



Estadísticas Seleccionadas sobre la Industria de la Construcción

Selected Statistics of the Construction Industry

2010

VIVIENDA

visite www.buengobiernopr.com

MODERNIZACION RESIDENCIAL
MAXIMINO MIRANDA JIMENEZ (RQ-005164)
VILLALBA, PUERTO RICO

PUERTO RICO
VERDE

Gobierno de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación



Government of Puerto Rico
Office of the Governor
Planning Board

ESTADISTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Selected Statistics of the Construction Industry 2010

Lcda. Leslie Hernández
Presidenta Interina - Acting Chairman

Sr. Luis Avilés Rivera
Director - Director
Programa de Planificación Económica y Social
Program of Economic and Social Planning

Sr. Alejandro Díaz Marrero
Director - Director
Subprograma de Análisis Económico
Subprogram of Economic Analysis

GRUPO DE TRABAJO - Staff

COORDINADOR - Coordination
Frank Matos Ramos

COLABORADORES - Collaborator
Lester Alvarez Torres
Katherine Chacón Rivera

Arte Gráfico - Graphic Art
José A. Fernández

Gobierno de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación



Government of Puerto Rico
Office of the Governor
Planning Board

Febrero - February 2011

PREFACIO

El Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Basada en los resultados de la misma, esta publicación presenta un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 2001 al 2010, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran la inversión en construcción realizada por agencias, empresas públicas y municipios, los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

PREFACE

The Subprogram of Economic Analysis carries out yearly the Construction Survey. Based on its results, this publication presents a summary of selected statistics on the construction industry for fiscal years of 2001 to 2010, itemized in 18 tables and 6 growth rates. Among the statistics presented: investment in construction carried out by agencies, public enterprises and municipios; construction permits issued, cement production and sales, construction employment, and prime and mortgage interest rates in Puerto Rico. Besides, we include tables related to the number and value of new single-family, multi-family, and residential-commercial housing units, and imports of cement into Puerto Rico, among others.

We thank the valuable cooperation given to the Subprogram of Economic Analysis by the different construction and related enterprises from the private sector, as well as government agencies, in the information-collection phase for this publication.

TABLA DE CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

Página-Page

	Prefacio – Preface	iii
Tablas – Tables		
1	Valor de la actividad de la construcción: años fiscales Total Value of Construction Activity: Fiscal Years	1
2	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años fiscales Total Value of Construction Activity: Semesters Fiscal Years	2
3	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años naturales Total Value of Construction Activity: Semesters - Calendar Years	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios Construction Investment by Agencies, Public Enterprises and Municipios	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso Number and Value of the Construction Permits Issued, by Use	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública Number and Total Value of New Private and Public Housing Units	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio Number and Total Value of New Private and Public Housing Units by Municipio	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el Area Metropolitana de San Juan y otros municipios New Private Housing Units in the San Juan Metropolitan Area and other Municipios	12
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado New Housing Units Developed by the Private Sector	13
10	Número valor de las nuevas unidades de vivienda, en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, privados y públicos Number and Value of the New Housing Units in Single-family, Multi-family, and Residential-Commercial Projects, Private and Public	14
11	Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción Annual Growth of the Gross Product, Construction Investment, and the Value of Construction Permits	16
12	Producción de cemento en Puerto Rico Cement Production in Puerto Rico	17

13	Ventas de cemento en Puerto Rico Cement Sales in Puerto Rico	18
14	Importaciones de cemento y agregado de Estados Unidos y países extranjeros Imports of Cement and Aggregates from United States and Foreign Countries	19
15	Empleo en la construcción Construction Employment	20
16	Tasa de interés primario en Puerto Rico Prime Interest Rate in Puerto Rico	21
17	Tasas de interes hipotecario convencional prevaecientes en Puerto Rico Conventional Mortgage Interest Rates Prevailing in Puerto Rico	22
18	Inversión en proyectos de infraestructura por agencia Investment in Infrastructure Projects by Agency	23
Tasas de crecimiento - Growth Rates		
1	Inversión total en construcción Total Construction Investment	29
2	Inversión en construcción privada Private Construction Investment	29
3	Inversión en construcción pública Public Construction Investment	30
4	Inversión en construcción de vivienda privada Private Housing Investment	30
5	Inversión en construcción de vivienda pública Public housing Investment	31
6	Empleo total en la construcción Total Construction Employment	31

Tablas

Tables

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2010 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2010

TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: AÑOS FISCALES

TABLE 1 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010p	
Total	6,756.9	6,491.2	6,334.6	6,595.9	6,513.6	6,028.6	5,750.1	5,390.5	4,255.8	3,542.4	Total
Privada	4,248.9	4,087.2	3,809.2	3,872.8	3,641.1	3,324.3	3,278.7	2,686.7	1,922.9	1,794.9	Private
Vivienda	2,029.4	2,245.3	2,106.7	2,066.6	2,062.8	2,217.7	2,101.9	1,540.9	1,099.4	996.1	Housing
Urbanizaciones	963.4	1,154.6	1,025.7	939.9	922.9	878.9	945.2	627.4	427.4	392.3	Urbanizations
Proyectos rurales	29.1	21.9	13.3	15.7	13.3	10.3	10.7	9.5	8.5	7.3	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	315.7	318.8	345.2	400.6	382.3	383.2	347.1	295.6	220.5	180.1	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	721.2	750.1	722.4	710.4	744.3	945.4	799.0	608.4	443.0	416.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	1,000.3	789.6	709.4	679.9	631.0	564.5	777.9	802.8	492.4	518.5	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	308.3	170.5	115.2	100.3	86.5	78.9	378.1	465.1	270.8	272.7	Hotels
Villas de hoteles	82.9	117.2	82.8	133.6	94.2	74.0	102.5	69.2	19.1	22.4	Hotel villas
Comerciales	525.6	462.7	436.7	408.3	395.9	378.6	273.5	252.0	187.8	207.9	Commercial
Compensaciones directas 1/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Direct compensations 1/
Industriales	83.5	39.2	74.7	37.7	54.4	32.9	23.6	16.5	14.8	15.4	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	1,219.2	1,052.3	993.2	1,126.3	947.3	542.1	398.9	343.0	331.1	280.3	Instalations projects and others
Refinerías	9.0	1.0	14.6	10.6	32.4	43.0	26.0	15.8	4.9	0.1	Refineries
Farmacéuticas	340.8	209.8	395.3	717.4	566.4	260.9	134.8	52.6	40.3	25.3	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	549.7	540.0	452.0	388.6	318.0	211.9	235.2	272.5	284.5	254.8	Telecommunications
Gasolineras	20.3	17.4	7.2	5.9	14.0	15.3	2.9	2.1	1.3	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	287.7	263.7	121.3	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Energy cogeneration plants
Otros 2/	11.7	20.3	2.9	3.7	16.4	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	2,508.0	2,404.0	2,525.4	2,723.1	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,332.9	1,747.5	Public
Vivienda	137.1	154.8	233.5	211.2	248.6	303.4	223.1	137.6	120.9	208.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	420.0	369.1	410.1	471.0	525.1	387.0	304.7	205.8	270.2	150.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	962.2	762.7	733.7	953.0	996.8	1,000.6	1,140.2	1,325.8	1,128.1	754.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	988.7	1,117.5	1,148.0	1,087.9	1,102.0	1,013.3	803.4	1,034.6	813.7	633.7	Central government and municipios
Gobierno central	634.9	811.9	844.0	743.0	679.7	594.8	393.4	498.8	415.6	353.0	Central government
Municipios	353.8	305.5	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a las personas afectadas durante el Huracán Georges en 1989 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes funds assigned directly to the affected persons during Hurricane Georges in 1989 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), and loans disbursed by the Small Business Administration.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The parts may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2010 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2010

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
 TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D00	E-J01	2001	J-D01	E-J02	2002	J-D02	E-J03	2003	J-D03	E-J04	2004	J-D04	E-J05	2005	
	J-D00	J-J01		J-D01	J-J02		J-D02	J-J03		J-D03	J-J04		J-D04	J-J05		
Total	3,428.2	3,328.7	6,756.9	3,382.6	3,108.6	6,491.2	2,997.4	3,337.2	6,334.6	3,121.8	3,474.2	6,595.9	3,192.7	3,320.9	6,513.6	Total
Privada	2,237.4	2,011.5	4,248.9	2,124.6	1,962.6	4,087.2	1,766.2	2,043.0	3,809.2	1,844.5	2,028.3	3,872.8	1,769.1	1,872.0	3,641.1	Private
Vivienda	958.4	1,071.0	2,029.4	1,114.3	1,131.0	2,245.3	1,024.8	1,081.9	2,106.7	1,004.8	1,061.8	2,066.6	1,008.4	1,054.4	2,062.9	Housing
Urbanizaciones	456.7	506.8	963.4	590.4	564.2	1,154.6	508.6	517.2	1,025.7	461.7	478.1	939.9	476.5	446.4	922.9	Urbanizations
Proyectos rurales	14.2	14.9	29.1	12.8	9.1	21.9	6.3	7.0	13.3	7.4	8.3	15.7	6.3	7.0	13.3	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	141.9	173.8	315.7	147.1	171.6	318.8	167.2	178.1	345.2	190.4	210.3	400.6	192.6	189.7	382.3	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	345.7	375.5	721.2	364.0	386.1	750.1	342.8	379.6	722.4	345.3	365.0	710.4	333.1	411.3	744.3	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	494.1	506.1	1,000.3	453.2	336.4	789.6	314.8	394.5	709.4	326.7	353.2	679.9	299.3	331.7	630.9	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	131.9	176.5	308.3	112.4	58.2	170.5	43.4	71.8	115.2	45.2	55.1	100.3	49.8	36.7	86.5	Hotels
Villas de hoteles	34.1	48.8	82.9	58.3	59.0	117.2	33.0	49.8	82.8	51.1	82.5	133.6	45.5	48.7	94.2	Hotel villas
Comerciales	268.9	256.7	525.6	258.9	203.8	462.7	200.4	236.3	436.7	211.9	196.5	408.3	179.7	216.1	395.9	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	59.3	24.1	83.5	23.6	15.6	39.2	38.1	36.6	74.7	18.6	19.1	37.7	24.3	30.1	54.4	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	784.9	434.3	1,219.2	557.1	495.2	1,052.3	426.6	566.6	993.2	512.9	613.3	1,126.3	461.4	485.9	947.3	Installations projects and others
Refinerías	6.6	2.4	9.0	0.4	0.6	1.0	7.2	7.4	14.6	0.7	9.9	10.6	21.8	10.6	32.4	Refineries
Farmacéuticas	275.4	65.5	340.8	128.1	81.7	209.8	100.4	294.8	395.3	319.1	398.2	717.4	267.7	298.8	566.4	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	328.0	221.7	549.7	272.3	267.7	540.0	231.4	220.6	452.0	191.0	197.6	388.6	161.8	156.3	318.0	Telecommunications
Gasolineras	9.0	11.3	20.3	8.9	8.6	17.4	3.8	3.3	7.2	2.1	3.9	5.9	2.9	11.1	14.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	161.1	126.6	287.7	134.4	129.4	263.7	80.8	40.5	121.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	4.8	6.8	11.7	13.1	7.2	20.3	2.9	0.0	2.9	0.0	3.7	3.7	7.3	9.1	16.4	Others 2/
Pública	1,190.8	1,317.2	2,508.0	1,258.0	1,146.0	2,404.0	1,231.2	1,294.2	2,525.4	1,277.2	1,445.9	2,723.2	1,423.6	1,448.9	2,872.5	Public
Vivienda	83.1	53.9	137.1	55.2	99.6	154.8	118.0	115.5	233.5	103.8	107.4	211.2	138.9	109.7	248.6	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	132.4	287.7	420.0	144.9	224.2	369.1	143.1	267.0	410.1	176.7	294.3	471.0	234.9	290.2	525.1	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	462.1	500.1	962.2	430.7	332.0	762.7	395.5	338.2	733.7	459.1	493.9	953.0	479.8	517.1	996.8	Installations projects
Gobierno central y municipios	513.2	475.6	988.7	627.2	490.3	1,117.5	574.5	573.5	1,148.0	537.7	550.2	1,087.9	570.0	532.0	1,102.0	Central government and municipios
Gobierno central	321.3	313.7	634.9	469.3	342.6	811.9	434.2	409.8	844.0	365.7	377.3	743.0	360.9	318.8	679.7	Central government
Municipios	191.9	161.9	353.8	157.8	147.7	305.5	140.3	163.7	304.0	172.0	172.9	344.9	209.1	213.2	422.3	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2010 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2010

TABLE 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D05	E-J06	2006	J-D06	E-J07	2007	J-D07	E-J08	2008	J-D08	E-J09	2009r	J-D09	E-J10	2010p	
	J-D05	J-J06		J-D06	J-J07		J-D07	J-J08		J-D08	J-J09		J-D09	J-J10		
Total	2,957.1	3,071.5	6,028.6	2,801.0	2,949.1	5,750.1	2,673.5	2,717.1	5,390.5	2,215.1	2,040.7	4,255.8	1,842.4	1,700.0	3,542.4	Total
Privada	1,653.6	1,670.3	3,324.3	1,606.9	1,671.8	3,278.7	1,371.8	1,314.9	2,686.7	970.0	952.9	1,922.9	951.5	843.4	1,794.9	Private
Vivienda	1,034.9	1,182.8	2,217.7	984.3	1,117.6	2,101.9	782.9	758.0	1,540.9	574.9	524.5	1,099.4	535.5	460.6	996.1	Housing
Urbanizaciones	411.5	467.4	878.9	441.3	503.8	945.2	318.6	308.9	627.4	216.9	210.5	427.4	209.1	183.3	392.3	Urbanizations
Proyectos rurales	4.9	5.4	10.3	5.0	5.6	10.7	4.5	5.0	9.5	4.0	4.5	8.5	3.4	3.9	7.3	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	191.4	191.7	383.2	178.8	168.3	347.1	139.6	156.0	295.6	118.3	102.1	220.5	88.0	92.1	180.1	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	427.1	518.3	945.4	359.2	439.8	799.0	320.2	288.1	608.4	235.7	207.4	443.0	235.0	181.4	416.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	290.2	274.3	564.5	418.2	359.7	777.9	422.0	380.8	802.8	231.1	261.3	492.4	273.1	245.4	518.5	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	28.8	50.1	78.9	193.8	184.3	378.1	257.3	207.8	465.1	120.5	150.3	270.8	153.0	119.7	272.7	Hotels
Villas de hoteles	34.0	40.1	74.0	68.5	34.1	102.5	39.6	29.5	69.2	9.7	9.4	19.1	15.1	7.3	22.4	Hotel villas
Comerciales	203.7	174.9	378.6	148.1	125.5	273.5	117.4	134.7	252.0	92.7	95.0	187.8	96.9	111.0	207.9	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	23.7	9.3	32.9	7.8	15.8	23.6	7.6	8.8	16.5	8.3	6.5	14.8	8.1	7.3	15.4	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	328.9	213.2	542.1	204.4	194.5	398.9	167.0	176.0	343.0	164.0	167.1	331.1	142.9	137.4	280.3	Instalations projects and others
Refinerías	36.4	6.6	43.0	11.3	14.8	26.0	9.4	6.3	15.8	4.2	0.7	4.9	0.1	0.0	0.1	Refineries
Farmacéuticas	167.1	93.8	260.9	93.7	41.1	134.8	26.8	25.9	52.6	18.6	21.7	40.3	13.3	11.9	25.3	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	104.1	107.8	211.9	97.4	137.8	235.2	130.3	142.1	272.5	140.2	144.3	284.5	129.4	125.4	254.8	Telecommunications
Gasolineras	11.2	4.1	15.3	2.1	0.8	2.9	0.5	1.7	2.1	1.0	0.4	1.3	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	10.0	0.9	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,303.2	1,401.1	2,704.3	1,194.0	1,277.4	2,471.4	1,301.7	1,402.2	2,703.9	1,245.1	1,087.8	2,332.9	890.9	856.6	1,747.5	Public
Vivienda	81.0	222.4	303.4	126.5	96.7	223.1	75.0	62.6	137.6	39.2	81.7	120.9	101.4	106.7	208.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	227.0	159.9	387.0	137.8	166.8	304.7	99.5	106.3	205.8	121.4	148.8	270.2	55.4	95.5	150.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	462.5	538.1	1,000.6	547.0	593.2	1,140.2	600.8	725.0	1,325.8	591.8	536.3	1,128.1	387.3	367.5	754.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	532.6	480.7	1,013.3	382.8	420.6	803.4	526.3	508.3	1,034.6	492.7	321.1	813.7	346.9	286.8	633.7	Central government and municipios
Gobierno central	305.0	289.8	594.8	193.7	199.7	393.4	268.9	229.8	498.8	204.7	210.8	415.6	193.0	159.9	353.0	Central government
Municipios	227.6	190.9	418.5	189.1	220.9	410.0	257.3	278.5	535.8	287.9	110.2	398.2	153.8	126.9	280.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a las personas afectadas durante el Huracán Georges en 1989 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes funds assigned directly to the affected persons during Hurricane Georges in 1989 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), and loans disbursed by the Small Business Administration.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The parts may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2010 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2010

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS NATURALES
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J01	J-D01	2001	E-J02	J-D02	2002	E-J03	J-D03	2003	E-J04	J-D04	2004	E-J05	J-D05	2005	
	J-J01	J-D01		J-J02	J-D-02		J-J03	J-D03		J-J04	J-D04		J-J05	J-D05		
Total	3,328.7	3,382.6	6,711.3	3,108.6	2,997.4	6,106.0	3,337.2	3,121.8	6,459.0	3,474.2	3,192.7	6,666.9	3,320.9	2,957.1	6,278.0	Total
Privada	2,011.5	2,124.6	4,136.1	1,962.6	1,766.2	3,728.8	2,043.0	1,844.5	3,887.5	2,028.3	1,769.1	3,797.4	1,872.0	1,653.9	3,525.9	Private
Vivienda	1,071.0	1,114.3	2,185.3	1,131.0	1,024.8	2,155.8	1,081.9	1,004.8	2,086.7	1,061.8	1,008.4	2,070.2	1,054.4	1,034.9	2,089.3	Housing
Urbanizaciones	506.8	590.4	1,097.2	564.2	508.6	1,072.8	517.2	461.7	978.9	478.1	476.5	954.6	446.4	411.5	857.9	Urbanizations
Proyectos rurales	14.9	12.8	27.7	9.1	6.3	15.4	7.0	7.4	14.4	8.3	6.3	14.6	7.0	4.9	11.9	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	173.8	147.1	320.9	171.6	167.2	338.8	178.1	190.4	368.5	210.3	192.6	402.9	189.7	191.4	381.1	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	375.5	364.0	739.5	386.1	342.8	728.9	379.6	345.3	724.9	365.0	333.1	698.1	411.3	427.1	838.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	506.1	453.2	959.3	336.4	314.8	651.2	394.5	326.7	721.2	353.2	299.3	652.5	331.7	290.2	621.9	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	176.5	112.4	288.9	58.2	43.4	101.6	71.8	45.2	117.0	55.1	49.8	104.9	36.7	28.8	65.5	Hotels
Villas de hoteles	48.8	58.3	107.1	59.0	33.0	92.0	49.8	51.1	100.9	82.5	45.5	128.0	48.7	34.0	82.7	Hotel villas
Comerciales	256.7	258.9	515.6	203.8	200.4	404.2	236.3	211.9	448.2	196.5	179.7	376.2	216.1	203.7	419.8	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	24.1	23.6	47.7	15.6	38.1	53.7	36.6	18.6	55.2	19.1	24.3	43.4	30.1	23.7	53.8	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	434.3	557.1	991.4	495.2	426.6	921.8	566.6	512.9	1,079.5	613.3	461.4	1,074.7	485.9	328.9	814.8	Installations projects and others
Refinerías	2.4	0.4	2.8	0.6	7.2	7.8	7.4	0.7	8.1	9.9	21.8	31.7	10.6	36.4	47.0	Refineries
Farmacéuticas	65.5	128.1	193.6	81.7	100.4	182.1	294.8	319.1	613.9	398.2	267.7	665.9	298.8	167.1	465.9	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	221.7	272.3	494.0	267.7	231.4	499.1	220.6	191.0	411.6	197.6	161.8	359.4	156.3	104.1	260.4	Telecommunications
Gasolineras	11.3	8.9	20.2	8.6	3.8	12.4	3.3	2.1	5.4	3.9	2.9	6.8	11.1	11.2	22.3	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	126.6	134.4	261.0	129.4	80.8	210.2	40.5	0.0	40.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	6.8	13.1	19.9	7.2	2.9	10.1	0.0	0.0	0.0	3.7	7.3	11.0	9.1	10.0	19.1	Others 2/
Pública	1,317.2	1,258.0	2,575.2	1,146.0	1,231.2	2,377.2	1,294.2	1,277.2	2,571.4	1,445.9	1,423.6	2,869.5	1,448.9	1,303.2	2,752.1	Public
Vivienda	53.9	55.2	109.1	99.6	118.0	217.6	115.5	103.8	219.3	107.4	138.9	246.3	109.7	81.0	190.7	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	287.7	144.9	432.6	224.2	143.1	367.3	267.0	176.7	443.7	294.3	234.9	529.2	290.2	227.0	517.2	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	500.1	430.7	930.8	332.0	395.5	727.5	338.2	459.1	797.3	493.9	479.8	973.7	517.1	462.5	979.6	Installations projects
Gobierno central y municipios	475.6	627.2	1,102.8	490.3	574.5	1,064.8	573.5	537.7	1,111.2	550.2	570.0	1,120.2	532.0	532.6	1,064.6	Central government and municipios
Gobierno central	313.7	469.3	783.0	342.6	434.2	776.8	409.8	365.7	775.5	377.3	360.9	738.2	318.8	305.0	623.8	Central government
Municipios	161.9	157.8	319.7	147.7	140.3	288.0	163.7	172.0	335.7	172.9	209.1	382.0	213.2	227.6	440.8	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2010 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2010

TABLE 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS NATURALES
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J06	J-D06	2006	E-J07	J-D07	2007	E-J08	J-D08	2008r	E-J09	J-D09	2009r	E-J10	J-D10	
Total	3,071.5	2,801.0	5,872.5	2,949.1	2,673.5	5,622.6	2,717.1	2,215.1	4,932.2	2,040.7	1,842.4	3,883.1	1,700.0	Total	
Privada	1,670.3	1,606.9	3,277.2	1,671.8	1,371.8	3,043.6	1,314.9	970.0	2,284.9	952.9	951.5	1,904.4	843.4	Private	
Vivienda	1,182.8	984.3	2,167.1	1,117.6	782.9	1,900.5	758.0	574.9	1,332.9	524.5	535.5	1,060.0	460.6	Housing	
Urbanizaciones	467.4	441.3	908.7	503.8	318.6	822.4	308.9	216.9	525.8	210.5	209.1	419.6	183.3	Urbanizations	
Proyectos rurales	5.4	5.0	10.4	5.6	4.5	10.1	5.0	4.0	9.0	4.5	3.4	7.9	3.9	Rural projects	
Proyectos hasta \$500 mil	191.7	178.8	370.5	168.3	139.6	307.9	156.0	118.3	274.3	102.1	88.0	190.1	92.1	Projects under \$500 thousands	
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/	
Edificios de apartamentos	518.3	359.2	877.5	439.8	320.2	760.0	288.1	235.7	523.8	207.4	235.0	442.4	181.4	Apartment buildings	
Edificios comerciales e industriales	274.3	418.2	692.5	359.7	422.0	781.7	380.8	231.1	611.9	261.3	273.1	534.4	245.4	Commercial and Industrial Buildings	
Hoteles	50.1	193.8	243.9	184.3	257.3	441.6	207.8	120.5	328.3	150.3	153.0	303.3	119.7	Hotels	
Villas de hoteles	40.1	68.5	108.6	34.1	39.6	73.7	29.5	9.7	39.2	9.4	15.1	24.5	7.3	Hotel villas	
Comerciales	174.9	148.1	323.0	125.5	117.4	242.9	134.7	92.7	227.4	95.0	96.9	191.9	111.0	Commercial	
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/	
Industriales	9.3	7.8	17.1	15.8	7.6	23.4	8.8	8.3	17.1	6.5	8.1	14.6	7.3	Industrial	
Proyectos de instalaciones y otros	213.2	204.4	417.6	194.5	167.0	361.5	176.0	164.0	340.0	167.1	142.9	310.0	137.4	Installations projects and others	
Refinerías	6.6	11.3	17.9	14.8	9.4	24.2	6.3	4.2	10.5	0.7	0.1	0.8	0.0	Refineries	
Farmacéuticas	93.8	93.7	187.5	41.1	26.8	67.9	25.9	18.6	44.5	21.7	13.3	35.0	12.0	Pharmaceuticals	
Telecomunicaciones	107.8	97.4	205.2	137.8	130.3	268.1	142.1	140.2	282.3	144.3	129.4	273.7	125.4	Telecommunications	
Gasolineras	4.1	2.1	6.2	0.8	0.5	1.3	1.7	1.0	2.7	0.4	0.0	0.4	0.0	Gas Stations	
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants	
Otros 2/	0.9	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/	
Pública	1,401.1	1,194.0	2,595.1	1,277.4	1,301.7	2,579.1	1,402.2	1,245.0	2,647.2	1,087.8	890.9	1,978.7	856.6	Public	
Vivienda	222.4	126.5	348.9	96.7	75.0	171.7	62.6	39.2	101.8	81.7	101.4	183.1	106.7	Housing	
Edificios comerciales, industriales e institucionales	159.9	137.8	297.7	166.8	99.5	266.3	106.3	121.4	227.7	148.8	55.4	204.2	95.5	Commercial, industrial and institutional buildings	
Proyectos de instalaciones	538.1	547.0	1,085.1	593.2	600.8	1,194.0	725.0	591.8	1,316.8	536.3	387.3	923.6	367.5	Installations projects	
Gobierno central y municipios	480.7	382.8	863.5	420.6	526.3	946.9	508.3	492.7	1,001.0	321.1	346.9	668.0	286.8	Central government and municipios	
Gobierno central	289.8	193.7	483.5	199.7	268.9	468.6	229.8	204.7	434.5	210.8	193.0	403.8	159.9	Central government	
Municipios	190.9	189.1	380.0	220.9	257.3	478.2	278.5	288.0	566.5	110.2	153.8	264.0	126.9	Municipios	

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes fund directly assign to affected in Hurricane Georges on 1999 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA) and the Small Business Administration expenditures loans.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector in construction of bridge, roads, communication towers and others.

Nota: Al momento de la publicación los datos para el segundo semestre no estaban disponibles.

Note: The data was not available for the second semester.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey

TABLA 4 - INVERSION EN CONSTRUCCION POR AGENCIAS, EMPRESAS PUBLICAS Y MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
 TABLE 4 - CONSTRUCTION INVESTMENT BY AGENCIES, PUBLIC ENTERPRISES AND MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010p	
TOTAL	2,508.0	2,404.0	2,525.5	2,723.2	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,328.3	1,747.6	TOTAL
Agencias	365.3	422.6	478.7	601.4	674.8	554.4	401.8	413.6	402.6	436.8	Agencies
Administración de Corrección	15.3	2.9	6.7	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	11.1	13.9	Corrections Administration
Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas	13.5	3.0	9.6	64.4	92.4	98.4	70.9	26.6	15.5	0.0	Housing Development and Improvement Administration
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	9.4	2.4	9.5	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	28.4	3.3	Health Facilities and Services Administration
Administración de Instituciones Juveniles	2.5	5.9	11.1	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Administración de Servicios Generales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	General Services Administration
Administración de Servicios Médicos	0.7	3.8	0.4	1.5	7.9	9.1	5.9	20.7	46.0	2.7	Medical Services Administration
Administración de Vivienda Pública	111.6	138.0	207.7	128.9	140.3	170.9	143.4	96.6	89.9	206.3	Public Housing Administration
Compañía de Turismo	41.0	37.0	3.6	52.2	61.1	24.0	2.6	0.3	0.0	0.0	Tourism Company
Departamento de Agricultura	33.7	20.6	20.7	16.5	14.9	12.0	8.7	10.5	1.4	0.0	Department of Agriculture
Departamento de Educación 1/	15.6	57.8	58.8	37.9	22.9	14.8	22.9	29.7	42.3	27.8	Department of Education 1/
Departamento de la Vivienda	11.9	13.8	16.3	17.9	15.9	34.1	8.9	14.4	15.5	0.0	Department of Housing
Departamento de Recreación y Deportes	0.0	0.0	0.2	2.2	14.3	8.9	9.0	10.6	6.7	3.2	Department of Recreation and Sports
Departamento de Recursos Naturales	10.4	12.9	11.2	23.0	13.8	39.4	24.2	31.5	13.3	62.3	Department of Natural Resources
Departamento de la Familia	0.4	1.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	Department of the Family
Departamento de Transportación y Obras Públicas	26.1	42.6	46.0	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	18.0	52.0	Department of Transportation and Public Works
Guardia Nacional de Puerto Rico	3.4	1.8	4.2	4.6	1.0	1.8	1.6	4.3	2.5	2.9	Puerto Rico National Guard
Instituto de Cultura Puertorriqueña	7.1	8.6	10.4	7.4	16.9	15.0	11.2	4.9	3.3	0.8	Institute of Puerto Rican Culture
Universidad de Puerto Rico	38.2	52.6	42.8	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	83.1	58.8	University of Puerto Rico
Otras	24.5	17.2	18.6	16.5	20.4	13.4	12.8	8.6	25.6	2.8	Other
Empresas Públicas	1,788.9	1,675.9	1,742.8	1,776.9	1,775.4	1,731.4	1,659.6	1,754.5	1,527.5	1,030.1	Public enterprises
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	250.3	142.6	211.3	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	490.0	266.0	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	452.0	566.7	604.4	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	188.0	126.4	Highway and Transportation Authority
Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones	0.0	0.1	50.6	95.4	87.4	56.3	6.1	3.2	25.6	6.0	Convention Center District Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	19.5	0.2	0.9	6.1	2.2	32.7	0.0	0.0	4.5	5.6	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	301.5	279.7	273.9	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	96.2	82.4	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	394.0	405.4	331.3	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	445.8	354.6	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	13.4	19.7	33.2	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	76.3	37.5	Ports Authority
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	238.7	171.8	151.5	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	186.3	128.7	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Teléfonos 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Puerto Rico Telephone 2/
Banco Gubernamental de Fomento 3/	45.4	41.7	25.9	23.3	7.2	1.7	0.1	0.0	0.0	12.7	Government Development Bank for Puerto Rico 3/
Compañía de Comercio y Exportación	2.3	0.9	2.3	3.4	6.3	4.3	4.6	4.9	7.3	1.6	Puerto Rico Trade
Compañía de Fomento Industrial	45.5	24.4	33.9	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	6.5	6.2	Industrial Development Company
Corporación para el Desarrollo Rural	26.0	21.2	18.1	51.7	19.6	13.2	14.1	0.0	0.0	0.0	Rural Development Corporation
Otras	0.3	1.5	5.5	0.5	0.5	0.3	0.3	0.2	1.0	2.4	Other enterprises
Municipios	353.8	305.5	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

1/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.
 2/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones. Se convirtió en empresa privada en marzo de 1999.
 3/ Inversión relacionada con los siguientes proyectos: Museo de Arte de Puerto Rico, Coliseo de Puerto Rico y la nueva sede del BGF.
 Nota: Las partes pueden no sumar al total debido al redondeo.

1/ Includes the Public Schools Improvement Office.
 2/ From 1989 to 1995 includes the Communications Authority. Became a private enterprise in March 1999.
 3/ Inversion related to the following projects: Puerto Rico Art Museum, Puerto Rico Coliseum, and the GDB's new headquarters.
 Note: Detail may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey.

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2001		2002		2003		2004		2005		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	8,476	2,013,170	8,597	1,789,418	8,826	1,886,926	9,311	2,025,709	9,012	2,090,629	Private
Residencial	6,533	971,475	6,737	986,751	7,178	1,016,731	7,656	1,189,790	7,321	1,062,041	Residential
Residencial-comercial	40	2,527	29	11,738	16	1,557	34	3,479	28	59,434	Residential-commercial
Industrial	191	545,777	163	261,549	169	393,840	145	407,898	153	514,170	Industrial
Comercial	817	236,708	923	266,562	866	208,267	880	187,280	871	212,487	Commercial
Agrícola	11	1,314	6	1,226	19	1,186	20	1,033	14	1,905	Agriculture
Educativo	46	12,585	64	30,284	42	25,203	48	22,965	72	41,584	Education
Religioso	77	10,994	76	13,644	86	10,729	66	7,885	78	9,983	Religious
Salud	42	47,818	42	14,770	46	45,042	44	25,591	54	30,231	Health
Recreativo	49	12,538	60	14,675	61	13,925	80	24,986	66	16,893	Recreational
Otro	670	171,434	497	188,172	343	170,446	338	154,802	355	141,519	Other
Público	422	1,027,546	303	438,495	570	830,717	726	915,778	715	854,882	Public
Residencial	47	177,905	23	78,331	108	232,395	150	413,749	252	228,821	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	1	4,000	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	8	16,925	3	13,020	1	947	4	9,091	4	5,102	Industrial
Comercial	23	62,506	21	33,588	26	60,734	62	49,320	25	66,714	Commercial
Agrícola	1	864	0	0	2	1,800	2	1,533	1	1,347	Agriculture
Educativo	179	542,908	123	144,762	164	162,249	106	122,356	100	225,023	Education
Religioso	1	4	0	0	0	0	0	0	1	135	Religious
Salud	1	7,398	5	15,101	4	7,326	6	16,590	3	1,762	Health
Recreativo	106	86,244	77	50,740	172	99,244	250	150,341	232	144,694	Recreational
Otro	56	132,792	51	102,953	92	262,022	146	152,798	97	181,284	Other
Total	8,898	3,040,716	8,900	2,227,913	9,396	2,717,643	10,037	2,941,487	9,727	2,945,529	Total
Residencial	6,580	1,149,380	6,760	1,065,082	7,286	1,249,126	7,806	1,603,539	7,573	1,290,862	Residential
Residencial-comercial	40	2,527	29	11,738	17	5,557	34	3,479	28	59,434	Residential-commercial
Industrial	199	562,702	166	274,569	170	394,787	149	416,989	157	519,272	Industrial
Comercial	839	299,214	944	300,150	892	269,001	942	236,600	896	279,201	Commercial
Agrícola	12	2,178	6	1,226	21	2,986	22	2,566	15	3,252	Agriculture
Educativo	225	555,493	187	175,046	206	187,452	154	145,321	172	266,607	Education
Religioso	78	10,998	76	13,644	86	10,729	66	7,885	79	10,118	Religious
Salud	43	55,216	47	29,871	50	52,368	50	42,181	57	31,993	Health
Recreativo	155	98,782	137	65,415	233	113,169	330	175,327	298	161,587	Recreational
Otro	726	304,226	548	291,125	435	432,468	484	307,600	452	323,203	Other

(Continúa - Continue)

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES (CONT.)

TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS (CONT.)

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2006		2007		2008		2009r		2010		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	8,923	2,249,116	8,362	1,789,544	7,312	1,875,702	5,720	1,204,771	5,045	952,600	Private
Residencial	7,253	1,241,707	6,636	1,027,518	5,615	858,852	4,137	507,381	3,497	313,957	Residential
Residencial-comercial	24	24,685	21	5,755	26	91,543	15	1,747	11	2,420	Residential-commercial
Industrial	98	421,151	131	275,619	116	285,862	129	180,305	133	331,765	Industrial
Comercial	841	240,866	900	181,370	816	238,738	675	197,317	806	172,633	Commercial
Agrícola	18	1,721	16	1,241	20	1,408	7	259	12	907	Agriculture
Educativo	48	22,439	51	30,142	54	59,163	41	17,285	40	18,313	Education
Religioso	75	33,434	68	10,360	60	14,516	81	10,217	76	9,338	Religious
Salud	76	52,969	106	50,391	95	78,614	52	26,451	54	25,903	Health
Recreativo	64	47,077	60	18,774	42	12,648	43	10,106	28	10,550	Recreational
Otro	426	163,067	373	188,317	468	234,358	540	253,703	388	66,813	Other
Público	528	569,962	633	403,771	589	600,359	579	582,014	278	309,716	Public
Residencial	196	167,051	277	92,884	133	104,940	84	44,690	69	110,511	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	2	25,894	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	3	2,798	5	10,428	2	2,700	2	150	2	376	Industrial
Comercial	23	24,774	18	18,598	30	41,169	15	10,342	9	5,810	Commercial
Agrícola	2	1,360	1	615	2	3,300	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	63	165,723	136	77,637	168	83,309	182	168,643	24	27,359	Education
Religioso	0	0	1	1,750	0	0	0	0	0	0	Religious
Salud	3	7,562	11	45,034	8	27,235	6	23,839	13	36,473	Health
Recreativo	172	83,233	137	79,183	186	222,029	208	132,010	111	83,541	Recreational
Otro	66	117,461	47	77,642	58	89,783	82	202,340	50	45,646	Other
Total	9,451	2,819,078	8,995	2,193,315	7,901	2,476,061	6,299	1,786,785	5,323	1,262,316	Total
Residencial	7,449	1,408,758	6,913	1,120,402	5,748	963,792	4,221	552,071	3,566	424,468	Residential
Residencial-comercial	24	24,685	21	5,755	28	117,437	15	1,747	11	2,420	Residential-commercial
Industrial	101	423,949	136	286,047	118	288,562	131	180,455	135	332,141	Industrial
Comercial	864	265,640	918	199,968	846	279,907	690	207,659	815	178,443	Commercial
Agrícola	20	3,081	17	1,856	22	4,708	7	259	12	907	Agriculture
Educativo	111	188,162	187	107,779	222	142,472	223	185,928	64	45,672	Education
Religioso	75	33,434	69	12,110	60	14,516	81	10,217	76	9,338	Religious
Salud	79	60,531	117	95,425	103	105,849	58	50,290	67	62,376	Health
Recreativo	236	130,310	197	97,957	228	234,677	251	142,116	139	94,091	Recreational
Otro	492	280,528	420	265,959	526	324,141	622	456,043	438	112,459	Other

r- Cifras Revisadas

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r- Revised Figures

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 6 - NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA 1/: AÑOS FISCALES
 TABLE 6 - NUMBER AND TOTAL VALUE OF NEW PRIVATE AND PUBLIC HOUSING UNITS 1/: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Año Year	Privada Private		Pública Public		Total	
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	18,724	997,530
2003	17,546	957,303	1,370	69,017	18,916	1,026,320
2004	18,692	1,132,983	2,115	95,828	20,807	1,228,811
2005	16,873	1,027,293	1,070	46,971	17,943	1,074,264
2006	16,954	1,182,427	877	60,390	17,831	1,242,817
2007	13,057	967,350	791	39,788	13,848	1,007,138
2008	11,229	861,971	521	41,672	11,750	903,643
2009r	6,672	460,291	64	4,171	6,736	464,462
2010	4,774	279,497	175	12,352	4,949	291,849

r- Cifras Revisadas
 n.d. - No disponible.
 1/ Según los permisos de construcción expedidos por la
 Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación
 de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,
 Subprograma de Análisis Económico.

r- Revised Figures
 n.d. - Not available.
 1/ According to the constructions permits issued by the Regulations
 and Permits and Administration.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board
 Program of Economic and Social Planning, Subprogram of
 Economic Analysis.

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO 1/: AÑOS FICALES (CONT.)
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS (CONT.)
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2006		2007		2008		2009r		2010	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	27	1,607	12	1,027	16	1,139	14	912	6	442
Aguada	165	12,749	168	13,597	218	20,069	71	5,988	63	6,684
Aguadilla	501	33,593	401	30,342	246	18,211	166	14,963	100	7,342
Aguas Buenas	83	5,192	52	3,536	57	3,258	39	2,097	39	2,231
Aibonito	106	7,013	121	8,115	72	4,464	51	2,791	39	2,219
Añasco	133	8,003	86	6,054	75	5,289	28	1,993	41	2,546
Arecibo	624	25,009	386	18,372	252	13,611	315	18,627	103	6,312
Arroyo	178	5,582	84	2,880	37	1,556	10	439	104	2,504
Barceloneta	151	9,860	53	3,772	345	17,499	92	4,792	134	9,162
Barranquitas	84	6,393	57	3,305	58	3,577	68	3,777	38	2,060
Bayamón	620	32,514	601	44,920	315	13,534	134	6,297	370	28,096
Cabo Rojo	585	38,951	679	45,349	490	44,168	225	13,129	107	6,304
Caguas	703	51,911	725	55,672	501	33,467	332	18,395	53	2,774
Camuy	145	8,826	278	13,330	73	4,716	69	4,753	46	3,257
Canóvanas	275	27,818	183	17,526	75	5,556	54	5,083	16	1,131
Carolina	576	28,491	412	43,421	346	21,060	323	23,542	151	7,455
Cataño	83	2,572	6	250	3	88	2	67	1	54
Cayey	137	9,225	196	15,161	171	12,110	365	19,131	52	2,771
Ceiba	28	1,742	25	1,366	76	2,723	59	2,320	61	3,477
Ciales	30	1,534	11	626	18	1,137	19	914	9	296
Cidra	218	13,385	131	9,192	96	5,691	74	4,989	209	10,897
Coamo	284	12,213	227	10,634	374	14,940	57	3,433	36	1,834
Comerío	35	2,383	21	975	59	5,424	18	1,138	12	882
Corozal	76	4,578	94	4,871	48	2,742	41	3,046	49	3,040
Culebra	20	1,905	11	1,911	8	1,466	14	2,350	5	366
Dorado	393	48,621	197	22,796	253	21,894	50	5,139	9	1,757
Fajardo	328	21,434	231	13,157	97	3,602	8	598	17	899
Florida	19	988	36	1,625	24	1,431	9	757	14	860
Guánica	69	3,192	91	4,951	83	4,992	133	6,721	12	513
Guayama	369	18,451	400	18,915	145	5,347	72	3,869	83	3,248
Guayanilla	172	6,271	33	1,439	26	1,381	11	587	6	280
Guaynabo	174	26,385	200	26,189	95	11,223	120	18,559	68	8,472
Gurabo	641	42,178	229	18,529	186	17,620	69	7,105	94	6,806
Hatillo	205	11,918	172	11,434	124	8,946	79	5,330	37	2,782
Hormigueros	13	685	36	2,543	47	3,189	33	1,382	25	1,504
Humacao	548	50,320	216	19,699	115	7,235	221	17,775	59	3,023

(Continúa - Continue)

TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS (CONT.)
(En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2006		2007		2008		2009r		2010	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	332	23,655	473	32,504	426	31,182	159	11,457	180	11,797
Jayuya	90	4,627	19	873	25	1,072	22	1,214	10	459
Juana Díaz	203	14,272	164	9,858	259	15,317	255	13,794	193	9,115
Juncos	547	24,609	260	13,586	56	4,122	177	8,773	166	6,489
Lajas	209	11,900	69	3,997	78	5,552	83	4,737	51	3,202
Lares	23	1,152	34	2,019	63	2,835	16	863	56	3,112
Las Marias	6	319	9	648	8	510	23	960	19	931
Las Piedras	338	19,436	293	18,040	306	15,571	183	10,451	74	4,329
Loíza	256	10,245	11	308	48	2,121	7	453	15	717
Luquillo	140	9,246	146	10,914	14	975	56	2,968	25	1,439
Manatí	226	16,948	243	13,382	110	5,671	37	2,338	35	2,336
Maricao	3	267	24	576	1	64	3	121	1	89
Maunabo	21	1,112	19	870	12	688	11	608	11	353
Mayagüez	257	16,281	211	14,134	604	47,899	75	3,990	86	10,542
Moca	137	10,669	118	9,623	107	9,182	78	5,623	69	6,469
Morovis	199	10,718	51	2,941	54	3,192	48	2,285	29	1,570
Naguabo	139	8,040	207	10,792	55	3,310	48	2,280	75	3,039
Naranjito	58	3,821	51	3,163	39	2,509	34	1,763	24	1,668
Orocovis	37	2,853	35	2,831	27	1,827	20	1,496	15	1,235
Patillas	211	7,902	195	11,646	115	4,618	60	1,810	39	1,826
Peñuelas	79	4,120	62	6,905	24	1,737	235	19,294	12	878
Ponce	1,006	65,087	699	44,215	536	43,704	114	7,898	105	3,757
Quebradillas	93	5,743	170	12,175	74	6,236	27	2,131	72	4,509
Rincón	243	17,080	190	13,321	86	7,580	31	3,590	45	4,058
Río Grande	336	33,398	322	46,576	247	42,110	75	5,433	148	7,360
Río Piedras	573	70,455	302	35,655	641	53,253	41	2,923	2	94
Sabana Grande	130	5,117	107	5,512	44	2,257	51	3,147	65	2,900
Salinas	218	8,371	145	4,705	199	12,075	28	1,592	223	9,411
San Germán	140	8,419	72	4,250	165	10,485	195	11,242	66	3,905
San Juan	484	83,324	361	47,808	637	129,123	403	57,602	143	8,358
San Lorenzo	168	11,331	235	16,719	83	5,763	72	6,168	48	2,124
San Sebastián	147	11,354	145	11,603	205	13,575	74	5,626	58	4,264
Santa Isabel	82	4,827	80	3,340	78	2,973	112	4,172	16	710
Toa Alta	557	41,336	468	36,422	417	30,625	76	3,844	55	2,920
Toa Baja	100	3,018	272	10,284	89	3,018	23	777	11	381
Trujillo Alto	207	23,706	116	8,433	92	8,165	35	2,256	103	4,555
Utuado	43	2,200	90	5,697	44	2,242	36	1,998	35	1,712
Vega Alta	384	31,044	156	13,106	159	10,327	52	2,245	8	543
Vega Baja	168	9,290	55	3,427	143	6,257	71	3,774	42	1,953
Vieques	39	2,493	33	3,734	27	2,229	30	1,747	67	3,282
Villalba	37	2,741	24	1,469	24	1,229	23	900	22	1,046
Yabucoa	205	7,122	157	6,886	46	2,396	39	2,227	33	1,834
Yauco	162	9,677	94	4,710	59	3,712	53	3,104	129	6,298
TOTAL	17,831	1,242,817	13,848	1,007,138	11,750	903,643	6,736	464,462	4,949	291,849

r- Cifras Revisadas

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

r- Revised Figures

1/ According to the constructions permits issued by the Regulations and Permits and Administration.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación.
Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board,
Program of Economic and Social Planning, Subprogram of

TABLA 8 - NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS 1/: AÑOS FISCALES
 TABLE 8 - NEW PRIVATE HOUSING UNITS IN THE SAN JUAN METROPOLITAN AREA AND OTHER MUNICIPIOS 1/: FISCAL YEARS

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010	
Total	20,070	18,000	17,546	18,692	16,873	16,954	13,057	11,229	6,672	4,774	Total
Area metropolitana	4,934	3,464	2,748	3,066	3,049	2,573	1,983	1,937	1,031	784	Metropolitan area
Bayamón	809	682	368	823	487	620	594	314	123	335	Bayamón
Carolina	277	1,230	847	711	527	575	412	346	323	150	Carolina
Cataño	146	6	3	15	33	83	6	3	2	1	Cataño
Guaynabo	899	307	334	389	432	172	197	56	112	53	Guaynabo
Río Piedras	1,446	491	522	576	716	564	302	489	37	2	Río Piedras
San Juan	744	212	245	235	432	408	356	637	399	140	San Juan
Trujillo Alto	613	536	429	317	422	151	116	92	35	103	Trujillo Alto
Otros municipios	15,136	14,536	14,798	15,626	13,824	14,381	11,074	9,292	5,641	3,990	Other municipios
Caguas	728	1,019	1,236	992	831	703	725	501	332	53	Caguas
Ponce	288	489	641	509	572	816	697	534	108	98	Ponce
Mayagüez	287	226	113	295	328	254	211	604	71	85	Mayagüez
Otros	13,833	12,802	12,808	13,830	12,093	12,608	9,441	7,653	5,130	3,754	Others

r- Cifras Revisadas

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r- Revised Figures

1/ According to the construction permits issued by the Regulations and Permits Administration.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 9 - NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/: AÑOS FISCALES
 TABLE 9 - NEW HOUSING UNITS DEVELOPED BY THE PRIVATE SECTOR 1/: FISCAL YEARS

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008r	2009p	2010p	
Total	24,964	25,364	24,853	22,436	19,674	18,836	18,020	16,975	8,849	7,514	Total
Apartamentos	6,658	5,712	7,153	6,393	4,337	4,913	4,107	4,180	2,534	2,071	Apartments
Urbanizaciones	17,768	19,034	17,505	15,535	15,099	13,159	13,429	11,885	6,295	5,438	Urbanizations
Villas	538	618	195	508	238	764	484	910	20	5	Villas

r- Cifras revisadas.
 p- Cifras preliminares.
 1/ Según la Encuesta de Construcción.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,
 Subprograma de Análisis Económico.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.
 1/ According to the Construction Survey.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,
 Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 10 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS: AÑOS FISCALES
TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENTIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2001		2002		2003		2004		2005		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	20,070	932,128	18,000	943,040	17,546	957,303	18,692	1,132,983	16,873	1,027,293	Private
Unifamiliares	13,024	618,142	13,025	698,908	13,266	702,112	14,128	803,582	11,966	737,540	Single-family
Multifamiliares	7,017	313,106	4,927	240,427	4,262	254,526	4,518	327,869	4,646	260,601	Multi-family
Residencial - comercial 1/	29	880	48	3,705	18	665	46	1,532	261	29,152	Residential - commercial 1/
Públicos	770	36,083	724	54,490	1,370	69,017	2,115	95,828	1,070	46,971	Public
Unifamiliares	462	16,094	166	6,627	535	23,005	1,332	46,180	526	28,829	Single-family
Multifamiliares	308	19,989	558	47,863	715	44,012	783	49,648	544	18,142	Multi-family
Residencial - comercial 1/	-----	-----	-----	-----	120	2,000	-----	-----	-----	-----	Residential - commercial 1/
Total	20,840	968,211	18,724	997,530	18,916	1,026,320	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	Total
Unifamiliares	13,486	634,236	13,191	705,535	13,801	725,117	15,460	849,762	12,492	766,369	Single-family
Multifamiliares	7,325	333,095	5,485	288,290	4,977	298,538	5,301	377,517	5,190	278,743	Multi-family
Residencial - comercial 1/	29	880	48	3,705	138	2,665	46	1,532	261	29,152	Residential - commercial 1/

(Continúa - Continue)

TABLA 10 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS: AÑOS FISCALES (CONT.)
 TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENTIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS (CONT.)

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2006		2007		2008		2009r		2010		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	16,954	1,182,427	13,057	967,350	11,229	861,971	6,672	460,291	4,774	279,497	Private
Unifamiliares	12,222	780,882	8,970	626,163	7,374	507,933	5,280	344,381	3,804	218,241	Single-family
Multifamiliares	4,674	385,709	4,045	339,073	3,502	278,910	1,368	115,450	955	60,518	Multi-family
Residencial - comercial 1/	58	15,836	42	2,114	353	75,128	24	460	15	738	Residential - commercial 1/
Públicos	877	60,390	791	39,788	521	41,672	64	4,171	175	12,352	Public
Unifamiliares	505	24,757	641	30,940	290	11,814	62	4,111	50	2,170	Single-family
Multifamiliares	372	35,633	150	8,848	79	10,437	2	60	125	10,182	Multi-family
Residencial - comercial 1/	----	-----	----	-----	152	19,421	----	-----	0	0	Residential - commercial 1/
Total	17,831	1,242,817	13,848	1,007,138	11,750	903,643	6,736	464,462	4,949	291,849	Total
Unifamiliares	12,727	805,639	9,611	657,103	7,664	519,747	5,342	348,492	3,854	220,411	Single-family
Multifamiliares	5,046	421,342	4,195	347,921	3,581	289,347	1,370	115,510	1,080	70,700	Multi-family
Residencial - comercial 1/	58	15,836	42	2,114	505	94,549	24	460	15	738	Residential - commercial 1/

r- Cifras Revisadas

1/ El uso residencial-comercial, sólo incluye la parte residencial.

r- Revised Figures

1/ The residential-commercial use includes only the residential part.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 11 - CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO NACIONAL BRUTO, LA INVERSION EN CONSTRUCCION
 Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION: AÑOS FISCALES
 TABLE 11 - ANNUAL GROWTH OF THE GROSS NATIONAL PRODUCT, CONSTRUCTION INVESTMENT,
 AND THE VALUE OF CONSTRUCTION PERMITS: FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

Año Year	Producto Bruto Gross Product	Valor Absoluto Absolute Value		Producto Bruto Gross Product	Crecimiento Anual (%) Annual Growth (%)	
		Inversión en Construcción 1/ Construction Investment 1/	Valor Permisos 2/ Permits Values 2/		Inversión en Construcción Construction Investment	Valor de Permisos Permits Values
1967	3,307.7	627.6	235.8	9.5	24.4	10.4
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4	11.9	11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	41,418.6	6,849.3	2,426.5	8.2	4.5	52.1
2001	44,046.5	6,756.9	3,040.7	6.3	(1.3)	25.3
2002	45,071.3	6,491.2	2,227.9	2.3	(3.9)	(26.7)
2003	47,479.4	6,334.6	2,717.6	5.3	(2.4)	22.0
2004	50,708.7	6,595.9	2,941.5	6.8	4.1	8.2
2005	53,752.4	6,513.6	2,945.5	6.0	(1.2)	0.1
2006	56,732.3	6,028.6	2,819.1	5.5	(7.4)	(4.3)
2007	59,520.5	5,750.1	2,193.3	4.9	(4.6)	(22.2)
2008r	61,665.2	5,390.5	2,476.1	3.6	(6.3)	12.9
2009p	62,677.7	4,255.8	1,783.4	1.6	(21.0)	(28.0)
2010p	63,291.5	3,542.4	1,262.3	1.0	(16.8)	(29.2)

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

1/ According to the Construction Survey.

2/ According to the construction permits issued by the Regulations and Permits Administration.

Source: Regulations and Permits Administration; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 12 - PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO
 TABLE 12 - CEMENT PRODUCTION IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2001	3,311	3,147	3,049	3,176	2,895	2,744	2,560	3,136	3,486	2,911	2,931	3,197	36,543	35,692
2002	3,154	3,047	2,861	3,129	2,759	2,521	2,435	3,001	3,049	2,999	3,107	2,860	34,923	34,916
2003	3,438	2,745	2,921	3,151	2,825	2,385	2,481	3,049	3,068	3,044	3,071	3,132	35,309	34,788
2004	3,034	3,244	2,781	3,009	2,361	2,514	2,490	3,221	3,455	2,935	3,017	3,386	35,446	37,173
2005	3,526	3,306	2,722	3,356	2,737	3,022	2,512	3,215	3,592	3,172	3,044	3,199	37,402	36,847
2006	2,954	3,207	2,988	2,773	2,849	3,342	2,684	2,998	3,640	3,208	3,239	3,024	36,907	36,910
2007	2,934	2,940	3,102	3,054	3,401	2,686	2,339	2,810	3,242	2,439	2,913	2,393	34,253	32,564
2008	2,995	2,934	3,063	2,699	2,408	2,329	2,416	2,866	3,168	2,820	2,677	2,912	33,287	30,429
2009	2,445	2,970	1,868	2,366	2,252	1,669	2,021	1,986	2,171	1,864	1,585	1,962	25,159	21,975
2010	1,956	1,827	1,820	1,945	1,566	1,272	1,187	1,428	1,674	1,512	1,633	1,354	19,174	8,788

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Statistics

TABLA 13 - VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO
TABLE 13 - CEMENT SALES IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2001	3,798	3,833	3,529	4,001	3,622	3,254	3,450	3,731	4,240	3,630	4,060	3,862	45,010	43,921
2002	3,849	3,925	3,418	3,754	3,397	2,607	3,347	3,650	3,645	3,696	4,048	3,474	42,810	44,071
2003	3,973	4,052	3,520	4,000	3,781	2,884	3,369	3,511	4,000	3,510	4,018	3,920	44,538	43,457
2004	3,962	3,565	3,791	3,974	2,619	3,219	3,411	3,773	4,248	3,797	3,487	4,067	43,912	43,894
2005	3,904	3,952	3,135	3,643	3,132	3,345	2,847	3,812	4,197	3,985	3,920	3,994	43,865	44,027
2006	3,241	3,999	3,681	3,226	3,672	3,454	3,269	3,580	4,306	3,280	3,958	3,744	43,410	42,735
2007	3,268	3,811	3,502	3,594	3,428	2,995	2,897	3,104	3,530	2,874	3,536	3,293	39,832	37,080
2008	3,192	3,390	2,900	3,191	2,929	2,244	2,760	3,099	2,974	3,076	3,002	2,796	35,553	32,062
2009	2,799	2,629	2,191	2,627	2,024	2,085	1,885	2,044	2,254	2,078	1,832	2,057	26,505	22,564
2010	2,051	1,829	1,839	1,701	1,510	1,484	1,112	1,582	1,813	1,538	1,488	1,581	19,528	9,114

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,
 Subprograma de Estadísticas.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,
 Subprogram of Statistics

TABLA 14 - IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAISES EXTRANJEROS: AÑOS FISCALES
 TABLE 14 - IMPORTS OF CEMENT AND AGGREGATES FROM UNITED STATES AND FOREIGN COUNTRIES: FISCAL YEARS

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Cantidad - Toneladas						Quantity - Tons					
De Estados Unidos	26,733	45,327	28,866	6,447	927	2,896	17,741	4,731	2,008	5,258	From United States
De países extranjeros	362,954	339,799	393,826	412,211	274,979	384,796	294,652	232,357	149,072	100,399	From foreign countries
Total	389,687	385,126	422,692	418,658	275,906	387,692	312,393	237,088	151,080	105,657	Total
Valor - Miles de dólares						Value - Thousands of dollars					
De Estados Unidos	1,914	3,520	1,702	539	158	416	3,370	648	928	1,118	From United States
De países extranjeros	12,406	11,259	14,627	14,339	10,116	17,816	15,010	14,100	9,315	7,889	From foreign countries
Total	14,320	14,779	16,329	14,878	10,274	18,232	18,380	14,748	10,243	9,008	Total

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 15 - EMPLEO EN LA CONSTRUCCION
 TABLE 15 - CONSTRUCTION EMPLOYMENT
 (En miles de personas - In thousands of persons)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Promedio / Average	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2001	84	78	86	85	92	88	80	84	85	82	80	83	84	84
2002	84	79	89	84	91	82	89	86	80	88	83	79	84	83
2003	84	80	77	85	87	82	88	83	78	79	78	78	82	85
2004	80	83	92	95	93	96	88	85	91	82	79	87	88	89
2005	84	92	90	91	99	94	86	90	82	79	82	80	87	85
2006	79	84	92	93	87	87	93	79	91	88	87	91	88	91
2007	94	98	93	96	87	96	96	96	93	98	88	90	94	90
2008	87	82	81	90	94	86	85	83	73	69	76	74	82	76
2009	81	77	73	71	74	75	65	58	62	61	68	56	68	59
2010	55	58	61	62	53	50	46	46	52	56	51	53	54	51

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Source: Department of Labor and Human Resources, Bureau of Labor Statistics, Household Survey; and Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Statistics

TABLA 16 - TASA DE INTERES PRIMARIO EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES
 TABLE 16 - PRIME INTEREST RATE IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2001	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.05	8.50	8.32	7.80	7.24	6.98	8.74
2002	6.75	6.67	6.28	5.53	5.10	4.84	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	5.31
2003	4.75	4.75	4.75	4.75	4.35	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.22	4.42
2004	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.01	4.00
2005	4.25	4.43	4.58	4.75	4.93	5.15	5.25	5.49	5.58	5.75	5.98	6.01	5.18
2006	6.25	6.44	6.59	6.75	7.00	7.15	7.26	7.50	7.53	7.75	7.93	8.02	7.18
2007	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25
2008	8.25	8.25	8.03	7.74	7.50	7.33	6.98	6.00	5.66	5.24	5.00	5.00	6.75
2009	5.00	5.00	5.00	4.56	4.00	3.61	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.89
2010	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico,
 División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank; and Government Development Bank for Puerto Rico,
 General Economics Division.

TABLA 17 - TASAS DE INTERES HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES
TABLE 17 - CONVENTIONAL MORTGAGE INTEREST RATES PREVAILING IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - Monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2001	8.09	8.01	7.92	7.85	7.77	7.64	7.32	7.17	7.10	7.09	7.17	7.17	7.53
2002	7.18	7.07	6.93	6.73	6.62	6.77	6.89	6.84	6.83	6.92	6.79	6.67	6.85
2003	6.53	6.37	6.28	6.14	6.08	6.09	5.98	5.92	5.79	5.75	5.64	5.42	6.00
2004	5.41	5.68	5.95	5.85	5.87	5.77	5.66	5.73	5.47	5.43	5.77	5.97	5.71
2005	5.94	5.84	5.70	5.73	5.75	5.83	5.84	5.72	5.81	5.90	5.85	5.72	5.80
2006	5.73	5.86	5.92	6.03	6.25	6.35	6.32	6.37	6.49	6.57	6.66	6.72	6.27
2007	6.82	6.82	6.66	6.62	6.52	6.43	6.41	6.43	6.35	6.31	6.40	6.61	6.53
2008	6.78	6.78	6.64	6.56	6.41	6.28	6.04	5.94	6.08	6.02	6.09	6.26	6.32
2009	6.45	6.50	6.22	6.21	6.24	5.61	5.20	5.12	5.14	4.96	4.95	5.16	5.65
2010	5.35	5.33	5.24	5.11	5.09	5.01	5.07	5.12	5.08	5.12	5.10	5.02	5.14

Fuente: Federal Reserve Bank; y Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank; and Government Development Bank for Puerto Rico, General Economics Division.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2010 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2010

TABLA 18 - INVERSIÓN EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, AGENCIAS SELECCIONADAS: AÑOS FISCALES
 TABLE 18 - INVESTMENT IN INFRASTRUCTURE PROJECTS, SELECTED AGENCIES: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

AGENCIA	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010p	AGENCIES
TOTAL	1,806.4	1,716.9	1,756.5	1,830.8	1,907.4	1,768.5	1,714.1	1,900.9	1,634.2	1,135.4	TOTAL
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	9.4	2.4	9.5	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	28.4	3.3	Health Facilities and Services Administration
Administración de Corrección	15.3	2.9	6.7	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	11.1	13.9	Corrections Administration
Administración de Instituciones Juveniles	2.5	5.9	11.1	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	238.7	171.8	151.5	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	186.3	128.7	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	250.3	142.6	211.3	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	490.0	266.0	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	452.0	566.7	604.4	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	188.0	126.4	Highway and Transportation Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	19.5	0.2	0.9	6.1	2.2	32.7	a/	a/	4.5	5.6	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos 1/	301.5	279.7	273.9	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	96.2	82.4	Public Buildings Authority 3/
Autoridad de Energía Eléctrica	394.0	405.4	331.3	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	445.8	354.6	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	13.4	19.7	33.2	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	76.3	37.5	Ports Authority
Autoridad de Teléfonos 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Puerto Rico Telephone 2/
Compañía de Fomento Industrial	45.5	24.4	33.9	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	6.5	6.2	Industrial Development Company
Departamento de Transportación y Obras Públicas	26.1	42.6	46.0	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	18.0	52.0	Department of Transportation and Public Works
Universidad de Puerto Rico	38.2	52.6	42.8	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	83.1	58.8	University of Puerto Rico

r - Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares.
 a/ Menos de \$50,000.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.
 a/ Less than \$50,000.

1/ No incluye la inversión en el Programa de Modernización y Desarrollo de la Vivienda Pública.
 2/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones. Se convirtió en empresa privada en marzo de 1999.

1/ Investment in the Public Housing Modernization and Development Program not included.
 2/ From 1989 to 1995 includes the Communications Authority. Became a private enterprise in March 1999.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,
 Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,
 Subprogram of Economic Analysis, Construction Survey

**TASAS DE
CRECIMIENTO**

GROWTH RATES

INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 2001 al 2010, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- inversión total en construcción;
- inversión en construcción privada;
- inversión en construcción pública;
- inversión en construcción de vivienda privada;
- inversión en construcción de vivienda pública; y
- empleo total en la construcción.

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año mas reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año mas reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 2007 a1 2008 fue de -6.3 por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de -9.4 por ciento. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento.

INTERPRETATION OF THE ANNUAL GROWTH RATES TABLES

This section includes growth rates tables for fiscal years 2001 through 2010,

- corresponding to the following:
- total construction investment
- private construction investment
- public construction investment
- private housing investment
- public housing investment
- employment

The tables for these variables are presented at current and constant prices where applicable. Each one of these contains the annual growth rates for specifically two years, whichever they are for the series presented in this publication. The tables are divided by a diagonal line forming two triangles. The growth rates at current prices are at the lower triangle and the growth rates at constant prices are at the upper triangle, the advantage of this layout is that it permits a direct comparison, between two years, of the nominal growth rate with the real growth rate of a determined macroeconomic variable.

The table is read the same as in Cartesian coordinates. The years appear at both the abscissas axis (horizontal axis) as well as that of the ordinates (vertical axis). At the intersection point or cell for two given years, the growth rate for such period appears.

If it is interested in obtaining a variable's growth rate at current prices between two given years, first look at the vertical axis for the most recent year and move towards horizontally to the right, until the other year's intersection is found. The value appearing at the intersection cell is the nominal growth rate during such period. On the other hand, if it is interested in obtaining the constant growth rate for the same variable, look first the horizontal axis (at the top of the table) of the most recent year and move in a vertical direction, until the intersection with the other year is found. Hence, the real growth rate during such period is obtained. For example, the total construction investment's annual growth rate at current prices for the period of 2007 through 2008 was -6.3 percent. On the other hand, the growth rate at constant prices for such variable during the same period was -9.4 percent. While doing the procedure it is convenient to remember that you must start from the most recent year.

1

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION
ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL INVERSION ON CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
C 2001	====	-4.6	-4.3	-2.6	-3.6	-5.1	-5.6	-6.1	-8.3	-9.5	
P O 2002	-3.9	====	-3.9	-1.5	-3.3	-5.3	-5.7	-6.4	-8.8	-10.1	C P
R R 2003	-3.2	-2.4	====	1.0	-3.0	-5.7	-6.2	-6.8	-9.6	-11.0	U R
E R 2004	-0.8	0.8	4.1	====	-6.8	-8.9	-8.5	-8.7	-11.6	-12.8	R I
C I 2005	-0.9	0.1	1.4	-1.2	====	-10.9	-9.3	-9.3	-12.7	-14.0	R C
I E 2006	-2.3	-1.8	-1.6	-4.4	-7.4	====	-7.6	-8.5	-13.3	-14.8	E E
O N 2007	-2.7	-2.4	-2.4	-4.5	-6.0	-4.6	====	-9.4	-16.1	-17.0	N S
S T 2008	-3.2	-3.0	-3.2	-4.9	-6.1	-5.4	-6.3	====	-22.2	-20.6	T
E 2009	-5.6	-5.9	-6.4	-8.4	-10.1	-11.0	-14.0	-21.0	====	-18.8	
S 2010	-6.9	-7.3	-8.0	-9.8	-11.5	-12.4	-14.9	-18.9	-16.8	====	

2

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
C 2001	====	-4.5	-6.4	-4.8	-6.4	-7.6	-7.1	-9.2	-12.0	-11.7	
P O 2002	-3.8	====	-8.2	-4.9	-7.1	-8.4	-7.6	-9.9	-13.0	-12.5	C P
R R 2003	-5.3	-6.8	====	15.0	-6.5	-8.4	-7.4	-10.3	-13.8	-13.1	U R
E R 2004	-3.0	-2.7	1.7	====	-11.3	-11.7	-9.4	-12.4	-16.1	-15.0	R I
C I 2005	-3.8	-3.8	-2.2	-6.0	====	-12.1	-8.4	-12.7	-17.3	-15.7	R C
I E 2006	-4.8	-5.0	-4.4	-7.4	-8.7	====	-4.5	-13.0	-18.9	-16.5	E E
O N 2007	-4.2	-4.3	-3.7	-5.4	-5.1	-1.4	====	-20.8	-25.3	-20.2	N S
S T 2008	-6.3	-6.8	-6.7	-8.7	-9.6	-10.1	-18.1	====	-29.5	-19.9	T
E 2009	-9.4	-10.2	-10.8	-13.1	-14.8	-16.7	-23.4	-28.4	====	-9.0	
S 2010	-9.1	-9.8	-10.2	-12.0	-13.2	-14.3	-18.2	-18.3	-6.7	====	

3
TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
 CONSTANT PRICES

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
C	2001	====	-4.9	-0.8	1.0	0.6	-1.5	-3.2	-2.0	-3.7	-6.6	
P	2002	-4.1	====	3.4	4.0	2.5	-0.6	-2.9	-1.5	-3.6	-6.9	C P
R	2003	0.3	5.0	====	4.6	2.0	-1.9	-4.4	-2.5	-4.7	-8.2	U R
E	2004	2.8	6.4	7.8	====	-0.5	-5.0	-7.2	-4.2	-6.4	-10.2	R I
C	2005	3.5	6.1	6.7	5.5	====	-9.4	-10.4	-5.3	-7.9	-12.0	R C
I	2006	1.5	3.0	2.3	-0.3	-5.9	====	-11.5	-3.3	-7.4	-12.7	E E
O	2007	-0.2	0.6	-0.5	-3.2	-7.2	-8.6	====	5.7	-5.2	-13.1	N S
N	2008	1.1	2.0	1.4	-0.2	-2.0	0.0	9.4	====	-15.0	-21.2	T
S	2009	-0.9	-0.4	-1.3	-3.0	-5.1	-4.8	-2.8	-13.7	====	-27.0	
T	2010	-3.9	-3.9	-5.1	-7.1	-9.5	-10.3	-10.9	-19.6	-25.1	====	

4
TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE HOUSING CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
 CONSTANT PRICES

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
C	2001	====	9.8	0.7	-1.2	-2.4	-1.2	-2.4	-6.8	-10.0	-10.2	
P	2002	10.6	====	-7.6	-6.2	-6.1	-3.8	-4.7	-9.3	-12.5	-12.4	C P
R	2003	1.9	-6.2	====	-4.8	-5.4	-2.5	-3.9	-9.6	-13.3	-13.1	U R
E	2004	0.6	-4.1	-1.9	====	-5.9	-1.3	-3.6	-10.8	-14.9	-14.4	R I
C	2005	0.4	-2.8	-1.0	-0.2	====	3.5	-2.5	-12.4	-17.1	-16.0	R C
I	2006	1.8	-0.3	1.7	3.6	7.5	====	-8.2	-19.4	-23.0	-20.3	E E
O	2007	0.6	-1.3	-0.1	0.6	0.9	-5.2	====	-29.2	-29.4	-24.0	N S
N	2008	-3.9	-6.1	-6.1	-7.1	-9.3	-16.6	-26.7	====	-29.7	-21.2	T
S	2009	-7.4	-9.7	-10.3	-11.9	-14.6	-20.9	-27.7	-28.7	====	-11.7	
T	2010	-7.6	-9.7	-10.1	-11.5	-13.5	-18.1	-22.0	-19.6	-9.4	====	

5

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC HOUSING CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
C 2001	====	11.9	28.9	13.4	12.8	13.8	5.2	-3.0	-4.4	1.8	
P O 2002	12.9	====	48.4	14.1	13.0	14.2	3.9	-5.3	-6.6	0.6	C P
R R 2003	30.5	50.8	====	-12.3	-1.4	4.7	-5.0	-13.5	-13.5	-4.8	U R
E R 2004	15.5	16.8	-9.6	====	10.9	14.3	-2.4	-13.8	-13.7	-3.5	R I
C I 2005	16.0	17.1	3.2	17.7	====	17.8	-8.5	-20.7	-19.0	-6.2	R C
I E 2006	17.2	18.3	9.1	19.9	22.0	====	-29.0	-35.0	-28.5	-11.4	E E
O N 2007	8.5	7.6	-1.1	1.8	-5.3	-26.5	====	-40.4	-28.3	-4.6	N S
S T 2008	0.1	-1.9	-10.0	-10.2	-17.9	-32.7	-38.3	====	-13.6	20.7	T
E 2009	-1.6	-3.5	-10.4	-10.6	-16.5	-26.4	-26.4	-12.1	====	68.6	
S 2010	4.7	3.8	-1.6	-0.2	-3.5	-9.0	-2.3	23.0	72.1	====	

6

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION
ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL EMPLOYMENT IN CONSTRUCTION

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
2001	====									
2002	0.0	====								
2003	-1.2	-2.4	====							
2004	1.6	2.4	7.3	====						
2005	0.9	1.2	3.0	-1.1	====					
2006	0.9	1.2	2.4	0.0	1.1	====				
2007	1.9	2.3	3.5	2.2	3.9	6.8	====			
2008	-0.3	-0.4	0.0	-1.7	-2.0	-3.5	-12.8	====		
2009	-2.6	-3.0	-3.1	-5.0	-6.0	-8.2	-14.9	-17.1	====	
2010	-4.8	-5.4	-5.8	-7.8	-9.1	-11.5	-16.9	-18.8	-20.6	====