



**PUBLIC HEARING NOTICE**  
**FAJARDO LAND USES PLAN - INTEGRAL REVISION**  
**PROGRESS DOCUMENT (ADVANCE) AND PROPOSED MODIFICATION TO THE LAND USE PLAN**  
**OF PUERTO RICO (PUT-PR)**

The Autonomous Municipality Government of Fajardo in compliance with Act Number 170 of August 14, 2020 known as "Puerto Rico Municipal Code", Act number 38 of June 30, 2017 known as the "Uniform Administrative Procedures Act of the Government of Puerto Rico", and the Puerto Rico Planning Board Regulation No. 24, "Regulation for the Municipal Ordinance Plans and Transference and Administration of Powers", invite all citizens, private and governmental entities agencies to attend to the Public Hearing about Fajardo Land Uses Plan -Integral Revision.

The phase to be presented is: **Progress Document or Advance of the Territorial Plan**  
 The Progress Document will serve as an instrument for disseminating the general ideas of the Plan, as well as a means to promote citizen participation and concerned public agencies.

In accordance with the Municipal Code of Puerto Rico, the Progress Document contains the following:

- (1) Memorial on the physical-spatial development through history; the updated economic, social and physical condition; the role of the municipality in your region; housing needs; and rustic soil conditions.
- (2) Statement of public policy and of the goals and objectives of social, economic and physical development that are proposed for the municipality. The goals and objectives that are related to land use will be linked to the three types of land: urban, developable and rustic.
- (3) Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed), and rustic land (common and specially protected), as well as the general proposals for the management of these soils, including:
  - (i) General proposal on the management of urban growth, which will include the plans with the existing location; the proposal of the general endowments and infrastructure; and a general proposal on the use and intensity of soils, and on the characteristics of the structures and public space.
  - (ii) General proposal on the management of rustic land. It will include a discussion on the characteristics of the soil types and the possible and recommended uses.

**DOCUMENTS EXPOSITION:**

Copies of the documents that will be discussed in the public hearings will be available during working hours from March 19, 2021 at the new City Hall, Planning Office, located at Number 100-108 Calle Muñoz Rivera, Fajardo, 00738, Puerto Rico. For additional information you can contact the Plan. Betsy L. López Roldán, Director of the Office of Territorial Ordinance at (787) 863-4013 Ext. 6094. In addition, they will be available at the Office of Land Use Plans of the Planning Board, located on the 15th floor of the North Tower, Roberto Sánchez Vilella Government Center; Ave. De Diego, Baldorioty de Castro corner in Santurce; and at the Permit Management Office (OGPE) located at # 385 F.D. Roosevelt Avenue, PRIDCO Building, 2nd Floor, Hato Rey, San Juan, PR 00918.

Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov) on the Fajardo Municipality website: [www.fajardopr.org](http://www.fajardopr.org)

**INVITATION TO GENERAL PUBLIC:**

Any person, entity, citizen, association, institution, corporation, who is interested in additional information may obtain it by visiting the mentioned websites.

All private citizens and government entities are invited to participate in this Public Hearing that will take place on:

Friday April 16, 2021  
 10:00am  
 Multiple Uses Center (CUM)  
 On Top of the Municipal Parking Lot  
 Dr. Lopez Street  
 Fajardo City

The Autonomous Municipality of Fajardo invites all government agencies, private entities, other municipalities and the general public to participate in these public hearings and submit comments and written recommendations on this matter.

Section 2.2 of Act No. 38, cited above, grants a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Office of Land Management, Municipality de Fajardo, PO BOX 865, Fajardo, PR 00738, or by email to [blopez@fajardopr.org](mailto:blopez@fajardopr.org) or by email to the following address: [comentariosfajardo@jp.pr.gov](mailto:comentariosfajardo@jp.pr.gov). The Planning Board, on behalf of the Municipality of Fajardo, will acknowledge receipt of the comments received by email, within the next two (2) business days of having received them, in accordance with section 2.1 of Law No. 38, before mentioned.

  
 Jose Anibal Meléndez Méndez  
 Mayor



**AVISO DE VISTA PÚBLICA**  
**REVISIÓN INTEGRAL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL**  
**DOCUMENTO DE AVANCE Y PROPUESTA MODIFICACIÓN AL PLAN DE USO DE TERRENOS**  
**DE PUERTO RICO (PUT-PR)**

El Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo en cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley Número 107 del 14 de agosto de 2020, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", la ley Número 38 del 30 de junio 2017, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico", la Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, según enmendadas, y con el Reglamento de Planificación Número 24 de la Junta de Planificación de Puerto Rico, "Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades" de 20 de mayo de 1994, invita a las agencias concernientes y al público en general a la Vista Pública relacionada a la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial de Fajardo.

La fase a ser presentada es la siguiente: **Avance del Plan Territorial.**

El Documento de Avance servirá de instrumento de divulgación de las ideas generales del Plan, así como un medio para promover la participación ciudadana y de las agencias públicas concernidas.

Conforme el Código Municipal de Puerto Rico, el Documento de Avance contiene lo siguiente:

- (1) Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física actualizada; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
- (2) Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo estarán vinculadas a los tres tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
- (3) Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado), y suelo rústico (común y especialmente protegido), así como las propuestas generales del manejo de estos suelos, incluyendo:
  - (i) Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos, y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
  - (ii) Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos y los usos posibles y recomendados.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en las vistas públicas estarán disponibles en horas laborables a partir del 19 de marzo de 2021 en la Casa Alcaldía de Fajardo, Oficina de Ordenación Territorial, ubicada Número 100-108 Calle Muñoz Rivera, Fajardo, 00738, Puerto Rico. Para información adicional puede comunicarse con la Plan. Betsy L. López Roldán, Directora de la Oficina de Ordenación Territorial al (787) 863-4013 Ext. 6094. Además, estarán disponibles en la Oficina de Planes de Usos de Terrenos de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella; Ave. De Diego, esquina Baldorioty de Castro en Santurce; y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) localizada en el #385 F.D. Avenida Roosevelt, Edificio PRIDCO, Piso 2, Hato Rey, San Juan, PR 00918.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov) en la página web del Municipio de Fajardo: [www.fajardopr.org](http://www.fajardopr.org)

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrán obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

Todo ciudadano privado y entidades gubernamentales están invitados a participar de esta Vista Pública que se llevará a cabo el:

Viernes 16 de abril de 2021  
 10:00 a.m.  
 Centro de Usos Múltiples  
 Altos Estacionamiento Municipal Calle Dr. López  
 Fajardo Pueblo

La sección 2.2 de la Ley Núm. 38, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Oficina de Ordenación Territorial, Municipio de Fajardo, PO BOX 865, Fajardo, PR 00738, o mediante correo electrónico a [blopez@fajardopr.org](mailto:blopez@fajardopr.org) o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariosfajardo@jp.pr.gov](mailto:comentariosfajardo@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Fajardo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

  
 Hon. José Anibal Meléndez Méndez  
 Alcalde