



## ECONOMÍA Donan semillas para robustecer los cultivos

PÁGINA 39

“Un estudio actuarial demuestra que, sin esta legislación (P. del S. 641), las primas de los socios podrían aumentar hasta 33%.”

Néstor Ramírez  
Presidente del CUD



VIERNES  
15 de diciembre de 2017  
EL NUEVO DÍA

# NEGOCIOS

PASE A LA PÁGINA 38

## Mapa interactivo para atraer inversión

●●● La herramienta pública contará con la información que muchos buscan antes de establecer negocios en la isla

Rut N. Tellado Domenech  
rut.tellado@grmedia.com  
Twitter: @rut\_tellado

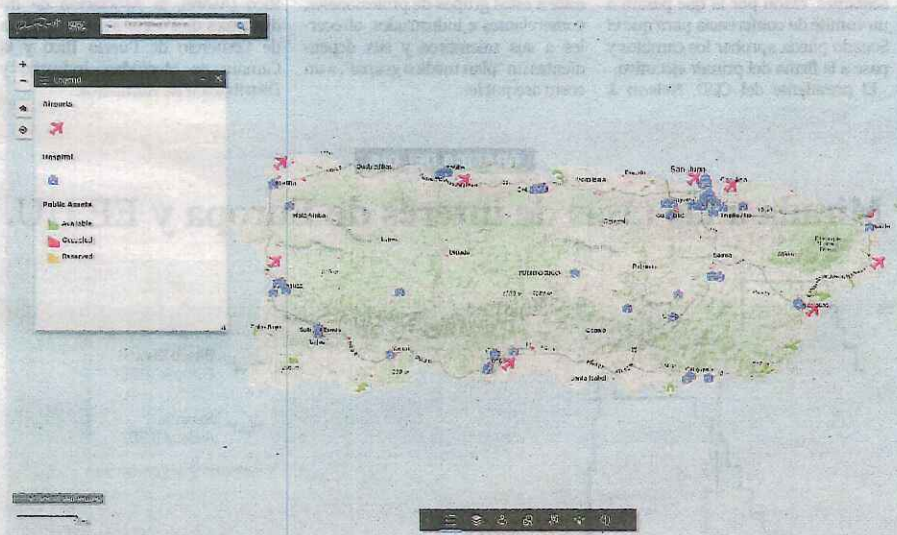
¿Le interesa invertir o establecer un negocio en Puerto Rico, pero desconoce dónde hay propiedades del gobierno disponibles?

La respuesta está ahora al alcance de varios clics en el Mapa de Activos del Gobierno de Puerto Rico, una nueva herramienta dada a conocer ayer por el secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC), Manuel Laboy, y la presidenta de la Junta de Planificación (JP), María del Carmen Gordillo.

Laboy explicó que el mapa contiene el tipo de información que suelen necesitar las personas de negocios a la hora de, por ejemplo, decidir dónde establecer un centro comercial o una planta de manufactura. Se trata de datos que antes solo estaban disponibles en las oficinas de las distintas agencias gubernamentales o en sus páginas cibernéticas.

“La información nunca había estado de una manera integrada, que se le hiciera fácil a ese empresario o inversionista acceder esa data y utilizarla en su proceso de análisis. ¿Qué es lo que queremos cuando este empresario o inversionista haga ese análisis? Que tome la decisión de establecerse en Puerto Rico, o que si ya está en Puerto Rico, que tome la decisión de expandir, de crecer, de diversificarse”, sostuvo el funcionario.

La herramienta cuenta con la ubicación y breve descripción de casi 2,000 propiedades de la Compañía de Fomento Industrial (Pridco, por sus



captura de web

El nuevo Mapa de Activos del Gobierno de Puerto Rico fue elaborado en conjunto por el DDEC y la Junta de Planificación.

siglas en inglés), la Administración de Terrenos y otras agencias adscritas al DDEC. Para verlas, basta con acceder la página web [www.businessinpuertorico.com](http://www.businessinpuertorico.com), hacer clic en la pestaña “Invest” y seleccionar la opción “Site Selection Map”.

El mapa permite ver en verde los lotes disponibles, en rojo los ocupados y en naranja los que están reservados. Al hacer clic en cada propiedad, una ventana revela datos tales como el número de catastro, cuánto mide en cuerdas y en pies cuadrados, si ubica

en una zona propensa a inundaciones y a qué agencia pertenece.

La plataforma también brinda la opción de ver en el mapa dónde ubican todos los aeropuertos de la isla, así como los casinos, hoteles, escuelas, marinas, centros comerciales, empresas de la industria aeroespacial o de agricultura de plantas ornamentales, por mencionar algunas opciones.

Laboy destacó que el Mapa de Activos acelera el proceso de búsqueda y selección de espacios para establecer negocios, a la vez que agiliza la uti-

lización de terrenos y edificios en poder del gobierno. Resaltó que la herramienta “no es solamente para el inversionista de afuera, pues trabaja igual para el empresario local y para el pequeño y mediano comerciante”.

Por su parte, la presidenta de la JP, agencia que colaboró con el DDEC en la elaboración del mapa, sostuvo que “esta es una herramienta muy común dentro de los países que buscan atraer inversión porque en la medida en que puedan mercadearse, pues esto es una forma de mercadear al país,

# 2,000

### PROPIEDADES

El Mapa de Activos cuenta con la ubicación y descripción de casi 2,000 propiedades de Pridco, la Administración de Terrenos y otras agencias adscritas al DDEC

atraen a mayores inversionistas”.

Sin dar proyecciones de cuántos inversionistas atraerá esta herramienta, los funcionarios coincidieron en señalar que esta es solo la primera etapa de una iniciativa que debe servir para atraer nueva inversión a la isla, crear empleos y promover el desarrollo económico.

Esta primera fase tomó unos nueve meses en ser desarrollada por personal los departamentos de Informática y Desarrollo de Negocios de la JP, el DDEC y Pridco, por lo que no requirió de una inversión mayor, dijo Laboy.

Para la segunda fase, que debe iniciarse el año que viene, “ya vemos otras oportunidades de dónde crecer, qué insertar y qué otras informaciones que tenemos disponibles podemos tener a disposición del usuario para que sea más efectiva la herramienta”, dijo Gordillo. Parte de la labor consistirá en agregar propiedades de otras agencias, como los departamentos de Transportación y Obras Públicas y de Educación. También incluirá información sobre los incentivos existentes.