

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN **2013**

Selected Statistics of the Construction Industry

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación



Commonwealth of Puerto Rico
Office of the Governor
Planning Board

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Selected Statistics of the Construction Industry 2013

Luis García Pellati
Presidente - Chairman

Dr. Julio César Hernández Correa

hernandez_j@jp.pr.gov

Director - Director

Programa de Planificación Económica y Social
Economic and Social Planning Program

Sr. Juan Cruz Urbina

cruz_j@jp.pr.gov

Director - Director

Subprograma de Análisis Económico
Economic Analysis Subprogram

Frank Matos Ramos

matos_f@jp.pr.gov

Coordinador - Coordination
Unidad Construcción

COLABORADORES - Collaborator

Lester Alvarez Torres

alvarez_l@jp.pr.gov

Katherine Chacón Rivera

chacon_k@jp.pr.gov

JUNTA EDITORA - EDITORIAL BOARD

Evelyn Ortiz Maldonado

ortiz_e@jp.pr.gov

Maggie Pérez Guzmán

perez_m@jp.pr.gov

Maribel Santiago Torres

santiago_m@jp.pr.gov

Estado Libre Asociado
Oficina del Gobernador
Junta de Planificación



Commonwealth of Puerto Rico
Office of the Governor
Planning Board

Mayo - May 2014

PREFACIO

Esta publicación presenta un compendio de estadísticas seleccionadas sobre la industria de la construcción para los años fiscales de 2004 al 2013, desglosadas en 18 tablas y 6 cuadros de tasas de crecimiento. Entre las estadísticas presentadas se encuentran la inversión en construcción realizada por agencias, empresas públicas y municipios, los permisos de construcción expedidos; la producción y venta de cemento; el empleo en construcción; y las tasas de interés primario e hipotecario en Puerto Rico. Se incluyen además, tablas relacionadas con: número y valor de las nuevas unidades de vivienda para proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, y las importaciones de cemento a Puerto Rico, entre otras.

Agradecemos la valiosa cooperación brindada al Subprograma de Análisis Económico por las diferentes empresas constructoras y desarrolladoras del sector privado y las agencias del gobierno, en la fase de recopilación de información para esta publicación.

PREFACE

This publication presents a summary of selected statistics on the construction industry for fiscal years of 2004 to 2013, itemized in 18 tables and 6 growth rates. Among the statistics presented: investment in construction carried out by agencies, public enterprises and municipalities; construction permits issued, cement production and sales, construction employment, and prime and mortgage interest rates in Puerto Rico. Besides, we include tables related to the number and value of new single-family, multi-family, and residential-commercial housing units, and imports of cement into Puerto Rico, among others.

We thank the valuable cooperation given to the Subprogram of Economic Analysis by the different construction and related enterprises from the private sector, as well as government agencies, in the information-collection phase for this publication.

TABLA DE CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

Página
Page

Prefacio

Preface.....iii

Tablas – Tables

1	Valor de la actividad de la construcción: años fiscales Total Value of Construction Activity: Fiscal Years	1
2	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años fiscales Total Value of Construction Activity: Semesters Fiscal Years	2
3	Valor de la actividad de la construcción: semestres – años naturales Total Value of Construction Activity: Semesters - Calendar Years	4
4	Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios Construction Investment by Agencies, Public Enterprises and Municipios	6
5	Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso Number and Value of the Construction Permits Issued, by Use	7
6	Número y valor total de las nuevas unidades de vivienda privada y pública Number and Total Value of New Private and Public Housing Units	9
7	Número y valor de las nuevas unidades de vivienda privada y pública por municipio Number and Total Value of New Private and Public Housing Units by Municipio	10
8	Nuevas unidades de vivienda privada para el Area Metropolitana de San Juan y otros municipios New Private Housing Units in the San Juan Metropolitan Area and other Municipios	14
9	Número de unidades de vivienda desarrolladas por el sector privado New Housing Units Developed by the Private Sector	15
10	Número valor de las nuevas unidades de vivienda, en proyectos unifamiliares, multifamiliares y residencial-comercial, privados y públicos Number and Value of the New Housing Units in Single-family, Multi-family, and Residential-Commercial Projects, Private and Public	16
11	Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción Annual Growth of the Gross Product, Construction Investment, and the Value of Construction Permits	18
12	Producción de cemento en Puerto Rico Cement Production in Puerto Rico	19

13	Ventas de cemento en Puerto Rico Cement Sales in Puerto Rico	20
14	Importaciones de cemento y agregado de Estados Unidos y países extranjeros Imports of Cement and Aggregates from United States and Foreign Countries	21
15	Empleo en la construcción Construction Employment	22
16	Tasa de interés primario en Puerto Rico Prime Interest Rate in Puerto Rico	23
17	Tasas de interes hipotecario convencional prevaecientes en Puerto Rico Conventional Mortgage Interest Rates Prevailing in Puerto Rico	24
18	Inversión en proyectos de infraestructura por agencia Investment in Infrastructure Projects by Agency	25

Tasas de crecimiento - Growth Rates

1	Inversión total en construcción Total Construction Investment	31
2	Inversión en construcción privada Private Construction Investment	31
3	Inversión en construcción pública Public Construction Investment	32
4	Inversión en construcción de vivienda privada Private Housing Investment	32
5	Inversión en construcción de vivienda pública Public housing Investment	33
6	Empleo total en la construcción Total Construction Employment	33

Tablas

Tables

TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
 TABLE 1 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011r	2012p	2013p	
Total	6,595.9	6,513.6	6,028.6	5,750.1	5,390.5	4,255.8	3,668.5	3,860.3	4,553.0	4,115.9	Total
Privada	3,872.8	3,641.1	3,324.3	3,278.7	2,686.7	1,922.9	1,830.6	1,801.7	2,050.8	1,894.9	Private
Vivienda	2,066.6	2,062.8	2,217.7	2,101.9	1,540.9	1,099.4	996.1	766.1	670.4	619.5	Housing
Urbanizaciones	939.9	922.9	878.9	945.2	627.4	427.4	392.4	307.6	257.2	237.6	Urbanizations
Proyectos rurales	15.7	13.3	10.3	10.7	9.5	8.5	7.3	3.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	400.6	382.3	383.2	347.1	295.6	220.5	180.1	111.0	115.8	107.0	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	710.4	744.3	945.4	799.0	608.4	443.0	416.4	344.5	297.5	274.9	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	679.9	631.0	564.5	777.9	802.8	492.4	518.5	499.3	480.8	444.3	Commercial and industrial buildings
Hoteles	100.3	86.5	78.9	378.1	465.1	270.8	272.7	262.0	228.5	211.1	Hotels
Villas de hoteles	133.6	94.2	74.0	102.5	69.2	19.1	22.4	16.8	13.2	12.2	Hotel villas
Comerciales	408.3	395.9	378.6	273.5	252.0	187.8	207.9	203.0	195.9	181.0	Commercial
Industriales	37.7	54.4	32.9	23.6	16.5	14.8	15.4	17.5	43.3	40.0	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	1,126.3	947.3	542.1	398.9	343.0	331.1	316.0	536.2	899.6	831.2	Installations projects and others
Refinerías	10.6	32.4	43.0	26.0	15.8	4.9	0.1	0.8	0.5	0.4	Refineries
Farmacéuticas	717.4	566.4	260.9	134.8	52.6	40.3	25.3	25.0	25.1	23.2	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	388.6	318.0	211.9	235.2	272.5	284.5	290.6	274.9	306.9	283.5	Telecommunications
Gasolineras	5.9	14.0	15.3	2.9	2.1	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía renovable - Prg	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	0.0	0.0	Renewable energy - Prg
Energía renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	217.8	567.1	524.0	Renewable energy
Otros /	3.7	16.4	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others /
Pública	2,723.1	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,332.9	1,837.9	2,058.6	2,502.2	2,221.0	Public
Vivienda	211.2	248.6	303.4	223.1	137.6	120.9	208.1	160.9	61.8	142.4	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	471.0	525.1	387.0	304.7	205.8	270.2	180.2	235.4	592.4	524.3	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	953.0	996.8	1,000.6	1,140.2	1,325.8	1,128.1	815.9	774.1	810.6	771.4	Installations projects
Gobierno central y municipios	1,087.9	1,102.0	1,013.3	803.4	1,034.6	813.7	633.7	888.2	1,037.4	782.9	Central government and municipios
Gobierno central	743.0	679.7	594.8	393.4	498.8	415.6	353.0	562.6	707.2	499.2	Central government
Municipios	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	325.6	330.2	283.6	Municipios

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.
 Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.
 Note: The items may not add to total due to rounding.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES

TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D03	E-J04	2004	J-D04	E-J05	2005	J-D05	E-J06	2006	J-D06	E-J07	2007	J-D07	E-J08	2008	
	J-D03	J-J04		J-D04	J-J05		J-D05	J-J06		J-D06	J-J07		J-D07	J-J08		
Total	3,121.8	3,474.2	6,595.9	3,192.7	3,320.9	6,513.6	2,957.1	3,071.5	6,028.6	2,801.0	2,949.1	5,750.1	2,673.5	2,717.1	5,390.5	Total
Privada	1,844.5	2,028.3	3,872.8	1,769.1	1,872.0	3,641.1	1,653.6	1,670.3	3,324.3	1,606.9	1,671.8	3,278.7	1,371.8	1,314.9	2,686.7	Private
Vivienda	1,004.8	1,061.8	2,066.6	1,008.4	1,054.4	2,062.9	1,034.9	1,182.8	2,217.7	984.3	1,117.6	2,101.9	782.9	758.0	1,540.9	Housing
Urbanizaciones	461.7	478.1	939.9	476.5	446.4	922.9	411.5	467.4	878.9	441.3	503.8	945.2	318.6	308.9	627.4	Urbanizations
Proyectos rurales	7.4	8.3	15.7	6.3	7.0	13.3	4.9	5.4	10.3	5.0	5.6	10.7	4.5	5.0	9.5	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	190.4	210.3	400.6	192.6	189.7	382.3	191.4	191.7	383.2	178.8	168.3	347.1	139.6	156.0	295.6	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	345.3	365.0	710.4	333.1	411.3	744.3	427.1	518.3	945.4	359.2	439.8	799.0	320.2	288.1	608.4	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	326.7	353.2	679.9	299.3	331.7	630.9	290.2	274.3	564.5	418.2	359.7	777.9	422.0	380.8	802.8	Commercial and Industrial Buildings
Hotels	45.2	55.1	100.3	49.8	36.7	86.5	28.8	50.1	78.9	193.8	184.3	378.1	257.3	207.8	465.1	Hotels
Villas de hoteles	51.1	82.5	133.6	45.5	48.7	94.2	34.0	40.1	74.0	68.5	34.1	102.5	39.6	29.5	69.2	Hotel villas
Comerciales	211.9	196.5	408.3	179.7	216.1	395.9	203.7	174.9	378.6	148.1	125.5	273.5	117.4	134.7	252.0	Commercial
Industriales	18.6	19.1	37.7	24.3	30.1	54.4	23.7	9.3	32.9	7.8	15.8	23.6	7.6	8.8	16.5	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	512.9	613.3	1,126.3	461.4	485.9	947.3	328.9	213.2	542.1	204.4	194.5	398.9	167.0	176.0	343.0	Instalations projects and others
Refinerías	0.7	9.9	10.6	21.8	10.6	32.4	36.4	6.6	43.0	11.3	14.8	26.0	9.4	6.3	15.8	Refineries
Farmacéuticas	319.1	398.2	717.4	267.7	298.8	566.4	167.1	93.8	260.9	93.7	41.1	134.8	26.8	25.9	52.6	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	191.0	197.6	388.6	161.8	156.3	318.0	104.1	107.8	211.9	97.4	137.8	235.2	130.3	142.1	272.5	Telecommunications
Gasolineras	2.1	3.9	5.9	2.9	11.1	14.0	11.2	4.1	15.3	2.1	0.8	2.9	0.5	1.7	2.1	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	0.0	3.7	3.7	7.3	9.1	16.4	10.0	0.9	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,277.2	1,445.9	2,723.2	1,423.6	1,448.9	2,872.5	1,303.2	1,401.1	2,704.3	1,194.0	1,277.4	2,471.4	1,301.7	1,402.2	2,703.9	Public
Vivienda	103.8	107.4	211.2	138.9	109.7	248.6	81.0	222.4	303.4	126.5	96.7	223.1	75.0	62.6	137.6	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	176.7	294.3	471.0	234.9	290.2	525.1	227.0	159.9	387.0	137.8	166.8	304.7	99.5	106.3	205.8	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	459.1	493.9	953.0	479.8	517.1	996.8	462.5	538.1	1,000.6	547.0	593.2	1,140.2	600.8	725.0	1,325.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	537.7	550.2	1,087.9	570.0	532.0	1,102.0	532.6	480.7	1,013.3	382.8	420.6	803.4	526.3	508.3	1,034.6	Central government and municipios
Gobierno central	365.7	377.3	743.0	360.9	318.8	679.7	305.0	289.8	594.8	193.7	199.7	393.4	268.9	229.8	498.8	Central government
Municipios	172.0	172.9	344.9	209.1	213.2	422.3	227.6	190.9	418.5	189.1	220.9	410.0	257.3	278.5	535.8	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2013 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2013

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
TABLE 2 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D08	E-J09	2009	J-D09	E-J10	2010	J-D10	E-J11	2011r	J-D11	E-J12	2012p	J-D12	E-J13	2013p	
	J-D08	J-J09		J-D09	J-J10		J-D10	J-J11		J-D11	J-J12		J-D12	J-J13		Total
Total	2,215.1	2,040.7	4,255.8	1,903.0	1,765.4	3,668.5	2,021.5	1,838.8	3,860.3	2,350.2	2,202.8	4,553.0	2,064.3	2,051.6	4,115.9	Total
Privada	970.0	952.9	1,922.9	967.4	863.2	1,830.6	997.5	804.1	1,801.7	1,086.4	964.5	2,050.8	1,003.8	891.2	1,894.9	Private
Vivienda	574.9	524.5	1,099.4	535.5	460.6	996.1	456.1	310.0	766.1	381.7	288.7	670.4	352.7	266.8	619.5	Housing
Urbanizaciones	216.9	210.5	427.4	209.1	183.3	392.3	166.9	140.8	307.6	138.0	119.0	257.2	127.6	110.0	237.6	Urbanizations
Proyectos rurales	4.0	4.5	8.5	3.4	3.9	7.3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	118.3	102.1	220.5	88.0	92.1	180.1	75.4	35.6	111.0	55.3	60.6	115.8	51.1	56.0	107.0	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	235.7	207.4	443.0	235.0	181.4	416.4	210.8	133.7	344.5	188.4	109.1	297.5	174.0	100.8	274.9	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	231.1	261.3	492.4	273.1	245.4	518.5	284.1	215.3	499.3	255.3	225.5	480.8	235.9	208.3	444.3	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	120.5	150.3	270.8	153.0	119.7	272.7	156.3	105.7	262.0	143.8	84.6	228.5	132.9	78.2	211.1	Hotels
Villas de hoteles	9.7	9.4	19.1	15.1	7.3	22.4	12.0	4.8	16.8	10.5	2.8	13.2	9.7	2.6	12.2	Hotel villas
Comerciales	92.7	95.0	187.8	96.9	111.0	207.9	104.9	98.1	203.0	79.1	116.8	195.9	73.1	107.9	181.0	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	8.3	6.5	14.8	8.1	7.3	15.4	10.8	6.8	17.5	22.0	21.3	43.3	20.3	19.7	40.0	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	164.0	167.1	331.1	158.8	157.2	316.0	257.3	278.8	536.2	449.3	450.2	899.6	415.2	416.0	831.2	Installations projects and others
Refinerías	4.2	0.7	4.9	0.1	0.0	0.1	0.4	0.4	0.8	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.4	Refineries
Farmacéuticas	18.6	21.7	40.3	13.3	11.9	25.3	12.6	12.4	25.0	12.6	12.6	25.1	11.6	11.6	23.2	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	140.2	144.3	284.5	145.4	145.2	290.6	137.5	137.4	274.9	153.4	153.4	306.9	141.8	141.8	283.5	Telecommunications
Gasolineras	1.0	0.4	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía Renovable - Programas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.8	8.9	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Renewable Energy - Programs
Energía Renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	98.2	119.7	217.8	283.1	284.0	567.1	261.6	262.4	524.0	Renewable Energy
Otros 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,245.1	1,087.8	2,332.9	935.7	902.2	1,837.9	1,023.9	1,034.7	2,058.6	1,263.9	1,238.3	2,502.2	1,060.6	1,160.4	2,221.0	Public
Vivienda	39.2	81.7	120.9	101.4	106.7	208.1	100.0	61.0	160.9	38.1	23.7	61.8	22.4	120.0	142.4	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	121.4	148.8	270.2	80.5	99.7	180.2	106.8	128.7	235.4	291.1	301.3	592.4	284.6	239.7	524.3	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	591.8	536.3	1,128.1	406.9	409.0	815.9	386.6	387.5	774.1	406.9	403.7	810.6	331.1	440.2	771.4	Installations projects
Gobierno central y municipios	492.7	321.1	813.7	346.9	286.8	633.7	430.6	457.6	888.2	527.8	509.6	1,037.4	422.3	360.5	782.9	Central government and municipios
Gobierno central	204.7	210.8	415.6	193.0	159.9	353.0	279.6	282.9	562.6	362.7	344.5	707.2	280.5	218.7	499.2	Central government
Municipios	287.9	110.2	398.2	153.8	126.9	280.7	150.9	174.7	325.6	165.1	165.1	330.2	141.8	141.8	283.6	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a las personas afectadas durante el Huracán Georges en 1989 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes funds assigned directly to the affected persons during Hurricane Georges in 1989 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), and loans disbursed by the Small Business Administration.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.

2/ Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication towers and others.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey.

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - ANOS NATURALES
 TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J04	J-D04	2004	E-J05	J-D05	2005	E-J06	J-D06	2006	E-J07	J-D07	2007	E-J08	J-D08	2008	
	J-J04	J-D04		J-J05	J-D05		J-J06	J-D06		J-J07	J-D07		J-J08	J-D08		
Total	3,474.2	3,192.7	6,666.9	3,320.9	2,957.1	6,278.0	3,071.5	2,801.0	5,872.5	2,949.1	2,673.5	5,622.6	2,717.1	2,215.1	4,932.2	Total
Privada	2,028.3	1,769.1	3,797.4	1,872.0	1,653.9	3,525.9	1,670.3	1,606.9	3,277.2	1,671.8	1,371.8	3,043.6	1,314.9	970.0	2,284.9	Private
Vivienda	1,061.8	1,008.4	2,070.2	1,054.4	1,034.9	2,089.3	1,182.8	984.3	2,167.1	1,117.6	782.9	1,900.5	758.0	574.9	1,332.9	Housing
Urbanizaciones	478.1	476.5	954.6	446.4	411.5	857.9	467.4	441.3	908.7	503.8	318.6	822.4	308.9	216.9	525.8	Urbanizations
Proyectos rurales	8.3	6.3	14.6	7.0	4.9	11.9	5.4	5.0	10.4	5.6	4.5	10.1	5.0	4.0	9.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	210.3	192.6	402.9	189.7	191.4	381.1	191.7	178.8	370.5	168.3	139.6	307.9	156.0	118.3	274.3	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	365.0	333.1	698.1	411.3	427.1	838.4	518.3	359.2	877.5	439.8	320.2	760.0	288.1	235.7	523.8	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	353.2	299.3	652.5	331.7	290.2	621.9	274.3	418.2	692.5	359.7	422.0	781.7	380.8	231.1	611.9	Commercial and industrial buildings
Hoteles	55.1	49.8	104.9	36.7	28.8	65.5	50.1	193.8	243.9	184.3	257.3	441.6	207.8	120.5	328.3	Hotels
Villas de hoteles	82.5	45.5	128.0	48.7	34.0	82.7	40.1	68.5	108.6	34.1	39.6	73.7	29.5	9.7	39.2	Hotel villas
Comerciales	196.5	179.7	376.2	216.1	203.7	419.8	174.9	148.1	323.0	125.5	117.4	242.9	134.7	92.7	227.4	Commercial
Industriales	19.1	24.3	43.4	30.1	23.7	53.8	9.3	7.8	17.1	15.8	7.6	23.4	8.8	8.3	17.1	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	613.3	461.4	1,074.7	485.9	328.9	814.8	213.2	204.4	417.6	194.5	167.0	361.5	176.0	164.0	340.0	Instalations projects and others
Refinerías	9.9	21.8	31.7	10.6	36.4	47.0	6.6	11.3	17.9	14.8	9.4	24.2	6.3	4.2	10.5	Refineries
Farmacéuticas	398.2	267.7	665.9	298.8	167.1	465.9	93.8	93.7	187.5	41.1	26.8	67.9	25.9	18.6	44.5	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	197.6	161.8	359.4	156.3	104.1	260.4	107.8	97.4	205.2	137.8	130.3	268.1	142.1	140.2	282.3	Telecommunications
Gasolineras	3.9	2.9	6.8	11.1	11.2	22.3	4.1	2.1	6.2	0.8	0.5	1.3	1.7	1.0	2.7	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Otros 2/	3.7	7.3	11.0	9.1	10.0	19.1	0.9	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,445.9	1,423.6	2,869.5	1,448.9	1,303.2	2,752.1	1,401.1	1,194.0	2,595.1	1,277.4	1,301.7	2,579.1	1,402.2	1,245.0	2,647.2	Public
Vivienda	107.4	138.9	246.3	109.7	81.0	190.7	222.4	126.5	348.9	96.7	75.0	171.7	62.6	39.2	101.8	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	294.3	234.9	529.2	290.2	227.0	517.2	159.9	137.8	297.7	166.8	99.5	266.3	106.3	121.4	227.7	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	493.9	479.8	973.7	517.1	462.5	979.6	538.1	547.0	1,085.1	593.2	600.8	1,194.0	725.0	591.8	1,316.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	550.2	570.0	1,120.2	532.0	532.6	1,064.6	480.7	382.8	863.5	420.6	526.3	946.9	508.3	492.7	1,001.0	Central government and municipios
Gobierno central	377.3	360.9	738.2	318.8	305.0	623.8	289.8	193.7	483.5	199.7	268.9	468.6	229.8	204.7	434.5	Central government
Municipios	172.9	209.1	382.0	213.2	227.6	440.8	190.9	189.1	380.0	220.9	257.3	478.2	278.5	288.0	566.5	Municipios

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2013 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2013

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION: SEMESTRES - ANOS NATURALES
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J09	J-D09	2009	E-J10	J-D10	2010	E-J11	J-D11	2011r	E-J12	J-D12	2012r	E-J13	
	J-J09	J-D09		J-J10	J-D10		J-J11	J-D11		2012p	J-D12		2013p	
Total	2,040.7	1,903.0	3,943.7	1,765.4	2,021.5	3,786.9	1,838.8	2,350.2	4,189.0	2,202.8	2,064.3	4,267.1	2,051.6	Total
Privada	952.9	967.4	1,920.3	863.2	997.5	1,860.7	804.1	1,086.4	1,890.5	964.5	1,003.8	1,968.3	891.2	Private
Vivienda	524.5	535.5	1,060.0	460.6	456.1	916.7	310.0	381.7	691.7	288.7	352.7	641.4	266.8	Housing
Urbanizaciones	210.5	209.1	511.0	183.3	166.8	350.1	140.8	138.0	278.8	119.0	127.6	246.7	110.0	Urbanizations
Proyectos rurales	4.5	3.4	7.9	3.9	3.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	102.1	88.0	190.1	92.1	75.4	167.5	35.6	55.3	90.8	60.6	51.1	111.5	56.0	Projects under \$500 thousands
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Edificios de apartamentos	207.4	235.0	442.4	181.4	210.8	392.2	133.7	188.4	322.1	109.1	174.0	283.1	100.8	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	261.3	273.1	534.4	245.4	284.0	529.4	215.3	255.3	470.8	225.5	235.9	461.3	208.3	Commercial and industrial buildings
Hoteles	150.3	153.0	303.3	119.7	156.3	276.0	105.7	143.8	249.5	84.6	132.9	217.5	78.2	Hotels
Villas de hoteles	9.4	15.1	24.5	7.3	12.0	19.3	4.8	10.5	15.3	2.8	9.7	12.3	2.6	Hotel villas
Comerciales	95.0	96.9	191.9	111.0	104.9	215.9	98.1	79.1	177.2	116.8	73.1	189.7	107.9	Commercial
Compensaciones directas 1/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Direct compensations 1/
Industriales	6.5	8.1	14.6	7.3	10.8	18.1	6.8	22.0	28.8	21.3	20.3	41.5	19.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	167.1	158.8	325.9	157.2	257.3	414.5	278.8	449.3	728.1	450.2	415.2	865.3	416.0	Installations projects and others
Refinerías	0.7	0.1	0.8	0.0	0.4	0.4	0.4	0.2	0.6	0.2	0.2	0.4	0.2	Refineries
Farmacéuticas	21.7	13.3	35.0	11.9	12.6	24.5	12.4	12.6	25.0	12.6	11.6	24.2	11.6	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	144.3	145.3	289.6	145.3	137.5	282.8	137.4	153.4	290.8	153.4	141.8	295.0	141.8	Telecommunications
Gasolineras	0.4	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Gas Stations
Plantas cogenerativas de energía	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Energy cogeneration plants
Energía renovable - Programas	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	8.9	8.9	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0	Renewable energy - Programs
Energía renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	98.2	98.2	119.7	283.1	402.8	284.0	261.6	545.5	262.4	Renewable energy
Otros 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Others 2/
Pública	1,087.8	935.7	2,023.5	902.2	1,023.9	1,926.1	1,034.7	1,263.9	2,298.6	1,238.3	1,060.6	2,298.8	1,160.4	Public
Vivienda	81.7	101.4	183.1	106.7	100.0	206.7	61.0	38.1	99.1	23.7	22.4	46.0	120.0	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	148.8	80.5	229.3	99.7	106.7	206.4	128.7	291.1	419.7	301.3	284.6	585.9	239.7	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	536.3	406.9	943.2	409.0	386.6	795.6	387.5	406.9	794.4	403.7	331.1	734.7	440.2	Installations projects
Gobierno central y municipios	321.1	346.9	668.0	286.8	430.6	717.4	457.6	527.8	985.4	509.6	422.3	931.9	360.5	Central government and municipios
Gobierno central	210.8	193.0	403.8	159.9	279.6	439.5	282.9	362.7	645.6	344.5	280.5	625.0	218.7	Central government
Municipios	110.2	153.8	264.0	126.9	150.9	277.8	174.7	165.1	339.8	165.1	141.8	306.8	141.8	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye los fondos asignados directamente a los afectados del Huracán Georges en 1999 por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y los préstamos desembolsados por la Administración de Pequeños Negocios.

1/ Includes fund directly assign to affected in Hurricane Georges on 1999 by the Federal Emergency Management Agency (FEMA) and the Small Business Administration expenditures loans.

2/ Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.
Nota: Al momento de la publicación los datos para el segundo semestre no estaban disponibles.

2/ Includes the investment of the private sector in construction of bridge, roads, communication towers and others.
Note: The data was not available for the second semester.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2013 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2013

TABLA 4 - INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR AGENCIAS, EMPRESAS PÚBLICAS Y MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
TABLE 4 - CONSTRUCTION INVESTMENT BY AGENCIAS, PUBLIC ENTERPRISES AND MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011r	2012p	2013p	
TOTAL	2,723.2	2,872.5	2,704.3	2,471.4	2,703.9	2,332.9	1,837.9	2,058.6	2,502.2	2,221.0	TOTAL
Agencias	601.4	674.8	554.4	401.8	413.6	402.6	457.9	490.1	404.0	346.8	Agencias
Administración de Corrección	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	11.1	13.9	5.0	0.8	0.0	Corrections Administration
Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas	64.4	92.4	98.4	70.9	26.6	15.5	1.8	0.7	0.0	0.0	Housing Development and Improvement Administration
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	28.4	3.3	3.5	0.3	0.3	Health Facilities and Services Administration
Administración de Instituciones Juveniles	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Administración de Servicios Generales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	General Services Administration
Administración de Servicios Médicos	1.5	7.9	9.1	5.9	20.7	46.0	22.0	47.8	10.8	1.3	Medical Services Administration
Administración de Vivienda Pública	128.9	140.3	170.9	143.4	96.6	89.9	206.3	160.2	61.8	142.4	Public Housing Administration
Compañía de Turismo	52.2	61.1	24.0	2.6	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Tourism Company
Departamento de Agricultura	16.5	14.9	12.0	8.7	10.5	1.4	0.0	6.0	0.0	0.0	Department of Agriculture
Departamento de Educación 1/	37.9	22.9	14.8	22.9	29.7	42.3	27.8	23.2	16.7	23.4	Department of Education 1/
Departamento de la Vivienda	17.9	15.9	34.1	8.9	14.4	15.5	0.0	0.0	0.0	0.0	Department of Housing
Departamento de Recreación y Deportes	2.2	14.3	8.9	9.0	10.6	6.7	3.2	1.4	3.9	4.1	Department of Recreation and Sports
Departamento de Recursos Naturales	23.0	13.8	39.4	24.2	31.5	13.3	62.3	93.8	106.5	75.6	Department of Natural Resources
Departamento de la Familia	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	Department of the Family
Departamento de Transportación y Obras Públicas	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	18.0	52.0	114.9	106.0	50.4	Department of Transportation and Public Works
Guardia Nacional de Puerto Rico	4.6	1.0	1.8	1.6	4.3	2.5	2.9	2.9	8.6	1.1	Puerto Rico National Guard
Instituto de Cultura Puertorriqueña	7.4	16.9	15.0	11.2	4.9	3.3	0.8	2.3	7.1	3.7	Institute of Puerto Rican Culture
Universidad de Puerto Rico	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	83.1	58.8	20.8	81.5	40.7	University of Puerto Rico
Otras	16.5	20.4	13.4	12.8	8.6	25.6	2.8	7.4	0.0	1.7	Other
Empresas Públicas	1,776.9	1,775.4	1,731.4	1,659.6	1,754.5	1,532.1	1,099.3	1,242.9	1,768.0	1,590.5	Public enterprises
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	490.0	309.4	322.4	381.4	323.2	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	192.4	126.4	261.1	355.8	276.3	Highway and Transportation Authority
Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones	95.4	87.4	56.3	6.1	3.2	25.6	6.0	3.2	0.0	0.0	Convention Center District Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	6.1	2.2	32.7	0.0	0.0	4.5	5.6	2.2	26.4	2.1	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	96.2	83.2	156.9	512.9	467.9	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	445.8	395.4	430.5	401.1	387.7	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	76.3	46.5	13.9	61.1	22.3	Ports Authority
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	186.3	100.3	12.9	1.7	58.3	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Teléfonos 2/	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Puerto Rico Telephone 2/
Banco Gubernamental de Fomento 3/	23.3	7.2	1.7	0.1	0.0	0.0	12.7	31.3	20.8	19.9	Government Development Bank for Puerto Rico 3/
Compañía de Comercio y Exportación	3.4	6.3	4.3	4.6	4.9	7.3	1.8	6.7	0.0	2.4	Puerto Rico Trade
Compañía de Fomento Industrial	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	6.5	6.2	1.7	4.4	11.8	Industrial Development Company
Corporación para el Desarrollo Rural	51.7	19.6	13.2	14.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural Development Corporation
Otras	0.5	0.5	0.3	0.3	0.2	1.2	5.8	0.2	2.4	18.6	Other enterprises
Municipios	344.9	422.3	418.5	410.0	535.8	398.2	280.7	325.6	330.2	283.6	Municipios

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

1/ Includes the Public Schools Improvement Office.

2/ Del año 1989 al 1995 incluye la Autoridad de Comunicaciones. Se convirtió en empresa privada en marzo de 1999.

2/ From 1989 to 1995 includes the Communications Authority. Became a private enterprise in March 1999.

3/ Inversión relacionada con los siguientes proyectos: Museo de Arte de Puerto Rico, Coliseo de Puerto Rico y la nueva sede del BGF.

3/ Inversion related to the following projects: Puerto Rico Art Museum, Puerto Rico Coliseum, and the GDB's new headquarters.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2013 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2013

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2004		2005		2006		2007		2008		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	9,311	2,025,709	9,012	2,090,629	8,923	2,249,116	8,362	1,789,544	7,312	1,875,702	Private
Residencial	7,656	1,189,790	7,321	1,062,041	7,253	1,241,707	6,636	1,027,518	5,615	858,852	Residential
Residencial-comer	34	3,479	28	59,434	24	24,685	21	5,755	26	91,543	Residential-commercial
Industrial	145	407,898	153	514,170	98	421,151	131	275,619	116	285,862	Industrial
Comercial	880	187,280	871	212,487	841	240,866	900	181,370	816	238,738	Commercial
Agrícola	20	1,033	14	1,905	18	1,721	16	1,241	20	1,408	Agriculture
Educativo	48	22,965	72	41,584	48	22,439	51	30,142	54	59,163	Education
Religioso	66	7,885	78	9,983	75	33,434	68	10,360	60	14,516	Religious
Salud	44	25,591	54	30,231	76	52,969	106	50,391	95	78,614	Health
Recreativo	80	24,986	66	16,893	64	47,077	60	18,774	42	12,648	Recreational
Otro	338	154,802	355	141,519	426	163,067	373	188,317	468	234,358	Other
Público	726	915,778	715	854,882	528	569,962	633	403,771	589	600,359	Public
Residencial	150	413,749	252	228,821	196	167,051	277	92,884	133	104,940	Residential
Residencial-comer	0	0	0	0	0	0	0	0	2	25,894	Residential-commercial
Industrial	4	9,091	4	5,102	3	2,798	5	10,428	2	2,700	Industrial
Comercial	62	49,320	25	66,714	23	24,774	18	18,598	30	41,169	Commercial
Agrícola	2	1,533	1	1,347	2	1,360	1	615	2	3,300	Agriculture
Educativo	106	122,356	100	225,023	63	165,723	136	77,637	168	83,309	Education
Religioso	0	0	1	135	0	0	1	1,750	0	0	Religious
Salud	6	16,590	3	1,762	3	7,562	11	45,034	8	27,235	Health
Recreativo	250	150,341	232	144,694	172	83,233	137	79,183	186	222,029	Recreational
Otro	146	152,798	97	181,284	66	117,461	47	77,642	58	89,783	Other
Alianza Público F	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Private and Public Partnership
Residencial	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Residential
Residencial-comer	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Residential-commercial
Industrial	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Industrial
Comercial	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Commercial
Agrícola	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Agriculture
Educativo	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Education
Religioso	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Religious
Salud	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Health
Recreativo	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Recreational
Otro	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Other
Total	10,037	2,941,487	9,727	2,945,529	9,451	2,819,078	8,995	2,193,315	7,901	2,476,061	Total
Residencial	7,806	1,603,539	7,573	1,290,862	7,449	1,408,758	6,913	1,120,402	5,748	963,792	Residential
Residencial-comer	34	3,479	28	59,434	24	24,685	21	5,755	28	117,437	Residential-commercial
Industrial	149	416,989	157	519,272	101	423,949	136	286,047	118	288,562	Industrial
Comercial	942	236,600	896	279,201	864	265,640	918	199,968	846	279,907	Commercial
Agrícola	22	2,566	15	3,252	20	3,081	17	1,856	22	4,708	Agriculture
Educativo	154	145,321	172	266,607	111	188,162	187	107,779	222	142,472	Education
Religioso	66	7,885	79	10,118	75	33,434	69	12,110	60	14,516	Religious
Salud	50	42,181	57	31,993	79	60,531	117	95,425	103	105,849	Health
Recreativo	330	175,327	298	161,587	236	130,310	197	97,957	228	234,677	Recreational
Otro	484	307,600	452	323,203	492	280,528	420	265,959	526	324,141	Other

(Continúa - Continue)

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2013 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2013

TABLA 5 - NUMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2009		2010		2011r		2012p		2013p		Use
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	
Privado	5,720	1,204,771	5,050	952,906	4,477	927,433	3,557	1,006,304	3,823	683,198	Private
Residencial	4,137	507,381	3,499	314,004	2,742	328,693	2,420	238,976	2,419	213,763	Residential
Residencial-comer	15	1,747	11	2,420	7	793	4	149	2	89	Residential-commercial
Industrial	129	180,305	133	331,765	98	61,729	133	415,892	166	177,619	Industrial
Comercial	675	197,317	807	172,678	662	152,113	539	193,091	638	196,601	Commercial
Agrícola	7	259	12	907	7	859	9	4,329	10	2,287	Agriculture
Educativo	41	17,285	40	18,313	39	21,645	36	20,524	42	21,466	Education
Religioso	81	10,217	76	9,338	64	8,638	38	5,919	52	5,144	Religious
Salud	52	26,451	54	25,903	55	65,062	43	18,792	51	16,755	Health
Recreativo	43	10,106	28	10,550	10	4,395	20	13,982	21	3,593	Recreational
Otro	540	253,703	390	67,027	453	163,764	315	94,650	422	45,881	Other
Público	579	582,014	278	309,716	265	260,543	274	408,093	338	208,035	Public
Residencial	84	44,690	69	110,511	28	23,172	20	5,970	29	9,195	Residential
Residencial-comer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	2	150	2	376	0	0	3	6,884	4	809	Industrial
Comercial	15	10,342	9	5,810	12	7,761	3	7,015	33	12,519	Commercial
Agrícola	0	0	0	0	0	0	0	0	2	499	Agriculture
Educativo	182	168,643	24	27,359	36	21,934	102	255,348	73	75,826	Education
Religioso	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	Religious
Salud	6	23,839	13	36,473	2	35,601	1	86	4	27,478	Health
Recreativo	208	132,010	111	83,541	79	50,168	81	40,676	119	48,346	Recreational
Otro	82	202,340	50	45,646	90	96,441	64	92,114	74	33,363	Other
1/Alianza Público	---	---	---	---	---	---	7	4,904	5	2,738	Private and Public Partnership
Residencial	---	---	---	---	---	---	1	1,207	2	2,193	Residential
Residencial-comer	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Industrial
Comercial	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Commercial
Agrícola	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	---	---	---	---	---	---	6	3,697	2	350	Education
Religioso	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Religious
Salud	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Health
Recreativo	---	---	---	---	---	---	0	0	1	195	Recreational
Otro	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	Other
Total	6,299	1,786,785	5,328	1,262,622	4,758	1,190,905	4,144	1,479,842	4,531	995,681	Total
Residencial	4,221	552,071	3,568	424,515	2,770	351,865	2,441	246,153	2,450	225,151	Residential
Residencial-comer	15	1,747	11	2,420	7	793	4	149	2	89	Residential-commercial
Industrial	131	180,455	135	332,141	98	61,729	136	422,776	170	178,428	Industrial
Comercial	690	207,659	816	178,488	674	159,874	542	200,106	671	209,120	Commercial
Agrícola	7	259	12	907	7	859	9	4,329	12	2,786	Agriculture
Educativo	223	185,928	64	45,672	75	43,579	144	279,569	117	97,642	Education
Religioso	81	10,217	76	9,338	64	8,638	38	5,919	52	5,144	Religious
Salud	58	50,290	67	62,376	57	100,663	44	18,878	55	44,233	Health
Recreativo	251	142,116	139	94,091	89	54,563	101	54,658	141	52,134	Recreational
Otro 1/	622	456,043	440	112,673	543	260,205	379	186,764	785	152,730	Other

r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares

r- Revised figures
 p - Preliminary figures

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Permits Management Office; Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.

TABLA 6 - NUMERO Y VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA: AÑOS FISCALES
 TABLE 6 - NUMBER AND TOTAL VALUE OF NEW PRIVATE AND PUBLIC HOUSING UNITS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Año Year	Privada Private		Pública Public		Alianza Público Privada Private and Public Partnership		Total	
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value
1951	6,942	n.d.	n.d.	n.d.	----	----	6,942	n.d.
1952	2,323	n.d.	n.d.	n.d.	----	----	2,323	n.d.
1953	2,370	n.d.	972	n.d.	----	----	3,342	n.d.
1954	2,472	15,899	2,651	11,983	----	----	5,123	27,882
1955	4,515	23,241	808	2,442	----	----	5,323	25,678
1956	6,667	31,553	720	3,278	----	----	7,397	34,828
1957	6,284	34,587	3,442	18,652	----	----	9,726	53,239
1958	5,539	35,516	2,553	8,808	----	----	8,092	44,324
1959	7,122	42,415	1,784	9,171	----	----	8,906	51,586
1960	9,932	66,064	4,341	21,477	----	----	14,273	87,541
1961	9,081	61,026	6,620	23,372	----	----	15,701	84,398
1962	13,185	88,803	6,740	30,050	----	----	19,925	118,853
1963	11,366	85,202	3,626	11,709	----	----	14,995	96,911
1964	12,693	94,451	3,554	3,158	----	----	16,247	97,609
1965	16,294	117,987	5,800	19,233	----	----	22,094	137,220
1966	17,596	131,492	4,758	17,091	----	----	22,354	148,583
1967	14,851	111,096	3,778	20,090	----	----	18,629	131,186
1968	17,400	134,869	3,158	12,755	----	----	20,558	147,624
1969	17,495	141,674	2,430	13,949	----	----	19,925	155,623
1970	16,609	138,489	5,890	52,030	----	----	22,499	190,519
1971	16,820	155,305	4,151	30,259	----	----	20,977	185,564
1972	20,328	206,790	5,489	40,766	----	----	25,817	247,556
1973	20,562	248,002	4,393	26,654	----	----	24,955	274,656
1974	18,779	252,101	10,215	91,770	----	----	28,994	343,871
1975	10,575	134,795	8,057	92,628	----	----	18,632	227,423
1976	9,545	119,597	5,373	82,590	----	----	14,918	202,187
1977	9,556	139,611	4,433	40,785	----	----	13,989	180,396
1978	14,007	180,038	1,804	29,685	----	----	15,811	209,723
1979	13,748	228,201	1,847	23,365	----	----	15,595	251,566
1980	11,800	192,516	2,508	41,484	----	----	14,308	234,000
1981	9,867	162,400	3,031	50,554	----	----	12,898	212,954
1982	7,738	127,327	2,962	43,880	----	----	10,700	171,203
1983	7,076	128,766	1,524	24,286	----	----	8,600	153,061
1984	5,672	108,805	832	13,140	----	----	6,504	121,949
1985	7,552	140,888	491	9,793	----	----	8,043	150,689
1986	8,204	186,608	397	5,028	----	----	8,601	191,636
1987	9,967	225,586	1,549	26,233	----	----	11,516	251,819
1988	10,739	269,057	483	6,986	----	----	11,222	276,043
1989	11,711	325,046	3	54	----	----	11,714	325,100
1990	10,345	311,615	133	2,752	----	----	10,478	314,367
1991	10,492	388,365	236	5,048	----	----	10,728	393,413
1992	8,945	333,298	167	2,811	----	----	9,112	336,109
1993	9,785	383,024	257	4,058	----	----	10,042	387,082
1994	11,268	401,497	395	9,252	----	----	11,663	410,749
1995	13,685	504,879	531	18,126	----	----	14,216	523,005
1996	13,959	520,677	152	3,476	----	----	14,111	524,153
1997	15,464	559,184	91	1,462	----	----	15,555	560,646
1998	14,973	567,490	51	3,538	----	----	15,024	571,028
1999	14,056	565,180	314	15,492	----	----	14,370	580,672
2000	16,754	838,983	794	37,305	----	----	17,548	876,288
2001	20,070	932,128	770	36,083	----	----	20,840	968,211
2002	18,000	943,040	724	54,490	----	----	18,724	997,530
2003	17,546	957,303	1,370	69,017	----	----	18,916	1,026,320
2004	18,692	1,132,983	2,115	95,828	----	----	20,807	1,228,811
2005	16,873	1,027,293	1,070	46,971	----	----	17,943	1,074,264
2006	16,954	1,182,427	877	60,390	----	----	17,831	1,242,817
2007	13,057	967,350	791	39,788	----	----	13,848	1,007,138
2008	11,229	861,971	521	41,672	----	----	11,750	903,643
2009	6,672	460,291	64	4,171	----	----	6,736	464,462
2010	4,774	279,497	175	12,352	----	----	4,949	291,849
2011r	4,662	296,546	86	4,031	----	----	4,748	300,577
2012p	3,621	199,539	60	5,106	22	1,207	3,703	205,852
2013p	3,296	187,734	110	6,696	40	2,193	3,446	196,623

r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares

r- Revised figures
 p - Preliminary figures

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Permits Management Office; Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FICALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2004		2005		2006		2007		2008	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	201	4,080	61	3,533	27	1,607	12	1,027	16	1,139
Aguada	142	10,588	199	14,154	165	12,749	168	13,597	218	20,069
Aguadilla	563	23,958	310	24,298	501	33,593	401	30,342	246	18,211
Aguas Buenas	89	5,180	49	2,699	83	5,192	52	3,536	57	3,258
Aibonito	144	5,955	93	5,504	106	7,013	121	8,115	72	4,464
Añasco	139	8,174	215	10,181	133	8,003	86	6,054	75	5,289
Arecibo	790	25,641	462	19,296	624	25,009	386	18,372	252	13,611
Arroyo	386	8,477	211	5,798	178	5,582	84	2,880	37	1,556
Barceloneta	293	8,673	249	12,980	151	9,860	53	3,772	345	17,499
Barranquitas	141	5,982	56	3,773	84	6,393	57	3,305	58	3,577
Bayamón	823	41,978	495	29,771	620	32,514	601	44,920	315	13,534
Cabo Rojo	997	48,676	615	34,328	585	38,951	679	45,349	490	44,168
Caguas	992	78,210	831	70,589	703	51,911	725	55,672	501	33,467
Camuy	129	7,728	119	7,583	145	8,826	278	13,330	73	4,716
Canóvanas	132	10,520	202	20,908	275	27,818	183	17,526	75	5,556
Carolina	813	52,611	527	20,416	576	28,491	412	43,421	346	21,060
Cataño	15	285	33	1,008	83	2,572	6	250	3	88
Cayey	323	21,830	198	13,047	137	9,225	196	15,161	171	12,110
Ceiba	24	1,415	131	7,743	28	1,742	25	1,366	76	2,723
Ciales	129	4,105	27	1,304	30	1,534	11	626	18	1,137
Cidra	174	9,324	137	7,539	218	13,385	131	9,192	96	5,691
Coamo	352	23,444	306	13,867	284	12,213	227	10,634	374	14,940
Comerio	22	978	26	1,393	35	2,383	21	975	59	5,424
Corozal	82	4,954	179	7,048	76	4,578	94	4,871	48	2,742
Culebra	16	724	27	3,226	20	1,905	11	1,911	8	1,466
Dorado	801	64,684	394	34,025	393	48,621	197	22,796	253	21,894
Fajardo	164	7,607	298	24,265	328	21,434	231	13,157	97	3,602
Florida	23	1,206	14	744	19	988	36	1,625	24	1,431
Guánica	372	4,370	27	1,641	69	3,192	91	4,951	83	4,992
Guayama	211	7,769	330	12,122	369	18,451	400	18,915	145	5,347
Guayanilla	114	4,414	61	2,461	172	6,271	33	1,439	26	1,381
Guaynabo	578	49,295	435	36,535	174	26,385	200	26,189	95	11,223
Gurabo	537	31,336	694	42,915	641	42,178	229	18,529	186	17,620
Hatillo	259	15,888	245	15,580	205	11,918	172	11,434	124	8,946
Hormigueros	65	2,981	69	2,950	13	685	36	2,543	47	3,189
Humacao	495	49,168	484	25,184	548	50,320	216	19,699	115	7,235

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FICALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2004		2005		2006		2007		2008	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	327	18,933	440	19,218	332	23,655	473	32,504	426	31,182
Jayuya	93	4,074	21	1,057	90	4,627	19	873	25	1,072
Juana Díaz	427	20,752	430	24,402	203	14,272	164	9,858	259	15,317
Juncos	570	20,597	263	13,713	547	24,609	260	13,586	56	4,122
Lajas	75	3,771	203	13,601	209	11,900	69	3,997	78	5,552
Lares	74	2,959	123	8,877	23	1,152	34	2,019	63	2,835
Las Marías	9	353	7	445	6	319	9	648	8	510
Las Piedras	219	8,474	207	10,490	338	19,436	293	18,040	306	15,571
Loíza	345	17,540	125	4,959	256	10,245	11	308	48	2,121
Luquillo	107	7,418	46	2,306	140	9,246	146	10,914	14	975
Manatí	155	9,153	195	11,962	226	16,948	243	13,382	110	5,671
Maricao	2	108	3	217	3	267	24	576	1	64
Maunabo	13	604	17	893	21	1,112	19	870	12	688
Mayaguez	308	23,428	329	18,369	257	16,281	211	14,134	604	47,899
Moca	127	8,943	124	10,334	137	10,669	118	9,623	107	9,182
Morovis	192	10,404	89	4,977	199	10,718	51	2,941	54	3,192
Naguabo	385	11,395	465	13,984	139	8,040	207	10,792	55	3,310
Naranjito	44	2,602	52	2,712	58	3,821	51	3,163	39	2,509
Orocovis	38	3,082	39	3,113	37	2,853	35	2,831	27	1,827
Patillas	203	6,929	220	5,927	211	7,902	195	11,646	115	4,618
Peñuelas	27	1,740	65	3,034	79	4,120	62	6,905	24	1,737
Ponce	511	35,345	580	22,494	1,006	65,087	699	44,215	536	43,704
Quebradillas	157	7,298	111	6,362	93	5,743	170	12,175	74	6,236
Rincón	333	17,342	149	8,749	243	17,080	190	13,321	86	7,580
Río Grande	393	28,073	122	8,065	336	33,398	322	46,576	247	42,110
Río Piedras	616	54,221	730	44,279	573	70,455	302	35,655	641	53,253
Sabana Grande	88	5,367	66	6,016	130	5,117	107	5,512	44	2,257
Salinas	213	6,412	280	8,646	218	8,371	145	4,705	199	12,075
San Germán	137	6,244	85	4,562	140	8,419	72	4,250	165	10,485
San Juan	235	59,712	848	74,971	484	83,324	361	47,808	637	129,123
San Lorenzo	95	4,678	158	8,678	168	11,331	235	16,719	83	5,763
San Sebastián	223	14,173	181	12,951	147	11,354	145	11,603	205	13,575
Santa Isabel	69	3,691	17	703	82	4,827	80	3,340	78	2,973
Toa Alta	724	49,965	869	60,615	557	41,336	468	36,422	417	30,625
Toa Baja	533	19,964	157	8,459	100	3,018	272	10,284	89	3,018
Trujillo Alto	317	27,801	422	30,310	207	23,706	116	8,433	92	8,165
Utua	112	6,714	57	2,733	43	2,200	90	5,697	44	2,242
Vega Alta	286	22,500	304	23,873	384	31,044	156	13,106	159	10,327
Vega Baja	245	11,178	168	7,431	168	9,290	55	3,427	143	6,257
Vieques	11	769	30	2,529	39	2,493	33	3,734	27	2,229
Villalba	46	2,400	126	3,987	37	2,741	24	1,469	24	1,229
Yabucoa	69	3,206	70	3,479	205	7,122	157	6,886	46	2,396
Yauco	124	6,291	141	9,374	162	9,677	94	4,710	59	3,712
TOTAL	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	17,831	1,242,817	13,848	1,007,138	11,750	903,643

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FICALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2009		2010		2011r		2012p		2013p	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Adjuntas	14	912	6	442	10	618	17	658	31	1,274
Aguada	71	5,988	63	6,684	102	9,444	64	5,146	92	7,096
Aguadilla	166	14,963	100	7,342	101	7,266	71	5,077	94	6,934
Aguas Buenas	39	2,097	39	2,231	27	1,641	18	946	20	1,181
Aibonito	51	2,791	39	2,219	35	1,760	35	2,255	41	2,560
Añasco	28	1,993	41	2,546	26	1,573	100	9,894	57	3,313
Arecibo	315	18,627	103	6,312	66	4,560	35	2,368	61	7,327
Arroyo	10	439	104	2,504	51	1,270	5	199	20	1,276
Barceloneta	92	4,792	134	9,162	93	4,025	114	4,416	41	1,844
Barranquitas	68	3,777	38	2,060	35	2,457	43	2,316	52	3,279
Bayamón	134	6,297	370	28,096	81	4,971	229	14,714	84	4,179
Cabo Rojo	225	13,129	107	6,304	113	8,862	53	3,418	81	6,120
Caguas	332	18,395	53	2,774	164	19,018	50	2,628	121	10,923
Camuy	69	4,753	46	3,257	41	2,623	41	2,623	38	2,268
Canóvanas	54	5,083	16	1,131	13	657	11	430	10	606
Carolina	323	23,542	151	7,455	193	14,088	23	1,010	72	5,323
Cataño	2	67	1	54	6	224	3	55	2	39
Cayey	365	19,131	52	2,771	38	2,373	38	1,512	40	1,230
Ceiba	59	2,320	61	3,477	2	79	2	65	4	149
Ciales	19	914	9	296	17	1,610	17	841	10	374
Cidra	74	4,989	209	10,897	28	1,677	8	346	2	222
Coamo	57	3,433	36	1,834	34	1,874	91	4,678	32	1,818
Comerio	18	1,138	12	882	15	937	10	672	14	725
Corozal	41	3,046	49	3,040	39	3,329	36	2,195	31	1,572
Culebra	14	2,350	5	366	16	1,666	7	219	13	1,229
Dorado	50	5,139	9	1,757	14	1,228	13	2,641	11	2,704
Fajardo	8	598	17	899	2	68	20	1,772	4	313
Florida	9	757	14	860	96	8,230	7	426	49	1,714
Guánica	133	6,721	12	513	5	243	11	573	14	411
Guayama	72	3,869	83	3,248	69	4,709	68	2,769	38	1,495
Guayanilla	11	587	6	280	7	421	9	432	9	398
Guaynabo	120	18,559	68	8,472	41	4,599	45	2,539	n/d	n/d
Gurabo	69	7,105	94	6,806	49	2,974	168	4,224	57	2,745
Hatillo	79	5,330	37	2,782	62	3,444	36	2,460	42	2,402
Hormigueros	33	1,382	25	1,504	26	1,108	5	207	5	190
Humacao	221	17,775	59	3,023	234	14,351	241	9,001	188	7,705

(Continúa - Continue)

TABLA 7 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA Y PUBLICA POR MUNICIPIO: AÑOS FICALES
 TABLE 7 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS PUBLIC AND PRIVATE BY MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Municipio	2009		2010		2011r		2012p		2013p	
	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value	Número Number	Valor Value
Isabela	159	11,457	180	11,797	101	7,349	72	4,646	74	4,581
Jayuya	22	1,214	10	459	69	2,604	12	532	18	668
Juana Díaz	255	13,794	193	9,115	278	10,796	194	7,314	274	13,895
Juncos	177	8,773	166	6,489	87	4,684	182	9,852	183	9,256
Lajas	83	4,737	51	3,202	43	1,957	26	1,951	17	1,034
Lares	16	863	56	3,112	38	1,882	43	2,334	35	1,864
Las Marías	23	960	19	931	6	263	8	389	6	414
Las Piedras	183	10,451	74	4,329	167	11,986	36	1,754	49	2,734
Loíza	7	453	15	717	6	228	2	27	15	778
Luquillo	56	2,968	25	1,439	26	2,553	58	1,917	6	311
Manatí	37	2,338	35	2,336	23	1,720	22	1,197	30	2,217
Maricao	3	121	1	89	14	1,296	2	102	0	0
Maunabo	11	608	11	353	6	300	123	6,915	10	493
Mayaguez	75	3,990	86	10,542	79	4,811	61	3,264	140	8,403
Moca	78	5,623	69	6,469	54	4,402	56	4,273	68	5,272
Morovis	48	2,285	29	1,570	28	1,746	22	1,152	19	924
Naguabo	48	2,280	75	3,039	57	3,328	75	5,722	23	1,419
Naranjito	34	1,763	24	1,668	23	1,170	17	1,201	24	1,440
Orocovis	20	1,496	15	1,235	20	1,275	12	824	19	1,240
Patillas	60	1,810	39	1,826	31	795	14	989	10	417
Peñuelas	235	19,294	12	878	12	997	26	2,290	14	741
Ponce	114	7,898	105	3,757	311	12,012	102	6,219	154	7,661
Quebradillas	27	2,131	72	4,509	123	6,080	25	2,441	27	1,965
Rincón	31	3,590	45	4,058	39	2,504	25	2,108	25	1,727
Río Grande	75	5,433	148	7,360	18	1,843	40	3,530	26	916
Río Piedras	41	2,923	2	94	42	3,520	n/d	n/d	n/d	n/d
Sabana Grande	51	3,147	65	2,900	29	1,728	32	1,626	25	1,204
Salinas	28	1,592	223	9,411	66	2,451	103	4,548	18	1,676
San Germán	195	11,242	66	3,905	115	6,341	24	1,144	37	8,123
San Juan	403	57,602	143	8,358	508	35,287	61	3,812	28	1,120
San Lorenzo	72	6,168	48	2,124	60	3,202	42	1,846	57	2,396
San Sebastián	74	5,626	58	4,264	60	4,178	51	4,100	62	5,436
Santa Isabel	112	4,172	16	710	41	1,688	99	3,999	85	3,697
Toa Alta	76	3,844	55	2,920	52	4,854	46	3,177	38	1,751
Toa Baja	23	777	11	381	8	344	14	469	9	185
Trujillo Alto	35	2,256	103	4,555	17	1,103	12	488	17	976
Utuado	36	1,998	35	1,712	32	1,518	28	1,292	29	944
Vega Alta	52	2,245	8	543	12	767	12	1,814	14	528
Vega Baja	71	3,774	42	1,953	31	1,349	53	2,446	7	245
Vieques	30	1,747	67	3,282	16	1,420	64	3,313	17	1,072
Villalba	23	900	22	1,046	9	437	13	749	12	542
Yabucoa	39	2,227	33	1,834	24	1,109	27	1,220	27	1,401
Yauco	53	3,104	129	6,298	16	723	23	1,141	34	2,019
TOTAL	6,736	464,462	4,949	291,849	4,748	300,577	3,703	205,852	3,446	196,623

 r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares

 r- Revised figures
 p - Preliminary figures

 Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación
 de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,
 Subprograma de Análisis Económico.

 Source: Permits Management Office; Puerto Rico Planning Board,
 Economic and Social Planning Program, Economic Analysis
 Subprogram.

TABLA 8 - NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA PRIVADA PARA EL AREA METROPOLITANA DE SAN JUAN Y OTROS MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
TABLE 8 - NEW PRIVATE HOUSING UNITS IN THE SAN JUAN METROPOLITAN AREA AND OTHER MUNICIPIOS: FISCAL YEARS

	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010	2011r	2012p	2013p	
Total	18,692	16,873	16,954	13,057	11,229	6,672	4,774	4,662	3,621	3,296	Total
Area metropolitana	3,066	3,049	2,573	1,983	1,937	1,031	784	882	372	184	Metropolitan area
Bayamón	823	487	620	594	314	123	335	78	228	65	Bayamón
Carolina	711	527	575	412	346	323	150	193	23	72	Carolina
Cataño	15	33	83	6	3	2	1	6	3	2	Cataño
Guaynabo	389	432	172	197	56	112	53	39	45	n/d	Guaynabo
Río Piedras	576	716	564	302	489	37	2	42	n/d	n/d	Río Piedras
San Juan	235	432	408	356	637	399	140	507	61	28	San Juan
Trujillo Alto	317	422	151	116	92	35	103	17	12	17	Trujillo Alto
Otros municipios	15,626	13,824	14,381	11,074	9,292	5,641	3,990	3,780	3,249	3,112	Other municipios
Caguas	992	831	703	725	501	332	53	164	47	121	Caguas
Ponce	509	572	816	697	534	108	98	310	102	154	Ponce
Mayagüez	295	328	254	211	604	71	85	77	38	100	Mayagüez
Otros	13,830	12,093	12,608	9,441	7,653	5,130	3,754	3,229	3,062	2,737	Others

r- Cifras revisadas
p - Cifras preliminares

r- Revised figures
p - Preliminary figures

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Permits Management Office; Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planing Program, Economic Analysis Subprogram.

TABLA 9 - NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA DESARROLLADAS POR EL SECTOR PRIVADO 1/: AÑOS FISCALES
 TABLE 9 - NEW HOUSING UNITS DEVELOPED BY THE PRIVATE SECTOR 1/: FISCAL YEARS

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012p	2013p	
Total	24,853	22,436	19,674	18,836	18,020	16,975	8,977	7,683	6,303	5,523	4,568	Total
Apartamentos	7,153	6,393	4,337	4,913	4,107	4,180	2,534	2,071	1,861	1,607	1,349	Apartments
Urbanizaciones	17,505	15,535	15,099	13,159	13,429	11,885	6,295	5,438	4,311	3,813	3,127	Urbanizations
Villas	195	508	238	764	484	910	148	174	131	103	92	Villas

r- Cifras revisadas.
 p- Cifras preliminares.
 1/ Según la Encuesta de Construcción.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.
 1/ According to the Construction Survey.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 10 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS: AÑOS FISCALES
 TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENCIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2004		2005		2006		2007		2008		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	18,692	1,132,983	16,873	1,027,293	16,954	1,182,427	13,057	967,350	11,229	861,971	Private
Unifamiliares	14,128	803,582	11,966	737,540	12,222	780,882	8,970	626,163	7,374	507,933	Single-family
Multifamiliares	4,518	327,869	4,646	260,601	4,674	385,709	4,045	339,073	3,502	278,910	Multi-family
Residencial - comercial 1/	46	1,532	261	29,152	58	15,836	42	2,114	353	75,128	Residencial - comercial 1/
Públicos	2,115	95,828	1,070	46,971	877	60,390	791	39,788	521	41,672	Public
Unifamiliares	1,332	46,180	526	28,829	505	24,757	641	30,940	290	11,814	Single-family
Multifamiliares	783	49,648	544	18,142	372	35,633	150	8,848	79	10,437	Multi-family
Residencial - comercial 1/	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	152	19,421	Residencial - comercial 1/
Alianza Públicos Privada	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	Private and Public Partnership
Unifamiliares	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	Single-family
Multifamiliares	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	Multi-family
Residencial - comercial 1/	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	Residencial - comercial 1/
Total	20,807	1,228,811	17,943	1,074,264	17,831	1,242,817	13,848	1,007,138	11,750	903,643	Total
Unifamiliares	15,460	849,762	12,492	766,369	12,727	805,639	9,611	657,103	7,664	519,747	Single-family
Multifamiliares	5,301	377,517	5,190	278,743	5,046	421,342	4,195	347,921	3,581	289,347	Multi-family
Residencial - comercial 1/	46	1,532	261	29,152	58	15,836	42	2,114	505	94,549	Residencial - comercial 1/

(Continúa - Continue)

TABLA 10 - NUMERO Y VALOR DE LAS NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA EN PROYECTOS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES Y RESIDENCIAL-COMERCIAL, PRIVADOS Y PUBLICOS: AÑOS FISCALES
TABLE 10 - NUMBER AND VALUE OF THE NEW HOUSING UNITS IN SINGLE-FAMILY, MULTI-FAMILY, AND RESIDENTIAL-COMMERCIAL PROJECTS, PRIVATE AND PUBLIC: FISCAL YEARS

(En miles de dólares - In thousands of dollars)

	2009		2010		2011r		2012p		2013p		
	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	Unidades Units	Valor Value	
Privados	6,672	460,291	4,774	279,497	4,662	296,646	3,621	199,539	3,296	187,734	Private
Unifamiliares	5,280	344,381	3,804	218,241	3,289	191,658	2,962	158,707	2,923	166,115	Single-family
Multifamiliares	1,368	115,450	955	60,518	1,357	104,290	658	40,783	371	21,550	Multi-family
Residencial - comercial 1/	24	460	15	738	16	698	1	49	2	69	Residential - commercial 1/
Públicos	64	4,171	175	12,352	86	4,031	60	5,106	110	6,696	Public
Unifamiliares	62	4,111	50	2,170	14	634	60	5,106	110	6,696	Single-family
Multifamiliares	2	60	125	10,182	72	3,397	0	0	0	0	Multi-family
Residencial - comercial 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Residential - commercial 1/
Alianza Públicos Privada	n/d	n/d	n/d	n/d	0	0	22	1,207	40	2,193	Private and Public Partnership
Unifamiliares	n/d	n/d	n/d	n/d	0	0	22	1,207	40	2,193	Single-family
Multifamiliares	n/d	n/d	n/d	n/d	0	0	0	0	0	0	Multi-family
Residencial - comercial 1/	n/d	n/d	n/d	n/d	0	0	0	0	0	0	Residential - commercial 1/
Total	6,736	464,462	4,949	291,849	4,748	300,577	3,703	205,852	3,446	196,623	Total
Unifamiliares	5,342	348,492	3,854	220,411	3,303	192,192	3,044	165,020	3,073	175,004	Single-family
Multifamiliares	1,370	115,510	1,080	70,700	1,429	107,687	658	40,783	371	21,550	Multi-family
Residencial - comercial 1/	24	460	15	738	16	698	1	49	2	69	Residential - commercial 1/

r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares
 n/d- No disponible

r- Revised figures
 p - Preliminary figures
 n/d- Not available

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Permits Management Office; Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planing Program, Economic Analysis Subprogram.

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 2013 • SELECTED STATISTICS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY 2013

TABLA 11 - CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO NACIONAL BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
TABLE 11 - ANNUAL GROWTH OF THE GROSS NATIONAL PRODUCT, CONSTRUCTION INVESTMENT AND THE VALUE OF CONSTRUCCION PERMITS: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

Año Year	Valor Absoluto Absolute Value			Crecimiento Anual (%) Annual Growth (%)		
	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción 1/ Construction Investment 1/	Valor Permisos 2/ Permits Values 2/	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción Construction Investment	Valor de Permisos Permits Values
1969	4,166.9	755.3	293.9	13.1	7.6	12.1
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	42,465.6	6,849.3	2,426.5	10.9	4.5	52.1
2001	45,102.3	6,756.9	3,040.7	6.2	(1.3)	25.3
2002	45,999.7	6,491.2	2,227.9	2.0	(3.9)	(26.7)
2003	48,492.2	6,334.6	2,717.6	5.4	(2.4)	22.0
2004	51,826.5	6,595.9	2,941.5	6.9	4.1	8.2
2005	54,861.8	6,513.6	2,945.5	5.9	(1.2)	0.1
2006	57,854.3	6,028.6	2,819.1	5.5	(7.4)	(4.3)
2007	60,642.7	5,750.1	2,193.3	4.8	(4.6)	(22.2)
2008	62,703.0	5,390.5	2,476.1	3.4	(6.3)	12.9
2009	63,617.9	4,255.8	1,783.4	1.5	(21.0)	(28.0)
2010	64,294.5	3,668.5	1,262.3	1.1	(13.8)	(29.2)
2011r	65,720.7	3,860.3	1,190.9	2.2	5.2	(5.7)
2012r	68,697.6	4,553.0	1,479.8	4.5	17.9	24.3
2013p	70,740.3	4,115.9	995.7	3.0	(9.6)	(32.7)

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

1/ Según la Encuesta de Construcción.

2/ Según los permisos de construcción expedidos por la Administración de Reglamentos y Permisos.

n/d - no disponible

Nota: La estadística de construcción del año 2012, no esta disponible porque algunos municipios no reportaron la información.

Fuente: Administración de Reglamentos y Permisos, y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

1/ According to the Construction Survey.

2/ According to the construction permits issued by the Regulations and Permits Administration.

n/d - not available

Note: 2012 construction statistics are not available because municipios information was not reported.

Source: Regulations and Permits Administration, and Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram .

TABLA 12 - PRODUCCION DE CEMENTO EN PUERTO RICO
 TABLE 12 - CEMENT PRODUCTION IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Año fiscal Fiscal Year	Total Año natural Calendar Year
2004	3,034	3,244	2,781	3,009	2,361	2,514	2,490	3,221	3,455	2,935	3,017	3,386	35,446	37,173
2005	3,526	3,306	2,722	3,356	2,737	3,022	2,512	3,215	3,592	3,172	3,044	3,199	37,402	36,847
2006	2,954	3,207	2,988	2,773	2,849	3,342	2,684	2,998	3,640	3,208	3,239	3,024	36,907	36,910
2007	2,934	2,940	3,102	3,054	3,401	2,686	2,339	2,810	3,242	2,439	2,913	2,393	34,253	32,564
2008	2,995	2,934	3,063	2,699	2,408	2,329	2,416	2,866	3,168	2,820	2,677	2,912	33,287	30,429
2009	2,445	2,970	1,868	2,366	2,252	1,669	2,021	1,986	2,171	1,864	1,585	1,962	25,159	21,975
2010	1,956	1,827	1,820	1,945	1,566	1,272	1,187	1,428	1,674	1,512	1,633	1,354	19,174	16,332
2011	1,383	1,323	1,002	1,346	1,189	1,301	1,424	1,390	1,672	1,473	1,483	1,237	16,223	16,816
2012	1,352	996	1,276	1,851	1,509	1,153	1,356	1,299	1,736	1,725	1,673	1,576	17,502	17,411
2013	1,517	1,301	1,514	1,354	1,154	1,206	1,243	1,293	1,134	1,457	1,002	1,160	15,335	7,289

Fuente: Banco Gubernamental de Fomento.

Source: Government Development Bank For Puerto Rico.

TABLA 13 - VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO
TABLE 13 - CEMENT SALES IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2004	3,962	3,565	3,791	3,974	2,619	3,219	3,411	3,773	4,248	3,797	3,487	4,067	43,912	43,894
2005	3,904	3,952	3,135	3,643	3,132	3,345	2,847	3,812	4,197	3,985	3,920	3,994	43,865	44,027
2006	3,241	3,999	3,681	3,226	3,672	3,454	3,269	3,580	4,306	3,280	3,958	3,744	43,410	42,735
2007	3,268	3,811	3,502	3,594	3,428	2,995	2,897	3,104	3,530	2,874	3,536	3,293	39,832	37,080
2008	3,192	3,390	2,900	3,191	2,929	2,244	2,760	3,099	2,974	3,076	3,002	2,796	35,553	32,062
2009	2,799	2,629	2,191	2,627	2,024	2,085	1,885	2,044	2,254	2,078	1,832	2,057	26,505	22,564
2010	2,051	1,829	1,839	1,701	1,510	1,484	1,112	1,582	1,813	1,538	1,488	1,581	19,528	18,062
2011	1,456	1,524	1,494	1,537	1,516	1,421	1,404	1,665	1,902	1,621	1,522	1,485	18,547	19,000
2012	1,425	1,320	1,563	1,845	1,630	1,618	1,551	1,833	1,868	1,654	1,846	1,740	19,893	19,562
2013	1,563	1,637	1,552	1,648	1,421	1,249	1,400	1,459	1,390	1,569	1,403	1,210	17,501	8,431

Fuente: Banco Gubernamental de Fomento.

Source: Government Development Bank For Puerto Rico.

TABLE 14 - IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAÍSES EXTRANJEROS: AÑOS FISCALES
 TABLE 14 - IMPORTS OF CEMENT AND AGGREGATES FROM UNITED STATES AND FOREIGN COUNTRIES: FISCAL YEARS

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Cantidad - Toneladas											Quantity - Tons
De Estados Unidos	6,447	927	2,896	17,741	4,731	2,008	5,258	23,081	2,713	4,242	From United States
De países extranjeros	412,211	274,979	384,796	294,652	232,357	149,072	100,399	154,154	147,099	149,081	From foreign countries
Total	418,658	275,906	387,692	312,393	237,088	151,080	105,657	177,235	149,812	153,323	Total
Valor - Miles de dólares											Value - Thousands of dollars
De Estados Unidos	539	158	416	3,370	648	928	1,118	1,617	1,024	1,458	From United States
De países extranjeros	14,339	10,116	17,816	15,010	14,100	9,315	7,889	11,100	10,519	10,403	From foreign countries
Total	14,878	10,274	18,232	18,380	14,748	10,243	9,008	12,717	11,544	11,861	Total

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.

TABLA 15 - EMPLEO EN LA CONSTRUCCION
TABLE 15 - CONSTRUCTION EMPLOYMENT
 (En miles de personas - In thousands of persons)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Promedio / Average	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2004	80	83	92	95	93	96	88	85	91	82	79	87	88	89
2005	84	92	90	91	99	94	86	90	82	79	82	80	87	85
2006	79	84	92	93	87	87	93	79	91	88	87	91	88	91
2007	94	98	93	96	87	96	96	96	93	98	88	90	94	90
2008	87	82	81	90	94	86	85	83	73	69	76	74	82	76
2009	81	77	73	71	74	75	65	58	62	61	68	56	68	59
2010	55	58	61	62	53	50	46	46	52	56	51	53	54	50
2011	47	49	48	47	49	52	52	47	38	42	43	51	47	48
2012	56	47	56	56	47	42	46	50	50	51	52	57	51	51
2013	60	53	52	60	53	42	46	38	39	37	45	44	47	42

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas, Encuesta de Vivienda, y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Source: Department of Labor and Human Resources, Bureau of Labor Statistics, Household Survey, and Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Statistics Subprogram.

TABLA 16 - TASA DE INTERES PRIMARIO EN PUERTO RICO: ANOS FISCALES
TABLE 16 - PRIME INTEREST RATE IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2004	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.01	4.00
2005	4.25	4.43	4.58	4.75	4.93	5.15	5.25	5.49	5.58	5.75	5.98	6.01	5.18
2006	6.25	6.44	6.59	6.75	7.00	7.15	7.26	7.50	7.53	7.75	7.93	8.02	7.18
2007	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25
2008	8.25	8.25	8.03	7.74	7.50	7.33	6.98	6.00	5.66	5.24	5.00	5.00	6.75
2009	5.00	5.00	5.00	4.56	4.00	3.61	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.89
2010	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2011	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2012	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2013	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25

Fuente: Federal Reserve Bank, Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico,
 División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank, Government Development Bank for Puerto Rico,
 General Economics Division.

TABLA 17 - TASA DE INTERÉS HIPOTECARIO CONVENCIONAL PREVALECIENTES EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES
TABLE 17 - CONVENTIONAL MORTGAGE INTEREST RATE PREVAILING IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - Monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2004	5.41	5.68	5.95	5.85	5.87	5.77	5.66	5.73	5.47	5.43	5.77	5.97	5.71
2005	5.94	5.84	5.70	5.73	5.75	5.83	5.84	5.72	5.81	5.90	5.85	5.72	5.80
2006	5.73	5.86	5.92	6.03	6.25	6.35	6.32	6.37	6.49	6.57	6.66	6.72	6.27
2007	6.82	6.82	6.66	6.62	6.52	6.43	6.41	6.43	6.35	6.31	6.40	6.61	6.53
2008	6.78	6.78	6.64	6.56	6.41	6.28	6.04	5.94	6.08	6.02	6.09	6.26	6.32
2009	6.45	6.50	6.22	6.21	6.24	5.61	5.20	5.12	5.14	4.96	4.95	5.16	5.65
2010	5.35	5.33	5.24	5.11	5.09	5.01	5.07	5.12	5.08	5.12	5.10	5.02	5.14
2011	4.90	4.74	4.64	4.57	4.46	4.63	4.81	4.92	4.98	4.93	4.87	4.74	4.77
2012	4.67	4.65	4.49	4.29	4.31	4.24	4.27	4.17	3.93	4.03	3.91	3.81	4.23
2013	3.78	3.69	3.67	3.57	3.49	3.42	3.46	3.55	3.65	3.69	3.57	3.67	3.60

Fuente: Federal Reserve Bank, Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico,
 División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank, Government Development Bank for Puerto Rico,
 General Economics Division.

TABLA 18 - INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, AGENCIAS SELECCIONADAS: ANOS FISCALES
 TABLE 18 - INVESTMENT IN INFRASTRUCTURE PROJECTS, SELECTED AGENCIES: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollar:

AGENCIA	2004	2005	2006	2007	2008	2009r	2010	2011	2012r	2013p	AGENCIES
TOTAL	1,830.8	1,907.4	1,768.5	1,714.1	1,900.9	1,634.2	1,201.0	1,345.8	1,933.4	1,641.0	TOTAL
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	17.3	15.0	19.8	14.1	14.5	28.4	3.3	3.5	0.3	0.3	Health Facilities and Services Administration
Administración de Corrección	9.1	17.7	6.4	11.1	8.4	11.1	13.9	5.0	0.8	0.0	Corrections Administration
Administración de Instituciones Juveniles	0.6	1.4	2.9	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	207.8	230.4	113.4	73.7	122.9	186.3	100.3	12.9	1.7	58.3	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	238.1	274.0	305.0	457.6	544.3	490.0	309.4	322.4	381.4	323.2	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	408.9	347.8	394.0	243.8	262.6	188.0	126.4	261.1	355.8	276.3	Highway and Transportation Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	6.1	2.2	32.7	a/	a/	4.5	5.6	2.2	26.4	2.1	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	245.2	257.8	177.1	105.8	70.6	96.2	83.2	156.9	512.9	467.9	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	432.8	455.8	524.4	585.1	648.1	445.8	395.4	430.5	401.1	387.7	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	40.7	47.1	83.5	130.6	82.8	76.3	46.5	13.9	61.1	22.3	Ports Authority
Compañía de Fomento Industrial	23.0	39.3	25.5	37.8	14.9	6.5	6.2	1.7	4.4	11.8	Industrial Development Company
Departamento de Transportación y Obras Públicas	172.6	195.9	45.2	13.8	83.5	18.0	52.0	114.9	106.0	50.4	Department of Transportation and Public Works
Universidad de Puerto Rico	28.6	23.0	38.6	40.0	48.3	83.1	58.8	20.8	81.5	40.7	University of Puerto Rico

r - Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares.
 a/ Menos de \$50,000.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.
 a/ Less than \$50,000.

Nota: Información no disponible a la fecha.

Note: Information was not available at date.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey

**TASAS DE
CRECIMIENTO**

GROWTH RATES

INTERPRETACION DE LOS CUADROS DE TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

Esta sección incluye cuadros con las tasas de crecimiento anual para los años fiscales 2004 al 2013, correspondientes a los siguientes componentes de la industria de la construcción:

- ◆ inversión total en construcción;
- ◆ inversión en construcción privada;
- ◆ inversión en construcción pública;
- ◆ inversión en construcción de vivienda privada;
- ◆ inversión en construcción de vivienda pública; y
- ◆ empleo total en la construcción.

Los cuadros para estos componentes aparecen a precios corrientes y constantes en los casos donde corresponda. Cada uno contiene las tasas de crecimiento anual para dos años en específico. Los cuadros están divididos por una línea diagonal formando dos triángulos. Las tasas de crecimiento a precios corrientes aparecen en el triángulo inferior y las tasas de crecimiento a precios constantes, en el triángulo superior. La ventaja de este ordenamiento es que permite comparar directamente la tasa de crecimiento monetario con la tasa de crecimiento real de una determinada variable macroeconómica entre dos años dados.

El cuadro se lee igual que el sistema de coordenadas cartesianas. Tanto en el eje de las abscisas (eje horizontal) como en el de las ordenadas (eje vertical) aparecen los años. En el punto o celda de intersección de dos años dados aparece la tasa de crecimiento para el periodo.

Si se interesa obtener la tasa de crecimiento de una variable a precios corrientes entre dos años dados, se busca primeramente en el eje vertical el año mas reciente y se mueve hacia la derecha en dirección horizontal hasta encontrar la intersección con el otro año. El valor que aparece en la celda de intersección es la tasa de crecimiento monetario durante el periodo. En cambio, si lo que se interesa obtener es la tasa de crecimiento a precios constantes de la misma variable, se busca primeramente en el eje horizontal (en el tope del cuadro) el año mas reciente y se mueve en dirección vertical, hasta encontrar la intersección con el otro año. De este modo, se encuentra la tasa de crecimiento real durante el periodo. Por ejemplo, la tasa de crecimiento anual de la inversión total en construcción a precios corrientes en el periodo de 2012 al 2013 fue de -9.6 por ciento. En cambio, la tasa de crecimiento a precios constantes de esa variable en el mismo periodo fue de -11.2 por ciento. En todos los años, conviene recordar que se debe partir del año más reciente cuando se vaya a realizar el procedimiento.

INTERPRETATION OF THE ANNUAL GROWTH RATES TABLES

This section includes growth rates tables for fiscal years 2004 through 2013,

- ◆ corresponding to the following:
- ◆ total construction investment
- ◆ private construction investment
- ◆ public construction investment
- ◆ private housing investment
- ◆ public housing investment
- ◆ employment

The tables for these variables are presented at current and constant prices where applicable. Each one of these contains the annual growth rates for specifically two years, whichever they are for the series presented in this publication. The tables are divided by a diagonal line forming two triangles. The growth rates at current prices are at the lower triangle and the growth rates at constant prices are at the upper triangle, the advantage of this layout is that it permits a direct comparison, between two years, of the nominal growth rate with the real growth rate of a determined macroeconomic variable.

The table is read the same as in Cartesian coordinates. The years appear at both the abscissas axis (horizontal axis) as well as that of the ordinates (vertical axis). At the intersection point or cell for two given years, the growth rate for such period appears.

If it is interested in obtaining a variable's growth rate at current prices between two given years, first look at the vertical axis for the most recent year and move towards horizontally to the right, until the other year's intersection is found. The value appearing at the intersection cell is the nominal growth rate during such period. On the other hand, if it is interested in obtaining the constant growth rate for the same variable, look first the horizontal axis (at the top of the table) of the most recent year and move in a vertical direction, until the intersection with the other year is found. Hence, the real growth rate during such period is obtained. For example, the total construction investment's annual growth rate at current prices for the period of 2012 through 2013 was -9.6 percent. On the other hand, the growth rate at constant prices for such variable during the same period was -11.2 percent. While doing the procedure it is convenient to remember that you must start from the most recent year.

1

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION TOTAL EN CONSTRUCCION
ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL INVERSION ON CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
C	2004	=====	-6.8	-8.9	-8.5	-8.7	-11.6	-12.0	-10.1	-7.2	-7.7	
P	2005	-1.2	=====	-10.9	-9.3	-9.3	-12.7	-13.0	-10.6	-7.3	-7.8	C P
R	2006	-4.4	-7.4	=====	-7.6	-8.5	-13.3	-13.5	-10.5	-6.6	-7.3	U R
E	2007	-4.5	-6.0	-4.6	=====	-9.4	-16.1	-15.4	-11.3	-6.5	-7.3	R I
C	2008	-4.9	-6.1	-5.4	-6.3	=====	-22.2	-18.2	-11.8	-5.7	-6.8	R C
I	2009	-8.4	-10.1	-11.0	-14.0	-21.0	=====	-14.1	-6.2	0.5	-2.5	E E
O	2010	-9.3	-10.8	-11.7	-13.9	-17.5	-13.8	=====	2.5	8.8	1.7	N S
S	2011	-7.4	-8.4	-8.5	-9.5	-10.5	-4.8	=====	=====	15.4	1.2	T
E	2012	-4.5	-5.0	-4.6	-4.6	-4.1	2.3	11.4	17.9	=====	-11.2	
S	2013	-5.1	-5.6	-5.3	-5.4	-5.3	-0.8	3.9	3.3	-9.6	=====	

2

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PRIVADA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
C	2004	=====	-11.3	-11.7	-9.4	-12.4	-16.1	-14.4	-13.0	-10.2	-10.2	
P	2005	-6.0	=====	-12.1	-8.4	-12.7	-17.2	-15.0	-13.2	-10.1	-10.1	C P
R	2006	-7.4	-8.7	=====	-4.5	-13.0	-18.9	-15.7	-13.5	-9.7	-9.8	U R
E	2007	-5.4	-5.1	-1.4	=====	-20.8	-25.3	-19.1	-15.6	-10.8	-10.7	R I
C	2008	-8.7	-9.6	-10.1	-18.1	=====	-29.5	-18.2	-13.7	-8.1	-8.5	R C
I	2009	-13.1	-14.8	-16.7	-23.4	-28.4	=====	-5.1	-4.6	0.4	-2.3	E E
O	2010	-11.7	-12.8	-13.9	-17.7	-17.5	-4.8	=====	-4.1	3.4	-1.4	N S
S	2011	-10.4	-11.1	-11.5	-13.9	-12.5	-3.2	-1.6	=====	11.4	0.0	T
E	2012	-7.6	-7.9	-7.7	-9.0	-6.5	2.2	5.8	13.8	=====	-10.2	
S	2013	-7.6	-7.8	-7.7	-8.7	-6.7	-0.4	1.2	2.6	-7.6	=====	

3
TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION PUBLICA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
 CONSTANT PRICES

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
C	2004	=====	-0.5	-5.0	-7.2	-4.2	-6.4	-9.1	-6.8	-3.6	-4.9	
P	2005	5.5	=====	-9.4	-10.4	-5.3	-7.9	-10.8	-7.8	-4.1	-5.4	C P
R	2006	-0.3	-5.9	=====	-11.5	-3.3	-7.3	-11.1	-7.5	-3.2	-4.8	U R
E	2007	-3.2	-7.2	-8.6	=====	5.7	-5.2	-11.0	-6.4	-1.4	-3.7	R I
C	2008	-0.2	-2.0	0.0	9.4	=====	-15.0	-18.3	-10.1	-3.1	-5.5	R C
I	2009	-3.0	-5.1	-4.8	-2.8	-13.7	=====	-21.5	-7.6	1.2	-2.9	E E
O	2010	-6.3	-8.5	-9.2	-9.4	-17.6	-21.2	=====	8.6	14.9	4.2	N S
N	2011	-4.0	-5.5	-5.4	-4.6	-8.8	-6.2	11.6	=====	21.5	2.0	T
S	2012	-1.1	-2.0	-1.3	0.2	-1.9	2.4	16.7	22.0	=====	16.9	
	2013	-2.2	-3.2	-2.8	-1.8	-3.9	-1.2	6.5	4.1	-11.2	=====	

4
TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PRIVATE HOUSING CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
 CONSTANT PRICES

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
C	2004	=====	-5.9	-1.3	-3.6	-10.8	-14.9	-14.1	-15.7	-15.6	-14.9	
P	2005	-0.2	=====	3.5	-2.5	-12.4	-17.1	-15.6	-17.3	-16.9	-16.0	C P
R	2006	3.6	7.5	=====	-8.2	-19.4	-23.0	-19.8	-20.9	-19.9	-18.4	U R
E	2007	0.6	0.9	-5.2	=====	-29.2	-29.4	-23.4	-23.8	-22.0	-20.0	R I
C	2008	-7.1	-9.3	-16.6	-26.7	=====	-29.7	-20.3	-21.9	-20.1	-18.0	R C
I	2009	-11.9	-14.6	-20.9	-27.7	-28.7	=====	-9.7	-17.7	-16.6	-14.8	E E
O	2010	-11.5	-13.5	-18.1	-22.0	-19.6	-9.4	=====	-25.0	-19.9	-16.5	N S
N	2011	-13.2	-15.2	-19.2	-22.3	-20.8	-16.5	-23.1	=====	-14.3	-11.9	T
S	2012	-13.1	-14.8	-18.1	-20.4	-18.8	-15.2	-18.0	-12.5	=====	-9.3	
	2013	-12.5	-14.0	-16.7	-18.4	-16.7	-13.4	-14.6	-10.1	-7.6	=====	

5

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DE LA INVERSION EN CONSTRUCCION DE VIVIENDA PUBLICA
ANNUAL GROWTH RATES OF THE INVERSION ON PUBLIC HOUSING CONSTRUCTION

PRECIOS CONSTANTES
CONSTANT PRICES

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
C	2004	====	10.9	14.3	-2.4	-13.8	-13.6	-3.2	-6.6	-16.7	-6.9	
P	2005	17.7	====	17.8	-8.5	-20.7	-18.8	-5.8	-9.2	-20.0	-8.9	C P
R	2006	19.9	22.0	====	-29.0	-35.0	-28.3	-10.9	-13.8	-25.0	-12.2	U R
E	2007	1.8	-5.3	-26.5	====	-40.4	-28.0	-4.0	-9.6	-24.2	-9.0	R I
C	2008	-10.2	-17.9	-32.7	-38.3	====	-13.0	22.0	4.0	-19.5	-1.0	R C
I	2009	-10.6	-16.5	-26.4	-26.4	-12.1	====	70.9	13.6	-21.6	2.2	E E
O	2010	-0.2	-3.5	-9.0	-2.3	23.0	72.1	====	-24.5	-46.9	-13.9	N S
S	2011	-3.8	-7.0	-11.9	-7.8	5.4	15.4	-22.7	====	-62.6	-8.0	T
E	2012	-14.3	-18.1	-23.3	-22.7	-18.2	-20.1	-45.5	-61.7	=====	126.5	
S	2013	-4.3	-6.7	-10.2	-7.2	0.7	4.2	-11.9	-5.9	130.8	=====	

6

TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL DEL EMPLEO TOTAL EN LA CONSTRUCCION
ANNUAL GROWTH RATES OF THE TOTAL EMPLOYMENT IN CONSTRUCTION

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
2004	====									
2005	-1.1	====								
2006	0.0	1.1	====							
2007	2.2	3.9	6.8	====						
2008	-1.7	-2.0	-3.5	-12.8	====					
2009	-5.0	-6.0	-8.2	-14.9	-17.1	====				
2010	-7.8	-9.1	-11.5	-16.9	-18.8	-20.6	====			
2011	-8.3	-9.4	-11.4	-15.5	-16.3	-16.0	-11.1	====		
2012	-6.8	-7.6	-9.0	-11.9	-11.6	-9.7	-3.8	4.2	=====	
2013	-6.7	-7.4	-8.6	-10.9	-10.5	-8.8	-4.5	-1.0	-6.0	=====