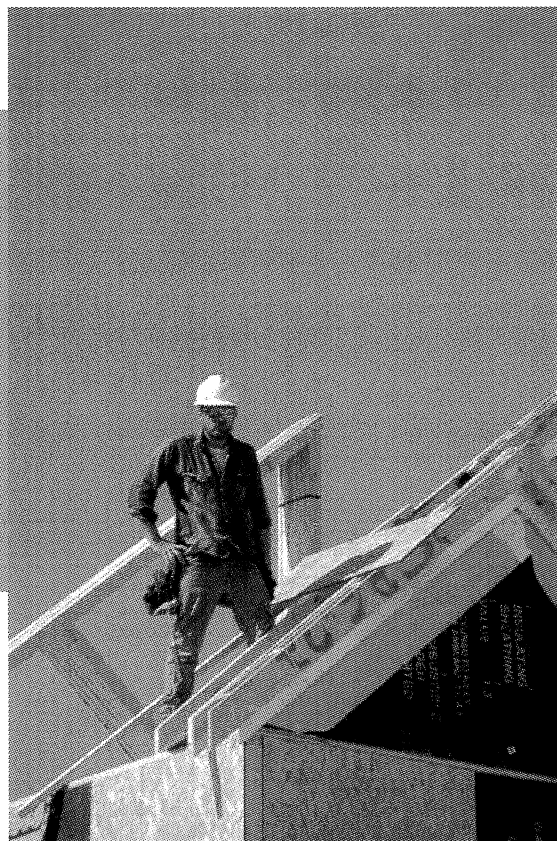
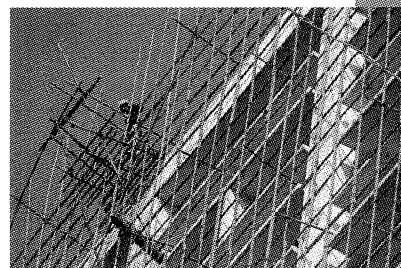


# Estadísticas Seleccionadas sobre la Industria de la **Construcción** 2002

Puerto Rico

*Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina de la Gobernadora  
Junta de Planificación*





# ESTADISTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION 2002

*Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones*  
Presidente

*Prof. José M. Auger*  
Director  
Programa de Planificación  
Económica y Social

*Herminio Hernández Martínez*  
Director  
Subprograma de Análisis Económico

GRUPO DE TRABAJO

COORDINADOR  
Héctor Rivera Reyes

COLABORADORES  
Rafael Guevara  
Lester Alvarez  
Jesús Díaz

ARTE GRAFICO  
Manuel A. Cosme  
Nancy Más Marrero



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina de la Gobernadora  
Junta de Planificación

Febrero 2003



## PREFACIO

**E**l Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Esta publicación presenta, basada en los resultados de la Encuesta, un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 1991 al 2002, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran: la inversión en construcción realizada por agencias, corporaciones públicas y municipios; los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial; y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

# TABLA DE CONTENIDO

Página

Prefacio ..... iii

## Tabla

1	Valor de la actividad de la construcción - años fiscales .....	1
2	Valor de la actividad de la construcción - semestres y años fiscales .....	2
3	Valor de la actividad de la construcción - semestres y años naturales .....	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios .....	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso .....	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública .....	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio .....	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el área metropolitana de San Juan y otros municipios .....	14
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado .....	15
10	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial - comercial, privados y públicos .....	16
11	Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción .....	18
12	Producción de cemento en Puerto Rico .....	19

13 Ventas de cemento en Puerto Rico .....	20
14 Importaciones de cemento de Estados Unidos y países extranjeros .....	21
15 Empleo en la construcción .....	22
16 Tasas de interés primario prevalectes en Puerto Rico .....	23
17 Tasas de interés hipotecario convencional prevalectes en Puerto Rico .....	24
18 Inversión en proyectos de infraestructura por agencia .....	25

## **Tasas de crecimiento**

Interpretación de los cuadros de tasas de crecimiento anual .....	28
1 Inversión total en construcción .....	29
2 Inversión en construcción privada .....	29
3 Inversión en construcción pública .....	30
4 Inversión en construcción de vivienda privada .....	30
5 Inversión en construcción de vivienda pública .....	31
6 Empleo total en la construcción .....	31





# TABLAS



**Tabla 1**
**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION**

(En millones de dólares - Años fiscales)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001r	2002p
<b>Total</b>	2,633.2	2,644.3	2,827.4	2,942.4	3,255.4	4,095.1	4,689.8	5,355.4	6,551.4	6,849.3	6,756.9	6,827.9
<b>Privada</b>	1,170.2	1,114.1	1,262.2	1,424.7	1,544.2	1,820.0	1,974.0	2,485.6	3,735.8	4,254.2	4,248.9	4,319.3
Vivienda	620.5	509.6	537.0	642.3	743.0	956.8	1,106.3	1,341.5	1,901.7	1,750.9	2,029.4	2,364.6
Urbanizaciones	253.8	167.5	140.5	209.9	269.2	435.9	518.7	655.0	703.5	796.1	963.4	1,217.5
Proyectos rurales	23.3	19.0	24.6	32.2	26.0	25.1	26.4	18.5	20.5	25.3	29.1	27.2
Proyectos hasta \$500 mil	199.0	184.6	213.2	253.3	246.6	244.9	235.8	280.5	268.1	280.5	315.7	318.9
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	484.8	71.3	----	----
Edificios de apartamentos	144.5	138.4	158.8	146.9	201.2	250.8	325.4	387.5	424.8	577.8	721.2	801.0
Edificios comerciales e industriales	357.9	447.4	512.6	537.5	582.5	687.7	694.0	829.2	897.7	1,001.8	1,000.3	849.9
Hoteles	13.3	16.2	67.9	35.5	80.4	156.4	138.6	103.0	81.5	208.7	308.3	180.0
Villas de hoteles	33.8	23.1	22.1	34.3	17.5	19.5	38.3	64.4	29.6	42.5	82.9	121.1
Comerciales	252.3	319.9	335.5	357.7	378.7	398.3	402.1	541.7	542.7	588.5	525.6	498.6
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	163.0	72.8	----	----
Industriales	58.6	88.3	87.0	109.9	105.9	113.5	114.9	120.1	80.9	89.3	83.5	50.2
Proyectos de instalaciones y otros	191.8	157.1	212.6	245.0	218.7	175.6	173.7	315.0	936.4	1,501.5	1,219.2	1,104.7
Refinerías	16.8	21.2	19.6	62.9	97.7	46.8	40.0	26.1	30.4	25.1	9.0	1.0
Farmacéuticas	148.8	114.9	134.3	111.1	97.3	86.2	57.8	108.4	219.1	447.1	340.8	256.2
Telecomunicaciones	5.1	2.5	1.7	3.3	5.5	11.0	11.1	23.6	376.6	576.8	549.7	544.7
Gasolineras 2/	----	----	8.1	21.6	13.2	15.2	28.0	13.1	17.6	19.6	20.3	19.8
Plantas Cogeneratrices de Energía	----	----	----	----	----	----	----	56.5	280.0	423.0	----	----
Otros 3/	21.1	18.5	48.9	46.1	5.0	16.4	36.8	87.4	12.7	9.8	11.7	20.3
<b>Pública</b>	1,463.0	1,530.1	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,508.7
Vivienda 4/	133.7	76.5	102.8	131.4	116.9	109.7	136.1	117.7	188.0	154.9	137.1	114.6
Edificios comerciales, industriales e institucionales	240.6	247.9	219.7	135.6	190.7	268.6	374.8	267.3	202.9	190.2	420.0	365.8
Proyectos de instalaciones	683.9	695.4	685.4	762.8	843.2	1,111.2	1,197.1	1,165.6	1,112.4	987.8	962.2	924.3
Gobierno Central y Municipios	404.8	510.3	557.2	487.8	560.4	785.7	1,007.8	1,319.2	1,312.3	1,262.2	988.7	1,103.9
Gobierno Central	296.4	356.6	391.7	326.1	362.2	566.8	766.0	1,060.2	990.0	904.2	634.9	798.3
Municipios	108.4	153.7	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	353.8	305.7

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

3/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

4/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

**Tabla 2**

**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION**  
(En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D90	E-J91	1991	J-D91	E-J92	1992	J-D92	E-J93	1993	J-D93	E-J94	1994	J-D94	E-J95	1995	J-D95	E-J96	1996
<b>Total</b>	1,341.1	1,292.1	2,633.2	1,284.0	1,360.2	2,644.3	1,465.7	1,361.6	2,827.4	1,445.9	1,496.5	2,942.4	1,506.1	1,749.3	3,255.4	1,860.0	2,235.1	4,095.1
<b>Privada</b>	596.0	574.2	1,170.2	542.3	571.8	1,114.1	640.4	621.8	1,262.2	675.1	749.7	1,424.7	759.4	784.9	1,544.2	817.6	1,002.4	1,820.0
Vivienda	312.0	308.5	620.5	256.0	253.5	509.6	267.5	269.5	537.0	285.2	357.0	642.3	339.2	403.9	743.0	409.8	546.9	956.8
Urbanizaciones	128.1	125.7	253.8	90.9	76.6	167.5	76.7	63.8	140.5	87.3	122.6	209.9	110.0	159.3	269.2	182.7	253.2	435.9
Proyectos rurales	13.2	10.1	23.3	8.9	10.1	19.0	11.2	13.4	24.6	13.6	18.6	32.2	13.8	12.2	26.0	10.7	14.4	25.1
Proyectos hasta \$500 mil	103.1	95.9	199.0	85.6	99.0	184.6	101.1	112.1	213.2	114.4	138.8	253.3	122.4	124.2	246.6	114.1	130.8	244.9
Compensaciones directas 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	67.7	76.8	144.5	70.7	67.7	138.4	78.5	80.2	158.8	69.9	77.0	146.9	93.0	108.2	201.2	102.4	148.5	250.8
Edificios comerciales e industriales	192.0	165.9	357.9	210.1	237.3	447.4	269.2	243.4	512.6	251.1	286.4	537.5	290.0	292.5	582.5	331.8	356.0	687.7
Hoteles	4.8	8.5	13.3	5.6	10.6	16.2	35.3	32.6	67.9	21.5	14.0	35.5	33.0	47.4	80.4	69.1	87.3	156.4
Villas de hoteles	20.2	13.6	33.8	11.1	11.9	23.1	10.2	11.9	22.1	18.0	16.3	34.3	8.6	8.9	17.5	7.3	12.2	19.5
Comerciales	136.6	115.7	252.3	151.7	168.1	319.9	174.3	161.2	335.5	162.8	194.9	357.7	200.1	178.7	378.7	192.8	205.6	398.3
Industriales	30.5	28.1	58.6	41.7	46.5	88.7	49.4	37.5	87.0	48.8	61.2	109.9	48.4	57.5	105.9	62.6	50.9	113.5
Proyectos de instalaciones y otros	92.0	99.8	191.8	76.1	81.1	157.1	103.7	109.0	212.6	138.7	106.3	245.0	130.1	88.5	218.7	76.0	99.5	175.6
Refinerías	7.4	9.4	16.8	11.7	9.5	21.2	6.9	12.7	19.6	38.2	24.8	62.9	70.0	27.7	97.7	22.0	24.7	46.8
Farmacéuticas	73.0	75.9	148.8	55.0	59.9	114.9	68.5	65.8	134.3	48.1	63.0	111.1	49.9	47.4	97.3	37.9	8.3	86.2
Líneas de gas y cable TV	3.0	2.1	5.1	1.8	0.7	2.5	1.0	0.8	1.7	1.3	2.0	3.3	2.1	3.3	5.5	4.1	6.9	11.0
Gasolineras 2/	---	---	---	---	---	---	---	8.1	8.1	13.2	8.4	21.6	7.6	5.6	13.2	6.5	8.7	15.2
Otros 3/	8.6	12.5	21.1	7.5	11.0	18.5	27.3	21.6	48.9	38.0	8.1	46.1	0.5	4.5	5.0	5.5	10.9	16.4
<b>Pública</b>	745.1	717.9	1,463.0	741.7	788.4	1,530.1	825.3	739.8	1,565.2	770.8	746.8	1,517.7	746.8	964.4	1,711.2	1,042.4	1,232.7	2,275.2
Vivienda 4/	55.6	78.1	133.7	46.5	30.0	76.5	42.5	60.2	102.8	64.5	66.9	131.4	44.4	72.4	116.9	58.2	51.4	109.7
Edificios comerciales, industriales e institucionales	122.3	118.2	240.6	111.6	136.3	247.9	125.4	94.5	219.7	63.0	72.6	135.6	62.0	128.8	190.7	110.4	158.2	268.6
Proyectos de instalaciones	363.0	320.9	683.9	351.0	344.4	695.4	335.5	349.9	685.4	414.7	348.2	762.8	403.5	439.7	843.2	536.2	575.1	1,111.2
Gobierno Central y municipios	204.3	200.6	404.8	232.7	277.7	510.3	322.0	235.2	557.2	228.6	259.2	487.8	236.9	323.5	560.4	337.6	448.0	785.7
Gobierno Central	153.7	142.7	296.4	166.4	190.2	356.6	227.5	164.2	391.7	153.3	172.8	326.1	156.9	205.2	362.2	250.8	316.0	566.8
Municipios	50.6	57.9	108.4	66.3	87.5	153.7	94.5	71.1	165.5	75.3	86.4	161.7	80.0	118.2	198.2	86.8	132.0	218.8

(Continúa)

## Tabla 2

### VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.) (En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D96	E-J97	1997	J-D97	E-J98	1998	J-D98	E-J99	1999	J-D99	E-J2000	2000	J-D2000	E-J2001	2001r	J-D2001	E-J2002	2002p
<b>Total</b>	2,183.1	2,506.6	4,689.8	2,691.5	2,663.9	5,355.4	2,921.3	3,630.1	6,551.4	3,174.9	3,674.4	6,849.3	3,428.2	3,328.7	6,756.9	3,376.7	3,451.2	6,827.9
<b>Privada</b>	954.2	1,019.7	1,974.0	1,200.6	1,285.0	2,485.6	1,658.9	2,076.9	3,735.8	2,000.8	2,253.3	4,254.2	2,237.4	2,011.5	4,248.9	2,124.6	2,194.7	4,319.3
<b>Vivienda</b>	533.0	573.3	1,106.3	636.6	704.8	1,341.5	846.3	1,055.4	1,901.7	864.1	886.9	1,750.9	958.4	1,071.0	2,029.4	1,114.3	1,250.3	2,364.6
Urbanizaciones	266.7	252.1	518.7	305.0	350.0	655.0	340.4	363.1	703.5	377.5	418.7	796.1	456.7	506.8	963.4	590.4	627.1	1,217.5
Proyectos rurales	13.3	13.1	26.4	8.8	9.7	18.5	8.9	11.6	20.5	11.4	13.8	25.3	14.2	14.9	29.1	12.8	14.4	27.2
Proyectos hasta \$500 mil	108.1	127.6	235.8	138.5	141.9	280.5	119.4	148.7	268.1	132.0	168.5	280.5	141.9	173.8	315.7	147.1	171.8	318.9
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	180.8	303.9	484.8	71.3	----	71.3	----	----	----	----	----	----
Edificios de apartamentos	144.9	180.4	325.4	184.3	203.2	387.5	196.9	228.1	424.8	271.8	305.9	592.0	345.7	375.5	721.2	364.0	437.0	801.0
<b>Edificios comerciales e industriales</b>	342.9	351.0	694.0	427.1	402.0	829.2	369.1	528.6	897.7	531.3	470.5	1,001.8	494.1	506.1	1,000.3	453.2	396.8	849.9
Hoteles	75.2	63.4	138.6	57.9	45.1	103.0	38.5	43.1	81.5	106.4	102.3	208.7	131.9	176.5	308.3	112.4	67.6	180.0
Villas de hoteles	16.4	21.9	38.3	35.0	29.4	64.4	16.7	12.9	29.6	21.6	21.0	42.5	34.1	48.8	82.9	58.3	62.8	121.1
Comerciales	199.0	203.1	402.1	272.0	269.7	541.7	266.6	276.2	542.7	294.3	294.2	588.5	268.9	256.7	525.6	258.9	239.7	498.6
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	6.0	157.1	163.0	72.8	----	72.8	----	----	----	----	----	----
Industriales	52.3	62.6	114.9	62.3	57.8	120.1	41.5	39.4	80.9	36.2	53.1	89.3	59.3	24.1	83.5	23.6	26.6	50.2
<b>Proyectos de instalaciones y otros</b>	78.3	95.4	173.7	136.9	178.2	315.0	443.5	429.9	936.4	605.5	896.0	1,501.5	784.9	434.3	1,219.2	557.1	547.6	1,104.7
Refinerías	20.3	19.7	40.0	12.6	13.5	26.1	16.8	13.6	30.4	13.3	11.8	25.1	6.6	2.4	9.0	0.4	0.6	1.0
Farmacéuticas	29.7	28.1	57.8	57.2	51.2	108.4	96.4	122.8	219.1	207.1	240.0	447.1	275.4	65.5	340.8	128.1	128.1	256.2
Telecomunicaciones	5.5	5.5	11.1	12.7	10.9	23.6	206.3	170.3	376.6	261.3	315.5	576.8	328.0	221.7	549.7	272.3	272.3	544.7
Gasolineras 2/	11.1	16.9	28.0	5.3	7.8	13.1	10.2	7.5	17.6	10.2	9.4	19.6	9.0	11.3	20.3	8.9	10.9	19.8
Plantas Cogeneratrices de Energia	----	----	----	----	56.5	56.5	105.0	175.0	280.0	110.0	313.0	423.0	161.1	126.6	287.7	134.4	128.5	262.8
Otros 3/	11.7	25.2	36.8	49.1	38.3	87.4	8.8	3.9	12.7	3.6	6.2	9.8	4.8	6.8	11.7	13.1	7.2	20.3
<b>Pública</b>	1,228.9	1,486.9	2,715.8	1,490.9	1,378.9	2,869.8	1,262.4	1,553.2	2,815.6	1,174.1	1,421.0	2,595.1	1,190.8	1,317.2	2,508.0	1,252.1	1,256.5	2,508.7
<b>Vivienda 4/</b>	62.1	74.0	136.1	52.7	65.0	117.7	130.6	57.4	188.0	66.5	88.4	159.9	83.1	53.9	137.1	56.2	59.4	114.6
<b>Edificios comerciales, industriales e institucionales</b>	161.9	213.0	374.8	124.1	143.2	267.3	98.9	104.1	202.9	68.5	121.7	190.2	132.4	287.7	420.0	144.9	220.9	365.8
<b>Proyectos de instalaciones</b>	538.3	658.8	1,197.1	599.4	566.2	1,165.6	457.1	655.3	1,112.4	390.0	597.7	987.8	462.1	500.1	962.2	430.7	493.6	924.3
<b>Gobierno Central y municipios</b>	466.6	541.1	1,007.8	714.7	604.5	1,319.2	575.9	736.4	1,312.3	649.0	613.2	1,262.2	513.2	475.6	988.7	621.3	482.6	1,103.9
Gobierno Central	329.5	436.5	766.0	608.9	451.3	1,060.2	391.9	598.0	990.0	504.8	399.4	904.2	321.3	313.7	634.9	468.9	329.3	798.3
Municipios	137.2	104.6	241.8	105.8	153.2	259.0	184.0	138.4	322.3	144.3	213.8	358.1	191.9	161.9	353.8	152.4	153.3	305.7

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

3/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

4/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

**Tabla 3**

**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION**  
(En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J91	J-D91	1991	E-J92	J-D92	1992	E-J93	J-D93	1993	E-J94	J-D94	1994	E-J95	J-D95	1995	E-J96	J-D96	1996
<b>Total</b>	1,292.1	1,284.0	2,576.1	1,360.2	1,465.7	2,825.9	1,361.6	1,445.9	2,807.5	1,496.5	1,506.1	3,002.6	1,749.3	1,860.0	3,609.3	2,235.1	2,178.1	4,413.2
<b>Privada</b>	574.2	542.3	1,116.5	571.8	640.4	1,212.2	621.8	675.1	1,296.9	749.7	759.4	1,509.1	784.9	817.6	1,602.5	1,002.4	949.2	1,951.6
Vivienda	308.5	256.0	564.5	253.5	267.5	521.0	269.5	285.2	554.7	357.0	339.2	696.2	403.9	409.8	813.7	546.9	556.9	1,103.8
Urbanizaciones	125.7	90.9	216.6	76.6	76.7	153.3	63.8	87.3	151.1	122.6	110.0	232.6	159.3	182.7	342.0	253.2	276.4	529.5
Proyectos rurales	10.1	8.9	19.0	10.1	11.2	21.3	13.4	13.6	27.0	18.6	13.8	32.4	12.2	10.7	22.9	14.4	13.3	27.7
Proyectos hasta \$500 mil	95.9	85.6	181.5	99.0	101.1	200.1	112.1	114.4	226.5	138.8	122.4	261.2	124.2	114.1	238.3	130.8	118.3	249.1
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Edificios de apartamentos	76.8	70.7	147.5	67.7	78.5	146.2	80.2	69.9	150.1	77.0	93.0	170.0	108.2	102.4	210.6	148.5	149.0	297.5
Edificios comerciales e industriales	165.9	210.1	376.1	237.3	269.2	506.5	243.4	251.1	294.5	286.4	290.0	576.4	292.5	331.8	624.3	356.0	308.0	664.0
Hoteles	8.5	5.6	14.1	10.6	35.3	45.9	32.6	21.5	54.1	14.0	33.0	47.0	47.4	69.1	116.5	87.3	66.5	153.8
Villas de hoteles	13.6	11.1	24.7	11.9	10.2	22.1	11.9	18.0	29.9	16.3	8.6	24.9	8.9	7.3	16.2	12.2	16.4	28.6
Comerciales	115.7	151.7	267.4	168.1	174.3	342.4	161.2	162.8	324.0	194.9	200.1	395.0	178.7	192.8	371.5	205.6	166.8	372.4
Industriales	28.1	41.7	69.8	46.5	49.4	95.9	37.5	48.8	86.3	61.2	48.4	109.6	57.5	62.6	120.1	50.9	58.3	109.2
Proyectos de instalaciones y otros	99.8	76.1	175.9	81.1	103.7	184.8	109.0	138.8	247.8	106.3	130.3	237.7	88.5	76.0	164.5	99.5	84.3	183.8
Refinerías	9.4	11.7	21.1	9.5	6.9	16.4	12.7	38.2	50.9	24.8	70.0	94.8	27.7	22.0	49.7	24.7	20.3	45.0
Farmacéuticas	75.9	55.0	130.9	59.9	68.5	128.4	65.8	48.1	113.9	63.0	49.9	112.9	47.4	37.9	85.3	48.3	35.4	83.7
Líneas de gas y cable TV	2.1	1.8	3.9	0.7	1.0	1.7	0.8	1.3	2.1	2.0	2.1	4.1	3.3	4.1	7.4	6.9	6.1	13.0
Gasolineras 2/	----	----	----	----	----	----	8.1	13.2	21.3	8.4	7.6	16.0	5.6	6.5	12.1	8.7	11.0	19.7
Otros 3/	12.5	7.5	20.0	11.0	27.3	38.3	21.6	38.0	59.6	8.1	0.5	8.6	4.5	5.5	10.0	10.9	11.5	22.4
<b>Pública</b>	717.9	741.7	1,459.6	788.4	825.3	1,613.7	739.8	770.8	1,510.6	746.8	746.8	1,493.6	964.4	1,042.4	2,006.8	1,232.7	1,228.9	2,461.6
Vivienda 4/	78.1	46.5	124.6	30.0	42.5	72.5	60.2	64.5	124.7	66.9	44.4	111.3	72.4	58.2	130.6	51.4	62.1	113.5
Edificios comerciales, industriales e institucionales	118.2	111.6	229.8	136.3	125.4	261.7	94.5	63.0	157.5	72.6	62.0	134.6	128.8	110.4	239.2	158.2	161.9	320.1
Proyectos de instalaciones	320.9	351.0	671.9	344.4	335.5	679.9	349.9	414.7	764.6	348.2	403.5	751.7	439.7	536.2	975.9	575.1	538.3	1,113.4
Gobierno Central y municipios	200.6	232.7	433.3	277.7	322.0	599.7	235.2	228.6	463.8	259.2	236.9	496.1	323.5	337.6	661.1	448.0	466.6	914.6
Gobierno Central	142.7	166.4	309.1	190.2	227.5	417.7	164.2	153.3	317.5	172.8	156.9	329.7	205.2	250.8	456.0	316.0	329.5	645.5
Municipios	57.9	66.3	124.2	87.5	94.5	182.0	71.1	75.3	146.4	86.4	80.0	166.4	118.2	86.8	205.0	132.0	137.2	269.2

(Continúa)

**Tabla 3**

**VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.)**  
(En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J97	J-D97	1997	E-J98	J-D98	1998	E-J99	J-D99	1999	E-J2000	J-D2000	2000	E-J2001	J-D2001	2001r	E-J2002	J-D2002	2002p
<b>Total</b>	2,506.6	2,691.5	5,198.1	2,663.9	2,921.3	5,585.2	3,630.1	3,174.9	6,805.0	3,674.4	3,412.0	7,086.4	3,328.7	3,376.7	6,705.4	3,451.2	3,681.5	7,132.7
<b>Privada</b>	1,019.7	1,200.6	2,220.3	1,285.0	1,658.9	2,943.9	2,076.9	2,000.8	4,077.7	2,253.3	2,216.8	4,470.1	2,011.5	2,124.6	4,136.1	2,194.7	2,154.9	4,349.6
Viviendas	573.3	636.6	1,209.9	704.8	846.3	1,551.1	1,055.4	864.1	1,919.5	886.9	953.2	1,840.1	1,071.0	1,114.3	2,185.3	1,250.3	1,292.6	2,542.9
Urbanizaciones	252.1	305.0	557.1	350.0	340.4	690.4	363.1	377.5	740.6	418.7	456.7	875.4	506.8	590.4	1,097.2	627.1	709.6	1,336.7
Proyectos rurales	13.1	8.8	21.9	9.7	8.9	18.6	11.6	11.4	23.0	13.8	14.2	28.0	14.9	12.8	27.7	14.4	13.5	27.9
Proyectos hasta \$500 mil	127.6	138.5	266.1	141.9	119.4	261.3	148.7	132.0	280.7	168.5	141.9	310.4	173.8	147.1	320.9	171.8	134.7	306.5
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	180.8	180.8	303.9	71.3	375.2	----	----	0.0	----	----	----	----	----	----
Edificios de apartamentos	180.4	184.3	364.7	203.2	196.9	400.1	228.1	271.8	499.9	305.9	340.4	646.3	375.5	364.0	739.5	437.0	434.9	871.9
Edificios comerciales e industriales	351.0	427.1	778.1	402.0	369.1	771.1	528.6	531.3	1,059.9	470.5	478.8	949.3	506.1	453.2	959.3	396.8	370.0	766.8
Hoteles	63.4	57.9	121.3	45.1	38.5	83.6	43.1	106.4	149.5	102.3	124.4	226.7	176.5	112.4	288.9	67.6	75.6	143.2
Villas de hoteles	21.9	35.0	56.9	29.4	16.7	46.1	12.9	21.6	34.5	21.0	34.1	55.1	48.8	58.3	107.1	62.8	35.6	98.4
Comerciales	203.1	272.0	475.1	269.7	266.6	536.3	276.2	294.3	570.5	294.2	261.0	555.2	256.7	258.9	515.6	239.7	202.6	442.3
Compensaciones directas 1/	----	----	----	6.0	6.0	157.1	72.8	229.9	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Industriales	62.6	62.3	124.9	57.8	41.5	99.3	39.4	36.2	75.6	53.1	59.3	112.4	24.1	23.6	47.7	26.6	56.3	82.9
Proyectos de instalaciones y otros	95.4	136.9	232.3	178.2	443.5	621.7	492.9	605.5	1,098.4	896.0	784.9	1,680.9	434.3	557.1	991.4	547.6	492.3	1,039.9
Refinerías	19.7	12.6	32.3	13.5	16.8	30.3	13.6	13.3	26.9	11.8	6.6	18.4	2.4	0.4	2.8	0.6	7.2	7.8
Farmacéuticas	28.1	57.2	85.3	51.2	96.4	147.6	122.8	207.1	329.9	240.0	275.4	515.4	65.5	128.1	193.6	128.1	166.1	294.2
Telecomunicaciones	5.5	12.7	18.2	10.9	206.3	217.2	170.3	261.3	431.6	315.5	328.0	643.5	221.7	272.3	494.0	272.3	231.4	503.7
Gasolineras 2/	16.9	5.3	22.2	7.8	10.2	18.0	7.5	10.2	17.7	9.4	9.0	18.4	11.3	8.9	20.2	10.9	10.1	21.0
Plantas Cogeneratrices de Energía	----	----	----	105.0	105.0	175.0	110.0	285.0	313.0	161.1	474.1	126.6	134.4	261.0	128.5	77.5	206.0	----
Otros 3/	25.2	49.1	74.3	94.8	8.8	103.6	3.9	3.6	7.5	6.2	4.8	11.0	6.8	13.1	19.9	7.2	0.0	7.2
<b>Pública</b>	1,486.9	1,490.9	2,977.8	1,378.9	1,262.4	2,641.3	1,553.2	1,174.1	2,727.3	1,421.0	1,195.1	2,616.1	1,317.2	1,252.1	2,569.3	1,256.5	1,526.6	2,783.1
Vivienda 4/	74.0	52.7	126.7	65.0	130.6	195.6	57.4	66.5	123.9	88.4	83.1	171.5	53.9	56.2	110.1	59.4	58.3	117.7
Edificios comerciales, industriales e institucionales	213.0	124.1	337.1	143.2	98.9	242.1	104.1	68.5	172.6	121.7	132.4	254.1	287.7	144.9	432.6	220.9	307.1	528.0
Proyectos de instalaciones	658.8	599.4	1,258.2	566.2	457.1	1,023.3	655.3	390.0	1,045.3	597.7	462.1	1,059.8	500.1	430.7	930.8	493.6	517.5	1,011.1
Gobierno Central y municipios	541.1	714.7	1,255.8	604.5	575.9	1,180.4	736.4	649.0	1,385.4	613.2	517.5	1,130.7	475.6	621.3	1,096.9	482.6	643.6	1,126.2
Gobierno Central	436.5	608.9	1,045.4	451.3	391.9	843.2	598.0	504.8	1,102.8	399.4	333.4	732.8	313.7	468.9	782.6	329.3	503.6	832.9
Municipios	104.6	105.8	210.4	153.2	184.0	337.2	138.4	144.3	282.7	213.8	184.1	397.9	161.9	152.4	314.3	153.3	140.0	293.3

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

3/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

4/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

**Tabla 4**
**INVERSION EN CONSTRUCCION POR AGENCIAS, EMPRESAS PUBLICAS Y MUNICIPIOS**  
 (En millones de dólares - Años fiscales)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001r	2002p
<b>TOTAL</b>	1,463.0	1,530.1	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,508.7
<b>Agencias</b>	240.1	208.2	236.4	180.0	126.1	251.1	387.3	344.1	444.1	414.3	365.3	381.7
Administración de Corrección 1/	-----	-----	-----	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	15.3	2.9
Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas 2/	9.7	11.7	14.9	15.2	13.2	16.3	12.1	2.1	2.1	10.9	13.5	3.7
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	4.3	2.6	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.4	2.4
Administración de Instituciones Juveniles	9.3	5.4	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.5	0.9
Administración de Servicios Generales	10.1	12.6	6.3	6.1	5.4	1.8	2.0	-----	-----	-----	-----	-----
Administración de Servicios Médicos	0.2	2.2	2.0	1.3	1.0	2.2	4.2	4.5	0.7	0.4	0.7	4.2
Administración de Vivienda Pública	51.5	41.4	50.7	16.9	2.1	0.3	33.1	81.2	165.9	128.8	111.6	97.6
Compañía de Turismo	4.6	5.3	6.3	10.6	11.1	8.1	1.6	0.1	0.8	0.4	41.0	37.1
Departamento de Agricultura 3/	0.1	0.4	0.6	1.3	1.1	2.4	3.0	9.8	12.8	20.0	33.7	20.3
Departamento de Educación 4/	1.2	51.3	77.5	2.4	3.4	33.2	78.6	37.1	47.3	23.4	15.6	57.8
Departamento de la Vivienda 5/	124.0	64.8	51.4	18.9	8.0	4.2	5.8	15.0	20.0	15.2	11.9	13.3
Departamento de Recreación y Deportes	10.1	5.6	4.6	3.3	6.7	17.9	17.1	10.4	15.0	16.4	-----	-----
Departamento de Recursos Naturales	3.5	8.6	8.5	7.0	6.5	4.5	14.5	20.9	13.5	22.4	10.4	11.3
Departamento de la Familia	0.4	0.2	0.8	0.5	0.6	1.8	0.5	5.6	1.3	2.4	0.4	2.5
Departamento de Transportación y Obras Públicas	25.8	6.2	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	26.1	41.8
Guardia Nacional de Puerto Rico	5.4	2.0	2.4	6.0	2.3	2.2	3.4	2.3	4.1	6.5	3.4	1.7
Instituto de Cultura Puertorriqueña	1.4	1.2	1.5	2.0	1.4	2.5	3.5	1.0	0.8	6.7	7.1	8.6
Universidad de Puerto Rico	17.8	12.6	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	38.2	53.8
Otras	11.6	10.8	13.2	4.7	3.8	6.9	5.9	1.6	2.5	4.1	24.5	21.8
<b>Empresas Públicas</b>	1,114.5	1,168.2	1,163.3	1,193.0	1,389.1	1,805.9	2,088.4	2,267.0	2,049.3	1,822.7	1,788.9	1,821.2
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	163.2	183.4	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3	210.7
Autoridad de Carreteras y Transportación	200.7	237.3	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0	553.8
Autoridad de Desperdicios Sólidos	-----	-----	-----	-----	0.0	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	19.5	20.3
Autoridad de Edificios Públicos	116.0	133.4	165.4	167.7	224.5	290.3	331.0	158.9	77.8	128.4	301.5	275.4
Autoridad de Energía Eléctrica	264.3	250.7	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0	416.2
Autoridad de los Puertos	51.4	48.4	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	13.4	19.0
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2.0	125.6	247.0	238.7	227.7
Autoridad de Teléfonos 6/	248.0	253.2	233.8	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	-----	-----	-----	-----
Banco Gubernamental de Fomento 7/	-----	-----	-----	-----	0.0	2.1	7.7	23.4	35.3	41.6	45.4	41.7
Corporación de Crédito y Des. Comercial y Agrícola 8/	4.1	9.1	4.8	1.9	1.7	2.7	7.8	3.4	5.5	2.9	2.3	0.9
Compañía de Fomento Industrial	63.0	48.3	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	45.5	26.0
Corporación de Desarrollo Rural	2.4	2.9	3.3	9.3	5.1	8.0	14.5	15.0	9.1	17.3	26.0	29.2
Otras	1.4	1.5	0.5	0.3	2.3	0.9	2.6	1.4	2.9	2.9	0.3	0.3
<b>Municipios</b>	108.4	153.7	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	353.8	305.7

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

----- No registró inversión para este año.

1/ A partir del año fiscal 1994 reportó inversión.

2/ A partir del año fiscal 1990 pasó a ser la Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas.

3/ A partir del año fiscal 1991 se integró al Programa de Facilidades Pesqueras del Departamento de Agricultura.

4/ A partir del año fiscal 1991 incluye a la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

5/ Incluye el Programa de Vivienda Permanente (HUGO) durante los años fiscales 1990 al 1992.

6/ A partir del año fiscal 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones.

7/ Inversión relacionada con los proyectos Museo de Arte de Puerto Rico y el Coliseo de Puerto Rico.

8/ Antes denominada como Compañía de Desarrollo Comercial.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.



**Tabla 5**

**NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO**  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1991		1992		1993		1994		1995		1996	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	6,683	762,254	6,307	686,960	7,226	723,317	8,140	886,685	8,077	937,236	7,346	862,991
Residencial	5,418	397,893	5,032	342,527	5,767	381,760	6,652	414,464	6,636	524,134	6,164	539,976
Residencial-comercial	79	9,461	42	9,061	51	2,494	37	3,461	17	1,683	14	3,494
Industrial	12	33,843	11	31,153	52	45,707	48	21,286	44	30,196	137	104,123
Comercial	75	105,126	48	90,210	33	76,802	311	75,065	339	114,177	770	135,762
Agrícola	34	2,648	33	1,842	12	677	10	632	18	1,062	15	594
Educativo	14	12,640	8	8,580	14	8,488	13	34,332	13	3,126	32	6,123
Religioso	57	4,961	46	3,996	67	8,685	75	8,887	44	4,715	75	8,696
Salud	3	1,448	5	7,542	---	---	3	786	8	3,456	30	9,881
Recreativo	9	1,019	10	1,899	19	2,902	20	4,418	24	4,769	19	2,136
Otro	982	193,215	1,072	190,150	914	195,802	971	323,354	934	249,918	90	52,206
Público	241	234,577	230	190,740	355	283,315	308	189,266	450	539,003	465	366,115
Residencial	27	55,220	9	15,315	39	111,267	25	55,694	42	150,663	17	42,212
Residencial-comercial	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0
Industrial	8	12,322	10	7,990	7	4,846	3	11,679	17	48,829	7	10,860
Comercial	3	6,039	2	4,177	16	6,377	9	6,022	7	11,844	10	6,661
Agrícola	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0
Educativo	20	20,474	29	22,441	70	21,913	62	14,084	31	68,823	184	136,675
Religioso	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0
Salud	---	---	---	---	3	24,472	3	8,301	9	42,624	6	12,203
Recreativo	15	7,082	21	13,740	25	18,332	20	7,468	24	10,300	76	43,450
Otro	168	133,440	159	127,077	195	96,108	186	86,018	320	205,920	165	114,054
Total	6,924	996,831	6,537	877,700	7,581	1,006,632	8,448	1,075,951	8,527	1,476,239	7,811	1,229,106
Residencial	5,445	453,113	5,041	357,842	5,806	493,027	6,677	470,158	6,678	674,797	6,181	582,188
Residencial-comercial	79	9,461	42	9,061	51	2,494	37	3,461	17	1,683	14	3,494
Industrial	20	46,165	21	39,143	59	50,553	51	32,965	61	79,025	144	114,983
Comercial	78	111,165	50	94,387	346	83,179	320	81,087	346	126,021	780	142,423
Agrícola	34	2,648	33	1,842	12	677	10	632	18	1,062	15	594
Educativo	34	33,114	37	31,021	84	30,401	75	48,416	44	71,949	216	142,798
Religioso	57	4,961	46	3,996	67	8,685	75	8,887	44	4,715	75	8,696
Salud	3	1,448	5	7,542	3	24,472	6	9,087	17	46,080	36	22,084
Recreativo	24	8,101	31	15,639	44	21,234	40	11,886	48	15,069	95	45,586
Otro	1,150	326,655	1,231	317,227	1,109	291,910	1,157	409,372	1,254	455,838	255	166,260

(Continúa)

**Tabla 5**

**NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO (CONT.)**  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	7,469	1,051,711	8,249	1,008,473	7,975	1,191,874	8,353	1,699,817	8,476	2,013,170	8,597	1,789,418
Residencial	6,110	573,592	6,718	588,055	6,465	625,180	6,530	882,003	6,534	971,475	6,737	986,751
Residencial-comercial	16	1,583	30	1,953	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738
Industrial	108	92,882	229	106,560	260	202,553	170	247,884	191	545,777	163	261,549
Comercial	832	235,410	877	210,452	815	162,424	881	277,336	816	236,708	923	266,562
Agrícola	13	1,401	18	1,323	10	416	23	2,793	11	1,314	6	1,226
Educativo	39	15,669	33	7,467	38	25,071	56	30,811	46	12,585	64	30,284
Religioso	83	6,548	93	15,448	82	10,685	92	15,133	77	10,994	76	13,644
Salud	31	39,121	19	9,093	33	29,389	32	53,444	42	47,818	42	14,770
Recreativo	32	7,878	43	14,279	28	4,175	44	13,803	49	12,538	60	14,675
Otro	205	77,627	189	53,843	222	129,886	493	170,495	670	171,434	497	188,172
Público	643	416,024	339	351,185	301	403,497	401	726,690	422	1,027,546	303	438,495
Residencial	25	59,199	22	43,431	39	69,711	64	109,888	47	177,905	23	78,331
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industrial	4	1,449	10	19,438	4	3,043	4	5,084	8	16,925	3	13,020
Comercial	26	38,286	33	8,104	13	18,270	26	77,346	23	62,506	21	33,588
Agrícola	2	9,643	1	499	1	111	0	0	1	864	0	0
Educativo	347	98,265	135	60,029	84	58,771	127	288,148	179	542,908	123	144,762
Religioso	2	903	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
Salud	6	5,576	7	9,277	2	9,221	2	677	1	7,398	5	15,101
Recreativo	112	88,581	55	38,261	54	138,091	90	120,024	106	86,244	77	50,740
Otro	119	114,122	76	172,146	104	106,279	88	125,523	56	132,792	51	102,953
Total	8,112	1,467,735	8,588	1,359,658	8,276	1,595,371	8,754	2,426,507	8,898	3,040,716	8,900	2,227,913
Residencial	6,135	632,791	6,740	631,486	6,504	694,891	6,594	991,891	6,581	1,149,380	6,760	1,065,082
Residencial-comercial	16	1,583	30	1,953	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738
Industrial	112	94,331	239	125,998	264	205,596	174	252,968	199	562,702	166	274,569
Comercial	858	273,696	910	218,556	828	180,694	907	354,682	839	299,214	944	300,150
Agrícola	15	11,044	19	1,822	11	527	23	2,793	12	2,178	6	1,226
Educativo	386	113,934	168	67,496	122	83,842	183	318,959	225	555,493	187	175,046
Religioso	85	7,451	93	15,448	82	10,685	92	15,133	78	10,998	76	13,644
Salud	37	44,697	26	18,370	35	38,610	34	54,121	43	55,216	47	29,871
Recreativo	144	96,459	98	52,540	82	142,266	134	133,827	155	98,782	137	65,415
Otro	324	191,749	265	225,989	326	236,165	581	296,018	726	304,226	548	291,125

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 6**

NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA 1/  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Año	Privada		Pública		Total	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	18,724	997,530

n.d. - No disponible.

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico

**Tabla 7**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1991		1992		1993		1994		1995		1996	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	20	684	12	300	9	370	27	810	13	520	19	379
Aguada	51	2,382	48	2,123	63	2,872	76	3,407	68	3,162	83	3,523
Aguadilla	372	11,620	170	7,425	171	6,788	163	7,126	179	7,180	232	10,813
Aguas Buenas	28	906	38	1,325	71	1,515	94	3,882	42	1,708	42	1,458
Aibonito	53	1,521	46	1,825	67	2,199	159	5,431	240	7,612	139	4,070
Añasco	27	798	115	3,274	147	4,266	59	1,995	82	3,122	75	2,636
Arecibo	307	9,042	337	11,126	436	22,020	416	11,383	248	9,273	443	15,255
Arroyo	22	722	73	2,856	53	1,018	23	695	92	2,539	81	1,589
Barceloneta	16	570	58	1,327	118	2,395	70	1,673	370	8,633	137	3,157
Barranquitas	38	1,580	28	1,167	30	1,270	130	4,515	60	2,338	33	1,410
Bayamón	688	29,790	438	17,946	371	20,781	658	20,526	1,031	36,606	729	27,458
Cabo Rojo	215	7,493	402	13,718	297	9,723	371	11,565	262	9,013	328	15,411
Caguas	450	14,758	409	15,360	227	7,745	455	15,398	426	20,116	555	21,100
Camuy	65	2,282	232	6,896	111	3,838	136	5,450	127	4,633	206	7,255
Canóvanas	182	4,510	113	4,089	32	1,060	51	1,757	213	2,318	122	4,499
Carolina	832	31,131	369	10,186	469	22,153	340	19,393	1,142	34,244	960	31,550
Cataño	20	404	14	279	15	336	16	289	5	126	9	249
Cayey	160	6,060	153	6,965	226	9,971	140	4,709	219	9,350	130	4,376
Ceiba	77	2,125	12	326	68	2,033	44	1,547	20	702	13	494
Ciales	16	602	18	550	36	1,253	46	1,376	43	1,326	127	3,946
Cidra	76	1,999	91	2,723	116	3,964	230	8,561	174	6,564	198	7,517
Coamo	44	1,073	33	1,086	69	2,148	63	2,361	79	2,293	198	3,564
Comerio	14	403	10	269	13	558	7	255	40	931	9	312
Corozal	28	1,117	83	3,113	75	2,772	57	1,891	38	1,666	78	2,511
Culebra	12	434	6	258	4	300	3	178	4	848	3	202
Dorado	32	1,527	64	1,621	43	4,050	80	5,426	32	1,773	129	4,998
Fajardo	120	2,714	111	4,235	90	3,637	89	2,713	251	5,421	246	5,876
Florida	6	228	12	375	15	621	15	450	11	395	27	772
Guánica	17	903	33	878	18	547	21	800	15	600	19	559
Guayama	94	2,742	99	2,707	134	4,210	249	6,217	295	7,506	227	5,477
Guayanilla	9	222	11	487	11	304	179	3,726	22	566	82	2,420
Guaynabo	658	28,537	281	13,386	606	23,165	363	14,421	1,131	46,537	157	10,266
Gurabo	253	8,531	243	10,645	49	2,891	74	3,564	161	7,442	298	12,967
Hatillo	65	2,983	245	7,652	181	5,518	257	8,457	180	6,814	237	13,797
Hormigueros	24	776	53	1,734	87	1,757	69	2,253	8	269	62	2,304
Humacao	191	15,610	97	6,027	194	10,375	157	7,225	238	9,227	277	14,507

(Continúa)

**Tabla 7**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	9	246	6	352	11	560	21	694	11	443	14	749
Aguada	97	3,713	186	5,222	116	5,651	177	7,558	356	10,400	110	7,329
Aguadilla	259	14,955	205	8,826	430	9,812	561	16,234	342	13,916	238	15,796
Aguas Buenas	60	2,463	57	2,249	58	2,426	51	2,519	49	3,099	107	5,399
Aibonito	63	1,983	82	3,318	63	3,182	96	5,019	93	4,794	114	4,348
Añasco	96	5,260	133	5,129	55	2,821	125	6,082	128	5,471	101	4,253
Arecibo	315	11,346	280	11,663	424	15,521	354	16,061	432	16,540	432	18,397
Arroyo	61	1,863	192	4,958	25	986	46	1,857	76	2,494	205	5,450
Barceloneta	82	3,087	168	3,736	266	6,681	48	1,569	24	2,029	257	7,004
Barranquitas	60	2,623	48	2,359	33	1,639	59	2,755	60	2,970	181	6,594
Bayamón	649	27,464	620	25,294	321	11,520	272	11,295	809	33,805	692	31,756
Cabo Rojo	522	17,007	411	15,148	649	24,876	570	20,179	659	30,058	408	21,574
Caguas	575	18,212	460	17,810	574	27,232	579	34,438	769	39,876	1,019	66,526
Camuy	228	7,280	161	6,442	228	7,849	154	7,270	159	6,318	161	6,666
Canóvanas	41	1,655	311	8,535	57	2,046	69	4,461	434	24,168	578	32,174
Carolina	584	26,600	896	29,850	551	23,588	527	18,681	276	13,658	1,310	72,801
Cataño	6	159	23	608	28	866	34	969	146	4,618	6	114
Cayey	139	4,725	219	7,355	124	4,468	305	13,363	248	12,193	518	41,087
Ceiba	84	2,294	57	2,132	142	2,985	194	16,989	296	12,664	137	4,745
Ciales	13	398	53	1,742	88	3,141	30	1,467	77	2,239	56	1,913
Cidra	182	7,451	205	9,034	168	6,851	119	5,322	232	11,417	204	10,922
Coamo	239	6,512	149	4,874	346	10,614	203	8,515	275	11,320	314	17,433
Comerio	13	498	134	3,180	75	1,704	20	982	37	1,149	9	901
Corozal	68	4,078	83	2,871	55	2,751	98	4,195	83	3,674	80	3,977
Culebra	11	948	28	2,129	5	425	5	247	6	832	10	1,487
Dorado	136	10,911	273	22,459	168	7,369	664	43,232	407	30,657	292	17,140
Fajardo	213	6,314	363	11,605	121	5,102	66	2,700	254	10,427	364	13,271
Florida	122	3,478	27	1,026	49	1,509	77	2,255	264	5,675	80	2,207
Guánica	15	674	11	409	9	599	9	447	8	302	62	5,175
Guayama	235	7,805	244	7,867	492	12,415	594	14,250	222	6,317	278	12,897
Guayanilla	64	1,503	14	457	19	686	8	244	13	602	37	950
Guaynabo	766	25,584	301	27,632	247	16,168	426	19,464	937	90,784	337	35,733
Gurabo	240	9,770	182	5,764	132	5,877	281	15,713	547	37,344	318	20,718
Hatillo	192	6,933	190	8,005	266	12,808	169	8,089	216	9,876	267	13,547
Hormigueros	134	3,746	243	5,497	130	7,298	210	6,257	203	5,431	82	2,944
Humacao	170	7,089	601	13,205	198	13,530	364	40,837	273	19,305	1,153	67,738

(Continúa)

# Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1991		1992		1993		1994		1995		1996	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	73	2,625	89	3,280	97	3,628	92	3,150	111	4,211	199	6,826
Jayuya	31	681	79	2,827	4	134	42	1,127	125	3,144	23	753
Juana Díaz	78	2,261	69	2,120	105	3,588	158	4,810	335	16,283	275	10,902
Juncos	102	2,483	66	1,832	106	2,547	488	5,683	83	2,190	176	4,620
Lajas	62	2,587	102	3,164	163	5,009	71	2,590	101	3,981	119	4,929
Lares	19	774	102	3,030	123	3,730	176	5,130	53	2,040	130	6,430
Las Marías	4	101	2	81	48	804	8	419	8	567	5	135
Las Piedras	125	2,984	91	2,967	78	3,181	110	4,837	142	5,233	179	6,536
Loíza	17	350	4	114	7	135	9	470	6	219	6	121
Luquillo	150	3,829	28	941	28	914	36	1,266	76	2,071	137	5,619
Manatí	107	4,859	75	2,994	77	3,256	248	7,986	101	3,866	361	8,868
Maricao	5	139	2	40	3	47	3	96	2	52	3	118
Maunabo	14	341	20	654	32	1,004	24	845	15	502	30	1,237
Mayaguez	252	8,688	125	6,433	215	10,065	370	11,196	159	7,571	247	11,702
Moca	51	2,036	61	2,466	78	3,389	79	2,998	50	2,440	68	2,876
Morovis	25	807	227	4,821	125	2,929	92	2,894	75	2,708	130	3,301
Naguabo	58	1,503	22	1,055	98	3,372	38	1,685	36	1,468	206	5,621
Naranjito	18	723	24	1,049	47	1,984	44	2,005	27	1,088	44	1,509
Orocovis	53	1,146	12	546	49	1,190	23	828	77	2,791	43	1,229
Patillas	36	1,337	61	1,763	77	2,301	56	1,720	39	1,211	106	2,087
Peñuelas	78	1,932	47	1,148	69	1,356	25	760	93	1,877	22	902
Ponce	350	7,769	437	12,483	343	9,328	433	13,211	546	17,947	338	13,540
Quebradillas	35	1,570	53	2,229	102	3,449	148	5,245	213	8,034	236	7,588
Rincón	10	484	30	1,432	33	1,457	76	3,284	53	2,713	36	1,794
Río Grande	394	18,535	53	2,158	276	9,938	185	6,107	163	5,766	231	7,807
Río Piedras	1,119	42,989	930	43,977	860	43,979	933	40,534	993	53,391	1,058	50,914
Sabana Grande	60	1,709	48	1,512	185	5,144	28	1,147	73	2,069	78	2,055
Salinas	28	527	67	1,186	68	1,288	56	1,534	83	2,165	304	8,196
San Germán	64	2,246	128	4,940	96	3,535	197	6,210	103	3,598	120	3,662
San Juan	284	13,730	231	12,198	72	2,693	78	3,637	292	5,958	72	4,400
San Lorenzo	25	777	46	1,368	59	1,819	241	4,925	120	3,721	48	1,325
San Sebastián	54	2,483	94	3,927	107	4,760	110	4,652	72	3,538	73	3,192
Santa Isabel	4	193	4	89	2	97	9	295	140	3,122	157	3,887
Toa Alta	408	12,661	228	8,040	248	9,696	647	24,486	688	26,845	583	20,671
Toa Baja	92	3,762	177	5,137	260	9,822	188	7,338	216	8,341	325	11,089
Trujillo Alto	618	23,677	338	14,468	426	18,841	422	21,491	593	24,272	502	21,535
Utua	42	998	55	1,793	67	1,921	69	1,990	60	2,058	71	2,347
Vega Alta	29	1,426	77	2,170	59	1,710	60	3,253	104	6,789	88	2,959
Vega Baja	259	10,561	170	4,956	209	6,334	103	3,284	216	5,921	274	9,837
Vieques	43	1,073	9	209	9	567	8	326	28	840	13	692
Villalba	14	534	4	146	8	211	15	406	12	592	11	401
Yabucoa	92	3,166	14	466	23	826	32	1,260	90	3,151	164	8,074
Yauco	64	1,578	54	1,641	179	4,681	46	2,214	83	3,288	110	3,190
TOTAL	10,728	393,413	9,112	336,109	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005	14,111	524,153

(Continúa)

**Tabla 7**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)  
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	174	5,804	231	8,999	260	9,973	580	20,367	358	10,606	162	8,432
Jayuya	29	1,501	20	573	86	1,289	8	498	9	490	55	1,989
Juana Díaz	249	7,549	186	6,194	470	17,988	306	10,347	231	9,145	191	9,098
Juncos	180	4,736	209	4,918	191	6,704	544	28,735	240	8,771	463	7,930
Lajas	124	4,612	78	3,467	131	5,014	111	4,640	141	5,780	104	6,263
Lares	60	2,423	87	3,247	69	2,786	131	4,577	51	2,139	42	2,061
Las Marías	83	2,477	41	1,264	4	219	8	318	8	390	2	121
Las Piedras	237	8,378	122	4,934	132	4,573	460	16,269	476	23,629	303	21,102
Loíza	11	389	43	885	90	3,284	5	176	29	1,101	282	7,927
Luquillo	29	1,158	31	1,281	186	6,336	251	9,124	171	8,537	215	8,478
Manatí	282	6,764	523	13,550	184	8,733	198	11,228	160	6,564	163	6,715
Maricao	30	690	4	222	6	101	15	405	37	1,704	3	121
Maunabo	56	1,783	52	1,508	31	1,093	160	4,702	299	8,241	223	10,483
Mayaguez	227	9,622	150	8,084	187	10,579	608	25,506	287	13,201	226	13,347
Moca	70	3,158	62	3,241	85	5,399	67	3,302	80	4,001	95	6,895
Morovis	173	4,744	125	3,900	55	3,183	38	1,873	285	8,919	258	8,713
Naguabo	198	7,385	46	1,884	133	5,064	135	4,383	110	4,765	162	6,988
Naranjito	21	968	24	1,113	25	1,346	38	2,083	32	1,770	38	2,126
Orocovis	50	1,579	21	891	24	1,479	24	1,450	25	1,337	36	2,136
Patillas	139	3,850	36	1,429	132	2,688	144	4,439	142	4,457	39	1,831
Peñuelas	58	2,209	36	1,132	71	2,536	65	2,274	15	870	75	4,028
Ponce	436	13,872	957	37,410	729	34,518	963	43,033	313	12,007	490	26,675
Quebradillas	83	3,287	78	3,504	67	3,398	63	2,936	55	2,745	83	5,089
Rincón	27	1,387	168	8,478	161	8,147	135	6,627	248	3,725	221	8,433
Río Grande	282	8,038	439	16,465	212	6,513	363	34,133	1,432	27,055	534	28,007
Río Piedras	1,907	79,470	606	38,114	1,136	54,384	751	60,609	1,446	72,348	491	35,894
Sabana Grande	49	1,799	59	1,996	202	6,218	92	3,303	142	4,668	111	4,019
Salinas	241	6,345	25	1,128	110	3,501	115	3,289	54	2,323	41	2,011
San Germán	88	3,303	170	6,614	80	3,517	49	1,959	171	8,814	90	3,984
San Juan	248	12,081	157	6,613	83	3,312	509	65,452	837	80,870	463	45,728
San Lorenzo	119	4,115	175	5,115	73	2,621	63	2,537	216	9,930	214	9,909
San Sebastián	156	4,835	138	5,288	116	5,340	117	5,719	113	5,193	148	8,083
Santa Isabel	172	3,340	313	7,373	5	224	217	7,468	567	23,416	249	9,647
Toa Alta	527	16,037	295	11,069	520	21,715	732	34,070	532	26,384	411	22,614
Toa Baja	120	4,398	177	8,360	147	10,840	324	12,104	490	13,031	163	8,518
Trujillo Alto	1,056	26,540	614	22,794	580	22,678	434	13,661	613	17,617	536	11,364
Utua	55	1,825	64	1,946	132	4,084	177	4,990	44	1,898	101	3,445
Vega Alta	70	7,352	67	3,176	154	5,205	341	24,807	234	14,781	214	15,465
Vega Baja	214	10,202	113	5,472	184	5,604	388	22,665	418	16,480	352	22,389
Vieques	13	553	10	458	25	438	47	1,303	8	1,445	9	451
Villalba	90	2,628	170	4,638	6	328	7	418	54	1,564	10	812
Yabucoa	206	5,670	203	5,281	64	2,558	129	3,826	137	4,335	52	2,164
Yauco	173	5,163	283	8,278	309	11,606	51	2,474	109	4,300	73	4,330
<b>TOTAL</b>	<b>15,555</b>	<b>560,646</b>	<b>15,024</b>	<b>571,028</b>	<b>14,370</b>	<b>580,672</b>	<b>17,548</b>	<b>876,288</b>	<b>20,840</b>	<b>968,211</b>	<b>18,724</b>	<b>997,530</b>

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 8**

**NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA  
DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS 1/  
(Años fiscales)**

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Total	10,492	8,945	9,785	11,268	13,685	13,959	15,464	14,973	14,056	16,754	20,070	18,000
Area metropolitana	4,153	2,485	2,819	2,658	5,656	3,453	5,180	3,177	2,858	2,889	4,934	3,464
Bayamón	688	438	371	689	991	729	649	620	321	272	809	682
Carolina	832	369	469	340	1,094	926	548	896	551	527	277	1,230
Cataño	20	14	15	16	5	9	6	23	28	34	146	6
Guaynabo	592	281	606	363	1,131	157	766	301	202	426	899	307
Río Piedras	1,119	929	860	750	711	1,058	1,907	566	1,096	751	1,446	491
San Juan	284	116	72	78	131	72	248	157	80	445	744	212
Trujillo Alto	618	338	426	422	593	502	1,056	614	580	434	613	536
Otros municipios	6,339	6,460	6,966	8,610	8,029	10,506	10,284	11,796	11,198	13,865	15,136	14,536
Caguas	452	409	227	455	426	555	575	460	526	567	728	1,019
Ponce	244	437	261	413	546	338	428	957	724	745	288	489
Mayaguez	252	125	215	251	159	247	227	150	169	608	287	226
Otros	5,391	5,489	6,263	7,491	6,898	9,366	9,054	10,229	9,779	11,945	13,833	12,802

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.



**Tabla 9**

NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/  
(Años fiscales)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001r	2002p
Total	8,001	6,908	6,404	7,359	9,614	10,111	19,168	20,957	23,861	25,195	24,964	26,755
Apartamentos	2,453	2,233	2,681	2,481	3,337	1,480	4,948	4,405	6,315	7,268	6,658	5,816
Urbanizaciones	5,382	4,543	3,469	4,710	6,188	8,571	14,049	15,979	17,240	17,716	17,768	20,157
Villas	166	132	254	168	89	60	171	573	306	211	538	782

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 10**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA  
 EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS  
 (En miles de dólares - Años fiscales)

	1991		1992		1993		1994		1995		1996	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	10,492	388,365	8,945	333,298	9,785	383,024	11,268	401,497	13,685	504,879	13,959	520,677
Unifamiliares	8,094	289,850	7,133	266,202	7,544	316,428	9,407	343,483	10,839	395,909	11,389	422,447
Multifamiliares	2,305	93,675	1,770	63,598	2,219	65,808	1,816	56,727	2,824	108,350	2,504	96,671
Residencial - comercial 1/	93	4,840	42	3,498	22	788	45	1,287	22	620	66	1,559
Públicos	236	5,048	167	2,811	257	4,058	395	9,252	531	18,126	152	3,476
Unifamiliares	151	1,456	167	2,811	205	2,880	184	4,167	491	15,940	118	1,976
Múltifamiliares	85	3,592	----	----	52	1,178	211	5,085	40	2,186	34	1,500
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Total	10,728	393,413	9,112	336,109	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005	14,111	524,153
Unifamiliares	8,245	291,306	7,300	269,013	7,749	319,308	9,591	347,650	11,330	411,849	11,507	424,423
Multifamiliares	2,390	97,267	1,770	63,598	2,271	66,986	2,027	61,812	2,864	110,536	2,538	98,171
Residencial - comercial 1/	93	4,840	42	3,498	22	788	45	1,287	22	620	66	1,559

Continúa:

**Tabla 10**

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA  
EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS CONT.  
(En miles de dólares - Años fiscales)

	1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	15,464	559,184	14,973	567,490	14,056	565,180	16,754	838,983	20,070	932,128	18,000	943,040
Unifamiliares	11,361	426,378	11,106	419,012	10,722	431,530	11,876	562,130	13,024	618,142	13,025	698,908
Multifamiliares	4,072	131,906	3,843	147,839	3,320	132,922	4,815	273,997	7,017	313,106	4,927	240,427
Residencial - comercial 1/	31	900	24	639	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705
Públicos	91	1,462	51	3,538	314	15,492	794	37,305	770	36,083	724	54,490
Unifamiliares	36	957	11	255	164	5,195	450	23,474	462	16,094	166	6,627
Multifamiliares	55	505	40	3,283	150	10,297	344	13,831	308	19,989	558	47,863
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Total	15,555	560,646	15,024	571,028	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530
Unifamiliares	11,397	427,335	11,117	419,267	10,886	436,725	12,326	585,604	13,486	634,236	13,191	705,535
Multifamiliares	4,127	132,411	3,883	151,122	3,470	143,219	5,159	287,828	7,325	333,095	5,485	288,290
Residencial - comercial 1/	31	900	24	639	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705

1/ El uso residencial - comercial sólo incluye la parte residencial.

--- No se registraron datos.

fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 11**

**CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN  
Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN**  
(En millones de dólares - Años fiscales)

Año	Valor Absoluto			Crecimiento Anual (%)		
	Producto Bruto	Inversión en Construcción 1/	Valor Permisos 2/	Producto Bruto	Inversión en Construcción	Valor Permisos
1966	3,019.4	504.6	213.6	9.2	0.8	5.1
1967	3,307.7	627.6	235.8	9.5	24.4	10.4
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4	11.9	11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	527.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	41,418.6	6,849.3	2,426.5	8.2	4.5	52.1
2001r	44,172.9	6,756.9	3,040.7	6.7	(1.3)	25.3
2002p	45,188.9	6,827.9	2,227.9	2.3	1.1	(26.7)

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación,  
Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 12**

**PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO**  
(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1991	2,639.7	2,887.4	2,526.7	2,346.4	2,674.0	2,286.0	2,137.9	2,357.2	2,622.7	2,637.2	2,850.2	2,418.4	30,383.8	29,801.8
1992	2,321.0	2,781.8	2,339.6	2,615.0	2,460.7	2,260.1	1,941.9	2,755.5	2,692.2	2,479.5	2,474.5	2,563.9	29,685.7	30,327.2
1993	2,859.7	2,661.1	2,720.9	2,648.2	2,126.4	2,403.4	2,017.0	2,430.3	2,879.9	2,781.9	2,438.6	2,582.0	30,549.4	30,607.3
1994	2,662.9	2,591.4	2,548.2	2,595.0	2,417.7	2,662.4	2,135.3	2,518.2	2,972.3	2,729.6	2,978.8	2,984.4	31,796.2	32,869.4
1995	2,719.8	2,947.8	2,793.0	2,795.8	2,683.6	2,610.8	2,129.5	2,629.0	3,020.5	2,790.4	2,872.5	2,779.2	32,771.9	32,835.5
1996	2,772.7	2,885.5	2,361.9	2,971.5	2,702.5	2,920.3	2,222.3	3,012.5	3,736.8	2,892.8	3,436.3	3,436.7	35,351.8	36,328.8
1997	2,653.2	3,398.2	2,285.7	3,456.1	2,815.3	2,982.9	2,514.8	2,911.9	3,554.0	3,474.1	3,688.2	3,449.1	37,183.5	39,234.7
1998	3,339.8	3,627.3	3,147.5	3,202.3	3,488.6	2,837.1	2,620.0	3,122.2	3,627.7	2,999.6	3,298.3	3,278.1	38,588.5	37,114.7
1999	3,364.0	3,440.4	2,335.1	3,164.7	3,016.1	2,848.5	3,219.2	3,697.9	4,165.0	3,708.7	4,314.1	3,790.4	41,064.1	42,489.1
2000	3,616.6	3,438.2	3,337.2	3,343.4	2,729.6	3,128.8	2,739.0	3,275.4	3,685.9	3,436.9	3,574.4	3,424.0	39,729.4	38,457.4
2001	3,311.5	3,147.2	3,048.7	3,175.7	2,894.7	2,744.0	2,559.8	3,136.4	3,486.4	2,911.2	2,930.7	3,197.0	36,543.3	18,221.5
2002	3,153.6	3,047.5	2,861.3	3,129.1	2,758.5	2,521.3	2,435.0	3,001.3	3,049.2	2,999.4	3,107.3	2,860.0	34,923.5	17,452.2

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

**Tabla 13**

**VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO**  
(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1991	2,615.7	2,935.3	2,400.3	2,514.7	2,788.3	2,118.5	2,263.9	2,337.3	2,457.0	2,756.9	2,801.8	2,450.0	30,439.7	29,694.6
1992	2,488.0	2,551.9	2,316.3	2,739.2	2,369.6	2,162.7	2,358.7	2,557.3	2,735.0	2,549.3	2,381.2	2,828.0	30,037.2	30,609.7
1993	2,787.8	2,569.1	2,630.4	2,767.2	2,110.0	2,335.7	2,081.2	2,540.0	2,957.7	2,597.9	2,381.2	2,692.5	30,450.7	30,633.5
1994	2,543.7	2,751.1	2,562.8	2,580.7	2,467.8	2,476.9	2,210.1	2,586.2	3,058.4	2,755.1	2,981.3	2,906.3	31,880.4	32,917.1
1995	2,657.2	3,081.3	2,708.0	2,673.8	2,731.1	2,568.3	2,345.6	2,592.5	3,163.7	2,575.3	2,991.4	2,915.8	33,004.0	32,984.0
1996	2,544.0	2,988.7	2,196.8	3,085.1	3,067.9	2,517.2	2,630.1	3,087.1	3,339.7	3,203.2	3,492.6	2,974.3	35,126.7	36,686.3
1997	3,066.1	3,234.5	2,484.3	3,524.6	2,798.6	2,851.2	2,877.8	3,126.9	3,335.4	3,722.1	3,612.1	3,423.9	38,057.5	39,794.5
1998	3,464.8	3,318.7	3,287.1	3,428.2	3,071.0	3,126.5	2,795.1	3,247.9	3,546.4	3,306.3	3,313.7	3,479.4	39,385.1	38,577.1
1999	3,699.6	3,258.5	2,447.1	3,070.3	3,259.5	3,153.3	3,324.4	4,045.9	4,696.1	4,303.3	4,312.7	4,272.8	43,843.5	46,887.0
2000	4,015.2	4,097.1	3,760.4	3,508.0	3,213.9	3,337.2	3,217.6	4,006.4	4,585.5	3,623.6	4,247.2	4,199.1	45,811.2	45,916.7
2001	3,798.5	3,833.4	3,528.9	4,001.2	3,621.6	3,253.7	3,449.6	3,731.0	4,239.8	3,505.9	4,060.1	3,861.6	44,885.3	22,848.0
2002	3,849.0	3,925.0	3,418.0	3,754.0	3,397.0	2,607.0	3,347.0	3,650.0	3,645.0	3,696.0	3,293.9 a/	2,838.2	38,126.2	17,176.2

a/ A partir de mayo 2002, la Compañía Antilles dejó de reportar sus ventas.  
Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

**Tabla 14**

IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAISES EXTRANJEROS  
(Años fiscales)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Cantidad - Toneladas</b>												
De Estados Unidos	11,431	12,908	8,786	18,714	18,544	26,039	16,623	22,835	19,792	19,882	26,733	45,327
De Países Extranjeros	289,394	167,939	33,147	21,277	23,046	208,634	196,813	306,588	329,805	625,941	362,954	339,799
Total	300,825	180,847	41,933	39,991	41,590	234,673	213,436	329,423	349,597	645,823	389,687	385,126
<b>Valor - Miles de dólares</b>												
De Estados Unidos	769	906	575	1,221	1,653	1,583	1,305	2,254	3,069	2,716	1,914	3,520
De Países Extranjeros	9,723	5,237	2,207	1,762	2,089	8,533	9,004	11,798	12,300	23,480	12,406	11,259
Total	10,492	6,143	2,782	2,983	3,742	10,116	10,309	14,052	15,369	26,196	14,320	14,779

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

**Tabla 15**

**EMPLEO EN LA CONSTRUCCION**  
(En miles de personas)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Promedio	
													Año fiscal	Año natural
1991	59	60	59	54	61	55	47	55	54	51	53	49	55	54
1992	58	50	59	61	59	56	53	53	52	52	54	54	55	56
1993	59	58	60	59	61	62	59	57	58	57	51	58	58	56
1994	61	56	53	54	48	57	53	52	51	53	53	51	54	55
1995	55	57	54	56	56	63	55	56	57	54	57	60	57	58
1996	60	59	57	55	62	65	52	53	61	58	63	62	59	61
1997	61	68	58	64	67	69	62	64	62	63	68	65	64	66
1998	70	67	61	65	71	75	68	74	72	70	67	67	69	74
1999	71	79	73	81	87	77	78	75	79	80	72	82	78	84
2000	87	91	92	93	93	86	83	84	80	78	73	79	85	83
2001	85	79	87	86	93	89	81	85	86	83	81	84	85	83
2002	85	80	90	86	92	83	91	87	81	89	84	80	86	85

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.



**Tabla 16**

**TASAS DE INTERES PRIMARIO PREVALECIENTES EN PUERTO RICO**  
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1991	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	9.52	9.05	9.00	9.00	8.50	8.50	9.46
1992	8.50	8.50	8.20	8.00	7.58	7.21	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	7.25
1993	6.02	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
1994	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.06	6.45	6.99	7.25	6.23
1995	7.25	7.51	7.75	7.75	8.15	8.50	8.50	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	8.37
1996	8.80	8.75	8.75	8.75	8.75	8.65	8.50	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.52
1997	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.30	8.50	8.50	8.50	8.32
1998	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
1999	8.50	8.50	8.49	8.12	7.89	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.98
2000	8.00	8.06	8.25	8.25	8.37	8.50	8.50	8.73	8.83	9.00	9.23	9.50	8.60
2001	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.05	8.50	8.32	7.80	7.25	6.98	8.74
2002	6.75	6.67	6.28	5.53	5.10	4.84	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	5.31

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

**Tabla 17**

**TASAS DE INTERES HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO**  
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1991	10.14	10.01	9.98	9.96	9.97	9.83	9.80	9.73	9.50	9.53	9.52	9.39	9.78
1992	9.41	9.38	9.19	9.03	8.68	8.51	8.28	8.48	8.44	8.55	8.50	8.35	8.73
1993	8.04	7.91	7.74	7.68	7.82	7.81	7.77	7.55	7.40	7.29	7.31	7.23	7.63
1994	7.15	7.05	6.93	6.76	6.78	6.85	6.91	6.84	7.00	7.23	7.51	7.55	7.05
1995	7.68	7.74	7.74	7.76	7.74	7.94	7.98	8.20	8.23	8.14	8.03	7.77	7.91
1996	7.72	7.75	7.74	7.67	7.59	7.34	7.31	7.26	7.46	7.72	7.87	7.94	7.61
1997	8.03	7.94	7.94	7.85	7.72	7.63	7.73	7.71	7.78	7.92	7.93	7.87	7.84
1998	7.69	7.63	7.61	7.53	7.47	7.41	7.26	7.20	7.20	7.21	7.21	7.19	7.38
1999	7.14	7.11	7.00	6.86	6.87	6.91	6.90	6.93	7.00	7.02	7.04	7.22	7.00
2000	7.46	7.51	7.58	7.57	7.59	7.58	7.82	7.97	8.02	8.03	8.10	8.16	7.78
2001	8.09	8.01	7.92	7.85	7.77	7.64	7.32	7.17	7.10	7.09	7.17	7.17	7.53
2002	7.18	7.07	6.93	6.73	6.62	6.77	6.89	6.84	6.83	6.92	6.79	6.67	6.85

Fuente: Federal Home Loans Bank Board; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

**Tabla 18**

**INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR AGENCIA**  
(En millones de dólares - Años fiscales)

AGENCIA	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001r	2002p
<b>TOTAL</b>	1,139.8	1,162.6	1,146.4	1,168.0	1,343.8	1,849.7	2,172.7	2,356.9	2,403.5	1,914.7	1,806.4	1,754.6
Adm. de Facilidades y Servicios de Salud	4.3	2.6	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.4	2.4
Administración de Corrección	n.d.	n.d.	n.d.	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	15.3	2.9
Administración de Instituciones Juveniles	9.3	5.4	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.5	0.9
Aut. para el Financiamiento de la Infraestructura 1/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.0	125.6	247.0	238.7	213.2
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	163.2	183.4	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3	128.8
Autoridad de Carreteras y Transportación	200.7	237.3	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0	553.8
Autoridad de Desperdicios Sólidos 2/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	19.5	20.3
Autoridad de Edificios Públicos 3/	116.0	133.4	129.0	70.4	128.8	201.0	245.9	139.5	77.8	128.4	301.5	275.5
Autoridad de Energía Eléctrica	264.3	250.7	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0	416.2
Autoridad de los Puertos	51.4	48.4	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	13.4	19.0
Autoridad de Teléfonos (Puerto Rico Telephone Co.)	224.0	234.3	215.5	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	249.7	0.0	0.0	0.0
Compañía de Fomento Industrial	63.0	48.3	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	45.5	26.0
Departamento de Transportación y Obras Públicas	25.8	6.2	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	26.1	41.8
Universidad de Puerto Rico	17.8	12.6	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	38.2	53.8

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

n.d.- No disponible.

1/ A.F.I.- aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1998.

2/ Autoridad de Desperdicios Sólidos - aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1996.

3/ No incluye la inversión en el Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción, Sector Público, julio 1999.



# **TASAS DE CRECIMIENTO**

## INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 1991 al 2002, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- **inversión total en construcción;**
- **inversión en construcción privada;**
- **inversión en construcción pública;**
- **inversión en construcción de vivienda privada;**
- **inversión en construcción de vivienda pública; y**
- **empleo total en la construcción.**

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año más reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año más reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 1992 al 1995 fue de **7.2** por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de **3.4** por ciento.

# 1

## TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION

### PRECIOS CONSTANTES

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
C 1991	====	-2.7	-0.3	-0.1	1.8	5.8	6.8	7.4	8.9	8.2	7.3	6.6
P O 1992	0.4	====	2.2	1.2	3.4	8.0	8.8	9.2	10.7	9.7	8.4	7.6
R R 1993	3.6	6.9	====	0.1	3.9	10.0	10.5	10.7	12.2	10.8	9.2	8.2
E R 1994	3.8	5.5	4.1	====	7.9	15.3	14.2	13.5	14.7	12.7	10.6	9.2
C I 1995	5.4	7.2	7.3	10.6	====	23.2	17.5	15.5	16.5	13.7	11.0	9.4
I E 1996	9.2	11.6	13.1	18.0	25.8	====	12.2	11.8	14.4	11.4	8.8	7.3
O N 1997	10.1	12.1	13.5	16.8	20.0	14.5	====	11.4	15.5	11.1	7.9	6.4
S T 1998	10.7	12.5	13.6	16.2	18.0	14.4	14.2	====	19.7	11.0	6.8	5.1
E 1999	12.1	13.8	15.0	17.4	19.1	17.0	18.2	22.3	====	3.0	0.9	0.7
S 2000	11.2	12.6	13.5	15.1	16.0	13.7	13.5	13.1	4.5	====	-1.2	-0.4
2001	9.9	11.0	11.5	12.6	12.9	10.5	9.6	8.1	1.6	-1.3	====	0.3
2002	9.0	10.0	10.3	11.1	11.2	8.9	7.8	6.3	1.4	-0.2	1.1	====

# 2

## TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA

### PRECIOS CONSTANTES

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
C 1991	====	-7.7	0.0	2.8	3.5	5.8	5.8	8.1	12.4	12.3	11.0	10.1
P O 1992	-4.8	====	8.3	8.5	7.5	9.4	8.8	11.0	15.6	15.1	13.4	12.0
R R 1993	3.9	13.3	====	8.6	7.1	9.8	8.9	11.6	16.8	16.1	14.0	12.5
E R 1994	6.8	13.1	12.9	====	5.7	10.4	9.0	12.3	18.5	17.4	14.8	13.0
C I 1995	7.2	11.5	10.6	8.4	====	15.4	10.7	14.6	22.0	20.0	16.4	14.0
I E 1996	9.2	13.1	13.0	13.0	17.9	====	6.2	14.2	24.3	21.1	16.6	13.8
O N 1997	9.1	12.1	11.8	11.5	13.1	8.5	====	22.8	34.4	26.5	19.3	15.4
S T 1998	11.4	14.3	14.5	14.9	17.2	16.9	25.9	====	47.1	28.4	18.2	13.6
E 1999	15.6	18.9	19.8	21.3	24.7	27.1	37.6	50.3	====	12.1	5.9	4.2
S 2000	15.4	18.2	19.0	20.0	22.5	23.6	29.2	30.8	13.9	====	0.1	0.5
2001	13.8	16.0	16.4	16.9	18.4	18.5	21.1	19.6	6.6	-0.1	====	0.9
2002	12.6	14.5	14.6	14.9	15.8	15.5	17.0	14.8	5.0	0.8	1.7	====

### 3

#### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA

##### PRECIOS CONSTANTES

		1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
	1991	====	1.4	-0.4	-2.6	0.4	5.8	7.5	6.9	5.5	3.7	3.0	2.7
C	1992	4.6	====	-2.2	-4.5	0.1	6.9	8.8	7.8	6.1	4.0	3.2	2.8
P O	1993	3.4	2.3	====	-6.7	1.3	10.1	11.8	10.0	7.5	5.0	3.9	3.4
R R	1994	1.2	-0.4	-3.0	====	10.0	19.6	18.7	14.6	10.6	7.0	5.5	4.7
E R	1995	4.0	3.8	4.6	12.7	====	30.1	23.4	16.2	10.8	6.5	4.8	4.0
C I	1996	9.2	10.4	13.3	22.4	33.0	====	16.9	9.8	5.0	1.2	0.3	0.2
I E	1997	10.9	12.2	14.8	21.4	26.0	19.4	====	3.1	-0.5	-3.5	-3.4	-2.9
O N	1998	10.1	11.1	12.9	17.3	18.8	12.3	5.7	====	-4.0	-6.6	-5.5	-4.3
S T	1999	8.5	9.1	10.3	13.2	13.3	7.4	1.8	-1.9	====	-9.2	-6.3	-4.4
E	2000	6.6	6.8	7.5	9.4	8.7	3.3	-1.5	-4.9	-7.8	====	-3.2	-2.0
S	2001	5.5	5.6	6.1	7.4	6.6	2.0	-2.0	-4.4	-5.6	-3.4	====	-0.7
	2002	5.0	5.1	5.4	6.5	5.6	1.6	-1.6	-3.3	-3.8	-1.7	0.0	====

### 4

#### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA

##### PRECIOS CONSTANTES

		1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
	1991	====	-20.4	-10.5	-2.7	1.0	5.6	6.8	8.4	11.8	9.2	9.9	10.4
C	1992	-17.9	====	0.7	7.6	9.3	13.3	13.3	14.1	17.3	13.6	13.9	14.1
P O	1993	-7.0	5.4	====	15.1	14.0	17.9	16.7	17.0	20.4	15.6	15.7	15.7
R R	1994	1.2	12.3	19.6	====	12.8	19.3	17.2	17.5	21.5	15.7	15.7	15.7
E R	1995	4.6	13.4	17.6	15.7	====	26.1	19.5	19.1	23.7	16.3	16.2	16.2
C I	1996	9.0	17.1	21.2	22.1	28.8	====	13.2	15.7	22.9	13.9	14.4	14.6
I E	1997	10.1	16.8	19.8	19.9	22.0	15.6	====	18.3	28.1	14.2	14.6	14.8
O N	1998	11.6	17.5	20.1	20.2	21.8	18.4	21.3	====	38.8	12.2	13.5	14.0
S T	1999	15.0	20.7	23.5	24.2	26.5	25.7	31.1	41.8	====	-9.3	2.6	6.8
E	2000	12.2	16.7	18.4	18.2	18.7	16.3	16.5	14.2	-7.9	====	16.1	15.9
S	2001	12.6	16.6	18.1	17.9	18.2	16.2	16.4	14.8	3.3	0.5	====	15.6
	2002	12.9	16.6	17.9	17.7	18.0	16.3	16.4	15.2	7.5	16.2	16.5	====



## 5

### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA

#### PRECIOS CONSTANTES

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1991	====	-44.6	-15.5	-4.3	-6.7	-6.9	-2.7	-4.7	1.4	-1.1	-2.1	-3.6
C 1992	-42.8	====	29.0	25.7	11.1	6.0	8.9	4.3	10.6	6.4	4.3	1.9
P O 1993	-12.3	34.4	====	22.5	3.0	-0.8	4.3	0.0	7.8	3.5	1.5	-0.8
R R 1994	-0.6	31.1	27.8	====	-13.3	-10.7	-1.1	-4.9	5.1	0.6	-1.2	-3.3
E R 1995	-3.3	15.2	6.6	-11.0	====	-7.9	5.7	-2.0	10.2	3.6	1.0	-1.8
C I 1996	-3.9	9.4	2.2	-8.6	-6.2	====	21.3	1.1	17.0	6.8	2.9	-0.8
I E 1997	0.3	12.2	7.3	1.2	7.9	24.1	====	-15.6	15.0	2.3	-1.2	-4.7
O N 1998	-1.8	7.4	2.7	-2.7	0.2	3.6	-13.5	====	56.7	12.7	4.1	-1.7
S T 1999	4.4	13.7	10.6	7.4	12.6	19.7	17.5	59.7	====	-19.0	-15.1	-15.9
E 2000	1.6	9.2	6.0	2.8	5.8	9.0	4.4	14.7	-17.6	====	-11.1	-14.3
S 2001	0.3	6.7	3.7	0.6	2.7	4.6	0.2	5.2	-14.6	-11.5	====	-17.4
2002	-1.4	4.1	1.2	-1.7	-0.3	0.7	-3.4	-0.7	-15.2	-14.0	-16.4	====

## 6

### TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1991	====											
1992	0.0	====										
1993	2.7	5.5	====									
1994	-0.6	-0.9	-6.9	====								
1995	0.9	1.2	-0.9	5.6	====							
1996	1.4	1.8	0.6	4.5	3.5	====						
1997	2.6	3.1	2.5	5.8	6.0	8.5	====					
1998	3.3	3.9	3.5	6.3	6.6	8.1	7.8	====				
1999	4.5	5.1	5.1	7.6	8.2	9.8	10.4	13.0	====			
2000	5.0	5.6	5.6	7.9	8.3	9.6	9.9	11.0	9.0	====		
2001	4.4	5.0	4.9	6.7	6.9	7.6	7.4	7.2	4.4	0.0	====	
2002	4.1	4.6	4.5	6.0	6.1	6.5	6.1	5.7	3.3	0.6	1.2	====



COPIA DE ESTE DOCUMENTO PUEDE OBTENERSE EN:

**JUNTA DE PLANIFICACION**  
CENTRO DE INFORMACION Y SERVICIOS  
(CIS)

CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS  
EDIFICIO NORTE, PISO 12  
TEL. 723-6200, Ext. 4239

APARTADO 41119  
SANTURCE, PUERTO RICO 00940-9985

**PRECIO POR COPIA: \$6.00**

