

Indicios favorables para la construcción

●●● Fondos para la recuperación de la isla tras huracanes favorecen a este sector económico

ANTONIO R. GÓMEZ
antonio.gomez@elnuevodia.com

Dos de los principales indicadores de la actividad de construcción en el país -la producción y venta de cemento, y el total de unidades de vivienda vendidas-, reportaron saludables alzas durante el pasado mes de diciembre. Así se mantuvo la tendencia exhibida a lo largo de 2018, cuando la reconstrucción tras el paso huracán María comenzó a impulsar una recuperación en este sector.

Portavoces de la industria celebraron los resultados, reconociendo que responden a la llegada de parte de los fondos federales prometidos y al pago parcial que han hecho las empresas aseguradoras por pérdidas. Advierten, además, que es importante la gestión para acelerar la llegada del grueso de los fondos que faltan, para mantener este impulso a la industria de la construcción.

Según información reciente publicada por la Junta de Planificación (JP), la producción de cemento alcanzó en diciembre un total de 964,000 sacos de 94 libras, lo que representa un aumento de 96% sobre diciembre de 2017.

La información sobre las ventas de cemento indica que se vendieron 1,002,000 sacos, para un alza estimada de 13.5%.

La JP publicó también la comparación para los primeros seis meses de ambos años fiscales y sostiene, que durante los meses de julio a diciembre de 2018 se produjeron 6.4 millones de sacos, un aumento de 67.3% sobre el mismo periodo del fiscal anterior.

Las ventas en esos seis meses fueron de 6.9 millones de sacos, lo que resulta a su vez en un incremento de 60%, sobre las ventas en el año fiscal anterior.

Los datos los publica la JP en el más reciente número de su Revista Resumen Económico.



archivo / angel.garcia@grmedia.com

Durante el año natural 2018, se vendieron 1,435 unidades de vivienda de nueva construcción, lo que representó un aumento de 77.9% en relación al año 2017, cuando se vendieron 807.

VIVIENDAS NUEVAS

77.9

ALZA en la venta de viviendas nuevas entre 2017 y 2018, que se atribuye al interés de compradores por tener hogar más seguro

IMPACTO DE TRANSFERENCIAS

"El aumento de 60% registrado en las ventas de cemento durante el año fiscal 2019 es resultado directo de la asignación y desembolso de fondos federales para la recuperación y reconstrucción de Puerto Rico. Con la fase de recuperación ya terminada, ahora depende del desembolso oportuno de fondos adicionales para la

construcción para que la actividad económica en el sector de la construcción continúe creciendo a un ritmo sostenible", declaró Alejandro J. Abrams, presidente de la Asociación de Contratistas Generales, Capítulo de Puerto Rico.

Recalcó que es imperativo asegurar que estos fondos continúen entrando con agilidad, y ofreció los servicios de esa entidad para colaborar con el gobierno de Puerto Rico en dicha gestión.

"También estamos listos para trabajar en la planificación, coordinación y ejecución de los proyectos para asegurar el uso eficiente de los fondos y garantizar que se atienden las necesidades socio económicas del país, mientras construimos un Puerto Rico fuerte de cara al futuro", afirmó.

ALZA EN VENTA VIVIENDAS

La Junta de Planificación también publica datos que reflejan movimiento positivo en la venta

de viviendas nuevas y existentes durante el mes de diciembre.

Citando datos de la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras, informó que en diciembre de 2018 se vendieron un total de 917 unidades residenciales, de las cuales unas 54 fueron nuevas y 863 fueron viviendas existentes.

Al igual que con las ventas de cemento, las comparaciones con los resultados de diciembre de 2017 resultan en sustanciales alzas, tanto en el total de unidades vendidas como en su valor.

En términos de las unidades vendidas, el alza de un año a otro se estimó en un 25.3%. Hubo una reducción en las viviendas nuevas, pero un incremento de 30% en las existentes, según estos datos.

El valor de todas las unidades de vivienda vendidas totalizó \$143.7 millones, para un aumento de 38.2% sobre el año anterior.

El que corresponde a las uni-

LO DIJO



"El 2018 se caracterizó por ser un año de trabajar mucho las respuestas iniciales"

EMILIO COLÓN
PRESIDENTE DE LA
ASOCIACIÓN DE
CONSTRUCTORES

LO DIJO



"Con la fase de recuperación ya terminada, ahora depende del desembolso oportuno de fondos adicionales"

ALEJANDRO J.
ABRAMS
PRESIDENTE DE LA
ASOCIACIÓN DE
CONTRATISTAS
GENERALES

dades de vivienda nuevas reflejó un incremento de 36.9%, mientras que el valor de las viviendas existentes vendidas creció en 38.3%.

RESULTADOS ESPERADOS

"Es de esperarse que eso ocurriera porque el 2018 se caracterizó por ser un año de trabajar mucho las respuestas iniciales, de gente reconstruyendo, ya hay seguros que han pagado, no lo que uno esperaba, pero ha habido pagos, y hay mucha gente que ha reconstruido por su cuenta", dijo el presidente de la Asociación de Constructores, Emilio Colón.

El empresario resalta una nueva realidad que, asegura, se está viendo ya en los proyectos de vivienda y es que "para muchos compradores, comprar un hogar nuevo es un asunto más por seguridad y para no pasar nuevamente por lo que pudieron haber pasado durante los huracanes".

Contrastó esa realidad con la del pasado, cuando era más común adquirir una propiedad buscando un eventual aumento en su valor.

"Lo empezamos a ver desde finales de 2017, cuando la gente empezó a ir a los proyectos con las cartas de FEMA (Agencia Federal de Manejo de Emergencias), cuando dieron las ayudas iniciales para reparar hogares y empezaron a preguntar si podían utilizarlas para comprar una casa nueva", relató Colón.

Indicó que como posible resultado, durante el año natural 2018, se vendieron 1,435 unidades de vivienda de nueva construcción, lo que representó un aumento de 77.9% en relación al año 2017, cuando se vendieron 807.

En ese mismo periodo, añadió, se vendieron 9,365 unidades de vivienda existente, para un alza de 17.1% sobre 2017, cuando se vendieron 7,998.

Sobre la continuidad de esa tendencia, indicó que "eso va a depender en gran medida de cuándo empiecen a llegar los fondos, que es la gran interrogante".

Recordó que el cierre del gobierno federal atrasó todos estos trámites, por lo que proyectó que un dinero que se esperaba para el primer trimestre del año ahora podría llegar más cerca del verano.