



# Estadísticas Seleccionadas sobre la Industria de la Construcción

Selected Statistics of the Construction Industry **2008**

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina del Gobernador  
Junta de Planificación



Commonwealth of Puerto Rico  
Office of the Governor  
Planning Board



# **ESTADISTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**

## **Selected Statistics of the Construction Industry 2008**

Ing. Héctor Morales Vargas  
Presidente - Chairman

Sr. Manuel Cardona Martínez  
Director Interino - Interim Director  
Programa de Planificación Económica y Social  
Program of Economic and Social Planning

Sr. Alejandro Díaz Marrero  
Director Interino - Interim Director  
Subprograma de Análisis Económico  
Subprogram of Economic Analysis

GRUPO DE TRABAJO - Staff

COORDINADOR - Coordination  
Héctor Rivera Reyes

COLABORADORES - Collaborator  
Lester Alvarez Torres  
Katherine Chacón Rivera  
Rafael Guevara Rodríguez

Arte Gráfico - Graphical Art  
Nancy Más Marrero

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina del Gobernador  
Junta de Planificación



Commonwealth of Puerto Rico  
Office of the Governor  
Planning Board

Enero - January 2009

A la memoria de:  
In memory of:

*Rafael Guevara Rodríguez*



## PREFACIO

El Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Basada en los resultados de la misma, esta publicación presenta un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 1999 al 2008, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran la inversión en construcción realizada por agencias, empresas públicas y municipios, los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

## PREFACE

The Subprogram of Economic Analysis carries out yearly the Construction Survey. Based on its results, this publication presents a summary of selected statistics on the construction industry for fiscal years of 1999 to 2008, itemized in 18 tables and 6 growth rates. Among the statistics presented: investment in construction carried out by agencies, public enterprises and municipios; construction permits issued, cement production and sales, construction employment, and prime and mortgage interest rates in Puerto Rico. Besides, we include tables related to the number and value of new single-family, multi-family, and residential-commercial housing units, and imports of cement into Puerto Rico, among others.

We thank the valuable cooperation given to the Subprogram of Economic Analysis by the different construction and related enterprises from the private sector, as well as government agencies, in the information-collection phase for this publication.



## TABLA DE CONTENIDO

### TABLE OF CONTENTS

		Página-Page
	Prefacio – Preface .....	iii
<b>Tablas – Tables</b>		
1	Valor de la actividad de la construcción: años fiscales Total Value of Construction Activity: Fiscal Years .....	1
2	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años fiscales Total Value of Construction Activity: Semesters Fiscal Years .....	2
3	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años naturales Total Value of Construction Activity: Semesters - Calendar Years .....	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios Construction Investment by Agencies, Public Enterprises and Municipios .....	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso Number and Value of the Construction Permits Issued, by Use .....	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública Number and Total Value of New Private and Public Housing Units .....	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio Number and Total Value of New Private and Public Housing Units by Municipio .....	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el Area Metropolitana de San Juan y otros municipios New Private Housing Units in the San Juan Metropolitan Area and other Municipios .....	14
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado New Housing Units Developed by the Private Sector .....	15
10	Número valor de las nuevas unidades de vivienda, en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, privados y públicos Number and Value of the New Housing Units in Single-family, Multi-family, and Residential-Commercial Projects, Private and Public .....	16
11	Crecimiento anual del producto nacional bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción Annual Growth of the Gross National Product, Construction Investment, and the Value of Construction Permits .....	18

12	Producción de cemento en Puerto Rico Cement Production in Puerto Rico .....	19
13	Ventas de cemento en Puerto Rico Cement Sales in Puerto Rico .....	20
14	Importaciones de cemento y agregado de Estados Unidos y países extranjeros Imports of Cement and Aggregates from United States and Foreign Countries .....	21
15	Empleo en la construcción Construction Employment .....	22
16	Tasa de interés primario en Puerto Rico Prime Interest Rate in Puerto Rico .....	23
17	Tasas de interes hipotecario convencional prevaecientes en Puerto Rico Conventional Mortgage Interest Rates Prevailing in Puerto Rico .....	24
18	Inversión en proyectos de infraestructura por agencia Investment in Infrastructure Projects by Agency .....	25
 Tasas de crecimiento - Growth Rates		
1	Inversión total en construcción Total Construction Investment .....	31
2	Inversión en construcción privada Private Construction Investment .....	31
3	Inversión en construcción pública Public Construction Investment .....	32
4	Inversión en construcción de vivienda privada Private Housing Investment .....	32
5	Inversión en construcción de vivienda pública Public housing Investment .....	33
6	Empleo total en la construcción Total Construction Employment .....	33

**Tablas**  
Tables



TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: AÑOS FISCALES  
 TABLE 1 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS  
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007r	2008p	
Total	6,551.4	6,849.3	6,756.9	6,491.2	6,334.6	6,595.9	6,513.6	6,028.6	5,750.1	5,390.5	Total
Privada	3,735.8	4,254.2	4,248.9	4,087.2	3,809.2	3,872.8	3,641.1	3,324.3	3,278.7	2,686.7	Private
Vivienda	1,901.7	1,750.9	2,029.4	2,245.3	2,106.7	2,066.6	2,062.8	2,217.7	2,101.9	1,540.9	Housing
Urbanizaciones	703.5	796.1	963.4	1,154.6	1,025.7	939.9	922.9	878.9	945.2	627.4	Urbanizations
Proyectos rurales	20.5	25.3	29.1	21.9	13.3	15.7	13.3	10.3	10.7	9.5	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	268.1	280.5	315.7	318.8	345.2	400.6	382.3	383.2	347.1	295.6	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	484.8	71.3	---	---	---	---	---	---	---	---	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	424.8	577.8	721.2	750.1	722.4	710.4	744.3	945.4	799.0	608.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	897.7	1,001.8	1,000.3	789.6	709.4	679.9	631.0	564.5	777.9	802.8	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	81.5	208.7	308.3	170.5	115.2	100.3	86.5	78.9	378.1	465.1	Hotels
Villas de hoteles	29.6	42.5	82.9	117.2	82.8	133.6	94.2	74.0	102.5	69.2	Hotel villas
Comerciales	542.7	588.5	525.6	462.7	436.7	408.3	395.9	378.6	273.5	252.0	Commercial
Compensaciones directas 1/	163.0	72.8	---	---	---	---	---	---	---	---	Direct compensations 1/
Industriales	80.9	89.3	83.5	39.2	74.7	37.7	54.4	32.9	23.6	16.5	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	936.4	1,501.5	1,219.2	1,052.3	993.2	1,126.3	947.3	542.1	398.9	343.0	Installations projects and others
Refinerías	30.4	25.1	9.0	1.0	14.6	10.6	32.4	43.0	26.0	15.8	Refineries
Farmacéuticas	219.1	447.1	340.8	209.8	395.3	717.4	566.4	260.9	134.8	52.6	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	376.6	576.8	549.7	540.0	452.0	388.6	318.0	211.9	235.2	272.5	Telecommunications
Gasolineras	17.6	19.6	20.3	17.4	7.2	5.9	14.0	15.3	2.9	2.1	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	280.0	423.0	287.7	263.7	121.3	---	---	---	---	---	Energy cogeneration plants
Otros 2/	12.7	9.8	11.7	20.3	2.9	3.7	16.4	10.9	0.0	0.0	Others 2/
Pública	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,404.0	2,525.4	2,723.1	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	Public
Vivienda	188.0	154.9	137.1	154.8	233.5	211.2	248.6	303.4	223.1	137.6	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	202.9	190.2	420.0	369.1	410.1	471.0	525.1	387.0	304.7	205.8	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	1,112.4	987.8	962.2	762.7	733.7	953.0	996.8	1,000.6	1,140.2	1,325.8	Installations projects
Gobierno central y municipios	1,312.3	1,262.2	988.7	1,117.5	1,148.0	1,087.9	1,102.0	1,013.3	803.4	1,034.6	Central government and municipios
Gobierno central	990.0	904.2	634.9	811.9	844.0	743.0	679.7	594.8	393.4	498.8	Central government
Municipios	322.3	358.1	353.8	305.5	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	Municipios

r - Cifras revisadas.  
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.  
 p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a las personas afectadas durante el Huracán Georges en 1989 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes funds assigned directly to the affected persons during Hurricane Georges in 1989 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), and loans disbursed by the Small Business Administration.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The parts may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2008 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2008

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS FISCALES  
TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS  
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D98	E-J99	1999	J-D99	E-J00	2000	J-D00	E-J01	2001	J-D01	E-J02	2002	J-D02	E-J03	2003	
	J-D98	J-J99		J-D99	J-J00		J-D00	J-J01		J-D01	J-J02		J-D02	J-J03		
Total	2,921.3	3,630.1	6,551.4	3,174.9	3,674.4	6,849.3	3,428.2	3,328.7	6,756.9	3,382.6	3,108.6	6,491.2	2,997.4	3,337.2	6,334.6	Total
Privada	1,658.9	2,076.9	3,735.8	2,000.8	2,253.3	4,254.2	2,237.4	2,011.5	4,248.9	2,124.6	1,962.6	4,087.2	1,766.2	2,043.0	3,809.2	Private
Vivienda	846.3	1,055.4	1,901.7	864.1	886.9	1,750.9	958.4	1,071.0	2,029.4	1,114.3	1,131.0	2,245.3	1,024.8	1,081.9	2,106.7	Housing
Urbanizaciones	340.4	363.1	703.5	377.5	418.7	796.1	456.7	506.8	963.4	590.4	564.2	1,154.6	508.6	517.2	1,025.7	Urbanizations
Proyectos rurales	8.9	11.6	20.5	11.4	13.8	25.3	14.2	14.9	29.1	12.8	9.1	21.9	6.3	7.0	13.3	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	119.4	148.7	268.1	132.0	168.5	280.5	141.9	173.8	315.7	147.1	171.6	318.8	167.2	178.1	345.2	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	180.8	303.9	484.8	71.3	0.0	71.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	196.9	228.1	424.8	271.8	305.9	577.8	345.7	375.5	721.2	364.0	386.1	750.1	342.8	379.6	722.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	369.1	528.6	897.7	531.3	470.5	1,001.8	494.1	506.1	1,000.3	453.2	336.4	789.6	314.8	394.5	709.4	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	38.5	43.1	81.5	106.4	102.3	208.7	131.9	176.5	308.3	112.4	58.2	170.5	43.4	71.8	115.2	Hotels
Villas de hoteles	16.7	12.9	29.6	21.6	21.0	42.5	34.1	48.8	82.9	58.3	59.0	117.2	33.0	49.8	82.8	Hotel villas
Comerciales	266.6	276.2	542.7	294.3	294.2	588.5	268.9	256.7	525.6	258.9	203.8	462.7	200.4	236.3	436.7	Commercial
Compensaciones directas 1/	6.0	157.1	163.0	72.8	0.0	72.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	41.5	39.4	80.9	36.2	53.1	89.3	59.3	24.1	83.5	23.6	15.6	39.2	38.1	36.6	74.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	443.5	429.9	936.4	605.5	896.0	1,501.5	784.9	434.3	1,219.2	557.1	495.2	1,052.3	426.6	566.6	993.2	Instalations projects and others
Refinerías	16.8	13.6	30.4	13.3	11.8	25.1	6.6	2.4	9.0	0.4	0.6	1.0	7.2	7.4	14.6	Refineries
Farmacéuticas	96.4	122.8	219.1	207.1	240.0	447.1	275.4	65.5	340.8	128.1	81.7	209.8	100.4	294.8	395.3	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	206.3	170.3	376.6	261.3	315.5	576.8	328.0	221.7	549.7	272.3	267.7	540.0	231.4	220.6	452.0	Telecommunications
Gasolineras	10.2	7.5	17.6	10.2	9.4	19.6	9.0	11.3	20.3	8.9	8.6	17.4	3.8	3.3	7.2	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	105.0	175.0	280.0	110.0	313.0	423.0	161.1	126.6	287.7	134.4	129.4	263.7	80.8	40.5	121.3	Energy cogeneration plants
Otros 2/	8.8	3.9	12.7	3.6	6.2	9.8	4.8	6.8	11.7	13.1	7.2	20.3	2.9	0.0	2.9	Others 2/
Pública	1,262.4	1,553.2	2,815.6	1,174.1	1,421.0	2,595.1	1,190.8	1,317.2	2,508.0	1,258.0	1,146.0	2,404.0	1,231.2	1,294.2	2,525.4	Public
Vivienda	130.6	57.4	188.0	66.5	88.4	159.9	83.1	53.9	137.1	55.2	99.6	154.8	118.0	115.5	233.5	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	98.9	104.1	202.9	68.5	121.7	190.2	132.4	287.7	420.0	144.9	224.2	369.1	143.1	267.0	410.1	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	457.1	655.3	1,112.4	390.0	597.7	987.8	462.1	500.1	962.2	430.7	332.0	762.7	395.5	338.2	733.7	Instalations projects
Gobierno central y municipios	575.9	736.4	1,312.3	649.0	613.2	1,262.2	513.2	475.6	988.7	627.2	490.3	1,117.5	574.5	573.5	1,148.0	Central government and municipios
Gobierno central	391.9	598.0	990.0	504.8	399.4	904.2	321.3	313.7	634.9	469.3	342.6	811.9	434.2	409.8	844.0	Central government
Municipios	184.0	138.4	322.3	144.3	213.8	358.1	191.9	161.9	353.8	157.8	147.7	305.5	140.3	163.7	304.0	Municipios

(Continúa - Continue)



ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2008 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2008

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS FISCALES  
 TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS  
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D03	E-J04	2004	J-D04	E-J05	2005	J-D05	E-J06	2006	J-D06	E-J07	2007r	J-D07	E-J08	2008r	
	J-D03	J-J04		J-D04	J-J05		J-D05	J-J06		J-D06	J-J07		J-D07	J-J08		Total
Total	3,121.8	3,474.2	6,595.9	3,192.7	3,320.9	6,513.6	2,957.1	3,071.5	6,028.6	2,801.0	2,949.1	5,750.1	2,673.5	2,717.1	5,390.5	Total
Privada	1,844.5	2,028.3	3,872.8	1,769.1	1,872.0	3,641.1	1,653.6	1,670.3	3,324.3	1,606.9	1,671.8	3,278.7	1,371.8	1,314.9	2,686.7	Private
Vivienda	1,004.8	1,061.8	2,066.6	1,008.4	1,054.4	2,062.9	1,034.9	1,182.8	2,217.7	984.3	1,117.6	2,101.9	782.9	758.0	1,540.9	Housing
Urbanizaciones	461.7	478.1	939.9	476.5	446.4	922.9	411.5	467.4	878.9	441.3	503.8	945.2	318.6	308.9	627.4	Urbanizations
Proyectos rurales	7.4	8.3	15.7	6.3	7.0	13.3	4.9	5.4	10.3	5.0	5.6	10.7	4.5	5.0	9.5	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	190.4	210.3	400.6	192.6	189.7	382.3	191.4	191.7	383.2	178.8	168.3	347.1	139.6	156.0	295.6	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	345.3	365.0	710.4	333.1	411.3	744.3	427.1	518.3	945.4	359.2	439.8	799.0	320.2	288.1	608.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	326.7	353.2	679.9	299.3	331.7	630.9	290.2	274.3	564.5	418.2	359.7	777.9	422.0	380.8	802.8	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	45.2	55.1	100.3	49.8	36.7	86.5	28.8	50.1	78.9	193.8	184.3	378.1	257.3	207.8	465.1	Hotels
Villas de hoteles	51.1	82.5	133.6	45.5	48.7	94.2	34.0	40.1	74.0	68.5	34.1	102.5	39.6	29.5	69.2	Hotel villas
Comerciales	211.9	196.5	408.3	179.7	216.1	395.9	203.7	174.9	378.6	148.1	125.5	273.5	117.4	134.7	252.0	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	18.6	19.1	37.7	24.3	30.1	54.4	23.7	9.3	32.9	7.8	15.8	23.6	7.6	8.8	16.5	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	512.9	613.3	1,126.3	461.4	485.9	947.3	328.9	213.2	542.1	204.4	194.5	398.9	167.0	176.0	343.0	Instalations projects and others
Refinerías	0.7	9.9	10.6	21.8	10.6	32.4	36.4	6.6	43.0	11.3	14.8	26.0	9.4	6.3	15.8	Refineries
Farmacéuticas	319.1	398.2	717.4	267.7	298.8	566.4	167.1	93.8	260.9	93.7	41.1	134.8	26.8	25.9	52.6	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	191.0	197.6	388.6	161.8	156.3	318.0	104.1	107.8	211.9	97.4	137.8	235.2	130.3	142.1	272.5	Telecommunications
Gasolineras	2.1	3.9	5.9	2.9	11.1	14.0	11.2	4.1	15.3	2.1	0.8	2.9	0.5	1.7	2.1	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	0.0	3.7	3.7	7.3	9.1	16.4	10.0	0.9	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,277.2	1,445.9	2,723.2	1,423.6	1,448.9	2,872.5	1,303.2	1,401.1	2,704.3	1,194.0	1,277.4	2,471.4	1,301.7	1,402.2	2,703.9	Public
Vivienda	103.8	107.4	211.2	138.9	109.7	248.6	81.0	222.4	303.4	126.5	96.7	223.1	75.0	62.6	137.6	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	176.7	294.3	471.0	234.9	290.2	525.1	227.0	159.9	387.0	137.8	166.8	304.7	99.5	106.3	205.8	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	459.1	493.9	953.0	479.8	517.1	996.8	462.5	538.1	1,000.6	547.0	593.2	1,140.2	600.8	725.0	1,325.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	537.7	550.2	1,087.9	570.0	532.0	1,102.0	532.6	480.7	1,013.3	382.8	420.6	803.4	526.3	508.3	1,034.6	Central government and municipios
Gobierno central	365.7	377.3	743.0	360.9	318.8	679.7	305.0	289.8	594.8	193.7	199.7	393.4	268.9	229.8	498.8	Central government
Municipios	172.0	172.9	344.9	209.1	213.2	422.3	227.6	190.9	418.5	189.1	220.9	410.0	257.3	278.5	535.8	Municipios

r - Cifras revisadas.  
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.  
 p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a las personas afectadas durante el Huracán Georges en 1989 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes funds assigned directly to the affected persons during Hurricane Georges in 1989 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), and loans disbursed by the Small Business Administration.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The parts may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2008 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2008

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS NATURALES  
 TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS  
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J99	J-D99	1999	E-J00	J-D-00	2000	E-J01	J-D01	2001	E-J02	J-D-02	2002	E-J03	J-D03	2003	
	J-J99	J-D99		J-J00	J-D-00		J-J01	J-D01		J-J02	J-D-02		J-J03	J-D03		
<b>Total</b>	3,630.1	3,174.9	6,805.0	3,674.4	3,428.2	7,102.6	3,328.7	3,382.6	6,711.3	3,108.6	2,997.4	6,106.0	3,337.2	3,121.8	6,459.0	<b>Total</b>
<b>Privada</b>	2,076.9	2,000.8	4,077.7	2,253.3	2,237.4	4,490.7	2,011.5	2,124.6	4,136.1	1,962.6	1,766.2	3,728.8	2,043.0	1,844.5	3,887.5	<b>Private</b>
<b>Vivienda</b>	1,055.4	864.1	1,919.5	886.9	958.4	1,845.3	1,071.0	1,114.3	2,185.3	1,131.0	1,024.8	2,155.8	1,081.9	1,004.8	2,086.7	<b>Housing</b>
Urbanizaciones	363.1	377.5	740.6	418.7	456.7	875.4	506.8	590.4	1,097.2	564.2	508.6	1,072.8	517.2	461.7	978.9	Urbanizations
Proyectos rurales	11.6	11.4	23.0	13.8	14.2	28.0	14.9	12.8	27.7	9.1	6.3	15.4	7.0	7.4	14.4	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	148.7	132.0	280.7	168.5	141.9	310.4	173.8	147.1	320.9	171.6	167.2	338.8	178.1	190.4	368.5	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	303.9	71.3	375.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	228.1	271.8	499.9	305.9	345.7	651.6	375.5	364.0	739.5	386.1	342.8	728.9	379.6	345.3	724.9	Apartment buildings
<b>Edificios comerciales e industriales</b>	528.6	531.3	1,059.9	470.5	494.1	964.6	506.1	453.2	959.3	336.4	314.8	651.2	394.5	326.7	721.2	<b>Commercial and Industrial Buildings</b>
Hoteles	43.1	106.4	149.5	102.3	131.9	234.2	176.5	112.4	288.9	58.2	43.4	101.6	71.8	45.2	117.0	Hotels
Villas de hoteles	12.9	21.6	34.5	21.0	34.1	55.1	48.8	58.3	107.1	59.0	33.0	92.0	49.8	51.1	100.9	Hotel villas
Comerciales	276.2	294.3	570.5	294.2	268.9	563.1	256.7	258.9	515.6	203.8	200.4	404.2	236.3	211.9	448.2	Commercial
Compensaciones directas 1/	157.1	72.8	229.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	39.4	36.2	75.6	53.1	59.3	112.4	24.1	23.6	47.7	15.6	38.1	53.7	36.6	18.6	55.2	Industrial
<b>Proyectos de instalaciones y otros</b>	492.9	605.5	1,098.4	896.0	784.9	1,680.9	434.3	557.1	991.4	495.2	426.6	921.8	566.6	512.9	1,079.5	<b>Installations projects and others</b>
Refinerías	13.6	13.3	26.9	11.8	6.6	18.4	2.4	0.4	2.8	0.6	7.2	7.8	7.4	0.7	8.1	Refineries
Farmacéuticas	122.8	207.1	329.9	240.0	275.4	515.4	65.5	128.1	193.6	81.7	100.4	182.1	294.8	319.1	613.9	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	170.3	261.3	431.6	315.5	328.0	643.5	221.7	272.3	494.0	267.7	231.4	499.1	220.6	191.0	411.6	Telecommunications
Gasolineras	7.5	10.2	17.7	9.4	9.0	18.4	11.3	8.9	20.2	8.6	3.8	12.4	3.3	2.1	5.4	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	175.0	110.0	285.0	313.0	161.1	474.1	126.6	134.4	261.0	129.4	80.8	210.2	40.5	0.0	40.5	Energy cogeneration plants
Otros 2/	3.9	3.6	7.5	6.2	4.8	11.0	6.8	13.1	19.9	7.2	2.9	10.1	0.0	0.0	0.0	Others 2/
<b>Pública</b>	1,553.2	1,174.1	2,727.3	1,421.0	1,190.8	2,611.8	1,317.2	1,258.0	2,575.2	1,146.0	1,231.2	2,377.2	1,294.2	1,277.2	2,571.4	<b>Public</b>
<b>Vivienda</b>	57.4	66.5	123.9	88.4	83.1	171.5	53.9	55.2	109.1	99.6	118.0	217.6	115.5	103.8	219.3	<b>Housing</b>
<b>Edificios comerciales, industriales e institucionales</b>	104.1	68.5	172.6	121.7	132.4	254.1	287.7	144.9	432.6	224.2	143.1	367.3	267.0	176.7	443.7	<b>Commercial, industrial and institutional buildings</b>
<b>Proyectos de instalaciones</b>	655.3	390.0	1,045.3	597.7	462.1	1,059.8	500.1	430.7	930.8	332.0	395.5	727.5	338.2	459.1	797.3	<b>Installations projects</b>
<b>Gobierno central y municipios</b>	736.4	649.0	1,385.4	613.2	513.2	1,126.4	475.6	627.2	1,102.8	490.3	574.5	1,064.8	573.5	537.7	1,111.2	<b>Central government and municipios</b>
Gobierno central	598.0	504.8	1,102.8	399.4	321.3	720.7	313.7	469.3	783.0	342.6	434.2	776.8	409.8	365.7	775.5	Central government
Municipios	138.4	144.3	282.7	213.8	191.9	405.7	161.9	157.8	319.7	147.7	140.3	288.0	163.7	172.0	335.7	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2008 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2008

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS NATURALES  
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS  
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J04	J-D04	2004	E-J05	J-D05	2005	E-J06	J-D06	2006	E-J07	J-D07	2007r	E-J08	J-D08	2008p	
	J-J04	J-D04		J-J05	J-D05		J-J06	J-D06		J-J07	J-D07		J-J08	J-D08		
Total	3,474.2	3,192.7	6,666.9	3,320.9	2,957.1	6,278.0	3,071.5	2,801.0	5,872.5	2,949.1	2,673.5	5,622.6	2,717.1	2,564.4	5,281.5	Total
Privada	2,028.3	1,769.1	3,797.4	1,872.0	1,653.9	3,525.9	1,670.3	1,606.9	3,277.2	1,671.8	1,371.8	3,043.6	1,314.9	1,274.5	2,589.4	Private
Vivienda	1,061.8	1,008.4	2,070.2	1,054.4	1,034.9	2,089.3	1,182.8	984.3	2,167.1	1,117.6	782.9	1,900.5	758.0	673.2	1,431.2	Housing
Urbanizaciones	478.1	476.5	954.6	446.4	411.5	857.9	467.4	441.3	908.7	503.8	318.6	822.4	308.9	234.6	543.5	Urbanizations
Proyectos rurales	8.3	6.3	14.6	7.0	4.9	11.9	5.4	5.0	10.4	5.6	4.5	10.1	5.0	4.8	9.8	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	210.3	192.6	402.9	189.7	191.4	381.1	191.7	178.8	370.5	168.3	139.6	307.9	156.0	159.2	315.2	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	365.0	333.1	698.1	411.3	427.1	838.4	518.3	359.2	877.5	439.8	320.2	760.0	288.1	274.6	562.7	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	353.2	299.3	652.5	331.7	290.2	621.9	274.3	418.2	692.5	359.7	422.0	781.7	380.8	428.6	809.4	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	55.1	49.8	104.9	36.7	28.8	65.5	50.1	193.8	243.9	184.3	257.3	441.6	207.8	258.4	466.2	Hotels
Villas de hoteles	82.5	45.5	128.0	48.7	34.0	82.7	40.1	68.5	108.6	34.1	39.6	73.7	29.5	38.4	67.9	Hotel villas
Comerciales	196.5	179.7	376.2	216.1	203.7	419.8	174.9	148.1	323.0	125.5	117.4	242.9	134.7	123.1	257.8	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	19.1	24.3	43.4	30.1	23.7	53.8	9.3	7.8	17.1	15.8	7.6	23.4	8.8	8.7	17.5	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	613.3	461.4	1,074.7	485.9	328.9	814.8	213.2	204.4	417.6	194.5	167.0	361.5	176.0	172.7	348.7	Installations projects and others
Refinerías	9.9	21.8	31.7	10.6	36.4	47.0	6.6	11.3	17.9	14.8	9.4	24.2	6.3	4.2	10.5	Refineries
Farmacéuticas	398.2	267.7	665.9	298.8	167.1	465.9	93.8	93.7	187.5	41.1	26.8	67.9	25.9	13.2	39.1	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	197.6	161.8	359.4	156.3	104.1	260.4	107.8	97.4	205.2	137.8	130.3	268.1	142.1	153.1	295.2	Telecommunications
Gasolineras	3.9	2.9	6.8	11.1	11.2	22.3	4.1	2.1	6.2	0.8	0.5	1.3	1.7	2.2	3.9	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	3.7	7.3	11.0	9.1	10.0	19.1	0.9	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,445.9	1,423.6	2,869.5	1,448.9	1,303.2	2,752.1	1,401.1	1,194.0	2,595.1	1,277.4	1,301.7	2,579.1	1,402.2	1,290.0	2,692.2	Public
Vivienda	107.4	138.9	246.3	109.7	81.0	190.7	222.4	126.5	348.9	96.7	75.0	171.7	62.6	93.2	155.8	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	294.3	234.9	529.2	290.2	227.0	517.2	159.9	137.8	297.7	166.8	99.5	266.3	106.3	210.6	316.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	493.9	479.8	973.7	517.1	462.5	979.6	538.1	547.0	1,085.1	593.2	600.8	1,194.0	725.0	546.4	1,271.4	Installations projects
Gobierno central y municipios	550.2	570.0	1,120.2	532.0	532.6	1,064.6	480.7	382.8	863.5	420.6	526.3	946.9	508.3	439.8	948.1	Central government and municipios
Gobierno central	377.3	360.9	738.2	318.8	305.0	623.8	289.8	193.7	483.5	199.7	268.9	468.6	229.8	264.0	493.8	Central government
Municipios	172.9	209.1	382.0	213.2	227.6	440.8	190.9	189.1	380.0	220.9	257.3	478.2	278.5	175.8	454.3	Municipios

r - Cifras revisadas.  
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.  
p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes fund directly assign to affected in Hurricane Georges on 1999 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA) and the Small Business Administration expenditures loans.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector in construction of bridge, roads, communication towers and others.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: Detail may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey

TABLA 4 - INVERSION EN CONSTRUCCION POR AGENCIAS, EMPRESAS PUBLICAS Y MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES  
 TABLE 4 - CONSTRUCTION INVESTMENT BY AGENCIES, PUBLIC ENTERPRISES AND MUNICIPIOS: FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007r	2008p	
TOTAL	2,815.6	2,595.1	2,508.0	2,404.0	2,525.5	2,723.2	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	TOTAL
Agencias	444.1	414.3	365.3	422.6	478.7	601.4	674.8	554.4	401.8	413.6	Agencias
Administración de Corrección	39.8	16.7	15.3	2.9	6.7	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	Corrections Administration
Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas	2.1	10.9	13.5	3.0	9.6	64.4	92.4	98.4	70.9	26.6	Housing Development and Improvement Administration
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	6.4	5.3	9.4	2.4	9.5	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	Health Facilities and Services Administration
Administración de Instituciones Juveniles	24.9	10.3	2.5	5.9	11.1	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	Juvenile Institutions Administration
Administración de Servicios Generales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	General Services Administration
Administración de Servicios Médicos	0.7	0.4	0.7	3.8	0.4	1.5	7.9	9.1	5.9	20.7	Medical Services Administration
Administración de Vivienda Pública	165.9	128.8	111.6	138.0	207.7	128.9	140.3	170.9	143.4	96.6	Public Housing Administration
Compañía de Turismo	0.8	0.4	41.0	37.0	3.6	52.2	61.1	24.0	2.6	0.3	Tourism Company
Departamento de Agricultura	12.8	20.0	33.7	20.6	20.7	16.5	14.9	12.0	8.7	10.5	Department of Agriculture
Departamento de Educación 1/	47.3	23.4	15.6	57.8	58.8	37.9	22.9	14.8	22.9	29.7	Department of Education 1/
Departamento de la Vivienda	20.0	15.2	11.9	13.8	16.3	17.9	15.9	34.1	8.9	14.4	Department of Housing
Departamento de Recreación y Deportes	15.0	16.4	0.0	0.0	0.2	2.2	14.3	8.9	9.0	10.6	Department of Recreation and Sports
Departamento de Recursos Naturales	13.5	22.4	10.4	12.9	11.2	23.0	13.8	39.4	24.2	31.5	Department of Natural Resources
Departamento de la Familia	1.3	2.4	0.4	1.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	Department of the Family
Departamento de Transportación y Obras Públicas	49.4	77.4	26.1	42.6	46.0	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	Department of Transportation and Public Works
Guardia Nacional de Puerto Rico	4.1	6.5	3.4	1.8	4.2	4.6	1.0	1.8	1.6	4.3	Puerto Rico National Guard
Instituto de Cultura Puertorriqueña	0.8	6.7	7.1	8.6	10.4	7.4	16.9	15.0	11.2	4.9	Institute of Puerto Rican Culture
Universidad de Puerto Rico	36.8	47.0	38.2	52.6	42.8	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	University of Puerto Rico
Otras	2.5	4.1	24.5	17.2	18.6	16.5	20.4	13.4	12.8	8.6	Other
Empresas Públicas	2,049.3	1,822.7	1,788.9	1,675.9	1,742.8	1,776.9	1,775.4	1,731.4	1,659.6	1,754.5	Public enterprises
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	307.3	276.9	250.3	142.6	211.3	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	753.5	640.8	452.0	566.7	604.4	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	Highway and Transportation Authority
Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones	0.0	0.0	0.0	0.1	50.6	95.4	87.4	56.3	6.1	3.2	Convention Center District Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	12.0	26.1	19.5	0.2	0.9	6.1	2.2	32.7	0.0	0.0	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	77.8	128.4	301.5	279.7	273.9	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	645.0	400.4	394.0	405.4	331.3	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	44.5	22.4	13.4	19.7	33.2	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	Ports Authority
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	125.6	247.0	238.7	171.8	151.5	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Teléfonos 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Puerto Rico Telephone 2/
Banco Gubernamental de Fomento 3/	35.3	41.6	45.4	41.7	25.9	23.3	7.2	1.7	0.1	0.0	Government Development Bank for Puerto Rico 3/
Compañía de Comercio y Exportación	5.5	2.9	2.3	0.9	2.3	3.4	6.3	4.3	4.6	4.9	Puerto Rico Trade
Compañía de Fomento Industrial	30.8	16.0	45.5	24.4	33.9	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	Industrial Development Company
Corporación para el Desarrollo Rural	9.1	17.3	26.0	21.2	18.1	51.7	19.6	13.2	14.1	0.0	Rural Development Corporation
Otras	2.9	2.9	0.3	1.5	5.5	0.5	0.5	0.3	0.3	0.2	Other enterprises
Municipios	322.3	358.1	353.8	305.5	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	Municipios

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

1/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

2/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones. Se convirtió en empresa privada en marzo de 1999.

3/ Inversión relacionada con los siguientes proyectos: Museo de Arte de Puerto Rico, Coliseo de Puerto Rico y la nueva sede del BGF.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

1/ Includes the Public Schools Improvement Office.

2/ From 1989 to 1995 includes the Communications Authority. Became a private enterprise in March 1999.

3/ Inversion related to the following projects: Puerto Rico Art Museum, Puerto Rico Coliseum, and the GDB's new headquarters.

Note: Detail may not add to total due to rounding.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey.

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES  
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS  
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	1999		2000		2001		2002		2003		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	7,975	1,191,874	8,353	1,699,817	8,476	2,013,170	8,597	1,789,418	8,826	1,886,926	Private
Residencial	6,465	625,180	6,530	882,003	6,533	971,475	6,737	986,751	7,178	1,016,731	Residential
Residencial-comercial	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738	16	1,557	Residential-commercial
Industrial	260	202,553	170	247,884	191	545,777	163	261,549	169	393,840	Industrial
Comercial	815	162,424	881	277,336	817	236,708	923	266,562	866	208,267	Commercial
Agrícola	10	416	23	2,793	11	1,314	6	1,226	19	1,186	Agriculture
Educativo	38	25,071	56	30,811	46	12,585	64	30,284	42	25,203	Education
Religioso	82	10,685	92	15,133	77	10,994	76	13,644	86	10,729	Religious
Salud	33	29,389	32	53,444	42	47,818	42	14,770	46	45,042	Health
Recreativo	28	4,175	44	13,803	49	12,538	60	14,675	61	13,925	Recreational
Otro	222	129,886	493	170,495	670	171,434	497	188,172	343	170,446	Other
Público	301	403,497	401	726,690	422	1,027,546	303	438,495	570	830,717	Public
Residencial	39	69,711	64	109,888	47	177,905	23	78,331	108	232,395	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,000	Residential-commercial
Industrial	4	3,043	4	5,084	8	16,925	3	13,020	1	947	Industrial
Comercial	13	18,270	26	77,346	23	62,506	21	33,588	26	60,734	Commercial
Agrícola	1	111	0	0	1	864	0	0	2	1,800	Agriculture
Educativo	84	58,771	127	288,148	179	542,908	123	144,762	164	162,249	Education
Religioso	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	Religious
Salud	2	9,221	2	677	1	7,398	5	15,101	4	7,326	Health
Recreativo	54	138,091	90	120,024	106	86,244	77	50,740	172	99,244	Recreational
Otro	104	106,279	88	125,523	56	132,792	51	102,953	92	262,022	Other
Total	8,276	1,595,371	8,754	2,426,507	8,898	3,040,716	8,900	2,227,913	9,396	2,717,643	Total
Residencial	6,504	694,891	6,594	991,891	6,580	1,149,380	6,760	1,065,082	7,286	1,249,126	Residential
Residencial-comercial	22	2,095	32	6,115	40	2,527	29	11,738	17	5,557	Residential-commercial
Industrial	264	205,596	174	252,968	199	562,702	166	274,569	170	394,787	Industrial
Comercial	828	180,694	907	354,682	839	299,214	944	300,150	892	269,001	Commercial
Agrícola	11	527	23	2,793	12	2,178	6	1,226	21	2,986	Agriculture
Educativo	122	83,842	183	318,959	225	555,493	187	175,046	206	187,452	Education
Religioso	82	10,685	92	15,133	78	10,998	76	13,644	86	10,729	Religious
Salud	35	38,610	34	54,121	43	55,216	47	29,871	50	52,368	Health
Recreativo	82	142,266	134	133,827	155	98,782	137	65,415	233	113,169	Recreational
Otro	326	236,165	581	296,018	726	304,226	548	291,125	435	432,468	Other

(Continúa - Continue)

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES (CONT.)  
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS (CONT.)  
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2004		2005		2006		2007		2008		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	9,311	2,025,709	9,012	2,090,629	8,923	2,249,077	8,364	1,788,917	7,307	1,875,418	Private
Residencial	7,656	1,189,790	7,321	1,062,041	7,252	1,241,668	6,639	1,027,586	5,611	858,707	Residential
Residencial-comercial	34	3,479	28	59,434	24	24,685	21	5,755	26	91,543	Residential-commercial
Industrial	145	407,898	153	514,170	98	421,151	131	275,619	116	285,862	Industrial
Comercial	880	187,280	871	212,469	842	240,866	900	181,370	816	238,738	Commercial
Agrícola	20	1,033	14	1,905	18	1,721	16	1,241	20	1,408	Agriculture
Educativo	48	22,965	72	41,584	48	22,439	51	30,142	54	59,163	Education
Religioso	66	7,885	78	9,983	75	33,434	68	10,360	60	14,516	Religious
Salud	44	25,591	54	30,231	76	52,969	106	50,391	95	78,614	Health
Recreativo	80	24,986	66	16,893	64	47,077	60	18,774	42	12,648	Recreational
Otro	338	154,802	355	141,919	426	163,067	372	187,679	467	234,219	Other
Público	726	915,778	715	854,882	528	569,962	633	403,771	589	600,359	Public
Residencial	150	413,749	252	228,821	196	167,051	277	92,884	133	104,940	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	2	25,894	Residential-commercial
Industrial	4	9,091	4	5,102	3	2,798	5	10,428	2	2,700	Industrial
Comercial	62	49,320	25	66,714	23	24,774	18	18,598	30	41,169	Commercial
Agrícola	2	1,533	1	1,347	2	1,360	1	615	2	3,300	Agriculture
Educativo	106	122,356	100	225,023	63	165,723	136	77,637	168	83,309	Education
Religioso	0	0	1	135	0	0	1	1,750	0	0	Religious
Salud	6	16,590	3	1,762	3	7,562	11	45,034	8	27,235	Health
Recreativo	250	150,341	232	144,694	172	83,233	137	79,183	186	222,029	Recreational
Otro	146	152,798	97	181,284	66	117,461	47	77,642	58	89,783	Other
Total	10,037	2,941,487	9,727	2,945,511	9,451	2,819,039	8,997	2,192,688	7,896	2,475,777	Total
Residencial	7,806	1,603,539	7,573	1,290,862	7,448	1,408,719	6,916	1,120,470	5,744	963,647	Residential
Residencial-comercial	34	3,479	28	59,434	24	24,685	21	5,755	28	117,437	Residential-commercial
Industrial	149	416,989	157	519,272	101	423,949	136	286,047	118	288,562	Industrial
Comercial	942	236,600	896	279,183	865	265,640	918	199,968	846	279,907	Commercial
Agrícola	22	2,566	15	3,252	20	3,081	17	1,856	22	4,708	Agriculture
Educativo	154	145,321	172	266,607	111	188,162	187	107,779	222	142,472	Education
Religioso	66	7,885	79	10,118	75	33,434	69	12,110	60	14,516	Religious
Salud	50	42,181	57	31,993	79	60,531	117	95,425	103	105,849	Health
Recreativo	330	175,327	298	161,587	236	130,310	197	97,957	228	234,677	Recreational
Otro	484	307,600	452	323,203	492	280,528	419	265,321	525	324,002	Other

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación  
 de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,  
 Subprograma de Análisis Económico.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board,  
 Program of Economic and Social Planning, Subprogram of  
 Economic Analysis.

TABLA 6 - NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA 1/: AÑOS FISCALES  
 TABLE 6 - NUMBER AND TOTAL VALUE OF NEW PRIVATE AND PUBLIC HOUSING UNITS 1/: FISCAL YEARS  
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Año Year	Privada Private		Pública Public		Total	
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,566	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,056	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	18,724	997,530
2003	17,546	957,303	1,370	69,017	18,916	1,026,320
2004	18,692	1,132,983	2,115	95,828	20,807	1,228,811
2005	16,873	1,027,293	1,070	46,971	17,943	1,074,264
2006	16,953	1,182,388	877	60,390	17,830	1,242,778
2007	13,058	967,418	791	39,788	13,849	1,007,206
2008	11,227	861,851	521	41,672	11,748	903,523

n.d. - No disponible.

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

n.d. - Not available.

1/ According to the constructions permits issued by the Regulations and Permits Administration.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/: AÑOS FICALES  
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS  
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	1999		2000		2001		2002		2003	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	11	560	21	694	11	443	14	749	14	782
Aguada	116	5,651	177	7,558	356	10,400	110	7,329	167	11,202
Aguadilla	430	9,812	561	16,234	342	13,916	238	15,796	413	25,677
Aguas Buenas	58	2,426	51	2,519	49	3,099	107	5,399	108	5,295
Aibonito	63	3,182	96	5,019	93	4,794	114	4,348	66	4,286
Añasco	55	2,821	125	6,082	128	5,471	101	4,253	175	6,866
Arecibo	424	15,521	354	16,061	432	16,540	432	18,397	385	16,847
Arroyo	25	986	46	1,857	76	2,494	205	5,450	221	6,962
Barceloneta	266	6,681	48	1,569	24	2,029	257	7,004	357	8,871
Barranquitas	33	1,639	59	2,755	60	2,970	181	6,594	57	3,294
Bayamón	321	11,520	272	11,295	809	33,805	692	31,756	368	17,790
Cabo Rojo	649	24,876	570	20,179	659	30,058	408	21,574	611	32,841
Caguas	574	27,232	579	34,438	769	39,876	1,019	66,526	1,353	81,678
Camuy	228	7,849	154	7,270	159	6,318	161	6,666	166	6,994
Canóvanas	57	2,046	69	4,461	434	24,168	578	32,174	221	17,923
Carolina	551	23,588	527	18,681	276	13,658	1,310	72,801	920	63,624
Cataño	28	866	34	969	146	4,618	6	114	3	74
Cayey	124	4,468	305	13,363	248	12,193	518	41,087	375	23,023
Ceiba	142	2,985	194	16,989	296	12,664	137	4,745	174	8,520
Ciales	88	3,141	30	1,467	77	2,239	56	1,913	26	1,150
Cidra	168	6,851	119	5,322	232	11,417	204	10,922	284	16,074
Coamo	346	10,614	203	8,515	275	11,320	314	17,433	68	5,352
Comerio	75	1,704	20	982	37	1,149	9	901	66	4,568
Corozal	55	2,751	98	4,195	83	3,674	80	3,977	60	3,117
Culebra	5	425	5	247	6	832	10	1,487	4	449
Dorado	168	7,369	664	43,232	407	30,657	292	17,140	506	41,522
Fajardo	121	5,102	66	2,700	254	10,427	364	13,271	239	23,763
Florida	49	1,509	77	2,255	264	5,675	80	2,207	170	4,753
Guánica	9	599	9	447	8	302	62	5,175	18	875
Guayama	492	12,415	594	14,250	222	6,317	278	12,897	486	19,193
Guayanilla	19	686	8	244	13	602	37	950	88	3,209
Guaynabo	247	16,168	426	19,464	937	90,784	337	35,733	366	31,518
Gurabo	132	5,877	281	15,713	547	37,344	318	20,718	615	34,678
Hatillo	266	12,808	169	8,089	216	9,876	267	13,547	484	15,002
Hormigueros	130	7,298	210	6,257	203	5,431	82	2,944	141	2,620
Humacao	198	13,530	364	40,837	273	19,305	1,153	67,738	394	34,649

(Continúa - Continue)



TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/: AÑOS FICALE (CONT.)  
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS (CONT.)  
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	1999		2000		2001		2002		2003	
	Number Number	Value Value	Number Number	Value Value	Number Number	Value Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	260	9,973	580	20,367	358	10,606	162	8,432	137	8,956
Jayuya	86	1,289	8	498	9	490	55	1,989	12	857
Juana Díaz	470	17,988	306	10,347	231	9,145	191	9,098	204	9,264
Juncos	191	6,704	544	28,735	240	8,771	463	7,930	261	9,122
Lajas	131	5,014	111	4,640	141	5,780	104	6,263	65	3,293
Lares	69	2,786	131	4,577	51	2,139	42	2,061	33	1,911
Las Marías	4	219	8	318	8	390	2	121	8	467
Las Piedras	132	4,573	460	16,269	476	23,629	303	21,102	261	10,998
Loíza	90	3,284	5	176	29	1,101	282	7,927	49	4,695
Luquillo	186	6,336	251	9,124	171	8,537	215	8,478	104	7,017
Manatí	184	8,733	198	11,228	160	6,564	163	6,715	181	7,263
Maricao	6	101	15	405	37	1,704	3	121	6	325
Maunabo	31	1,093	160	4,702	299	8,241	223	10,483	108	4,736
Mayaguez	187	10,579	608	25,506	287	13,201	226	13,347	113	7,339
Moca	85	5,399	67	3,302	80	4,001	95	6,895	90	6,497
Morovis	55	3,183	38	1,873	285	8,919	258	8,713	199	7,265
Naguabo	133	5,064	135	4,383	110	4,765	162	6,988	292	9,008
Naranjito	25	1,346	38	2,083	32	1,770	38	2,126	52	3,119
Orocovis	24	1,479	24	1,450	25	1,337	36	2,136	15	1,039
Patillas	132	2,688	144	4,439	142	4,457	39	1,831	44	2,207
Peñuelas	71	2,536	65	2,274	15	870	75	4,028	25	1,581
Ponce	729	34,518	963	43,033	313	12,007	490	26,675	646	33,352
Quebradillas	67	3,398	63	2,936	55	2,745	83	5,089	102	4,765
Rincón	161	8,147	135	6,627	248	3,725	221	8,433	139	11,449
Río Grande	212	6,513	363	34,133	1,432	27,055	534	28,007	422	22,820
Río Piedras	1,136	54,384	751	60,609	1,446	72,348	491	35,894	866	57,649
Sabana Grande	202	6,218	92	3,303	142	4,668	111	4,019	112	4,010
Salinas	110	3,501	115	3,289	54	2,323	41	2,011	446	11,158
San Germán	80	3,517	49	1,959	171	8,814	90	3,984	112	5,140
San Juan	83	3,312	509	65,452	837	80,870	463	45,728	365	21,785
San Lorenzo	73	2,621	63	2,537	216	9,930	214	9,909	311	16,941
San Sebastián	116	5,340	117	5,719	113	5,193	148	8,083	224	11,862
Santa Isabel	5	224	217	7,468	567	23,416	249	9,647	219	8,883
Toa Alta	520	21,715	732	34,070	532	26,384	411	22,614	829	47,421
Toa Baja	147	10,840	324	12,104	490	13,031	163	8,518	410	17,553
Trujillo Alto	580	22,678	434	13,661	613	17,617	536	11,364	430	16,048
Utuado	132	4,084	177	4,990	44	1,898	101	3,445	50	2,281
Vega Alta	154	5,205	341	24,807	234	14,781	214	15,465	210	14,250
Vega Baja	184	5,604	388	22,665	418	16,480	352	22,389	87	4,410
Vieques	25	438	47	1,303	8	1,445	9	451	25	1,618
Villalba	6	328	7	418	54	1,564	10	812	77	5,261
Yabucoa	64	2,558	129	3,826	137	4,335	52	2,164	301	10,683
Yauco	309	11,606	51	2,474	109	4,300	73	4,330	105	4,981
TOTAL	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/: AÑOS FICALES (CONT.)

TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS (CONT.)

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2004		2005		2006		2007		2008	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	201	4,080	61	3,533	27	1,607	12	1,027	16	1,139
Aguada	142	10,588	199	14,154	165	12,749	168	13,597	218	20,069
Aguadilla	563	23,958	310	24,298	501	33,593	401	30,342	246	18,211
Aguas Buenas	89	5,180	49	2,699	83	5,192	52	3,536	57	3,258
Aibonito	144	5,955	93	5,504	106	7,013	121	8,115	72	4,464
Añasco	139	8,174	461	19,241	133	8,003	386	18,372	252	13,611
Arecibo	790	25,641	211	5,798	624	25,009	84	2,880	37	1,556
Arroyo	386	8,477	215	10,181	178	5,582	86	6,054	75	5,289
Barceloneta	293	8,673	249	12,980	151	9,860	53	3,772	345	17,499
Barranquitas	141	5,982	56	3,773	84	6,393	57	3,305	58	3,577
Bayamón	823	41,978	495	29,771	620	32,514	601	44,920	315	13,534
Cabo Rojo	997	48,676	614	34,259	585	38,951	680	45,417	490	44,168
Caguas	992	78,210	831	70,589	703	51,911	725	55,657	501	33,467
Camuy	129	7,728	119	7,583	145	8,826	278	13,330	73	4,716
Canóvanas	132	10,520	202	20,908	275	27,818	183	17,526	75	5,556
Carolina	813	52,611	527	20,416	576	28,491	412	43,421	346	21,060
Cataño	15	285	33	1,008	83	2,572	6	250	3	88
Cayey	323	21,830	198	13,047	137	9,225	196	15,161	171	12,110
Ceiba	24	1,415	131	7,743	28	1,742	25	1,385	76	2,723
Ciales	129	4,105	27	1,304	30	1,534	11	626	18	1,137
Cidra	174	9,324	137	7,539	218	13,385	131	9,192	96	5,691
Coamo	352	23,444	306	13,867	284	12,213	227	10,634	374	14,940
Comerio	22	978	26	1,393	35	2,383	21	975	59	5,424
Corozal	82	4,954	179	7,048	76	4,578	94	4,871	48	2,742
Culebra	16	724	27	3,226	20	1,905	11	1,911	8	1,466
Dorado	801	64,684	394	34,025	393	48,621	197	22,796	253	21,894
Fajardo	164	7,607	298	24,265	328	21,434	231	13,157	97	3,602
Florida	23	1,206	14	744	19	988	36	1,625	24	1,431
Guánica	372	4,370	27	1,641	69	3,192	91	4,951	83	4,992
Guayama	211	7,769	331	12,177	369	18,451	400	18,915	145	5,347
Guayanilla	114	4,414	61	2,461	172	6,271	33	1,439	26	1,381
Guaynabo	578	49,295	435	36,535	174	26,385	200	26,189	95	11,223
Gurabo	537	31,336	694	42,915	641	42,178	229	18,529	186	17,620
Hatillo	259	15,888	245	15,580	205	11,918	172	11,434	124	8,946
Hormigueros	65	2,981	69	2,950	13	685	36	2,543	47	3,189
Humacao	495	49,168	484	25,184	548	50,320	216	19,699	115	7,235

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/: AÑOS FICALES (CONT.)  
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS (CONT.)  
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2004		2005		2006		2007		2008	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	327	18,933	440	19,218	332	23,655	473	32,504	426	31,182
Jayuya	93	4,074	21	1,057	90	4,627	19	873	25	1,072
Juana Díaz	427	20,752	430	24,402	203	14,272	164	9,858	259	15,317
Juncos	570	20,597	263	13,713	547	24,609	260	13,586	56	4,122
Lajas	75	3,771	203	13,601	209	11,900	69	3,997	78	5,552
Lares	74	2,959	123	8,877	23	1,152	34	2,019	62	2,767
Las Marías	9	353	7	445	6	319	9	648	8	510
Las Piedras	219	8,474	207	10,490	338	19,436	293	18,040	306	15,571
Loiza	345	17,540	125	4,959	256	10,245	11	308	48	2,121
Luquillo	107	7,418	46	2,306	140	9,246	146	10,914	14	975
Manatí	155	9,153	195	11,962	226	16,948	243	13,382	110	5,671
Maricao	2	108	3	217	3	267	24	576	1	64
Maunabo	13	604	17	893	21	1,112	19	870	12	688
Mayaguez	308	23,428	329	18,369	257	16,281	211	14,134	604	47,899
Moca	127	8,943	124	10,334	137	10,669	118	9,623	107	9,182
Morovis	192	10,404	89	4,977	199	10,718	51	2,941	54	3,192
Naguabo	385	11,395	465	13,984	139	8,040	207	10,792	55	3,310
Naranjito	44	2,602	52	2,712	58	3,821	51	3,163	38	2,457
Orocovis	38	3,082	39	3,113	37	2,853	35	2,831	27	1,827
Patillas	203	6,929	220	5,927	211	7,902	195	11,646	115	4,618
Peñuelas	27	1,740	66	3,103	79	4,120	62	6,905	24	1,737
Ponce	511	35,345	580	22,494	1,006	65,087	699	44,227	536	43,704
Quebradillas	157	7,298	111	6,362	93	5,743	170	12,175	74	6,236
Rincón	333	17,342	149	8,749	243	17,080	190	13,321	86	7,580
Río Grande	393	28,073	122	8,065	336	33,398	322	46,576	247	42,110
Río Piedras	616	54,221	730	44,279	573	70,455	302	35,639	641	53,253
Sabana Grande	88	5,367	66	6,016	130	5,117	107	5,512	44	2,257
Salinas	213	6,412	280	8,646	218	8,371	145	4,705	199	12,075
San Germán	137	6,244	85	4,562	140	8,419	72	4,250	165	10,485
San Juan	235	59,712	848	74,971	483	83,285	361	47,808	637	129,123
San Lorenzo	95	4,678	158	8,678	168	11,331	235	16,719	83	5,763
San Sebastián	223	14,173	181	12,951	147	11,354	145	11,603	205	13,575
Santa Isabel	69	3,691	17	703	82	4,827	80	3,340	78	2,973
Toa Alta	724	49,965	869	60,615	557	41,336	468	36,422	417	30,625
Toa Baja	533	19,964	157	8,459	100	3,018	272	10,284	89	3,018
Trujillo Alto	317	27,801	422	30,310	207	23,706	116	8,433	92	8,165
Utua	112	6,714	57	2,733	43	2,200	90	5,697	44	2,242
Vega Alta	286	22,500	304	23,873	384	31,044	156	13,106	159	10,327
Vega Baja	245	11,178	168	7,431	168	9,290	55	3,427	143	6,257
Vieques	11	769	30	2,529	39	2,493	33	3,734	27	2,229
Villalba	46	2,400	126	3,987	37	2,741	24	1,469	24	1,229
Yabucoa	69	3,206	70	3,479	205	7,122	157	6,886	46	2,396
Yauco	124	6,291	141	9,374	162	9,677	94	4,710	59	3,712
TOTAL	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	17,830	1,242,778	13,849	1,007,206	11,748	903,523

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

1/ According to the constructions permits issued by the Regulations and Permits and Administration.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLE 8 - NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS 1/: AÑOS FISCALES  
 TABLE 8 - NEW PRIVATE HOUSING UNITS IN THE SAN JUAN METROPOLITAN AREA AND OTHER MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Total	14,056	16,754	20,070	18,000	17,546	18,692	16,873	16,953	13,058	11,227	Total
Area metropolitana	2,858	2,889	4,934	3,464	2,748	3,066	3,049	2,572	1,983	1,937	Metropolitan area
Bayamón	321	272	809	682	368	823	487	620	594	314	Bayamón
Carolina	551	527	277	1,230	847	711	527	575	412	346	Carolina
Cataño	28	34	146	6	3	15	33	83	6	3	Cataño
Guaynabo	202	426	899	307	334	389	432	172	197	56	Guaynabo
Río Piedras	1,096	751	1,446	491	522	576	716	564	302	489	Río Piedras
San Juan	80	445	744	212	245	235	432	407	356	637	San Juan
Trujillo Alto	580	434	613	536	429	317	422	151	116	92	Trujillo Alto
Otros municipios	11,198	13,865	15,136	14,536	14,798	15,626	13,824	14,381	11,075	9,290	Other municipios
Caguas	526	567	728	1,019	1,236	992	831	703	725	501	Caguas
Ponce	724	745	288	489	641	509	328	816	697	534	Ponce
Mayagüez	169	608	287	226	113	295	572	254	211	604	Mayagüez
Otros	9,779	11,945	13,833	12,802	12,808	13,830	12,093	12,608	9,442	7,651	Others

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

1/ According to the construction permits issued by the Regulations and Permits Administration.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 9 - NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/: AÑOS FISCALES  
 TABLE 9 - NEW HOUSING UNITS DEVELOPED BY THE PRIVATE SECTOR 1/: FISCAL YEARS

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007r	2008p	
Total	23,861	25,195	24,964	25,364	24,853	22,436	19,674	18,836	18,020	16,975	Total
Apartamentos	6,315	7,268	6,658	5,712	7,153	6,393	4,337	4,913	4,107	4,180	Apartments
Urbanizaciones	17,240	17,716	17,768	19,034	17,505	15,535	15,099	13,159	13,429	11,885	Urbanizations
Villas	306	211	538	618	195	508	238	764	484	910	Villas

r- Cifras revisadas.  
 p- Cifras preliminares.  
 1/ Según la Encuesta de Construcción.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,  
 Subprograma de Análisis Económico.

r - Revised figures.  
 p - Preliminary figures.  
 1/ According to the Construction Survey.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,  
 Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 10 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS: AÑOS FISCALES  
 TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENTIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

	1999		2000		2001		2002		2003		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	14,056	565,180	16,754	838,983	20,070	932,128	18,000	943,040	17,546	957,303	Private
Unifamiliares	10,722	431,530	11,876	562,130	13,024	618,142	13,025	698,908	13,266	702,112	Single-family
Multifamiliares	3,320	132,922	4,815	273,997	7,017	313,106	4,927	240,427	4,262	254,526	Multi-family
Residencial - comercial 1/	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705	18	665	Residential - commercial 1/
Públicos	314	15,492	794	37,305	770	36,083	724	54,490	1,370	69,017	Public
Unifamiliares	164	5,195	450	23,474	462	16,094	166	6,627	535	23,005	Single-family
Multifamiliares	150	10,297	344	13,831	308	19,989	558	47,863	715	44,012	Multi-family
Residencial - comercial 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	120	2,000	Residential - commercial 1/
Total	14,370	580,672	17,548	876,288	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320	Total
Unifamiliares	10,886	436,725	12,326	585,604	13,486	634,236	13,191	705,535	13,801	725,117	Single-family
Multifamiliares	3,470	143,219	5,159	287,828	7,325	333,095	5,485	288,290	4,977	298,538	Multi-family
Residencial - comercial 1/	14	728	63	2,856	29	880	48	3,705	138	2,665	Residential - commercial 1/

(Continúa - Continue)

TABLA 10 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS: AÑOS FISCALES (CONT.)  
 TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENCIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS (CONT.)

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2004		2005		2006		2007		2008		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	18,692	1,132,983	16,873	1,027,293	16,953	1,182,388	13,058	967,418	11,227	861,851	Private
Unifamiliares	14,128	803,582	11,966	737,540	12,221	780,843	8,971	626,231	7,372	507,813	Single-family
Multifamiliares	4,518	327,869	4,646	260,601	4,674	385,709	4,045	339,073	3,502	278,910	Multi-family
Residencial - comercial 1/	46	1,532	261	29,152	58	15,836	42	2,114	353	75,128	Residencial - comercial 1/
Públicos	2,115	95,828	1,070	46,971	877	60,390	791	39,788	521	41,672	Public
Unifamiliares	1,332	46,180	526	28,829	505	24,757	641	30,940	290	11,814	Single-family
Multifamiliares	783	49,648	544	18,142	372	35,633	150	8,848	79	10,437	Multi-family
Residencial - comercial 1/	---	---	---	---	---	---	---	---	152	19,421	Residencial - comercial 1/
Total	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	17,830	1,242,778	13,849	1,007,206	11,748	903,523	Total
Unifamiliares	15,460	849,762	12,492	766,369	12,726	805,600	9,612	657,171	7,662	519,627	Single-family
Multifamiliares	5,301	377,517	5,190	278,743	5,046	421,342	4,195	347,921	3,581	289,347	Multi-family
Residencial - comercial 1/	46	1,532	261	29,152	58	15,836	42	2,114	505	94,549	Residencial - comercial 1/

1/ El uso residencial-comercial, sólo incluye la parte residencial.

1/ The residencial-commercial use includes only the residencial part.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 11 - CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO NACIONAL BRUTO, LA INVERSION EN CONSTRUCCION  
 Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION: AÑOS FISCALES  
 TABLE 11 - ANNUAL GROWTH OF THE GROSS NATIONAL PRODUCT, CONSTRUCTION INVESTMENT,  
 AND THE VALUE OF CONSTRUCTION PERMITS: FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

Año Year	Valor Absoluto Absolute Value			Crecimiento Anual (%) Annual Growth (%)		
	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción 1/ Construction Investment 1/	Valor Permisos 2/ Permits Values 2/	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción Construction Investment	Valor de Permisos Permits Values
1966	3,019.4	504.6	213.6	9.2	0.8	5.1
1967	3,307.7	627.6	235.8	9.5	24.4	10.4
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4	11.9	11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	41,418.6	6,849.3	2,426.5	8.2	4.5	52.1
2001	44,046.5	6,756.9	3,040.7	6.3	(1.3)	25.3
2002	45,071.3	6,491.2	2,227.9	2.3	(3.9)	(26.7)
2003	47,479.4	6,334.6	2,717.6	5.3	(2.4)	22.0
2004	50,708.7	6,595.9	2,941.5	6.8	4.1	8.2
2005	53,752.4	6,513.6	2,945.5	6.0	(1.2)	0.1
2006	56,732.3	6,028.6	2,819.0	5.5	(7.4)	(4.3)
2007r	58,563.1	5,750.1	2,192.7	3.2	(4.6)	(22.2)
2008p	60,787.2	5,390.5	2,475.8	3.8	(6.3)	12.9

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

1/ According to the Construction Survey.

2/ According to the construction permits issued by the Regulations and Permits Administration.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.



TABLA 12 - PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO  
 TABLE 12 - CEMENT PRODUCTION IN PUERTO RICO  
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
1999	3,364	3,440	2,335	3,165	3,016	2,848	3,219	3,698	4,306	3,709	4,314	3,790	41,205	42,630
2000	3,617	3,438	3,337	3,343	2,730	3,129	2,739	3,275	3,686	3,437	3,574	3,424	39,729	38,457
2001	3,311	3,147	3,049	3,176	2,895	2,744	2,560	3,136	3,486	2,911	2,931	3,197	36,543	35,692
2002	3,154	3,047	2,861	3,129	2,759	2,521	2,435	3,001	3,049	2,999	3,107	2,860	34,923	34,916
2003	3,438	2,745	2,921	3,151	2,825	2,385	2,481	3,049	3,068	3,044	3,071	3,132	35,309	34,788
2004	3,034	3,244	2,781	3,009	2,361	2,514	2,490	3,221	3,455	2,935	3,017	3,386	35,446	37,173
2005	3,526	3,306	2,722	3,356	2,737	3,022	2,512	3,215	3,592	3,172	3,044	3,199	37,402	36,847
2006	2,954	3,207	2,988	2,773	2,849	3,342	2,684	2,998	3,640	3,208	3,239	3,024	36,907	36,910
2007	2,934	2,940	3,102	3,054	3,401	2,686	2,339	2,810	3,242	2,439	2,913	2,393	34,253	32,564
2008	2,995	2,934	3,063	2,699	2,408	2,329	2,416	2,866	3,168	2,820	2,677	2,912	33,287	30,427

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,  
 Subprograma de Estadísticas.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,  
 Subprogram of Statistics

**TABLA 13 - VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO**  
**TABLE 13 - CEMENT SALES IN PUERTO RICO**  
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
1999	3,700	3,258	2,447	3,070	3,259	3,153	3,324	4,046	4,696	4,303	4,313	4,273	43,843	46,887
2000	4,015	4,097	3,760	3,508	3,214	3,337	3,218	4,006	4,586	3,624	4,247	4,199	45,811	45,916
2001	3,798	3,833	3,529	4,001	3,622	3,254	3,450	3,731	4,240	3,630	4,060	3,862	45,009	43,922
2002	3,849	3,925	3,418	3,754	3,397	2,607	3,347	3,650	3,645	3,696	4,048	3,474	42,809	44,070
2003	3,973	4,052	3,520	4,000	3,781	2,884	3,369	3,511	4,000	3,510	4,018	3,920	44,538	43,457
2004	3,962	3,565	3,791	3,974	2,619	3,219	3,411	3,773	4,248	3,797	3,487	4,067	43,912	43,894
2005	3,904	3,952	3,135	3,643	3,132	3,345	2,847	3,812	4,197	3,985	3,920	3,994	43,865	44,027
2006	3,241	3,999	3,681	3,226	3,672	3,454	3,269	3,580	4,306	3,280	3,958	3,744	43,409	42,735
2007	3,268	3,811	3,502	3,594	3,428	2,995	2,956	3,104	3,530	2,874	3,536	3,293	39,891	37,139
2008	3,192	3,390	2,900	3,191	2,929	2,244	2,760	3,099	2,974	3,076	3,002	2,796	35,553	32,062

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Statistics

TABLA 14 - IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAISES EXTRANJEROS: AÑOS FISCALES  
 TABLE 14 - IMPORTS OF CEMENT AND AGGREGATES FROM UNITED STATES AND FOREIGN COUNTRIES: FISCAL YEARS

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
<b>Cantidad - Toneladas</b>											<b>Quantity - Tons</b>
De Estados Unidos	19,792	19,882	26,733	45,327	28,866	6,447	927	2,896	17,741	4,731	From United States
De países extranjeros	329,805	625,941	362,954	339,799	393,826	412,211	274,979	384,796	294,652	232,357	From foreign countries
<b>Total</b>	<b>349,597</b>	<b>645,823</b>	<b>389,687</b>	<b>385,126</b>	<b>422,692</b>	<b>418,658</b>	<b>275,906</b>	<b>387,692</b>	<b>312,393</b>	<b>237,088</b>	<b>Total</b>
<b>Valor - Miles de dólares</b>											<b>Value - Thousands of dollars</b>
De Estados Unidos	3,069	2,716	1,914	3,520	1,702	539	158	416	3,370	648	From United States
De países extranjeros	12,300	23,480	12,406	11,259	14,627	14,339	10,116	17,816	15,010	14,100	From foreign countries
<b>Total</b>	<b>15,369</b>	<b>26,196</b>	<b>14,320</b>	<b>14,779</b>	<b>16,329</b>	<b>14,878</b>	<b>10,274</b>	<b>18,232</b>	<b>18,380</b>	<b>14,748</b>	<b>Total</b>

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social,  
 Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,  
 Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 15 - EMPLEO EN LA CONSTRUCCION  
 TABLE 15 - CONSTRUCTION EMPLOYMENT  
 (En miles de personas - In thousands of persons)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Promedio / Average	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
1999	71	79	73	81	87	77	78	75	79	80	72	82	78	84
2000	87	91	92	93	93	86	83	84	80	78	73	79	85	83
2001	85	79	87	86	93	89	81	85	86	83	81	84	85	85
2002	85	80	90	86	92	83	91	87	81	88	84	80	86	85
2003	86	81	78	87	89	83	90	85	80	80	79	79	83	87
2004	81	84	94	97	95	98	90	87	93	84	81	90	90	91
2005	86	94	92	94	102	96	86	90	82	79	82	80	89	85
2006	79	84	92	93	87	87	93	79	91	88	87	91	88	91
2007	94	98	93	96	87	96	96	96	93	98	88	90	94	90
2008	87	82	81	90	94	86	85	83	73	69	76	74	82	76

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Source: Department of Labor and Human Resources, Bureau of Labor Statistics, Household Survey; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Statistics

**TABLA 16 - TASA DE INTERES PRIMARIO EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES**  
**TABLE 16 - PRIME INTEREST RATE IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS**  
 (Por cientos mensuales - monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
1999	8.50	8.50	8.49	8.12	7.89	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.98
2000	8.00	8.06	8.25	8.25	8.37	8.50	8.50	8.73	8.83	9.00	9.24	9.50	8.60
2001	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.05	8.50	8.32	7.80	7.24	6.98	8.74
2002	6.75	6.67	6.28	5.53	5.10	4.84	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	5.31
2003	4.75	4.75	4.75	4.75	4.35	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.22	4.42
2004	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.01	4.00
2005	4.25	4.43	4.58	4.75	4.93	5.15	5.25	5.49	5.58	5.75	5.98	6.01	5.18
2006	6.25	6.44	6.59	6.75	7.00	7.15	7.26	7.50	7.53	7.75	7.93	8.02	7.18
2007	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25
2008	8.25	8.25	8.03	7.74	7.50	7.33	6.98	6.00	5.66	5.24	5.00	5.00	6.75

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico,  
 División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank; and Government Development Bank for Puerto Rico,  
 General Economics Division.

TABLA 17 - TASAS DE INTERES HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES  
 TABLE 17 - CONVENTIONAL MORTGAGE INTEREST RATES PREVAILING IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS  
 (Por cientos mensuales - Monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
1999	7.14	7.11	7.00	6.86	6.87	6.91	6.90	6.93	7.00	7.02	7.04	7.22	7.00
2000	7.46	7.51	7.58	7.57	7.59	7.58	7.82	7.97	8.02	8.03	8.10	8.16	7.78
2001	8.09	8.01	7.92	7.85	7.77	7.64	7.32	7.17	7.10	7.09	7.17	7.17	7.53
2002	7.18	7.07	6.93	6.73	6.62	6.77	6.89	6.84	6.83	6.92	6.79	6.67	6.85
2003	6.53	6.37	6.28	6.14	6.08	6.09	5.98	5.92	5.79	5.75	5.64	5.42	6.00
2004	5.41	5.68	5.95	5.85	5.87	5.77	5.66	5.73	5.47	5.43	5.77	5.97	5.71
2005	5.94	5.84	5.70	5.73	5.75	5.83	5.84	5.72	5.81	5.90	5.85	5.72	5.80
2006	5.73	5.86	5.92	6.03	6.25	6.35	6.32	6.37	6.49	6.57	6.66	6.72	6.27
2007	6.82	6.82	6.66	6.62	6.52	6.43	6.41	6.43	6.35	6.31	6.40	6.61	6.53
2008	6.78	6.78	6.64	6.56	6.41	6.28	6.04	5.94	6.08	6.02	6.09	6.26	6.32

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank; and Government Development Bank for Puerto Rico, General Economics Division.

TABLA 18 - INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, AGENCIAS SELECCIONADAS: AÑOS FISCALES  
 TABLE 18 - INVESTMENT IN INFRASTRUCTURE PROJECTS, SELECTED AGENCIES: FISCAL YEARS  
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

AGENCIA	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007r	2008p	AGENCIES
TOTAL	2,403.5	1,914.7	1,806.4	1,716.9	1,756.5	1,830.8	1,907.4	1,768.5	1,666.4	1,666.4	TOTAL
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	6.4	5.3	9.4	2.4	9.5	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	Health Facilities and Services Administration
Administración de Corrección	39.8	16.7	15.3	2.9	6.7	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	Corrections Administration
Administración de Instituciones Juveniles	24.9	10.3	2.5	5.9	11.1	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	Juvenile Institutions Administration
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	125.6	247.0	238.7	171.8	151.5	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	307.3	276.9	250.3	142.6	211.3	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	753.5	640.8	452.0	566.7	604.4	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	Highway and Transportation Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	12.0	26.1	19.5	0.2	0.9	6.1	2.2	32.7	a/	a/	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos 1/	77.8	128.4	301.5	279.7	273.9	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	Public Buildings Authority 3/
Autoridad de Energía Eléctrica	645.0	400.4	394.0	405.4	331.3	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	44.5	22.4	13.4	19.7	33.2	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	Ports Authority
Autoridad de Teléfonos 2/	249.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Puerto Rico Telephone 2/
Compañía de Fomento Industrial	30.8	16.0	45.5	24.4	33.9	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	Industrial Development Company
Departamento de Transportación y Obras Públicas	49.4	77.4	26.1	42.6	46.0	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	Department of Transportation and Public Works
Universidad de Puerto Rico	36.8	47.0	38.2	52.6	42.8	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	University of Puerto Rico

r - Cifras revisadas  
 p - Cifras preliminares.  
 a/ Menos de \$50,000.

r - Revised figures.  
 p - Preliminary figures.  
 a/ Less than \$50,000.

1/ No incluye la inversión en el Programa de Modernización y Desarrollo de la Vivienda Pública.  
 2/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones. Se convirtió en empresa privada en marzo de 1999.

1/ Investment in the Public Housing Modernization and Development Program not included.  
 2/ From 1989 to 1995 includes the Communications Authority. Became a private enterprise in March 1999.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,  
 Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,  
 Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey





**TASAS DE  
CRECIMIENTO**

GROWTH RATES



## INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 1999 al 2008, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- inversión total en construcción;
- inversión en construcción privada;
- inversión en construcción pública;
- inversión en construcción de vivienda privada;
- inversión en construcción de vivienda pública; y
- empleo total en la construcción.

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año más reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año más reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 2007 a 2008 fue de -6.3 por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de -8.8 por ciento. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento.

## INTERPRETATION OF THE ANNUAL GROWTH RATES TABLES

This section includes growth rates tables for fiscal years 1999 through 2008,

- corresponding to the following:
- total construction investment
- private construction investment
- public construction investment
- private housing investment
- public housing investment
- employment

The tables for these variables are presented at current and constant prices where applicable. Each one of these contains the annual growth rates for specifically two years, whichever they are for the series presented in this publication. The tables are divided by a diagonal line forming two triangles. The growth rates at current prices are at the lower triangle and the growth rates at constant prices are at the upper triangle, the advantage of this layout is that it permits a direct comparison, between two years, of the nominal growth rate with the real growth rate of a determined macroeconomic variable.

The table is read the same as in Cartesian coordinates. The years appear at both the abscissas axis (horizontal axis) as well as that of the ordinates (vertical axis). At the intersection point or cell for two given years, the growth rate for such period appears.

If it is interested in obtaining a variable's growth rate at current prices between two given years, first look at the vertical axis for the most recent year and move towards horizontally to the right, until the other year's intersection is found. The value appearing at the intersection cell is the nominal growth rate during such period. On the other hand, if it is interested in obtaining the constant growth rate for the same variable, look first the horizontal axis (at the top of the table) of the most recent year and move in a vertical direction, until the intersection with the other year is found. Hence, the real growth rate during such period is obtained. For example, the total construction investment's annual growth rate at current prices for the period of 2007 through 2008 was -6.3 percent. On the other hand, the growth rate at constant prices for such variable during the same period was -8.8 percent. While doing the procedure it is convenient to remember that you must start from the most recent year.

1

 TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION  
 ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL INVERSION ON CONSTRUCTION

		PRECIOS CONSTANTES CONSTANT PRICES										
		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
C	1999	====	3.0	0.9	-1.0	-1.7	-1.2	-2.1	-3.4	-4.0	-4.5	
P O	2000	4.5	====	-1.1	-2.9	-3.2	-2.2	-3.1	-4.5	-4.9	-5.4	C P
R R	2001	1.6	-1.3	====	-4.6	-4.3	-2.6	-3.6	-5.1	-5.6	-6.0	U R
E R	2002	-0.3	-2.6	-3.9	====	-3.9	-1.5	-3.3	-5.3	-5.7	-6.3	R I
C I	2003	-0.8	-2.6	-3.2	-2.4	====	1.0	-3.0	-5.7	-6.2	-6.7	R C
I E	2004	0.1	-0.9	-0.8	0.8	4.1	====	-6.8	-8.9	-8.5	-8.6	E E
O N	2005	-0.1	-1.0	-0.9	0.1	1.4	-1.2	====	-10.9	-9.3	-9.1	N S
S T	2006	-1.2	-2.1	-2.3	-1.8	-1.6	-4.4	-7.4	====	-7.6	-8.2	T
E	2007	-1.6	-2.5	-2.7	-2.4	-2.4	-4.5	-6.0	-4.6	====	-8.8	
S	2008	-2.1	-2.9	-3.2	-3.0	-3.2	-4.9	-6.1	-5.4	-6.3	====	

2

 TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA  
 ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE CONSTRUCTION

		PRECIOS CONSTANTES CONSTANT PRICES										
		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
C	1999	====	12.1	6.0	2.4	-0.4	-0.6	-2.5	-3.9	-4.0	-5.9	
P O	2000	13.9	====	0.2	-2.2	-4.3	-3.6	-5.2	-6.4	-6.1	-8.0	C P
R R	2001	6.6	-0.1	====	-4.5	-6.4	-4.8	-6.4	-7.6	-7.1	-9.1	U R
E R	2002	3.0	-2.0	-3.8	====	-8.2	-4.9	-7.1	-8.4	-7.6	-9.8	R I
C I	2003	0.5	-3.6	-5.3	-6.8	====	-1.4	-6.5	-8.4	-7.4	-10.2	R C
I E	2004	0.7	-2.3	-3.0	-2.7	1.7	====	-11.3	-11.7	-9.4	-12.2	E E
O N	2005	-0.4	-3.1	-3.8	-3.8	-2.2	-6.0	====	-12.1	-8.4	-12.5	N S
S T	2006	-1.7	-4.0	-4.8	-5.0	-4.4	-7.4	-8.7	====	-4.5	-12.7	T
E	2007	-1.6	-3.7	-4.2	-4.3	-3.7	-5.4	-5.1	-1.4	====	-20.3	
S	2008	-3.6	-5.6	-6.3	-6.8	-6.7	-8.7	-9.6	-10.1	-18.1	====	

3  
 TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA  
 ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC CONSTRUCTION

		PRECIOS CONSTANTES CONSTANT PRICES										
		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
C	1999	====	-9.2	-6.2	-5.8	-3.5	-2.0	-1.7	-2.9	-4.0	-2.9	
P	2000	-7.8	====	-3.1	-4.0	-1.6	-0.1	-0.2	-1.8	-3.2	-2.1	C P
R	2001	-5.6	-3.4	====	-4.9	-0.8	1.0	0.6	-1.5	-3.2	-1.9	U I
E	2002	-5.1	-3.8	-4.1	====	3.4	4.0	2.5	-0.6	-2.9	-1.4	R C
C	2003	-2.7	-0.9	0.3	5.0	====	4.6	2.0	-1.9	-4.4	-2.3	R E
I	2004	-0.7	1.2	2.8	6.4	7.8	====	16.9	-5.0	-7.2	-4.0	E S
O	2005	0.3	2.1	3.5	6.1	6.7	5.5	====	-9.4	-10.4	-5.1	N
S	2006	-0.6	0.7	1.5	3.0	2.3	-0.3	-5.9	====	-11.5	-2.9	T
E	2007	-1.6	-0.7	-0.2	0.6	-0.5	-3.2	-7.2	-8.6	====	6.4	
S	2008	-0.4	0.5	1.1	2.0	1.4	-0.2	-2.0	0.0	9.4	====	

4  
 TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA  
 ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE HOUSING CONSTRUCTION

		PRECIOS CONSTANTES CONSTANT PRICES										
		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
C	1999	====	-9.3	2.7	5.0	1.7	0.3	-0.7	-0.1	-1.2	-4.7	
P	2000	-7.9	====	16.2	13.0	5.6	2.9	1.1	1.5	0.1	-4.1	C P
R	2001	3.3	15.9	====	9.8	0.7	-1.2	-2.4	-1.2	-2.4	-6.7	U R
E	2002	5.7	13.2	10.6	====	-7.6	-6.2	-6.1	-3.8	-4.7	-9.2	R I
C	2003	2.6	6.4	1.9	-6.2	====	-4.8	-5.4	-2.5	-3.9	-9.5	R C
I	2004	1.7	4.2	0.6	-4.1	-1.9	====	-5.9	-1.3	-3.6	-10.6	E E
O	2005	1.4	3.3	0.4	-2.8	-1.0	-0.2	====	3.5	-2.5	-12.2	N S
S	2006	2.2	4.0	1.8	-0.3	1.7	3.6	7.5	====	-8.2	-19.1	T
E	2007	1.3	2.6	0.6	-1.3	-0.1	0.6	0.9	-5.2	====	-28.7	
S	2008	-2.3	-1.6	-3.9	-6.1	-6.1	-7.1	-9.3	-16.6	-26.7	====	

## 5

 TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA  
 ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC HOUSING CONSTRUCTION

 PRECIOS CONSTANTES  
 CONSTANT PRICES

		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
C	1999	====	-16.5	-15.1	-6.9	4.6	1.0	2.6	4.6	-0.3	-5.8	
P	2000	-17.6	====	-13.7	-1.7	12.8	5.9	6.9	8.6	2.2	-4.4	C P
R	2001	-14.6	-11.5	====	11.9	28.9	13.4	12.8	13.8	5.2	-2.9	U R
E	2002	-6.3	0.0	12.9	====	48.4	14.1	13.0	14.2	3.9	-5.2	R I
C	2003	5.6	14.7	30.5	50.8	====	-12.3	-1.4	4.7	-5.0	-13.4	R C
I	2004	2.4	8.1	15.5	16.8	-9.6	====	10.9	14.3	-2.4	-13.6	E E
O	2005	4.8	9.9	16.0	17.1	3.2	17.7	====	17.8	-8.5	-20.5	N S
S	2006	7.1	11.9	17.2	18.3	9.1	19.9	22.0	====	-29.0	-34.8	T
E	2007	2.2	5.4	8.5	7.6	-1.1	1.8	-5.3	-26.5	====	-40.1	
S	2008	-3.4	-1.5	0.1	-1.9	-10.0	-10.2	-17.9	-32.7	-38.3	====	

## 6

 TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION  
 ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL EMPLOYMENT IN CONSTRUCTION

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1999	====									
2000	9.0	====								
2001	4.4	0.0	====							
2002	3.3	0.6	1.2	====						
2003	1.6	-0.8	-1.2	-3.5	====					
2004	2.9	1.4	1.9	2.3	8.4	====				
2005	2.2	0.9	1.2	1.1	3.6	-1.1	====			
2006	1.7	0.6	0.7	0.6	2.0	-1.1	-1.1	====		
2007	2.4	1.4	1.7	1.8	3.2	1.5	2.8	6.8	====	
2008	0.6	-0.4	-0.5	-0.8	-0.2	-2.3	-2.7	-3.5	-12.8	====





COPIA DE ESTE DOCUMENTO PUEDE OBTENERSE EN:

JUNTA DE PLANIFICACION  
CIS

CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SANCHEZ VILELLA  
EDIFICIO NORTE, PISO 12

APARTADO 41119  
SANTURCE, PUERTO RICO 00940-9985

PRECIO POR COPIA:

**\$12.00**

