

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

2004



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación

ESTADISTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION 2004

Ing. Angel D. Rodríguez Quiñones
Presidente

Prof. José M. Auger
Director
Programa de Planificación
Económica y Social

Plan. Gerardo E. Sánchez Duverge
Director
Subprograma de Análisis Económico

GRUPO DE TRABAJO

COORDINADOR
Héctor Rivera Reyes

COLABORADORES
Lester Alvarez
Katherine Chacón
Rafael Guevara

ARTE GRAFICO
Nancy Más Marrero



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación

Edición Revisada
Abril 2005

PREFACIO

El Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Esta publicación presenta, basada en los resultados de la Encuesta, un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 1993 al 2004, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran: la inversión en construcción realizada por agencias, corporaciones públicas y municipios; los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial; y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

TABLA DE CONTENIDO

Página

Prefacio iii

Tabla

1	Valor de la actividad de la construcción - años fiscales	1
2	Valor de la actividad de la construcción - semestres y años fiscales	2
3	Valor de la actividad de la construcción - semestres y años naturales	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública.....	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio.....	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el área metropolitana de San Juan y otros municipios	14
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado	15
10	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial - comercial, privados y públicos	16
11	Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción	18
12	Producción de cemento en Puerto Rico	19

13 Ventas de cemento en Puerto Rico	20
14 Importaciones de cemento de Estados Unidos y países extranjeros	21
15 Empleo en la construcción	22
16 Tasas de interés primario prevalectes en Puerto Rico	23
17 Tasas de interés hipotecario convencional prevalectes en Puerto Rico	24
18 Inversión en proyectos de infraestructura por agencia	25

Tasas de crecimiento

Interpretación de los cuadros de tasas de crecimiento anual	29
1 Inversión total en construcción	31
2 Inversión en construcción privada	31
3 Inversión en construcción pública	32
4 Inversión en construcción de vivienda privada	32
5 Inversión en construcción de vivienda pública	33
6 Empleo total en la construcción	33

TABLAS

Tabla 1
VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION

(En millones de dólares - Años fiscales)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003r	2004p
Total	2,827.4	2,942.4	3,255.4	4,095.1	4,689.8	5,355.4	6,551.4	6,849.3	6,756.9	6,491.2	6,334.6	6,625.4
Privada	1,262.2	1,424.7	1,544.2	1,820.0	1,974.0	2,485.6	3,735.8	4,254.2	4,248.9	4,087.2	3,809.2	3,934.3
Vivienda	537.0	642.3	743.0	956.8	1,106.3	1,341.5	1,901.7	1,750.9	2,029.4	2,245.3	2,106.7	2,155.6
Urbanizaciones	140.5	209.9	269.2	435.9	518.7	655.0	703.5	796.1	963.4	1,154.6	1,025.7	996.6
Proyectos rurales	24.6	32.2	26.0	25.1	26.4	18.5	20.5	25.3	29.1	21.9	13.3	15.7
Proyectos hasta \$500 mil	213.2	253.3	246.6	244.9	235.8	280.5	268.1	280.5	315.7	318.8	345.2	400.6
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	484.8	71.3	----	----	----	----
Edificios de apartamentos	158.8	146.9	201.2	250.8	325.4	387.5	424.8	577.8	721.2	750.1	722.4	742.7
Edificios comerciales e industriales	512.6	537.5	582.5	687.7	694.0	829.2	897.7	1,001.8	1,000.3	789.6	709.4	743.1
Hoteles	67.9	35.5	80.4	156.4	138.6	103.0	81.5	208.7	308.3	170.5	115.2	112.3
Villas de hoteles	22.1	34.3	17.5	19.5	38.3	64.4	29.6	42.5	82.9	117.2	82.8	126.8
Comerciales	335.5	357.7	378.7	398.3	402.1	541.7	542.7	588.5	525.6	462.7	436.7	427.9
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	163.0	72.8	----	----	----	----
Industriales	87.0	109.9	105.9	113.5	114.9	120.1	80.9	89.3	83.5	39.2	74.7	76.2
Proyectos de instalaciones y otros	212.6	245.0	218.7	175.6	173.7	315.0	936.4	1,501.5	1,219.2	1,052.3	993.2	1,035.6
Refinerías	19.6	62.9	97.7	46.8	40.0	26.1	30.4	25.1	9.0	1.0	14.6	1.4
Farmacéuticas	134.3	111.1	97.3	86.2	57.8	108.4	219.1	447.1	340.8	209.8	395.3	639.0
Telecomunicaciones	1.7	3.3	5.5	11.0	11.1	23.6	376.6	576.8	549.7	540.0	452.0	382.0
Gasolineras	8.1	21.6	13.2	15.2	28.0	13.1	17.6	19.6	20.3	17.4	7.2	5.5
Plantas Cogeneratrices de Energía	----	----	----	----	----	56.5	280.0	423.0	287.7	263.7	121.3	----
Otros 2/	48.9	46.1	5.0	16.4	36.8	87.4	12.7	9.8	11.7	20.3	2.9	7.6
Pública	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,404.0	2,525.4	2,691.1
Vivienda	102.8	131.4	116.9	109.7	136.1	117.7	188.0	154.9	137.1	154.8	233.5	199.8
Edificios comerciales, industriales e institucionales	219.7	135.6	190.7	268.6	374.8	267.3	202.9	190.2	420.0	369.1	410.1	736.2
Proyectos de instalaciones	685.4	762.8	843.2	1,111.2	1,197.1	1,165.6	1,112.4	987.8	962.2	762.7	733.7	665.9
Gobierno Central y Municipios	557.2	487.8	560.4	785.7	1,007.8	1,319.2	1,312.3	1,262.2	988.7	1,117.5	1,148.0	1,089.3
Gobierno Central	391.7	326.1	362.2	566.8	766.0	1,060.2	990.0	904.2	634.9	811.9	844.0	744.0
Municipios	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	353.8	305.5	304.0	345.3

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

---- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 2

VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION
(En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D92	E-J93	1993	J-D93	E-J94	1994	J-D94	E-J95	1995	J-D95	E-J96	1996	J-D96	E-J97	1997	J-D97	E-J98	1998
Total	1,465.7	1,361.6	2,827.4	1,445.9	1,496.5	2,942.4	1,506.1	1,749.3	3,255.4	1,860.0	2,235.1	4,095.1	2,183.1	2,506.6	4,689.8	2,691.5	2,663.9	5,355.4
Privada	640.4	621.8	1,262.2	675.1	749.7	1,424.7	759.4	784.9	1,544.2	817.6	1,002.4	1,820.0	954.2	1,019.7	1,974.0	1,200.6	1,285.0	2,485.6
Vivienda	267.5	269.5	537.0	285.2	357.0	642.3	339.2	403.9	743.0	409.8	546.9	956.8	533.0	573.3	1,106.3	636.6	704.8	1,341.5
Urbanizaciones	76.7	63.8	140.5	87.3	122.6	209.9	110.0	159.3	269.2	182.7	253.2	435.9	266.7	252.1	518.7	305.0	350.0	655.0
Proyectos rurales	11.2	13.4	24.6	13.6	18.6	32.2	13.8	12.2	26.0	10.7	14.4	25.1	13.3	13.1	26.4	8.8	9.7	18.5
Proyectos hasta \$500 mil	101.1	112.1	213.2	114.4	138.8	253.3	122.4	124.2	246.6	114.1	130.8	244.9	108.1	127.6	235.8	138.5	141.9	280.5
Compensaciones directas 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
Edificios de apartamentos	78.5	80.2	158.8	69.9	77.0	146.9	93.0	108.2	201.2	102.4	148.5	250.8	144.9	180.4	325.4	184.3	203.2	387.5
Edificios comerciales e industriales	269.2	243.4	512.6	251.1	286.4	537.5	290.0	292.5	582.5	331.8	356.0	687.7	342.9	351.0	694.0	427.1	402.0	829.2
Hoteles	35.3	32.6	67.9	21.5	14.0	35.5	33.0	47.4	80.4	69.1	87.3	156.4	75.2	63.4	138.6	57.9	45.1	103.0
Villas de hoteles	10.2	11.9	22.1	18.0	16.3	34.3	8.6	8.9	17.5	7.3	12.2	19.5	16.4	21.9	38.3	35.0	29.4	64.4
Comerciales	174.3	161.2	335.5	162.8	194.9	357.7	200.1	178.7	378.7	192.8	205.6	398.3	199.0	203.1	402.1	272.0	269.7	541.7
Industriales	49.4	37.5	87.0	48.8	61.2	109.9	48.4	57.5	105.9	62.6	50.9	113.5	52.3	62.6	114.9	62.3	57.8	120.1
Proyectos de instalaciones y otros	103.7	109.0	212.6	138.7	106.3	245.0	130.1	88.5	218.7	76.0	99.5	175.6	78.3	95.4	173.7	136.9	178.2	315.0
Refinerías	6.9	12.7	19.6	38.2	24.8	62.9	70.0	27.7	97.7	22.0	24.7	46.8	20.3	19.7	40.0	12.6	13.5	26.1
Farmacéuticas	68.5	65.8	134.3	48.1	63.0	111.1	49.9	47.4	97.3	37.9	8.3	86.2	29.7	28.1	57.8	57.2	51.2	108.4
Líneas de gas y cable TV	1.0	0.8	1.7	1.3	2.0	3.3	2.1	3.3	5.5	4.1	6.9	11.0	5.5	5.5	11.1	12.7	10.9	23.6
Gasolineras 2/	----	8.1	8.1	13.2	8.4	21.6	7.6	5.6	13.2	6.5	8.7	15.2	11.1	16.9	28.0	5.3	7.8	13.1
Otros 3/	27.3	21.6	48.9	38.0	8.1	46.1	0.5	4.5	5.0	5.5	10.9	16.4	11.7	25.2	36.8	49.1	94.8	143.9
Pública	825.3	739.8	1,565.2	770.8	746.8	1,517.7	746.8	964.4	1,711.2	1,042.4	1,232.7	2,275.2	1,228.9	1,486.9	2,715.8	1,490.9	1,378.9	2,869.8
Vivienda 4/	42.5	60.2	102.8	64.5	66.9	131.4	44.4	72.4	116.9	58.2	51.4	109.7	62.1	74.0	136.1	52.7	65.0	117.7
Edificios comerciales, industriales e institucionales	125.4	94.5	219.7	63.0	72.6	135.6	62.0	128.8	190.7	110.4	158.2	268.6	161.9	213.0	374.8	124.1	143.2	267.3
Proyectos de instalaciones	335.5	349.9	685.4	414.7	348.2	762.8	403.5	439.7	843.2	536.2	575.1	1,111.2	538.3	658.8	1,197.1	599.4	566.2	1,165.6
Gobierno Central y municipios	322.0	235.2	557.2	228.6	259.2	487.8	236.9	323.5	560.4	337.6	448.0	785.7	466.6	541.1	1,007.8	714.7	604.5	1,319.2
Gobierno Central	227.5	164.2	391.7	153.3	172.8	326.1	156.9	205.2	362.2	250.8	316.0	566.8	329.5	436.5	766.0	608.9	451.3	1,060.2
Municipios	94.5	71.1	165.5	75.3	86.4	161.7	80.0	118.2	198.2	86.8	132.0	218.8	137.2	104.6	241.8	105.8	153.2	259.0

(Continúa)

Tabla 2

VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.) (En millones de dólares - Semestres y años fiscales)

	J-D98	E-J99	1999	J-D99	E-J2000	2000	J-D2000	E-J2001	2001	J-D2001	E-J2002	2002	J-D2002	E-J2003	2003r	J-D2003	E-J2004	2004p
Total	2,921.3	3,630.1	6,551.4	3,174.9	3,674.4	6,849.3	3,428.2	3,328.7	6,756.9	3,382.6	3,108.6	6,491.2	2,997.4	3,337.2	6,334.6	3,292.9	3,332.5	6,625.4
Privada	1,658.9	2,076.9	3,735.8	2,000.8	2,253.3	4,254.2	2,237.4	2,011.5	4,248.9	2,124.6	1,962.6	4,087.2	1,766.2	2,043.0	3,809.2	1,864.7	2,069.6	3,934.3
Vivienda	846.3	1,055.4	1,901.7	864.1	886.9	1,750.9	958.4	1,071.0	2,029.4	1,114.3	1,131.0	2,245.3	1,024.8	1,081.9	2,106.7	1,004.8	1,150.8	2,155.6
Urbanizaciones	340.4	363.1	703.5	377.5	418.7	796.1	456.7	506.8	963.4	590.4	564.2	1,154.6	508.6	517.2	1,025.7	461.7	534.8	996.6
Proyectos rurales	8.9	11.6	20.5	11.4	13.8	25.3	14.2	14.9	29.1	12.8	9.1	21.9	6.3	7.0	13.3	7.4	8.3	15.7
Proyectos hasta \$500 mil	119.4	148.7	268.1	132.0	168.5	280.5	141.9	173.8	315.7	147.1	171.6	318.8	167.2	178.1	345.2	190.4	210.3	400.6
Compensaciones directas 1/	180.8	303.9	484.8	71.3	---	71.3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	196.9	228.1	424.8	271.8	305.9	592.0	345.7	375.5	721.2	364.0	386.1	750.1	342.8	379.6	722.4	345.3	397.3	742.7
Edificios comerciales e industriales	369.1	528.6	897.7	531.3	470.5	1,001.8	494.1	506.1	1,000.3	453.2	336.4	789.6	314.8	394.5	709.4	346.9	396.2	743.1
Hoteles	38.5	43.1	81.5	106.4	102.3	208.7	131.9	176.5	308.3	112.4	58.2	170.5	43.4	71.8	115.2	45.2	67.0	112.3
Villas de hoteles	16.7	12.9	29.6	21.6	21.0	42.5	34.1	48.8	82.9	58.3	59.0	117.2	33.0	49.8	82.8	61.1	65.6	126.8
Comerciales	266.6	276.2	542.7	294.3	294.2	588.5	268.9	256.7	525.6	258.9	203.8	462.7	200.4	236.3	436.7	211.9	216.1	427.9
Compensaciones directas 1/	6.0	157.1	163.0	72.8	---	72.8	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Industriales	41.5	39.4	80.9	36.2	53.1	89.3	59.3	24.1	83.5	23.6	15.6	39.2	38.1	36.6	74.7	28.7	47.5	76.2
Proyectos de instalaciones y otros	443.5	429.9	936.4	605.5	896.0	1,501.5	784.9	434.3	1,219.2	557.1	495.2	1,052.3	426.6	566.6	993.2	512.9	522.6	1,035.6
Refinerías	16.8	13.6	30.4	13.3	11.8	25.1	6.6	2.4	9.0	0.4	0.6	1.0	7.2	7.4	14.6	0.7	0.7	1.4
Farmacéuticas	96.4	122.8	219.1	207.1	240.0	447.1	275.4	65.5	340.8	128.1	81.7	209.8	100.4	294.8	395.3	319.1	319.9	639.0
Telecomunicaciones	206.3	170.3	376.6	261.3	315.5	576.8	328.0	221.7	549.7	272.3	267.7	540.0	231.4	220.6	452.0	191.0	191.0	382.0
Gasolineras	10.2	7.5	17.6	10.2	9.4	19.6	9.0	11.3	20.3	8.9	8.6	17.4	3.8	3.3	7.2	2.1	3.4	5.5
Plantas Cogeneratrices de Energia	105.0	175.0	280.0	110.0	313.0	423.0	161.1	126.6	287.7	134.4	129.4	263.7	80.8	40.5	121.3	---	---	---
Otros 2/	8.8	3.9	12.7	3.6	6.2	9.8	4.8	6.8	11.7	13.1	7.2	20.3	2.9	---	2.9	---	7.6	7.6
Pública	1,262.4	1,553.2	2,815.6	1,174.1	1,421.0	2,595.1	1,190.8	1,317.2	2,508.0	1,258.0	1,146.0	2,404.0	1,231.2	1,294.2	2,525.4	1,428.2	1,263.0	2,691.1
Vivienda	130.6	57.4	188.0	66.5	88.4	159.9	83.1	53.9	137.1	55.2	99.6	154.8	118.0	115.5	233.5	105.9	93.9	199.8
Edificios comerciales, industriales e institucionales	98.9	104.1	202.9	68.5	121.7	190.2	132.4	287.7	420.0	144.9	224.2	369.1	143.1	267.0	410.1	456.5	279.5	736.2
Proyectos de instalaciones	457.1	655.3	1,112.4	390.0	597.7	987.8	462.1	500.1	962.2	430.7	332.0	762.7	395.5	338.2	733.7	335.9	330.0	665.9
Gobierno Central y municipios	575.9	736.4	1,312.3	649.0	613.2	1,262.2	513.2	475.6	988.7	627.2	490.3	1,117.5	574.5	573.5	1,148.0	529.8	559.5	1,089.3
Gobierno Central	391.9	598.0	990.0	504.8	399.4	904.2	321.3	313.7	634.9	469.3	342.6	811.9	434.2	409.8	844.0	357.8	386.2	744.0
Municipios	184.0	138.4	322.3	144.3	213.8	358.1	191.9	161.9	353.8	157.8	147.7	305.5	140.3	163.7	304.0	172.1	173.3	345.3

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

--- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 3

VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION
(En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J93	J-D93	1993	E-J94	J-D94	1994	E-J95	J-D95	1995	E-J96	J-D96	1996	E-J97	J-D97	1997	E-J98	J-D98	1998
Total	1,361.6	1,445.9	2,807.5	1,496.5	1,506.1	3,002.6	1,749.3	1,860.0	3,609.3	2,235.1	2,183.1	4,413.2	2,506.6	2,691.5	5,198.1	2,663.9	2,921.3	5,585.2
Privada	621.8	675.1	1,296.9	749.7	759.4	1,509.1	784.9	817.6	1,602.5	1,002.4	954.2	1,951.6	1,019.7	1,200.6	2,220.3	1,285.0	1,658.9	2,943.9
Vivienda	269.5	285.2	554.7	357.0	339.2	696.2	403.9	409.8	813.7	546.9	533.0	1,103.8	573.3	636.6	1,209.9	704.8	846.3	1,551.1
Urbanizaciones	63.8	87.3	151.1	122.6	110.0	232.6	159.3	182.7	342.0	253.2	266.7	529.5	252.1	305.0	557.1	350.0	340.4	690.4
Proyectos rurales	13.4	13.6	27.0	18.6	13.8	32.4	12.2	10.7	22.9	14.4	13.3	27.7	13.1	8.8	21.9	9.7	8.9	18.6
Proyectos hasta \$500 mil	112.1	114.4	226.5	138.8	122.4	261.2	124.2	114.1	238.3	130.8	108.1	249.1	127.6	138.5	266.1	141.9	119.4	261.3
Compensaciones directas 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	180.8
Edificios de apartamentos	80.2	69.9	150.1	77.0	93.0	170.0	108.2	102.4	210.6	148.5	144.9	297.5	180.4	184.3	364.7	203.2	196.9	400.1
Edificios comerciales e industriales	243.4	251.1	294.5	286.4	290.0	576.4	292.5	331.8	624.3	356.0	342.9	664.0	351.0	427.1	778.1	402.0	369.1	771.1
Hoteles	32.6	21.5	54.1	14.0	33.0	47.0	47.4	69.1	116.5	87.3	75.2	153.8	63.4	57.9	121.3	45.1	38.5	83.6
Villas de hoteles	11.9	18.0	29.9	16.3	8.6	24.9	8.9	7.3	16.2	12.2	16.4	28.6	21.9	35.0	56.9	29.4	16.7	46.1
Comerciales	161.2	162.8	324.0	194.9	200.1	395.0	178.7	192.8	371.5	205.6	199.0	372.4	203.1	272.0	475.1	269.7	266.6	536.3
Industriales	37.5	48.8	86.3	61.2	48.4	109.6	57.5	62.6	120.1	50.9	52.3	109.2	62.6	62.3	124.9	57.8	47.5	105.3
Proyectos de instalaciones y otros	109.0	138.8	247.8	106.3	130.3	237.7	88.5	76.0	164.5	99.5	78.3	183.8	95.4	136.9	232.3	178.2	443.5	621.7
Refinerías	12.7	38.2	50.9	24.8	70.0	94.8	27.7	22.0	49.7	24.7	20.3	45.0	19.7	12.6	32.3	13.5	16.8	30.3
Farmacéuticas	65.8	48.1	113.9	63.0	49.9	112.9	47.4	37.9	85.3	48.3	29.7	83.7	28.1	57.2	85.3	51.2	96.4	147.6
Líneas de gas y cable TV	0.8	1.3	2.1	2.0	2.1	4.1	3.3	4.1	7.4	6.9	5.5	13.0	5.5	12.7	18.2	10.9	206.3	217.2
Gasolineras	8.1	13.2	21.3	8.4	7.6	16.0	5.6	6.5	12.1	8.7	11.1	19.7	16.9	5.3	22.2	7.8	10.2	18.0
Otros 2/	21.6	38.0	59.6	8.1	0.5	8.6	4.5	5.5	10.0	10.9	11.7	22.4	25.2	49.1	74.3	94.8	113.8	208.6
Pública	739.8	770.8	1,510.6	746.8	746.8	1,493.6	964.4	1,042.4	2,006.8	1,232.7	1,228.9	2,461.6	1,486.9	1,490.9	2,977.8	1,378.9	1,262.4	2,641.3
Vivienda	60.2	64.5	124.7	66.9	44.4	111.3	72.4	58.2	130.6	51.4	62.1	113.5	74.0	52.7	126.7	65.0	130.6	195.6
Edificios comerciales, industriales e institucionales	94.5	63.0	157.5	72.6	62.0	134.6	128.8	110.4	239.2	158.2	161.9	320.1	213.0	124.1	337.1	143.2	98.9	242.1
Proyectos de instalaciones	349.9	414.7	764.6	348.2	403.5	751.7	439.7	536.2	975.9	575.1	538.3	1,113.4	658.8	599.4	1,258.2	566.2	457.1	1,023.3
Gobierno Central y municipios	235.2	228.6	463.8	259.2	236.9	496.1	323.5	337.6	661.1	448.0	466.6	914.6	541.1	714.7	1,255.8	604.5	575.9	1,180.4
Gobierno Central	164.2	153.3	317.5	172.8	156.9	329.7	205.2	250.8	456.0	316.0	329.5	645.5	436.5	608.9	1,045.4	451.3	391.9	843.2
Municipios	71.1	75.3	146.4	86.4	80.0	166.4	118.2	86.8	205.0	132.0	137.2	269.2	104.6	105.8	210.4	153.2	184.0	337.2

(Continúa)

Tabla 3

VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION (CONT.)
(En millones de dólares - Semestres y años naturales)

	E-J99	J-D99	1999	E-J2000	J-D2000	2000	E-J2001	J-D2001	2001	E-J2002	J-D2002	2002	E-J2003	J-D2003	2003r	E-J2004	J-D2004	2004p
Total	3,630.1	3,174.9	6,805.0	3,674.4	3,428.2	7,102.6	3,328.7	3,382.6	6,711.3	3,108.6	2,997.4	6,106.0	3,337.2	3,292.9	6,630.1	3,332.5	3,485.6	6,818.1
Privada	2,076.9	2,000.8	4,077.7	2,253.3	2,237.4	4,490.7	2,011.5	2,124.6	4,136.1	1,962.6	1,766.2	3,728.8	2,043.0	1,864.7	3,907.7	2,069.6	1,834.4	3,904.0
Viviendas	1,055.4	864.1	1,919.5	886.9	958.4	1,845.3	1,071.0	1,114.3	2,185.3	1,131.0	1,024.8	2,155.8	1,081.9	1,004.8	2,086.7	1,150.8	953.6	2,104.4
Urbanizaciones	363.1	377.5	740.6	418.7	456.7	875.4	506.8	590.4	1,097.2	564.2	508.6	1,072.8	517.2	461.7	978.9	534.8	415.4	950.2
Proyectos rurales	11.6	11.4	23.0	13.8	14.2	28.0	14.9	12.8	27.7	9.1	6.3	15.4	7.0	7.4	14.4	8.3	6.8	15.1
Proyectos hasta \$500 mil	148.7	132.0	280.7	168.5	141.9	310.4	173.8	147.1	320.9	171.6	167.2	338.8	178.1	190.4	368.5	210.3	178.8	389.1
Compensaciones directas 1/	303.9	71.3	375.2	---	---	0.0	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Edificios de apartamentos	228.1	271.8	499.9	305.9	345.7	651.6	375.5	364.0	739.5	386.1	342.8	728.9	379.6	345.3	724.9	397.3	352.6	749.9
Edificios comerciales e industriales	528.6	531.3	1,059.9	470.5	494.1	964.6	506.1	453.2	959.3	336.4	314.8	651.2	394.5	346.9	741.4	396.2	316.3	712.5
Hoteles	43.1	106.4	149.5	102.3	131.9	234.2	176.5	112.4	288.9	58.2	43.4	101.6	71.8	45.2	117.0	67.0	68.7	135.7
Villas de hoteles	12.9	21.6	34.5	21.0	34.1	55.1	48.8	58.3	107.1	59.0	33.0	92.0	49.8	61.1	110.9	65.6	33.9	99.5
Comerciales	276.2	294.3	570.5	294.2	268.9	563.1	256.7	258.9	515.6	203.8	200.4	404.2	236.3	211.9	448.2	216.1	177.4	393.5
Compensaciones directas 1/	157.1	72.8	229.9	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Industriales	39.4	36.2	75.6	53.1	59.3	112.4	24.1	23.6	47.7	15.6	38.1	53.7	36.6	28.7	65.3	47.5	36.3	83.8
Proyectos de instalaciones y otros	492.9	605.5	1,098.4	896.0	784.9	1,680.9	434.3	557.1	991.4	495.2	426.6	921.8	566.6	512.9	1,079.5	522.6	564.6	1,087.2
Refinerías	13.6	13.3	26.9	11.8	6.6	18.4	2.4	0.4	2.8	0.6	7.2	7.8	7.4	0.7	8.1	0.7	0.6	1.3
Farmacéuticas	122.8	207.1	329.9	240.0	275.4	515.4	65.5	128.1	193.6	81.7	100.4	182.1	294.8	319.1	613.9	319.9	408.4	728.3
Telecomunicaciones	170.3	261.3	431.6	315.5	328.0	643.5	221.7	272.3	494.0	267.7	231.4	499.1	220.6	191.0	411.6	191.0	139.6	330.6
Gasolineras	7.5	10.2	17.7	9.4	9.0	18.4	11.3	8.9	20.2	8.6	3.8	12.4	3.3	2.1	5.4	3.4	1.7	5.1
Plantas Cogeneratrices de Energía	175.0	110.0	285.0	313.0	161.1	474.1	126.6	134.4	261.0	129.4	80.8	210.2	40.5	---	40.5	---	---	---
Otros 2/	3.9	3.6	7.5	6.2	4.8	11.0	6.8	13.1	19.9	7.2	2.9	10.1	---	---	---	7.6	14.3	21.9
Pública	1,553.2	1,174.1	2,727.3	1,421.0	1,190.8	2,611.8	1,317.2	1,258.0	2,575.2	1,146.0	1,231.2	2,377.2	1,294.2	1,428.2	2,722.4	1,263.0	1,651.1	2,914.1
Vivienda	57.4	66.5	123.9	88.4	83.1	171.5	53.9	55.2	109.1	99.6	118.0	217.6	115.5	105.9	221.4	93.9	122.9	216.8
Edificios comerciales, industriales e institucionales	104.1	68.5	172.6	121.7	132.4	254.1	287.7	144.9	432.6	224.2	143.1	367.3	267.0	456.5	723.5	279.5	362.5	642.0
Proyectos de instalaciones	655.3	390.0	1,045.3	597.7	462.1	1,059.8	500.1	430.7	930.8	332.0	395.5	727.5	338.2	335.9	674.1	330.0	491.8	821.8
Gobierno Central y municipios	736.4	649.0	1,385.4	613.2	513.2	1,126.4	475.6	627.2	1,102.8	490.3	574.5	1,064.8	573.5	529.8	1,103.3	559.5	674.0	1,233.5
Gobierno Central	598.0	504.8	1,102.8	399.4	321.3	720.7	313.7	469.3	783.0	342.6	434.2	776.8	409.8	357.8	767.6	386.2	424.1	810.3
Municipios	138.4	144.3	282.7	213.8	191.9	405.7	161.9	157.8	319.7	147.7	140.3	288.0	163.7	172.1	335.8	173.3	249.9	423.2

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

--- No registró inversión.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 4
INVERSION EN CONSTRUCCION POR AGENCIAS, EMPRESAS PUBLICAS Y MUNICIPIOS
 (En millones de dólares - Años fiscales)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003r	2004p
TOTAL	1,565.2	1,517.7	1,711.2	2,275.2	2,715.8	2,869.8	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,404.0	2,525.5	2,691.1
Agencias	236.4	180.0	126.1	251.1	387.3	344.1	444.1	414.3	365.3	422.6	478.7	587.1
Administración de Corrección 1/	-----	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	15.3	2.9	6.7	11.5
Administración para el Desarrollo de Mejoras a Viviendas	14.9	15.2	13.2	16.3	12.1	2.1	2.1	10.9	13.5	3.0	9.6	65.6
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.4	2.4	9.5	17.3
Administración de Instituciones Juveniles	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.5	5.9	11.1	0.6
Administración de Servicios Generales	6.3	6.1	5.4	1.8	2.0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Administración de Servicios Médicos	2.0	1.3	1.0	2.2	4.2	4.5	0.7	0.4	0.7	3.8	0.4	6.8
Administración de Vivienda Pública	50.7	16.9	2.1	0.3	33.1	81.2	165.9	128.8	111.6	138.0	207.7	116.3
Compañía de Turismo	6.3	10.6	11.1	8.1	1.6	0.1	0.8	0.4	41.0	37.0	3.6	51.7
Departamento de Agricultura	0.6	1.3	1.1	2.4	3.0	9.8	12.8	20.0	33.7	20.6	20.7	18.2
Departamento de Educación 2/	77.5	2.4	3.4	33.2	78.6	37.1	47.3	23.4	15.6	57.8	58.8	41.8
Departamento de la Vivienda	51.4	18.9	8.0	4.2	5.8	15.0	20.0	15.2	11.9	13.8	16.3	17.9
Departamento de Recreación y Deportes	4.6	3.3	6.7	17.9	17.1	10.4	15.0	16.4	-----	-----	0.2	2.2
Departamento de Recursos Naturales	8.5	7.0	6.5	4.5	14.5	20.9	13.5	22.4	10.4	12.9	11.2	23.0
Departamento de la Familia	0.8	0.5	0.6	1.8	0.5	5.6	1.3	2.4	0.4	1.7	0.9	0.2
Departamento de Transportación y Obras Públicas	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	26.1	42.6	46.0	148.9
Guardia Nacional de Puerto Rico	2.4	6.0	2.3	2.2	3.4	2.3	4.1	6.5	3.4	1.8	4.2	5.5
Instituto de Cultura Puertorriqueña	1.5	2.0	1.4	2.5	3.5	1.0	0.8	6.7	7.1	8.6	10.4	7.4
Universidad de Puerto Rico	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	38.2	52.6	42.8	29.4
Otras	13.2	4.7	3.8	6.9	5.9	1.6	2.5	4.1	24.5	17.2	18.6	22.8
Empresas Públicas	1,163.3	1,193.0	1,389.1	1,805.9	2,088.4	2,267.0	2,049.3	1,822.7	1,788.9	1,675.9	1,742.8	1,758.7
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3	142.6	211.3	95.1
Autoridad de Carreteras y Transportación	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0	566.7	604.4	421.5
Autoridad Centro Convenciones de Distrito	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0.1	50.6	103.1
Autoridad de Desperdicios Sólidos	-----	-----	0.0	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	19.5	0.2	0.9	7.6
Autoridad de Edificios Públicos	165.4	167.7	224.5	290.3	331.0	158.9	77.8	128.4	301.5	279.7	273.9	470.0
Autoridad de Energía Eléctrica	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0	405.4	331.3	371.4
Autoridad de los Puertos	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	13.4	19.7	33.2	46.2
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	-----	-----	-----	-----	-----	2.0	125.6	247.0	238.7	171.8	151.5	122.0
Autoridad de Teléfonos 3/	233.8	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Banco Gubernamental de Fomento 4/	-----	-----	0.0	2.1	7.7	23.4	35.3	41.6	45.4	41.7	25.9	23.4
Compañía de Comercio y Exportación 5/	4.8	1.9	1.7	2.7	7.8	3.4	5.5	2.9	2.3	0.9	2.3	6.3
Compañía de Fomento Industrial	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	45.5	24.4	33.9	39.2
Corporación de Desarrollo Rural	3.3	9.3	5.1	8.0	14.5	15.0	9.1	17.3	26.0	21.2	18.1	51.7
Otras	0.5	0.3	2.3	0.9	2.6	1.4	2.9	2.9	0.3	1.5	5.5	1.2
Municipios	165.5	161.7	198.2	218.8	241.8	259.0	322.3	358.1	353.8	305.5	304.0	345.3

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

----- No registró inversión para este año.

1/ A partir del año fiscal 1994 reportó inversión.

2/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

3/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones y en marzo de 1999 pasa al sector privado.

4/ Inversión relacionada con los proyectos Museo de Arte de Puerto Rico, el Coliseo de Puerto Rico y la Nueva Sede; a partir de junio de 2003.

5/ Antes denominada como Corporación para el Desarrollo de las Exportaciones.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Tabla 5

NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO
(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1993		1994		1995		1996		1997		1998	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	7,226	723,317	8,140	886,685	8,077	937,236	7,346	862,991	7,469	1,051,711	8,249	1,008,473
Residencial	5,767	381,760	6,652	414,464	6,636	524,134	6,164	539,976	6,110	573,592	6,718	588,055
Residencial-comercial	51	2,494	37	3,461	17	1,683	14	3,494	16	1,583	30	1,953
Industrial	52	45,707	48	21,286	44	30,196	137	104,123	108	92,882	229	106,560
Comercial	330	76,802	311	75,065	339	114,177	770	135,762	832	235,410	877	210,452
Agrícola	12	677	10	632	18	1,062	15	594	13	1,401	18	1,323
Educativo	14	8,488	13	34,332	13	3,126	32	6,123	39	15,669	33	7,467
Religioso	67	8,685	75	8,887	44	4,715	75	8,696	83	6,548	93	15,448
Salud	---	---	3	786	8	3,456	30	9,881	31	39,121	19	9,093
Recreativo	19	2,902	20	4,418	24	4,769	19	2,136	32	7,878	43	14,279
Otro	914	195,802	971	323,354	934	249,918	90	52,206	205	77,627	189	53,843
Público	355	283,315	308	189,266	450	539,003	465	366,115	643	416,024	339	351,185
Residencial	39	111,267	25	55,694	42	150,663	17	42,212	25	59,199	22	43,431
Residencial-comercial	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	0	0
Industrial	7	4,846	3	11,679	17	48,829	7	10,860	4	1,449	10	19,438
Comercial	16	6,377	9	6,022	7	11,844	10	6,661	26	38,286	33	8,104
Agrícola	---	---	---	---	---	---	0	0	2	9,643	1	499
Educativo	70	21,913	62	14,084	31	68,823	184	136,675	347	98,265	135	60,029
Religioso	---	---	---	---	---	---	0	0	2	903	0	0
Salud	3	24,472	3	8,301	9	42,624	6	12,203	6	5,576	7	9,277
Recreativo	25	18,332	20	7,468	24	10,300	76	43,450	112	88,581	55	38,261
Otro	195	96,108	186	86,018	320	205,920	165	114,054	119	114,122	76	172,146
Total	7,581	1,006,632	8,448	1,075,951	8,527	1,476,239	7,811	1,229,106	8,112	1,467,735	8,588	1,359,658
Residencial	5,806	493,027	6,677	470,158	6,678	674,797	6,181	582,188	6,135	632,791	6,740	631,486
Residencial-comercial	51	2,494	37	3,461	17	1,683	14	3,494	16	1,583	30	1,953
Industrial	59	50,553	51	32,965	61	79,025	144	114,983	112	94,331	239	125,998
Comercial	346	83,179	320	81,087	346	126,021	780	142,423	858	273,696	910	218,556
Agrícola	12	677	10	632	18	1,062	15	594	15	11,044	19	1,822
Educativo	84	30,401	75	48,416	44	71,949	216	142,798	386	113,934	168	67,496
Religioso	67	8,685	75	8,887	44	4,715	75	8,696	85	7,451	93	15,448
Salud	3	24,472	6	9,087	17	46,080	36	22,084	37	44,697	26	18,370
Recreativo	44	21,234	40	11,886	48	15,069	95	45,586	144	96,459	98	52,540
Otro	1,109	291,910	1,157	409,372	1,254	455,838	255	166,260	324	191,749	265	225,989

(Continúa)

Tabla 5

NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO (CONT.)
(En miles de dólares - Años fiscales)

Uso	1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Privado	7,975	1,191,874	8,353	1,699,817	8,476	2,013,170	8,597	1,789,418	8,826	1,886,926	9,311	2,025,709
Residencial	6,465	625,180	6,530	882,003	6,533	971,475	6,737	986,751	7,178	1,016,731	7,656	1,189,790
Residencial-comercial	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738	16	1,557	34	3,479
Industrial	260	202,553	170	247,884	191	545,777	163	261,549	169	393,840	145	407,898
Comercial	815	162,424	881	277,336	817	236,708	923	266,562	866	208,267	880	187,280
Agrícola	10	416	23	2,793	11	1,314	6	1,226	19	1,186	20	1,033
Educativo	38	25,071	56	30,811	46	12,585	64	30,284	42	25,203	48	22,965
Religioso	82	10,685	92	15,133	77	10,994	76	13,644	86	10,729	66	7,885
Salud	33	29,389	32	53,444	42	47,818	42	14,770	46	45,042	44	25,591
Recreativo	28	4,175	44	13,803	49	12,538	60	14,675	61	13,925	80	24,986
Otro	222	129,886	493	170,495	670	171,434	497	188,172	343	170,446	338	154,773
Público	301	403,497	401	726,690	422	1,027,546	303	438,495	570	830,717	726	915,778
Residencial	39	69,711	64	109,888	47	177,905	23	78,331	108	232,395	150	413,749
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,000	0	0
Industrial	4	3,043	4	5,084	8	16,925	3	13,020	1	947	4	9,091
Comercial	13	18,270	26	77,346	23	62,506	21	33,588	26	60,734	62	49,320
Agrícola	1	111	0	0	1	864	0	0	2	1,800	2	1,533
Educativo	84	58,771	127	288,148	179	542,908	123	144,762	164	162,249	106	122,356
Religioso	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0
Salud	2	9,221	2	677	1	7,398	5	15,101	4	7,326	6	16,590
Recreativo	54	138,091	90	120,024	106	86,244	77	50,740	172	99,244	250	150,341
Otro	104	106,279	88	125,523	56	132,792	51	102,953	92	262,022	146	152,798
Total	8,276	1,595,371	8,754	2,426,507	8,898	3,040,716	8,900	2,227,913	9,396	2,717,643	10,037	2,941,487
Residencial	6,504	694,891	6,594	991,891	6,580	1,149,380	6,760	1,065,082	7,286	1,249,126	7,806	1,603,539
Residencial-comercial	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738	17	5,557	34	3,479
Industrial	264	205,596	174	252,968	199	562,702	166	274,569	170	394,787	149	416,989
Comercial	828	180,694	907	354,682	839	299,214	944	300,150	892	269,001	942	236,600
Agrícola	11	527	23	2,793	12	2,178	6	1,226	21	2,986	22	2,566
Educativo	122	83,842	183	318,959	225	555,493	187	175,046	206	187,452	154	145,321
Religioso	82	10,685	92	15,133	78	10,998	76	13,644	86	10,729	66	7,885
Salud	35	38,610	34	54,121	43	55,216	47	29,871	50	52,368	50	42,181
Recreativo	82	142,266	134	133,827	155	98,782	137	65,415	233	113,169	330	175,327
Otro	326	236,165	581	296,018	726	304,226	548	291,125	435	432,468	484	307,571

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 6

NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA 1/
(En miles de dólares - Años fiscales)

Año	Privada		Pública		Total	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	18,724	997,530
2003	17,546	957,303	1,370	69,017	18,916	1,026,320
2004	18,692	1,132,983	2,115	95,828	20,807	1,228,811

n.d. - No disponible.

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1993		1994		1995		1996		1997		1998	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	9	370	27	810	13	520	19	379	9	246	6	352
Aguada	63	2,872	76	3,407	68	3,162	83	3,523	97	3,713	186	5,222
Aguadilla	171	6,788	163	7,126	179	7,180	232	10,813	259	14,955	205	8,826
Aguas Buenas	71	1,515	94	3,882	42	1,708	42	1,458	60	2,463	57	2,249
Aibonito	67	2,199	159	5,431	240	7,612	139	4,070	63	1,983	82	3,318
Añasco	147	4,266	59	1,995	82	3,122	75	2,636	96	5,260	133	5,129
Arecibo	436	22,020	416	11,383	248	9,273	443	15,255	315	11,346	280	11,663
Arroyo	53	1,018	23	695	92	2,539	81	1,589	61	1,863	192	4,958
Barceloneta	118	2,395	70	1,673	370	8,633	137	3,157	82	3,087	168	3,736
Barranquitas	30	1,270	130	4,515	60	2,338	33	1,410	60	2,623	48	2,359
Bayamón	371	20,781	658	20,526	1,031	36,606	729	27,458	649	27,464	620	25,294
Cabo Rojo	297	9,723	371	11,565	262	9,013	328	15,411	522	17,007	411	15,148
Caguas	227	7,745	455	15,398	426	20,116	555	21,100	575	18,212	460	17,810
Camuy	111	3,838	136	5,450	127	4,633	206	7,255	228	7,280	161	6,442
Canóvanas	32	1,060	51	1,757	213	2,318	122	4,499	41	1,655	311	8,535
Carolina	469	22,153	340	19,393	1,142	34,244	960	31,550	584	26,600	896	29,850
Cataño	15	336	16	289	5	126	9	249	6	159	23	608
Cayey	226	9,971	140	4,709	219	9,350	130	4,376	139	4,725	219	7,355
Ceiba	68	2,033	44	1,547	20	702	13	494	84	2,294	57	2,132
Ciales	36	1,253	46	1,376	43	1,326	127	3,946	13	398	53	1,742
Cidra	116	3,964	230	8,561	174	6,564	198	7,517	182	7,451	205	9,034
Coamo	69	2,148	63	2,361	79	2,293	198	3,564	239	6,512	149	4,874
Comerio	13	558	7	255	40	931	9	312	13	498	134	3,180
Corozal	75	2,772	57	1,891	38	1,666	78	2,511	68	4,078	83	2,871
Culebra	4	300	3	178	4	848	3	202	11	948	28	2,129
Dorado	43	4,050	80	5,426	32	1,773	129	4,998	136	10,911	273	22,459
Fajardo	90	3,637	89	2,713	251	5,421	246	5,876	213	6,314	363	11,605
Florida	15	621	15	450	11	395	27	772	122	3,478	27	1,026
Guánica	18	547	21	800	15	600	19	559	15	674	11	409
Guayama	134	4,210	249	6,217	295	7,506	227	5,477	235	7,805	244	7,867
Guayanilla	11	304	179	3,726	22	566	82	2,420	64	1,503	14	457
Guaynabo	606	23,165	363	14,421	1,131	46,537	157	10,266	766	25,584	301	27,632
Gurabo	49	2,891	74	3,564	161	7,442	298	12,967	240	9,770	182	5,764
Hatillo	181	5,518	257	8,457	180	6,814	237	13,797	192	6,933	190	8,005
Hormigueros	87	1,757	69	2,253	8	269	62	2,304	134	3,746	243	5,497
Humacao	194	10,375	157	7,225	238	9,227	277	14,507	170	7,089	601	13,205

(Continúa)

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1993		1994		1995		1996		1997		1998	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	97	3,628	92	3,150	111	4,211	199	6,826	174	5,804	231	8,999
Jayuya	4	134	42	1,127	125	3,144	23	753	29	1,501	20	573
Juana Díaz	105	3,588	158	4,810	335	16,283	275	10,902	249	7,549	186	6,194
Juncos	106	2,547	488	5,683	83	2,190	176	4,620	180	4,736	209	4,918
Lajas	163	5,009	71	2,590	101	3,981	119	4,929	124	4,612	78	3,467
Lares	123	3,730	176	5,130	53	2,040	130	6,430	60	2,423	87	3,247
Las Marías	48	804	8	419	8	567	5	135	83	2,477	41	1,264
Las Piedras	78	3,181	110	4,837	142	5,233	179	6,536	237	8,378	122	4,934
Loíza	7	135	9	470	6	219	6	121	11	389	43	885
Luquillo	28	914	36	1,266	76	2,071	137	5,619	29	1,158	31	1,281
Manatí	77	3,256	248	7,986	101	3,866	361	8,868	282	6,764	523	13,550
Maricao	3	47	3	96	2	52	3	118	30	690	4	222
Maunabo	32	1,004	24	845	15	502	30	1,237	56	1,783	52	1,508
Mayaguez	215	10,065	370	11,196	159	7,571	247	11,702	227	9,622	150	8,084
Moca	78	3,389	79	2,998	50	2,440	68	2,876	70	3,158	62	3,241
Morovis	125	2,929	92	2,894	75	2,708	130	3,301	173	4,744	125	3,900
Naguabo	98	3,372	38	1,685	36	1,468	206	5,621	198	7,385	46	1,884
Naranjito	47	1,984	44	2,005	27	1,088	44	1,509	21	968	24	1,113
Orocovis	49	1,190	23	828	77	2,791	43	1,229	50	1,579	21	891
Patillas	77	2,301	56	1,720	39	1,211	106	2,087	139	3,850	36	1,429
Peñuelas	69	1,356	25	760	93	1,877	22	902	58	2,209	36	1,132
Ponce	343	9,328	433	13,211	546	17,947	338	13,540	436	13,872	957	37,410
Quebradillas	102	3,449	148	5,245	213	8,034	236	7,588	83	3,287	78	3,504
Rincón	33	1,457	76	3,284	53	2,713	36	1,794	27	1,387	168	8,478
Río Grande	276	9,938	185	6,107	163	5,766	231	7,807	282	8,038	439	16,465
Río Piedras	860	43,979	933	40,534	993	53,391	1,058	50,914	1,907	79,470	606	38,114
Sabana Grande	185	5,144	28	1,147	73	2,069	78	2,055	49	1,799	59	1,996
Salinas	68	1,288	56	1,534	83	2,165	304	8,196	241	6,345	25	1,128
San Germán	96	3,535	197	6,210	103	3,598	120	3,662	88	3,303	170	6,614
San Juan	72	2,693	78	3,637	292	5,958	72	4,400	248	12,081	157	6,613
San Lorenzo	59	1,819	241	4,925	120	3,721	48	1,325	119	4,115	175	5,115
San Sebastián	107	4,760	110	4,652	72	3,538	73	3,192	156	4,835	138	5,288
Santa Isabel	2	97	9	295	140	3,122	157	3,887	172	3,340	313	7,373
Toa Alta	248	9,696	647	24,486	688	26,845	583	20,671	527	16,037	295	11,069
Toa Baja	260	9,822	188	7,338	216	8,341	325	11,089	120	4,398	177	8,360
Trujillo Alto	426	18,841	422	21,491	593	24,272	502	21,535	1,056	26,540	614	22,794
Utuado	67	1,921	69	1,990	60	2,058	71	2,347	55	1,825	64	1,946
Vega Alta	59	1,710	60	3,253	104	6,789	88	2,959	70	7,352	67	3,176
Vega Baja	209	6,334	103	3,284	216	5,921	274	9,837	214	10,202	113	5,472
Vieques	9	567	8	326	28	840	13	692	13	553	10	458
Villalba	8	211	15	406	12	592	11	401	90	2,628	170	4,638
Yabucoa	23	826	32	1,260	90	3,151	164	8,074	206	5,670	203	5,281
Yauco	179	4,681	46	2,214	83	3,288	110	3,190	173	5,163	283	8,278
TOTAL	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005	14,111	524,153	15,555	560,646	15,024	571,028

(Continúa)

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Adjuntas	11	560	21	694	11	443	14	749	14	782	201	4,080
Aguada	116	5,651	177	7,558	356	10,400	110	7,329	167	11,202	142	10,588
Aguadilla	430	9,812	561	16,234	342	13,916	238	15,796	413	25,677	563	23,958
Aguas Buenas	58	2,426	51	2,519	49	3,099	107	5,399	108	5,295	89	5,180
Aibonito	63	3,182	96	5,019	93	4,794	114	4,348	66	4,286	144	5,955
Añasco	55	2,821	125	6,082	128	5,471	101	4,253	175	6,866	139	8,174
Arecibo	424	15,521	354	16,061	432	16,540	432	18,397	385	16,847	790	25,641
Arroyo	25	986	46	1,857	76	2,494	205	5,450	221	6,962	386	8,477
Barceloneta	266	6,681	48	1,569	24	2,029	257	7,004	357	8,871	293	8,673
Barranquitas	33	1,639	59	2,755	60	2,970	181	6,594	57	3,294	141	5,982
Bayamón	321	11,520	272	11,295	809	33,805	692	31,756	368	17,790	823	41,978
Cabo Rojo	649	24,876	570	20,179	659	30,058	408	21,574	611	32,841	997	48,676
Caguas	574	27,232	579	34,438	769	39,876	1,019	66,526	1,353	81,678	992	78,210
Camuy	228	7,849	154	7,270	159	6,318	161	6,666	166	6,994	129	7,728
Canóvanas	57	2,046	69	4,461	434	24,168	578	32,174	221	17,923	132	10,520
Carolina	551	23,588	527	18,681	276	13,658	1,310	72,801	920	63,624	813	52,611
Cataño	28	866	34	969	146	4,618	6	114	3	74	15	285
Cayey	124	4,468	305	13,363	248	12,193	518	41,087	375	23,023	323	21,830
Ceiba	142	2,985	194	16,989	296	12,664	137	4,745	174	8,520	24	1,415
Ciales	88	3,141	30	1,467	77	2,239	56	1,913	26	1,150	129	4,105
Cidra	168	6,851	119	5,322	232	11,417	204	10,922	284	16,074	174	9,324
Coamo	346	10,614	203	8,515	275	11,320	314	17,433	68	5,352	352	23,444
Comerio	75	1,704	20	982	37	1,149	9	901	66	4,568	22	978
Corozal	55	2,751	98	4,195	83	3,674	80	3,977	60	3,117	82	4,954
Culebra	5	425	5	247	6	832	10	1,487	4	449	16	724
Dorado	168	7,369	664	43,232	407	30,657	292	17,140	506	41,522	801	64,684
Fajardo	121	5,102	66	2,700	254	10,427	364	13,271	239	23,763	164	7,607
Florida	49	1,509	77	2,255	264	5,675	80	2,207	170	4,753	23	1,206
Guánica	9	599	9	447	8	302	62	5,175	18	875	372	4,370
Guayama	492	12,415	594	14,250	222	6,317	278	12,897	486	19,193	211	7,769
Guayanilla	19	686	8	244	13	602	37	950	88	3,209	114	4,414
Guaynabo	247	16,168	426	19,464	937	90,784	337	35,733	366	31,518	578	49,295
Gurabo	132	5,877	281	15,713	547	37,344	318	20,718	615	34,678	537	31,336
Hatillo	266	12,808	169	8,089	216	9,876	267	13,547	484	15,002	259	15,888
Hormigueros	130	7,298	210	6,257	203	5,431	82	2,944	141	2,620	65	2,981
Humacao	198	13,530	364	40,837	273	19,305	1,153	67,738	394	34,649	495	49,168

(Continúa)

Tabla 7

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/ (CONT.)
(En miles de dólares - Años fiscales)

Municipio	1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor
Isabela	260	9,973	580	20,367	358	10,606	162	8,432	137	8,956	327	18,933
Jayuya	86	1,289	8	498	9	490	55	1,989	12	857	93	4,074
Juana Díaz	470	17,988	306	10,347	231	9,145	191	9,098	204	9,264	427	20,752
Juncos	191	6,704	544	28,735	240	8,771	463	7,930	261	9,122	570	20,597
Lajas	131	5,014	111	4,640	141	5,780	104	6,263	65	3,293	75	3,771
Lares	69	2,786	131	4,577	51	2,139	42	2,061	33	1,911	74	2,959
Las Marías	4	219	8	318	8	390	2	121	8	467	9	353
Las Piedras	132	4,573	460	16,269	476	23,629	303	21,102	261	10,998	219	8,474
Loíza	90	3,284	5	176	29	1,101	282	7,927	49	4,695	345	17,540
Luquillo	186	6,336	251	9,124	171	8,537	215	8,478	104	7,017	107	7,418
Manatí	184	8,733	198	11,228	160	6,564	163	6,715	181	7,263	155	9,153
Maricao	6	101	15	405	37	1,704	3	121	6	325	2	108
Maunabo	31	1,093	160	4,702	299	8,241	223	10,483	108	4,736	13	604
Mayagüez	187	10,579	608	25,506	287	13,201	226	13,347	113	7,339	308	23,428
Moca	85	5,399	67	3,302	80	4,001	95	6,895	90	6,497	127	8,943
Morovis	55	3,183	38	1,873	285	8,919	258	8,713	199	7,265	192	10,404
Naguabo	133	5,064	135	4,383	110	4,765	162	6,988	292	9,008	385	11,395
Naranjito	25	1,346	38	2,083	32	1,770	38	2,126	52	3,119	44	2,602
Orocovis	24	1,479	24	1,450	25	1,337	36	2,136	15	1,039	38	3,082
Patillas	132	2,688	144	4,439	142	4,457	39	1,831	44	2,207	203	6,929
Peñuelas	71	2,536	65	2,274	15	870	75	4,028	25	1,581	27	1,740
Ponce	729	34,518	963	43,033	313	12,007	490	26,675	646	33,352	511	35,345
Quebradillas	67	3,398	63	2,936	55	2,745	83	5,089	102	4,765	157	7,298
Rincón	161	8,147	135	6,627	248	3,725	221	8,433	139	11,449	333	17,342
Río Grande	212	6,513	363	34,133	1,432	27,055	534	28,007	422	22,820	393	28,073
Río Piedras	1,136	54,384	751	60,609	1,446	72,348	491	35,894	866	57,649	616	54,221
Sabana Grande	202	6,218	92	3,303	142	4,668	111	4,019	112	4,010	88	5,367
Salinas	110	3,501	115	3,289	54	2,323	41	2,011	446	11,158	213	6,412
San Germán	80	3,517	49	1,959	171	8,814	90	3,984	112	5,140	137	6,244
San Juan	83	3,312	509	65,452	837	80,870	463	45,728	365	21,785	235	59,712
San Lorenzo	73	2,621	63	2,537	216	9,930	214	9,909	311	16,941	95	4,678
San Sebastián	116	5,340	117	5,719	113	5,193	148	8,083	224	11,862	223	14,173
Santa Isabel	5	224	217	7,468	567	23,416	249	9,647	219	8,883	69	3,691
Toa Alta	520	21,715	732	34,070	532	26,384	411	22,614	829	47,421	724	49,965
Toa Baja	147	10,840	324	12,104	490	13,031	163	8,518	410	17,553	533	19,964
Trujillo Alto	580	22,678	434	13,661	613	17,617	536	11,364	430	16,048	317	27,801
Utua	132	4,084	177	4,990	44	1,898	101	3,445	50	2,281	112	6,714
Vega Alta	154	5,205	341	24,807	234	14,781	214	15,465	210	14,250	286	22,500
Vega Baja	184	5,604	388	22,665	418	16,480	352	22,389	87	4,410	245	11,178
Vieques	25	438	47	1,303	8	1,445	9	451	25	1,618	11	769
Villalba	6	328	7	418	54	1,564	10	812	77	5,261	46	2,400
Yabucoa	64	2,558	129	3,826	137	4,335	52	2,164	301	10,683	69	3,206
Yauco	309	11,606	51	2,474	109	4,300	73	4,330	105	4,981	124	6,291
TOTAL	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320	20,807	1,228,811

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 8

**NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA
DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS 1/
(Años fiscales)**

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Total	9,785	11,268	13,685	13,959	15,464	14,973	14,056	16,754	20,070	18,000	17,546	18,692
Area metropolitana	2,819	2,658	5,656	3,453	5,180	3,177	2,858	2,889	4,934	3,464	2,748	3,066
Bayamón	371	689	991	729	649	620	321	272	809	682	368	823
Carolina	469	340	1,094	926	548	896	551	527	277	1,230	847	711
Cataño	15	16	5	9	6	23	28	34	146	6	3	15
Guaynabo	606	363	1,131	157	766	301	202	426	899	307	334	389
Río Piedras	860	750	711	1,058	1,907	566	1,096	751	1,446	491	522	576
San Juan	72	78	131	72	248	157	80	445	744	212	245	235
Trujillo Alto	426	422	593	502	1,056	614	580	434	613	536	429	317
Otros municipios	6,966	8,610	8,029	10,506	10,284	11,796	11,198	13,865	15,136	14,536	14,798	15,626
Caguas	227	455	426	555	575	460	526	567	728	1,019	1,236	992
Ponce	261	413	546	338	428	957	724	745	288	489	641	509
Mayaguez	215	251	159	247	227	150	169	608	287	226	113	295
Otros	6,263	7,491	6,898	9,366	9,054	10,229	9,779	11,945	13,833	12,802	12,808	13,830

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 9

NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/
(Años fiscales)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003r	2004p
Total	6,404	7,359	9,614	10,111	19,168	20,957	23,861	25,195	24,964	25,364	24,853	22,527
Apartamentos	2,681	2,481	3,337	1,480	4,948	4,405	6,315	7,268	6,658	5,712	7,153	6,849
Urbanizaciones	3,469	4,710	6,188	8,571	14,049	15,979	17,240	17,716	17,768	19,034	17,505	15,396
Villas	254	168	89	60	171	573	306	211	538	618	195	282

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 10

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA
EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS
(En miles de dólares - Años fiscales)

	1993		1994		1995		1996		1997		1998	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	9,785	383,024	11,268	401,497	13,685	504,879	13,959	520,677	15,464	559,184	14,973	567,490
Unifamiliares	7,544	316,428	9,407	343,483	10,839	395,909	11,389	422,447	11,361	426,378	11,106	419,012
Multifamiliares	2,219	65,808	1,816	56,727	2,824	108,350	2,504	96,671	4,072	131,906	3,843	147,839
Residencial - comercial 1/	22	788	45	1,287	22	620	66	1,559	31	900	24	639
Públicos	257	4,058	395	9,252	531	18,126	152	3,476	91	1,462	51	3,538
Unifamiliares	205	2,880	184	4,167	491	15,940	118	1,976	36	957	11	255
Multifamiliares	52	1,178	211	5,085	40	2,186	34	1,500	55	505	40	3,283
Residencial - comercial 1/	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----
Total	10,042	387,082	11,663	410,749	14,216	523,005	14,111	524,153	15,555	560,646	15,024	571,028
Unifamiliares	7,749	319,308	9,591	347,650	11,330	411,849	11,507	424,423	11,397	427,335	11,117	419,267
Multifamiliares	2,271	66,986	2,027	61,812	2,864	110,536	2,538	98,171	4,127	132,411	3,883	151,122
Residencial - comercial 1/	22	788	45	1,287	22	620	66	1,559	31	900	24	639

Continúa:

Tabla 10

NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA
EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL - COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS CONT.
(En miles de dólares - Años fiscales)

	1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
Privados	14,056	565,180	16,754	838,983	20,070	932,128	18,000	943,040	17,546	957,303	18,692	1,132,983
Unifamiliares	10,722	431,530	11,876	562,130	13,024	618,142	13,025	698,908	13,266	702,112	14,128	803,582
Multifamiliares	3,320	132,922	4,815	273,997	7,017	313,106	4,927	240,427	4,262	254,526	4,518	327,869
Residencial - comercial 1/	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705	18	665	46	1,532
Públicos	314	15,492	794	37,305	770	36,083	724	54,490	1,370	69,017	2,115	95,828
Unifamiliares	164	5,195	450	23,474	462	16,094	166	6,627	535	23,005	1,332	46,180
Multifamiliares	150	10,297	344	13,831	308	19,989	558	47,863	715	44,012	783	49,648
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	120	2,000	----	----
Total	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320	20,807	1,228,811
Unifamiliares	10,886	436,725	12,326	585,604	13,486	634,236	13,191	705,535	13,801	725,117	15,460	849,762
Multifamiliares	3,470	143,219	5,159	287,828	7,325	333,095	5,485	288,290	4,977	298,538	5,301	377,517
Residencial - comercial 1/	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705	138	2,665	46	1,532

1/ El uso residencial - comercial sólo incluye la parte residencial.

---- No se registraron datos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 11

CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN
Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN
(En millones de dólares - Años fiscales)

Año	Valor Absoluto			Crecimiento Anual (%)		
	Producto Bruto	Inversión en Construcción 1/	Valor Permisos 2/	Producto Bruto	Inversión en Construcción	Valor Permisos
1966	3,019.4	504.6	213.6	9.2	0.8	5.1
1967	3,307.7	627.6	235.8	9.5	24.4	10.4
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4	11.9	11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	41,418.6	6,849.3	2,426.5	8.2	4.5	52.1
2001	44,046.5	6,756.9	3,040.7	6.3	(1.3)	25.3
2002	45,071.3	6,491.2	2,227.9	2.3	(3.9)	(26.7)
2003r	47,438.5	6,334.6	2,717.6	5.3	(2.4)	22.0
2004p	50,320.0	6,625.4	2,941.5	6.1	4.6	8.2

r- Cifras revisadas.

p- Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación,
Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 12

PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO
(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1993	2,859.7	2,661.1	2,720.9	2,648.2	2,126.4	2,403.4	2,017.0	2,430.3	2,879.9	2,781.9	2,438.6	2,582.0	30,549.4	30,607.3
1994	2,662.9	2,591.4	2,548.2	2,595.0	2,417.7	2,662.4	2,135.3	2,518.2	2,972.3	2,729.6	2,978.8	2,984.4	31,796.2	32,869.4
1995	2,719.8	2,947.8	2,793.0	2,795.8	2,683.6	2,610.8	2,129.5	2,629.0	3,020.5	2,790.4	2,872.5	2,779.2	32,771.9	32,835.5
1996	2,772.7	2,885.5	2,361.9	2,971.5	2,702.5	2,920.3	2,222.3	3,012.5	3,736.8	2,892.8	3,436.3	3,436.7	35,351.8	36,328.8
1997	2,653.2	3,398.2	2,285.7	3,456.1	2,815.3	2,982.9	2,514.8	2,911.9	3,554.0	3,474.1	3,688.2	3,449.1	37,183.5	39,234.7
1998	3,339.8	3,627.3	3,147.5	3,202.3	3,488.6	2,837.1	2,620.0	3,122.2	3,627.7	2,999.6	3,298.3	3,278.1	38,588.5	37,114.7
1999	3,364.0	3,440.4	2,335.1	3,164.7	3,016.1	2,848.5	3,219.2	3,697.9	4,165.0	3,708.7	4,314.1	3,790.4	41,064.1	42,489.1
2000	3,616.6	3,438.2	3,337.2	3,343.4	2,729.6	3,128.8	2,739.0	3,275.4	3,685.9	3,436.9	3,574.4	3,424.0	39,729.4	38,457.4
2001	3,311.5	3,147.2	3,048.7	3,175.7	2,894.7	2,744.0	2,559.8	3,136.4	3,486.4	2,911.2	2,930.7	3,197.0	36,543.3	35,692.8
2002	3,153.6	3,047.5	2,861.3	3,129.1	2,758.5	2,521.3	2,435.0	3,001.3	3,049.2	2,999.4	3,107.3	2,860.0	34,923.5	34,915.6
2003	3,437.5	2,744.9	2,920.6	3,151.0	2,824.8	2,384.6	2,629.4	2,846.0	3,159.2	2,771.9	2,999.6	1,173.9	33,043.4	31,366.0
2004	2,121.9	3,014.4	2,780.5	2,994.6	2,360.9	2,513.7	2,490.1	3,221.5	3,451.2	2,934.6	3,016.9	3,071.8	33,972.1	36,842.4

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Tabla 13

VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO
(En miles de sacos de 94 libras)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total	
													Año fiscal	Año natural
1993	2,787.8	2,569.1	2,630.4	2,767.2	2,110.0	2,335.7	2,081.2	2,540.0	2,957.7	2,597.9	2,381.2	2,692.5	30,450.7	30,633.5
1994	2,543.7	2,751.1	2,562.8	2,580.7	2,467.8	2,476.9	2,210.1	2,586.2	3,058.4	2,755.1	2,981.3	2,906.3	31,880.4	32,917.1
1995	2,657.2	3,081.3	2,708.0	2,673.8	2,731.1	2,568.3	2,345.6	2,592.5	3,163.7	2,575.3	2,991.4	2,915.8	33,004.0	32,984.0
1996	2,544.0	2,988.7	2,196.8	3,085.1	3,067.9	2,517.2	2,630.1	3,087.1	3,339.7	3,203.2	3,492.7	2,974.3	35,126.8	36,686.4
1997	3,066.1	3,234.5	2,484.3	3,524.6	2,798.6	2,851.2	2,877.9	3,126.9	3,335.4	3,722.1	3,612.1	3,423.9	38,057.6	39,794.6
1998	3,464.8	3,318.7	3,287.1	3,428.2	3,071.0	3,126.5	2,795.1	3,247.9	3,546.4	3,306.3	3,313.7	3,479.4	39,385.1	38,577.1
1999	3,699.6	3,258.5	2,447.1	3,070.3	3,259.5	3,153.3	3,324.4	4,045.9	4,696.1	4,303.3	4,312.7	4,272.8	43,843.5	46,887.0
2000	4,015.2	4,097.1	3,760.4	3,508.0	3,213.9	3,337.2	3,217.6	4,006.4	4,585.5	3,623.6	4,247.2	4,199.1	45,811.2	45,916.7
2001	3,798.5	3,833.4	3,528.9	4,001.2	3,621.6	3,253.7	3,449.6	3,731.0	4,239.8	3,630.4	4,060.1	3,861.6	45,009.8	43,921.5
2002	3,849.1	3,925.2	3,418.1	3,753.6	3,396.5	2,606.5	3,347.2	3,650.5	3,645.2	3,695.9	4,047.9	3,474.5	42,810.2	44,070.7
2003	3,973.2	4,052.1	3,519.7	3,999.8	3,780.6	2,884.1	3,368.4	3,510.2	3,975.8	3,415.1	3,878.0	3,836.8	44,193.8	42,906.9
2004	3,915.0	3,476.0	3,790.9	3,974.2	2,618.6	3,147.9	3,322.2	3,637.1	4,165.4	3,796.0	3,487.4	4,008.7	43,339.4	43,350.5

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Tabla 14

IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAISES EXTRANJEROS
(Años fiscales)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Cantidad - Toneladas												
De Estados Unidos	8,786	18,714	18,544	26,039	16,623	22,835	19,792	19,882	26,733	45,327	28,866	6,447
De Países Extranjeros	33,147	21,277	23,046	208,634	196,813	306,588	329,805	625,941	362,954	339,799	393,826	412,211
Total	41,933	39,991	41,590	234,673	213,436	329,423	349,597	645,823	389,687	385,126	422,692	418,658
Valor - Miles de dólares												
De Estados Unidos	575	1,221	1,653	1,583	1,305	2,254	3,069	2,716	1,914	3,520	1,702	539
De Países Extranjeros	2,207	1,762	2,089	8,533	9,004	11,798	12,300	23,480	12,406	11,259	14,627	14,339
Total	2,782	2,983	3,742	10,116	10,309	14,052	15,369	26,196	14,320	14,779	16,329	14,878

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Tabla 15

EMPLEO EN LA CONSTRUCCION
(En miles de personas)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Promedio	
													Año fiscal	Año natural
1993	59	58	60	59	61	62	59	57	58	57	51	58	58	56
1994	61	56	53	54	48	57	53	52	51	53	53	51	54	55
1995	55	57	54	56	56	63	55	56	57	54	57	60	57	58
1996	60	59	57	55	62	65	52	53	61	58	63	62	59	61
1997	61	68	58	64	67	69	62	64	62	63	68	65	64	66
1998	70	67	61	65	71	75	68	74	72	70	67	67	69	74
1999	71	79	73	81	87	77	78	75	79	80	72	82	78	84
2000	87	91	92	93	93	86	83	84	80	78	73	79	85	83
2001	85	79	87	86	93	89	81	85	86	83	81	84	85	85
2002	85	80	90	86	92	83	91	87	81	88	84	80	86	85
2003	86	81	78	87	89	83	90	85	80	80	79	79	83	87
2004	81	84	94	97	95	98	90	87	93	84	81	90	90	91

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Tabla 16

TASAS DE INTERES PRIMARIO PREVALECIENTES EN PUERTO RICO
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1993	6.02	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
1994	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.06	6.45	6.99	7.25	6.23
1995	7.25	7.51	7.75	7.75	8.15	8.50	8.50	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	8.37
1996	8.80	8.75	8.75	8.75	8.75	8.65	8.50	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.52
1997	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.30	8.50	8.50	8.50	8.32
1998	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
1999	8.50	8.50	8.49	8.12	7.89	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.98
2000	8.00	8.06	8.25	8.25	8.37	8.50	8.50	8.73	8.83	9.00	9.24	9.50	8.60
2001	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.05	8.50	8.32	7.80	7.24	6.98	8.74
2002	6.75	6.67	6.28	5.53	5.10	4.84	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	5.31
2003	4.75	4.75	4.75	4.75	4.35	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.22	4.42
2004	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.01	4.00

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

Tabla 17

TASAS DE INTERES HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO
(Por cientos mensuales - Años fiscales)

Año	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Tasa promedio anual
1993	8.04	7.91	7.74	7.68	7.82	7.81	7.77	7.55	7.40	7.29	7.31	7.23	7.63
1994	7.15	7.05	6.93	6.76	6.78	6.85	6.91	6.84	7.00	7.23	7.51	7.55	7.05
1995	7.68	7.74	7.74	7.76	7.74	7.94	7.98	8.20	8.23	8.14	8.03	7.77	7.91
1996	7.72	7.75	7.74	7.67	7.59	7.34	7.31	7.26	7.46	7.72	7.87	7.94	7.61
1997	8.03	7.94	7.94	7.85	7.72	7.63	7.73	7.71	7.78	7.92	7.93	7.87	7.84
1998	7.69	7.63	7.61	7.53	7.47	7.41	7.26	7.20	7.20	7.21	7.21	7.19	7.38
1999	7.14	7.11	7.00	6.86	6.87	6.91	6.90	6.93	7.00	7.02	7.04	7.22	7.00
2000	7.46	7.51	7.58	7.57	7.59	7.58	7.82	7.97	8.02	8.03	8.10	8.16	7.78
2001	8.09	8.01	7.92	7.85	7.77	7.64	7.32	7.17	7.10	7.09	7.17	7.17	7.53
2002	7.18	7.07	6.93	6.73	6.62	6.77	6.89	6.84	6.83	6.92	6.79	6.67	6.85
2003	6.53	6.37	6.28	6.14	6.08	6.09	5.98	5.92	5.79	5.75	5.64	5.42	6.00
2004	5.41	5.68	5.95	5.85	5.87	5.77	5.66	5.73	5.47	5.43	5.77	5.97	5.71

Fuente: Federal Home Loans Bank Board; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

Tabla 18

INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR AGENCIA
(En millones de dólares - Años fiscales)

AGENCIA	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003r	2004p
TOTAL	1,146.4	1,168.0	1,343.8	1,849.7	2,172.7	2,356.9	2,403.5	1,914.7	1,806.4	1,716.9	1,756.5	1,780.7
Adm. de Facilidades y Servicios de Salud	8.8	5.3	5.2	9.1	14.6	3.1	6.4	5.3	9.4	2.4	9.5	17.3
Administración de Corrección	n.d.	14.2	18.7	28.9	39.4	36.8	39.8	16.7	15.3	2.9	6.7	11.5
Administración de Instituciones Juveniles	7.1	5.1	4.1	16.6	32.6	16.3	24.9	10.3	2.5	5.9	11.1	0.6
Aut. para el Financiamiento de la Infraestructura 1/	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.0	125.6	247.0	238.7	171.8	151.5	122.0
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	190.6	186.5	196.2	352.6	354.2	418.0	307.3	276.9	250.3	142.6	211.3	95.1
Autoridad de Carreteras y Transportación	233.6	225.0	293.0	379.8	475.4	843.5	753.5	640.8	452.0	566.7	604.4	421.5
Autoridad de Desperdicios Sólidos 2/	n.d.	n.d.	n.d.	2.2	18.3	3.5	12.0	26.1	19.5	0.2	0.9	7.6
Autoridad de Edificios Públicos 3/	129.0	70.4	128.8	201.0	245.9	139.5	77.8	128.4	301.5	279.7	273.9	470.0
Autoridad de Energía Eléctrica	253.7	302.9	327.3	347.8	382.0	419.9	645.0	400.4	394.0	405.4	331.3	371.4
Autoridad de los Puertos	40.8	24.0	19.9	19.9	38.2	48.1	44.5	22.4	13.4	19.7	33.2	46.2
Autoridad de Teléfonos (Puerto Rico Telephone Co.)	215.5	262.3	309.6	394.6	421.5	296.4	249.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Compañía de Fomento Industrial	36.8	13.1	9.5	5.0	35.2	33.5	30.8	16.0	45.5	24.4	33.9	39.2
Departamento de Transportación y Obras Públicas	14.7	17.7	13.9	47.5	74.5	65.2	49.4	77.4	26.1	42.6	46.0	148.9
Universidad de Puerto Rico	15.8	41.5	17.6	44.7	40.9	31.1	36.8	47.0	38.2	52.6	42.8	29.4

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

n.d.- No disponible.

1/ A.F.I.- aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1998.

2/ Autoridad de Desperdicios Sólidos - aparece por primera vez en este informe registrando inversión a partir del año fiscal 1996.

3/ No incluye la inversión en el Programa de Modernización de Residenciales Públicos.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

TASAS DE CRECIMIENTO

INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 1993 al 2004, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- **inversión total en construcción;**
- **inversión en construcción privada;**
- **inversión en construcción pública;**
- **inversión en construcción de vivienda privada;**
- **inversión en construcción de vivienda pública; y**
- **empleo total en la construcción.**

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año más reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año más reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 1993 al 1995 fue de **7.3** por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de **3.9** por ciento.

1

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION

PRECIOS CONSTANTES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1993	====	0.1	3.9	10.0	10.5	10.7	12.2	10.8	9.2	7.6	6.4	6.0
C 1994	4.1	====	7.9	15.3	14.2	13.5	14.7	12.7	10.6	8.6	7.1	6.6
P O 1995	7.3	10.6	====	23.2	17.5	15.5	16.5	13.7	11.1	8.7	7.0	6.4
R R 1996	13.1	18.0	25.8	====	12.2	11.8	14.4	11.4	8.8	6.4	4.9	4.5
E R 1997	13.5	16.8	20.0	14.5	====	11.4	15.5	11.1	8.0	5.3	3.8	3.4
C I 1998	13.6	16.2	18.0	14.4	14.2	====	19.7	11.0	6.8	3.8	2.3	2.2
I E 1999	15.0	17.4	19.1	17.0	18.2	22.3	====	3.0	0.9	-1.0	-1.7	-1.0
O N 2000	13.5	15.1	16.0	13.7	13.5	13.1	4.5	====	-1.1	-2.9	-3.1	-2.0
S T 2001	11.5	12.6	12.9	10.5	9.6	8.1	1.6	-1.3	====	-4.6	-4.2	-2.3
E 2002	9.7	10.4	10.4	8.0	6.7	4.9	-0.3	-2.6	-3.9	====	-3.7	-1.1
S 2003	8.4	8.9	8.7	6.4	5.1	3.4	-0.8	-2.6	-3.2	-2.4	====	1.5
2004	8.0	8.5	8.2	6.2	5.1	3.6	0.2	-0.8	-0.7	1.0	4.6	====

2

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA

PRECIOS CONSTANTES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1993	====	8.6	7.1	9.8	8.9	11.6	16.8	16.1	14.0	11.8	9.6	8.7
C 1994	12.9	====	5.7	10.4	9.0	12.3	18.5	17.4	14.8	12.2	9.7	8.8
P O 1995	10.6	8.4	====	15.0	10.7	14.6	22.0	20.0	16.4	13.2	10.3	9.1
R R 1996	13.0	13.0	17.9	====	6.2	14.2	24.3	21.1	16.6	12.8	9.5	8.3
E R 1997	11.8	11.5	13.1	8.5	====	22.8	34.4	26.5	19.4	14.1	10.1	8.6
C I 1998	14.5	14.9	17.2	16.9	25.9	====	47.1	28.4	18.2	12.1	7.7	6.4
I E 1999	19.8	21.3	24.7	27.1	37.6	50.3	====	12.1	6.0	2.4	-0.3	-0.2
O N 2000	19.0	20.0	22.5	23.6	29.2	30.8	13.9	====	0.2	-2.2	-4.2	-3.1
S T 2001	16.4	16.9	18.4	18.5	21.1	19.6	6.6	-0.1	====	-4.5	-6.3	-4.1
E 2002	13.9	14.1	14.9	14.4	15.7	13.2	3.0	-2.0	-3.8	====	-8.0	-4.0
S 2003	11.7	11.5	11.9	11.1	11.6	8.9	0.5	-3.6	-5.3	-6.8	====	0.3
2004	10.9	10.7	11.0	10.1	10.4	8.0	1.0	-1.9	-2.5	-1.9	3.3	====

3

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA

PRECIOS CONSTANTES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1993	====	-6.7	1.3	10.1	11.8	10.0	7.5	5.0	3.9	2.9	3.0	3.0
C 1994	-3.0	====	10.0	19.6	18.7	14.6	10.6	7.0	5.5	4.2	4.1	4.0
P O 1995	4.6	12.7	====	30.1	23.4	16.2	10.8	6.5	4.8	3.4	3.4	3.4
R R 1996	13.3	22.4	33.0	====	16.9	9.8	5.0	1.2	0.4	-0.5	0.1	0.5
E R 1997	14.8	21.4	26.0	19.4	====	3.1	-0.5	-3.5	-3.4	-3.7	-2.5	-1.7
C I 1998	12.9	17.3	18.8	12.3	5.7	====	-4.0	-6.6	-5.5	-5.3	-3.6	-2.4
I E 1999	10.3	13.2	13.3	7.4	1.8	-1.9	====	-9.2	-6.2	-5.8	-3.5	-2.1
O N 2000	7.5	9.4	8.7	3.3	-1.5	-4.9	-7.8	====	-3.1	-4.0	-1.5	-0.3
S T 2001	6.1	7.4	6.6	2.0	-2.0	-4.4	-5.6	-3.4	====	-4.9	-0.7	0.7
E 2002	4.9	5.9	5.0	0.9	-2.4	-4.3	-5.1	-3.8	-4.1	====	3.7	3.6
S 2003	4.9	5.8	5.0	1.5	-1.2	-2.5	-2.7	-0.9	0.3	5.0	====	3.4
2004	5.1	5.9	5.2	2.1	-0.1	-1.1	-0.9	0.9	2.4	5.8	6.6	====

4

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA

PRECIOS CONSTANTES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1993	====	15.1	14.0	17.9	16.7	17.0	20.4	15.6	15.7	15.0	12.5	11.3
C 1994	19.6	====	12.8	19.3	17.2	17.5	21.5	15.7	15.8	15.0	12.3	10.9
P O 1995	17.6	15.7	====	26.1	19.5	19.1	23.7	16.3	16.3	15.3	12.2	10.7
R R 1996	21.2	22.1	28.8	====	13.2	15.7	22.9	13.9	14.4	13.6	10.3	8.9
E R 1997	19.8	19.9	22.0	15.6	====	18.3	28.1	14.2	14.7	13.7	9.9	8.3
C I 1998	20.1	20.2	21.8	18.4	21.3	====	38.8	12.2	13.5	12.6	8.3	6.7
I E 1999	23.5	24.2	26.5	25.7	31.1	41.8	====	-9.3	2.7	5.0	1.7	1.3
O N 2000	18.4	18.2	18.7	16.3	16.5	14.2	-7.9	====	16.2	13.0	5.7	4.1
S T 2001	18.1	17.9	18.2	16.2	16.4	14.8	3.3	15.9	====	9.8	0.8	0.3
E 2002	17.2	16.9	17.1	15.3	15.2	13.7	5.7	13.2	10.6	====	-7.4	-4.1
S 2003	14.6	14.1	13.9	11.9	11.3	9.4	2.6	6.4	1.9	-6.2	====	-0.7
2004	13.5	12.9	12.6	10.7	10.0	8.2	2.5	5.3	2.0	-2.0	2.3	====

5

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA

PRECIOS CONSTANTES

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1993	====	22.5	3.0	-0.8	4.3	0.0	7.8	3.9	1.5	2.6	6.5	4.1
C 1994	27.8	====	-13.3	-10.7	-1.1	-4.9	5.1	1.1	-1.2	0.4	4.9	2.5
P O 1995	6.6	-11.0	====	-7.9	5.7	-2.0	10.2	4.3	1.0	2.5	7.4	4.4
R R 1996	2.2	-8.6	-6.2	====	21.3	1.1	17.0	7.6	2.9	4.4	9.8	6.0
E R 1997	7.3	1.2	7.9	24.1	====	-15.6	15.0	3.4	-1.2	1.3	8.0	4.0
C I 1998	2.7	-2.7	0.2	3.6	-13.5	====	56.7	14.4	4.1	6.0	13.5	7.7
I E 1999	10.6	7.4	12.6	19.7	17.5	59.7	====	-16.5	-15.1	-6.9	4.7	-0.1
O N 2000	6.0	2.8	5.8	9.0	4.4	14.7	-17.6	====	-13.7	-1.7	12.9	4.5
S T 2001	3.7	0.6	2.7	4.6	0.2	5.2	-14.6	-11.5	====	11.9	29.1	11.4
E 2002	4.7	2.1	4.1	5.9	2.6	7.1	-6.3	0.0	12.9	====	48.9	11.2
S 2003	8.5	6.6	9.0	11.4	9.4	14.7	5.6	14.7	30.5	50.8	====	-17.0
2004	6.2	4.3	6.1	7.8	5.6	9.2	1.2	6.6	13.4	13.6	-14.4	====

6

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1993	====											
1994	-6.9	====										
1995	-0.9	5.6	====									
1996	0.6	4.5	3.5	====								
1997	2.5	5.8	6.0	8.5	====							
1998	3.5	6.3	6.6	8.1	7.8	====						
1999	5.1	7.6	8.2	9.8	10.4	13.0	====					
2000	5.6	7.9	8.3	9.6	9.9	11.0	9.0	====				
2001	4.9	6.7	6.9	7.6	7.4	7.2	4.4	0.0	====			
2002	4.5	6.0	6.1	6.5	6.1	5.7	3.3	0.6	1.2	====		
2003	3.6	4.9	4.8	5.0	4.4	3.8	1.6	-0.8	-1.2	-3.5	====	
2004	4.1	5.2	5.2	5.4	5.0	4.5	2.9	1.4	1.9	2.3	8.4	====

