

**Estadísticas  
Seleccionadas  
Sobre la  
Industria  
de la  
Construcción**

**2001**



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina de la Gobernadora  
Junta de Planificación



# ESTADISTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION 2001

*Dr. Hermenegildo Ortiz Quiñones*  
Presidente

*Prof. José M. Auger*  
Director  
Programa de Planificación  
Económica y Social

*Herminio Hernández Martínez*  
Coordinador  
Subprograma de Análisis Económico

GRUPO DE TRABAJO

COORDINADOR  
Héctor Rivera Reyes

COLABORADORES  
Rafael Guevara  
Lester Alvarez

ARTE GRAFICO  
Nancy Más Marrero



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina de la Gobernadora  
Junta de Planificación

Abril 2002



## PREFACIO

**E**l Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Basada en los resultados de la misma, esta publicación presenta un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 1990 al 2001, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran la inversión en construcción realizada por agencias, corporaciones públicas y municipios; los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial; y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

# TABLA DE CONTENIDO

Página

Prefacio ..... iii

## Tabla

1	Valor de la actividad de la construcción - años fiscales .....	1
2	Valor de la actividad de la construcción - semestres y años fiscales .....	2
3	Valor de la actividad de la construcción - semestres y años naturales .....	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios .....	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso .....	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública.....	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio.....	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el área metropolitana de San Juan y otros municipios .....	14
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado .....	15
10	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial - comercial, privados y públicos.....	16
11	Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción .....	18
12	Producción de cemento en Puerto Rico .....	19

13 Ventas de cemento en Puerto Rico .....	20
14 Importaciones de cemento de Estados Unidos y países extranjeros .....	21
15 Empleo en la construcción .....	22
16 Tasas de interés primario prevalectes en Puerto Rico .....	23
17 Tasas de interés hipotecario convencional prevalectes en Puerto Rico .....	24
18 Inversión en proyectos de infraestructura por agencia .....	25

## **Tasas de crecimiento**

Interpretación de los cuadros de tasas de crecimiento anual .....	28
1 Inversión total en construcción .....	29
2 Inversión en construcción privada .....	29
3 Inversión en construcción pública .....	30
4 Inversión en construcción de vivienda privada .....	30
5 Inversión en construcción de vivienda pública .....	31
6 Empleo total en la construcción .....	31





# TABLAS



**Tabla 1**
**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION**

(En millones de dólares - Años fiscales)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000r	2001p
<b>Total</b>	2,493.4	2,633.2	2,644.3	2,827.4	2,942.4	3,255.4	4,095.1	4,689.8	5,355.4	6,551.4	6,849.3	6,797.7
<b>Privada</b>	1,089.3	1,170.2	1,114.1	1,262.2	1,424.7	1,544.2	1,820.0	1,974.0	2,485.6	3,735.8	4,254.2	4,299.7
<b>Vivienda</b>	599.9	620.5	509.6	537.0	642.3	743.0	956.8	1,106.3	1,341.5	1,901.7	1,750.9	2,056.1
Urbanizaciones	254.2	253.8	167.5	140.5	209.9	269.2	435.9	518.7	655.0	703.5	796.1	980.5
Proyectos rurales	25.2	23.3	19.0	24.6	32.2	26.0	25.1	26.4	18.5	20.5	25.3	29.1
Proyectos hasta \$500 mil 1/	102.9	199.0	184.6	213.2	253.3	246.6	244.9	235.8	280.5	268.1	280.5	315.7
Compensaciones directas 2/	106.1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	484.8	71.3	-----
Edificios de apartamentos	111.5	144.5	138.4	158.8	146.9	201.2	250.8	325.4	387.5	424.8	577.8	730.9
<b>Edificios comerciales e industriales</b>	353.0	357.9	447.4	512.6	537.5	582.5	687.7	694.0	829.2	897.7	1,001.8	997.2
Hoteles	22.2	13.3	16.2	67.9	35.5	80.4	156.4	138.6	103.0	81.5	208.7	296.3
Villas de hoteles	14.8	33.8	23.1	22.1	34.3	17.5	19.5	38.3	64.4	29.6	42.5	81.0
Comerciales	262.8	252.3	319.9	335.5	357.7	378.7	398.3	402.1	541.7	542.7	588.5	536.2
Compensaciones directas 2/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	163.0	72.8	-----
Industriales	53.3	58.6	88.3	87.0	109.9	105.9	113.5	114.9	120.1	80.9	89.3	83.6
<b>Proyectos de instalaciones y otros</b>	136.3	191.8	157.1	212.6	245.0	218.7	175.6	173.7	315.0	936.4	1,501.5	1,246.4
Refinerías	15.9	16.8	21.2	19.6	62.9	97.7	46.8	40.0	26.1	30.4	25.1	12.7
Farmacéuticas	96.8	148.8	114.9	134.3	111.1	97.3	86.2	57.8	108.4	219.1	447.1	338.4
Telecomunicaciones	7.2	5.1	2.5	1.7	3.3	5.5	11.0	11.1	23.6	376.6	576.8	560.4
Gasolineras 3/	-----	-----	-----	8.1	21.6	13.2	15.2	28.0	13.1	17.6	19.6	22.2
Plantas Cogeneratrices de Energia	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	56.5	280.0	423.0	301.0
Otros 4/	16.4	21.1	18.5	48.9	46.1	5.0	16.4	36.8	87.4	12.7	9.8	11.7
<b>Pública</b>	1,404.1	1,463.0	1,530.1	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,498.0
<b>Vivienda 5/</b>	70.1	133.7	76.5	102.8	131.4	116.9	109.7	136.1	117.7	188.0	154.9	161.4
<b>Edificios comerciales, industriales e institucionales</b>	228.3	240.6	247.9	219.7	135.6	190.7	268.6	374.8	267.3	202.9	190.2	360.8
<b>Proyectos de instalaciones</b>	714.1	683.9	695.4	685.4	762.8	843.2	1,111.2	1,197.1	1,165.6	1,112.4	987.8	961.9
<b>Gobierno Central y Municipios</b>	391.6	404.8	510.3	557.2	487.8	560.4	785.7	1,007.8	1,319.2	1,312.3	1,262.2	1,014.0
Gobierno Central	292.4	296.4	356.6	391.7	326.1	362.2	566.8	766.0	1,060.2	990.0	904.2	652.4
Municipios	99.2	108.4	153.7	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	361.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Hasta el año fiscal 1989, correspondió a proyectos individuales menores de \$100,000.

2/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

3/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

4/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

5/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

**Tabla 2**

**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION**  
(En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D89	E-J90	1990	J-D90	E-J91	1991	J-D91	E-J92	1992	J-D92	E-J93	1993	J-D93	E-J94	1994	J-D94	E-J95	1995
<b>Total</b>	1,087.9	1,405.5	2,493.4	1,341.1	1,292.1	2,633.2	1,284.0	1,360.2	2,644.3	1,465.7	1,361.6	2,827.4	1,445.9	1,496.5	2,942.4	1,506.1	1,749.3	3,255.4
<b>Privada</b>	466.4	622.9	1,089.3	596.0	574.2	1,170.2	542.3	571.8	1,114.1	640.4	621.8	1,262.2	675.1	749.7	1,424.7	759.4	784.9	1,544.2
Vivienda	240.3	359.7	599.9	312.0	308.5	620.5	256.0	253.5	509.6	267.5	269.5	537.0	285.2	357.0	642.3	339.2	403.9	743.0
Urbanizaciones	125.5	128.7	254.2	128.1	125.7	253.8	90.9	76.6	167.5	76.7	63.8	140.5	87.3	122.6	209.9	110.0	159.3	269.2
Proyectos rurales	7.8	17.4	25.2	13.2	10.1	23.3	8.9	10.1	19.0	11.2	13.4	24.6	13.6	18.6	32.2	13.8	12.2	26.0
Proyectos hasta \$500 mil 1/	51.4	51.5	102.9	103.1	95.9	199.0	85.6	99.0	184.6	101.1	112.1	213.2	114.4	138.8	253.3	122.4	124.2	246.6
Compensaciones directas 2/	-----	106.1	106.1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Edificios de apartamentos	55.6	55.9	111.5	67.7	76.8	144.5	70.7	67.7	138.4	78.5	80.2	158.8	69.9	77.0	146.9	93.0	108.2	201.2
Edificios comerciales e industriales	159.6	193.4	353.0	192.0	165.9	357.9	210.1	237.3	447.4	269.2	243.4	512.6	251.1	286.4	537.5	290.0	292.5	582.5
Hoteles	10.0	12.2	22.2	4.8	8.5	13.3	5.6	10.6	16.2	35.3	32.6	67.9	21.5	14.0	35.5	33.0	47.4	80.4
Villas de hoteles	8.6	6.2	14.8	20.2	13.6	33.8	11.1	11.9	23.1	10.2	11.9	22.1	18.0	16.3	34.3	8.6	8.9	17.5
Comerciales	119.8	143.0	262.8	136.6	115.7	252.3	151.7	168.1	319.9	174.3	161.2	335.5	162.8	194.9	357.7	200.1	178.7	378.7
Industriales	21.3	32.0	53.3	30.5	28.1	58.6	41.7	46.5	88.3	49.4	37.5	87.0	48.8	61.2	109.9	48.4	57.5	105.9
Proyectos de instalaciones y otros	66.5	69.8	136.3	92.0	99.8	191.8	76.1	81.1	157.1	103.7	109.0	212.6	138.7	106.3	245.0	130.1	88.5	218.7
Refinerías	6.8	9.2	15.9	7.4	9.4	16.8	11.7	9.5	21.2	6.9	12.7	19.6	38.2	24.8	62.9	70.0	27.7	97.7
Farmacéuticas	48.0	48.8	96.8	73.0	75.9	148.8	55.0	59.9	114.9	68.5	65.8	134.3	48.1	63.0	111.1	49.9	47.4	97.3
Líneas de gas y cable TV	3.3	3.9	7.2	3.0	2.1	5.1	1.8	0.7	2.5	1.0	0.8	1.7	1.3	2.0	3.3	2.1	3.3	5.5
Gasolineras 4/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	8.1	8.1	13.2	8.4	21.6	7.6	5.6	13.2
Otros 5/	8.4	7.9	16.4	8.6	12.5	21.1	7.5	11.0	18.5	27.3	21.6	48.9	38.0	8.1	46.1	0.5	4.5	5.0
<b>Pública</b>	621.5	782.6	1,404.1	745.1	717.9	1,463.0	741.7	788.4	1,530.1	825.3	739.8	1,565.2	770.8	746.8	1,517.7	746.8	964.4	1,711.2
Vivienda 6/	29.8	40.4	70.1	55.6	78.1	133.7	46.5	30.0	76.5	42.5	60.2	102.8	64.5	66.9	131.4	44.4	72.4	116.9
Edificios comerciales, industriales e institucionales	86.8	141.5	228.3	122.3	118.2	240.6	111.6	136.3	247.9	125.4	94.5	219.7	63.0	72.6	135.6	62.0	128.8	190.7
Proyectos de instalaciones	326.8	387.3	714.1	363.0	320.9	683.9	351.0	344.4	695.4	335.5	349.9	685.4	414.7	348.2	762.8	403.5	439.7	843.2
Gobierno Central y municipios	178.3	213.3	391.6	204.3	200.6	404.8	232.7	277.7	510.3	322.0	235.2	557.2	228.6	259.2	487.8	236.9	323.5	560.4
Gobierno Central	131.6	160.7	292.4	153.7	142.7	296.4	166.4	190.2	356.6	227.5	164.2	391.7	153.3	172.8	326.1	156.9	205.2	362.2
Municipios	46.6	52.6	99.2	50.6	57.9	108.4	66.3	87.5	153.7	94.5	71.1	165.5	75.3	86.4	161.7	80.0	118.2	198.2

(Continúa)

## Tabla 2

### VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.)

(En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D95	E-J96	1996	J-D96	E-J97	1997	J-D97	E-J98	1998	J-D98	E-J99	1999	J-D99	E-J2000	2000r	J-D2000	E-J2001	2001p
<b>Total</b>	1,860.0	2,235.1	4,095.1	2,183.1	2,506.6	4,689.8	2,691.5	2,663.9	5,355.4	2,921.3	3,630.1	6,551.4	3,174.9	3,674.4	6,849.3	3,412.0	3,385.7	6,797.7
<b>Privada</b>	817.6	1,002.4	1,820.0	954.2	1,019.7	1,974.0	1,200.6	1,285.0	2,485.6	1,658.9	2,076.9	3,735.8	2,000.8	2,253.3	4,254.2	2,216.8	2,082.8	4,299.7
<b>Vivienda</b>	409.8	546.9	956.8	533.0	573.3	1,106.3	636.6	704.8	1,341.5	846.3	1,055.4	1,901.7	864.1	886.9	1,750.9	953.2	1,102.9	2,056.1
Urbanizaciones	182.7	253.2	435.9	266.7	252.1	518.7	305.0	350.0	655.0	340.4	363.1	703.5	377.5	418.7	796.1	456.7	523.7	980.5
Proyectos rurales	10.7	14.4	25.1	13.3	13.1	26.4	8.8	9.7	18.5	8.9	11.6	20.5	11.4	13.8	25.3	14.2	14.9	29.1
Proyectos hasta \$500 mil 1/	114.1	130.8	244.9	108.1	127.6	235.8	138.5	141.9	280.5	119.4	148.7	268.1	132.0	168.5	280.5	141.9	173.8	315.7
Compensaciones directas 2/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	180.8	303.9	484.8	71.3	-----	71.3	-----	-----	-----
Edificios de apartamentos	102.4	148.5	250.8	144.9	180.4	325.4	184.3	203.2	387.5	196.9	228.1	424.8	271.8	305.9	592.0	340.4	390.5	730.9
<b>Edificios comerciales e industriales</b>	331.8	356.0	687.7	342.9	351.0	694.0	427.1	402.0	829.2	369.1	528.6	897.7	531.3	470.5	1,001.8	478.8	518.4	997.2
Hoteles	69.1	87.3	156.4	75.2	63.4	138.6	57.9	45.1	103.0	38.5	43.1	81.5	106.4	102.3	208.7	124.4	172.0	296.3
Villas de hoteles	7.3	12.2	19.5	16.4	21.9	38.3	35.0	29.4	64.4	16.7	12.9	29.6	21.6	21.0	42.5	34.1	47.0	81.0
Comerciales	192.8	205.6	398.3	199.0	203.1	402.1	272.0	269.7	541.7	266.6	276.2	542.7	294.3	294.2	588.5	261.0	275.2	536.2
Compensaciones directas 2/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	6.0	157.1	163.0	72.8	-----	72.8	-----	-----	-----
Industriales	62.6	50.9	113.5	52.3	62.6	114.9	62.3	57.8	120.1	41.5	39.4	80.9	36.2	53.1	89.3	59.3	24.3	83.6
<b>Proyectos de instalaciones y otros</b>	76.0	99.5	175.6	78.3	95.4	173.7	136.9	178.2	315.0	443.5	429.9	936.4	605.5	896.0	1,501.5	784.9	461.5	1,246.4
Refinerías	22.0	24.7	46.8	20.3	19.7	40.0	12.6	13.5	26.1	16.8	13.6	30.4	13.3	11.8	25.1	6.6	6.1	12.7
Farmacéuticas	37.9	8.3	86.2	29.7	28.1	57.8	57.2	51.2	108.4	96.4	122.8	219.1	207.1	240.0	447.1	275.4	63.1	338.4
Telecomunicaciones 3/	4.1	6.9	11.0	5.5	5.5	11.1	12.7	10.9	23.6	206.3	170.3	376.6	261.3	315.5	576.8	328.0	232.4	560.4
Gasolineras 4/	6.5	8.7	15.2	11.1	16.9	28.0	5.3	7.8	13.1	10.2	7.5	17.6	10.2	9.4	19.6	9.0	13.2	22.2
Plantas Cogeneratrices de Energía	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	56.5	56.5	105.0	175.0	280.0	110.0	313.0	423.0	161.1	139.9	301.0
Otros 5/	5.5	10.9	16.4	11.7	25.2	36.8	49.1	38.3	87.4	8.8	3.9	12.7	3.6	6.2	9.8	4.8	6.8	11.7
<b>Pública</b>	1,042.4	1,232.7	2,275.2	1,228.9	1,486.9	2,715.8	1,490.9	1,378.9	2,869.8	1,262.4	1,553.2	2,815.6	1,174.1	1,421.0	2,595.1	1,195.1	1,302.9	2,498.0
<b>Vivienda 6/</b>	58.2	51.4	109.7	62.1	74.0	136.1	52.7	65.0	117.7	130.6	57.4	188.0	66.5	88.4	159.9	83.1	78.2	161.4
<b>Edificios comerciales, industriales e institucionales</b>	110.4	158.2	268.6	161.9	213.0	374.8	124.1	143.2	267.3	98.9	104.1	202.9	68.5	121.7	190.2	132.4	228.5	360.8
<b>Proyectos de instalaciones</b>	536.2	575.1	1,111.2	538.3	658.8	1,197.1	599.4	566.2	1,165.6	457.1	655.3	1,112.4	390.0	597.7	987.8	462.1	499.8	961.9
<b>Gobierno Central y municipios</b>	337.6	448.0	785.7	466.6	541.1	1,007.8	714.7	604.5	1,319.2	575.9	736.4	1,312.3	649.0	613.2	1,262.2	517.5	496.5	1,014.0
Gobierno Central	250.8	316.0	566.8	329.5	436.5	766.0	608.9	451.3	1,060.2	391.9	598.0	990.0	504.8	399.4	904.2	333.4	318.9	652.4
Municipios	86.8	132.0	218.8	137.2	104.6	241.8	105.8	153.2	259.0	184.0	138.4	322.3	144.3	213.8	358.1	184.1	177.5	361.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

----- No registró inversión.

1/ Hasta el año fiscal 1989, correspondió a proyectos individuales menores de \$100,000.

2/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

3/ A partir del año fiscal 1999.

3/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

4/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

5/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

**Tabla 3**
**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION**  
 (En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J90	J-D90	1990	E-J91	J-D91	1991	E-J92	J-D92	1992	E-J93	J-D93	1993	E-J94	J-D94	1994	E-J95	J-D95	1995
<b>Total</b>	1,405.5	1,341.1	2,746.6	1,292.1	1,284.0	2,576.1	1,360.2	1,465.7	2,825.9	1,361.6	1,445.9	2,807.5	1,496.5	1,506.1	3,002.6	1,749.3	1,860.0	3,609.3
<b>Privada</b>	622.9	596.0	1,218.9	574.2	542.3	1,116.5	571.8	640.4	1,212.2	621.8	675.1	1,296.9	749.7	759.4	1,509.1	784.9	817.6	1,602.5
<b>Vivienda</b>	359.7	312.0	671.7	308.5	256.0	564.5	253.5	267.5	521.0	269.5	285.2	554.7	357.0	339.2	696.2	403.9	409.8	813.7
Urbanizaciones	128.7	128.1	235.2	125.7	90.9	216.6	76.6	76.7	153.3	63.8	87.3	151.1	122.6	110.0	232.6	159.3	182.7	342.0
Proyectos rurales	17.4	13.2	30.6	10.1	8.9	19.0	10.1	11.2	21.3	13.4	13.6	27.0	18.6	13.8	32.4	12.2	10.7	22.9
Proyectos hasta \$500 mil 1/	51.5	103.1	176.2	95.9	85.6	181.5	99.0	101.1	200.1	112.1	114.4	226.5	138.8	122.4	261.2	124.2	114.1	238.3
Compensaciones directas 2/	106.1	---	106.1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	55.9	67.7	123.6	76.8	70.7	147.5	67.7	78.5	146.2	80.2	69.9	150.1	77.0	93.0	170.0	108.2	102.4	210.6
<b>Edificios comerciales e industriales</b>	193.4	192.0	385.4	165.9	210.1	376.1	237.3	269.2	506.5	243.4	251.1	294.5	286.4	290.0	576.4	292.5	331.8	624.3
Hoteles	12.2	4.8	17.0	8.5	5.6	14.1	10.6	35.3	45.9	32.6	21.5	54.1	14.0	33.0	47.0	47.4	69.1	116.5
Villas de hoteles	6.2	20.2	26.4	13.6	11.1	24.7	11.9	10.2	22.1	11.9	18.0	29.9	16.3	8.6	24.9	8.9	7.3	16.2
Comerciales	143.0	136.6	279.6	115.7	151.7	267.4	168.1	174.3	342.4	161.2	162.8	324.0	194.9	200.1	395.0	178.7	192.8	371.5
Industriales	32.0	30.5	62.5	28.1	41.7	69.8	46.5	49.4	95.9	37.5	48.8	86.3	61.2	48.4	109.6	57.5	62.6	120.1
<b>Proyectos de instalaciones y otros</b>	69.8	92.0	161.8	99.8	76.1	175.9	81.1	103.7	184.8	109.0	138.8	247.8	106.3	130.3	237.7	88.5	76.0	164.5
Refinerías	9.2	7.4	16.6	9.4	11.7	21.1	9.5	6.9	16.4	12.7	38.2	50.9	24.8	70.0	94.8	27.7	22.0	49.7
Farmacéuticas	48.8	73.0	121.8	75.9	55.0	130.9	59.9	68.5	128.4	65.8	48.1	113.9	63.0	49.9	112.9	47.4	37.9	85.3
Líneas de gas y cable TV	3.9	3.0	6.9	2.1	1.8	3.9	0.7	1.0	1.7	0.8	1.3	2.1	2.0	2.1	4.1	3.3	4.1	7.4
Gasolineras 4/	---	---	---	---	---	---	---	---	---	8.1	13.2	21.3	8.4	7.6	16.0	5.6	6.5	12.1
Otros 5/	7.9	8.6	16.5	12.5	7.5	20.0	11.0	27.3	38.3	21.6	38.0	59.6	8.1	0.5	8.6	4.5	5.5	10.0
<b>Pública</b>	782.6	745.1	1,527.7	717.9	741.7	1,459.6	788.4	825.3	1,613.7	739.8	770.8	1,510.6	746.8	746.8	1,493.6	964.4	1,042.4	2,006.8
<b>Vivienda 6/</b>	40.4	55.6	96.0	78.1	46.5	124.6	30.0	42.5	72.5	60.2	64.5	124.7	66.9	44.4	111.3	72.4	58.2	130.6
<b>Edificios comerciales, industriales e institucionales</b>	141.5	122.3	263.8	118.2	111.6	229.8	136.3	125.4	261.7	94.5	63.0	157.5	72.6	62.0	134.6	128.8	110.4	239.2
<b>Proyectos de instalaciones</b>	387.3	363.0	750.3	320.9	351.0	671.9	344.4	335.5	679.9	349.9	414.7	764.6	348.2	403.5	751.7	439.7	536.2	975.9
<b>Gobierno Central y municipios</b>	213.3	204.3	417.6	200.6	232.7	433.3	277.7	322.0	599.7	235.2	228.6	463.8	259.2	236.9	496.1	323.5	337.6	661.1
Gobierno Central	160.7	153.7	314.4	142.7	166.4	309.1	190.2	227.5	417.7	164.2	153.3	317.5	172.8	156.9	329.7	205.2	250.8	456.0
Municipios	52.6	50.6	103.2	57.9	66.3	124.2	87.5	94.5	182.0	71.1	75.3	146.4	86.4	80.0	166.4	118.2	86.8	205.0

(Continúa)

**Tabla 3**
**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.)**  
 (En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J96	J-D96	1996	E-J97	J-D97	1997	E-J98	J-D98	1998	E-J99	J-D99	1999	E-J2000	J-D2000	2000r	E-J2001	J-D2001	2001p
<b>Total</b>	2,235.1	2,178.1	4,413.2	2,506.6	2,691.5	5,198.1	2,663.9	2,921.3	5,585.2	3,630.1	3,174.9	6,805.0	3,674.4	3,412.0	7,086.4	3,385.7	3,502.4	6,888.1
<b>Privada</b>	1,002.4	949.2	1,951.6	1,019.7	1,200.6	2,220.3	1,285.0	1,658.9	2,943.9	2,076.9	2,000.8	4,077.7	2,253.3	2,216.8	4,470.1	2,082.8	1,856.3	3,939.1
<b>Viviendas</b>	546.9	556.9	1,103.8	573.3	636.6	1,209.9	704.8	846.3	1,551.1	1,055.4	864.1	1,919.5	886.9	953.2	1,840.1	1,102.9	1,173.0	2,275.9
Urbanizaciones	253.2	276.4	529.5	252.1	305.0	557.1	350.0	340.4	690.4	363.1	377.5	740.6	418.7	456.7	875.4	523.7	624.7	1,148.4
Proyectos rurales	14.4	13.3	27.7	13.1	8.8	21.9	9.7	8.9	18.6	11.6	11.4	23.0	13.8	14.2	28.0	14.9	12.8	27.7
Proyectos hasta \$500 mil 1/	130.8	118.3	249.1	127.6	138.5	266.1	141.9	119.4	261.3	148.7	132.0	280.7	168.5	141.9	310.4	173.8	137.0	310.8
Compensaciones directas 2/	----	----	----	----	----	----	----	180.8	180.8	303.9	71.3	375.2	----	----	0.0	----	----	0.0
Edificios de apartamentos	148.5	149.0	297.5	180.4	184.3	364.7	203.2	196.9	400.1	228.1	271.8	499.9	305.9	340.4	646.3	390.5	398.5	789.0
<b>Edificios comerciales e industriales</b>	356.0	308.0	664.0	351.0	427.1	778.1	402.0	369.1	771.1	528.6	531.3	1,059.9	470.5	478.8	949.3	518.4	431.7	950.1
Hoteles	87.3	66.5	153.8	63.4	57.9	121.3	45.1	38.5	83.6	43.1	106.4	149.5	102.3	124.4	226.7	172.0	107.8	279.8
Villas de hoteles	12.2	16.4	28.6	21.9	35.0	56.9	29.4	16.7	46.1	12.9	21.6	34.5	21.0	34.1	55.1	47.0	57.0	104.0
Comerciales	205.6	166.8	372.4	203.1	272.0	475.1	269.7	266.6	536.3	276.2	294.3	570.5	294.2	261.0	555.2	275.2	253.4	528.6
Compensaciones directas 2/	----	----	----	----	----	----	----	6.0	6.0	157.1	72.8	229.9	----	----	----	----	----	----
Industriales	50.9	58.3	109.2	62.6	62.3	124.9	57.8	41.5	99.3	39.4	36.2	75.6	53.1	59.3	112.4	24.3	13.5	37.8
<b>Proyectos de instalaciones y otros</b>	99.5	84.3	183.8	95.4	136.9	232.3	178.2	443.5	621.7	492.9	605.5	1,098.4	896.0	784.9	1,680.9	461.5	251.6	713.1
Refinerías	24.7	20.3	45.0	19.7	12.6	32.3	13.5	16.8	30.3	13.6	13.3	26.9	11.8	6.6	18.4	6.1	0.4	6.5
Farmacéuticas	48.3	35.4	83.7	28.1	57.2	85.3	51.2	96.4	147.6	122.8	207.1	329.9	240.0	275.4	515.4	63.1	63.1	126.2
Telecomunicaciones 3/	6.9	6.1	13.0	5.5	12.7	18.2	10.9	206.3	217.2	170.3	261.3	431.6	315.5	328.0	643.5	232.4	97.9	330.3
Gasolineras 4/	8.7	11.0	19.7	16.9	5.3	22.2	7.8	10.2	18.0	7.5	10.2	17.7	9.4	9.0	18.4	13.2	2.2	15.4
Plantas Cogeneratrices de Energia	----	----	----	----	----	----	----	105.0	105.0	175.0	110.0	285.0	313.0	161.1	474.1	139.9	75.0	214.9
Otros 5/	10.9	11.5	22.4	25.2	49.1	74.3	94.8	8.8	103.6	3.9	3.6	7.5	6.2	4.8	11.0	6.8	13.1	19.9
<b>Pública</b>	1,232.7	1,228.9	2,461.6	1,486.9	1,490.9	2,977.8	1,378.9	1,262.4	2,641.3	1,553.2	1,174.1	2,727.3	1,421.0	1,195.1	2,616.1	1,302.9	1,646.1	2,949.0
<b>Vivienda 6/</b>	51.4	62.1	113.5	74.0	52.7	126.7	65.0	130.6	195.6	57.4	66.5	123.9	88.4	83.1	171.5	78.2	113.2	191.4
<b>Edificios comerciales, industriales e institucionales</b>	158.2	161.9	320.1	213.0	124.1	337.1	143.2	98.9	242.1	104.1	68.5	172.6	121.7	132.4	254.1	228.5	293.4	521.9
<b>Proyectos de instalaciones</b>	575.1	538.3	1,113.4	658.8	599.4	1,258.2	566.2	457.1	1,023.3	655.3	390.0	1,045.3	597.7	462.1	1,059.8	499.8	499.1	998.9
<b>Gobierno Central y municipios</b>	448.0	466.6	914.6	541.1	714.7	1,255.8	604.5	575.9	1,180.4	736.4	649.0	1,385.4	613.2	517.5	1,130.7	496.5	740.5	1,237.0
Gobierno Central	316.0	329.5	645.5	436.5	608.9	1,045.4	451.3	391.9	843.2	598.0	504.8	1,102.8	399.4	333.4	732.8	318.9	517.3	836.2
Municipios	132.0	137.2	269.2	104.6	105.8	210.4	153.2	184.0	337.2	138.4	144.3	282.7	213.8	184.1	397.9	177.5	223.1	400.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Hasta el año fiscal 1989, correspondió a proyectos individuales menores de \$100,000.

2/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

3/ A partir del año fiscal 1999.

4/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

5/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

6/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

**Tabla 4**
**INVERSION EN CONSTRUCCION POR AGENCIAS, EMPRESAS PUBLICAS Y MUNICIPIOS**  
 (En millones de dólares - Años fiscales)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000r	2001p
<b>TOTAL</b>	1,404.1	1,463.0	1,530.1	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,498.0
<b>Agencias</b>	185.4	240.1	208.2	236.4	180.0	126.1	251.1	387.3	344.1	444.1	414.3	401.7
Administración de Corrección 1/	-----	-----	-----	-----	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	13.0
Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas 2/	9.6	9.7	11.7	14.9	15.2	13.2	16.3	12.1	2.1	2.1	10.9	13.5
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	4.1	4.3	2.6	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.8
Administración de Instituciones Juveniles	2.7	9.3	5.4	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.0
Administración de Servicios Generales	17.3	10.1	12.6	6.3	6.1	5.4	1.8	2.0	-----	-----	-----	-----
Administración de Servicios Médicos	0.9	0.2	2.2	2.0	1.3	1.0	2.2	4.2	4.5	0.7	0.4	0.7
Administración de Vivienda Pública	52.9	51.5	41.4	50.7	16.9	2.1	0.3	33.1	81.2	165.9	128.8	136.0
Compañía de Turismo	2.8	4.6	5.3	6.3	10.6	11.1	8.1	1.6	0.1	0.8	0.4	39.0
Departamento de Agricultura 3/	0.4	0.1	0.4	0.6	1.3	1.1	2.4	3.0	9.8	12.8	20.0	31.6
Departamento de Educación 4/	-----	1.2	51.3	77.5	2.4	3.4	33.2	78.6	37.1	47.3	23.4	15.6
Departamento de la Vivienda 5/	60.6	124.0	64.8	51.4	18.9	8.0	4.2	5.8	15.0	20.0	15.2	11.9
Departamento de Recreación y Deportes	16.3	10.1	5.6	4.6	3.3	6.7	17.9	17.1	10.4	15.0	16.4	0.0
Departamento de Recursos Naturales	8.7	3.5	8.6	8.5	7.0	6.5	4.5	14.5	20.9	13.5	22.4	40.2
Departamento de la Familia	0.3	0.4	0.2	0.8	0.5	0.6	1.8	0.5	5.6	1.3	2.4	0.3
Departamento de Transportación y Obras Públicas	30.4	25.8	6.2	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	39.3
Guardia Nacional de Puerto Rico	3.1	5.4	2.0	2.4	6.0	2.3	2.2	3.4	2.3	4.1	6.5	3.7
Instituto de Cultura Puertorriqueña	1.9	1.4	1.2	1.5	2.0	1.4	2.5	3.5	1.0	0.8	6.7	6.1
Universidad de Puerto Rico	16.8	17.8	12.6	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	32.1
Otras	8.8	11.6	10.8	13.2	4.7	3.8	6.9	5.9	1.6	2.5	4.1	6.9
<b>Empresas Públicas</b>	1,119.6	1,114.5	1,168.2	1,163.3	1,193.0	1,389.1	1,805.9	2,088.4	2,267.0	2,049.3	1,822.7	1,734.5
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	201.7	163.2	183.4	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3
Autoridad de Carreteras y Transportación	184.2	200.7	237.3	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0
Autoridad de Desperdicios Sólidos	-----	-----	-----	-----	-----	0.0	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	17.4
Autoridad de Edificios Públicos	123.7	116.0	133.4	165.4	167.7	224.5	290.3	331.0	158.9	77.8	128.4	245.1
Autoridad de Energía Eléctrica	272.3	264.3	250.7	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0
Autoridad de los Puertos	56.7	51.4	48.4	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	15.5
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2.0	125.6	247.0	236.7
Autoridad de Teléfonos 6/	232.3	248.0	253.2	233.8	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	-----	-----	-----
Banco Gubernamental de Fomento 7/	-----	-----	-----	-----	-----	0.0	2.1	7.7	23.4	35.3	41.6	44.1
Corporación de Crédito y Des. Comercial y Agrícola 8/	3.1	4.1	9.1	4.8	1.9	1.7	2.7	7.8	3.4	5.5	2.9	2.5
Compañía de Fomento Industrial	40.5	63.0	48.3	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	44.9
Corporación de Desarrollo Rural	3.3	2.4	2.9	3.3	9.3	5.1	8.0	14.5	15.0	9.1	17.3	31.9
Otras	1.8	1.4	1.5	0.5	0.3	2.3	0.9	2.6	1.4	2.9	2.9	0.1
<b>Municipios</b>	99.2	108.4	153.7	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	361.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

----- No registró inversión para este año.

a/ Registró una inversión menor de \$50,000.

1/ A partir del año fiscal 1994 reportó inversión.

2/ A partir del año fiscal 1990 pasó a ser la Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas.

3/ A partir del año fiscal 1991 se integró al Programa de Facilidades Pesqueñas del Departamento de Agricultura.

4/ A partir del año fiscal 1991 incluye a la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

5/ Incluye el Programa de Vivienda Permanente (HUGO) durante los años fiscales 1990 al 1992.

6/ A partir del año fiscal 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones.

7/ Inversión relacionada con los proyectos Museo de Arte de Puerto Rico y el Coliseo de Puerto Rico.

8/ Antes denominada como Compañía de Desarrollo Comercial.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.



**Tabla 5**

**NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO**

(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	5,720	646,163	6,683	762,254	6,307	686,960	7,226	723,317	8,140	886,685	8,077	937,236
Residencial	4,682	334,300	5,418	397,893	5,032	342,527	5,767	381,760	6,652	414,464	6,636	524,134
Residencial-comercial	62	5,902	79	9,461	42	9,061	51	2,494	37	3,461	17	1,683
Industrial	3	49,009	12	33,843	11	31,153	52	45,707	48	21,286	44	30,196
Comercial	66	104,025	75	105,126	48	90,210	330	76,802	311	75,065	339	114,177
Agrícola	21	1,648	34	2,648	33	1,842	12	677	10	632	18	1,062
Educativo	14	5,011	14	12,640	8	8,580	14	8,488	13	34,332	13	3,126
Religioso	45	5,387	57	4,961	46	3,996	67	8,685	75	8,887	44	4,715
Salud	5	1,369	3	1,448	5	7,542	---	---	3	786	8	3,456
Recreativo	10	774	9	1,019	10	1,899	19	2,902	20	4,418	24	4,769
Otro	812	138,738	982	193,215	1,072	190,150	914	195,802	971	323,354	934	249,918
Público	181	237,176	241	234,577	230	190,740	355	283,315	308	189,266	450	539,003
Residencial	20	42,858	27	55,220	9	15,315	39	111,267	25	55,694	42	150,663
Residencial-comercial	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Industrial	1	10,025	8	12,322	10	7,990	7	4,846	3	11,679	17	48,829
Comercial	1	4,134	3	6,039	2	4,177	16	6,377	9	6,022	7	11,844
Agrícola	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Educativo	13	21,203	20	20,474	29	22,441	70	21,913	62	14,084	31	68,823
Religioso	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Salud	1	3,148	---	---	---	---	3	24,472	3	8,301	9	42,624
Recreativo	18	6,854	15	7,082	21	13,740	25	18,332	20	7,468	24	10,300
Otro	127	148,954	168	133,440	159	127,077	195	96,108	186	86,018	320	205,920
Total	5,901	883,339	6,924	996,831	6,537	877,700	7,581	1,006,632	8,448	1,075,951	8,527	1,476,239
Residencial	4,702	377,158	5,445	453,113	5,041	357,842	5,806	493,027	6,677	470,158	6,678	674,797
Residencial-comercial	62	5,902	79	9,461	42	9,061	51	2,494	37	3,461	17	1,683
Industrial	4	59,034	20	46,165	21	39,143	59	50,553	51	32,965	61	79,025
Comercial	67	108,159	78	111,165	50	94,387	346	83,179	320	81,087	346	126,021
Agrícola	21	1,648	34	2,648	33	1,842	12	677	10	632	18	1,062
Educativo	27	26,214	34	33,114	37	31,021	84	30,401	75	48,416	44	71,949
Religioso	45	5,387	57	4,961	46	3,996	67	8,685	75	8,887	44	4,715
Salud	6	4,517	3	1,448	5	7,542	3	24,472	6	9,087	17	46,080
Recreativo	28	7,628	24	8,101	31	15,639	44	21,234	40	11,886	48	15,069
Otro	939	287,692	1,150	326,655	1,231	317,227	1,109	291,910	1,157	409,372	1,254	455,838

(Continúa)

**Tabla 5**
**NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO (CONT.)**

(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1996		1997		1998		1999		2000r		2001p	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	7,346	862,991	7,469	1,051,711	8,249	1,008,473	7,975	1,191,874	8,353	1,699,817	8,476	2,013,170
Residencial	6,164	539,976	6,110	573,592	6,718	588,055	6,465	625,180	6,530	882,003	6,534	971,475
Residencial-comercial	14	3,494	16	1,583	30	1,953	22	2,095	32	6,115	40	2,527
Industrial	137	104,123	108	92,882	229	106,560	260	202,553	170	247,884	191	545,777
Comercial	770	135,762	832	235,410	877	210,452	815	162,424	881	277,336	816	236,708
Agrícola	15	594	13	1,401	18	1,323	10	416	23	2,793	11	1,314
Educativo	32	6,123	39	15,669	33	7,467	38	25,071	56	30,811	46	12,585
Religioso	75	8,696	83	6,548	93	15,448	82	10,685	92	15,133	77	10,994
Salud	30	9,881	31	39,121	19	9,093	33	29,389	32	53,444	42	47,818
Recreativo	19	2,136	32	7,878	43	14,279	28	4,175	44	13,803	49	12,538
Otro	90	52,206	205	77,627	189	53,843	222	129,886	493	170,495	670	171,434
Público	465	366,115	643	416,024	339	351,185	301	403,497	401	726,690	422	1,027,546
Residencial	17	42,212	25	59,199	22	43,431	39	69,711	64	109,888	47	177,905
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industrial	7	10,860	4	1,449	10	19,438	4	3,043	4	5,084	8	16,925
Comercial	10	6,661	26	38,286	33	8,104	13	18,270	26	77,346	23	62,506
Agrícola	0	0	2	9,643	1	499	1	111	0	0	1	864
Educativo	184	136,675	347	98,265	135	60,029	84	58,771	127	288,148	179	542,908
Religioso	0	0	2	903	0	0	0	0	0	0	1	4
Salud	6	12,203	6	5,576	7	9,277	2	9,221	2	677	1	7,398
Recreativo	76	43,450	112	88,581	55	38,261	54	138,091	90	120,024	106	86,244
Otro	165	114,054	119	114,122	76	172,146	104	106,279	88	125,523	56	132,792
Total	7,811	1,229,106	8,112	1,467,735	8,588	1,359,658	8,276	1,595,371	8,754	2,426,507	8,898	3,040,716
Residencial	6,181	582,188	6,135	632,791	6,740	631,486	6,504	694,891	6,594	991,891	6,581	1,149,380
Residencial-comercial	14	3,494	16	1,583	30	1,953	22	2,095	32	6,115	40	2,527
Industrial	144	114,983	112	94,331	239	125,998	264	205,596	174	252,968	199	562,702
Comercial	780	142,423	858	273,696	910	218,556	828	180,694	907	354,682	839	299,214
Agrícola	15	594	15	11,044	19	1,822	11	527	23	2,793	12	2,178
Educativo	216	142,798	386	113,934	168	67,496	122	83,842	183	318,959	225	555,493
Religioso	75	8,696	85	7,451	93	15,448	82	10,685	92	15,133	78	10,998
Salud	36	22,084	37	44,697	26	18,370	35	38,610	34	54,121	43	55,216
Recreativo	95	45,586	144	96,459	98	52,540	82	142,266	134	133,827	155	98,782
Otro	255	166,260	324	191,749	265	225,989	326	236,165	581	296,018	726	304,226

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 6**

NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA 1/  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Año	Privada		Pública		Total	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211

n.d. - No disponible.

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 7**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	17	475	20	684	12	300	9	370	27	810	13	520
Aguada	60	2,243	51	2,382	48	2,123	63	2,872	76	3,407	68	3,162
Aguadilla	277	6,785	372	11,620	170	7,425	171	6,788	163	7,126	179	7,180
Aguas Buenas	17	517	28	906	38	1,325	71	1,515	94	3,882	42	1,708
Aibonito	42	1,059	53	1,521	46	1,825	67	2,199	159	5,431	240	7,612
Añasco	80	1,829	27	798	115	3,274	147	4,266	59	1,995	82	3,122
Arecibo	236	6,181	307	9,042	337	11,126	436	22,020	416	11,383	248	9,273
Arroyo	23	577	22	722	73	2,856	53	1,018	23	695	92	2,539
Barceloneta	16	269	16	570	58	1,327	118	2,395	70	1,673	370	8,633
Barranquitas	15	601	38	1,580	28	1,167	30	1,270	130	4,515	60	2,338
Bayamón	971	34,492	688	29,790	438	17,946	371	20,781	658	20,526	1,031	36,606
Cabo Rojo	131	3,150	215	7,493	402	13,718	297	9,723	371	11,565	262	9,013
Caguas	561	15,711	450	14,758	409	15,360	227	7,745	455	15,398	426	20,116
Camuy	132	3,741	65	2,282	232	6,896	111	3,838	136	5,450	127	4,633
Canóvanas	260	3,969	182	4,510	113	4,089	32	1,060	51	1,757	213	2,318
Carolina	528	16,491	832	31,131	369	10,186	469	22,153	340	19,393	1,142	34,244
Cataño	20	230	20	404	14	279	15	336	16	289	5	126
Cayey	105	2,690	160	6,060	153	6,965	226	9,971	140	4,709	219	9,350
Ceiba	33	913	77	2,125	12	326	68	2,033	44	1,547	20	702
Ciales	9	307	16	602	18	550	36	1,253	46	1,376	43	1,326
Cidra	59	1,673	76	1,999	91	2,723	116	3,964	230	8,561	174	6,564
Coamo	76	1,709	44	1,073	33	1,086	69	2,148	63	2,361	79	2,293
Comerio	6	205	14	403	10	269	13	558	7	255	40	931
Corozal	62	974	28	1,117	83	3,113	75	2,772	57	1,891	38	1,666
Culebra	3	211	12	434	6	258	4	300	3	178	4	848
Dorado	82	6,154	32	1,527	64	1,621	43	4,050	80	5,426	32	1,773
Fajardo	180	3,520	120	2,714	111	4,235	90	3,637	89	2,713	251	5,421
Florida	10	255	6	228	12	375	15	621	15	450	11	395
Guánica	77	1,682	17	903	33	878	18	547	21	800	15	600
Guayama	66	1,362	94	2,742	99	2,707	134	4,210	249	6,217	295	7,506
Guayanilla	17	417	9	222	11	487	11	304	179	3,726	22	566
Guaynabo	781	32,124	658	28,537	281	13,386	606	23,165	363	14,421	1,131	46,537
Gurabo	102	2,969	253	8,531	243	10,645	49	2,891	74	3,564	161	7,442
Hatillo	193	6,625	65	2,983	245	7,652	181	5,518	257	8,457	180	6,814
Hormigueros	16	426	24	776	53	1,734	87	1,757	69	2,253	8	269
Humacao	352	13,835	191	15,610	97	6,027	194	10,375	157	7,225	238	9,227

(Continúa)

**Tabla 7**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1996		1997		1998		1999		2000		2001	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	19	379	9	246	6	352	11	560	21	694	11	443
Aguada	83	3,523	97	3,713	186	5,222	116	5,651	177	7,558	356	10,400
Aguadilla	232	10,813	259	14,955	205	8,826	430	9,812	561	16,234	342	13,916
Aguas Buenas	42	1,458	60	2,463	57	2,249	58	2,426	51	2,519	49	3,099
Aibonito	139	4,070	63	1,983	82	3,318	63	3,182	96	5,019	93	4,794
Añasco	75	2,636	96	5,260	133	5,129	55	2,821	125	6,082	128	5,471
Arecibo	443	15,255	315	11,346	280	11,663	424	15,521	354	16,061	432	16,540
Arroyo	81	1,589	61	1,863	192	4,958	25	986	46	1,857	76	2,494
Barceloneta	137	3,157	82	3,087	168	3,736	266	6,681	48	1,569	24	2,029
Barranquitas	33	1,410	60	2,623	48	2,359	33	1,639	59	2,755	60	2,970
Bayamón	729	27,458	649	27,464	620	25,294	321	11,520	272	11,295	809	33,805
Cabo Rojo	328	15,411	522	17,007	411	15,148	649	24,876	570	20,179	659	30,058
Caguas	555	21,100	575	18,212	460	17,810	574	27,232	579	34,438	769	39,876
Camuy	206	7,255	228	7,280	161	6,442	228	7,849	154	7,270	159	6,318
Canóvanas	122	4,499	41	1,655	311	8,535	57	2,046	69	4,461	434	24,168
Carolina	960	31,550	584	26,600	896	29,850	551	23,588	527	18,681	276	13,658
Cataño	9	249	6	159	23	608	28	866	34	969	146	4,618
Cayey	130	4,376	139	4,725	219	7,355	124	4,468	305	13,363	248	12,193
Ceiba	13	494	84	2,294	57	2,132	142	2,985	194	16,989	296	12,664
Ciales	127	3,946	13	398	53	1,742	88	3,141	30	1,467	77	2,239
Cidra	198	7,517	182	7,451	205	9,034	168	6,851	119	5,322	232	11,417
Coamo	198	3,564	239	6,512	149	4,874	346	10,614	203	8,515	275	11,320
Comerio	9	312	13	498	134	3,180	75	1,704	20	982	37	1,149
Corozal	78	2,511	68	4,078	83	2,871	55	2,751	98	4,195	83	3,674
Culebra	3	202	11	948	28	2,129	5	425	5	247	6	832
Dorado	129	4,998	136	10,911	273	22,459	168	7,369	664	43,232	407	30,657
Fajardo	246	5,876	213	6,314	363	11,605	121	5,102	66	2,700	254	10,427
Florida	27	772	122	3,478	27	1,026	49	1,509	77	2,255	264	5,675
Guánica	19	559	15	674	11	409	9	599	9	447	8	302
Guayama	227	5,477	235	7,805	244	7,867	492	12,415	594	14,250	222	6,317
Guayanilla	82	2,420	64	1,503	14	457	19	686	8	244	13	602
Guaynabo	157	10,266	766	25,584	301	27,632	247	16,168	426	19,464	937	90,784
Gurabo	298	12,967	240	9,770	182	5,764	132	5,877	281	15,713	547	37,344
Hatillo	237	13,797	192	6,933	190	8,005	266	12,808	169	8,089	216	9,876
Hormigueros	62	2,304	134	3,746	243	5,497	130	7,298	210	6,257	203	5,431
Humacao	277	14,507	170	7,089	601	13,205	198	13,530	364	40,837	273	19,305

(Continúa)

# Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	113	3,386	73	2,625	89	3,280	97	3,628	92	3,150	111	4,211
Jayuya	4	156	31	681	79	2,827	4	134	42	1,127	125	3,144
Juana Díaz	60	1,312	78	2,261	69	2,120	105	3,588	158	4,810	335	16,283
Juncos	25	754	102	2,483	66	1,832	106	2,547	488	5,683	83	2,190
Lajas	53	1,668	62	2,587	102	3,164	163	5,009	71	2,590	101	3,981
Lares	39	1,153	19	774	102	3,030	123	3,730	176	5,130	53	2,040
Las Marías	5	75	4	101	2	81	48	804	8	419	8	567
Las Piedras	57	1,583	125	2,984	91	2,967	78	3,181	110	4,837	142	5,233
Loíza	77	1,031	17	350	4	114	7	135	9	470	6	219
Luquillo	85	1,776	150	3,829	28	941	28	914	36	1,266	76	2,071
Manatí	112	3,195	107	4,859	75	2,994	77	3,256	248	7,986	101	3,866
Maricao	1	25	5	139	2	40	3	47	3	96	2	52
Maunabo	10	370	14	341	20	654	32	1,004	24	845	15	502
Mayaguez	173	6,632	252	8,688	125	6,433	215	10,065	370	11,196	159	7,571
Moca	51	1,814	51	2,036	61	2,466	78	3,389	79	2,998	50	2,440
Morovis	17	514	25	807	227	4,821	125	2,929	92	2,894	75	2,708
Naguabo	10	385	58	1,503	22	1,055	98	3,372	38	1,685	36	1,468
Naranjito	15	587	18	723	24	1,049	47	1,984	44	2,005	27	1,088
Orocovis	9	286	53	1,146	12	546	49	1,190	23	828	77	2,791
Patillas	59	723	36	1,337	61	1,763	77	2,301	56	1,720	39	1,211
Peñuelas	28	603	78	1,932	47	1,148	69	1,356	25	760	93	1,877
Ponce	534	10,831	350	7,769	437	12,483	343	9,328	433	13,211	546	17,947
Quebradillas	92	1,955	35	1,570	53	2,229	102	3,449	148	5,245	213	8,034
Rincón	60	1,328	10	484	30	1,432	33	1,457	76	3,284	53	2,713
Río Grande	196	4,659	394	18,535	53	2,158	276	9,938	185	6,107	163	5,766
Río Piedras	1,054	34,367	1,119	42,989	930	43,977	860	43,979	933	40,534	993	53,391
Sabana Grande	41	885	60	1,709	48	1,512	185	5,144	28	1,147	73	2,069
Salinas	67	722	28	527	67	1,186	68	1,288	56	1,534	83	2,165
San Germán	155	3,312	64	2,246	128	4,940	96	3,535	197	6,210	103	3,598
San Juan	262	18,123	284	13,730	231	12,198	72	2,693	78	3,637	292	5,958
San Lorenzo	13	272	25	777	46	1,368	59	1,819	241	4,925	120	3,721
San Sebastián	56	2,051	54	2,483	94	3,927	107	4,760	110	4,652	72	3,538
Santa Isabel	7	182	4	193	4	89	2	97	9	295	140	3,122
Toa Alta	394	8,707	408	12,661	228	8,040	248	9,696	647	24,486	688	26,845
Toa Baja	91	2,588	92	3,762	177	5,137	260	9,822	188	7,338	216	8,341
Trujillo Alto	292	10,474	618	23,677	338	14,468	426	18,841	422	21,491	593	24,272
Utua	18	447	42	998	55	1,793	67	1,921	69	1,990	60	2,058
Vega Alta	78	1,983	29	1,426	77	2,170	59	1,710	60	3,253	104	6,789
Vega Baja	122	737	259	10,561	170	4,956	209	6,334	103	3,284	216	5,921
Vieques	5	95	43	1,073	9	209	9	567	8	326	28	840
Villalba	11	239	14	534	4	146	8	211	15	406	12	592
Yabucoa	85	2,039	92	3,166	14	466	23	826	32	1,260	90	3,151
Yauco	227	3,972	64	1,578	54	1,641	179	4,681	46	2,214	83	3,288
<b>TOTAL</b>	<b>10,478</b>	<b>314,367</b>	<b>10,728</b>	<b>393,413</b>	<b>9,112</b>	<b>336,109</b>	<b>10,042</b>	<b>387,082</b>	<b>11,663</b>	<b>410,749</b>	<b>14,216</b>	<b>523,005</b>

(Continúa)

**Tabla 7**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1996		1997		1998		1999		2000		2001	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	199	6,826	174	5,804	231	8,999	260	9,973	580	20,367	358	10,606
Jayuya	23	753	29	1,501	20	573	86	1,289	8	498	9	490
Juana Díaz	275	10,902	249	7,549	186	6,194	470	17,988	306	10,347	231	9,145
Juncos	176	4,620	180	4,736	209	4,918	191	6,704	544	28,735	240	8,771
Lajas	119	4,929	124	4,612	78	3,467	131	5,014	111	4,640	141	5,780
Lares	130	6,430	60	2,423	87	3,247	69	2,786	131	4,577	51	2,139
Las Marías	5	135	83	2,477	41	1,264	4	219	8	318	8	390
Las Piedras	179	6,536	237	8,378	122	4,934	132	4,573	460	16,269	476	23,629
Loíza	6	121	11	389	43	885	90	3,284	5	176	29	1,101
Luquillo	137	5,619	29	1,158	31	1,281	186	6,336	251	9,124	171	8,537
Manatí	361	8,868	282	6,764	523	13,550	184	8,733	198	11,228	160	6,564
Maricao	3	118	30	690	4	222	6	101	15	405	37	1,704
Maunabo	30	1,237	56	1,783	52	1,508	31	1,093	160	4,702	299	8,241
Mayagüez	247	11,702	227	9,622	150	8,084	187	10,579	608	25,506	287	13,201
Moca	68	2,876	70	3,158	62	3,241	85	5,399	67	3,302	80	4,001
Morovis	130	3,301	173	4,744	125	3,900	55	3,183	38	1,873	285	8,919
Naguabo	206	5,621	198	7,385	46	1,884	133	5,064	135	4,383	110	4,765
Naranjito	44	1,509	21	968	24	1,113	25	1,346	38	2,083	32	1,770
Orocovis	43	1,229	50	1,579	21	891	24	1,479	24	1,450	25	1,337
Patillas	106	2,087	139	3,850	36	1,429	132	2,688	144	4,439	142	4,457
Peñuelas	22	902	58	2,209	36	1,132	71	2,536	65	2,274	15	870
Ponce	338	13,540	436	13,872	957	37,410	729	34,518	963	43,033	313	12,007
Quebradillas	236	7,588	83	3,287	78	3,504	67	3,398	63	2,936	55	2,745
Rincón	36	1,794	27	1,387	168	8,478	161	8,147	135	6,627	248	3,725
Río Grande	231	7,807	282	8,038	439	16,465	212	6,513	363	34,133	1,432	27,055
Río Piedras	1,058	50,914	1,907	79,470	606	38,114	1,136	54,384	751	60,609	1,446	72,348
Sabana Grande	78	2,055	49	1,799	59	1,996	202	6,218	92	3,303	142	4,668
Salinas	304	8,196	241	6,345	25	1,128	110	3,501	115	3,289	54	2,323
San Germán	120	3,662	88	3,303	170	6,614	80	3,517	49	1,959	171	8,814
San Juan	72	4,400	248	12,081	157	6,613	83	3,312	509	65,452	837	80,870
San Lorenzo	48	1,325	119	4,115	175	5,115	73	2,621	63	2,537	216	9,930
San Sebastián	73	3,192	156	4,835	138	5,288	116	5,340	117	5,719	113	5,193
Santa Isabel	157	3,887	172	3,340	313	7,373	5	224	217	7,468	567	23,416
Toa Alta	583	20,671	527	16,037	295	11,069	520	21,715	732	34,070	532	26,384
Toa Baja	325	11,089	120	4,398	177	8,360	147	10,840	324	12,104	490	13,031
Trujillo Alto	502	21,535	1,056	26,540	614	22,794	580	22,678	434	13,661	613	17,617
Utua	71	2,347	55	1,825	64	1,946	132	4,084	177	4,990	44	1,898
Vega Alta	88	2,959	70	7,352	67	3,176	154	5,205	341	24,807	234	14,781
Vega Baja	274	9,837	214	10,202	113	5,472	184	5,604	388	22,665	418	16,480
Vieques	13	692	13	553	10	458	25	438	47	1,303	8	1,445
Villalba	11	401	90	2,628	170	4,638	6	328	7	418	54	1,564
Yabucoa	164	8,074	206	5,670	203	5,281	64	2,558	129	3,826	137	4,335
Yauco	110	3,190	173	5,163	283	8,278	309	11,606	51	2,474	109	4,300
<b>TOTAL</b>	<b>14,111</b>	<b>524,153</b>	<b>15,555</b>	<b>560,646</b>	<b>15,024</b>	<b>571,028</b>	<b>14,370</b>	<b>580,672</b>	<b>17,548</b>	<b>876,288</b>	<b>20,840</b>	<b>968,211</b>

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 8**

**NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA  
DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS 1/  
(Años fiscales)**

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Total	10,345	10,492	8,945	9,785	11,268	13,685	13,959	15,464	14,973	14,056	16,754	20,070
Area metropolitana	3,908	4,153	2,485	2,819	2,658	5,656	3,453	5,180	3,177	2,858	2,889	4,933
Bayamón	971	688	438	371	689	991	729	649	620	321	272	809
Carolina	528	832	369	469	340	1,094	926	548	896	551	527	276
Cataño	20	20	14	15	16	5	9	6	23	28	34	146
Guaynabo	781	592	281	606	363	1,131	157	766	301	202	426	899
Río Piedras	1,054	1,119	929	860	750	711	1,058	1,907	566	1,096	751	1,446
San Juan	262	284	116	72	78	131	72	248	157	80	445	744
Trujillo Alto	292	618	338	426	422	593	502	1,056	614	580	434	613
Otros municipios	6,437	6,339	6,460	6,966	8,610	8,029	10,506	10,284	11,796	11,198	13,865	15,137
Caguas	561	452	409	227	455	426	555	575	460	526	567	727
Ponce	509	244	437	261	413	546	338	428	957	724	745	288
Mayaguez	173	252	125	215	251	159	247	227	150	169	608	287
Otros	5,194	5,391	5,489	6,263	7,491	6,898	9,366	9,054	10,229	9,779	11,945	13,835

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.



**Tabla 9**NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/  
(Años fiscales)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000r	2001p
Total	9,200	8,001	6,908	6,404	7,359	9,614	10,111	19,168	20,957	23,861	25,195	26,841
Apartamentos	1,438	2,453	2,233	2,681	2,481	3,337	1,480	4,948	4,405	6,315	7,268	6,981
Urbanizaciones	7,663	5,382	4,543	3,469	4,710	6,188	8,571	14,049	15,979	17,240	17,716	19,326
Villas	99	166	132	254	168	89	60	171	573	306	211	534

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 10**

**NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA  
 EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS**  
 (En miles de dólares - Años fiscales)

	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	10,345	311,615	10,492	388,365	8,945	333,298	9,785	383,024	11,268	401,497	13,685	504,879
Unifamiliares	8,481	234,522	8,094	289,850	7,133	266,202	7,544	316,428	9,407	343,483	10,839	395,909
Multifamiliares	1,829	76,581	2,305	93,675	1,770	63,598	2,219	65,808	1,816	56,727	2,824	108,350
Residencial - comercial 1/	35	512	93	4,840	42	3,498	22	788	45	1,287	22	620
Públicos	133	2,752	236	5,048	167	2,811	257	4,058	395	9,252	531	18,126
Unifamiliares	108	2,047	151	1,456	167	2,811	205	2,880	184	4,167	491	15,940
Multifamiliares	25	705	85	3,592	----	----	52	1,178	211	5,085	40	2,186
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Total	10,478	314,367	10,728	393,413	9,112	336,109	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005
Unifamiliares	8,589	236,569	8,245	291,306	7,300	269,013	7,749	319,308	9,591	347,650	11,330	411,849
Multifamiliares	1,854	77,286	2,390	97,267	1,770	63,598	2,271	66,986	2,027	61,812	2,864	110,536
Residencial - comercial 1/	35	512	93	4,840	42	3,498	22	788	45	1,287	22	620

Continúa:

**Tabla 10**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA  
EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS CONT.  
(En miles de dólares - Años fiscales)

	1996		1997		1998		1999		2000		2001	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	13,959	520,677	15,464	559,184	14,973	567,490	14,056	565,180	16,754	838,983	20,070	932,128
Unifamiliares	11,389	422,447	11,361	426,378	11,106	419,012	10,722	431,530	11,876	562,130	13,024	618,142
Multifamiliares	2,504	96,671	4,072	131,906	3,843	147,839	3,320	132,922	4,815	273,997	7,017	313,106
Residencial - comercial 1/	66	1,559	31	900	24	639	14	728	63	2,856	29	880
Públicos	152	3,476	91	1,462	51	3,538	314	15,492	794	37,305	770	36,083
Unifamiliares	118	1,976	36	957	11	255	164	5,195	450	23,474	462	16,094
Multifamiliares	34	1,500	55	505	40	3,283	150	10,297	344	13,831	308	19,989
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Total	14,111	524,153	15,555	560,646	15,024	571,028	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211
Unifamiliares	11,507	424,423	11,397	427,335	11,117	419,267	10,886	436,725	12,326	585,604	13,486	634,236
Multifamiliares	2,538	98,171	4,127	132,411	3,883	151,122	3,470	143,219	5,159	287,828	7,325	333,095
Residencial - comercial 1/	66	1,559	31	900	24	639	14	728	63	2,856	29	880

1/ El uso residencial - comercial sólo incluye la parte residencial.

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 11**

**CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN  
Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN**  
(En millones de dólares - Años fiscales)

Año	Valor Absoluto			Crecimiento Anual (%)		
	Producto Bruto	Inversión en Construcción 1/	Valor Permisos 2/	Producto Bruto	Inversión en Construcción	Valor Permisos
1966	3,019.4	504.6	213.6	9.2	0.8	5.1
1967	3,307.7	627.6	235.8	9.5	24.4	10.4
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4	11.9	11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000r	41,441.7	6,849.3	2,426.5	8.3	4.5	52.1
2001p	44,211.3	6,797.7	3,040.7	6.7	(0.8)	25.3

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación,  
Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 12**

**PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO**  
(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1990	2,302.2	2,424.4	1,875.1	2,517.9	2,697.1	2,434.1	2,370.5	2,647.9	3,029.7	2,532.4	3,011.1	2,756.9	30,599.3	31,708.6
1991	2,639.7	2,887.4	2,526.7	2,346.4	2,674.0	2,286.0	2,137.9	2,357.2	2,622.7	2,637.2	2,850.2	2,418.4	30,383.8	29,801.8
1992	2,321.0	2,781.8	2,339.6	2,615.0	2,460.7	2,260.1	1,941.9	2,755.5	2,692.2	2,479.5	2,474.5	2,563.9	29,685.7	30,327.2
1993	2,859.7	2,661.1	2,720.9	2,648.2	2,126.4	2,403.4	2,017.0	2,430.3	2,879.9	2,781.9	2,438.6	2,582.0	30,549.4	30,607.3
1994	2,662.9	2,591.4	2,548.2	2,595.0	2,417.7	2,662.4	2,135.3	2,518.2	2,972.3	2,729.6	2,978.8	2,984.4	31,796.2	32,869.4
1995	2,719.8	2,947.8	2,793.0	2,795.8	2,683.6	2,610.8	2,129.5	2,629.0	3,020.5	2,790.4	2,872.5	2,779.2	32,771.9	32,835.5
1996	2,772.7	2,885.5	2,361.9	2,971.5	2,702.5	2,920.3	2,222.3	3,012.5	3,736.8	2,892.8	3,436.3	3,436.7	35,351.8	36,328.8
1997	2,653.2	3,398.2	2,285.7	3,456.1	2,815.3	2,982.9	2,514.8	2,911.9	3,554.0	3,474.1	3,688.2	3,449.1	37,183.5	39,234.7
1998	3,339.8	3,627.3	3,147.5	3,202.3	3,488.6	2,837.1	2,620.0	3,122.2	3,627.7	2,999.6	3,298.3	3,278.1	38,588.5	37,114.7
1999	3,364.0	3,440.4	2,335.1	3,164.7	3,016.1	2,848.5	3,219.2	3,697.9	4,165.0	3,708.7	4,314.1	3,790.4	41,064.1	42,489.1
2000	3,616.6	3,438.2	3,337.2	3,343.4	2,729.6	3,128.8	2,739.0	3,275.4	3,685.9	3,436.9	3,574.4	3,424.0	39,729.4	38,457.4
2001	3,311.5	3,147.2	3,048.7	3,175.7	2,894.7	2,744.0	2,559.8	3,136.4	3,486.4	2,911.2	2,930.7	3,197.0	36,543.3	18,221.5

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

**Tabla 13**

**VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO**  
(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1990	2,334.3	2,516.1	1,856.6	2,598.7	2,728.9	2,463.1	2,563.9	2,600.9	2,895.5	2,627.1	2,994.8	2,735.7	30,915.5	31,790.6
1991	2,615.7	2,935.3	2,400.3	2,514.7	2,788.3	2,118.5	2,263.9	2,337.3	2,457.0	2,756.9	2,801.8	2,450.0	30,439.7	29,694.6
1992	2,488.0	2,551.9	2,316.3	2,739.2	2,369.6	2,162.7	2,358.7	2,557.3	2,735.0	2,549.3	2,381.2	2,828.0	30,037.2	30,609.7
1993	2,787.8	2,569.1	2,630.4	2,767.2	2,110.0	2,335.7	2,081.2	2,540.0	2,957.7	2,597.9	2,381.2	2,692.5	30,450.7	30,633.5
1994	2,543.7	2,751.1	2,562.8	2,580.7	2,467.8	2,476.9	2,210.1	2,586.2	3,058.4	2,755.1	2,981.3	2,906.3	31,880.4	32,917.1
1995	2,657.2	3,081.3	2,708.0	2,673.8	2,731.1	2,568.3	2,345.6	2,592.5	3,163.7	2,575.3	2,991.4	2,915.8	33,004.0	32,984.0
1996	2,544.0	2,988.7	2,196.8	3,085.1	3,067.9	2,517.2	2,630.1	3,087.1	3,339.7	3,203.2	3,492.6	2,974.3	35,126.7	36,686.3
1997	3,066.1	3,234.5	2,484.3	3,524.6	2,798.6	2,851.2	2,877.8	3,126.9	3,335.4	3,722.1	3,612.1	3,423.9	38,057.5	39,794.5
1998	3,464.8	3,318.7	3,287.1	3,428.2	3,071.0	3,126.5	2,795.1	3,247.9	3,546.4	3,306.3	3,313.7	3,479.4	39,385.1	38,577.1
1999	3,699.6	3,258.5	2,447.1	3,070.3	3,259.5	3,153.3	3,324.4	4,045.9	4,696.1	4,303.3	4,312.7	4,272.8	43,843.5	46,887.0
2000	4,015.2	4,097.1	3,760.4	3,508.0	3,213.9	3,337.2	3,217.6	4,006.4	4,585.5	3,623.6	4,247.2	4,199.1	45,811.2	45,916.7
2001	3,798.5	3,833.4	3,528.9	4,001.2	3,621.6	3,253.7	3,449.6	3,731.0	4,239.8	3,505.9	4,060.1	3,861.6	44,885.3	22,848.0

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

**Tabla 14**

IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAISES EXTRANJEROS  
(Años fiscales)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Cantidad - Toneladas												
De Estados Unidos	17,392	11,431	12,908	8,786	18,714	18,544	26,039	16,623	22,835	19,792	19,882	26,733
De Países Extranjeros	196,646	289,394	167,939	33,147	21,277	23,046	208,634	196,813	306,588	329,805	625,941	362,954
Total	214,038	300,825	180,847	41,933	39,991	41,590	234,673	213,436	329,423	349,597	645,823	389,687
Valor - Miles de dólares												
De Estados Unidos	1,469	769	906	575	1,221	1,653	1,583	1,305	2,254	3,069	2,716	1,914
De Países Extranjeros	6,638	9,723	5,237	2,207	1,762	2,089	8,533	9,004	11,798	12,300	23,480	12,406
Total	8,107	10,492	6,143	2,782	2,983	3,742	10,116	10,309	14,052	15,369	26,196	14,320

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 15**

**EMPLEO EN LA CONSTRUCCION**  
(En miles de personas)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Promedio	
													Año fiscal	Año natural
1990	53	54	54	54	59	56	47	49	55	53	63	59	55	56
1991	59	60	59	54	61	55	47	55	54	51	53	49	55	54
1992	58	50	59	61	59	56	53	53	52	52	54	54	55	56
1993	59	58	60	59	61	62	59	57	58	57	51	58	58	56
1994	61	56	53	54	48	57	53	52	51	53	53	51	54	55
1995	55	57	54	56	56	63	55	56	57	54	57	60	57	58
1996	60	59	57	55	62	65	52	53	61	58	63	62	59	61
1997	61	68	58	64	67	69	62	64	62	63	68	65	64	66
1998	70	67	61	65	71	75	68	74	72	70	67	67	69	74
1999	71	79	73	81	87	77	78	75	79	80	72	82	78	84
2000	87	91	92	93	93	86	83	84	80	78	73	79	85	83
2001	85	79	87	86	93	89	81	85	86	83	81	84	85	83

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.



**Tabla 16**

**TASAS DE INTERES PRIMARIO PREVALECIENTES EN PUERTO RICO**  
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1990	10.98	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.11	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.30
1991	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	9.52	9.05	9.00	9.00	8.50	8.50	9.46
1992	8.50	8.50	8.20	8.00	7.58	7.21	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	7.25
1993	6.02	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
1994	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.06	6.45	6.99	7.25	6.23
1995	7.25	7.51	7.75	7.75	8.15	8.50	8.50	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	8.37
1996	8.80	8.75	8.75	8.75	8.75	8.65	8.50	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.52
1997	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.30	8.50	8.50	8.50	8.32
1998	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
1999	8.50	8.50	8.49	8.12	7.89	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.98
2000	8.00	8.06	8.25	8.25	8.37	8.50	8.50	8.73	8.83	9.00	9.23	9.50	8.60
2001	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.05	8.50	8.32	7.80	7.25	6.98	8.74

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

**Tabla 17**

**TASAS DE INTERES HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO**  
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1990	10.41	10.13	10.17	10.16	10.13	10.00	9.97	10.04	10.07	10.15	10.17	10.16	10.13
1991	10.14	10.01	9.98	9.96	9.97	9.83	9.80	9.73	9.50	9.53	9.52	9.39	9.78
1992	9.41	9.38	9.19	9.03	8.68	8.51	8.28	8.48	8.44	8.55	8.50	8.35	8.73
1993	8.04	7.91	7.74	7.68	7.82	7.81	7.77	7.55	7.40	7.29	7.31	7.23	7.63
1994	7.15	7.05	6.93	6.76	6.78	6.85	6.91	6.84	7.00	7.23	7.51	7.55	7.05
1995	7.68	7.74	7.74	7.76	7.74	7.94	7.98	8.20	8.23	8.14	8.03	7.77	7.91
1996	7.72	7.75	7.74	7.67	7.59	7.34	7.31	7.26	7.46	7.72	7.87	7.94	7.61
1997	8.03	7.94	7.94	7.85	7.72	7.63	7.73	7.71	7.78	7.92	7.93	7.87	7.84
1998	7.69	7.63	7.61	7.53	7.47	7.41	7.26	7.20	7.20	7.21	7.21	7.19	7.38
1999	7.14	7.11	7.00	6.86	6.87	6.91	6.90	6.93	7.00	7.02	7.04	7.22	7.00
2000	7.46	7.51	7.58	7.57	7.59	7.58	7.82	7.97	8.02	8.03	8.10	8.16	7.78
2001	8.09	8.01	7.92	7.85	7.77	7.64	7.32	7.17	7.10	7.09	7.17	7.17	7.53

Fuente: Federal Home Loans Bank Board; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

**Tabla 18**
**INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR AGENCIA**  
 (En millones de dólares - Años fiscales)

AGENCIA	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000r	2001p
<b>TOTAL</b>	1,137.5	1,139.8	1,162.6	1,146.4	1,168.0	1,343.8	1,849.7	2,172.7	2,356.9	2,403.5	1,914.7	1,752.1
Adm. de Facilidades y Servicios de Salud	4.1	4.3	2.6	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.8
Administración de Corrección	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	13.0
Administración de Instituciones Juveniles	2.7	9.3	5.4	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.0
Aut. para el Financiamiento de la Infraestructura 1/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.0	125.6	247.0	236.7
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	201.7	163.2	183.4	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3
Autoridad de Carreteras y Transportación	184.2	200.7	237.3	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0
Autoridad de Desperdicios Sólidos 2/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	17.4
Autoridad de Edificios Públicos 3/	123.7	116.0	133.4	129.0	70.4	128.8	201.0	245.9	139.5	77.8	128.4	245.1
Autoridad de Energía Eléctrica	272.3	264.3	250.7	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0
Autoridad de los Puertos	56.7	51.4	48.4	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	15.5
Autoridad de Teléfonos (Puerto Rico Telephone Co.)	204.4	224.0	234.3	215.5	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	249.7	0.0	0.0
Compañía de Fomento Industrial	40.5	63.0	48.3	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	44.9
Departamento de Transportación y Obras Públicas	30.4	25.8	6.2	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	39.3
Universidad de Puerto Rico	16.8	17.8	12.6	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	32.1

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

n.d.- No disponible.

1/ A.F.I.- aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1998.

2/ Autoridad de Desperdicios Sólidos - aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1996.

3/ No incluye la inversión en el Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción, Sector Público, julio 1999.



# **TASAS DE CRECIMIENTO**

## INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 1989 al 2000, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- **inversión total en construcción;**
- **inversión en construcción privada;**
- **inversión en construcción pública;**
- **inversión en construcción de vivienda privada;**
- **inversión en construcción de vivienda pública; y**
- **empleo total en la construcción.**

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año más reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año más reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 1989 al 1992 fue de **4.6** por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de **1.9** por ciento.

# 1

## TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION

### PRECIOS CONSTANTES

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	1990	====	3.6	0.4	1.0	0.8	2.2	5.4	6.3	7.0	8.3	7.8	7.0
C	1991	5.6	====	-2.7	-0.3	-0.1	1.8	5.8	6.8	7.4	8.9	8.2	7.3
P O	1992	3.0	0.4	====	2.2	1.2	3.4	8.0	8.8	9.2	10.7	9.7	8.5
R R	1993	4.3	3.6	6.9	====	0.1	3.9	10.0	10.5	10.7	12.2	10.8	9.3
E R	1994	4.2	3.8	5.5	4.1	====	7.9	15.3	14.2	13.5	14.7	12.7	10.7
C I	1995	5.5	5.4	7.2	7.3	10.6	====	23.2	17.5	15.5	16.5	13.7	11.2
I E	1996	8.6	9.2	11.6	13.1	18.0	25.8	====	12.2	11.8	14.4	11.4	8.9
O N	1997	9.4	10.1	12.1	13.5	16.8	20.0	14.5	====	11.4	15.5	11.2	8.1
S T	1998	10.0	10.7	12.5	13.6	16.2	18.0	14.4	14.2	====	19.7	11.1	7.1
E	1999	11.3	12.1	13.8	15.0	17.4	19.1	17.0	18.2	22.3	====	3.1	1.3
S	2000	10.6	11.2	12.6	13.5	15.1	16.0	13.7	13.5	13.1	4.5	====	-0.5
	2001	9.5	9.9	11.1	11.6	12.7	13.1	10.7	9.7	8.3	1.9	-0.8	====

# 2

## TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA

### PRECIOS CONSTANTES

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	1990	====	5.4	-1.4	1.7	3.4	3.9	5.7	5.8	7.8	11.6	11.6	10.7
C	1991	7.4	====	-7.7	0.0	2.8	3.5	5.8	5.8	8.1	12.4	12.3	11.2
P O	1992	1.1	-4.8	====	8.3	8.5	7.5	9.4	8.8	11.0	15.6	15.2	13.5
R R	1993	5.0	3.9	13.3	====	8.6	7.1	9.8	8.9	11.6	16.8	16.2	14.2
E R	1994	6.9	6.8	13.1	12.9	====	5.7	10.4	9.0	12.3	18.5	17.5	15.0
C I	1995	7.2	7.2	11.5	10.6	8.4	====	15.4	10.7	14.6	22.0	20.0	16.7
I E	1996	8.9	9.2	13.1	13.0	13.0	17.9	====	6.2	14.2	24.3	21.2	16.9
O N	1997	8.9	9.1	12.1	11.8	11.5	13.1	8.5	====	22.8	34.4	26.6	19.7
S T	1998	10.9	11.4	14.3	14.5	14.9	17.2	16.9	25.9	====	47.1	28.5	18.7
E	1999	14.7	15.6	18.9	19.8	21.3	24.7	27.1	37.6	50.3	====	12.3	6.7
S	2000	14.6	15.4	18.2	19.0	20.0	22.5	23.6	29.2	30.8	13.9	====	1.3
	2001	13.3	13.9	16.2	16.6	17.1	18.6	18.8	21.5	20.0	7.3	1.1	====

### 3

#### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA

##### PRECIOS CONSTANTES

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	1990	====	2.2	1.8	0.4	-1.4	0.8	5.2	6.8	6.3	5.1	3.6	2.9
C	1991	4.2	====	1.4	-0.4	-2.6	0.4	5.8	7.5	6.9	5.5	3.7	3.0
P	1992	4.4	4.6	====	-2.2	-4.5	0.1	6.9	8.8	7.8	6.1	4.0	3.2
R	1993	3.7	3.4	2.3	====	-6.7	1.3	10.1	11.8	10.0	7.5	5.0	3.9
E	1994	2.0	1.2	-0.4	-3.0	====	10.0	19.6	18.7	14.6	10.6	7.1	5.5
C	1995	4.0	4.0	3.8	4.6	12.7	====	30.1	23.4	16.2	10.8	6.5	4.7
I	1996	8.4	9.2	10.4	13.3	22.4	33.0	====	16.9	9.8	5.0	1.3	0.3
O	1997	9.9	10.9	12.2	14.8	21.4	26.0	19.4	====	3.1	-0.5	-3.5	-3.5
S	1998	9.3	10.1	11.1	12.9	17.3	18.8	12.3	5.7	====	-4.0	-6.6	-5.6
E	1999	8.0	8.5	9.1	10.3	13.2	13.3	7.4	1.8	-1.9	====	-9.1	-6.3
S	2000	6.3	6.6	6.8	7.5	9.4	8.7	-1.5	-1.5	-4.9	-7.8	====	-3.5
	2001	5.4	5.5	5.6	6.0	7.4	6.5	1.9	-4.5	-4.5	-5.8	-3.7	====

### 4

#### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA

##### PRECIOS CONSTANTES

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	1990	====	1.5	-10.1	-6.7	-1.6	1.1	4.9	6.0	7.5	10.6	8.4	9.2
C	1991	3.4	====	-20.4	-10.5	-2.7	1.0	5.6	6.8	8.4	11.8	9.2	10.1
P	1992	-7.8	-17.9	====	0.7	7.6	9.3	13.3	13.3	14.1	17.3	13.6	14.1
R	1993	-3.6	-7.0	5.4	====	15.1	14.0	17.9	16.7	17.0	20.4	15.6	15.9
E	1994	1.7	1.2	12.3	19.6	====	12.8	19.3	17.2	17.5	21.5	15.7	16.0
C	1995	4.4	4.6	13.4	17.6	15.7	====	26.1	19.5	19.1	23.7	16.3	16.5
I	1996	8.1	9.0	17.1	21.2	22.1	28.8	====	13.2	15.7	22.9	14.0	14.7
O	1997	9.1	10.1	16.8	19.8	19.9	22.0	15.6	====	18.3	28.1	14.2	15.1
S	1998	10.6	11.6	17.5	20.1	20.2	21.8	18.4	21.3	====	38.8	12.2	14.0
E	1999	13.7	15.0	20.7	23.5	24.2	26.5	25.7	31.1	41.8	====	-9.2	3.4
S	2000	11.3	12.2	16.7	18.4	18.2	18.7	16.3	16.5	14.2	-7.9	====	17.7
	2001	11.8	12.7	16.8	18.3	18.1	18.5	16.5	16.8	15.3	4.0	17.4	====



## 5

### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA

#### PRECIOS CONSTANTES

		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
P O R R E C I O N S T A B I L I D A D	1990	====	87.2	1.9	10.2	13.1	7.3	4.6	6.8	3.7	8.6	5.5	5.4
	1991	90.7	====	-44.6	-15.5	-4.3	-6.7	-6.9	-2.7	-4.7	1.4	-1.0	-0.5
	1992	4.5	-42.8	====	29.0	25.7	11.1	6.0	8.9	4.3	10.6	6.4	6.2
	1993	13.6	-12.3	34.4	====	22.5	3.0	-0.8	4.3	0.0	7.8	3.5	3.6
	1994	17.0	-0.6	31.1	27.8	====	-13.3	-10.7	-1.1	-4.9	5.1	0.7	1.2
	1995	10.8	-3.3	15.2	6.6	-11.0	====	-7.9	5.7	-2.0	10.2	3.7	3.8
	1996	7.7	-3.9	9.4	2.2	-8.6	-6.2	====	21.3	1.1	17.0	6.9	6.4
	1997	9.9	0.3	12.2	7.3	1.2	7.9	24.1	====	-15.6	15.0	2.5	2.9
	1998	6.7	-1.8	7.4	2.7	-2.7	0.2	3.6	-13.5	====	56.7	12.9	10.0
	1999	11.6	4.4	13.7	10.6	7.4	12.6	19.7	17.5	59.7	====	-18.6	-7.8
	2000	8.3	1.6	9.2	6.0	2.8	5.8	9.0	4.4	14.7	-17.6	====	4.4
	2001	7.9	1.9	8.6	5.8	3.0	5.5	8.0	4.4	11.1	-7.3	4.2	====

## 6

### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
1990	====											
1991	0.0	====										
1992	0.0	0.0	====									
1993	1.8	2.7	5.5	====								
1994	-0.5	-0.6	-0.9	-6.9	====							
1995	0.7	0.9	1.2	-0.9	5.6	====						
1996	1.2	1.4	1.8	0.6	4.5	3.5	====					
1997	2.2	2.6	3.1	2.5	5.8	6.0	8.5	====				
1998	2.9	3.3	3.9	3.5	6.3	6.6	8.1	7.8	====			
1999	4.0	4.5	5.1	5.1	7.6	8.2	9.8	10.4	13.0	====		
2000	4.4	5.0	5.6	5.6	7.9	8.3	9.6	9.9	11.0	9.0	====	
2001	4.0	4.4	5.0	4.9	6.7	6.9	7.6	7.4	7.2	4.4	0.0	====



COPIA DE ESTE DOCUMENTO PUEDE OBTENERSE EN:

**JUNTA DE PLANIFICACION**  
**DIVISION DE PRESUPUESTO Y FINANZAS**

**CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS**  
**EDIFICIO NORTE, PISO 12**

**APARTADO 41119**  
**SANTURCE, PUERTO RICO 00940-9985**

**PRECIO POR COPIA: \$6.00**

