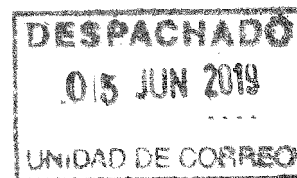


GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACION



AVISO PUBLICO

Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico
CZ-2019-0312-091
Solicitud Conjunta 1664

A quien pueda interesar: En conformidad con las Secciones 306 (d) 14 y 307 (3) (A) de la Ley Federal de Manejo de la Zona Costanera del 27 de octubre de 1972 según enmendada, queremos informarle que la Junta de Planificación tiene ante su consideración la siguiente solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico (PMZCPR):

Proponente: Raj Mundkur - Asociación de Condómines Azure Beach

Descripción y Propósito del Proyecto: Se propone la construcción de un revestimiento de piedra con el propósito de proveer protección al muro y fundamentos del condominio Azure. La acción de las marejadas ha ido erosionando el muro y creando unos sumideros que representan un peligro a la seguridad pública. El revestimiento propuesto tendrá dimensiones de 142 pies de largo y entre 12 a 15 pies de ancho, con una pendiente de 2:1. Como primer paso, se colocará un filtro de protección de respaldo conocido como "drenaje francés" para retener el material y evitar la pérdida del mismo detrás del muro existente. El drenaje francés consiste de una zanja de 8 a 10 pies de largo por 3 a 4 pies de ancho (ubicada en la base del muro existente) a rellenarse con tela de filtro y 100 yardas cúbicas roca molida y arena. Luego se procederá con la construcción del revestimiento colocando un agregado de rocas de un diámetro entre 4 a 10 pulgadas, y una capa exterior de rocas de mayor tamaño, con un peso de entre 0.75 a 2.5 toneladas cada una. Los trabajos de construcción se llevarán a cabo desde tierra firme.

Localización del proyecto: El proyecto propuesto ubica al norte del Condominio Azure Beach y al este del final de la Calle Almendro, en Punta las Marías, San Juan.

Impacto sobre los recursos costeros: De acuerdo a la Evaluación Biológica radicada por la parte proponente, en el área donde se construirá el revestimiento hay 0% de cobertura biótica, lo cual significa que todos los puntos estudiados están carentes de cobertura biótica. El fondo marino consiste de arena, piedras y escombros de Concreto. No se espera que la actividad propuesta impacte especies protegidas o en peligro de extinción. No se espera que el proyecto impacte recursos de valor histórico o cultural, toda vez que el área ha sido impactada por actividades y proyectos anteriores.

La documentación radicada referente a esta solicitud estará disponible a partir de la fecha de notificación de este aviso para su revisión de compatibilidad con las políticas públicas del Programa de Manejo de Zona Costanera de P.R. en las oficinas del Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 del edificio Norte del Complejo Gubernamental Roberto Sanchez Vilella (Minillas Norte), en un horario de 8:00 AM a 4:30 PM, de lunes a viernes. Además, los documentos de esta solicitud están disponibles para revisión del público a través del portal de la Junta de Planificación, bajo "Certificación de Compatibilidad Federal" en la dirección: www.jp.pr.gov

Para presentar comentarios referentes a esta solicitud tendrá un período de treinta (30) a partir de la fecha de notificación de este aviso. Todo comentario deberá dirigirse por escrito a través de correo regular o correo electrónico a:

Oficina de la Secretaria
Junta de Planificación
P.O. Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Dirección de correo electrónico: comentariosjp@jp.pr.gov

Favor de hacer referencia al número de la solicitud en su correspondencia. Para cualquier pregunta referente a este asunto puede comunicarse con la Unidad de Zona Costanera al (787)-723-6200 ext. 16012 o a través de correo electrónico a: ortiz_r@jp.pr.gov

05 JUN 2019

Certifico y Notifico hoy: _____


Loida Soto Nogueras
Secretaria

SECRETARÍA DE ZONA COSTANERA
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

2 | **Aviso Público**

**Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal
CZ-2019-0312-091**

PUBLIC NOTICE

**Application for Federal Consistency Certification with the
P.R. Coastal Zone Management Program
CZ-2019-0312-091
Joint Permit Application: 1664**

According to sections 306(d) 14 and 307(3)(A) of the Coastal Zone Management Act of 1972, as amended, and applicable Federal Consistency Regulations at 15 CFR Part 930, the Puerto Rico Planning Board informs that the following project is under Federal Consistency review with the P.R. Coastal Zone Management Program:

Applicant: Mr. Raj Mundkur, Asociación Condómines Azure Beach

Description and purpose of the project: The project consists in the construction of a stone revetment to protect the wall and foundations of the Azure Beach Condominium. The action of swells has been eroding the wall and creating sinkholes that represent a danger to public safety. The proposed revetment will have dimensions of 142 feet long by 12 to 15 feet wide, with a slope of 2:1. As a first step, a backup protection known as "French Drain" will be placed to retain the material preventing the loss of it and formation of sinkholes behind the existing wall. The French Drain consist of an 8 to 10 feet long by 3 to 4 feet wide (located at the base of the existing wall) to be filled with filter cloth and 100 cubic yards of ground rock and sand. Then proceed with the construction of the revetment by placing an aggregate of rocks between 4 to 10 inches diameter and an outer layer of bigger and heavy rocks weighing between 0.75 to 2.5 tons each. The construction works will be carried out from the mainland.

Location: The project site is located adjoining the north side of the Azure Condominium and the east side of Almendro street at Punta Las Marias, San Juan.

Impact on coastal resources: According to the Biological Evaluation filed by the applicant, there is 0% biotic coverage in the project site, which means that all the surveyed points are depleted of biotic coverage. The seabed consists of sand, stones and concrete debris. The proposed activity is not expected to affect protected or endangered species. The project is not expected to impact resources of historical or cultural value, since the area has been impacted by previous activities and projects.

The documents related to this application will be available for public review in the **Office of Geology and Hydrogeology of the Puerto Rico Planning Board, located in the Physical Planning Program at floor 15 of the Roberto Sanchez Vilella Government Building, north tower, during regular office hours, Monday through Friday from 8:00 AM to 4:30 PM.** The documents will also be available at the Puerto Rico Planning Board web page, under "**Certificación de Compatibilidad Federal**" at www.jp.pr.gov. Comments or recommendations about this project must be submitted within a period of **thirty (30) days from this public notice notification.** Any comment or information in relation to the application at reference must be submitted in writing by regular mail or e-mail to the following addresses:

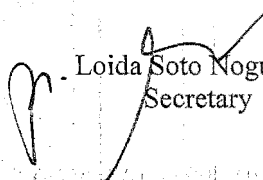
Secretary Office
Puerto Rico Planning Board
PO Box 4119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

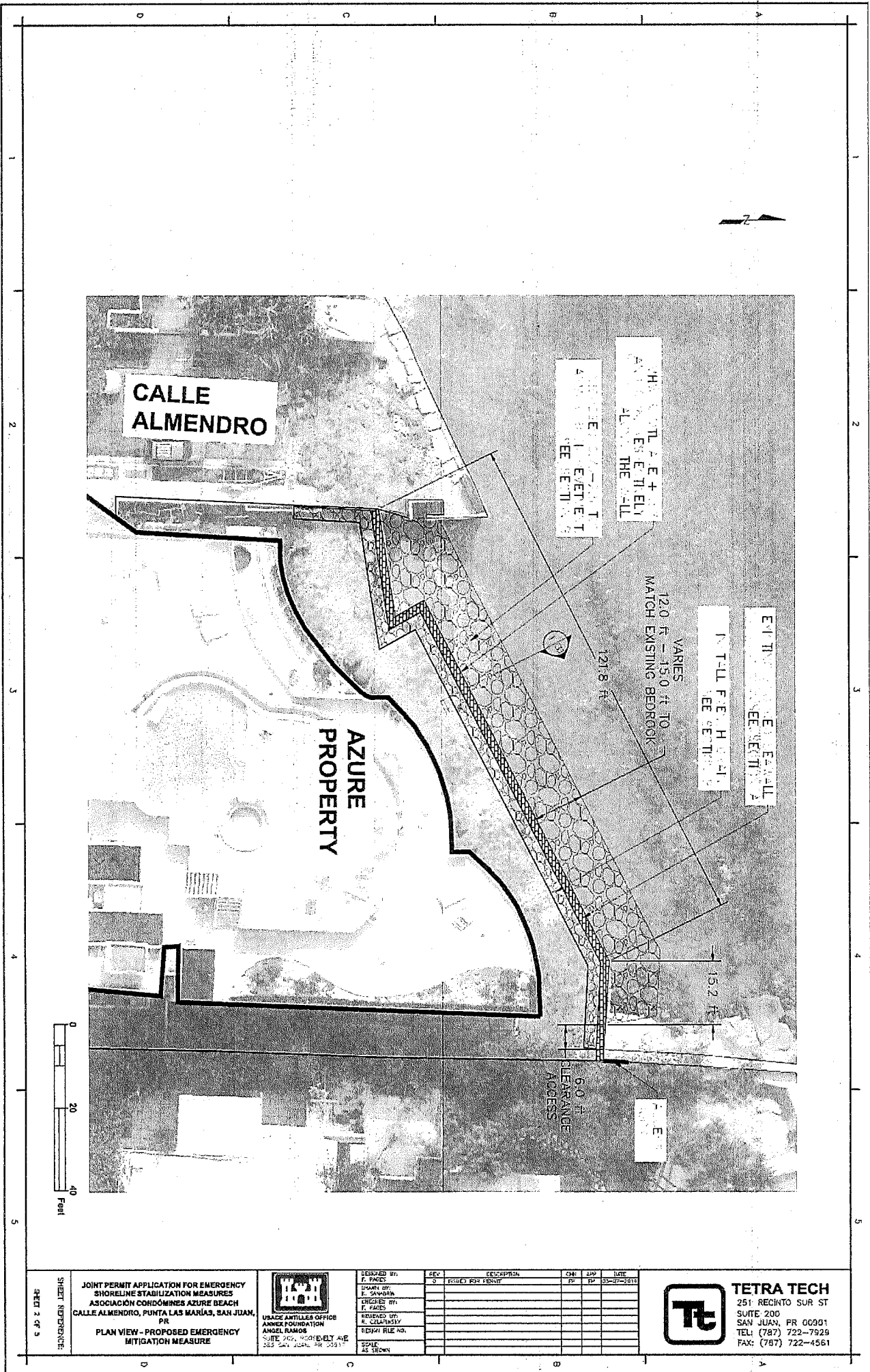
E-mail Address: comentariosjp@jp.pr.gov

Please, refer to the application number in your comment letter. For any question or orientation in relation to this case, you may contact Rose A. Ortiz at (787) 723-6200, extension 16012, or send an e-mail to: ortiz_r@jp.pr.gov

05 JUN 2019

I-Certify and Notify today: _____


Loida Soto Nogueras
Secretary



SHEET 2 OF 3

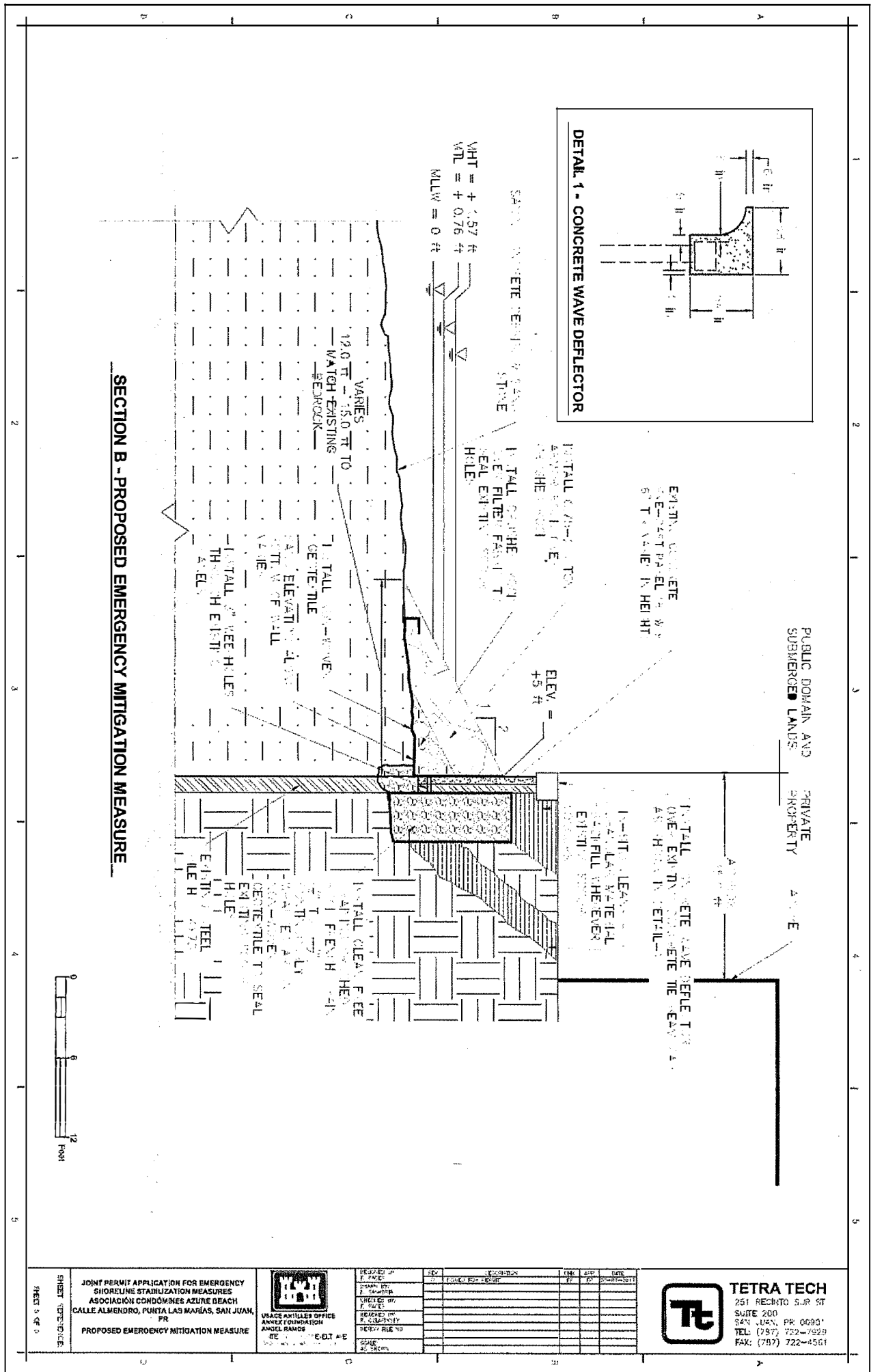
JOINT PERMIT APPLICATION FOR EMERGENCY
SHORELINE STABILIZATION MEASURES
ASOCIACIÓN CONDÓMINOS AZURE BEACH
CALLE ALMENDRO, PUNTA LAS MARÍAS, SAN JUAN,
PR
PLAN VIEW - PROPOSED EMERGENCY
MITIGATION MEASURE



DESIGNED BY	REV	DESCRIPTION	CHK	APP	DATE
J. PAGES	0	POWER FOR PERMIT	PP	PP	03-27-2019
DRAWN BY					
J. SAWYER					
CHECKED BY					
J. PAGES					
TRAINED BY					
R. CELARINSKY					
DESIGN RULE NO.					
SCALE					
AS SHOWN					



TETRA TECH
251 RECINTO SUR ST
SUITE 200
SAN JUAN, PR 00901
TEL: (787) 722-7929
FAX: (787) 722-4561



JOINT PERMIT APPLICATION FOR EMERGENCY SHORELINE STABILIZATION MEASURES
ASOCIACIÓN CONDÓMINOS AZURE BEACH
CALLE ALMENDRO, PUERTA LAS MARIAS, SAN JUAN, PR
PROPOSED EMERGENCY MITIGATION MEASURE



NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	ISSUED FOR PERMIT	12/17/19	AS/MS/ST
2	REVISED BY PERMIT		
3	REVISED BY PERMIT		
4	REVISED BY PERMIT		
5	REVISED BY PERMIT		
6	REVISED BY PERMIT		
7	REVISED BY PERMIT		
8	REVISED BY PERMIT		
9	REVISED BY PERMIT		
10	REVISED BY PERMIT		

TETRA TECH
251 RECHTO S.J.R. ST
SUITE 200
SAN JUAN, PR 00901
TEL: (787) 722-7929
FSK: (787) 722-4561