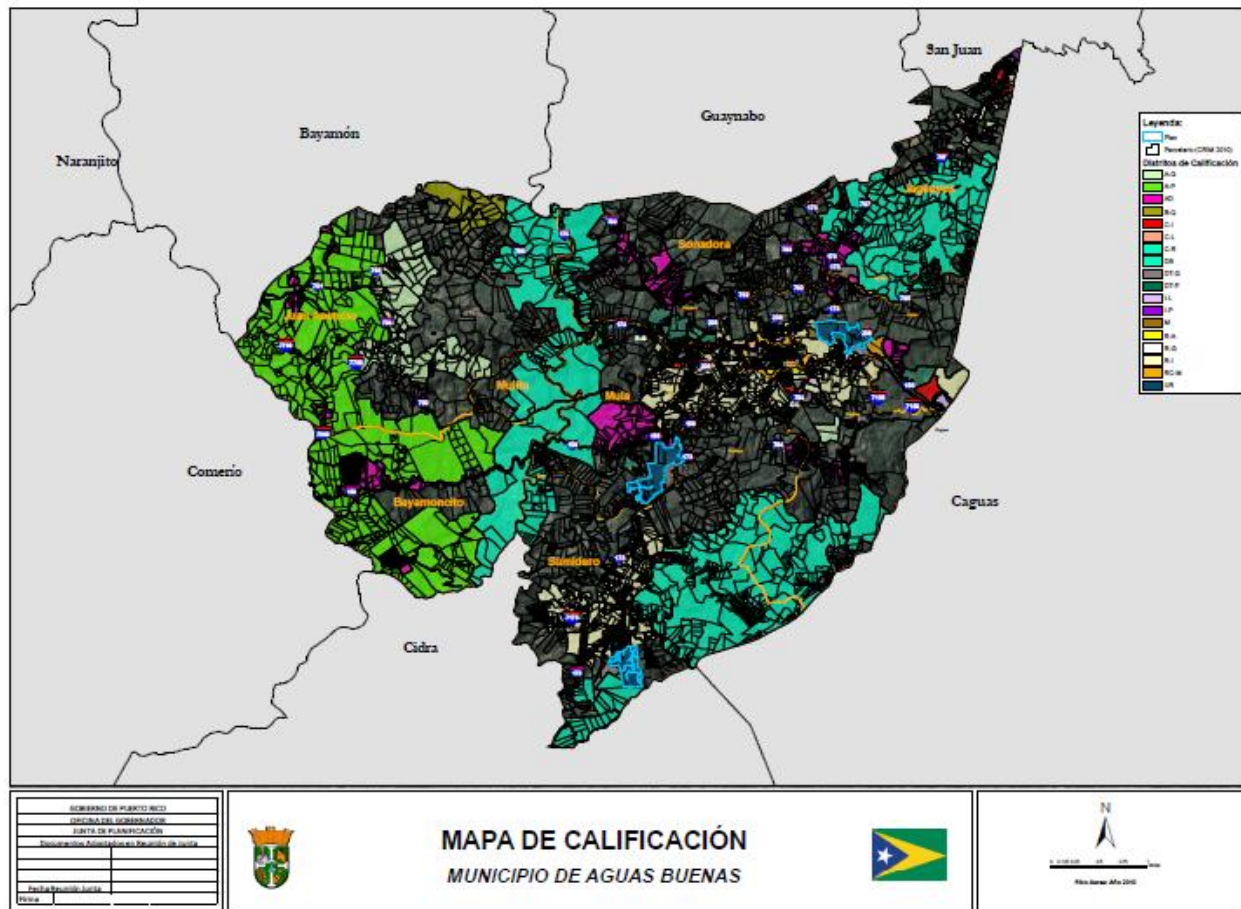
Unidad de Hidrología SPUT, Junta de Planificación,  
Revisados en 2011

El Municipio de Aguas Buenas, es el tercer municipio que tiene más áreas de riesgo a inundación en toda la Región 6. Del total del territorio de Aguas Buenas, solo el 1.11% es área con riesgo a inundación y se distribuye en 7% Zona AE, 41% en Cauce Mayor (FLOODWAY) y 52% en Zona A.

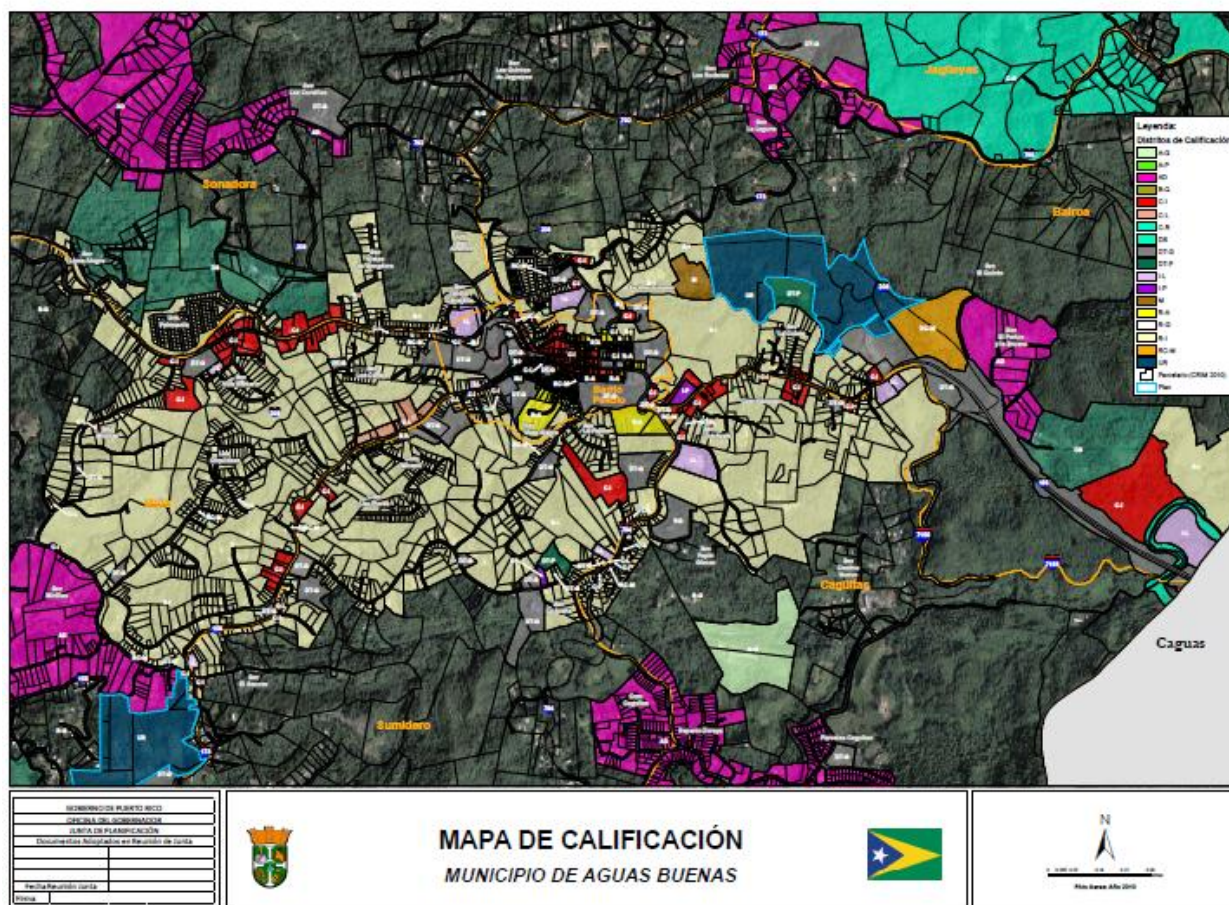
**Gráfica 29. Áreas de Riesgo a Inundación**



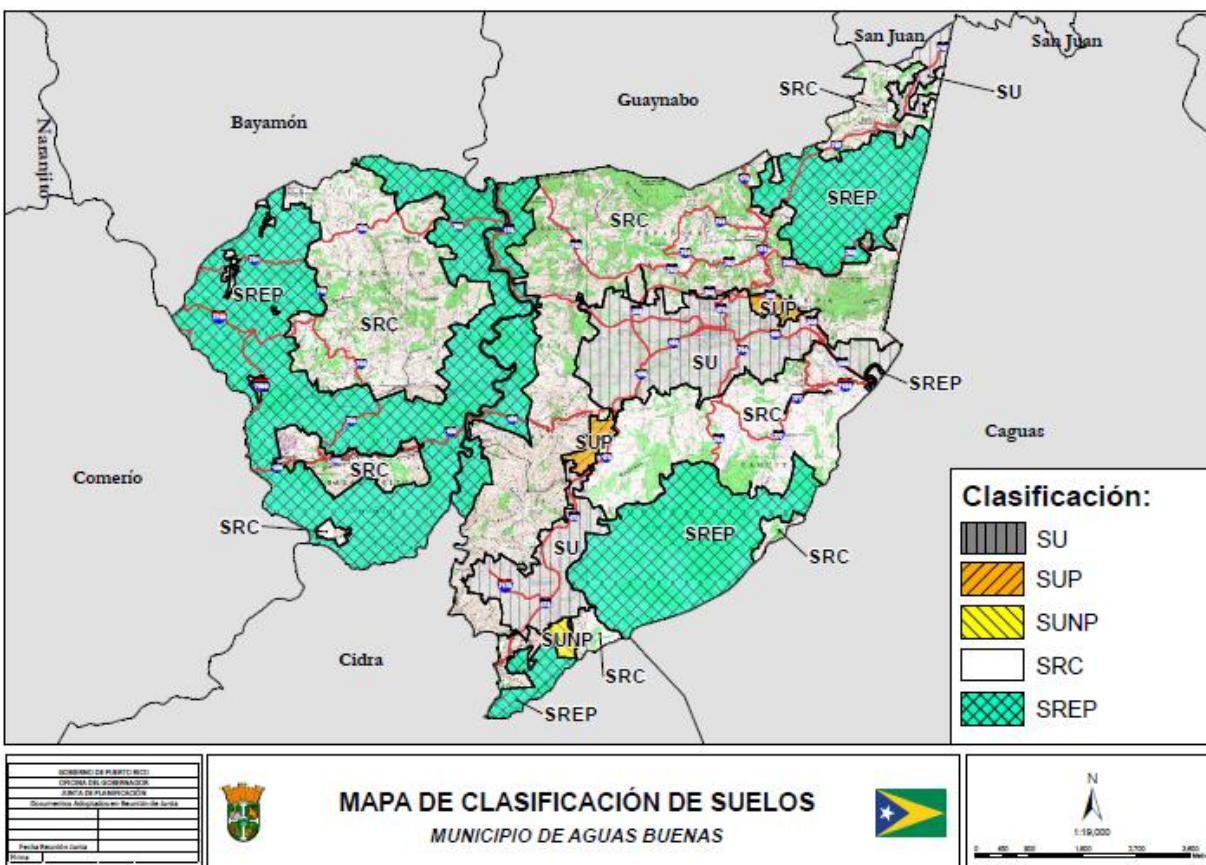
Mapa 2. Mapa de Calificación del Municipio de Aguas Buenas



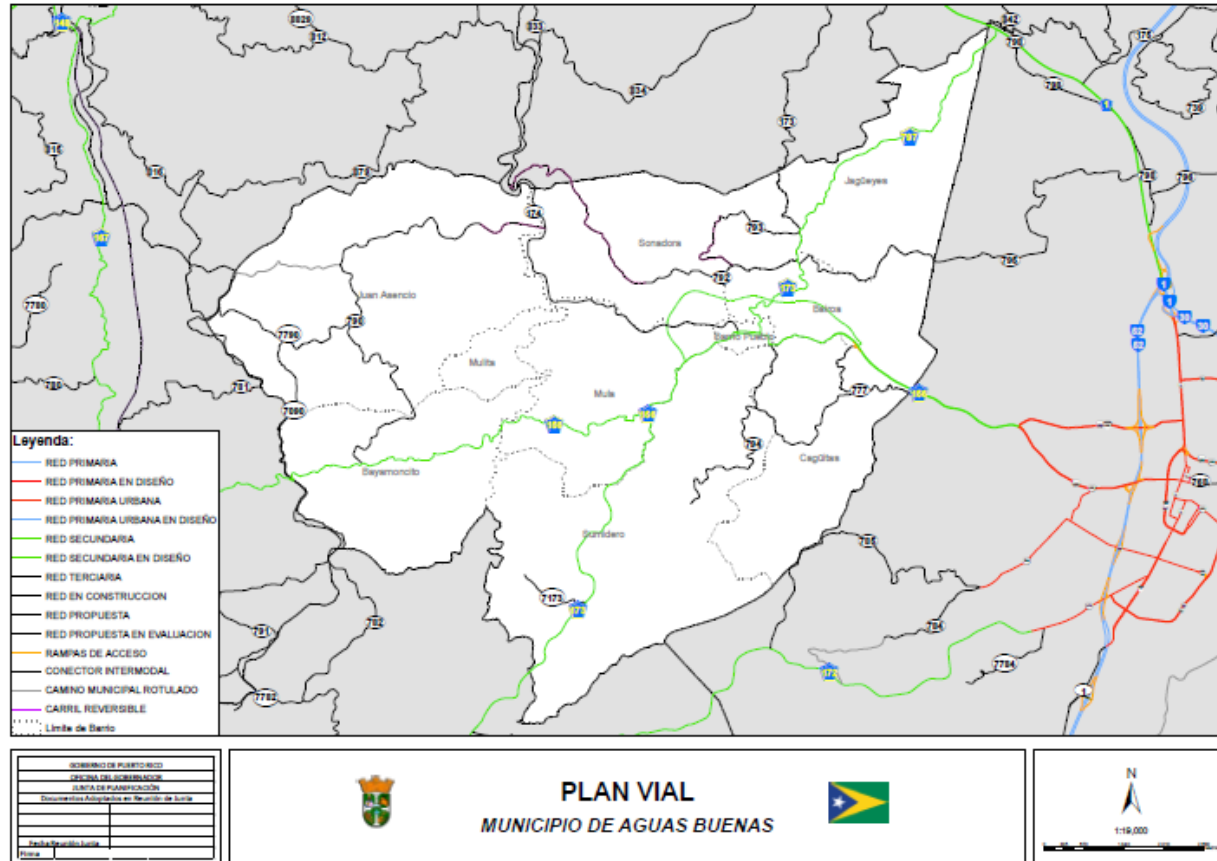
Mapa 3. Calificación acercamiento del Centro Urbano



Mapa 4. Clasificación de Suelos del Municipio de Aguas Buenas



### Mapa 5. Plan Vial del Municipio de Aguas Buenas



**Tabla 23. Clasificación de Suelos del Municipio de Aguas Buenas**

<b>Clasificación de Suelo</b>	<b>Área en metros<sup>2</sup></b>	<b>Cuerdas</b>	<b>% del Territorio</b>
<b>Suelo Urbano (SU)</b>	9,311.0	2,369.00	12.0%
<b>Suelo Urbanizable (216 cuerdas):</b>			
<b>Suelo Programado (SUP)</b>	620,688.0	157.92	0.80%
<b>Suelo Urbanizable No Programado (SUNP)</b>	229,221.0	58.32	0.29%
<b>Suelo Rústico Común (SRC)</b>	37,646,885.0	9,578.40	48.0%
<b>Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP)</b>	29,776.71	7,576.00	38.52%
<b>agua</b>	261,353.0	66.4953	0.34%
<b>Total</b>	<b>39,797,235</b>	<b>19,806.14</b>	<b>100%</b>