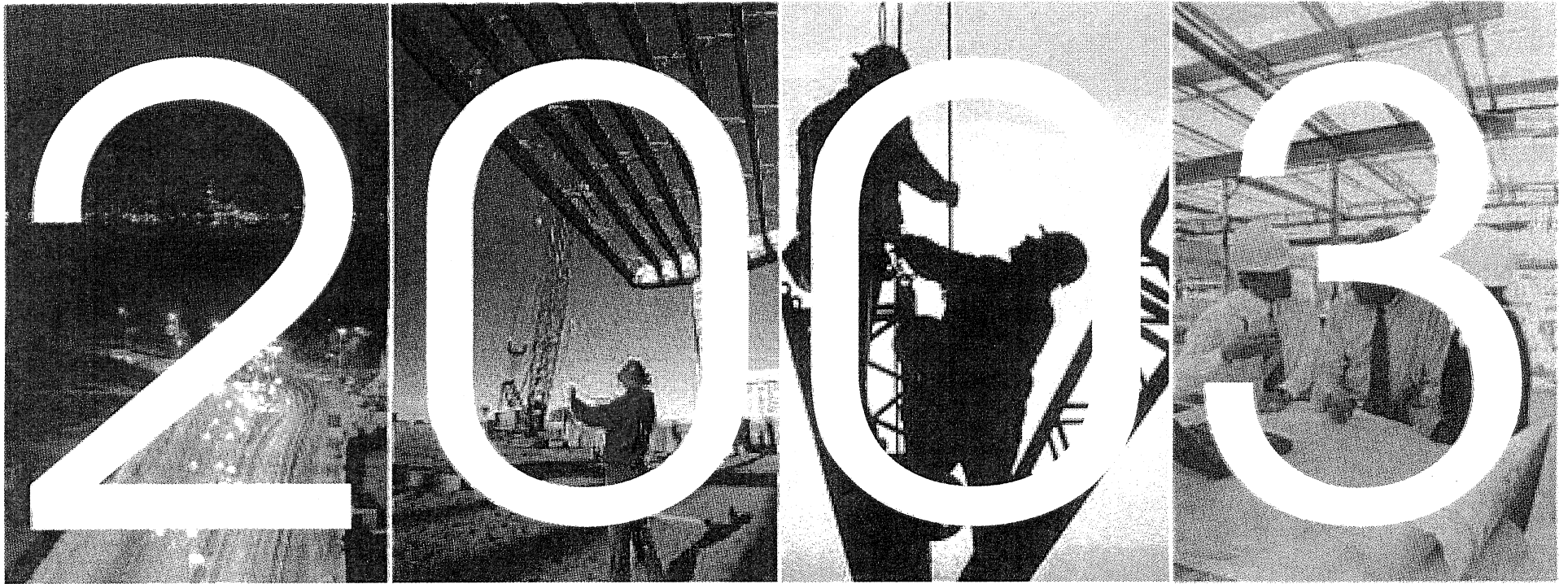


Estadísticas Seleccionadas Sobre la Industria de la Construcción



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina de la Gobernadora
Junta de Planificación

ESTADISTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION 2003

Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones
Presidente

Prof. José M. Auger
Director
Programa de Planificación
Económica y Social

Herminio Hernández Martínez
Director
Subprograma de Análisis Económico

GRUPO DE TRABAJO

COORDINADOR
Héctor Rivera Reyes

COLABORADORES
Rafael Guevara
Lester Alvarez
Jesús Díaz

ARTE GRAFICO
Nancy Más Marrero



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina de la Gobernadora
Junta de Planificación

Febrero 2004

PREFACIO

El Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Esta publicación presenta, basada en los resultados de la Encuesta, un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 1992 al 2003, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran: la inversión en construcción realizada por agencias, corporaciones públicas y municipios; los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial; y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

TABLA DE CONTENIDO

Página

Prefacio	iii
----------------	-----

Tabla

1 Valor de la actividad de la construcción - años fiscales	1
2 Valor de la actividad de la construcción - semestres y años fiscales	2
3 Valor de la actividad de la construcción - semestres y años naturales	4
4 Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios	6
5 Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso	7
6 Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública	9
7 Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio	10
8 Nuevas unidades de vivienda privada para el área metropolitana de San Juan y otros municipios	14
9 Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado	15
10 Número y valor de las nuevas unidades de vivienda en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial - comercial, privados y públicos	16
11 Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción	18
12 Producción de cemento en Puerto Rico	19

13 Ventas de cemento en Puerto Rico	20
14 Importaciones de cemento de Estados Unidos y países extranjeros	21
15 Empleo en la construcción	22
16 Tasas de interés primario prevaletientes en Puerto Rico	23
17 Tasas de interés hipotecario convencional prevaletientes en Puerto Rico	24
18 Inversión en proyectos de infraestructura por agencia	25

Tasas de crecimiento

Interpretación de los cuadros de tasas de crecimiento anual	28
1 Inversión total en construcción	29
2 Inversión en construcción privada	29
3 Inversión en construcción pública	30
4 Inversión en construcción de vivienda privada	30
5 Inversión en construcción de vivienda pública	31
6 Empleo total en la construcción	31

TABLAS

Tabla 1
VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION

(En millones de dólares - Años fiscales)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003p
Total	2,644.3	2,827.4	2,942.4	3,255.4	4,095.1	4,689.8	5,355.4	6,551.4	6,849.3	6,756.9	6,491.2	6,374.5
Privada	1,114.1	1,262.2	1,424.7	1,544.2	1,820.0	1,974.0	2,485.6	3,735.8	4,254.2	4,248.9	4,087.2	3,858.6
Vivienda	509.6	537.0	642.3	743.0	956.8	1,106.3	1,341.5	1,901.7	1,750.9	2,029.4	2,245.3	2,191.5
Urbanizaciones	167.5	140.5	209.9	269.2	435.9	518.7	655.0	703.5	796.1	963.4	1,154.6	1,073.3
Proyectos rurales	19.0	24.6	32.2	26.0	25.1	26.4	18.5	20.5	25.3	29.1	21.9	13.3
Proyectos hasta \$500 mil	184.6	213.2	253.3	246.6	244.9	235.8	280.5	268.1	280.5	315.7	318.8	345.2
Compensaciones directas 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	484.8	71.3	---	---
Edificios de apartamentos	138.4	158.8	146.9	201.2	250.8	325.4	387.5	424.8	577.8	721.2	750.1	759.7
Edificios comerciales e industriales	447.4	512.6	537.5	582.5	687.7	694.0	829.2	897.7	1,001.8	1,000.3	789.6	808.1
Hoteles	16.2	67.9	35.5	80.4	156.4	138.6	103.0	81.5	208.7	308.3	170.5	152.9
Villas de hoteles	23.1	22.1	34.3	17.5	19.5	38.3	64.4	29.6	42.5	82.9	117.2	79.2
Comerciales	319.9	335.5	357.7	378.7	398.3	402.1	541.7	542.7	588.5	525.6	462.7	499.2
Compensaciones directas 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	163.0	72.8	---	---
Industriales	88.3	87.0	109.9	105.9	113.5	114.9	120.1	80.9	89.3	83.5	39.2	76.7
Proyectos de instalaciones y otros	157.1	212.6	245.0	218.7	175.6	173.7	315.0	936.4	1,501.5	1,219.2	1,052.3	859.1
Refinerías	21.2	19.6	62.9	97.7	46.8	40.0	26.1	30.4	25.1	9.0	1.0	14.5
Farmacéuticas	114.9	134.3	111.1	97.3	86.2	57.8	108.4	219.1	447.1	340.8	209.8	263.9
Telecomunicaciones	2.5	1.7	3.3	5.5	11.0	11.1	23.6	376.6	576.8	549.7	540.0	452.0
Gasolineras 2/	---	8.1	21.6	13.2	15.2	28.0	13.1	17.6	19.6	20.3	17.4	7.5
Plantas Cogeneratrices de Energía	---	---	---	---	---	---	56.5	280.0	423.0	287.7	263.7	121.3
Otros 3/	18.5	48.9	46.1	5.0	16.4	36.8	87.4	12.7	9.8	11.7	20.3	---
Pública	1,530.1	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,404.0	2,515.9
Vivienda 4/	76.5	102.8	131.4	116.9	109.7	136.1	117.7	188.0	154.9	137.1	154.8	240.7
Edificios comerciales, industriales e institucionales	247.9	219.7	135.6	190.7	268.6	374.8	267.3	202.9	190.2	420.0	369.1	421.5
Proyectos de instalaciones	695.4	685.4	762.8	843.2	1,111.2	1,197.1	1,165.6	1,112.4	987.8	962.2	762.7	642.9
Gobierno Central y Municipios	510.3	557.2	487.8	560.4	785.7	1,007.8	1,319.2	1,312.3	1,262.2	988.7	1,117.5	1,210.7
Gobierno Central	356.6	391.7	326.1	362.2	566.8	766.0	1,060.2	990.0	904.2	634.9	811.9	902.1
Municipios	153.7	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	353.8	305.5	308.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

--- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

3/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

4/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 2
VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION
 (En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D91	E-J92	1992	J-D92	E-J93	1993	J-D93	E-J94	1994	J-D94	E-J95	1995	J-D95	E-J96	1996	J-D96	E-J97	1997
Total	1,284.0	1,360.2	2,644.3	1,465.7	1,361.6	2,827.4	1,445.9	1,496.5	2,942.4	1,506.1	1,749.3	3,255.4	1,860.0	2,235.1	4,095.1	2,183.1	2,506.6	4,689.8
Privada	542.3	571.8	1,114.1	640.4	621.8	1,262.2	675.1	749.7	1,424.7	759.4	784.9	1,544.2	817.6	1,002.4	1,820.0	954.2	1,019.7	1,974.0
Vivienda	256.0	253.5	509.6	267.5	269.5	537.0	285.2	357.0	642.3	339.2	403.9	743.0	409.8	546.9	956.8	533.0	573.3	1,106.3
Urbanizaciones	90.9	76.6	167.5	76.7	63.8	140.5	87.3	122.6	209.9	110.0	159.3	269.2	182.7	253.2	435.9	266.7	252.1	518.7
Proyectos rurales	8.9	10.1	19.0	11.2	13.4	24.6	13.6	18.6	32.2	13.8	12.2	26.0	10.7	14.4	25.1	13.3	13.1	26.4
Proyectos hasta \$500 mil	85.6	99.0	184.6	101.1	112.1	213.2	114.4	138.8	253.3	122.4	124.2	246.6	114.1	130.8	244.9	108.1	127.6	235.8
Compensaciones directas 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	70.7	67.7	138.4	78.5	80.2	158.8	69.9	77.0	146.9	93.0	108.2	201.2	102.4	148.5	250.8	144.9	180.4	325.4
Edificios comerciales e industriales	210.1	237.3	447.4	269.2	243.4	512.6	251.1	286.4	537.5	290.0	292.5	582.5	331.8	356.0	687.7	342.9	351.0	694.0
Hoteles	5.6	10.6	16.2	35.3	32.6	67.9	21.5	14.0	35.5	33.0	47.4	80.4	69.1	87.3	156.4	75.2	63.4	138.6
Villas de hoteles	11.1	11.9	23.1	10.2	11.9	22.1	18.0	16.3	34.3	8.6	8.9	17.5	7.3	12.2	19.5	16.4	21.9	38.3
Comerciales	151.7	168.1	319.9	174.3	161.2	335.5	162.8	194.9	357.7	200.1	178.7	378.7	192.8	205.6	398.3	199.0	203.1	402.1
Industriales	41.7	46.5	88.3	49.4	37.5	87.0	48.8	61.2	109.9	48.4	57.5	105.9	62.6	50.9	113.5	52.3	62.6	114.9
Proyectos de instalaciones y otros	76.1	81.1	157.1	103.7	109.0	212.6	138.7	106.3	245.0	130.1	88.5	218.7	76.0	99.5	175.6	78.3	95.4	173.7
Refinerías	11.7	9.5	21.2	6.9	12.7	19.6	38.2	24.8	62.9	70.0	27.7	97.7	22.0	24.7	46.8	20.3	19.7	40.0
Farmacéuticas	55.0	59.9	114.9	68.5	65.8	134.3	48.1	63.0	111.1	49.9	47.4	97.3	37.9	8.3	86.2	29.7	28.1	57.8
Líneas de gas y cable TV	1.8	0.7	2.5	1.0	0.8	1.7	1.3	2.0	3.3	2.1	3.3	5.5	4.1	6.9	11.0	5.5	5.5	11.1
Gasolineras 2/	---	---	---	---	8.1	8.1	13.2	8.4	21.6	7.6	5.6	13.2	6.5	8.7	15.2	11.1	16.9	28.0
Otros 3/	7.5	11.0	18.5	27.3	21.6	48.9	38.0	8.1	46.1	0.5	4.5	5.0	5.5	10.9	16.4	11.7	25.2	36.8
Pública	741.7	788.4	1,530.1	825.3	739.8	1,565.2	770.8	746.8	1,517.7	746.8	964.4	1,711.2	1,042.4	1,232.7	2,275.2	1,228.9	1,486.9	2,715.8
Vivienda 4/	46.5	30.0	76.5	42.5	60.2	102.8	64.5	66.9	131.4	44.4	72.4	116.9	58.2	51.4	109.7	62.1	74.0	136.1
Edificios comerciales, industriales e institucionales	111.6	136.3	247.9	125.4	94.5	219.7	63.0	72.6	135.6	62.0	128.8	190.7	110.4	158.2	268.6	161.9	213.0	374.8
Proyectos de instalaciones	351.0	344.4	695.4	335.5	349.9	685.4	414.7	348.2	762.8	403.5	439.7	843.2	536.2	575.1	1,111.2	538.3	658.8	1,197.1
Gobierno Central y municipios	232.7	277.7	510.3	322.0	235.2	557.2	228.6	259.2	487.8	236.9	323.5	560.4	337.6	448.0	785.7	466.6	541.1	1,007.8
Gobierno Central	166.4	190.2	356.6	227.5	164.2	391.7	153.3	172.8	326.1	156.9	205.2	362.2	250.8	316.0	566.8	329.5	436.5	766.0
Municipios	66.3	87.5	153.7	94.5	71.1	165.5	75.3	86.4	161.7	80.0	118.2	198.2	86.8	132.0	218.8	137.2	104.6	241.8

(Continúa)

Tabla 2

VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.) (En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D97	E-J98	1998	J-D98	E-J99	1999	J-D99	E-J2000	2000	J-D2000	E-J2001	2001	J-D2001	E-J2002	2002r	J-D2002	E-J2003	2003p
Total	2,691.5	2,663.9	5,355.4	2,921.3	3,630.1	6,551.4	3,174.9	3,674.4	6,849.3	3,428.2	3,328.7	6,756.9	3,382.6	3,108.6	6,491.2	2,939.0	3,435.5	6,374.5
Privada	1,200.6	1,285.0	2,485.6	1,658.9	2,076.9	3,735.8	2,000.8	2,253.3	4,254.2	2,237.4	2,011.5	4,248.9	2,124.6	1,962.6	4,087.2	1,763.4	2,095.3	3,858.6
Vivienda	636.6	704.8	1,341.5	846.3	1,055.4	1,901.7	864.1	886.9	1,750.9	958.4	1,071.0	2,029.4	1,114.3	1,131.0	2,245.3	1,024.8	1,166.7	2,191.5
Urbanizaciones	305.0	350.0	655.0	340.4	363.1	703.5	377.5	418.7	796.1	456.7	506.8	963.4	590.4	564.2	1,154.6	508.6	564.7	1,073.3
Proyectos rurales	8.8	9.7	18.5	8.9	11.6	20.5	11.4	13.8	25.3	14.2	14.9	29.1	12.8	9.1	21.9	6.3	7.0	13.3
Proyectos hasta \$500 mil	138.5	141.9	280.5	119.4	148.7	268.1	132.0	168.5	280.5	141.9	173.8	315.7	147.1	171.6	318.8	167.2	178.1	345.2
Compensaciones directas 1/	----	----	----	180.8	303.9	484.8	71.3	----	71.3	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Edificios de apartamentos	184.3	203.2	387.5	196.9	228.1	424.8	271.8	305.9	592.0	345.7	375.5	721.2	364.0	386.1	750.1	342.8	416.9	759.7
Edificios comerciales e industriales	427.1	402.0	829.2	369.1	528.6	897.7	531.3	470.5	1,001.8	494.1	506.1	1,000.3	453.2	336.4	789.6	314.8	493.2	808.1
Hoteles	57.9	45.1	103.0	38.5	43.1	81.5	106.4	102.3	208.7	131.9	176.5	308.3	112.4	58.2	170.5	43.4	109.5	152.9
Villas de hoteles	35.0	29.4	64.4	16.7	12.9	29.6	21.6	21.0	42.5	34.1	48.8	82.9	58.3	59.0	117.2	33.0	46.2	79.2
Comerciales	272.0	269.7	541.7	266.6	276.2	542.7	294.3	294.2	588.5	268.9	256.7	525.6	258.9	203.8	462.7	200.4	298.9	499.2
Compensaciones directas 1/	----	----	----	6.0	157.1	163.0	72.8	----	72.8	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Industriales	62.3	57.8	120.1	41.5	39.4	80.9	36.2	53.1	89.3	59.3	24.1	83.5	23.6	15.6	39.2	38.1	38.7	76.7
Proyectos de instalaciones y otros	136.9	178.2	315.0	443.5	429.9	936.4	605.5	896.0	1,501.5	784.9	434.3	1,219.2	557.1	495.2	1,052.3	423.7	435.4	859.1
Refinerías	12.6	13.5	26.1	16.8	13.6	30.4	13.3	11.8	25.1	6.6	2.4	9.0	0.4	0.6	1.0	7.2	7.2	14.5
Farmacéuticas	57.2	51.2	108.4	96.4	122.8	219.1	207.1	240.0	447.1	275.4	65.5	340.8	128.1	81.7	209.8	100.4	163.4	263.9
Telecomunicaciones	12.7	10.9	23.6	206.3	170.3	376.6	261.3	315.5	576.8	328.0	221.7	549.7	272.3	267.7	540.0	231.4	220.6	452.0
Gasolineras 2/	5.3	7.8	13.1	10.2	7.5	17.6	10.2	9.4	19.6	9.0	11.3	20.3	8.9	8.6	17.4	3.8	3.6	7.5
Plantas Cogeneratrices de Energía	----	56.5	56.5	105.0	175.0	280.0	110.0	313.0	423.0	161.1	126.6	287.7	134.4	129.4	263.7	80.8	40.5	121.3
Otros 3/	49.1	38.3	87.4	8.8	3.9	12.7	3.6	6.2	9.8	4.8	6.8	11.7	13.1	7.2	20.3	----	----	----
Pública	1,490.9	1,378.9	2,869.8	1,262.4	1,553.2	2,815.6	1,174.1	1,421.0	2,595.1	1,190.8	1,317.2	2,508.0	1,258.0	1,146.0	2,404.0	1,175.7	1,340.2	2,515.9
Vivienda 4/	52.7	65.0	117.7	130.6	57.4	188.0	66.5	88.4	159.9	83.1	53.9	137.1	55.2	99.6	154.8	118.0	122.7	240.7
Edificios comerciales, industriales e institucionales	124.1	143.2	267.3	98.9	104.1	202.9	68.5	121.7	190.2	132.4	287.7	420.0	144.9	224.2	369.1	143.1	278.4	421.5
Proyectos de instalaciones	599.4	566.2	1,165.6	457.1	655.3	1,112.4	390.0	597.7	987.8	462.1	500.1	962.2	430.7	332.0	762.7	349.8	293.1	642.9
Gobierno Central y municipios	714.7	604.5	1,319.2	575.9	736.4	1,312.3	649.0	613.2	1,262.2	513.2	475.6	988.7	627.2	490.3	1,117.5	564.7	646.0	1,210.7
Gobierno Central	608.9	451.3	1,060.2	391.9	598.0	990.0	504.8	399.4	904.2	321.3	313.7	634.9	469.3	342.6	811.9	434.2	467.8	902.1
Municipios	105.8	153.2	259.0	184.0	138.4	322.3	144.3	213.8	358.1	191.9	161.9	353.8	157.8	147.7	305.5	130.5	178.1	308.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

3/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

4/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 3
VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION

(En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J92	J-D92	1992	E-J93	J-D93	1993	E-J94	J-D94	1994	E-J95	J-D95	1995	E-J96	J-D96	1996	E-J97	J-D97	1997
Total	1,360.2	1,465.7	2,825.9	1,361.6	1,445.9	2,807.5	1,496.5	1,506.1	3,002.6	1,749.3	1,860.0	3,609.3	2,235.1	2,178.1	4,413.2	2,506.6	2,691.5	5,198.1
Privada	571.8	640.4	1,212.2	621.8	675.1	1,296.9	749.7	759.4	1,509.1	784.9	817.6	1,602.5	1,002.4	949.2	1,951.6	1,019.7	1,200.6	2,220.3
Vivienda	253.5	267.5	521.0	269.5	285.2	554.7	357.0	339.2	696.2	403.9	409.8	813.7	546.9	556.9	1,103.8	573.3	636.6	1,209.9
Urbanizaciones	76.6	76.7	153.3	63.8	87.3	151.1	122.6	110.0	232.6	159.3	182.7	342.0	253.2	276.4	529.5	252.1	305.0	557.1
Proyectos rurales	10.1	11.2	21.3	13.4	13.6	27.0	18.6	13.8	32.4	12.2	10.7	22.9	14.4	13.3	27.7	13.1	8.8	21.9
Proyectos hasta \$500 mil	99.0	101.1	200.1	112.1	114.4	226.5	138.8	122.4	261.2	124.2	114.1	238.3	130.8	118.3	249.1	127.6	138.5	266.1
Compensaciones directas 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	67.7	78.5	146.2	80.2	69.9	150.1	77.0	93.0	170.0	108.2	102.4	210.6	148.5	149.0	297.5	180.4	184.3	364.7
Edificios comerciales e industriales	237.3	269.2	506.5	243.4	251.1	294.5	286.4	290.0	576.4	292.5	331.8	624.3	356.0	308.0	664.0	351.0	427.1	778.1
Hoteles	10.6	35.3	45.9	32.6	21.5	54.1	14.0	33.0	47.0	47.4	69.1	116.5	87.3	66.5	153.8	63.4	57.9	121.3
Villas de hoteles	11.9	10.2	22.1	11.9	18.0	29.9	16.3	8.6	24.9	8.9	7.3	16.2	12.2	16.4	28.6	21.9	35.0	56.9
Comerciales	168.1	174.3	342.4	161.2	162.8	324.0	194.9	200.1	395.0	178.7	192.8	371.5	205.6	166.8	372.4	203.1	272.0	475.1
Industriales	46.5	49.4	95.9	37.5	48.8	86.3	61.2	48.4	109.6	57.5	62.6	120.1	50.9	58.3	109.2	62.6	62.3	124.9
Proyectos de instalaciones y otros	81.1	103.7	184.8	109.0	138.8	247.8	106.3	130.3	237.7	88.5	76.0	164.5	99.5	84.3	183.8	95.4	136.9	232.3
Refinerías	9.5	6.9	16.4	12.7	38.2	50.9	24.8	70.0	94.8	27.7	22.0	49.7	24.7	20.3	45.0	19.7	12.6	32.3
Farmacéuticas	59.9	68.5	128.4	65.8	48.1	113.9	63.0	49.9	112.9	47.4	37.9	85.3	48.3	35.4	83.7	28.1	57.2	85.3
Líneas de gas y cable TV	0.7	1.0	1.7	0.8	1.3	2.1	2.0	2.1	4.1	3.3	4.1	7.4	6.9	6.1	13.0	5.5	12.7	18.2
Gasolineras 2/	---	---	---	8.1	13.2	21.3	8.4	7.6	16.0	5.6	6.5	12.1	8.7	11.0	19.7	16.9	5.3	22.2
Otros 3/	11.0	27.3	38.3	21.6	38.0	59.6	8.1	0.5	8.6	4.5	5.5	10.0	10.9	11.5	22.4	25.2	49.1	74.3
Pública	788.4	825.3	1,613.7	739.8	770.8	1,510.6	746.8	746.8	1,493.6	964.4	1,042.4	2,006.8	1,232.7	1,228.9	2,461.6	1,486.9	1,490.9	2,977.8
Vivienda 4/	30.0	42.5	72.5	60.2	64.5	124.7	66.9	44.4	111.3	72.4	58.2	130.6	51.4	62.1	113.5	74.0	52.7	126.7
Edificios comerciales, industriales e institucionales	136.3	125.4	261.7	94.5	63.0	157.5	72.6	62.0	134.6	128.8	110.4	239.2	158.2	161.9	320.1	213.0	124.1	337.1
Proyectos de instalaciones	344.4	335.5	679.9	349.9	414.7	764.6	348.2	403.5	751.7	439.7	536.2	975.9	575.1	538.3	1,113.4	658.8	599.4	1,258.2
Gobierno Central y municipios	277.7	322.0	599.7	235.2	228.6	463.8	259.2	236.9	496.1	323.5	337.6	661.1	448.0	466.6	914.6	541.1	714.7	1,255.8
Gobierno Central	190.2	227.5	417.7	164.2	153.3	317.5	172.8	156.9	329.7	205.2	250.8	456.0	316.0	329.5	645.5	436.5	608.9	1,045.4
Municipios	87.5	94.5	182.0	71.1	75.3	146.4	86.4	80.0	166.4	118.2	86.8	205.0	132.0	137.2	269.2	104.6	105.8	210.4

(Continúa)

Tabla 3

VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.)

(En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J98	J-D98	1998	E-J99	J-D99	1999	E-J2000	J-D2000	2000	E-J2001	J-D2001	2001	E-J2002	J-D2002	2002r	E-J2003	J-D2003	2003p
Total	2,663.9	2,921.3	5,585.2	3,630.1	3,174.9	6,805.0	3,674.4	3,412.0	7,086.4	3,328.7	3,382.6	6,711.3	3,108.6	2,939.0	6,047.6	3,435.5	3,201.9	6,637.4
Privada	1,285.0	1,658.9	2,943.9	2,076.9	2,000.8	4,077.7	2,253.3	2,216.8	4,470.1	2,011.5	2,124.6	4,136.1	1,962.6	1,763.4	3,726.0	2,095.3	1,608.2	3,703.5
Viviendas	704.8	846.3	1,551.1	1,055.4	864.1	1,919.5	886.9	953.2	1,840.1	1,071.0	1,114.3	2,185.3	1,131.0	1,024.8	2,155.8	1,166.7	1,070.2	2,236.9
Urbanizaciones	350.0	340.4	690.4	363.1	377.5	740.6	418.7	456.7	875.4	506.8	590.4	1,097.2	564.2	508.6	1,072.8	564.7	479.9	1,044.6
Proyectos rurales	9.7	8.9	18.6	11.6	11.4	23.0	13.8	14.2	28.0	14.9	12.8	27.7	9.1	6.3	15.4	7.0	7.3	14.3
Proyectos hasta \$500 mil	141.9	119.4	261.3	148.7	132.0	280.7	168.5	141.9	310.4	173.8	147.1	320.9	171.6	167.2	338.8	178.1	157.1	335.2
Compensaciones directas 1/	---	180.8	180.8	303.9	71.3	375.2	---	---	0.0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	203.2	196.9	400.1	228.1	271.8	499.9	305.9	340.4	646.3	375.5	364.0	739.5	386.1	342.8	728.9	416.9	425.9	842.8
Edificios comerciales e industriales	402.0	369.1	771.1	528.6	531.3	1,059.9	470.5	478.8	949.3	506.1	453.2	959.3	336.4	314.8	651.2	493.2	376.1	869.3
Hoteles	45.1	38.5	83.6	43.1	106.4	149.5	102.3	124.4	226.7	176.5	112.4	288.9	58.2	43.4	101.6	109.5	70.5	180.0
Villas de hoteles	29.4	16.7	46.1	12.9	21.6	34.5	21.0	34.1	55.1	48.8	58.3	107.1	59.0	33.0	92.0	46.2	35.4	81.6
Comerciales	269.7	266.6	536.3	276.2	294.3	570.5	294.2	261.0	555.2	256.7	258.9	515.6	203.8	200.4	404.2	298.9	222.6	521.5
Compensaciones directas 1/	---	6.0	6.0	157.1	72.8	229.9	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Industriales	57.8	41.5	99.3	39.4	36.2	75.6	53.1	59.3	112.4	24.1	23.6	47.7	15.6	38.1	53.7	38.7	47.6	86.3
Proyectos de instalaciones y otros	178.2	443.5	621.7	492.9	605.5	1,098.4	896.0	784.9	1,680.9	434.3	557.1	991.4	495.2	423.7	918.9	435.4	161.9	597.3
Refinerías	13.5	16.8	30.3	13.6	13.3	26.9	11.8	6.6	18.4	2.4	0.4	2.8	0.6	7.2	7.8	7.2	4.1	11.3
Farmacéuticas	51.2	96.4	147.6	122.8	207.1	329.9	240.0	275.4	515.4	65.5	128.1	193.6	81.7	100.4	182.1	163.4	61.3	224.7
Telecomunicaciones	10.9	206.3	217.2	170.3	261.3	431.6	315.5	328.0	643.5	221.7	272.3	494.0	267.7	231.4	499.1	220.6	92.9	313.5
Gasolineras 2/	7.8	10.2	18.0	7.5	10.2	17.7	9.4	9.0	18.4	11.3	8.9	20.2	8.6	3.8	12.4	3.6	37.0	40.6
Plantas Cogeneratrices de Energía	---	105.0	105.0	175.0	110.0	285.0	313.0	161.1	474.1	126.6	134.4	261.0	129.4	80.8	210.2	40.5	0.0	40.5
Otros 3/	94.8	8.8	103.6	3.9	3.6	7.5	6.2	4.8	11.0	6.8	13.1	19.9	7.2	---	7.2	---	---	---
Pública	1,378.9	1,262.4	2,641.3	1,553.2	1,174.1	2,727.3	1,421.0	1,195.1	2,616.1	1,317.2	1,258.0	2,575.2	1,146.0	1,157.7	2,303.7	1,340.2	1,593.7	2,933.9
Vivienda 4/	65.0	130.6	195.6	57.4	66.5	123.9	88.4	83.1	171.5	53.9	55.2	109.1	99.6	118.0	217.6	122.7	99.4	222.1
Edificios comerciales, industriales e institucionales	143.2	98.9	242.1	104.1	68.5	172.6	121.7	132.4	254.1	287.7	144.9	432.6	224.2	143.1	367.3	278.4	423.6	702.0
Proyectos de instalaciones	566.2	457.1	1,023.3	655.3	390.0	1,045.3	597.7	462.1	1,059.8	500.1	430.7	930.8	332.0	349.8	681.8	293.1	404.2	697.3
Gobierno Central y municipios	604.5	575.9	1,180.4	736.4	649.0	1,385.4	613.2	517.5	1,130.7	475.6	627.2	1,102.8	490.3	564.7	1,055.0	646.0	666.5	1,312.5
Gobierno Central	451.3	391.9	843.2	598.0	504.8	1,102.8	399.4	333.4	732.8	313.7	469.3	783.0	342.6	434.2	776.8	467.8	439.6	907.4
Municipios	153.2	184.0	337.2	138.4	144.3	282.7	213.8	184.1	397.9	161.9	157.8	319.7	147.7	130.5	278.2	178.1	226.9	405.0

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

--- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Hugo en 1990 y Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluidos en otros hasta el año fiscal 1992.

3/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

4/ Incluye el Programa de Vivienda para Damnificados por el Huracán Hugo del año fiscal 1990 al 1992 y la inversión del Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 4
INVERSION EN CONSTRUCCION POR AGENCIAS, EMPRESAS PUBLICAS Y MUNICIPIOS

(En millones de dólares - Años fiscales)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003p
TOTAL	1,530.1	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,404.0	2,515.9
Agencias	208.2	236.4	180.0	126.1	251.1	387.3	344.1	444.1	414.3	365.3	422.6	529.0
Administración de Corrección 1/	----	----	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	15.3	2.9	9.4
Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas 2/	11.7	14.9	15.2	13.2	16.3	12.1	2.1	2.1	10.9	13.5	3.0	9.6
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	2.6	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.4	2.4	9.5
Administración de Instituciones Juveniles	5.4	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.5	5.9	11.2
Administración de Servicios Generales	12.6	6.3	6.1	5.4	1.8	2.0	----	----	----	----	----	----
Administración de Servicios Médicos	2.2	2.0	1.3	1.0	2.2	4.2	4.5	0.7	0.4	0.7	3.8	0.3
Administración de Vivienda Pública	41.4	50.7	16.9	2.1	0.3	33.1	81.2	165.9	128.8	111.6	138.0	214.8
Compañía de Turismo	5.3	6.3	10.6	11.1	8.1	1.6	0.1	0.8	0.4	41.0	37.0	3.0
Departamento de Agricultura 3/	0.4	0.6	1.3	1.1	2.4	3.0	9.8	12.8	20.0	33.7	20.6	22.7
Departamento de Educación 4/	51.3	77.5	2.4	3.4	33.2	78.6	37.1	47.3	23.4	15.6	57.8	96.6
Departamento de la Vivienda 5/	64.8	51.4	18.9	8.0	4.2	5.8	15.0	20.0	15.2	11.9	13.8	16.3
Departamento de Recreación y Deportes	5.6	4.6	3.3	6.7	17.9	17.1	10.4	15.0	16.4	----	----	----
Departamento de Recursos Naturales	8.6	8.5	7.0	6.5	4.5	14.5	20.9	13.5	22.4	10.4	12.9	9.3
Departamento de la Familia	0.2	0.8	0.5	0.6	1.8	0.5	5.6	1.3	2.4	0.4	1.7	0.5
Departamento de Transportación y Obras Públicas	6.2	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	26.1	42.6	47.1
Guardia Nacional de Puerto Rico	2.0	2.4	6.0	2.3	2.2	3.4	2.3	4.1	6.5	3.4	1.8	4.2
Instituto de Cultura Puertorriqueña	1.2	1.5	2.0	1.4	2.5	3.5	1.0	0.8	6.7	7.1	8.6	10.4
Universidad de Puerto Rico	12.6	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	38.2	52.6	45.3
Otras	10.8	13.2	4.7	3.8	6.9	5.9	1.6	2.5	4.1	24.5	17.2	18.8
Empresas Públicas	1,168.2	1,163.3	1,193.0	1,389.1	1,805.9	2,088.4	2,267.0	2,049.3	1,822.7	1,788.9	1,675.9	1,678.3
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	183.4	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3	142.6	143.2
Autoridad de Carreteras y Transportación	237.3	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0	566.7	623.5
Autoridad Centro Convenciones de Distrito	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0.1	60.9
Autoridad de Desperdicios Sólidos	----	----	----	0.0	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	19.5	0.2	0.6
Autoridad de Edificios Públicos	133.4	165.4	167.7	224.5	290.3	331.0	158.9	77.8	128.4	301.5	279.7	267.4
Autoridad de Energía Eléctrica	250.7	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0	405.4	330.3
Autoridad de los Puertos	48.4	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	13.4	19.7	39.4
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	----	----	----	----	----	----	2.0	125.6	247.0	238.7	171.8	128.1
Autoridad de Teléfonos 6/	253.2	233.8	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	----	----	----	----	----
Banco Gubernamental de Fomento 7/	----	----	----	0.0	2.1	7.7	23.4	35.3	41.6	45.4	41.7	25.9
Corporación de Crédito y Des. Comercial y Agrícola 8/	9.1	4.8	1.9	1.7	2.7	7.8	3.4	5.5	2.9	2.3	0.9	1.0
Compañía de Fomento Industrial	48.3	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	45.5	24.4	34.2
Corporación de Desarrollo Rural	2.9	3.3	9.3	5.1	8.0	14.5	15.0	9.1	17.3	26.0	21.2	16.9
Otras	1.5	0.5	0.3	2.3	0.9	2.6	1.4	2.9	2.9	0.3	1.5	6.9
Municipios	153.7	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	353.8	305.5	308.6

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión para este año.

1/ A partir del año fiscal 1994 reportó inversión.

2/ A partir del año fiscal 1990 pasó a ser la Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas.

3/ A partir del año fiscal 1991 se integró al Programa de Facilidades Pesqueras del Departamento de Agricultura.

4/ A partir del año fiscal 1991 incluye a la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

5/ Incluye el Programa de Vivienda Permanente (HUGO) durante los años fiscales 1990 al 1992.

6/ A partir del año fiscal 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones.

7/ Inversión relacionada con los proyectos Museo de Arte de Puerto Rico y el Coliseo de Puerto Rico.

8/ Antes denominada como Compañía de Desarrollo Comercial.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 5
NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO

(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1992		1993		1994		1995		1996		1997	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	6,307	686,960	7,226	723,317	8,140	886,685	8,077	937,236	7,346	862,991	7,469	1,051,711
Residencial	5,032	342,527	5,767	381,760	6,652	414,464	6,636	524,134	6,164	539,976	6,110	573,592
Residencial-comercial	42	9,061	51	2,494	37	3,461	17	1,683	14	3,494	16	1,583
Industrial	11	31,153	52	45,707	48	21,286	44	30,196	137	104,123	108	92,882
Comercial	48	90,210	330	76,802	311	75,065	339	114,177	770	135,762	832	235,410
Agrícola	33	1,842	12	677	10	632	18	1,062	15	594	13	1,401
Educativo	8	8,580	14	8,488	13	34,332	13	3,126	32	6,123	39	15,669
Religioso	46	3,996	67	8,685	75	8,887	44	4,715	75	8,696	83	6,548
Salud	5	7,542	---	---	3	786	8	3,456	30	9,881	31	39,121
Recreativo	10	1,899	19	2,902	20	4,418	24	4,769	19	2,136	32	7,878
Otro	1,072	190,150	914	195,802	971	323,354	934	249,918	90	52,206	205	77,627
Público	230	190,740	355	283,315	308	189,266	450	539,003	465	366,115	643	416,024
Residencial	9	15,315	39	111,267	25	55,694	42	150,663	17	42,212	25	59,199
Residencial-comercial	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0
Industrial	10	7,990	7	4,846	3	11,679	17	48,829	7	10,860	4	1,449
Comercial	2	4,177	16	6,377	9	6,022	7	11,844	10	6,661	26	38,286
Agrícola	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0	2	9,643
Educativo	29	22,441	70	21,913	62	14,084	31	68,823	184	136,675	347	98,265
Religioso	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0	2	903
Salud	---	---	3	24,472	3	8,301	9	42,624	6	12,203	6	5,576
Recreativo	21	13,740	25	18,332	20	7,468	24	10,300	76	43,450	112	88,581
Otro	159	127,077	195	96,108	186	86,018	320	205,920	165	114,054	119	114,122
Total	6,537	877,700	7,581	1,006,632	8,448	1,075,951	8,527	1,476,239	7,811	1,229,106	8,112	1,467,735
Residencial	5,041	357,842	5,806	493,027	6,677	470,158	6,678	674,797	6,181	582,188	6,135	632,791
Residencial-comercial	42	9,061	51	2,494	37	3,461	17	1,683	14	3,494	16	1,583
Industrial	21	39,143	59	50,553	51	32,965	61	79,025	144	114,983	112	94,331
Comercial	50	94,387	346	83,179	320	81,087	346	126,021	780	142,423	858	273,696
Agrícola	33	1,842	12	677	10	632	18	1,062	15	594	15	11,044
Educativo	37	31,021	84	30,401	75	48,416	44	71,949	216	142,798	386	113,934
Religioso	46	3,996	67	8,685	75	8,887	44	4,715	75	8,696	85	7,451
Salud	5	7,542	3	24,472	6	9,087	17	46,080	36	22,084	37	44,697
Recreativo	31	15,639	44	21,234	40	11,886	48	15,069	95	45,586	144	96,459
Otro	1,231	317,227	1,109	291,910	1,157	409,372	1,254	455,838	255	166,260	324	191,749

(Continúa)

Tabla 5

NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO (CONT.)
(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	8,249	1,008,473	7,975	1,191,874	8,353	1,699,817	8,476	2,013,170	8,597	1,789,418	8,826	1,886,926
Residencial	6,718	588,055	6,465	625,180	6,530	882,003	6,533	971,475	6,737	986,751	7,178	1,016,731
Residencial-comercial	30	1,953	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738	16	1,557
Industrial	229	106,560	260	202,553	170	247,884	191	545,777	163	261,549	169	393,840
Comercial	877	210,452	815	162,424	881	277,336	817	236,708	923	266,562	866	208,267
Agrícola	18	1,323	10	416	23	2,793	11	1,314	6	1,226	19	1,186
Educativo	33	7,467	38	25,071	56	30,811	46	12,585	64	30,284	42	25,203
Religioso	93	15,448	82	10,685	92	15,133	77	10,994	76	13,644	86	10,729
Salud	19	9,093	33	29,389	32	53,444	42	47,818	42	14,770	46	45,042
Recreativo	43	14,279	28	4,175	44	13,803	49	12,538	60	14,675	61	13,925
Otro	189	53,843	222	129,886	493	170,495	670	171,434	497	188,172	343	170,445
Público	339	351,185	301	403,497	401	726,690	422	1,027,546	303	438,495	570	830,717
Residencial	22	43,431	39	69,711	64	109,888	47	177,905	23	78,331	108	232,395
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,000
Industrial	10	19,438	4	3,043	4	5,084	8	16,925	3	13,020	1	947
Comercial	33	8,104	13	18,270	26	77,346	23	62,506	21	33,588	26	607
Agrícola	1	499	1	111	0	0	1	864	0	0	2	1,800
Educativo	135	60,029	84	58,771	127	288,148	179	542,908	123	144,762	164	162,249
Religioso	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0
Salud	7	9,277	2	9,221	2	677	1	7,398	5	15,101	4	7,326
Recreativo	55	38,261	54	138,091	90	120,024	106	86,244	77	50,740	172	99,244
Otro	76	172,146	104	106,279	88	125,523	56	132,792	51	102,953	92	262,022
Total	8,588	1,359,658	8,276	1,595,371	8,754	2,426,507	8,898	3,040,716	8,900	2,227,913	9,396	2,717,643
Residencial	6,740	631,486	6,504	694,891	6,594	991,891	6,580	1,149,380	6,760	1,065,082	7,286	1,249,126
Residencial-comercial	30	1,953	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738	17	5,557
Industrial	239	125,998	264	205,596	174	252,968	199	562,702	166	274,569	170	394,787
Comercial	910	218,556	828	180,694	907	354,682	839	299,214	944	300,150	892	269,001
Agrícola	19	1,822	11	527	23	2,793	12	2,178	6	1,226	21	2,986
Educativo	168	67,496	122	83,842	183	318,959	225	555,493	187	175,046	206	187,452
Religioso	93	15,448	82	10,685	92	15,133	78	10,998	76	13,644	86	10,729
Salud	26	18,370	35	38,610	34	54,121	43	55,216	47	29,871	50	52,368
Recreativo	98	52,540	82	142,266	134	133,827	155	98,782	137	65,415	233	113,169
Otro	265	225,989	326	236,165	581	296,018	726	304,226	548	291,125	435	432,468

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 6

NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA 1/

(En miles de dólares - Años fiscales)

Año	Privada		Pública		Total	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	18,724	997,530
2003	17,546	957,303	1,370	69,017	18,916	1,026,320

n.d. - No disponible.

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1992		1993		1994		1995		1996		1997	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	12	300	9	370	27	810	13	520	19	379	9	246
Aguada	48	2,123	63	2,872	76	3,407	68	3,162	83	3,523	97	3,713
Aguadilla	170	7,425	171	6,788	163	7,126	179	7,180	232	10,813	259	14,955
Aguas Buenas	38	1,325	71	1,515	94	3,882	42	1,708	42	1,458	60	2,463
Aibonito	46	1,825	67	2,199	159	5,431	240	7,612	139	4,070	63	1,983
Añasco	115	3,274	147	4,266	59	1,995	82	3,122	75	2,636	96	5,260
Arecibo	337	11,126	436	22,020	416	11,383	248	9,273	443	15,255	315	11,346
Arroyo	73	2,856	53	1,018	23	695	92	2,539	81	1,589	61	1,863
Barceloneta	58	1,327	118	2,395	70	1,673	370	8,633	137	3,157	82	3,087
Barranquitas	28	1,167	30	1,270	130	4,515	60	2,338	33	1,410	60	2,623
Bayamón	438	17,946	371	20,781	658	20,526	1,031	36,606	729	27,458	649	27,464
Cabo Rojo	402	13,718	297	9,723	371	11,565	262	9,013	328	15,411	522	17,007
Caguas	409	15,360	227	7,745	455	15,398	426	20,116	555	21,100	575	18,212
Camuy	232	6,896	111	3,838	136	5,450	127	4,633	206	7,255	228	7,280
Canóvanas	113	4,089	32	1,060	51	1,757	213	2,318	122	4,499	41	1,655
Carolina	369	10,186	469	22,153	340	19,393	1,142	34,244	960	31,550	584	26,600
Cataño	14	279	15	336	16	289	5	126	9	249	6	159
Cayey	153	6,965	226	9,971	140	4,709	219	9,350	130	4,376	139	4,725
Ceiba	12	326	68	2,033	44	1,547	20	702	13	494	84	2,294
Ciales	18	550	36	1,253	46	1,376	43	1,326	127	3,946	13	398
Cidra	91	2,723	116	3,964	230	8,561	174	6,564	198	7,517	182	7,451
Coamo	33	1,086	69	2,148	63	2,361	79	2,293	198	3,564	239	6,512
Comerio	10	269	13	558	7	255	40	931	9	312	13	498
Corozal	83	3,113	75	2,772	57	1,891	38	1,666	78	2,511	68	4,078
Culebra	6	258	4	300	3	178	4	848	3	202	11	948
Dorado	64	1,621	43	4,050	80	5,426	32	1,773	129	4,998	136	10,911
Fajardo	111	4,235	90	3,637	89	2,713	251	5,421	246	5,876	213	6,314
Florida	12	375	15	621	15	450	11	395	27	772	122	3,478
Guánica	33	878	18	547	21	800	15	600	19	559	15	674
Guayama	99	2,707	134	4,210	249	6,217	295	7,506	227	5,477	235	7,805
Guayanilla	11	487	11	304	179	3,726	22	566	82	2,420	64	1,503
Guaynabo	281	13,386	606	23,165	363	14,421	1,131	46,537	157	10,266	766	25,584
Gurabo	243	10,645	49	2,891	74	3,564	161	7,442	298	12,967	240	9,770
Hatillo	245	7,652	181	5,518	257	8,457	180	6,814	237	13,797	192	6,933
Hormigueros	53	1,734	87	1,757	69	2,253	8	269	62	2,304	134	3,746
Humacao	97	6,027	194	10,375	157	7,225	238	9,227	277	14,507	170	7,089

(Continúa)

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)

(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1992		1993		1994		1995		1996		1997	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	89	3,280	97	3,628	92	3,150	111	4,211	199	6,826	174	5,804
Jayuya	79	2,827	4	134	42	1,127	125	3,144	23	753	29	1,501
Juana Díaz	69	2,120	105	3,588	158	4,810	335	16,283	275	10,902	249	7,549
Juncos	66	1,832	106	2,547	488	5,683	83	2,190	176	4,620	180	4,736
Lajas	102	3,164	163	5,009	71	2,590	101	3,981	119	4,929	124	4,612
Lares	102	3,030	123	3,730	176	5,130	53	2,040	130	6,430	60	2,423
Las Marías	2	81	48	804	8	419	8	567	5	135	83	2,477
Las Piedras	91	2,967	78	3,181	110	4,837	142	5,233	179	6,536	237	8,378
Loíza	4	114	7	135	9	470	6	219	6	121	11	389
Luquillo	28	941	28	914	36	1,266	76	2,071	137	5,619	29	1,158
Manatí	75	2,994	77	3,256	248	7,986	101	3,866	361	8,868	282	6,764
Maricao	2	40	3	47	3	96	2	52	3	118	30	690
Maunabo	20	654	32	1,004	24	845	15	502	30	1,237	56	1,783
Mayaguez	125	6,433	215	10,065	370	11,196	159	7,571	247	11,702	227	9,622
Moca	61	2,466	78	3,389	79	2,998	50	2,440	68	2,876	70	3,158
Morovis	227	4,821	125	2,929	92	2,894	75	2,708	130	3,301	173	4,744
Naguabo	22	1,055	98	3,372	38	1,685	36	1,468	206	5,621	198	7,385
Naranjito	24	1,049	47	1,984	44	2,005	27	1,088	44	1,509	21	968
Orocovis	12	546	49	1,190	23	828	77	2,791	43	1,229	50	1,579
Patillas	61	1,763	77	2,301	56	1,720	39	1,211	106	2,087	139	3,850
Peñuelas	47	1,148	69	1,356	25	760	93	1,877	22	902	58	2,209
Ponce	437	12,483	343	9,328	433	13,211	546	17,947	338	13,540	436	13,872
Quebradillas	53	2,229	102	3,449	148	5,245	213	8,034	236	7,588	83	3,287
Rincón	30	1,432	33	1,457	76	3,284	53	2,713	36	1,794	27	1,387
Río Grande	53	2,158	276	9,938	185	6,107	163	5,766	231	7,807	282	8,038
Río Piedras	930	43,977	860	43,979	933	40,534	993	53,391	1,058	50,914	1,907	79,470
Sabana Grande	48	1,512	185	5,144	28	1,147	73	2,069	78	2,055	49	1,799
Salinas	67	1,186	68	1,288	56	1,534	83	2,165	304	8,196	241	6,345
San Germán	128	4,940	96	3,535	197	6,210	103	3,598	120	3,662	88	3,303
San Juan	231	12,198	72	2,693	78	3,637	292	5,958	72	4,400	248	12,081
San Lorenzo	46	1,368	59	1,819	241	4,925	120	3,721	48	1,325	119	4,115
San Sebastián	94	3,927	107	4,760	110	4,652	72	3,538	73	3,192	156	4,835
Santa Isabel	4	89	2	97	9	295	140	3,122	157	3,887	172	3,340
Toa Alta	228	8,040	248	9,696	647	24,486	688	26,845	583	20,671	527	16,037
Toa Baja	177	5,137	260	9,822	188	7,338	216	8,341	325	11,089	120	4,398
Trujillo Alto	338	14,468	426	18,841	422	21,491	593	24,272	502	21,535	1,056	26,540
Utua	55	1,793	67	1,921	69	1,990	60	2,058	71	2,347	55	1,825
Vega Alta	77	2,170	59	1,710	60	3,253	104	6,789	88	2,959	70	7,352
Vega Baja	170	4,956	209	6,334	103	3,284	216	5,921	274	9,837	214	10,202
Vieques	9	209	9	567	8	326	28	840	13	692	13	553
Villalba	4	146	8	211	15	406	12	592	11	401	90	2,628
Yabucoa	14	466	23	826	32	1,260	90	3,151	164	8,074	206	5,670
Yauco	54	1,641	179	4,681	46	2,214	83	3,288	110	3,190	173	5,163
TOTAL	9,112	336,109	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005	14,111	524,153	15,555	560,646

(Continúa)

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)

(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	6	352	11	560	21	694	11	443	14	749	14	782
Aguada	186	5,222	116	5,651	177	7,558	356	10,400	110	7,329	167	11,202
Aguadilla	205	8,826	430	9,812	561	16,234	342	13,916	238	15,796	413	25,677
Aguas Buenas	57	2,249	58	2,426	51	2,519	49	3,099	107	5,399	108	5,295
Aibonito	82	3,318	63	3,182	96	5,019	93	4,794	114	4,348	66	4,286
Añasco	133	5,129	55	2,821	125	6,082	128	5,471	101	4,253	175	6,866
Arecibo	280	11,663	424	15,521	354	16,061	432	16,540	432	18,397	385	16,847
Arroyo	192	4,958	25	986	46	1,857	76	2,494	205	5,450	221	6,962
Barceloneta	168	3,736	266	6,681	48	1,569	24	2,029	257	7,004	357	8,871
Barranquitas	48	2,359	33	1,639	59	2,755	60	2,970	181	6,594	57	3,294
Bayamón	620	25,294	321	11,520	272	11,295	809	33,805	692	31,756	368	17,790
Cabo Rojo	411	15,148	649	24,876	570	20,179	659	30,058	408	21,574	611	32,841
Caguas	460	17,810	574	27,232	579	34,438	769	39,876	1,019	66,526	1,353	81,678
Camuy	161	6,442	228	7,849	154	7,270	159	6,318	161	6,666	166	6,994
Canóvanas	311	8,535	57	2,046	69	4,461	434	24,168	578	32,174	221	17,923
Carolina	896	29,850	551	23,588	527	18,681	276	13,658	1,310	72,801	920	63,624
Cataño	23	608	28	866	34	969	146	4,618	6	114	3	74
Cayey	219	7,355	124	4,468	305	13,363	248	12,193	518	41,087	375	23,023
Ceiba	57	2,132	142	2,985	194	16,989	296	12,664	137	4,745	174	8,520
Ciales	53	1,742	88	3,141	30	1,467	77	2,239	56	1,913	26	1,150
Cidra	205	9,034	168	6,851	119	5,322	232	11,417	204	10,922	284	16,074
Coamo	149	4,874	346	10,614	203	8,515	275	11,320	314	17,433	68	5,352
Comerio	134	3,180	75	1,704	20	982	37	1,149	9	901	66	4,568
Corozal	83	2,871	55	2,751	98	4,195	83	3,674	80	3,977	60	3,117
Culebra	28	2,129	5	425	5	247	6	832	10	1,487	4	449
Dorado	273	22,459	168	7,369	664	43,232	407	30,657	292	17,140	506	41,522
Fajardo	363	11,605	121	5,102	66	2,700	254	10,427	364	13,271	239	23,763
Florida	27	1,026	49	1,509	77	2,255	264	5,675	80	2,207	170	4,753
Guánica	11	409	9	599	9	447	8	302	62	5,175	18	875
Guayama	244	7,867	492	12,415	594	14,250	222	6,317	278	12,897	486	19,193
Guayanilla	14	457	19	686	8	244	13	602	37	950	88	3,209
Guaynabo	301	27,632	247	16,168	426	19,464	937	90,784	337	35,733	366	31,518
Gurabo	182	5,764	132	5,877	281	15,713	547	37,344	318	20,718	615	34,678
Hatillo	190	8,005	266	12,808	169	8,089	216	9,876	267	13,547	484	15,002
Hormigueros	243	5,497	130	7,298	210	6,257	203	5,431	82	2,944	141	2,620
Humacao	601	13,205	198	13,530	364	40,837	273	19,305	1,153	67,738	394	34,649

(Continúa)

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)

(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	231	8,999	260	9,973	580	20,367	358	10,606	162	8,432	137	8,956
Jayuya	20	573	86	1,289	8	498	9	490	55	1,989	12	857
Juana Díaz	186	6,194	470	17,988	306	10,347	231	9,145	191	9,098	204	9,264
Juncos	209	4,918	191	6,704	544	28,735	240	8,771	463	7,930	261	9,122
Lajas	78	3,467	131	5,014	111	4,640	141	5,780	104	6,263	65	3,293
Lares	87	3,247	69	2,786	131	4,577	51	2,139	42	2,061	33	1,911
Las Marías	41	1,264	4	219	8	318	8	390	2	121	8	467
Las Piedras	122	4,934	132	4,573	460	16,269	476	23,629	303	21,102	261	10,998
Loiza	43	885	90	3,284	5	176	29	1,101	282	7,927	49	4,695
Luquillo	31	1,281	186	6,336	251	9,124	171	8,537	215	8,478	104	7,017
Manatí	523	13,550	184	8,733	198	11,228	160	6,564	163	6,715	181	7,263
Maricao	4	222	6	101	15	405	37	1,704	3	121	6	325
Maunabo	52	1,508	31	1,093	160	4,702	299	8,241	223	10,483	108	4,736
Mayaguez	150	8,084	187	10,579	608	25,506	287	13,201	226	13,347	113	7,339
Moca	62	3,241	85	5,399	67	3,302	80	4,001	95	6,895	90	6,497
Morovis	125	3,900	55	3,183	38	1,873	285	8,919	258	8,713	199	7,265
Naguabo	46	1,884	133	5,064	135	4,383	110	4,765	162	6,988	292	9,008
Naranjito	24	1,113	25	1,346	38	2,083	32	1,770	38	2,126	52	3,119
Orocovis	21	891	24	1,479	24	1,450	25	1,337	36	2,136	15	1,039
Patillas	36	1,429	132	2,688	144	4,439	142	4,457	39	1,831	44	2,207
Peñuelas	36	1,132	71	2,536	65	2,274	15	870	75	4,028	25	1,581
Ponce	957	37,410	729	34,518	963	43,033	313	12,007	490	26,675	646	33,352
Quebradillas	78	3,504	67	3,398	63	2,936	55	2,745	83	5,089	102	4,765
Rincón	168	8,478	161	8,147	135	6,627	248	3,725	221	8,433	139	11,449
Río Grande	439	16,465	212	6,513	363	34,133	1,432	27,055	534	28,007	422	22,820
Río Piedras	606	38,114	1,136	54,384	751	60,609	1,446	72,348	491	35,894	866	57,649
Sabana Grande	59	1,996	202	6,218	92	3,303	142	4,668	111	4,019	112	4,010
Salinas	25	1,128	110	3,501	115	3,289	54	2,323	41	2,011	446	11,158
San Germán	170	6,614	80	3,517	49	1,959	171	8,814	90	3,984	112	5,140
San Juan	157	6,613	83	3,312	509	65,452	837	80,870	463	45,728	365	21,785
San Lorenzo	175	5,115	73	2,621	63	2,537	216	9,930	214	9,909	311	16,941
San Sebastián	138	5,288	116	5,340	117	5,719	113	5,193	148	8,083	224	11,862
Santa Isabel	313	7,373	5	224	217	7,468	567	23,416	249	9,647	219	8,883
Toa Alta	295	11,069	520	21,715	732	34,070	532	26,384	411	22,614	829	47,421
Toa Baja	177	8,360	147	10,840	324	12,104	490	13,031	163	8,518	410	17,553
Trujillo Alto	614	22,794	580	22,678	434	13,661	613	17,617	536	11,364	430	16,048
Utua	64	1,946	132	4,084	177	4,990	44	1,898	101	3,445	50	2,281
Vega Alta	67	3,176	154	5,205	341	24,807	234	14,781	214	15,465	210	14,250
Vega Baja	113	5,472	184	5,604	388	22,665	418	16,480	352	22,389	87	4,410
Vieques	10	458	25	438	47	1,303	8	1,445	9	451	25	1,618
Villalba	170	4,638	6	328	7	418	54	1,564	10	812	77	5,261
Yabucoa	203	5,281	64	2,558	129	3,826	137	4,335	52	2,164	301	10,683
Yauco	283	8,278	309	11,606	51	2,474	109	4,300	73	4,330	105	4,981
TOTAL	15,024	571,028	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 8

**NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA
DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS 1/
(Años fiscales)**

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Total	8,945	9,785	11,268	13,685	13,959	15,464	14,973	14,056	16,754	20,070	18,000	17,546
Area metropolitana	2,485	2,819	2,658	5,656	3,453	5,180	3,177	2,858	2,889	4,934	3,464	2,748
Bayamón	438	371	689	991	729	649	620	321	272	809	682	368
Carolina	369	469	340	1,094	926	548	896	551	527	277	1,230	847
Cataño	14	15	16	5	9	6	23	28	34	146	6	3
Guaynabo	281	606	363	1,131	157	766	301	202	426	899	307	334
Río Piedras	929	860	750	711	1,058	1,907	566	1,096	751	1,446	491	522
San Juan	116	72	78	131	72	248	157	80	445	744	212	245
Trujillo Alto	338	426	422	593	502	1,056	614	580	434	613	536	429
Otros municipios	6,460	6,966	8,610	8,029	10,506	10,284	11,796	11,198	13,865	15,136	14,536	14,798
Caguas	409	227	455	426	555	575	460	526	567	728	1,019	1,236
Ponce	437	261	413	546	338	428	957	724	745	288	489	113
Mayaguez	125	215	251	159	247	227	150	169	608	287	226	641
Otros	5,489	6,263	7,491	6,898	9,366	9,054	10,229	9,779	11,945	13,833	12,802	12,808

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 9

NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/
(Años fiscales)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003p
Total	6,908	6,404	7,359	9,614	10,111	19,168	20,957	23,861	25,195	24,964	25,364	27,406
Apartamentos	2,233	2,681	2,481	3,337	1,480	4,948	4,405	6,315	7,268	6,658	5,712	8,970
Urbanizaciones	4,543	3,469	4,710	6,188	8,571	14,049	15,979	17,240	17,716	17,768	19,034	18,093
Villas	132	254	168	89	60	171	573	306	211	538	618	343

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 10

**NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA
EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS**
(En miles de dólares - Años fiscales)

	1992		1993		1994		1995		1996		1997	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	8,945	333,298	9,785	383,024	11,268	401,497	13,685	504,879	13,959	520,677	15,464	559,184
Unifamiliares	7,133	266,202	7,544	316,428	9,407	343,483	10,839	395,909	11,389	422,447	11,361	426,378
Multifamiliares	1,770	63,598	2,219	65,808	1,816	56,727	2,824	108,350	2,504	96,671	4,072	131,906
Residencial - comercial 1/	42	3,498	22	788	45	1,287	22	620	66	1,559	31	900
Públicos	167	2,811	257	4,058	395	9,252	531	18,126	152	3,476	91	1,462
Unifamiliares	167	2,811	205	2,880	184	4,167	491	15,940	118	1,976	36	957
Multifamiliares	----	----	52	1,178	211	5,085	40	2,186	34	1,500	55	505
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Total	9,112	336,109	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005	14,111	524,153	15,555	560,646
Unifamiliares	7,300	269,013	7,749	319,308	9,591	347,650	11,330	411,849	11,507	424,423	11,397	427,335
Multifamiliares	1,770	63,598	2,271	66,986	2,027	61,812	2,864	110,536	2,538	98,171	4,127	132,411
Residencial - comercial 1/	42	3,498	22	788	45	1,287	22	620	66	1,559	31	900

Continúa:

Tabla 10

**NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA
EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS CONT.**
(En miles de dólares - Años fiscales)

	1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	14,973	567,490	14,056	565,180	16,754	838,983	20,070	932,128	18,000	943,040	17,546	957,303
Unifamiliares	11,106	419,012	10,722	431,530	11,876	562,130	13,024	618,142	13,025	698,908	13,266	702,112
Multifamiliares	3,843	147,839	3,320	132,922	4,815	273,997	7,017	313,106	4,927	240,427	4,262	254,526
Residencial - comercial 1/	24	639	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705	18	665
Públicos	51	3,538	314	15,492	794	37,305	770	36,083	724	54,490	1,250	67,017
Unifamiliares	11	255	164	5,195	450	23,474	462	16,094	166	6,627	535	23,005
Multifamiliares	40	3,283	150	10,297	344	13,831	308	19,989	558	47,863	715	44,012
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Total	15,024	571,028	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320
Unifamiliares	11,117	419,267	10,886	436,725	12,326	585,604	13,486	634,236	13,191	705,535	13,801	725,117
Multifamiliares	3,883	151,122	3,470	143,219	5,159	287,828	7,325	333,095	5,485	288,290	4,977	298,538
Residencial - comercial 1/	24	639	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705	138	2,665

1/ El uso residencial - comercial sólo incluye la parte residencial.

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 11

**CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN
Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN**

(En millones de dólares - Años fiscales)

Año	Valor Absoluto			Crecimiento Anual (%)		
	Producto Bruto	Inversión en Construcción 1/	Valor Permisos 2/	Producto Bruto	Inversión en Construcción	Valor Permisos
1966	3,019.4	504.6	213.6	9.2	0.8	5.1
1967	3,307.7	627.6	235.8	9.5	24.4	10.4
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4	11.9	11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	41,418.6	6,849.3	2,426.5	8.2	4.5	52.1
2001	44,046.5	6,756.9	3,040.7	6.7	(1.3)	25.3
2002r	45,008.3	6,491.2	2,227.9	8.7	(5.2)	(8.2)
2003p	47,353.8	6,374.5	2,717.6	7.5	(5.7)	(10.6)

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación,
Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 12

PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO

(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1992	2,321.0	2,781.8	2,339.6	2,615.0	2,460.7	2,260.1	1,941.9	2,755.5	2,692.2	2,479.5	2,474.5	2,563.9	29,685.7	30,327.2
1993	2,859.7	2,661.1	2,720.9	2,648.2	2,126.4	2,403.4	2,017.0	2,430.3	2,879.9	2,781.9	2,438.6	2,582.0	30,549.4	30,607.3
1994	2,662.9	2,591.4	2,548.2	2,595.0	2,417.7	2,662.4	2,135.3	2,518.2	2,972.3	2,729.6	2,978.8	2,984.4	31,796.2	32,869.4
1995	2,719.8	2,947.8	2,793.0	2,795.8	2,683.6	2,610.8	2,129.5	2,629.0	3,020.5	2,790.4	2,872.5	2,779.2	32,771.9	32,835.5
1996	2,772.7	2,885.5	2,361.9	2,971.5	2,702.5	2,920.3	2,222.3	3,012.5	3,736.8	2,892.8	3,436.3	3,436.7	35,351.8	36,328.8
1997	2,653.2	3,398.2	2,285.7	3,456.1	2,815.3	2,982.9	2,514.8	2,911.9	3,554.0	3,474.1	3,688.2	3,449.1	37,183.5	39,234.7
1998	3,339.8	3,627.3	3,147.5	3,202.3	3,488.6	2,837.1	2,620.0	3,122.2	3,627.7	2,999.6	3,298.3	3,278.1	38,588.5	37,114.7
1999	3,364.0	3,440.4	2,335.1	3,164.7	3,016.1	2,848.5	3,219.2	3,697.9	4,165.0	3,708.7	4,314.1	3,790.4	41,064.1	42,489.1
2000	3,616.6	3,438.2	3,337.2	3,343.4	2,729.6	3,128.8	2,739.0	3,275.4	3,685.9	3,436.9	3,574.4	3,424.0	39,729.4	38,457.4
2001	3,311.5	3,147.2	3,048.7	3,175.7	2,894.7	2,744.0	2,559.8	3,136.4	3,486.4	2,911.2	2,930.7	3,197.0	36,543.3	35,684.9
2002	3,153.6	3,047.5	2,861.3	3,129.1	2,758.5	2,521.3	2,435.0	3,001.3	3,049.2	2,999.4	3,107.3	2,860.0	34,923.5	17,452.2
2003	3,437.5	2,744.9	2,920.6	3,151.0	2,824.8	2,384.6	2,629.4	2,846.0	3,159.2	2,771.9	2,999.6	1,173.9	33,043.4	15,580.0

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Tabla 13

VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO

(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1992	2,491.0	2,551.9	2,316.3	2,739.2	2,369.6	2,162.7	2,358.7	2,557.3	2,735.0	2,549.3	2,381.2	2,828.0	30,040.2	30,609.7
1993	2,787.8	2,569.1	2,630.4	2,767.2	2,110.0	2,335.7	2,081.2	2,540.0	2,957.7	2,597.9	2,381.2	2,692.5	30,450.7	30,633.5
1994	2,543.7	2,751.1	2,562.8	2,580.7	2,467.8	2,476.9	2,210.1	2,586.2	3,058.4	2,755.1	2,981.3	2,906.3	31,880.4	32,917.1
1995	2,657.2	3,081.3	2,708.0	2,673.8	2,731.1	2,568.3	2,345.6	2,592.5	3,163.7	2,575.3	2,991.4	2,915.8	33,004.0	32,984.0
1996	2,544.0	2,988.7	2,196.8	3,085.1	3,067.9	2,517.2	2,630.1	3,087.1	3,339.7	3,203.2	3,492.7	2,974.3	35,126.8	36,686.4
1997	3,066.1	3,234.5	2,484.3	3,524.6	2,798.6	2,851.2	2,877.9	3,126.9	3,335.4	3,722.1	3,612.1	3,423.9	38,057.6	39,794.6
1998	3,464.8	3,318.7	3,287.1	3,428.2	3,071.0	3,126.5	2,795.1	3,247.9	3,546.4	3,306.3	3,313.7	3,479.4	39,385.1	38,577.1
1999	3,699.6	3,258.5	2,447.1	3,070.3	3,259.5	3,153.3	3,324.4	4,045.9	4,696.1	4,303.3	4,312.7	4,272.8	43,843.5	46,887.0
2000	4,015.2	4,097.1	3,760.4	3,508.0	3,213.9	3,337.2	3,217.6	4,006.4	4,585.5	3,623.6	4,247.2	4,199.1	45,811.2	45,916.7
2001	3,798.5	3,833.4	3,528.9	4,001.2	3,621.6	3,253.7	3,449.6	3,731.0	4,239.8	3,630.4	4,060.1	3,861.6	45,009.8	43,921.5
2002	3,849.1	3,925.2	3,418.1	3,753.6	3,396.5	2,606.5	3,347.2	3,650.5	3,645.2	3,695.9	4,047.9	3,474.5	42,810.2	44,070.7
2003	3,973.2	4,052.1	3,519.7	3,999.8	3,780.6	2,884.1	3,368.4	3,510.2	3,975.8	3,415.1	3,878.0	3,836.8	44,193.8	21,984.3

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Tabla 14

IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAISES EXTRANJEROS
(Años fiscales)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Cantidad - Toneladas												
De Estados Unidos	12,908	8,786	18,714	18,544	26,039	16,623	22,835	19,792	19,882	26,733	45,327	28,866
De Países Extranjeros	167,939	33,147	21,277	23,046	208,634	196,813	306,588	329,805	625,941	362,954	339,799	393,826
Total	180,847	41,933	39,991	41,590	234,673	213,436	329,423	349,597	645,823	389,687	385,126	422,692
Valor - Miles de dólares												
De Estados Unidos	906	575	1,221	1,653	1,583	1,305	2,254	3,069	2,716	1,914	3,520	1,702
De Países Extranjeros	5,237	2,207	1,762	2,089	8,533	9,004	11,798	12,300	23,480	12,406	11,259	14,627
Total	6,143	2,782	2,983	3,742	10,116	10,309	14,052	15,369	26,196	14,320	14,779	16,329

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 15

EMPLEO EN LA CONSTRUCCION

(En miles de personas)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Promedio	
													Año fiscal	Año natural
1992	58	50	59	61	59	56	53	53	52	52	54	54	55	56
1993	59	58	60	59	61	62	59	57	58	57	51	58	58	56
1994	61	56	53	54	48	57	53	52	51	53	53	51	54	55
1995	55	57	54	56	56	63	55	56	57	54	57	60	57	58
1996	60	59	57	55	62	65	52	53	61	58	63	62	59	61
1997	61	68	58	64	67	69	62	64	62	63	68	65	64	66
1998	70	67	61	65	71	75	68	74	72	70	67	67	69	74
1999	71	79	73	81	87	77	78	75	79	80	72	82	78	84
2000	87	91	92	93	93	86	83	84	80	78	73	79	85	83
2001	85	79	87	86	93	89	81	85	86	83	81	84	85	84
2002	85	80	90	86	92	83	91	87	81	89	84	80	86	85
2003	86	81	78	87	89	83	90	85	80	80	79	79	83	82

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Tabla 16

TASAS DE INTERES PRIMARIO PREVALECIENTES EN PUERTO RICO

(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1992	8.50	8.50	8.20	8.00	7.58	7.21	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	7.25
1993	6.02	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
1994	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.06	6.45	6.99	7.25	6.23
1995	7.25	7.51	7.75	7.75	8.15	8.50	8.50	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	8.37
1996	8.80	8.75	8.75	8.75	8.75	8.65	8.50	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.52
1997	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.30	8.50	8.50	8.50	8.32
1998	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
1999	8.50	8.50	8.49	8.12	7.89	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.98
2000	8.00	8.06	8.25	8.25	8.37	8.50	8.50	8.73	8.83	9.00	9.23	9.50	8.60
2001	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.05	8.50	8.32	7.80	7.25	6.98	8.74
2002	6.75	6.67	6.28	5.53	5.10	4.84	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	5.31
2003	4.75	4.75	4.75	4.75	4.35	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.24	4.42

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

TASAS DE INTERES HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1992	9.41	9.38	9.19	9.03	8.68	8.51	8.28	8.48	8.44	8.55	8.50	8.35	8.73
1993	8.04	7.91	7.74	7.68	7.82	7.81	7.77	7.55	7.40	7.29	7.31	7.23	7.63
1994	7.15	7.05	6.93	6.76	6.78	6.85	6.91	6.84	7.00	7.23	7.51	7.55	7.05
1995	7.68	7.74	7.74	7.76	7.74	7.94	7.98	8.20	8.23	8.14	8.03	7.77	7.91
1996	7.72	7.75	7.74	7.67	7.59	7.34	7.31	7.26	7.46	7.72	7.87	7.94	7.61
1997	8.03	7.94	7.94	7.85	7.72	7.63	7.73	7.71	7.78	7.92	7.93	7.87	7.84
1998	7.69	7.63	7.61	7.53	7.47	7.41	7.26	7.20	7.20	7.21	7.21	7.19	7.38
1999	7.14	7.11	7.00	6.86	6.87	6.91	6.90	6.93	7.00	7.02	7.04	7.22	7.00
2000	7.46	7.51	7.58	7.57	7.59	7.58	7.82	7.97	8.02	8.03	8.10	8.16	7.78
2001	8.09	8.01	7.92	7.85	7.77	7.64	7.32	7.17	7.10	7.09	7.17	7.17	7.53
2002	7.18	7.07	6.93	6.73	6.62	6.77	6.89	6.84	6.83	6.92	6.79	6.67	6.85
2003	6.53	6.37	6.28	6.14	6.08	6.09	5.98	5.92	5.79	5.75	5.64	5.42	6.00

Fuente: Federal Home Loans Bank Board; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

Tabla 18

INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR AGENCIA
(En millones de dólares - Años fiscales)

AGENCIA	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002r	2003p
TOTAL	1,162.6	1,146.4	1,168.0	1,343.8	1,849.7	2,172.7	2,356.9	2,403.5	1,914.7	1,806.4	1,716.9	1,689.2
Adm. de Facilidades y Servicios de Salud	2.6	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.4	2.4	9.5
Administración de Corrección	n.d.	n.d.	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	15.3	2.9	9.4
Administración de Instituciones Juveniles	5.4	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.5	5.9	11.2
Aut. para el Financiamiento de la Infraestructura 1/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.0	125.6	247.0	238.7	171.8	128.1
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	183.4	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3	142.6	143.2
Autoridad de Carreteras y Transportación	237.3	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0	566.7	623.5
Autoridad de Desperdicios Sólidos 2/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	19.5	0.2	0.6
Autoridad de Edificios Públicos 3/	133.4	129.0	70.4	128.8	201.0	245.9	139.5	77.8	128.4	301.5	279.7	267.4
Autoridad de Energía Eléctrica	250.7	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0	405.4	330.3
Autoridad de los Puertos	48.4	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	13.4	19.7	39.4
Autoridad de Teléfonos (Puerto Rico Telephone Co.)	234.3	215.5	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	249.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Compañía de Fomento Industrial	48.3	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	45.5	24.4	34.2
Departamento de Transportación y Obras Públicas	6.2	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	26.1	42.6	47.1
Universidad de Puerto Rico	12.6	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	38.2	52.6	45.3

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

n.d.- No disponible.

1/ A.F.I.- aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1998.

2/ Autoridad de Desperdicios Sólidos - aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1996.

3/ No incluye la inversión en el Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

TASAS DE CRECIMIENTO

INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 1992 al 2003, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- inversión total en construcción;
- inversión en construcción privada;
- inversión en construcción pública;
- inversión en construcción de vivienda privada;
- inversión en construcción de vivienda pública; y
- empleo total en la construcción.

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año más reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año más reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 1992 al 1995 fue de **7.2** por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de **3.4** por ciento.

1

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION

PRECIOS CONSTANTES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
1992	====	2.2	1.2	3.4	8.0	8.8	9.2	10.7	9.7	8.4	7.1	6.1
C 1993	6.9	====	0.1	3.9	10.0	10.5	10.7	12.2	10.8	9.2	7.6	6.5
P O 1994	5.5	4.1	====	7.9	15.3	14.2	13.5	14.7	12.7	10.6	8.6	7.2
R R 1995	7.2	7.3	10.6	====	23.2	17.5	15.5	16.5	13.7	11.1	8.7	7.1
E R 1996	11.6	13.1	18.0	25.8	====	12.2	11.8	14.4	11.4	8.8	6.4	5.0
C I 1997	12.1	13.5	16.8	20.0	14.5	====	11.4	15.5	11.1	8.0	5.3	3.9
I E 1998	12.5	13.6	16.2	18.0	14.4	14.2	====	19.7	11.0	6.8	3.9	2.4
O N 1999	13.8	15.0	17.4	19.1	17.0	18.2	22.3	====	3.0	0.9	-0.9	-1.5
S T 2000	12.6	13.5	15.1	16.0	13.7	13.5	13.1	4.5	====	-1.1	-2.8	-2.9
E 2001	11.0	11.5	12.6	12.9	10.5	9.6	8.1	1.6	-1.3	====	-4.6	-3.9
S 2002	9.4	9.7	10.4	10.4	8.0	6.7	4.9	-0.3	-2.6	-3.9	====	-3.1
2003	8.3	8.5	9.0	8.8	6.5	5.2	3.5	-0.7	-2.4	-2.9	-1.8	====

2

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA

PRECIOS CONSTANTES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
1992	====	3.7	8.5	7.5	9.4	8.8	11.0	15.6	15.1	13.4	11.4	9.6
C 1993	13.3	====	8.6	7.1	9.8	8.9	11.6	16.8	16.1	14.0	11.8	9.8
P O 1994	13.1	12.9	====	5.7	10.4	9.0	12.3	18.5	17.4	14.8	12.2	9.9
R R 1995	11.5	10.6	8.4	====	15.0	10.7	14.6	22.0	20.0	16.4	13.2	10.4
E R 1996	13.1	13.0	13.0	17.9	====	6.2	14.2	24.3	21.1	16.6	12.8	9.7
C I 1997	12.1	11.8	11.5	13.1	8.5	====	22.8	34.4	26.5	19.4	14.2	10.3
I E 1998	14.3	14.5	14.9	17.2	16.9	25.9	====	47.1	28.4	18.2	12.1	8.0
O N 1999	18.9	19.8	21.3	24.7	27.1	37.6	50.3	====	12.1	6.0	2.4	0.0
S T 2000	18.2	19.0	20.0	22.5	23.6	29.2	30.8	13.9	====	0.2	-2.2	-3.8
E 2001	16.0	16.4	16.9	18.4	18.5	21.1	19.6	6.6	-0.1	====	-4.5	-5.7
S 2002	13.9	13.9	14.1	14.9	14.4	15.7	13.2	3.0	-2.0	-3.8	====	-6.9
2003	12.0	11.8	11.7	12.1	11.3	11.8	9.2	0.8	-3.2	-4.7	-5.6	====

3

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA

PRECIOS CONSTANTES

		1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
	1992	====	-2.2	-4.5	0.1	6.9	8.8	7.8	6.1	4.0	3.2	2.4	2.5
C	1993	2.3	====	-6.7	1.3	10.1	11.8	10.0	7.5	5.0	3.9	2.9	2.9
P	1994	-0.4	-3.0	====	10.0	19.6	18.7	14.6	10.6	7.0	5.5	4.2	4.1
R	1995	3.8	4.6	12.7	====	30.1	23.4	16.2	10.8	6.5	4.8	3.4	3.4
E	1996	10.4	13.3	22.4	33.0	====	16.9	9.8	5.0	1.2	0.4	-0.5	0.0
C	1997	12.2	14.8	21.4	26.0	19.4	====	3.1	-0.5	-3.5	-3.4	-3.7	-2.6
I	1998	11.1	12.9	17.3	18.8	12.3	5.7	====	-4.0	-6.6	-5.5	-5.3	-3.7
O	1999	9.1	10.3	13.2	13.3	7.4	1.8	-1.9	====	-9.2	-6.2	-5.7	-3.6
S	2000	6.8	7.5	9.4	8.7	3.3	-1.5	-4.9	-7.8	====	-3.1	-4.0	-1.6
E	2001	5.6	6.1	7.4	6.6	2.0	-2.0	-4.4	-5.6	-3.4	====	-4.8	-0.9
S	2002	4.6	4.9	5.9	5.0	0.9	-2.4	-4.3	-5.1	-3.8	-4.1	====	3.3
	2003	4.6	4.9	5.8	4.9	1.4	-1.3	-2.6	-2.8	-1.0	0.2	4.7	====

4

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA

PRECIOS CONSTANTES

		1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
	1992	====	0.7	7.6	9.3	13.3	13.3	14.1	17.3	13.6	13.9	13.5	11.8
C	1993	5.4	====	15.1	14.0	17.9	16.7	17.0	20.4	15.6	15.7	15.0	13.0
P	1994	12.3	19.6	====	12.8	19.3	17.2	17.5	21.5	15.7	15.8	15.0	12.8
R	1995	13.4	17.6	15.7	====	26.1	19.5	19.1	23.7	16.3	16.3	15.3	12.8
E	1996	17.1	21.2	22.1	28.8	====	13.2	15.7	22.9	13.9	14.4	13.6	11.0
C	1997	16.8	19.8	19.9	22.0	15.6	====	18.3	28.1	14.2	14.7	13.7	10.6
I	1998	17.5	20.1	20.2	21.8	18.4	21.3	====	38.8	12.2	13.5	12.6	9.1
O	1999	20.7	23.5	24.2	26.5	25.7	31.1	41.8	====	-9.3	2.7	5.0	2.8
S	2000	16.7	18.4	18.2	18.7	16.3	16.5	14.2	-7.9	====	16.2	13.0	7.1
E	2001	16.6	18.1	17.9	18.2	16.2	16.4	14.8	3.3	15.9	====	9.9	2.9
S	2002	16.0	17.2	16.9	17.1	15.3	15.2	13.7	5.7	13.2	10.6	====	-3.7
	2003	14.2	15.1	14.6	14.5	12.6	12.1	10.3	3.6	7.8	3.9	-2.4	====

5

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA

PRECIOS CONSTANTES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
1992	====											
C 1993	34.4	====	29.0	25.7	11.1	6.0	8.9	4.3	10.6	6.8	4.3	5.0
P O 1994	31.1	27.8	====	22.5	3.0	-0.8	4.3	0.0	7.8	3.9	1.5	2.6
R R 1995	15.2	6.6	-11.0	====	-13.3	-10.7	-1.1	-4.9	5.1	1.1	-1.2	0.4
E R 1996	9.4	2.2	-8.6	-6.2	====	-7.9	5.7	-2.0	10.2	4.3	1.0	2.5
C I 1997	12.2	7.3	1.2	7.9	24.1	====	21.3	1.1	17.0	7.6	2.9	4.4
I E 1998	7.4	2.7	-2.7	0.2	3.6	-13.5	====	-15.6	15.0	3.4	-1.2	1.3
O N 1999	13.7	10.6	7.4	12.6	19.7	17.5	59.7	====	56.7	14.4	4.1	6.0
S T 2000	9.2	6.0	2.8	5.8	9.0	4.4	14.7	-17.6	====	-16.5	-15.1	-6.9
E 2001	6.7	3.7	0.6	2.7	4.6	0.2	5.2	-14.6	-11.5	====	-13.7	-1.7
S 2002	7.3	4.7	2.1	4.1	5.9	2.6	7.1	-6.3	0.0	12.9	====	11.9
2003	11.0	8.9	7.0	9.4	11.9	10.0	15.4	6.4	15.8	32.5	55.5	====

6

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
1992	====											
1993	5.5	====										
1994	-0.9	-6.9	====									
1995	1.2	-0.9	5.6	====								
1996	1.8	0.6	4.5	3.5	====							
1997	3.1	2.5	5.8	6.0	8.5	====						
1998	3.9	3.5	6.3	6.6	8.1	7.8	====					
1999	5.1	5.1	7.6	8.2	9.8	10.4	13.0	====				
2000	5.6	5.6	7.9	8.3	9.6	9.9	11.0	9.0	====			
2001	5.0	4.9	6.7	6.9	7.6	7.4	7.2	4.4	0.0	====		
2002	4.6	4.5	6.0	6.1	6.5	6.1	5.7	3.3	0.6	1.2	====	
2003	3.8	3.6	4.9	4.8	5.0	4.4	3.8	1.6	-0.8	-1.2	-3.5	====

COPIA DE ESTE DOCUMENTO PUEDE OBTENERSE EN:

JUNTA DE PLANIFICACION
DIVISION DE PRESUPUESTO Y FINANZAS

CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS
EDIFICIO NORTE, PISO 12

APARTADO 41119
SANTURCE, PUERTO RICO 00940-9985

PRECIOPORCOPIA: \$8.00

