

Estadísticas Seleccionadas sobre la Industria de la Construcción

Selected Statistics of the Construction Industry

2012

JUNTA DE PLANIFICACIÓN
OFICINA DEL GOBERNADOR
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO



PLANNING BOARD
OFFICE OF THE GOVERNOR
COMMONWEALTH OF PUERTO RICO

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Selected Statistics of the Construction Industry 2012

Luis García Pellati
Presidente - Chairman

Dr. Julio César Hernández Correa

hernandez_j@jp.pr.gov

Director - Director

Programa de Planificación Económica y Social
Economic and Social Planning Program

Sr. Juan Cruz Urbina

cruz_j@jp.pr.gov

Director - Director

Subprograma de Análisis Económico
Economic Analysis Subprogram

Frank Matos Ramos

matos_f@jp.pr.gov

Coordinador - Coordination
Unidad Construcción

COLABORADORES - Collaborator

Lester Alvarez Torres

alvarez_l@jp.pr.gov

Katherine Chacón Rivera

chacon_k@jp.pr.gov

JUNTA EDITORA - EDITORIAL BOARD

Evelyn Ortiz Maldonado

ortiz_e@jp.pr.gov

Maggie Pérez Guzmán

perez_m@jp.pr.gov

Maribel Santiago Torres

santiago_m@jp.pr.gov

Estado Libre Asociado
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación



Commonwealth of Puerto Rico
Office of the Governor
Planning Board

Agosto - August 2013

PREFACIO

El Subprograma de Análisis Económico realiza anualmente la Encuesta de la Construcción. Basada en los resultados de la misma, esta publicación presenta un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 2003 al 2012, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran la inversión en construcción realizada por agencias, empresas públicas y municipios, los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

PREFACE

The Subprogram of Economic Analysis carries out yearly the Construction Survey. Based on its results, this publication presents a summary of selected statistics on the construction industry for fiscal years of 2003 to 2012, itemized in 18 tables and 6 growth rates. Among the statistics presented: investment in construction carried out by agencies, public enterprises and municipalities; construction permits issued, cement production and sales, construction employment, and prime and mortgage interest rates in Puerto Rico. Besides, we include tables related to the number and value of new single-family, multi-family, and residential-commercial housing units, and imports of cement into Puerto Rico, among others.

We thank the valuable cooperation given to the Subprogram of Economic Analysis by the different construction and related enterprises from the private sector, as well as government agencies, in the information-collection phase for this publication.

TABLA DE CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

Página
Page

Prefacio

Preface.....iii

Tablas – Tables

1	Valor de la actividad de la construcción: años fiscales Total Value of Construction Activity: Fiscal Years	1
2	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años fiscales Total Value of Construction Activity: Semesters Fiscal Years	2
3	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años naturales Total Value of Construction Activity: Semesters - Calendar Years	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios Construction Investment by Agencies, Public Enterprises and Municipios	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso Number and Value of the Construction Permits Issued, by Use	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública Number and Total Value of New Private and Public Housing Units	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio Number and Total Value of New Private and Public Housing Units by Municipio	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el Area Metropolitana de San Juan y otros municipios New Private Housing Units in the San Juan Metropolitan Area and other Municipios	14
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado New Housing Units Developed by the Private Sector	15
10	Número valor de las nuevas unidades de vivienda, en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, privados y públicos Number and Value of the New Housing Units in Single-family, Multi-family, and Residential-Commercial Projects, Private and Public	16
11	Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción Annual Growth of the Gross Product, Construction Investment, and the Value of Construction Permits	18
12	Producción de cemento en Puerto Rico Cement Production in Puerto Rico	19

13	Ventas de cemento en Puerto Rico Cement Sales in Puerto Rico	20
14	Importaciones de cemento y agregado de Estados Unidos y países extranjeros Imports of Cement and Aggregates from United States and Foreign Countries	21
15	Empleo en la construcción Construction Employment	22
16	Tasa de interés primario en Puerto Rico Prime Interest Rate in Puerto Rico	23
17	Tasas de interes hipotecario convencional prevaecientes en Puerto Rico Conventional Mortgage Interest Rates Prevailing in Puerto Rico	24
18	Inversión en proyectos de infraestructura por agencia Investment in Infrastructure Projects by Agency	25

Tasas de crecimiento - Growth Rates

1	Inversión total en construcción Total Construction Investment	31
2	Inversión en construcción privada Private Construction Investment	31
3	Inversión en construcción pública Public Construction Investment	32
4	Inversión en construcción de vivienda privada Private Housing Investment	32
5	Inversión en construcción de vivienda pública Public housing Investment	33
6	Empleo total en la construcción Total Construction Employment	33

Tablas

Tables

TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
 TABLE 1 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010r	2011r	2012p	
Total	6,334.6	6,595.9	6,513.6	6,028.6	5,750.1	5,390.5	4,255.8	3,668.5	3,842.0	4,355.5	Total
Privada	3,809.2	3,872.8	3,641.1	3,324.3	3,278.7	2,686.7	1,922.9	1,830.6	1,801.7	1,784.8	Private
Vivienda	2,106.7	2,066.6	2,062.8	2,217.7	2,101.9	1,540.9	1,099.4	996.1	766.1	670.4	Housing
Urbanizaciones	1,025.7	939.9	922.9	878.9	945.2	627.4	427.4	392.4	307.6	257.1	Urbanizations
Proyectos rurales	13.3	15.7	13.3	10.3	10.7	9.5	8.5	7.3	3.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	345.2	400.6	382.3	383.2	347.1	295.6	220.5	180.1	111.0	115.8	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	722.4	710.4	744.3	945.4	799.0	608.4	443.0	416.4	344.5	297.5	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	709.4	679.9	631.0	564.5	777.9	802.8	492.4	518.5	499.3	480.8	Commercial and industrial buildings
Hoteles	115.2	100.3	86.5	78.9	378.1	465.1	270.8	272.7	262.0	228.5	Hotels
Villas de hoteles	82.8	133.6	94.2	74.0	102.5	69.2	19.1	22.4	16.8	13.2	Hotel villas
Comerciales	436.7	408.3	395.9	378.6	273.5	252.0	187.8	207.9	203.0	195.9	Commercial
Industriales	74.7	37.7	54.4	32.9	23.6	16.5	14.8	15.4	17.5	43.3	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	993.2	1,126.3	947.3	542.1	398.9	343.0	331.1	316.0	536.2	633.6	Instalations projects and others
Refinerías	14.6	10.6	32.4	43.0	26.0	15.8	4.9	0.1	0.8	0.5	Refineries
Farmacéuticas	395.3	717.4	566.4	260.9	134.8	52.6	40.3	25.3	25.0	25.1	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	452.0	388.6	318.0	211.9	235.2	272.5	284.5	290.6	274.9	40.9	Telecommunications
Gasolineras	7.2	5.9	14.0	15.3	2.9	2.1	1.3	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	121.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía renovable - Prg	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	0.0	Renewable energy - Prg
Energía renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	217.8	567.1	Renewable energy
Otros /	2.9	3.7	16.4	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others /
Pública	2,525.4	2,723.1	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,332.9	1,837.9	2,040.3	2,570.7	Public
Vivienda	233.5	211.2	248.6	303.4	223.1	137.6	120.9	208.1	160.9	61.7	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	410.1	471.0	525.1	387.0	304.7	205.8	270.2	180.2	227.7	647.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	733.7	953.0	996.8	1,000.6	1,140.2	1,325.8	1,128.1	815.9	760.6	761.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	1,148.0	1,087.9	1,102.0	1,013.3	803.4	1,034.6	813.7	633.7	891.0	1,099.2	Central government and municipios
Gobierno central	844.0	743.0	679.7	594.8	393.4	498.8	415.6	353.0	565.4	669.5	Central government
Municipios	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	325.6	429.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
 TABLE 1 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010r	2011r	2012p	
Total	6,334.6	6,595.9	6,513.6	6,028.6	5,750.1	5,390.5	4,255.8	3,668.5	3,842.0	4,355.5	Total
Privada	3,809.2	3,872.8	3,641.1	3,324.3	3,278.7	2,686.7	1,922.9	1,830.6	1,801.7	1,784.8	Private
Vivienda	2,106.7	2,066.6	2,062.8	2,217.7	2,101.9	1,540.9	1,099.4	996.1	766.1	670.4	Housing
Urbanizaciones	1,025.7	939.9	922.9	878.9	945.2	627.4	427.4	392.4	307.6	257.1	Urbanizations
Proyectos rurales	13.3	15.7	13.3	10.3	10.7	9.5	8.5	7.3	3.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	345.2	400.6	382.3	383.2	347.1	295.6	220.5	180.1	111.0	115.8	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	722.4	710.4	744.3	945.4	799.0	608.4	443.0	416.4	344.5	297.5	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	709.4	679.9	631.0	564.5	777.9	802.8	492.4	518.5	499.3	480.8	Commercial and industrial buildings
Hoteles	115.2	100.3	86.5	78.9	378.1	465.1	270.8	272.7	262.0	228.5	Hotels
Villas de hoteles	82.8	133.6	94.2	74.0	102.5	69.2	19.1	22.4	16.8	13.2	Hotel villas
Comerciales	436.7	408.3	395.9	378.6	273.5	252.0	187.8	207.9	203.0	195.9	Commercial
Industriales	74.7	37.7	54.4	32.9	23.6	16.5	14.8	15.4	17.5	43.3	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	993.2	1,126.3	947.3	542.1	398.9	343.0	331.1	316.0	536.2	633.6	Instalations projects and others
Refinerías	14.6	10.6	32.4	43.0	26.0	15.8	4.9	0.1	0.8	0.5	Refineries
Farmacéuticas	395.3	717.4	566.4	260.9	134.8	52.6	40.3	25.3	25.0	25.1	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	452.0	388.6	318.0	211.9	235.2	272.5	284.5	290.6	274.9	40.9	Telecommunications
Gasolineras	7.2	5.9	14.0	15.3	2.9	2.1	1.3	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	121.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía renovable - Prg	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	0.0	Renewable energy - Prg
Energía renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	217.8	567.1	Renewable energy
Otros /	2.9	3.7	16.4	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others /
Pública	2,525.4	2,723.1	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,332.9	1,837.9	2,040.3	2,570.7	Public
Vivienda	233.5	211.2	248.6	303.4	223.1	137.6	120.9	208.1	160.9	61.7	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	410.1	471.0	525.1	387.0	304.7	205.8	270.2	180.2	227.7	647.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	733.7	953.0	996.8	1,000.6	1,140.2	1,325.8	1,128.1	815.9	760.6	761.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	1,148.0	1,087.9	1,102.0	1,013.3	803.4	1,034.6	813.7	633.7	891.0	1,099.2	Central government and municipios
Gobierno central	844.0	743.0	679.7	594.8	393.4	498.8	415.6	353.0	565.4	669.5	Central government
Municipios	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	325.6	429.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
 TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D02	E-J03	2003	J-D03	E-J04	2004	J-D04	E-J05	2005	J-D05	E-J06	2006	J-D06	E-J07	2007	
	J-D02	J-J03		J-D03	J-J04		J-D04	J-J05		J-D05	J-J06		J-D06	J-J07		
Total	2,997.4	3,337.2	6,334.6	3,121.8	3,474.2	6,595.9	3,192.7	3,320.9	6,513.6	2,957.1	3,071.5	6,028.6	2,801.0	2,949.1	5,750.1	Total
Privada	1,766.2	2,043.0	3,809.2	1,844.5	2,028.3	3,872.8	1,769.1	1,872.0	3,641.1	1,653.6	1,670.3	3,324.3	1,606.9	1,671.8	3,278.7	Private
Vivienda	1,024.8	1,081.9	2,106.7	1,004.8	1,061.8	2,066.6	1,008.4	1,054.4	2,062.9	1,034.9	1,182.8	2,217.7	984.3	1,117.6	2,101.9	Housing
Urbanizaciones	508.6	517.2	1,025.7	461.7	478.1	939.9	476.5	446.4	922.9	411.5	467.4	878.9	441.3	503.8	945.2	Urbanizations
Proyectos rurales	6.3	7.0	13.3	7.4	8.3	15.7	6.3	7.0	13.3	4.9	5.4	10.3	5.0	5.6	10.7	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	167.2	178.1	345.2	190.4	210.3	400.6	192.6	189.7	382.3	191.4	191.7	383.2	178.8	168.3	347.1	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	342.8	379.6	722.4	345.3	365.0	710.4	333.1	411.3	744.3	427.1	518.3	945.4	359.2	439.8	799.0	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	314.8	394.5	709.4	326.7	353.2	679.9	299.3	331.7	630.9	290.2	274.3	564.5	418.2	359.7	777.9	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	43.4	71.8	115.2	45.2	55.1	100.3	49.8	36.7	86.5	28.8	50.1	78.9	193.8	184.3	378.1	Hotels
Villas de hoteles	33.0	49.8	82.8	51.1	82.5	133.6	45.5	48.7	94.2	34.0	40.1	74.0	68.5	34.1	102.5	Hotel villas
Comerciales	200.4	236.3	436.7	211.9	196.5	408.3	179.7	216.1	395.9	203.7	174.9	378.6	148.1	125.5	273.5	Commercial
Industriales	38.1	36.6	74.7	18.6	19.1	37.7	24.3	30.1	54.4	23.7	9.3	32.9	7.8	15.8	23.6	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	426.6	566.6	993.2	512.9	613.3	1,126.3	461.4	485.9	947.3	328.9	213.2	542.1	204.4	194.5	398.9	Instalations projects and others
Refinerías	7.2	7.4	14.6	0.7	9.9	10.6	21.8	10.6	32.4	36.4	6.6	43.0	11.3	14.8	26.0	Refineries
Farmacéuticas	100.4	294.8	395.3	319.1	398.2	717.4	267.7	298.8	566.4	167.1	93.8	260.9	93.7	41.1	134.8	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	231.4	220.6	452.0	191.0	197.6	388.6	161.8	156.3	318.0	104.1	107.8	211.9	97.4	137.8	235.2	Telecommunications
Gasolineras	3.8	3.3	7.2	2.1	3.9	5.9	2.9	11.1	14.0	11.2	4.1	15.3	2.1	0.8	2.9	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	80.8	40.5	121.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	2.9	0.0	2.9	0.0	3.7	3.7	7.3	9.1	16.4	10.0	0.9	10.9	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,231.2	1,294.2	2,525.4	1,277.2	1,445.9	2,723.2	1,423.6	1,448.9	2,872.5	1,303.2	1,401.1	2,704.3	1,194.0	1,277.4	2,471.4	Public
Vivienda	118.0	115.5	233.5	103.8	107.4	211.2	138.9	109.7	248.6	81.0	222.4	303.4	126.5	96.7	223.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	143.1	267.0	410.1	176.7	294.3	471.0	234.9	290.2	525.1	227.0	159.9	387.0	137.8	166.8	304.7	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	395.5	338.2	733.7	459.1	493.9	953.0	479.8	517.1	996.8	462.5	538.1	1,000.6	547.0	593.2	1,140.2	Instalations projects
Gobierno central y municipios	574.5	573.5	1,148.0	537.7	550.2	1,087.9	570.0	532.0	1,102.0	532.6	480.7	1,013.3	382.8	420.6	803.4	Central government and municipios
Gobierno central	434.2	409.8	844.0	365.7	377.3	743.0	360.9	318.8	679.7	305.0	289.8	594.8	193.7	199.7	393.4	Central government
Municipios	140.3	163.7	304.0	172.0	172.9	344.9	209.1	213.2	422.3	227.6	190.9	418.5	189.1	220.9	410.0	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2012 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2012

TABLA 2 - VALORES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D07	E-J08	2008	J-D08	E-J09	2009	J-D09	E-J10	2010r	J-D10	E-J11	2011r	J-D11	E-J12	2012p	
	J-D07	J-J08		J-D08	J-J09		J-D09	J-J10		J-D10	J-J11		J-D11	J-J12		
Total	2,673.5	2,717.1	5,390.5	2,215.1	2,040.7	4,255.8	1,903.0	1,765.4	3,668.5	1,989.4	1,852.5	3,842.0	2,229.0	2,126.5	4,355.5	Total
Privada	1,371.8	1,314.9	2,686.7	970.0	952.9	1,922.9	967.4	863.2	1,830.6	997.5	804.1	1,801.7	953.3	831.4	1,784.8	Private
Vivienda	782.9	758.0	1,540.9	574.9	524.5	1,099.4	535.5	460.6	996.1	456.1	310.0	766.1	381.6	288.7	670.4	Housing
Urbanizaciones	318.6	308.9	627.4	216.9	210.5	427.4	209.1	183.3	392.3	166.8	140.7	307.6	138.0	119.0	257.1	Urbanizations
Proyectos rurales	4.5	5.0	9.5	4.0	4.5	8.5	3.4	3.9	7.3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	139.6	156.0	295.6	118.3	102.1	220.5	88.0	92.1	180.1	75.4	35.6	111.0	55.2	60.5	115.8	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	320.2	288.1	608.4	235.7	207.4	443.0	235.0	181.4	416.4	210.8	133.7	344.5	188.3	109.0	297.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	422.0	380.8	802.8	231.1	261.3	492.4	273.1	245.4	518.5	284.0	215.2	499.3	255.3	225.4	480.8	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	257.3	207.8	465.1	120.5	150.3	270.8	153.0	119.7	272.7	156.3	105.7	262.0	143.8	84.6	228.4	Hotels
Villas de hoteles	39.6	29.5	69.2	9.7	9.4	19.1	15.1	7.3	22.4	12.0	4.8	16.8	10.4	2.7	13.2	Hotel villas
Comerciales	117.4	134.7	252.0	92.7	95.0	187.8	96.9	111.0	207.9	104.9	98.1	203.0	79.0	116.7	195.8	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	7.6	8.8	16.5	8.3	6.5	14.8	8.1	7.3	15.4	10.8	6.8	17.5	21.9	21.2	43.2	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	167.0	176.0	343.0	164.0	167.1	331.1	158.8	157.2	316.0	257.3	278.8	536.2	316.3	317.2	633.6	Instalations projects and others
Refinerías	9.4	6.3	15.8	4.2	0.7	4.9	0.1	0.0	0.1	0.4	0.4	0.8	0.2	0.2	0.4	Refineries
Farmacéuticas	26.8	25.9	52.6	18.6	21.7	40.3	13.3	11.9	25.3	12.6	12.4	25.0	12.5	12.6	25.1	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	130.3	142.1	272.5	140.2	144.3	284.5	145.4	145.2	290.6	137.5	137.4	274.9	20.4	20.5	40.9	Telecommunications
Gasolineras	0.5	1.7	2.1	1.0	0.4	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía Renovable - Programas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	8.9	17.7	0.0	0.0	0.0	Renewable Energy - Programs
Energía Renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	98.2	119.7	217.8	283.1	284.0	567.1	Renewable Energy
Otros 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,301.7	1,402.2	2,703.9	1,245.1	1,087.8	2,332.9	935.7	902.2	1,837.9	991.9	1,048.4	2,040.3	1,275.6	1,295.0	2,570.7	Public
Vivienda	75.0	62.6	137.6	39.2	81.7	120.9	101.4	106.7	208.1	100.0	61.0	160.9	38.1	23.6	61.7	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	99.5	106.3	205.8	121.4	148.8	270.2	80.5	99.7	180.2	102.9	124.8	227.7	318.8	329.1	647.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	600.8	725.0	1,325.8	591.8	536.3	1,128.1	406.9	409.0	815.9	358.4	402.2	760.6	369.0	392.7	761.7	Instalations projects
Gobierno central y municipios	526.3	508.3	1,034.6	492.7	321.1	813.7	346.9	286.8	633.7	430.6	460.4	891.0	549.6	549.5	1,099.2	Central government and municipios
Gobierno central	268.9	229.8	498.8	204.7	210.8	415.6	193.0	159.9	353.0	279.6	285.7	565.4	341.8	327.6	669.4	Central government
Municipios	257.3	278.5	535.8	287.9	110.2	398.2	153.8	126.9	280.7	150.9	174.7	325.6	207.7	221.9	429.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

J-D - Julio a Diciembre
E-J - Enero a Junio

1/ Incluye los fondos asignados directamente a las personas afectadas durante el Huracán Georges en 1989 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

J-D - July to December
J-J - January to June

1/ Includes funds assigned directly to the affected persons during Hurricane Georges in 1989 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), and loans disbursed by the Small Business Administration.

2/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - AÑOS NATURALE:
 TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEAR:
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J03	J-D03	2003	E-J04	J-D04	2004	E-J05	J-D05	2005	E-J06	J-D06	2006	E-J07	J-D07	2007	
	J-J03	J-D03		J-J04	J-D04		J-J05	J-D05		J-J06	J-D06		J-J07	J-D07		
Total	3,337.2	3,121.8	6,459.0	3,474.2	3,192.7	6,666.9	3,320.9	2,957.1	6,278.0	3,071.5	2,801.0	5,872.5	2,949.1	2,673.5	5,622.6	Total
Privada	2,043.0	1,844.5	3,887.5	2,028.3	1,769.1	3,797.4	1,872.0	1,653.9	3,525.9	1,670.3	1,606.9	3,277.2	1,671.8	1,371.8	3,043.6	Private
Vivienda	1,081.9	1,004.8	2,086.7	1,061.8	1,008.4	2,070.2	1,054.4	1,034.9	2,089.3	1,182.8	984.3	2,167.1	1,117.6	782.9	1,900.5	Housing
Urbanizaciones	517.2	461.7	978.9	478.1	476.5	954.6	446.4	411.5	857.9	467.4	441.3	908.7	503.8	318.6	822.4	Urbanizations
Proyectos rurales	7.0	7.4	14.4	8.3	6.3	14.6	7.0	4.9	11.9	5.4	5.0	10.4	5.6	4.5	10.1	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	178.1	190.4	368.5	210.3	192.6	402.9	189.7	191.4	381.1	191.7	178.8	370.5	168.3	139.6	307.9	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	379.6	345.3	724.9	365.0	333.1	698.1	411.3	427.1	838.4	518.3	359.2	877.5	439.8	320.2	760.0	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	394.5	326.7	721.2	353.2	299.3	652.5	331.7	290.2	621.9	274.3	418.2	692.5	359.7	422.0	781.7	Commercial and industrial buildings
Hoteles	71.8	45.2	117.0	55.1	49.8	104.9	36.7	28.8	65.5	50.1	193.8	243.9	184.3	257.3	441.6	Hotels
Villas de hoteles	49.8	51.1	100.9	82.5	45.5	128.0	48.7	34.0	82.7	40.1	68.5	108.6	34.1	39.6	73.7	Hotel villas
Comerciales	236.3	211.9	448.2	196.5	179.7	376.2	216.1	203.7	419.8	174.9	148.1	323.0	125.5	117.4	242.9	Commercial
Industriales	36.6	18.6	55.2	19.1	24.3	43.4	30.1	23.7	53.8	9.3	7.8	17.1	15.8	7.6	23.4	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	566.6	512.9	1,079.5	613.3	461.4	1,074.7	485.9	328.9	814.8	213.2	204.4	417.6	194.5	167.0	361.5	Installations projects and others
Refinerías	7.4	0.7	8.1	9.9	21.8	31.7	10.6	36.4	47.0	6.6	11.3	17.9	14.8	9.4	24.2	Refineries
Farmacéuticas	294.8	319.1	613.9	398.2	267.7	665.9	298.8	167.1	465.9	93.8	93.7	187.5	41.1	26.8	67.9	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	220.6	191.0	411.6	197.6	161.8	359.4	156.3	104.1	260.4	107.8	97.4	205.2	137.8	130.3	268.1	Telecommunications
Gasolineras	3.3	2.1	5.4	3.9	2.9	6.8	11.1	11.2	22.3	4.1	2.1	6.2	0.8	0.5	1.3	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	40.5	0.0	40.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	0.0	0.0	0.0	3.7	7.3	11.0	9.1	10.0	19.1	0.9	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,294.2	1,277.2	2,571.4	1,445.9	1,423.6	2,869.5	1,448.9	1,303.2	2,752.1	1,401.1	1,194.0	2,595.1	1,277.4	1,301.7	2,579.1	Public
Vivienda	115.5	103.8	219.3	107.4	138.9	246.3	109.7	81.0	190.7	222.4	126.5	348.9	96.7	75.0	171.7	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	267.0	176.7	443.7	294.3	234.9	529.2	290.2	227.0	517.2	159.9	137.8	297.7	166.8	99.5	266.3	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	338.2	459.1	797.3	493.9	479.8	973.7	517.1	462.5	979.6	538.1	547.0	1,085.1	593.2	600.8	1,194.0	Installations projects
Gobierno central y municipios	573.5	537.7	1,111.2	550.2	570.0	1,120.2	532.0	532.6	1,064.6	480.7	382.8	863.5	420.6	526.3	946.9	Central government and municipios
Gobierno central	409.8	365.7	775.5	377.3	360.9	738.2	318.8	305.0	623.8	289.8	193.7	483.5	199.7	268.9	468.6	Central government
Municipios	163.7	172.0	335.7	172.9	209.1	382.0	213.2	227.6	440.8	190.9	189.1	380.0	220.9	257.3	478.2	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2012 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2012

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - ANOS NATURALES
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J08 J-J08	J-D08 J-D08	2008	E-J09 J-J09	J-D09 J-D09	2009	E-J10 J-J10	J-D10 J-D10	2010r	E-J11 J-J11	J-D11 J-D11	2011r	E-J12 2012p	
Total	2,717.1	2,215.1	4,932.2	2,040.7	1,903.0	3,943.7	1,765.4	1,989.4	3,754.8	1,852.5	2,229.0	4,081.5	2,126.5	Total
Privada	1,314.9	970.0	2,284.9	952.9	967.4	1,920.3	863.2	997.5	1,860.7	804.1	953.3	1,757.4	831.4	Private
Vivienda	758.0	574.9	1,332.9	524.5	535.5	1,060.0	460.6	456.1	916.7	310.0	381.6	691.6	288.7	Housing
Urbanizaciones	308.9	216.9	525.8	210.5	209.1	511.0	183.3	166.8	350.1	140.7	138.0	278.7	119.0	Urbanizations
Proyectos rurales	5.0	4.0	9.0	4.5	3.4	7.9	3.9	3.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	156.0	118.3	274.3	102.1	88.0	190.1	92.1	75.4	167.5	35.6	55.2	90.8	60.5	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	288.1	235.7	523.8	207.4	235.0	442.4	181.4	210.8	392.2	133.7	188.3	322.0	109.9	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	380.8	231.1	611.9	261.3	273.1	534.4	245.4	284.0	529.4	215.2	255.3	470.5	225.4	Commercial and industrial buildings
Hoteles	207.8	120.5	328.3	150.3	153.0	303.3	119.7	156.3	276.0	105.7	143.8	249.5	84.6	Hotels
Villas de hoteles	29.5	9.7	39.2	9.4	15.1	24.5	7.3	12.0	19.3	4.8	10.4	15.2	2.7	Hotel villas
Comerciales	134.7	92.7	227.4	95.0	96.9	191.9	111.0	104.9	215.9	98.1	79.0	177.1	116.7	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	8.8	8.3	17.1	6.5	8.1	14.6	7.3	10.8	18.1	6.8	21.9	28.7	21.2	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	176.0	164.0	340.0	167.1	158.8	325.9	157.2	257.3	414.5	278.8	316.3	595.1	317.2	Instalations projects and others
Refinerías	6.3	4.2	10.5	0.7	0.1	0.8	0.0	0.4	0.4	0.4	0.2	0.6	0.2	Refineries
Farmacéuticas	25.9	18.6	44.5	21.7	13.3	35.0	11.9	12.6	24.5	12.4	12.5	24.9	12.6	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	142.1	140.2	282.3	144.3	145.3	289.6	145.3	137.5	282.8	137.4	20.4	157.8	20.5	Telecommunications
Gasolineras	1.7	1.0	2.7	0.4	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía renovable - Programas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	8.9	8.9	0.0	8.9	0.0	Renewable energy - Programs
Energía renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	98.2	98.2	119.7	283.1	402.8	284.0	Renewable energy
Otros 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,402.2	1,245.0	2,647.2	1,087.8	935.7	2,023.5	902.2	991.9	1,894.1	1,048.4	1,275.6	2,324.0	1,295.0	Public
Vivienda	62.6	39.2	101.8	81.7	101.4	183.1	106.7	100.0	206.7	61.0	38.1	99.1	23.6	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	106.3	121.4	227.7	148.8	80.5	229.3	99.7	102.9	202.6	124.8	318.8	443.6	329.1	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	725.0	591.8	1,316.8	536.3	406.9	943.2	409.0	358.4	767.4	402.2	369.0	771.2	392.7	Instalations projects
Gobierno central y municipios	508.3	492.7	1,001.0	321.1	346.9	668.0	286.8	430.6	717.4	460.4	549.6	1,010.0	549.5	Central government and municipios
Gobierno central	229.8	204.7	434.5	210.8	193.0	403.8	159.9	279.6	439.5	285.7	341.8	627.5	327.6	Central government
Municipios	278.5	288.0	566.5	110.2	153.8	264.0	126.9	150.9	277.8	174.7	207.7	382.4	221.9	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

J-D - Julio a Diciembre
E-J - Enero a Junio

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

Nota: Al momento de la publicación los datos para el segundo semestre no estaban disponibles.

Fuente: Program de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

J-D - July to December
J-J - January to June

1/ Includes fund directly assign to affected in Hurricane Georges on 1999 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA) and the Small Business Administration expenditures loans.

2/ Includes the investment of the private sector in construction of bridge, roads, communication towers and others.

Note: The data was not available for the second semester.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board.

TABLA 4 - INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR AGENCIAS, EMPRESAS PÚBLICAS Y MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
 TABLE 4 - CONSTRUCTION INVESTMENT BY AGENCIES, PUBLIC ENTERPRISES AND MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010r	2011r	2012p	
TOTAL	2,525.5	2,723.2	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,332.9	1,837.9	2,040.3	2,570.7	TOTAL
Agencias	478.7	601.4	674.8	554.4	401.8	413.6	402.6	457.9	483.9	387.0	Agencies
Administración de Corrección	6.7	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	11.1	13.9	5.0	0.8	Corrections Administration
Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas	9.6	64.4	92.4	98.4	70.9	26.6	15.5	1.8	0.7	0.0	Housing Development and Improvement Administration
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	9.5	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	28.4	3.3	3.5	0.0	Health Facilities and Services Administration
Administración de Instituciones Juveniles	11.1	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Administración de Servicios Generales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	General Services Administration
Administración de Servicios Médicos	0.4	1.5	7.9	9.1	5.9	20.7	46.0	22.0	47.8	10.8	Medical Services Administration
Administración de Vivienda Pública	207.7	128.9	140.3	170.9	143.4	96.6	89.9	206.3	160.2	61.8	Public Housing Administration
Compañía de Turismo	3.6	52.2	61.1	24.0	2.6	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	Tourism Company
Departamento de Agricultura	20.7	16.5	14.9	12.0	8.7	10.5	1.4	0.0	0.0	0.0	Department of Agriculture
Departamento de Educación 1/	58.8	37.9	22.9	14.8	22.9	29.7	42.3	27.8	23.2	0.0	Department of Education 1/
Departamento de la Vivienda	16.3	17.9	15.9	34.1	8.9	14.4	15.5	0.0	0.0	0.0	Department of Housing
Departamento de Recreación y Deportes	0.2	2.2	14.3	8.9	9.0	10.6	6.7	3.2	1.4	3.9	Department of Recreation and Sports
Departamento de Recursos Naturales	11.2	23.0	13.8	39.4	24.2	31.5	13.3	62.3	93.8	106.5	Department of Natural Resources
Departamento de la Familia	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	Department of the Family
Departamento de Transportación y Obras Públicas	46.0	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	18.0	52.0	114.9	106.0	Department of Transportation and Public Works
Guardia Nacional de Puerto Rico	4.2	4.6	1.0	1.8	1.6	4.3	2.5	2.9	2.9	8.6	Puerto Rico National Guard
Instituto de Cultura Puertorriqueña	10.4	7.4	16.9	15.0	11.2	4.9	3.3	0.8	2.3	7.1	Institute of Puerto Rican Culture
Universidad de Puerto Rico	42.8	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	83.1	58.8	20.8	81.5	University of Puerto Rico
Otras	18.6	16.5	20.4	13.4	12.8	8.6	25.6	2.8	7.4	0.0	Other
Empresas Públicas	1,742.8	1,776.9	1,775.4	1,731.4	1,659.6	1,754.5	1,532.1	1,099.3	1,230.8	1,754.0	Public enterprises
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	211.3	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	490.0	309.4	328.0	406.8	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	604.4	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	192.4	126.4	261.1	355.8	Highway and Transportation Authority
Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones	50.6	95.4	87.4	56.3	6.1	3.2	25.6	6.0	3.2	0.0	Convention Center District Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	0.9	6.1	2.2	32.7	0.0	0.0	4.5	5.6	2.2	26.4	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	273.9	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	96.2	83.2	139.5	561.4	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	331.3	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	445.8	395.4	411.5	326.9	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	33.2	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	76.3	46.5	13.9	61.1	Ports Authority
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	151.5	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	186.3	100.3	12.9	1.7	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Teléfonos 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Puerto Rico Telephone 2/
Banco Gubernamental de Fomento 3/	25.9	23.3	7.2	1.7	0.1	0.0	0.0	12.7	34.1	0.0	Government Development Bank for Puerto Rico 3/
Compañía de Comercio y Exportación	2.3	3.4	6.3	4.3	4.6	4.9	7.3	1.8	6.7	0.0	Puerto Rico Trade
Compañía de Fomento Industrial	33.9	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	6.5	6.2	11.4	11.4	Industrial Development Company
Corporación para el Desarrollo Rural	18.1	51.7	19.6	13.2	14.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural Development Corporation
Otras	5.5	0.5	0.5	0.3	0.3	0.2	1.2	5.8	6.3	2.5	Other enterprises
Municipios	304.0	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	325.6	429.7	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

1/ Includes the Public Schools Improvement Office.

2/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones. Se convirtió en empresa privada en marzo de 1999.

2/ From 1989 to 1995 includes the Communications Authority. Became a private enterprise in March 1999.

3/ Inversión relacionada con los siguientes proyectos: Museo de Arte de Puerto Rico, Coliseo de Puerto Rico y la nueva sede del BGF.

3/ Inversion related to the following projects: Puerto Rico Art Museum, Puerto Rico Coliseum, and the GDB's new headquarters.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board.

TABLE 5 - NÚMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2002		2003		2004		2005		2006		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	8,597	1,789,418	8,826	1,886,926	9,311	2,025,709	9,012	2,090,629	8,923	2,249,116	Private
Residencial	6,737	986,751	7,178	1,016,731	7,656	1,189,790	7,321	1,062,041	7,253	1,241,707	Residential
Residencial-comercial	29	11,738	16	1,557	34	3,479	28	59,434	24	24,685	Residential-commercial
Industrial	163	261,549	169	393,840	145	407,898	153	514,170	98	421,151	Industrial
Comercial	923	266,562	866	208,267	880	187,280	871	212,487	841	240,866	Commercial
Agrícola	6	1,226	19	1,186	20	1,033	14	1,905	18	1,721	Agriculture
Educativo	64	30,284	42	25,203	48	22,965	72	41,584	48	22,439	Education
Religioso	76	13,644	86	10,729	66	7,885	78	9,983	75	33,434	Religious
Salud	42	14,770	46	45,042	44	25,591	54	30,231	76	52,969	Health
Recreativo	60	14,675	61	13,925	80	24,986	66	16,893	64	47,077	Recreational
Otro	497	188,172	343	170,446	338	154,802	355	141,519	426	163,067	Other
Público	303	438,495	570	830,717	726	915,778	715	854,882	528	569,962	Public
Residencial	23	78,331	108	232,395	150	413,749	252	228,821	196	167,051	Residential
Residencial-comercial	0	0	1	4,000	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	3	13,020	1	947	4	9,091	4	5,102	3	2,798	Industrial
Comercial	21	33,588	26	60,734	62	49,320	25	66,714	23	24,774	Commercial
Agrícola	0	0	2	1,800	2	1,533	1	1,347	2	1,360	Agriculture
Educativo	123	144,762	164	162,249	106	122,356	100	225,023	63	165,723	Education
Religioso	0	0	0	0	0	0	1	135	0	0	Religious
Salud	5	15,101	4	7,326	6	16,590	3	1,762	3	7,562	Health
Recreativo	77	50,740	172	99,244	250	150,341	232	144,694	172	83,233	Recreational
Otro	51	102,953	92	262,022	146	152,798	97	181,284	66	117,461	Other
Total	8,900	2,227,913	9,396	2,717,643	10,037	2,941,487	9,727	2,945,529	9,451	2,819,078	Total
Residencial	6,760	1,065,082	7,286	1,249,126	7,806	1,603,539	7,573	1,290,862	7,449	1,408,758	Residential
Residencial-comercial	29	11,738	17	5,557	34	3,479	28	59,434	24	24,685	Residential-commercial
Industrial	166	274,569	170	394,787	149	416,989	157	519,272	101	423,949	Industrial
Comercial	944	300,150	892	269,001	942	236,600	896	279,201	864	265,640	Commercial
Agrícola	6	1,226	21	2,986	22	2,566	15	3,252	20	3,081	Agriculture
Educativo	187	175,046	206	187,452	154	145,321	172	266,607	111	188,162	Education
Religioso	76	13,644	86	10,729	66	7,885	79	10,118	75	33,434	Religious
Salud	47	29,871	50	52,368	50	42,181	57	31,993	79	60,531	Health
Recreativo	137	65,415	233	113,169	330	175,327	298	161,587	236	130,310	Recreational
Otro	548	291,125	435	432,468	484	307,600	452	323,203	492	280,528	Other

(Continúa - Continue)

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: ANOS FISCALES
TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2007		2008		2009r		2010r		2011p		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	8,362	1,789,544	7,312	1,875,702	5,720	1,204,771	5,049	952,712	3,770	744,876	Private
Residencial	6,636	1,027,518	5,615	858,852	4,137	507,381	3,499	314,004	2,476	290,971	Residential
Residencial-comercial	21	5,755	26	91,543	15	1,747	11	2,420	6	781	Residential-commercial
Industrial	131	275,619	116	285,862	129	180,305	133	331,765	89	55,354	Industrial
Comercial	900	181,370	816	238,738	675	197,317	807	172,678	607	139,278	Commercial
Agrícola	16	1,241	20	1,408	7	259	12	907	7	859	Agriculture
Educativo	51	30,142	54	59,163	41	17,285	40	18,313	35	20,831	Education
Religioso	68	10,360	60	14,516	81	10,217	76	9,338	61	8,315	Religious
Salud	106	50,391	95	78,614	52	26,451	54	25,903	53	64,701	Health
Recreativo	60	18,774	42	12,648	43	10,106	28	10,550	10	4,395	Recreational
Otro	373	188,317	468	234,358	540	253,703	389	66,833	426	159,391	Other
Público	633	403,771	589	600,359	579	582,014	278	309,716	234	217,462	Public
Residencial	277	92,884	133	104,940	84	44,690	69	110,511	26	11,624	Residential
Residencial-comercial	0	0	2	25,894	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	5	10,428	2	2,700	2	150	2	376	0	0	Industrial
Comercial	18	18,598	30	41,169	15	10,342	9	5,810	11	7,626	Commercial
Agrícola	1	615	2	3,300	0	0	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	136	77,637	168	83,309	182	168,643	24	27,359	33	18,469	Education
Religioso	1	1,750	0	0	0	0	0	0	0	0	Religious
Salud	11	45,034	8	27,235	6	23,839	13	36,473	2	35,601	Health
Recreativo	137	79,183	186	222,029	208	132,010	111	83,541	72	47,701	Recreational
Otro	47	77,642	58	89,783	82	202,340	50	45,646	90	96,441	Other
Total	8,995	2,193,315	7,901	2,476,061	6,299	1,786,785	5,327	1,262,428	4,004	962,338	Total
Residencial	6,913	1,120,402	5,748	963,792	4,221	552,071	3,568	424,515	2,502	302,595	Residential
Residencial-comercial	21	5,755	28	117,437	15	1,747	11	2,420	6	781	Residential-commercial
Industrial	136	286,047	118	288,562	131	180,455	135	332,141	89	55,354	Industrial
Comercial	918	199,968	846	279,907	690	207,659	816	178,488	618	146,904	Commercial
Agrícola	17	1,856	22	4,708	7	259	12	907	7	859	Agriculture
Educativo	187	107,779	222	142,472	223	185,928	64	45,672	68	39,300	Education
Religioso	69	12,110	60	14,516	81	10,217	76	9,338	61	8,315	Religious
Salud	117	95,425	103	105,849	58	50,290	67	62,376	55	100,302	Health
Recreativo	197	97,957	228	234,677	251	142,116	139	94,091	82	52,096	Recreational
Otro	420	265,959	526	324,141	622	456,043	439	112,479	516	255,832	Other

r- Cifras revisadas

p - Cifras preliminares

Nota: La estadística de construcción del año 2012 no esta disponible, porque algunos municipios no reportaron la información.

r- Revised figures

p - Preliminary figures

Note: Construction statistics for 2012 are not available because some municipalities are not reporting.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación
Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2012 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2012

TABLA 6 - NÚMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA: AÑOS FISCALES
 TABLE 6 - NUMBER AND TOTAL VALUE OF NEW PRIVATE AND PUBLIC HOUSING UNITS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Año Year	Privada Private		Pública Public		Total	
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	7,387	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	14,995	98,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	18,724	997,530
2003	17,546	957,303	1,370	69,017	18,916	1,026,320
2004	18,692	1,132,983	2,115	95,828	20,807	1,228,811
2005	16,873	1,027,293	1,070	46,971	17,943	1,074,264
2006	16,954	1,182,427	877	60,390	17,831	1,242,817
2007	13,057	967,350	791	39,788	13,848	1,007,138
2008	11,229	861,971	521	41,672	11,750	903,643
2009r	6,672	460,291	64	4,171	6,736	464,462
2010r	4,774	279,497	175	12,352	4,949	291,849
2011p	3,905	253,101	83	3,883	3,988	256,984

r- Cifras revisadas

p - Cifras preliminares

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Oficina de Gerencia de Permisos.

Nota: La estadística de construcción no esta disponible, porque algunos municipios no reportaron la información.

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r- Revised figures

p - Preliminary figures

1/ According to the constructions permits issued by the Permits Management Office.

Note: 2012 construction statistics are not available because municipality information was not reported.

Source: Permits Management Office; Planning Board, Economic and Social Planing Program, Economic Analysis Subprogram.

TABLA 7 - NÚMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FISCALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2002		2003		2004		2005		2006	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	14	749	14	782	201	4,080	61	3,533	27	1,607
Aguada	110	7,329	167	11,202	142	10,588	199	14,154	165	12,749
Aguadilla	238	15,796	413	25,677	563	23,958	310	24,298	501	33,593
Aguas Buenas	107	5,399	108	5,295	89	5,180	49	2,699	83	5,192
Aibonito	114	4,348	66	4,286	144	5,955	93	5,504	106	7,013
Añasco	101	4,253	175	6,866	139	8,174	215	10,181	133	8,003
Arecibo	432	18,397	385	16,847	790	25,641	462	19,296	624	25,009
Arroyo	205	5,450	221	6,962	386	8,477	211	5,798	178	5,582
Barceloneta	257	7,004	357	8,871	293	8,673	249	12,980	151	9,860
Barranquitas	181	6,594	57	3,294	141	5,982	56	3,773	84	6,393
Bayamón	692	31,756	368	17,790	823	41,978	495	29,771	620	32,514
Cabo Rojo	408	21,574	611	32,841	997	48,676	615	34,328	585	38,951
Caguas	1,019	66,526	1,353	81,678	992	78,210	831	70,589	703	51,911
Camuy	161	6,666	166	6,994	129	7,728	119	7,583	145	8,826
Canóvanas	578	32,174	221	17,923	132	10,520	202	20,908	275	27,818
Carolina	1,310	72,801	920	63,624	813	52,611	527	20,416	576	28,491
Cataño	6	114	3	74	15	285	33	1,008	83	2,572
Cayey	518	41,087	375	23,023	323	21,830	198	13,047	137	9,225
Ceiba	137	4,745	174	8,520	24	1,415	131	7,743	28	1,742
Ciales	56	1,913	26	1,150	129	4,105	27	1,304	30	1,534
Cidra	204	10,922	284	16,074	174	9,324	137	7,539	218	13,385
Coamo	314	17,433	68	5,352	352	23,444	306	13,867	284	12,213
Comerio	9	901	66	4,568	22	978	26	1,393	35	2,383
Corozal	80	3,977	60	3,117	82	4,954	179	7,048	76	4,578
Culebra	10	1,487	4	449	16	724	27	3,226	20	1,905
Dorado	292	17,140	506	41,522	801	64,684	394	34,025	393	48,621
Fajardo	364	13,271	239	23,763	164	7,607	298	24,265	328	21,434
Florida	80	2,207	170	4,753	23	1,206	14	744	19	988
Guánica	62	5,175	18	875	372	4,370	27	1,641	69	3,192
Guayama	278	12,897	486	19,193	211	7,769	330	12,122	369	18,451
Guayanilla	37	950	88	3,209	114	4,414	61	2,461	172	6,271
Guaynabo	337	35,733	366	31,518	578	49,295	435	36,535	174	26,385
Gurabo	318	20,718	615	34,678	537	31,336	694	42,915	641	42,178
Hatillo	267	13,547	484	15,002	259	15,888	245	15,580	205	11,918
Hormigueros	82	2,944	141	2,620	65	2,981	69	2,950	13	685
Humacao	1,153	67,738	394	34,649	495	49,168	484	25,184	548	50,320

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NÚMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FISCALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2002		2003		2004		2005		2006	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	162	8,432	137	8,956	327	18,933	440	19,218	332	23,655
Jayuya	55	1,989	12	857	93	4,074	21	1,057	90	4,627
Juana Díaz	191	9,098	204	9,264	427	20,752	430	24,402	203	14,272
Juncos	463	7,930	261	9,122	570	20,597	263	13,713	547	24,609
Lajas	104	6,263	65	3,293	75	3,771	203	13,601	209	11,900
Lares	42	2,061	33	1,911	74	2,959	123	8,877	23	1,152
Las Marías	2	121	8	467	9	353	7	445	6	319
Las Piedras	303	21,102	261	10,998	219	8,474	207	10,490	338	19,436
Loíza	282	7,927	49	4,695	345	17,540	125	4,959	256	10,245
Luquillo	215	8,478	104	7,017	107	7,418	46	2,306	140	9,246
Manatí	163	6,715	181	7,263	155	9,153	195	11,962	226	16,948
Maricao	3	121	6	325	2	108	3	217	3	267
Maunabo	223	10,483	108	4,736	13	604	17	893	21	1,112
Mayaguez	226	13,347	113	7,339	308	23,428	329	18,369	257	16,281
Moca	95	6,895	90	6,497	127	8,943	124	10,334	137	10,669
Morovis	258	8,713	199	7,265	192	10,404	89	4,977	199	10,718
Naguabo	162	6,988	292	9,008	385	11,395	465	13,984	139	8,040
Naranjito	38	2,126	52	3,119	44	2,602	52	2,712	58	3,821
Orocovis	36	2,136	15	1,039	38	3,082	39	3,113	37	2,853
Patillas	39	1,831	44	2,207	203	6,929	220	5,927	211	7,902
Peñuelas	75	4,028	25	1,581	27	1,740	65	3,034	79	4,120
Ponce	490	26,675	646	33,352	511	35,345	580	22,494	1,006	65,087
Quebradillas	83	5,089	102	4,765	157	7,298	111	6,362	93	5,743
Rincón	221	8,433	139	11,449	333	17,342	149	8,749	243	17,080
Río Grande	534	28,007	422	22,820	393	28,073	122	8,065	336	33,398
Río Piedras	491	35,894	866	57,649	616	54,221	730	44,279	573	70,455
Sabana Grande	111	4,019	112	4,010	88	5,367	66	6,016	130	5,117
Salinas	41	2,011	446	11,158	213	6,412	280	8,646	218	8,371
San Germán	90	3,984	112	5,140	137	6,244	85	4,562	140	8,419
San Juan	463	45,728	365	21,785	235	59,712	848	74,971	484	83,324
San Lorenzo	214	9,909	311	16,941	95	4,678	158	8,678	168	11,331
San Sebastián	148	8,083	224	11,862	223	14,173	181	12,951	147	11,354
Santa Isabel	249	9,647	219	8,883	69	3,691	17	703	82	4,827
Toa Alta	411	22,614	829	47,421	724	49,965	869	60,615	557	41,336
Toa Baja	163	8,518	410	17,553	533	19,964	157	8,459	100	3,018
Trujillo Alto	536	11,364	430	16,048	317	27,801	422	30,310	207	23,706
Utua	101	3,445	50	2,281	112	6,714	57	2,733	43	2,200
Vega Alta	214	15,465	210	14,250	286	22,500	304	23,873	384	31,044
Vega Baja	352	22,389	87	4,410	245	11,178	168	7,431	168	9,290
Vieques	9	451	25	1,618	11	769	30	2,529	39	2,493
Villalba	10	812	77	5,261	46	2,400	126	3,987	37	2,741
Yabucoa	52	2,164	301	10,683	69	3,206	70	3,479	205	7,122
Yauco	73	4,330	105	4,981	124	6,291	141	9,374	162	9,677
TOTAL	18,724	997,530	18,916	1,026,320	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	17,831	1,242,817

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NÚMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FISCALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2007		2008		2009r		2010r		2011p	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	12	1,027	16	1,139	14	912	6	442	9	606
Aguada	168	13,597	218	20,069	71	5,988	63	6,684	85	7,845
Aguadilla	401	30,342	246	18,211	166	14,963	100	7,342	88	6,156
Aguas Buenas	52	3,536	57	3,258	39	2,097	39	2,231	23	1,318
Aibonito	121	8,115	72	4,464	51	2,791	39	2,219	33	1,650
Añasco	86	6,054	75	5,289	28	1,993	41	2,546	17	1,194
Arecibo	386	18,372	252	13,611	315	18,627	103	6,312	52	3,710
Arroyo	84	2,880	37	1,556	10	439	104	2,504	51	1,270
Barceloneta	53	3,772	345	17,499	92	4,792	134	9,162	49	2,130
Barranquitas	57	3,305	58	3,577	68	3,777	38	2,060	33	2,334
Bayamón	601	44,920	315	13,534	134	6,297	370	28,096	72	4,475
Cabo Rojo	679	45,349	490	44,168	225	13,129	107	6,304	110	8,767
Caguas	725	55,672	501	33,467	332	18,395	53	2,774	162	18,920
Camuy	278	13,330	73	4,716	69	4,753	46	3,257	30	2,000
Canóvanas	183	17,526	75	5,556	54	5,083	16	1,131	12	607
Carolina	412	43,421	346	21,060	323	23,542	151	7,455	129	9,289
Cataño	6	250	3	88	2	67	1	54	6	224
Cayey	196	15,161	171	12,110	365	19,131	52	2,771	30	1,881
Ceiba	25	1,366	76	2,723	59	2,320	61	3,477	2	79
Ciales	11	626	18	1,137	19	914	9	296	17	1,610
Cidra	131	9,192	96	5,691	74	4,989	209	10,897	27	1,610
Coamo	227	10,634	374	14,940	57	3,433	36	1,834	26	1,465
Comerio	21	975	59	5,424	18	1,138	12	882	12	741
Corozal	94	4,871	48	2,742	41	3,046	49	3,040	32	2,825
Culebra	11	1,911	8	1,466	14	2,350	5	366	15	1,210
Dorado	197	22,796	253	21,894	50	5,139	9	1,757	14	1,228
Fajardo	231	13,157	97	3,602	8	598	17	899	2	68
Florida	36	1,625	24	1,431	9	757	14	860	92	7,929
Guánica	91	4,951	83	4,992	133	6,721	12	513	4	175
Guayama	400	18,915	145	5,347	72	3,869	83	3,248	54	3,489
Guayanilla	33	1,439	26	1,381	11	587	6	280	7	421
Guaynabo	200	26,189	95	11,223	120	18,559	68	8,472	41	4,599
Gurabo	229	18,529	186	17,620	69	7,105	94	6,806	46	2,871
Hatillo	172	11,434	124	8,946	79	5,330	37	2,782	54	2,945
Hormigueros	36	2,543	47	3,189	33	1,382	25	1,504	24	1,068
Humacao	216	19,699	115	7,235	221	17,775	59	3,023	174	12,141

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NÚMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FISCALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2007		2008		2009r		2010r		2011p	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	473	32,504	426	31,182	159	11,457	180	11,797	85	6,213
Jayuya	19	873	25	1,072	22	1,214	10	459	68	2,575
Juana Díaz	164	9,858	259	15,317	255	13,794	193	9,115	232	9,089
Juncos	260	13,586	56	4,122	177	8,773	166	6,489	81	3,802
Lajas	69	3,997	78	5,552	83	4,737	51	3,202	41	1,821
Lares	34	2,019	63	2,835	16	863	56	3,112	32	1,659
Las Marías	9	648	8	510	23	960	19	931	3	178
Las Piedras	293	18,040	306	15,571	183	10,451	74	4,329	157	11,425
Loíza	11	308	48	2,121	7	453	15	717	1	28
Luquillo	146	10,914	14	975	56	2,968	25	1,439	23	2,226
Manatí	243	13,382	110	5,671	37	2,338	35	2,336	18	1,350
Maricao	24	576	1	64	3	121	1	89	14	1,296
Maunabo	19	870	12	688	11	608	11	353	6	300
Mayaguez	211	14,134	604	47,899	75	3,990	86	10,542	47	2,663
Moca	118	9,623	107	9,623	78	5,623	69	6,469	39	3,028
Morovis	51	2,941	54	3,192	48	2,285	29	1,570	25	1,507
Naguabo	207	10,792	55	3,310	48	2,280	75	3,039	56	2,532
Naranjito	51	3,163	39	2,509	34	1,763	24	1,668	20	1,047
Orocovis	35	2,831	27	1,827	20	1,496	15	1,235	20	1,275
Patillas	195	11,646	115	4,618	60	1,810	39	1,826	26	592
Peñuelas	62	6,905	24	1,737	235	19,294	12	878	7	870
Ponce	699	44,215	536	43,704	114	7,898	105	3,757	113	4,825
Quebradillas	170	12,175	74	6,236	27	2,131	72	4,509	118	5,604
Rincón	190	13,321	86	7,580	31	3,590	45	4,058	37	2,158
Río Grande	322	46,576	247	42,110	75	5,433	148	7,360	18	1,843
Río Piedras	302	35,655	641	53,253	41	2,923	2	94	42	3,520
Sabana Grande	107	5,512	44	2,257	51	3,147	65	2,900	24	982
Salinas	145	4,705	199	12,075	28	1,592	223	9,411	63	2,213
San Germán	72	4,250	165	10,485	195	11,242	66	3,905	109	5,951
San Juan	361	47,808	637	129,123	403	57,602	143	8,358	507	34,886
San Lorenzo	235	16,719	83	5,763	72	6,168	48	2,124	52	2,650
San Sebastián	145	11,603	205	13,575	74	5,626	58	4,264	55	3,925
Santa Isabel	80	3,340	78	2,973	112	4,172	16	710	41	1,688
Toa Alta	468	36,422	417	30,625	76	3,844	55	2,920	34	2,845
Toa Baja	272	10,284	89	3,018	23	777	11	381	6	177
Trujillo Alto	116	8,433	92	8,165	35	2,256	103	4,555	17	1,103
Utüado	90	5,697	44	2,242	36	1,998	35	1,712	27	1,340
Vega Alta	156	13,106	159	10,327	52	2,245	8	543	11	702
Vega Baja	55	3,427	143	6,257	71	3,774	42	1,953	28	1,171
Vieques	33	3,734	27	2,229	30	1,747	67	3,282	13	1,308
Víllalba	24	1,469	24	1,229	23	900	22	1,046	7	300
Yabucoa	157	6,886	46	2,396	39	2,227	33	1,834	18	823
Yauco	94	4,710	59	3,712	53	3,104	129	6,298	13	644
TOTAL	13,848	1,007,138	11,750	903,643	6,736	464,462	4,949	291,849	3,988	256,984

r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares
 n.d. - No disponible.

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la
 Oficina de Gerencia de Permisos.

Nota: La estadística de construcción no esta disponible, porque algunos
 municipios no reportarion la información.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

r- Revised figures
 p - Preliminary figures
 n.d. - Not available.

1/ According to the constructions permits issued by the Permits
 Management Office.

Note: Construction statistics for 2012 are not available because some municipalities
 are not reporting.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 8 - NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
 TABLE 8 - NEW PRIVATE HOUSING UNITS IN THE SAN JUAN METROPOLITAN AREA AND OTHER MUNICIPIOS: FISCAL YEARS

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010r	2011p	
Total	18,000	17,546	18,692	16,873	16,954	13,057	11,229	6,672	4,774	3,905	Total
Area metropolitana	3,464	2,748	3,066	3,049	2,573	1,983	1,937	1,031	784	808	Metropolitan area
Bayamón	682	368	823	487	620	594	314	123	335	69	Bayamón
Carolina	1,230	847	711	527	575	412	346	323	150	129	Carolina
Cataño	6	3	15	33	83	6	3	2	1	6	Cataño
Guaynabo	307	334	389	432	172	197	56	112	53	39	Guaynabo
Río Piedras	491	522	576	716	564	302	489	37	2	42	Río Piedras
San Juan	212	245	235	432	408	356	637	399	140	506	San Juan
Trujillo Alto	536	429	317	422	151	116	92	35	103	17	Trujillo Alto
Otros municipios	14,536	14,798	15,626	13,824	14,381	11,074	9,292	5,641	3,990	3,097	Other municipios
Caguas	1,019	1,236	992	831	703	725	501	332	53	162	Caguas
Ponce	489	641	509	572	816	697	534	108	98	47	Ponce
Mayagüez	226	113	295	328	254	211	604	71	85	112	Mayagüez
Otros	12,802	12,808	13,830	12,093	12,608	9,441	7,653	5,130	3,754	2,776	Others

r- Cifras revisadas

p - Cifras preliminares

1/ Según los permisos de construcción expedidos por la Oficina de Gerencia de Permisos.

Nota: La estadística de construcción del año 2012 no esta disponible, porque algunos municipios no reportaron la información.

**Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos, y Junta de Planificación
Programa de Planificación Económica y Social,
Subprograma de Análisis Económico.**

r- Revised figures

p - Preliminary figures

1/ According to the constructions permits issued by the Permits Management Office.

Note: 2012 construction statistics are not available because municipios information was not reported.

**Source: Permits Management Office, Planning Board,
Economic and Social Planing Program, Economic Analysis
Subprogram.**

TABLA 9 - NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO: AÑOS FISCALES
 TABLE 9 - NEW HOUSING UNITS DEVELOPED BY THE PRIVATE SECTOR : FISCAL YEARS

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010r	2011r	2012p	
Total	24,853	22,436	19,674	18,836	18,020	16,975	8,977	7,683	6,303	5,523	Total
Apartamentos	7,153	6,393	4,337	4,913	4,107	4,180	2,534	2,071	1,861	1,607	Apartments
Urbanizaciones	17,505	15,535	15,099	13,159	13,429	11,885	6,295	5,438	4,311	3,813	Urbanizations
Villas	195	508	238	764	484	910	148	174	131	103	Villas

r- Cifras revisadas.
 p- Cifras preliminares.
 1/ Según la Encuesta de Construcción.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.
 1/ According to the Construction Survey.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 10 - NÚMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PÚBLICOS: AÑOS FISCALES
 TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENTIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2002		2003		2004		2005		2006		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	18,000	943,040	17,546	957,303	18,692	1,132,983	16,873	1,027,293	16,954	1,182,427	Private
Unifamiliares	13,025	698,908	13,266	702,112	14,128	803,582	11,966	737,540	12,222	780,882	Single-family
Multifamiliares	4,927	240,427	4,262	254,526	4,518	327,869	4,646	260,601	4,674	385,709	Multi-family
Residencial - comercial 1/	48	3,705	18	665	46	1,532	261	29,152	58	15,836	Residential - commercial 1/
Públicos	724	54,490	1,370	69,017	2,115	95,828	1,070	46,971	877	60,390	Public
Unifamiliares	166	6,627	535	23,005	1,332	46,180	526	28,829	505	24,757	Single-family
Multifamiliares	558	47,863	715	44,012	783	49,648	544	18,142	372	35,633	Multi-family
Residencial - comercial 1/	-----	-----	120	2,000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Residential - commercial 1/
Total	18,724	997,530	18,916	1,026,320	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	17,831	1,242,817	Total
Unifamiliares	13,191	705,535	13,801	725,117	15,460	849,762	12,492	766,369	12,727	805,639	Single-family
Multifamiliares	5,485	288,290	4,977	298,538	5,301	377,517	5,190	278,743	5,046	421,342	Multi-family
Residencial - comercial 1/	48	3,705	138	2,665	46	1,532	261	29,152	58	15,836	Residential - commercial 1/

(Continúa - Continue)

TABLA 10 - NÚMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PÚBLICOS: AÑOS FISCALES
TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENTIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2007		2008		2009r		2010r		2011p		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	13,057	967,350	11,229	861,971	6,672	460,291	4,774	279,497	3,905	253,101	Private
Unifamiliares	8,970	626,163	7,374	507,933	5,280	344,381	3,804	218,241	2,602	153,321	Single-family
Multifamiliares	4,045	339,073	3,502	278,910	1,368	115,450	955	60,518	1,288	99,094	Multi-family
Residencial - comercial 1/	42	2,114	353	75,128	24	460	15	738	15	686	Residential - commercial 1/
Públicos	791	39,788	521	41,672	64	4,171	175	12,352	83	3,883	Public
Unifamiliares	641	30,940	290	11,814	62	4,111	50	2,170	11	486	Single-family
Multifamiliares	150	8,848	79	10,437	2	60	125	10,182	72	3,397	Multi-family
Residencial - comercial 1/	----	----	152	19,421	----	----	----	----	----	----	Residential - commercial 1/
Total	13,848	1,007,138	11,750	903,643	6,736	464,462	4,949	291,849	3,988	256,984	Total
Unifamiliares	9,611	657,103	7,664	519,747	5,342	348,492	3,854	220,411	2,613	153,807	Single-family
Multifamiliares	4,195	347,921	3,581	289,347	1,370	115,510	1,080	70,700	1,360	102,491	Multi-family
Residencial - comercial 1/	42	2,114	505	94,549	24	460	15	738	15	686	Residential - commercial 1/

r- Cifras revisadas

p - Cifras preliminares

1/ El uso residencial-comercial, sólo incluye la parte residencial.

Nota: La estadística de construcción no esta disponible, porque algunos municipios no reportaron la información.

**Fuente: Programa de Planificación Económica y Social,
Junta de Planificación**

r- Revised figures

p - Preliminary figures

1/ The residential-commercial use includes only the residencial part.

Note: 2012 construction statistics are not available because municipios information was not reported.

Source: Economic and Social Planing Program, Planning Board

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2012 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2012

TABLA 11 - CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO NACIONAL BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
TABLE 11 - ANNUAL GROWTH OF THE GROSS NATIONAL PRODUCT, CONSTRUCTION INVESTMENT AND THE VALUE OF CONSTRUCCION PERMITS: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

Año Year	Producto Bruto Gross Product	Valor Absoluto Absolute Value		Producto Bruto Gross Product	Crecimiento Anual (%) Annual Growth (%)	
		Inversión en Construcción 1/ Construction Investment 1/	Valor Permisos 2/ Permits Values 2/		Inversión en Construcción Construction Investment	Valor de Permisos Permits Values
1968	3,683.5	702.0	262.1	11.4		11.2
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1		12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5		9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0		43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9		(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1		21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3		(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0		23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6		(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2		1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4		6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7		21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8		16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1		35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1		27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6		13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3		1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5		12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9		(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1		14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0		6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8		37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7		(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5		19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6		(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0		17.3
2000	42,465.6	6,849.3	2,426.5	10.9		52.1
2001	45,102.3	6,756.9	3,040.7	6.2	(1.3)	25.3
2002	45,999.7	6,491.2	2,227.9	2.0	(3.9)	(26.7)
2003	48,492.2	6,334.6	2,717.6	5.4	(2.4)	22.0
2004	51,826.5	6,595.9	2,941.5	6.9		8.2
2005	54,861.8	6,513.6	2,945.5	5.9	(1.2)	0.1
2006	57,854.3	6,028.6	2,819.1	5.5	(7.4)	(4.3)
2007	60,642.7	5,750.1	2,193.3	4.8	(4.6)	(22.2)
2008	62,703.0	5,390.5	2,476.1	3.4	(6.3)	12.9
2009	63,617.9	4,255.8	1,783.4	1.5	(21.0)	(28.0)
2010r	64,294.5	3,668.5	1,262.3	1.1	(13.8)	(29.2)
2011r	65,566.9	3,842.0	962.3	2.0		(23.8)
2012p	69,461.5	4,355.5	n/d	5.9		n/d

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.
1/ Según la Encuesta de Construcción.
2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.
n/d - no disponible

Nota: La estadística de construcción del año 2012, no esta disponible porque algunos municipios no reportaron la información.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.
1/ According to the Construction Survey.
2/ According to the construction permits issued by the Regulations and Permits Administration.
n/d - not available

Note: 2012 construction statistics are not available because municipios information was not reported.

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 12 - PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN PUERTO RICO
TABLE 12 - CEMENT PRODUCTION IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2003	3,438	2,745	2,921	3,151	2,825	2,385	2,481	3,049	3,068	3,044	3,071	3,132	35,309	34,788
2004	3,034	3,244	2,781	3,009	2,361	2,514	2,490	3,221	3,455	2,935	3,017	3,386	35,446	37,173
2005	3,526	3,306	2,722	3,356	2,737	3,022	2,512	3,215	3,592	3,172	3,044	3,199	37,402	36,847
2006	2,954	3,207	2,988	2,773	2,849	3,342	2,684	2,998	3,640	3,208	3,239	3,024	36,907	36,910
2007	2,934	2,940	3,102	3,054	3,401	2,686	2,339	2,810	3,242	2,439	2,913	2,393	34,253	32,564
2008	2,995	2,934	3,063	2,699	2,408	2,329	2,416	2,866	3,168	2,820	2,677	2,912	33,287	30,429
2009	2,445	2,970	1,868	2,366	2,252	1,669	2,021	1,986	2,171	1,864	1,585	1,962	25,159	21,975
2010	1,956	1,827	1,820	1,945	1,566	1,272	1,187	1,428	1,674	1,512	1,633	1,354	19,174	8,788
2011	1,383	1,323	1,002	1,346	1,189	1,301	1,424	1,389	1,672	1,473	1,483	1,237	16,222	8,678
2012	1,352	995	1,276	1,851	1,509	1,153	1,356	1,299	1,736	1,725	1,673	1,576	17,501	9,365

Fuente: Banco Gubernamental de Fomento.

Source: Government Development Bank

TABLA 13 - VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO
TABLE 13 - CEMENT SALES IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2003	3,973	4,052	3,520	4,000	3,781	2,884	3,369	3,511	4,000	3,510	4,018	3,920	44,538	43,457
2004	3,962	3,565	3,791	3,974	2,619	3,219	3,411	3,773	4,248	3,797	3,487	4,067	43,912	43,894
2005	3,904	3,952	3,135	3,643	3,132	3,345	2,847	3,812	4,197	3,985	3,920	3,994	43,865	44,027
2006	3,241	3,999	3,681	3,226	3,672	3,454	3,269	3,580	4,306	3,280	3,958	3,744	43,410	42,735
2007	3,268	3,811	3,502	3,594	3,428	2,995	2,897	3,104	3,530	2,874	3,536	3,293	39,832	37,080
2008	3,192	3,390	2,900	3,191	2,929	2,244	2,760	3,099	2,974	3,076	3,002	2,796	35,553	32,062
2009	2,799	2,629	2,191	2,627	2,024	2,085	1,885	2,044	2,254	2,078	1,832	2,057	26,505	22,564
2010	2,051	1,829	1,839	1,701	1,510	1,484	1,112	1,582	1,813	1,538	1,488	1,581	19,528	27,010
2011	1,456	1,524	1,494	1,537	1,516	1,421	1,404	1,665	1,902	1,621	1,522	1,485	18,547	18,999
2012	1,424	1,320	1,563	1,845	1,630	1,618	1,551	1,833	1,868	1,654	1,846	1,740	19,892	10,492

Fuente: Banco Gubernamental de Fomento.

Source: Government Development Bank.

TABLA 14 - IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAÍSES EXTRANJEROS: AÑOS FISCALES
 TABLE 14 - IMPORTS OF CEMENT AND AGGREGATES FROM UNITED STATES AND FOREIGN COUNTRIES: FISCAL YEARS

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Cantidad - Toneladas											
De Estados Unidos	28,866	6,447	927	2,896	17,741	4,731	2,008	5,258	23,081	2,713	From United States
De países extranjeros	393,826	412,211	274,979	384,796	294,652	232,357	149,072	100,399	154,154	147,099	From foreign countries
Total	422,692	418,658	275,906	387,692	312,393	237,088	151,080	105,657	177,235	149,812	Total
Valor - Miles de dólares											
De Estados Unidos	1,702	539	158	416	3,370	648	928	1,118	1,617	1,024	From United States
De países extranjeros	14,627	14,339	10,116	17,816	15,010	14,100	9,315	7,889	11,100	10,519	From foreign countries
Total	16,329	14,878	10,274	18,232	18,380	14,748	10,243	9,008	12,717	11,544	Total

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

TABLA 15 - EMPLEO EN LA CONSTRUCCION
TABLE 15 - CONSTRUCTION EMPLOYMENT
 (En miles de personas - In thousands of persons)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Promedio / Average Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2003	84	80	77	85	87	82	88	83	78	79	78	78	82	85
2004	80	83	92	95	93	96	88	85	91	82	79	87	88	89
2005	84	92	90	91	99	94	86	90	82	79	82	80	87	85
2006	79	84	92	93	87	87	93	79	91	88	87	91	88	91
2007	94	98	93	96	87	96	96	96	93	98	88	90	94	90
2008	87	82	81	90	94	86	85	83	73	69	76	74	82	76
2009	81	77	73	71	74	75	65	58	62	61	68	56	68	59
2010	55	58	61	62	53	50	46	46	52	56	51	53	54	50
2011	57	46	47	46	48	50	50	47	38	42	43	51	47	48
2012	51	48	57	58	48	43	47	51	51	52	52	56	51	52

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda, y Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social.

Source: Department of Labor and Human Resources, Bureau of Labor Statistics, Household Survey, Planning Board, Economic and Social Planning Program.

TABLA 16 - TASA DE INTERÉS PRIMARIO EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES
TABLE 16 - PRIME INTEREST RATE IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2003	4.75	4.75	4.75	4.75	4.35	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.22	4.42
2004	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.01	4.00
2005	4.25	4.43	4.58	4.75	4.93	5.15	5.25	5.49	5.58	5.75	5.98	6.01	5.18
2006	6.25	6.44	6.59	6.75	7.00	7.15	7.26	7.50	7.53	7.75	7.93	8.02	7.18
2007	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25
2008	8.25	8.25	8.03	7.74	7.50	7.33	6.98	6.00	5.66	5.24	5.00	5.00	6.75
2009	5.00	5.00	5.00	4.56	4.00	3.61	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.89
2010	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2011	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2012	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25

Fuente: Federal Reserve Bank, Banco Gubernamental de Fomento,
 División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank, Government Development Bank,
 General Economics Division.

TABLA 17 - TASA DE INTERÉS HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES
TABLE 17 - CONVENTIONAL MORTGAGE INTEREST RATE PREVAILING IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - Monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2003	6.53	6.37	6.28	6.14	6.08	6.09	5.98	5.92	5.79	5.75	5.64	5.42	6.00
2004	5.41	5.68	5.95	5.85	5.87	5.77	5.66	5.73	5.47	5.43	5.77	5.97	5.71
2005	5.94	5.84	5.70	5.73	5.75	5.83	5.84	5.72	5.81	5.90	5.85	5.72	5.80
2006	5.73	5.86	5.92	6.03	6.25	6.35	6.32	6.37	6.49	6.57	6.66	6.72	6.27
2007	6.82	6.82	6.66	6.62	6.52	6.43	6.41	6.43	6.35	6.31	6.40	6.61	6.53
2008	6.78	6.78	6.64	6.56	6.41	6.28	6.04	5.94	6.08	6.02	6.09	6.26	6.32
2009	6.45	6.50	6.22	6.21	6.24	5.61	5.20	5.12	5.14	4.96	4.95	5.16	5.65
2010	5.35	5.33	5.24	5.11	5.09	5.01	5.07	5.12	5.08	5.12	5.10	5.02	5.14
2011	4.90	4.74	4.64	4.57	4.46	4.63	4.81	4.92	4.98	4.93	4.87	4.74	4.77
2012	4.67	4.65	4.49	4.29	4.31	4.24	4.27	4.17	3.93	4.03	3.91	3.81	4.23

Fuente: Federal Reserve Bank, Banco Gubernamental de Fomento,
 División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank, Government Development Bank,
 General Economics Division.

TABLA 18 - INVERSIÓN EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, AGENCIAS SELECCIONADAS: AÑOS FISCALES
 TABLE 18 - INVESTMENT IN INFRASTRUCTURE PROJECTS, SELECTED AGENCIES: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

AGENCIA	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010	2011r	2012p	AGENCIES
TOTAL	1,756.5	1,830.8	1,907.4	1,768.5	1,714.1	1,900.9	1,634.2	1,201.0	1,417.3	1,939.8	TOTAL
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	9.5	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	28.4	3.3	3.5	0.0	Health Facilities and Services Administration
Administración de Corrección	6.7	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	11.1	13.9	5.0	0.8	Corrections Administration
Administración de Instituciones Juveniles	11.1	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	151.5	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	186.3	100.3	12.9	1.7	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	211.3	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	490.0	309.4	328.0	406.8	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	604.4	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	188.0	126.4	353.7	355.8	Highway and Transportation Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	0.9	6.1	2.2	32.7	a/	a/	4.5	5.6	2.2	26.4	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	273.9	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	96.2	83.2	139.5	561.4	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	331.3	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	445.8	395.4	411.5	326.9	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	33.2	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	76.3	46.5	13.9	61.1	Ports Authority
Compañía de Fomento Industrial	33.9	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	6.5	6.2	11.4	11.3	Industrial Development Company
Departamento de Transportación y Obras Públicas	46.0	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	18.0	52.0	114.9	106.0	Department of Transportation and Public Works
Universidad de Puerto Rico	42.8	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	83.1	58.8	20.8	81.5	University of Puerto Rico

r - Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares.
 a/ Menos de \$50,000.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.
 a/ Less than \$50,000.

Fuente: Programa de Planificación Económica y Social, Junta de Planificación

Source: Economic and Social Planning Program, Planning Board

Nota: Información no disponible a la fecha.

Note: Information was not available at date.

**TASAS DE
CRECIMIENTO**

GROWTH RATES

INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 2001 al 2012, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- ◆ inversión total en construcción;
- ◆ inversión en construcción privada;
- ◆ inversión en construcción pública;
- ◆ inversión en construcción de vivienda privada;
- ◆ inversión en construcción de vivienda pública; y
- ◆ empleo total en la construcción.

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año mas reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año mas reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 2007 al 2008 fue de -6.3 por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de -9.4 por ciento. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento.

INTERPRETATION OF THE ANNUAL GROWTH RATES TABLES

This section includes growth rates tables for fiscal years 2001 through 2012,

- ◆ corresponding to the following:
- ◆ total construction investment
- ◆ private construction investment
- ◆ public construction investment
- ◆ private housing investment
- ◆ public housing investment
- ◆ employment

The tables for these variables are presented at current and constant prices where applicable. Each one of these contains the annual growth rates for specifically two years, whichever they are for the series presented in this publication. The tables are divided by a diagonal line forming two triangles. The growth rates at current prices are at the lower triangle and the growth rates at constant prices are at the upper triangle, the advantage of this layout is that it permits a direct comparison, between two years, of the nominal growth rate with the real growth rate of a determined macroeconomic variable.

The table is read the same as in Cartesian coordinates. The years appear at both the abscissas axis (horizontal axis) as well as that of the ordinates (vertical axis). At the intersection point or cell for two given years, the growth rate for such period appears.

If it is interested in obtaining a variable's growth rate at current prices between two given years, first look at the vertical axis for the most recent year and move towards horizontally to the right, until the other year's intersection is found. The value appearing at the intersection cell is the nominal growth rate during such period. On the other hand, if it is interested in obtaining the constant growth rate for the same variable, look first the horizontal axis (at the top of the table) of the most recent year and move in a vertical direction, until the intersection with the other year is found. Hence, the real growth rate during such period is obtained. For example, the total construction investment's annual growth rate at current prices for the period of 2007 through 2008 was -6.3 percent. On the other hand, the growth rate at constant prices for such variable during the same period was -9.4 percent. While doing the procedure it is convenient to remember that you must start from the most recent year.

1

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION
ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL INVERSION ON CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
C 2003	====	1.0	-3.0	-5.7	-6.2	-6.8	-9.6	-10.3	-8.9	-6.8	
P O 2004	4.1	====	-6.8	-8.9	-8.5	-8.7	-11.6	-12.0	-10.2	-7.7	C P
R R 2005	1.4	-1.2	====	-10.9	-9.3	-9.3	-12.7	-13.0	-10.8	-7.9	U R
E R 2006	-1.6	-4.4	-7.4	====	-7.6	-8.5	-13.3	-13.5	-10.8	-7.3	R I
C I 2007	-2.4	-4.5	-6.0	-4.6	====	-9.4	-16.1	-15.4	-11.5	-7.3	R C
I E 2008	-3.2	-4.9	-6.1	-5.4	-6.3	====	-22.2	-18.2	-12.2	-6.7	E E
O N 2009	-6.4	-8.4	-10.1	-11.0	-14.0	-21.0	====	-14.1	-6.7	-0.9	N S
S T 2010	-7.5	-9.3	-10.8	-11.7	-13.9	-17.5	-13.8	====	1.2	6.4	T
E 2011	-6.1	-7.4	-8.4	-8.6	-9.6	-10.7	-5.0	4.7	====	11.8	
S 2012	-4.1	-5.1	-5.6	-5.3	-5.4	-5.2	0.8	9.0	13.4	=====	

2

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
C 2003	====	15.0	-6.5	-8.4	-7.4	-10.3	-13.8	-12.6	-11.7	-10.7	
P O 2004	1.7	====	-11.3	-11.7	-9.4	-12.4	-16.1	-14.4	-13.1	-11.8	C P
R R 2005	-2.2	-6.0	====	-12.1	-8.4	-12.7	-17.2	-15.0	-13.4	-11.8	U R
E R 2006	-4.4	-7.4	-8.7	====	-4.5	-13.0	-18.9	-15.7	-13.6	-11.8	R I
C I 2007	-3.7	-5.4	-5.1	-1.4	====	-20.8	-25.3	-19.1	-15.7	-13.2	R C
I E 2008	-6.7	-8.7	-9.6	-10.1	-18.1	====	-29.5	-18.2	-14.0	-11.2	E E
O N 2009	-10.8	-13.1	-14.8	-16.7	-23.4	-28.4	====	-5.1	-5.0	-4.1	N S
S T 2010	-9.9	-11.7	-12.8	-13.9	-17.7	-17.5	-4.8	====	-4.9	-3.6	T
E 2011	-8.9	-10.4	-11.1	-11.5	-13.9	-12.5	-3.2	-1.6	====	-2.3	
S 2012	-8.1	-9.2	-9.7	-9.8	-11.5	-9.7	-2.5	-1.3	-1.0	=====	

3

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
C	2003	====	4.6	2.0	-1.9	-4.4	-2.5	-4.7	-7.3	-5.6	-2.6	
P	2004	7.8	====	-0.5	-5.0	-7.2	-4.2	-6.4	-9.1	-6.9	-3.5	C P
R	2005	6.7	5.5	====	-9.4	-10.4	-5.3	-7.9	-10.8	-8.0	-3.9	U R
E	2006	2.3	-0.3	-5.9	====	-11.5	-3.3	-7.3	-11.1	-7.7	-3.0	R I
C	2007	-0.5	-3.2	-7.2	-8.6	====	5.7	-5.2	-11.0	-6.7	-1.2	R C
I	2008	1.4	-0.2	-2.0	0.0	9.4	====	-15.0	-18.3	-10.5	-2.9	E E
O	2009	-1.3	-3.0	-5.1	-4.8	-2.8	-13.7	====	-21.5	-8.2	1.5	N S
S	2010	-4.4	-6.3	-8.5	-9.2	-9.4	-17.6	-21.2	====	7.3	15.5	T
E	2011	-2.1	-3.4	-4.8	-4.6	-3.6	-7.6	-4.4	16.1	====	24.3	
S	2012	0.2	-0.7	-1.6	-0.8	0.8	-1.3	3.3	18.3	20.5	=====	

4

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE HOUSING CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
C	2003	====	-4.8	-5.4	-2.5	-3.9	-9.6	-13.3	-12.8	-14.5	-14.4	
P	2004	-1.9	====	-5.9	-1.3	-3.6	-10.8	-14.9	-14.1	-15.7	-15.6	C P
R	2005	-1.0	-0.2	====	3.5	-2.5	-12.4	-17.1	-15.6	-17.3	-16.9	U R
E	2006	1.7	3.6	7.5	====	-8.2	-19.4	-23.0	-19.8	-20.9	-19.9	R I
C	2007	-0.1	0.6	0.9	-5.2	====	-29.2	-29.4	-23.4	-23.8	-22.0	R C
I	2008	-6.1	-7.1	-9.3	-16.6	-26.7	====	-29.7	-20.3	-21.9	-20.1	E E
O	2009	-10.3	-11.9	-14.6	-20.9	-27.7	-28.7	====	-9.7	-17.7	-16.6	N S
S	2010	-10.1	-11.5	-13.5	-18.1	-22.0	-19.6	-9.4	====	-25.0	-19.9	T
E	2011	-11.9	-13.2	-15.2	-19.2	-22.3	-20.8	-16.5	-23.1	====	-14.3	
S	2012	-11.9	-13.1	-14.8	-18.1	-20.4	-18.8	-15.2	-18.0	-12.5	=====	

5

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC HOUSING CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
C	2003	====	-12.3	-1.4	4.7	-5.0	-13.5	-13.4	-4.6	-7.3	-16.2	
P	2004	-9.6	====	10.9	14.3	-2.4	-13.8	-13.6	-3.2	-6.6	-16.7	C P
R	2005	3.2	17.7	====	17.8	-8.5	-20.7	-18.8	-5.8	-9.2	-20.0	U R
E	2006	9.1	19.9	22.0	====	-29.0	-35.0	-28.3	-10.9	-13.8	-25.0	R I
C	2007	-1.1	1.8	-5.3	-26.5	====	-40.4	-28.0	-4.0	-9.6	-24.2	R C
I	2008	-10.0	-10.2	-17.9	-32.7	-38.3	====	-13.0	22.0	4.0	-19.5	E E
O	2009	-10.4	-10.6	-16.5	-26.4	-26.4	-12.1	====	70.9	13.6	-21.6	N S
S	2010	-1.6	-0.2	-3.5	-9.0	-2.3	23.0	72.1	====	-24.5	-46.9	T
E	2011	-4.5	-3.8	-7.0	-11.9	-7.8	5.4	15.4	-22.7	====	-62.6	
S	2012	-13.7	-14.2	-18.0	-23.3	-22.6	-18.1	-20.0	-45.5	-61.6	=====	

6

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION
ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL EMPLOYMENT IN CONSTRUCTION

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2003	====									
2004	7.3	====								
2005	3.0	-1.1	====							
2006	2.4	0.0	1.1	====						
2007	3.5	2.2	3.9	6.8	====					
2008	0.0	-1.7	-2.0	-3.5	-12.8	====				
2009	-3.1	-5.0	-6.0	-8.2	-14.9	-17.1	====			
2010	-5.8	-7.8	-9.1	-11.5	-16.9	-18.8	-20.6	====		
2011	-6.7	-8.6	-9.8	-11.8	-15.9	-16.9	-16.9	-13.0	====	
2012	-5.1	-6.6	-7.3	-8.7	-11.5	-11.2	-9.1	-2.8	8.5	=====