

28 < CLASIFICADOS

EDICTO DE SUBASTA ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU. L. J. ESTANCO LIBRE

inta y cuatro pies (34'), equivalentes a diez punto cuarenta y seis (10.46) metros con pared para la primera subasta la cantidad de \$220,000.00. La primera subasta se celebrará el Secc. Dorado, PR 00646 PO

Box 293 Camuy, PR 00627 SR 477 # 236 Terranova Community Quebradillas, Property Lot ("Finca") number 4185. WHERE-

Box 293 Camuy, PR 00627 SR 477 # 236 Terranova Community Quebradillas, Property Lot ("Finca") number 4185. WHERE-

page 75 of Volume 242 of Quebradillas; Property Lot ("Finca") number 4185. WHERE-

third judicial sale, if the same is necessary, will be one-half of the minimum bid agreed upon the parties in the aforementioned mortgage deed. (30 PR Laws Ann. § 2721, Mortgage and Property Registry Act, Act. No. 198, Article 221, as amended). WHEREAS: Said sale to be made by the appointed Special Master is subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. NOW THEREFORE, public notice is hereby given that the appointed Special Master, pursuant to the provisions of the Judgment herein before referred to, will, on the 19th day of May, 2016, at 10:45 am, in the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150, Federal Building, Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico in accordance with 28 U.S.C. § 2001, will sell at public auction to the highest bidder, the property described herein, the proceeds of said sale to be applied in the manner and form provided by the Court's Judgment. Should the first judicial sale set hereinabove be unsuccessful, the second judicial sale of the property described in this Notice will be held on the 26th day of May, 2016, at 10:45 am, in the Office of the Clerk of the United States District Court located at the address indicated above. Should the second judicial sale set hereinabove be unsuccessful, the third judicial sale of the property described in this Notice will be held on the 2nd day of June, 2016, at 10:45 am, in the Office of the Clerk of the United States District Court located at the address indicated above. In San Juan, Puerto Rico, this 29 day of March, 2016. Beatriz Vázquez Solís Appointed Special Master

judicial partnership between them

gaged Note was modified regarding the principal amount, monthly payments, interest and maturity date, becoming its new principal in the amount of FOUR HUNDRED TWENTY THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY SIX DOLLARS WITH NINETY CENTS (420,126.90). 2. As guarantee of the repayment obligation evidenced by the Mortgage Note, defendants also executed on October 29, 2007, Mortgage Deed number 1,210 before Notary Public Luis A. Archilla-Díaz, and on August 26, 2014, Modification Deed number 917 before Notary Public Magda V. Alsina-Figueroa, encumbering Properties No. 923 and No. 808, which properties are owned by defendants. 3. The Mortgage Deed executed by defendants is recorded at the Registry of Property of Puerto Rico in the Section, Registry Book and page, under the properties which description, in the Spanish language are: PROPERTY A, with a value of \$130,000.00, as modified to \$105,031.72; URBANA: Solar y casa que da frente al Sur en la Calle del Pilar, Santurce Norte de San Juan, Puerto Rico, esta señalado con el numero treinta y tres en el plano de Urbanización de la finca de donde se segregó, con una cabida de doscientos cuarenta punto cero metros cuadrados (240.00 mc.). Linda por su derecha Oeste, con el solar número treinta y cuatro de Evaristo Hernández; por su izquierda Este, con el solar número treinta y dos de Wenceslao Bosch; y por su espalda Norte, con solar de Pablo Ritz. Enclava una casa. Property number 923, recorded at mobile page 1090 of Santurce Norte, Registry of the Property of San Juan, First Section. PROPERTY B, with a value of \$390,000.00, as modified to \$315,095.18; URBANA: Solar con casa en la Sección Norte del Barrio de Santurce de San Juan, Puerto Rico, siendo la casa de concreto y techo de papel de asbesto y el solar mide doce metros de frente por veinte metros de fondo. En colindancias por el frente, Sur, con la calle del Pilar; por el fondo Norte, con Juan Gorbea Pilar; por la derecha Este, con el solar treinta y tres de don Wenceslao Bosch y por la izquierda Oeste, con la calle Primera. Property number 808, recorded at mobile page 1090 of Santurce Norte, Registry of the Property of San Juan, First Section. 4. RCAC is the owner and holder of the mortgage note FIVE HUNDRED TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$520,000.00), originally issued

to the order of Doral Mortgage Corporation. 5. Defendants defaulted on the repayment obliga-

CITADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE FAJARDO

FIRSTBANK PUERTO RICO
Demandante
v.
ERRIZONT DORVILLE TAMAYO
Demandado(a)

Civil: NSCI201500588 Sobre: EJECUCION DE HIPOTECA NOTIFICACION DE SENTENCIA POR EDICTO (Nombre de las partes a las que se le notifica la sentencia por edicto) A. ERRIZONT DORVILLE TAMAYO D 19 LA COSTA GARDENS HOME FAJARDO, PR 00738 LA COSTA GARDENS APT 167 FAJARDO, PR 00738 EL SECRETARIO (A) que suscribe le notifica a usted que el 31 de marzo de 2016, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirija a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 7 de abril de 2016. En FAJARDO, Puerto Rico, el 7 de abril de 2016. WANDA SEGUI REYES SECRETARIA REGIONAL, Nombre Secretario (a). RICHARD VÁZQUEZ, SSS, Nombre Secretario (a) Auxiliar, Firma Secretaria Auxiliar.

RAYMOND RAMIREZ RIOS, HIS WIFE

Río Lajas, Toa Alta, PR 00953: "RUSTICA: Solar identificado como solar "A" radicado en el Barrio Río Lajas de Toa Alta, compuesto de 1574.92 metros cuadrados, equivalentes a 0.4007 de cuerda, colindando por el NORTE y por el OESTE, en varias alineaciones que suman 87.4836 metros con faja de terreno a ser utilizada como uso público; por el SUR, en 29.6167 metros con Angel Marzán; y por el ESTE, con varias alineaciones que suman 65.9298 metros con José de la Rosa Marzán y en 15.0848 metros con Doroteo Marzán." The aforementioned Property is recorded in the Puerto Rico Property Registry, Third Section of Bayamón, at page 56 of Volume 352 of Toa Alta; Property Lot ("Finca") number 17,489. WHEREAS: The property is subject to the following liens: 1. MORTGAGE securing a mortgage note in favor of Doral Bank, or its assign, in the principal amount of \$180,500.00 accruing interest at a 7 3/8% annual rate and due on July 1st, 2032; as per Deed 503 executed in San Juan on June 19th, 2002 before notary public Edgardo Del Valle Galarza. Recorded at page 58 of volume 352 of Toa Alta, property number 17489, 6th inscription. 2. Senior Liens: None 3. Junior Liens: None Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal), shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. The present property will be acquired free and clear of all junior liens. WHEREAS: The lien executed is the aforementioned senior lien and for the purpose of the first judicial sale, the minimum bid agreed upon by the parties in the mortgage deed will be \$180,500.00 for the property and no lower offers will be accepted. Should the first judicial sale of the above described property be unsuccessful, then the minimum bid for the property on the second judicial sale will be two-thirds the amount of the minimum bid for the first judicial sale. The minimum bid for a third judicial sale, if the same is necessary, will be one-half of the minimum bid agreed upon the parties in the aforementioned



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Oficina del Gobernador • Junta de Planificación



AVISO PÚBLICO

SOBRE LA INTENCIÓN DE ELABORAR EL PLAN SECTORIAL DEL CAÑO TIBURONES EN LOS MUNICIPIOS DE ARECIBO Y BARCELONETA

Para conocimiento del público en general y conforme a las disposiciones de la Ley Núm. 75-1975, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico", la Ley Núm. 550-2004, conocida como "Ley para el Plan de Uso de Terrenos del E. L. A. de Puerto Rico", según enmendadas, y el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUTPR), aprobado el 30 de noviembre de 2015, la Junta de Planificación notifica su intención de elaborar el Plan Sectorial del Caño Tiburones (PSCT).

La propuesta delimitación del PSCT comprende terrenos de los barrios Islote, Santana, Factor y Garrochales del Municipio de Arecibo y los barrios Garrochales y Palmas Altas del Municipio de Barceloneta. Dichos terrenos colindan con la carreteras PR-681 por el Norte, Este y Oeste y con las carreteras PR-682 y PR-2, por el Sur y se encuentran entre el Río Grande de Arecibo, por el Oeste y el Río Grande de Manatí, por el Este.

Los objetivos para la elaboración del PSCT responden al PUTPR, Meta 2: "Preservar y proteger los recursos naturales, arqueológicos o agrícolas, los suelos rurales y los ambientalmente sensitivos de los efectos adversos de la construcción sin control"; y los Objetivos: 2.1 "Proteger el medio ambiente, los recursos naturales y la biodiversidad"; 2.2 "Mitigar y mejorar el ambiente"; 2.3 "Apoyar las industrias basadas en los recursos naturales"; 2.4 "Proteger los recursos hídricos"; 2.5 "Balance entre la preservación y la conservación"; 2.6 "Invertir estratégicamente en las áreas rurales"; 2.7 "Promover los ecosistemas adaptables y resilientes"; y 2.8 "Abordar el cambio climático".

El mapa del PSCT está disponible en la página de internet de Junta de Planificación en la siguiente dirección: www.jp.pr.gov. Para participar del proceso de reglamentación del PSCT, podrá someter sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Junta de Planificación de Puerto Rico; PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119 o a través de la siguiente dirección electrónica: comentariosjp@jp.pr.gov.

El proceso de discusión pública y participación ciudadana se extenderá por un periodo de noventa (90) días, el cual incluye la celebración de una vista pública a notificarse oportunamente.

Myrina Martínez Hernández
MYRINA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SECRETARIA INTERINA

PRESIDENTE
JUNTA DE PLANIFICACION

Autorizado por la Comisión Estatal de Elecciones Caso Número CEE-C-016-038

KV-1216 IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

ROOSEVELT CAYMAN ASSET COMPANY

Plaintiff

vs

ERNESTO BRITO DIAZ and his wife MARIGLORIA DEL VALLE CAMPOS a/k/a MARIGLORIA DEL VALLE, and the con-

KV-1217 IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

ROOSEVELT CAYMAN ASSET COMPANY,

Plaintiff,

vs.