

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MOCA
MOCA, PUERTO RICO**

**AVISO DE RESEÑALAMIENTO DE VISTA PÚBLICA
Lunes, 9 de noviembre de 2020**

SOBRE

**Primera Revisión Integral del Plan Territorial del Municipio de Moca
Fase de Avance y Plan Final y Propuesta Enmiendas
de Clasificación de Suelo del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico**

El Municipio de Moca pospone la Vista Pública pautada para el 16 de octubre de 2020 a las 10:00 AM, en el Salón de la Legislatura Municipal. La misma se reséñala para llevarse a cabo el lunes, 9 de noviembre de 2020, a las 10:00 a.m., en el Salón de la Legislatura Municipal de Moca.

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico; la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme; la Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, según enmendadas, se informa que el Municipio de Moca llevará a cabo vista pública para la discusión de la Fase II y III de la Primera Revisión Integral del Plan Territorial, respectivamente, lo que incluye los siguientes documentos: Avance, Memorial, Programa, Mapas de Clasificación, Calificación y propuesta enmiendas en la Clasificación de Suelos del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico.

Cumpliendo con todas las medidas de seguridad requeridas por el estado de emergencia decretado por el Gobierno de Puerto Rico por causa de la pandemia del COVID-19, la vista pública se celebrará siguiendo los protocolos de distanciamiento social por lo que se limita la cantidad de espacios disponibles sujeto a las recomendaciones establecidas por las órdenes ejecutivas. A cada ciudadano, previo acceso al lugar de la vista pública, se le hará un discernimiento según los protocolos de seguridad para actividades multitudinarias establecidos en las órdenes ejecutivas. Será requisito de acceso el uso de mascarillas en todo momento mientras culmine la vista pública y mantener el distanciamiento social, tanto para los ciudadanos como a funcionarios gubernamentales. Las condiciones de acceso pueden variar conforme a las disposiciones promulgadas sobre el estado de emergencia, vigentes al momento de la vista pública.

La vista pública se llevará a cabo según se dispone a continuación:

FECHA	HORA	LUGAR
lunes, 9 de noviembre de 2020	10:00 AM	Salón de la Legislatura Municipal de Moca

ASUNTOS A DISCUTIRSE:

1. Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, mejor conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, reconoce que nuestros suelos son limitados y establece como política pública que se propicie un uso juicioso y un aprovechamiento óptimo del territorio, para asegurar el bienestar de las generaciones actuales y futuras; promoviendo un proceso de planificación ordenado, racional e integral de los mismos. La Revisión Integral del Plan Territorial de Moca, tiene como propósito promover el desarrollo económico y social del municipio y guiar la planificación física del territorio reconociendo los usos establecidos y vigentes atemperando los usos de los terrenos a la realidad geográfica.
2. La Fase del Avance consiste en un documento que resume la fase anterior (Enunciación de Objetivos, Memorial y Programa) y presenta un adelanto de la Fase Final.
3. La Fase del Plan Final consiste en un Memorial General que incluye; Inventario, diagnóstico y las políticas públicas y la programación. El Programa de Actuación, incluye: Programa de Proyectos de Inversión de las Agencias y la Reglamentación (incluye mapas de Clasificación, Calificación) y Plan Vial.
4. Propuesta enmienda a clasificaciones de suelo del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, para algunas áreas en el Municipio de Moca.
5. Propuesta conversión de los distritos de calificación en los Mapas de Calificación de Suelos de planes especiales, para atemperarlos a los distritos del Reglamento Conjunto vigente.

6. Propuesta enmienda para atemperar a la condición actualizada de los suelos urbanizables y rústicos del Plan Territorial aprobado en el 2004 a la calificación y clasificación correspondiente.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir del 15 de octubre de 2020, en la Oficina del Planificación y Desarrollo, ubicada en la Calle Mario Medina en el Municipio de Moca. Para información adicional puede comunicarse al 787-877-3011. Además, estarán disponibles en la Oficina de Secretaría de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 16 y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) localizada en el Piso 13 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida De Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), Oficina Regional de Aguadilla ubicada en el Centro Gubernamental, Piso 9 en la Calle Muñoz Rivera en Aguadilla.

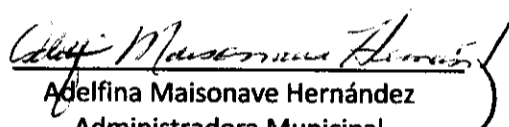
Los documentos relacionados a esta vista pública también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Moca invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general, a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La sección 2.2 de la Ley Núm.38 de 30 de junio de 2017, según enmendada, Ley de Procedimientos Administrativos Uniforme, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Moca P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosmoca@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Moca, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.


Adelfina Maisonave Hernández
Administradora Municipal

Autorizado por la Comisión Estatal de Elecciones CEE-SA-2020-3448
Requerido por Ley Núm. 38 (junio2017) y Ley Núm. 107-2020 (Código Municipal).

**GOVERNMENT OF PUERTO RICO
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF MOCA
MOCA, PUERTO RICO**

**RESCHEDULING OF PUBLIC HEARING NOTICE
Monday, November 9, 2020**

ABOUT

**COMPREHENSIVE REVIEW OF THE MUNICIPALITY OF MOCA TERRITORIAL PLAN
PROPOSED GENERAL REPORT SUMMARY ("AVANCE") AND FINAL PLAN,
AND PROPOSED AMENDMENTS TO THE CLASSIFICATION OF THE PUERTO RICO LAND USE PLAN**

The Municipality of Moca postpones the Public Hearing scheduled for October 16, 2020 at 10:00 AM, in the Hall of the Municipal Legislature. It is reschedule for Monday, November 9, 2020 at 10 a.m., in the Hall of the Municipal Legislature of Moca.

For general public knowledge and according to the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, Municipality Code of Puerto Rico, Act No. 38 of June 30, 2017; the Government of Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act and Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; as amended; Act No. 550 of October 3, 2004, Commonwealth of Puerto Rico Land Use Plan, as amended, the Autonomous Municipality of Moca hereby notifies that will hold public hearing regarding the Second and Third Phases of Moca's Territorial Plan- First Comprehensive Review. Phase II includes the following document: General Report Summary and Phase III: General Summary, Program, Classification, Zoning, and Puerto Rico Land Use Map Amendments.

In compliance with all the security measures required by the state of emergency decreed by the Government of Puerto Rico because of the COVID-19 pandemic, public hearing will be held following the protocols of social stating so that the number of available spaces subject to the recommendations established by the executive orders is limited. Each citizen, after access to the place of public hearing, will be discerned according to the security protocols for mass activities established in the executive orders. The use of masks at all times will be required for the end of public hearing and maintaining social stating for both citizens and government officials. Access conditions may vary according to the provisions enacted on the state of emergency, in force at the time of public hearing.

The public hearing will be held as follows:

DATE	TIME	PLACE
Monday, November 9, 2020	10:00 AM	Hall of the Municipal Legislature of Moca.

MATTERS TO BE CONSIDERED:

1. Act No. 107 of August 14, 2020, Municipality Code of Puerto Rico, recognizes that the land resource in Puerto Rico is limited and states as public policy to promote a prudent and optimum use of it to ensure the well-being of present and future generations; promoting an orderly, rational and comprehensive planning process. The purpose of the First Comprehensive Review of Moca's Territorial Plan is to promote the social and economic development of the municipality and guide the territorial land use planning by recognizing the existing activities and land uses up to date.
2. General Report Summary (Avance) presents previous phase summary (Enunciation of Objectives, Work Plan, General Summary and Program) and final phase preview.
3. General Report (includes: land use inventory; diagnostic and public policies), Program of Projects (Municipality and Agencies Projects Program), Classification and Zoning Maps.
4. Puerto Rico Land Use Plan Map Amendments to some areas in the municipality of Moca.
5. Proposal conversion of districts into the Soil Rating Maps of special plans, to temper them to the districts of the current Joint Regulations.
6. Update condition of urbanized and rustic land of Moca Territorial Plan approved in 2004 and its corresponding zoning.

DOCUMENTS EXPOSITION:

Copy of the proposed Comprehensive Review of the Territorial Plan will be available during business hours since October 15, 2020, at the Planning and Development Office located in Mario Medina Street in the Municipality of Moca. For additional information please call at (787) 877-3011. Also the documents will be available at the Secretary Office of the Puerto Rico Planning Board located in the 16th floor, and at the Permits

Management Office (OGPe) located in the 13th floor, both agencies located in North Building of Roberto Sanchez Vilella Government Center, at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce and at the Office of Permits Management Office, Aguadilla Regional Office located at Aguadilla Governmental Center, 9th floor, Muñoz Rivera Street in Aguadilla.

Also, the documents related to these public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter would obtain it on the mentioned places.

INVITATION TO GENERAL PUBLIC:

The Municipality of Moca invites all government agencies, private entities, other municipalities and the general public to participate in these public hearings and submit comments and written recommendations on this matter.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) days period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Moca, P/C of the Puerto Rico Planning Board, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosmoca@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Moca will acknowledge receipt of comments received via email in writing within two (2) business days of receipt, in accordance to section 2.1 of Act No. 38, supra.


Adelfina Maisonave Hernandez
City Manager

Authorized by State Elections Commission CEE-SA-2020-3448
Required by Law 38 (June 2017) and Law 107-2020 (Municipal Code).