

GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACION

AVISO PUBLICO

Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico
CZ-2020-0709-001
JPA-1692

A quien pueda interesar: En conformidad con las Secciones 306 (d) 14 y 307 (3) (A) de la Ley Federal de Manejo de la Zona Costanera del 27 de octubre de 1972 según enmendada, queremos informarle que la Junta de Planificación tiene ante su consideración la siguiente solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico (PMZCPR):

Proponente: Jonathan B. Smith, Coco Hotel 1, LLC

Descripción y Propósito del Proyecto: Se Propone llevar a cabo un proyecto de mejoras y protección de la costa e instalación de un parque acuático estacional en el litoral costero de Punta Miquillo, donde ubica el hotel Hyatt Regency (antes Hotel Meliá). El proyecto propuesto incluye lo siguiente:

- **Reconstrucción de un revestimiento de piedra** ubicado al norte del área de la piscina e infraestructura existente. El revestimiento de piedra existente no cumple con las especificaciones y estándares requeridos para la protección del área, por lo que es necesario reconstruir el mismo. Para este propósito se removerán y reutilizarán las piedras de la estructura existente y otras que se encuentran esparcidas a lo largo del litoral. La construcción del revestimiento se llevará a cabo utilizando un garfio, eslinga o cucharón conectado a una grúa o excavadora.
- **Creación de un área de playa (playa de bolsillo)** mediante la excavación y re depósito de arena. Se llevará a cabo una excavación de alrededor de 31,400 pies cuadrados de material (mayormente arena), que serán depositados temporeraamente en tierra firme dentro de la propiedad para su secado. Luego, el material será filtrado a través de una rejilla para separar la arena que será re-depositada en el hoyo excavado para crear la playa de bolsillo. Los fragmentos de roca sobrantes se reutilizarán para base del revestimiento.
- **Mejoras al litoral costero de Punta Miquillo** mediante la limpieza de escombros, remoción y re-uso de rocas que fueron colocadas en el pasado alrededor del mismo. Las rocas según su ubicación actual, obstaculizan el acceso a la playa y exacerban la erosión.
- **Instalación de un parque acuático estacional:** Se propone la instalación de un muelle flotante en forma de T, con dimensiones de 87.08 pies de largo por 7.92 pies de ancho. El muelle se conectará con varias las estructuras flotantes inflables que conformarán el parque acuático. El parque acuático tendrá unas dimensiones aproximadas de 145 pies de largo por 80 pies de ancho. Se requerirá de la instalación de alrededor de 33 anclajes al fondo marino para el muelle flotante y el parque. El parque acuático será removido del área durante la temporada pico de huracanes (desde agosto hasta septiembre).

Localización del proyecto: El proyecto propuesto ubica en el lado oeste de Punta Miquillo y el Hotel Hyatt (antes Hotel Paradisus Sol Meliá), en el área de Coco Beach, en Rio Grande, Puerto Rico.

La documentación radicada referente a esta solicitud estará disponible a partir de la fecha de notificación de este aviso para su revisión de compatibilidad con las políticas públicas del Programa de Manejo de Zona Costanera de P.R. en las oficinas del **Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 del edificio Norte del Complejo Gubernamental Roberto Sanchez Vilella (Minillas Norte), en un horario de 8:00 AM a 4:30 PM, de lunes a viernes.** Además, los documentos de esta solicitud están disponibles para revisión del público a través del portal de la Junta de Planificación, *bajo “Certificación de Compatibilidad Federal” en la dirección: www.jp.pr.gov*

Para presentar comentarios referentes a esta solicitud tendrá un período de **treinta (30) días** a partir de la fecha de notificación de este aviso. Todo comentario deberá dirigirse por escrito a través de correo regular o correo electrónico a:

Oficina de la Secretaria
Junta de Planificación
P.O. Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Dirección de correo electrónico: comentariosjp@jp.pr.gov

Favor de hacer referencia al número de la solicitud en su correspondencia. Para cualquier pregunta referente a este asunto puede comunicarse con la Unidad de Zona Costanera al (787) 723-6200 ext. 16012 o a través de correo electrónico a: ortiz_r@jp.pr.gov

Certifico y Notifico hoy: **FEB 10 2020** _____


Loida Soto Nogueras
Secretaria

PUERTO RICO GOVERNMENT
PUERTO RICO PLANNING BOARD

PUBLIC NOTICE

Application for Federal Consistency Certification with the
P.R. Coastal Zone Management Program
CZ-2020-0709-001
JPA-1692

According to sections 306(d) 14 and 307(3)(A) of the Coastal Zone Management Act of 1972, as amended, and applicable Federal Consistency Regulations at 15 CFR Part 930, the Puerto Rico Planning Board informs that the following project is under Federal Consistency review with the P.R. Coastal Zone Management Program:

Applicant: Jonathan B. Smith, Coco Hotel 1, LLC

Description and purpose of the project: The applicant proposes to carry out improvements that consist in the reconstruction of a revetment to manage erosion, removal of debris along the coast and installation of a seasonal water park at the west side of Punta Miquillo, within the Hyatt Regency Hotel (formerly Hotel Meliá) property. The proposed project includes the following:

- **Reconstruction of a stone revetment** located northwest of the pool area. The existing stone revetment does not meet the specifications and standards required for the protection of the area from sea surge, so it is necessary to rebuild it. The proposed works involve the reuse of the rocks of the existing structure and other rocks scattered along the coast of Punta Miquillo. The reconstruction of the revetment will be performed using a grapple, sling or thumb bucket attached to a crane or excavator, or other methods as deemed appropriate by the contractor.
- **Creation of a swimming hole (pocket beach)**, by digging material and filtering it through a grid to re-depositing the sand in the same place for coating. The creation of the pocket beach require the excavation of around 31,400 square feet of material that will be temporary placed in an upland located adjacent to the project area, to dry and perform the filtration of the sand. The Leftover rock fragments will be reused to reconstruction the revetment.
- **Improvements at the coast of Punta Miquillo** by removal of debris and re-use of rocks that are scattered along the area. Scattered rocks actually hinder beach access and exacerbate erosion.
- **Installation of a seasonal water park:** it entails the installation of a floating T-shaped pier with dimensions of 87.08 feet long by 7.92 feet wide. The pier will connect with several inflatable floating structures that will make up the water park. The water park will have approximate dimensions of 145 feet long by 80 feet wide. It will require the installation of about 33 anchors to the seabed for the floating dock and the park. The water park will be removed from the area during the hurricane peak season (from August through September).

Location: The proposed project is located at the west side of Punta Miquillo and the Hyatt Regency Hotel, in Rio Grande, Puerto Rico

The documents related to this application will be available for public review in the **Office of Geology and Hydrogeology of the Puerto Rico Planning Board, located in the Physical Planning Program at floor 15 of the Roberto Sanchez Vilella Government Building, north tower, during regular office hours, Monday through Friday from 8:00 AM to 4:30 PM.** The documents will also be available at the Puerto Rico Planning Board web page, under **“Certificación de Compatibilidad Federal”** at www.jp.pr.gov. Comments or recommendations about this project must be submitted within a period of **thirty (30) days from this public notice notification.** Any comment or information in relation to the application at reference must be submitted in writing by regular mail or e-mail to the following addresses:

Secretary Office
Puerto Rico Planning Board
PO Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

E-mail Address: comentariosjp@jp.pr.gov

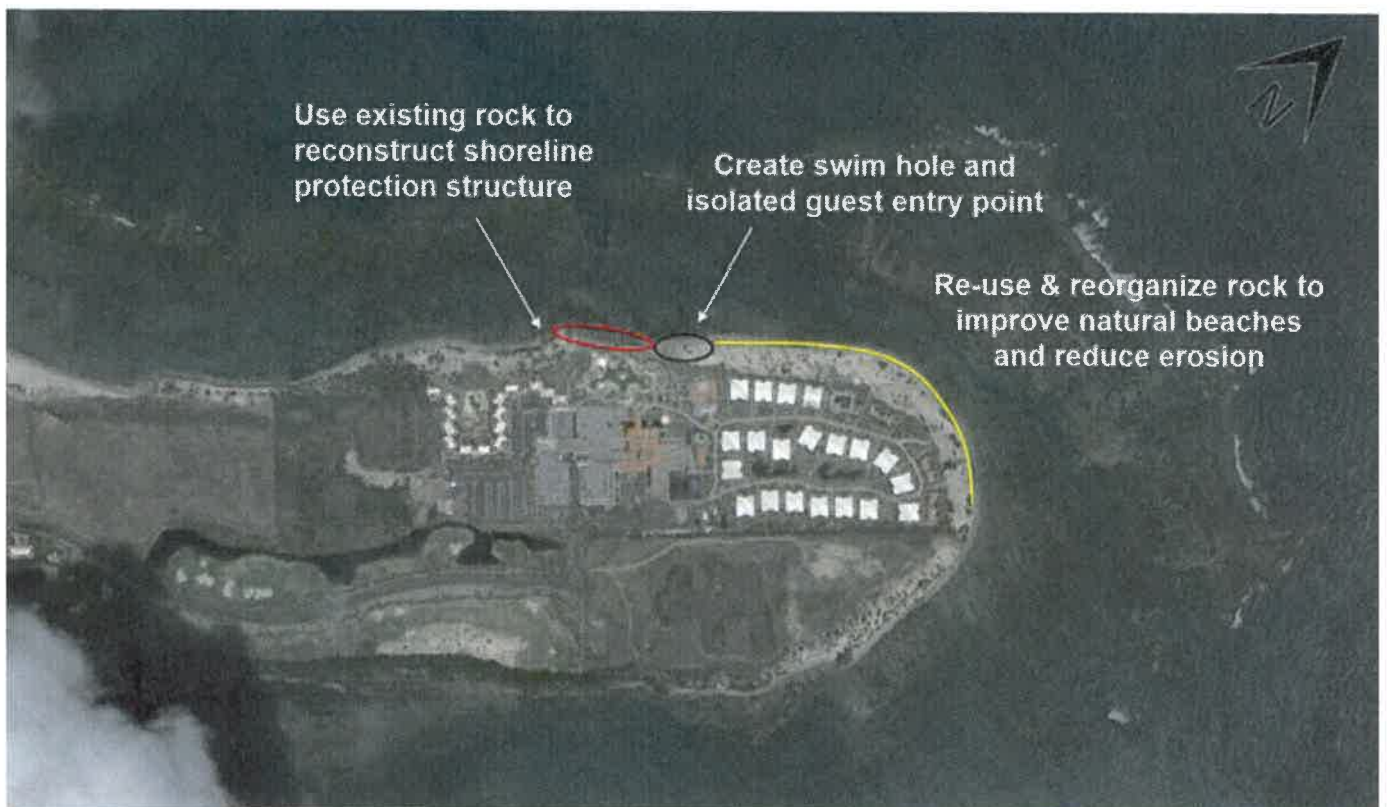
Please, make reference to the application number in your comment letter. For any question or orientation in relation to this case, you may contact Rose A. Ortiz at (787) 723-6200, extension 16012, or send an e-mail to: ortiz_r@jp.pr.gov

FEB 10 2020

I Certify and Notify today: _____


Loida Soto Noguera
Secretary







Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal
CZ-2020-0709-001

