

ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**SELECTED STATISTIC OF THE
CONSTRUCTION INDUSTRY**

2018



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Junta de Planificación



ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**Selected Statistics of the Construction Industry
2018**

María del C. Gordillo Pérez

Presidenta - Chairperson
gordillo_m@jp.pr.gov

Tel. (787) 723-6200

Gobierno de Puerto Rico
Junta de Planificación



Government of Puerto Rico
Planning Board

Julio - July 2018

Resumen Ejecutivo

Las Estadísticas Seleccionadas de la Industria de la Construcción (ESIC) presentan un resumen de la actividad de inversión en el país. Se busca medir la actividad privada y pública de construcción. Esta publicación presenta datos sobre: (1) inversión -privada y pública- en proyectos residenciales, comerciales, institucionales e industriales; (2) permisos de construcción; (3) producción, importación y ventas de cemento; (4) empleo en construcción; y (5) tasas de interés.

La actividad de construcción privada y pública para el año fiscal 2018 se situó en \$2,415.4 millones de dólares. Esto representó una reducción de \$8.6 millones o 0.4 por ciento con respecto al año fiscal 2017 donde la actividad de construcción privada y pública se situó en \$2,424.1 millones de dólares.

A nivel privado, la inversión en construcción se estimó en \$1,583.7 millones de dólares. Esto representó una reducción de \$50.9 millones ó 3.1 por ciento con respecto al año fiscal 2017 donde la actividad de construcción privada se proyectó en \$1,634.6 millones de dólares. Por el lado público, dicha actividad se estimó en \$831.7 millones de dólares. Esto representó un aumento de \$42.2 millones o 5.3 por ciento con respecto al año fiscal 2017 donde la actividad de construcción pública se estimó en \$789.5 millones de dólares. Como se puede observar, para el año fiscal 2018 la inversión privada proyectada representó el 65.6 por ciento de la inversión total, mientras que la inversión pública estimada representó el 34.4 por ciento.

La serie de datos publicada en este documento comprende el periodo 2009 al 2018. En dicha serie se puede observar que la inversión total en construcción viene reduciéndose sostenidamente en años recientes.

Los componentes de la inversión total son: (a) Vivienda Privada, la cual tuvo una reducción de 27.9 por ciento con respecto al valor publicado en el año fiscal 2017; (b) Edificios Comerciales e Industriales Privados, los cuales tuvieron un aumento de 11.6 por ciento con respecto al año fiscal 2017; (c) Proyectos de Instalaciones Privados, los cuales tuvieron una aumento de 4.5 por ciento con respecto al año fiscal 2017; (d) Vivienda Pública, la cual tuvo una reducción de 34.0 por ciento con respecto al valor publicado en el año fiscal 2017; (e) Edificios Comerciales e Industriales Públicos, los cuales tuvieron una reducción de 39.1 por ciento con respecto al año fiscal 2017; (f) Proyectos de Instalaciones Públicos, los cuales tuvieron una aumento de 67.9 por ciento con respecto al año fiscal 2017; y (g) Agencia de Gobierno Central y Municipios quienes tuvieron una reducción de 28.0 por ciento con respecto al valor publicado en el año fiscal 2017.

Podemos resaltar que a nivel privado los Proyectos de Instalaciones se componen de proyectos en los renglones de Farmacéuticas, Energía Renovable, Telecomunicaciones y Gasolineras. Para el año fiscal 2018 los Proyectos de Instalaciones representaron el 47.1 por ciento de la inversión total del sector privado de la industria de la construcción. Cabe destacar que para el año fiscal 2018 el renglón de Telecomunicaciones presentó un incremento de 65.6 por ciento con respecto al año fiscal 2017. Por otra parte, el renglón de Gasolineras registró un aumento de 29.4 millones en comparación al periodo fiscal 2017.

Podemos resaltar que a nivel público en los distintos renglones resaltan los siguientes proyectos:

- a) Vivienda
 - o **Administración Vivienda Pública** - Residenciales públicos, (Puerta de tierra (New), 2da Ext. Manuel a Pérez, Las Gladiolas New, Las Americas, Brisas del Turabo, El Coquí, Felipe Sánchez.
- b) Edificios Comerciales e industriales
 - o **Autoridad de los Puertos** - Diversos proyectos en los municipios de Ceiba, Culebra, Vieques y Ponce. Los proyectos incluyen mejoras de pavimento, drenaje y rotulación, construcción de terminal auxiliar, rehabilitación de hangar.
 - o **Compañía de Comercio y Exportación** - Diversos proyectos en torno a reparaciones de sistemas rociadores, reparación de transformador y reparación tubería soterrada
- c) Edificios Institucionales y Otros
 - o **Administración de Cárcel** - Diversos proyectos en los municipios de Aguadilla, Bayamón, Arecibo, Rio Grande, Guayama y Guayanabo. Los proyectos incluyen mejoras a verjas, pavimentación.
 - o **Autoridad de Edificios Públicos** - Diversos proyectos de mejoras de escuelas, nuevo centro de gobierno y modernización de ascensores.
- d) Proyectos de instalaciones
 - o **AAA** - La corporación tuvo su actividad en diferentes programas tales como: Renovación y Reemplazo, Acueducto Rural, Sistemas Comunes, Contadores y Otros.
 - o **AEE** - La corporación tuvo su actividad en diferentes programas tales como: Producción, Transmisión, Distribución de energía como mejoras permanentes presentadas.
 - o **AFI** - Proyectos tales como: Malecón, Santa Isabel y Poblados Varios.
 - o **Autoridad Desperdicios Sólidos** - Estaciones de Trasbordo en Lares, San Sebastián, San German, Ceiba y Morovis.
 - o **ACT** - Proyectos tales como: reconstrucción de carreteras, reemplazo del Puente, mejoras a semáforos, mejoras a seguridad intersección, rampas, rotonda, rehabilitación de pavimento en los municipios de Ponce, San Juan, Caguas y Gurabo.
- e) Gobierno Central
 - o **Departamento de Educación** - Mejoras a plantas escolares.
 - o **DTOP** - Reconstrucción de tramos de carretera.
 - o **Guardia Nacional** - Modernización de oficinas, construcción de verja en hormigón en los pueblos de Juana Díaz y Salinas.
 - o **UPR** - Varios proyectos en los recintos de Rio Piedras, Mayagüez y Ciencias Médicas.

En términos del cemento, se publican tres tablas al respecto. Se tiene la Producción de Cemento, Ventas de Cemento e Importación de Cemento. Para el año fiscal 2018 se registró un total de 10.8 millones de sacos de cemento producidos en Puerto Rico. Esto representó un aumento de 3.9 por ciento con respecto a la producción del año fiscal 2017 la cual se situó en 10.4 millones de sacos de cemento. Por otro lado, las ventas de cemento totalizaron 11.7 millones de sacos de cemento para el año fiscal 2018. Esto es un aumento de 1.0 por ciento con respecto al año fiscal 2017 que se vendieron 11.6 millones de sacos de cemento. Otro renglón relacionado al cemento lo es la importación de este producto. Para el año fiscal 2018 se importaron 244,442 toneladas de cemento. De éstas, el 95.2 por ciento (232,627 toneladas) fueron de países extranjeros, mientras que el restante 4.8 por ciento (11,815 toneladas) fueron importaciones de Estados Unidos. Estas 244,442 toneladas de cemento importadas representaron un aumento de 26.1 por ciento con respecto a las 193,802 toneladas importadas en el año fiscal 2017.

El indicador de empleo es un componente importante del sector de la construcción. Se ha observado una tendencia descendente en este indicador en el periodo publicado. Para el año fiscal 2018, el empleo en el sector de la construcción fue de 38 mil personas lo que representa un aumento de 18.8 por ciento con respecto al empleo en el año fiscal 2017 donde dicho indicador se situó en 32 mil empleos.

Otro indicador del sector de la construcción lo son las tasas de interés, ya sea la tasa de interés primario o la tasa de interés para los préstamos hipotecarios convencionales. De la publicación se puede observar que la tasa de interés primario promedio permaneció muchos años fija en 3.25 por ciento, pero ya para los años fiscales 2016, 2017 y 2018 la misma ha ido en aumento. Una posible explicación para el aumento de esta tasa de interés podría ser el que la Reserva Federal ha ido poco a poco incrementando los tipos de interés ante las mejoras en la economía de Estados Unidos después de la recesión 2008-2009. Por otro lado, la tasa de interés para los préstamos hipotecarios convencionales ha sido más variable durante el periodo publicado 2009-2018.

A lo largo de la publicación, se observa la evolución de los distintos renglones para el periodo de los años fiscales 2009 al 2018. Sírvase el usuario de realizar los análisis pertinentes sobre los sectores y hacer consultas a la Junta de Planificación sobre lo aquí publicado.

Executive Summary

The Selected Statistics of the Construction Industry (ESIC) presents a summary of the investment activity in the country. The aim is to measure the private and public construction activity. This publication presents data on: (1) investment -private and public- in residential, commercial, institutional and industrial projects; (2) construction permits; (3) cement production, import and sales; (4) employment in construction; and (5) interest rates.

The private and public construction activity for fiscal year 2018 was \$ 2,415.4 million. This represented a reduction of \$ 8.6 million or 0.4 percent with respect to fiscal year 2017 where the private and public construction activity stood at \$ 2,424.1 million dollars.

At the private level, investment in construction was estimated at \$ 1,583.7 million dollars. This represented a reduction of \$ 50.9 million or 3.1 percent with respect to fiscal year 2017 where the private construction activity was projected at \$ 1,634.6 million dollars. On the public side, this activity was estimated at \$ 831.7 million dollars. This represented an increase of \$ 42.2 million or 5.3 percent with respect to the fiscal year 2017 where the public construction activity was estimated at \$ 789.5 million dollars. As can be seen, for the fiscal year 2018 estimated private investment represented 65.6 percent of the total investment, while the estimated public investment represented 34.4 percent.

The series of data published in this document covers the period from 2009 to 2018. In this series, it can be seen that the total investment in construction has been steadily decreasing in recent years.

The components of the total investment are: (a) Private Housing, which had a reduction of 27.9 percent with respect to the value published in the fiscal year 2017; (b) Commercial and Private Industrial Buildings, which had an increase of 11.6 percent with respect to fiscal year 2017; (c) Private Facilities Projects, which had an increase of 4.5 percent with respect to the fiscal year 2017; (d) Public Housing, which had a reduction of 34.0 percent with respect to the value published in the fiscal year 2017; (e) Commercial and Industrial Public Buildings, which had an increase of 39.1 percent with respect to fiscal year 2017; (f) Public Facilities Projects, which had an increase of 67.9 percent with respect to fiscal year 2017; and (g) Central Government Agency and Municipalities who had a reduction of 28.0 percent with respect to the value published in the fiscal year 2017.

We can highlight that at the private level the Facilities Projects are composed of projects in the fields of Pharmaceuticals, Renewable Energy, Telecommunications and Gas Stations. For the fiscal year 2018, the Facilities Projects represented 47.1 percent of the total investment of the private sector of the construction industry. It should be noted that for the fiscal year 2018 the line of Telecommunications presented an increase of 65.6 percent with respect to the fiscal year 2017. On the other hand, the line of Gas Stations registered an increase of 29.4 million compared to the fiscal year 2017.

We can highlight that at public level in the different lines the following projects stand out:

a) Housing

- o **Public Housing Administration** - Public residential, (Puerta de tierra (NEW). 2da Ext. Manuel a Perez, Las Gladiolas New, Las Americas, Brisas del Turabo, El Coqui, Felipe Sánchez.

b) Commercial and industrial buildings

- o **Ports Authority** - Several projects in the municipalities of Ceiba, Culebra, Vieques and Ponce. The projects include a new aerial rescue station, potable water systems, fire systems, sanitary system, rehabilitation control tower, new ramp and connector for MRO, signage and pavement.
- o **Trade and Export Company** - Various projects around repairs of sprinkler systems, repair of transformer and repair of buried pipes

c) Institutional Buildings and Others

- o **Corrections Administration** - Several projects in the municipalities of Aguadilla, Bayamón, Arecibo, Rio Grande, Guayama and Guaynabo. The projects include improvements to center sidewalks, multifamily services.
- o **Public Buildings Authority** - Various school improvement projects, new government center and modernization of elevators.

d) Facilities projects

- o **Aqueducts and Sewers Authority** - The corporation had its activity in different programs such as: Renewal and Replacement, Rural Aqueduct, Common Systems, Accountants and Others.
- o **Electric Power Authority** - The corporation had its activity in different programs such as: Production, Transmission, Power distribution as permanent improvements presented.
- o **Infrastructure Finance Authority** - Projects such as: Malecón in Santa Isabel and misceleneous towns.
- o **Public Waste Authority** - Transshipment Stations in Lares, San Sebastian, San German, Ceiba and Morovis.
- o **Highway and Transportation Authority** - Projects such as: reconstruction of roads, replacement of Bridge improvements to traffic lights, improvements to intersection safety, ramps, roundabout, rehabilitation of pavement in the municipalities Ponce, San Juan, Caguas and Gurabo.

Central government

- **Department of Education** - Improvements to school facilities.
- **Department of Transportation and Public Works** - Reconstruction of road sections.
- **Puerto Rico National Guard** - Modernization of offices in Juana Diaz and Salinas.
- **University of Puerto Rico** - Several projects in the Rio Piedras, Mayagüez and Medical Sciences precincts.

In terms of cement, three tables are published in this regard. It has Cement Production, Cement Sales and Cement Importation. For fiscal year 2018, a total of 10.8 million bags of cement produced in Puerto Rico were registered.

This represented an increase of 3.9 percent with respect to the production of fiscal year 2017, which stood at 10.4 million bags of cement. On the other hand, cement sales totaled 11.7 million bags of cement for fiscal year 2018. This increase of 1.0 percent compared to fiscal year 2017 sold 11.6 million bags of cement. Another line related to cement is the import of this product. For fiscal year 2018, 244,442 tons of cement were imported. Of these, 95.2 percent (232,627 tons) were from foreign countries, while the remaining 4.8 percent (11,815 tons) were imports from the United States. These 244,442 tons of cement imported represented an increase of 26.1 percent compared to the 193,802 tons imported in fiscal year 2017.

The employment indicator is an important component of the construction sector. A downward trend has been observed in this indicator in the published period. For fiscal year 2018, employment in the construction sector was 38 thousand people, which represents an increase of 18.8 percent with respect to employment in the fiscal year 2017 where this indicator stood at 32 thousand jobs.

Another indicator of the construction sector is interest rates, either the primary interest rate or the interest rate for conventional mortgage loans. From the publication, it can be seen that the average primary interest rate remained fixed at 3.25 percent for many years, but it has been rising for fiscal years 2016, 2017 and 2018. One possible explanation for the increase in this interest rate could be that the Federal Reserve has been gradually increasing interest rates in the face of improvements in the US economy after the 2008-2009 recession. On the other hand, the interest rate for conventional mortgage loans has been more variable during the period-published 2009-2018.

Throughout the publication, the evolution of the different items for the period of fiscal years 2009 to 2018 is observed. The user should carry out the pertinent analyzes on the sectors and consult the Planning Board on what has been published here.

TABLA DE CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

	Página Page
Prefacio Preface	iii
Tablas - Tables	
1 Valor de la actividad de la construcción: años fiscales Value of Construction Activity: Fiscal Years	1
2 Valor de la actividad de la construcción: semestres - años fiscales Value of Construction Activity: Semesters Fiscal Years	2
3 Valor de la actividad de la construcción: semestres - años naturales Value of Construction Activity: Semesters - Calendar Years	4
4 Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios Construction Investment by Agencies, Public Enterprises and Municipalities	6
5 Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso Number and Value of the Construction Permits Issued, by Use	7
6 Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción Annual Growth of the Gross Product, Construction Investment, and the Value of Construction Permits	8
7 Producción de cemento en Puerto Rico Cement Production in Puerto Rico	9
8 Ventas de cemento en Puerto Rico Cement Sales in Puerto Rico	10
9 Importaciones de cemento y agregado de Estados Unidos y países extranjeros Imports of Cement and Aggregates from United States and Foreign Countries	11
10 Empleo en la construcción Construction Employment	12
11 Tasa de interés primario en Puerto Rico Prime Interest Rate in Puerto Rico	13
12 Tasas de interés hipotecario convencional prevalecientes en Puerto Rico Conventional Mortgage Interest Rates Prevailing in Puerto Rico	14
13 Inversión en proyectos de infraestructura por agencia Investment in Infrastructure Projects by Agency	15

Tablas

Tables

TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES

TABLE 1 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016r	2017p	2018p	Total
Total	4,255.8	3,668.5	3,860.3	4,558.5	3,978.1	3,405.4	3,298.7	2,726.3	2,424.1	2,415.4	
Privada	1,922.9	1,830.6	1,801.7	2,056.3	1,920.9	1,849.8	1,854.8	1,788.2	1,634.6	1,583.7	Private
Vivienda	1,099.4	996.1	766.1	671.1	629.6	547.0	571.4	575.2	480.4	346.4	Housing
Urbanizaciones	427.4	392.4	307.6	257.1	237.6	206.4	231.9	233.3	188.1	133.9	Urbanizations
Proyectos rurales	8.5	7.3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	220.5	180.1	111.0	121.1	120.5	104.6	95.5	100.1	103.1	67.9	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	443.0	416.4	344.5	292.8	271.6	235.9	244.0	241.8	189.2	144.6	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	492.5	518.5	499.3	485.6	460.1	470.8	470.4	466.9	439.7	490.5	Commercial and industrial buildings
Hoteles	270.8	272.7	262.0	228.5	211.1	196.1	211.9	211.2	192.4	277.7	Hotels
Villas de hoteles	19.1	22.4	16.8	13.2	12.2	18.6	12.9	13.1	9.6	16.3	Hotel villas
Comerciales	187.8	207.9	203.0	201.2	190.3	214.8	202.1	198.9	194.1	167.8	Commercial
Industriales	14.8	15.4	17.5	42.8	46.5	41.3	43.5	43.8	43.6	28.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	331.0	316.0	536.2	899.6	831.2	832.0	813.0	746.1	714.5	746.8	Instalations projects and others
Farmacéuticas	40.3	25.3	25.0	25.1	23.2	18.1	22.1	17.7	19.0	19.8	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	284.5	290.6	274.9	306.9	283.5	260.9	236.1	174.3	139.8	231.5	Telecommunications
Gasolineras /1	6.2	0.1	0.8	0.5	0.4	8.1	9.6	8.8	10.7	40.1	Gas Stations /1
Energía renovable	0.0	0.0	235.5	567.1	524.0	544.9	545.3	545.3	545.0	455.5	Renewable energy
Pública	2,332.9	1,837.9	2,058.6	2,502.2	2,057.1	1,555.6	1,443.8	938.1	789.5	831.7	Public
Vivienda	120.9	208.1	160.9	61.8	129.2	57.5	36.7	34.6	27.5	18.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	270.2	180.2	235.4	592.4	386.3	229.2	197.9	128.7	98.4	59.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	1,128.1	815.9	774.1	810.6	758.8	653.4	623.9	338.8	287.8	483.2	Instalations projects
Gobierno central y municipios	813.7	633.7	888.2	1,037.4	782.9	615.4	585.5	435.9	375.8	270.5	Central government and municipios
Gobierno central	415.6	353.0	562.6	707.2	499.2	381.6	345.0	297.7	270.0	203.1	Central government
Municipios	398.2	280.7	325.6	330.2	283.6	233.8	240.5	138.2	105.7	67.4	Municipios

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning, Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
TABLE 2 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D08 J-D08	E-J09 J-J09	2009	J-D09 J-D09	E-J10 J-J10	2010	J-D10 J-D10	E-J11 J-J11	2011	J-D11 J-D11	E-J12 J-J12	2012	J-D12 J-D12	E-J13 J-J13	2013	
Total	2,215.1	2,040.7	4,255.8	1,903.0	1,765.4	3,668.5	2,021.5	1,838.8	3,860.3	2,353.8	2,204.7	4,558.5	2,111.0	1,867.0	3,978.0	Total
Privada	970.0	952.9	1,922.9	967.4	863.2	1,830.6	997.5	804.1	1,801.7	1,089.9	966.4	2,056.3	1,025.9	895.0	1,920.9	Private
Vivienda	574.9	524.5	1,099.4	535.5	460.6	996.1	456.1	310.0	766.1	380.5	290.6	671.1	360.4	269.2	629.6	Housing
Urbanizaciones	216.9	210.5	427.4	209.1	183.3	392.4	166.8	140.8	307.6	138.1	119.1	257.1	127.6	110.0	237.6	Urbanizations
Proyectos rurales	4.0	4.5	8.5	3.4	3.9	7.3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	118.3	102.1	220.5	88.0	92.1	180.1	75.4	35.6	111.0	55.8	65.3	121.1	60.2	60.3	120.5	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	235.7	207.4	443.0	235.0	181.4	416.4	210.8	133.7	344.5	186.7	106.2	292.8	172.6	98.9	271.6	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	231.1	261.3	492.4	273.1	245.4	518.5	284.1	215.3	499.3	260.1	225.6	485.6	250.4	209.7	460.1	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	120.5	150.3	270.8	153.0	119.7	272.7	156.3	105.7	262.0	143.8	84.6	228.5	132.9	78.2	211.1	Hotels
Villas de hoteles	9.7	9.4	19.1	15.1	7.3	22.4	12.0	4.8	16.8	10.5	2.8	13.2	9.7	2.6	12.2	Hotel villas
Comerciales	92.7	95.0	187.8	96.9	111.0	207.9	104.9	98.1	203.0	87.7	113.4	201.2	86.3	104.0	190.3	Commercial
Industriales	8.3	6.5	14.8	8.1	7.3	15.4	10.8	6.8	17.5	18.0	24.8	42.8	21.5	24.9	46.5	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	164.0	167.1	331.1	158.8	157.2	316.0	257.3	278.8	536.2	449.3	450.2	899.6	415.2	416.0	831.2	Instalations projects and others
Farmacéuticas	18.6	21.7	40.3	13.3	11.9	25.3	12.5	12.5	25.0	12.6	12.6	25.1	11.6	11.6	23.2	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	140.2	144.3	284.5	145.3	145.3	290.6	137.4	137.4	274.9	153.4	153.4	306.9	141.8	141.8	283.5	Telecommunications
Gasolineras /1	5.2	1.1	6.2	0.1	0.0	0.1	0.4	0.4	0.8	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.4	Gas Stations /1
Energía Renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	107.0	128.5	235.5	283.1	284.0	567.1	261.6	262.4	524.0	Renewable Energy
Pública	1,245.1	1,087.8	2,332.9	935.7	902.2	1,837.9	1,023.9	1,034.7	2,058.6	1,263.9	1,238.3	2,502.2	1,085.1	972.0	2,057.1	Public
Vivienda	39.2	81.7	120.9	101.4	106.7	208.1	100.0	61.0	160.9	38.1	23.7	61.8	64.6	64.7	129.2	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	121.4	148.8	270.2	80.5	99.6	180.1	106.8	128.6	235.4	291.1	301.3	592.4	219.1	167.1	386.3	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	591.8	536.3	1,128.1	406.9	409.0	815.9	386.6	387.5	774.1	406.9	403.7	810.6	379.1	379.7	758.8	Instalations projects
Gobierno central y municipios	492.7	321.1	813.7	346.9	286.8	633.7	430.6	457.6	888.2	527.8	509.6	1,037.4	422.3	360.5	782.9	Central government and municipios
Gobierno central	204.7	210.8	415.6	193.0	159.9	353.0	279.6	282.9	562.6	362.7	344.5	707.2	280.5	218.7	499.2	Central government
Municipios	287.9	110.2	398.2	153.8	126.9	280.7	150.9	174.7	325.6	165.1	165.1	330.2	141.8	141.8	283.6	Municipios

(Continúa - Continue)

TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
TABLE 2 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D13 J-D13	E-J14 J-J14	2014	J-D14 J-D14	E-J15 J-J15	2015	J-D15 J-D15	E-J16 J-J16	2016	J-D16 J-D16	E-J17 J-J17	2017p	J-D17 J-D17	E-J18 J-J18	2018p	
Total	1,742.5	1,662.9	3,405.4	1,661.1	1,637.5	3,298.7	1,382.5	1,343.7	2,726.3	1,256.9	1,167.2	2,424.1	1,258.1	1,157.4	2,415.4	
Privada	982.0	867.8	1,849.8	987.6	867.3	1,854.8	954.2	834.0	1,788.2	865.9	768.6	1,634.6	847.3	736.4	1,583.7	Private
Vivienda	313.1	233.9	547.0	326.8	244.6	571.4	328.5	246.7	575.2	273.0	207.5	480.4	197.7	148.7	346.4	Housing
Urbanizaciones	110.8	95.6	206.4	121.6	110.3	231.9	122.3	111.0	233.3	98.6	89.5	188.1	70.2	63.7	133.9	Urbanizations
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	52.3	52.4	104.6	50.1	45.4	95.5	52.5	47.6	100.1	54.1	49.1	103.1	35.6	32.3	67.9	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	150.0	85.9	235.9	155.1	88.9	244.0	153.7	88.1	241.8	120.3	68.9	189.2	91.9	52.7	144.6	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	253.3	217.5	470.8	254.7	215.7	470.4	253.0	213.9	466.9	236.1	203.6	439.7	276.5	214.0	490.5	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	123.5	72.6	196.1	133.4	78.5	211.9	133.0	78.2	211.2	121.2	71.3	192.4	174.8	102.9	277.7	Hotels
Villas de hoteles	14.7	3.9	18.6	10.2	2.7	12.9	10.3	2.7	13.1	7.6	2.0	9.6	12.9	3.4	16.3	Hotel villas
Comerciales	97.4	117.4	214.8	91.6	110.5	202.1	90.2	108.7	198.9	88.0	106.1	194.1	76.1	91.7	167.8	Commercial
Industriales	17.8	23.5	41.3	19.5	24.0	43.5	19.6	24.2	43.8	19.3	24.2	43.6	12.7	15.9	28.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	415.6	416.4	832.0	406.1	406.9	813.0	372.7	373.4	746.1	356.9	357.6	714.5	373.0	373.8	746.8	Instalations projects and others
Farmacéuticas	9.0	9.1	18.1	11.0	11.0	22.1	8.8	8.9	17.7	9.5	9.5	19.0	9.9	9.9	19.8	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	130.4	130.5	260.9	117.9	118.2	236.1	87.0	87.2	174.3	69.8	70.0	139.8	115.6	115.8	231.5	Telecommunications
Gasolineras /1	4.1	4.0	8.1	4.8	4.8	9.6	4.4	4.4	8.8	5.3	5.3	10.7	20.0	20.1	40.1	Gas Stations /1
Energía Renovable	272.0	272.9	544.9	272.4	272.9	545.3	272.4	272.9	545.3	272.2	272.8	545.0	227.5	228.0	455.5	Renewable Energy
Pública	760.5	795.1	1,555.6	673.6	770.3	1,443.8	428.3	509.7	938.1	391.0	398.5	789.5	410.8	421.0	831.7	Public
Vivienda	18.1	39.4	57.5	22.8	13.9	36.7	17.4	17.2	34.6	9.4	18.1	27.5	14.0	4.2	18.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	127.8	101.3	229.2	85.2	112.7	197.9	48.8	79.9	128.7	56.1	42.3	98.4	29.6	30.3	59.9	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	312.2	341.3	653.4	242.2	381.7	623.9	146.7	192.1	338.8	130.6	157.2	287.8	237.7	245.5	483.2	Instalations projects
Gobierno central y municipios	302.4	313.0	615.4	323.4	262.0	585.5	215.5	220.4	435.9	194.8	180.9	375.8	129.5	141.0	270.5	Central government and municipios
Gobierno central	185.6	196.0	381.6	198.4	146.5	345.0	151.7	146.0	297.7	138.2	131.8	270.0	96.8	106.2	203.1	Central government
Municipios	116.8	117.1	233.8	125.0	115.5	240.5	63.8	74.4	138.2	56.6	49.1	105.7	32.7	34.7	67.4	Municipios

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

/1 - Incluye partida de Refinerías.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

/1 - Item include Refineries.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social,
 Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program,
 Economic Analysis Subprogram.

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS NATURALES
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J09 J-J09	J-D09 J-D09	2009	E-J10 J-J10	J-D10 J-D10	2010	E-J11 J-J11	J-D11 J-D11	2011	E-J12 J-J12	J-D12 J-D12	2012	E-J13 J-J13	J-D13 J-D13	2013	
Total	2,040.7	1,903.0	3,943.7	1,765.4	2,021.5	3,786.9	1,838.8	2,353.8	4,192.6	2,204.7	2,111.0	4,315.7	1,867.0	1,742.5	3,609.5	Total
Privada	952.9	967.4	1,920.2	863.2	997.5	1,860.7	804.1	1,089.9	1,894.0	966.4	1,025.9	1,992.3	895.0	982.0	1,876.9	Private
Vivienda	524.5	535.5	1,060.0	460.6	456.1	916.7	310.0	380.5	690.5	290.6	360.4	650.9	269.2	313.1	582.3	Housing
Urbanizaciones	210.5	209.1	419.6	183.3	166.8	350.1	140.8	138.1	278.8	119.1	127.6	246.6	110.0	110.8	220.9	Urbanizations
Proyectos rurales	4.5	3.4	7.9	3.9	3.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	102.1	88.0	190.2	92.1	75.4	167.5	35.6	55.8	91.3	65.3	60.2	125.5	60.3	52.3	112.6	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	207.4	235.0	442.3	181.4	210.8	392.2	133.7	186.7	320.4	106.2	172.6	278.8	98.9	150.0	248.9	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	261.3	273.1	534.4	245.4	284.1	529.4	215.3	260.1	475.4	225.6	250.4	476.0	209.7	253.3	463.0	Commercial and industrial buildings
Hoteles	150.3	153.0	303.3	119.7	156.3	276.1	105.7	143.8	249.5	84.6	132.9	217.5	78.2	123.5	201.7	Hotels
Villas de hoteles	9.4	15.1	24.6	7.3	12.0	19.3	4.8	10.5	15.2	2.8	9.7	12.5	2.6	14.7	17.3	Hotel villas
Comerciales	95.0	96.9	192.0	111.0	104.9	215.9	98.1	87.7	185.8	113.4	86.3	199.7	104.0	97.4	201.4	Commercial
Industriales	6.5	8.1	14.6	7.3	10.8	18.1	6.8	18.0	24.8	24.8	21.5	46.3	24.9	17.8	42.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	167.1	158.8	325.8	157.2	257.3	414.6	278.8	449.3	728.2	450.2	415.2	865.4	416.0	415.6	831.6	Instalations projects and others
Farmacéuticas	21.7	13.3	35.0	11.9	12.5	24.4	12.5	12.6	25.1	12.6	11.6	24.2	11.6	9.0	20.7	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	144.3	145.3	289.6	145.3	137.4	282.7	137.4	153.4	290.9	153.4	141.8	295.2	141.8	130.4	272.2	Telecommunications
Gasolineras /1	1.1	0.1	1.2	0.0	0.4	0.4	0.4	0.2	0.6	0.2	0.2	0.4	0.2	4.1	4.3	Gas Stations /1
Energía renovable	0.0	0.0	0.0	0.0	107.0	107.0	128.5	283.1	411.6	284.0	261.6	545.6	262.4	272.0	534.4	Renewable energy
Pública	1,087.8	935.7	2,023.5	902.2	1,023.9	1,926.2	1,034.7	1,263.9	2,298.6	1,238.3	1,085.1	2,323.4	972.0	760.5	1,732.6	Public
Vivienda	81.7	101.4	183.1	106.7	100.0	206.7	61.0	38.1	99.1	23.7	64.6	88.3	64.7	18.1	82.7	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	148.8	80.5	229.3	99.6	106.8	206.4	128.6	291.1	419.7	301.3	219.1	520.4	167.1	127.8	295.0	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	536.3	406.9	943.2	409.0	386.6	795.6	387.5	406.9	794.4	403.7	379.1	782.8	379.7	312.2	691.9	Instalations projects
Gobierno central y municipios	321.1	346.9	667.9	286.8	430.6	717.4	457.6	527.8	985.4	509.6	422.3	931.9	360.5	302.4	662.9	Central government and municipios
Gobierno central	210.8	193.0	403.9	159.9	279.6	439.6	282.9	362.7	645.6	344.5	280.5	625.0	218.7	185.6	404.4	Central government
Municipios	110.2	153.8	264.1	126.9	150.9	277.8	174.7	165.1	339.8	165.1	141.8	306.9	141.8	116.8	258.6	Municipios

(Continúa - Continue)

TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS NATURALES (CONT.)

TABLE 3 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS (CONT.)

(En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J14 J-J14	J-D14 J-D14	2014	E-J15 J-J15	J-D15 J-D15	2015	E-J16 J-J16	J-D16 J-D16	2016	E-J17 J-J17	J-D17 J-D17	2017	E-J18 J-J18
Total	1,662.9	1,661.1	3,324.0	1,637.5	1,382.5	3,020.1	1,343.7	1,256.9	2,600.6	1,167.2	1,258.1	2,425.3	1,157.4
Privada	867.8	987.6	1,855.4	867.3	954.2	1,821.5	834.0	865.9	1,699.9	768.6	847.3	1,616.0	736.4
Vivienda	233.9	326.8	560.7	244.6	328.5	573.1	246.7	273.0	519.6	207.5	197.7	405.2	148.7
Urbanizaciones	95.6	121.6	217.2	110.3	122.3	232.6	111.0	98.6	209.6	89.5	70.2	159.7	63.7
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Proyectos hasta \$500 mil	52.4	50.1	102.4	45.4	52.5	97.9	47.6	54.1	101.7	49.1	35.6	84.7	32.3
Edificios de apartamentos	85.9	155.1	241.1	88.9	153.7	242.6	88.1	120.3	208.4	68.9	91.9	160.8	52.7
Edificios comerciales e industriales	217.5	254.7	472.2	215.7	253.0	468.7	213.9	236.1	450.0	203.6	276.5	480.1	214.0
Hoteles	72.6	133.4	206.0	78.5	133.0	211.4	78.2	121.2	199.4	71.3	174.8	246.1	102.9
Villas de hoteles	3.9	10.2	14.1	2.7	10.3	13.0	2.7	7.6	10.3	2.0	12.9	14.9	3.4
Comerciales	117.4	91.6	209.0	110.5	90.2	200.7	108.7	88.0	196.7	106.1	76.1	182.1	91.7
Industriales	23.5	19.5	43.0	24.0	19.6	43.6	24.2	19.3	43.5	24.2	12.7	37.0	15.9
Proyectos de instalaciones y otros	416.4	406.1	822.5	406.9	372.7	779.6	373.4	356.9	730.3	357.6	373.0	730.6	373.8
Farmacéuticas	9.1	11.0	20.1	11.0	8.8	19.9	8.9	9.5	18.3	9.5	9.9	19.4	9.9
Telecomunicaciones	130.5	117.9	248.4	118.2	87.0	205.2	87.2	69.8	157.1	70.0	115.6	185.6	115.8
Gasolineras /1	4.0	4.8	8.8	4.8	4.4	9.2	4.4	5.3	9.8	5.3	20.0	25.4	20.1
Energía renovable	272.9	272.4	545.3	272.9	272.4	545.3	272.9	272.2	545.2	272.8	227.5	500.3	228.0
Pública	795.1	673.6	1,468.6	770.3	428.3	1,198.6	509.7	391.0	900.7	398.5	410.7	809.3	421.0
Vivienda	39.4	22.8	62.3	13.9	17.4	31.2	17.2	9.4	26.6	18.1	14.0	32.1	4.2
Edificios comerciales, industriales e institucionales	101.3	85.2	186.5	112.7	48.8	161.4	79.9	56.1	136.1	42.3	29.6	71.9	30.3
Proyectos de instalaciones	341.3	242.2	583.4	381.7	146.7	528.4	192.1	130.6	322.7	157.2	237.7	394.9	245.5
Gobierno central y municipios	313.0	323.4	636.5	262.0	215.5	477.5	220.4	194.8	415.3	180.9	129.5	310.4	141.0
Gobierno central	196.0	198.4	394.4	146.5	151.7	298.2	146.0	138.2	284.2	131.8	96.8	228.7	106.2
Municipios	117.1	125.0	242.1	115.5	63.8	179.3	74.4	56.6	131.1	49.1	32.7	81.7	34.7

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

/1 - Incluye partida de Refinerías.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

/1 - Items Include Refineries.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social,
Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Program of Economic and Social Planning,
Subprogram of Economic Analysis.

TABLA 4 - INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR AGENCIAS, EMPRESAS PÚBLICAS Y MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
TABLE 4 - CONSTRUCTION INVESTMENT BY AGENCIES, PUBLIC ENTERPRISES AND MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018p	
TOTAL	2,332.9	1,837.9	2,058.6	2,502.2	2,057.0	1,555.6	1,354.2	915.7	773.3	822.2	TOTAL
Agencias	402.6	457.9	489.9	404.0	333.6	267.3	264.7	230.7	181.3	152.4	Agencies
Administración de Corrección	11.1	13.9	5.0	0.8	0.0	0.0	7.0	5.5	4.9	1.8	Corrections Administration
Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas	15.5	1.8	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Housing Development and Improvement Administratio
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	28.4	3.3	3.5	0.3	0.3	4.2	1.6	2.9	1.0	1.8	Health Facilities and Services Administration
Administración de Instituciones Juveniles	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Administración de Servicios Médicos	46.0	22.0	47.8	10.8	1.3	0.7	0.2	51.4	0.2	11.3	Medical Services Administration
Administración de Vivienda Pública	89.9	206.3	160.2	61.8	129.2	57.5	36.4	34.6	22.7	18.1	Public Housing Administration
Compañía de Turismo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	Tourism Company
Departamento de Agricultura	1.4	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Department of Agriculture
Departamento de Educación 1/	42.3	27.8	23.2	16.7	23.4	3.1	23.9	34.3	25.2	15.1	Department of Education 1/
Departamento de la Vivienda	15.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	Department of Housing
Departamento de Recreación y Deportes	6.7	3.2	1.4	3.9	4.1	6.1	1.2	1.2	0.3	0.9	Department of Recreation and Sports
Departamento de Recursos Naturales	13.3	62.3	93.8	106.5	75.6	65.3	77.2	72.7	76.5	75.5	Department of Natural Resources
Departamento de la Familia	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	Department of the Family Affairs
Departamento de Transportación y Obras Públicas	18.0	52.0	114.9	106.0	50.4	107.7	98.8	0.9	6.3	3.6	Department of Transportation and Public Works
Guardia Nacional de Puerto Rico	2.5	2.9	2.9	8.6	1.1	1.1	10.5	0.1	10.1	7.3	Puerto Rico National Guard
Instituto de Cultura Puertorriqueña	3.3	0.8	2.3	7.1	3.7	5.4	2.0	3.7	3.7	0.0	Institute of Puerto Rican Culture
Universidad de Puerto Rico	83.1	58.8	20.8	81.5	40.7	15.5	4.6	21.7	29.5	15.6	University of Puerto Rico
Otras	25.6	2.8	7.4	0.0	1.7	0.0	0.5	1.6	1.1	1.4	Other
Empresas Pùblicas	1,532.1	1,099.3	1,243.1	1,768.0	1,439.8	1,054.4	848.9	546.8	494.4	602.4	Public Enterprises
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	490.0	309.4	322.4	381.4	371.3	373.2	325.6	151.7	47.0	99.4	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	192.4	126.4	261.1	355.8	276.3	154.2	73.9	118.2	97.4	72.3	Highway and Transportation Authority
Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones	25.6	6.0	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Convention Center District Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	4.5	5.6	2.2	26.4	2.1	9.2	9.4	9.3	0.0	0.0	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	96.2	83.2	156.9	512.9	299.5	186.8	86.4	21.4	60.9	20.4	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	445.8	395.4	430.5	401.1	384.0	268.4	269.9	156.2	227.4	383.6	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	76.3	46.5	13.9	61.1	55.5	13.4	5.6	5.6	8.2	3.3	Ports Authority
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	186.3	100.3	12.9	1.7	1.3	2.6	18.9	21.5	13.4	0.3	Infrastructure Financing Authority
Banco Gubernamental de Fomento 2/	0.0	12.7	31.3	20.8	19.9	13.1	20.6	17.9	17.2	0.0	Government Development Bank for Puerto Rico 2/
Compañía de Comercio y Exportación	7.3	1.8	6.7	0.0	2.4	0.6	1.5	0.3	2.3	1.4	Trade and Export Company
Compañía de Fomento Industrial	6.5	6.2	1.7	4.4	8.9	10.6	19.4	26.8	19.0	21.7	Industrial Development Company
Corporación para el Desarrollo Rural	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural Development Corporation
Otras Empresas	1.2	5.8	0.2	2.4	18.6	22.2	17.7	17.8	1.6	0.1	Other Enterprises
Municipios	398.2	280.7	325.6	330.2	283.6	233.8	240.5	138.2	97.6	67.4	Municipios

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

1/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.

2/ Inversión relacionada con los siguientes proyectos: Museo de Arte de Puerto Rico, Coliseo de Puerto Rico y la nueva sede del BGF.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

1/ Includes the Public Schools Improvement Office.

2/ Investment related to the following projects: Puerto Rico Art Museum, Puerto Rico Coliseum, and the GDB's new headquarters.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey.

Estadísticas Seleccionadas sobre la Industria de la Construcción 2018 • Selected Statistics of the Construction Industry 2018

TABLA 5 - NÚMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES
 TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2015p 2/ 3/ Número Number	Valor Value	2016p 2/ 3/ Número Number	Valor Value	2017p 2/ 3/ Número Number	Valor Value	2018p 2/ 3/ Número Number	Valor Value	Use
Privado 1/	2,002	560,953	1,885	405,623	1,850	535,196	1,549	315,232	Private 1/
Residencial	1,317	193,160	1,190	151,721	1,170	140,451	1,024	137,996	Residential
Residencial-comercial	5	310	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	163	142,288	151	150,354	143	270,265	98	84,232	Industrial
Comercial	340	146,709	406	62,173	373	50,893	363	60,160	Commercial
Agrícola	14	1,476	8	1,540	19	8,654	15	9,861	Agriculture
Educativo	31	21,022	25	5,158	17	5,510	9	2,405	Education
Religioso	43	3,971	38	3,465	37	14,024	15	1,339	Religious
Salud	60	23,313	50	25,545	76	43,344	17	7,278	Health
Recreativo	19	27,865	10	4,965	8	718	1	366	Recreational
Otro	10	839	7	702	7	1,335	7	11,596	Other
Público 1/	195	112,273	216	102,833	188	81,990	64	15,968	Public 1/
Residencial	16	20,006	16	3,804	45	33,229	12	2,208	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	7	18,883	4	5,614	2	2,823	1	48	Industrial
Comercial	5	5,744	26	25,221	23	6,215	10	556	Commercial
Agrícola	0	0	1	6	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	30	16,019	29	6,275	24	3,978	11	1,718	Education
Religioso	2	151	0	0	0	0	0	0	Religious
Salud	4	1,108	9	6,301	3	1,378	2	2,188	Health
Recreativo	86	38,552	94	27,542	61	16,062	17	5,162	Recreational
Otro	45	11,809	37	28,070	30	18,304	11	4,087	Other
Alianza Público Privada 1/	10	8,113	11	1,740	6	21,655	6	1,343	Private and Public Partnership
Residencial	1	0	2	288	2	20,622	3	205	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	Industrial
Comercial	0	0	1	72	0	0	1	20	Commercial
Agrícola	0	0	0	0	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	3	7,330	1	20	1	189	0	0	Education
Religioso	0	0	0	0	0	0	0	0	Religious
Salud	0	0	2	601	0	0	0	0	Health
Recreativo	5	184	5	758	1	786	0	0	Recreational
Otro	1	598	0	0	2	57	2	1,118	Other
Total 1/	2,207	681,339	2,112	510,196	2,044	638,841	1,619	332,543	Total 1/
Residencial	1,334	213,166	1,208	155,814	1,217	194,303	1,039	140,409	Residential
Residencial-comercial	5	310	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	170	161,171	155	155,969	145	273,088	99	84,280	Industrial
Comercial	345	152,454	433	87,466	396	57,108	374	60,736	Commercial
Agrícola	14	1,476	9	1,546	19	8,654	15	9,861	Agriculture
Educativo	64	44,371	55	11,453	42	9,678	20	4,123	Education
Religioso	45	4,122	38	3,465	37	14,024	15	1,339	Religious
Salud	64	24,420	61	32,447	79	44,723	19	9,466	Health
Recreativo	110	66,602	109	33,266	70	17,566	18	5,528	Recreational
Otro	56	13,247	44	28,771	39	19,696	20	16,801	Other

r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares

1/ Total de unidades y estimado del valor de los municipios que no radicaron la información al momento de la publicación.

2/ Dado a la importancia que tienen los permisos de construcción como indicador económico, se realizó este cuadro preliminar (2015-2018).

3/ Este total (2015-2018) no incluye los permisos de construcción expedidos por los municipios autónomos.

r- Revised figures
 p - Preliminary figures

1 / Total estimated value and units of the municipalities that not filed the information at the time of publication.

2/ Given the importance of construction permits as an economic indicator, this preliminary report was made.

3 / This total does not include construction permits issued by the "municipios autónomos".

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos y Junta de Planificación
 de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social,

Source: Permits Management Office and Puerto Rico Planning Board,
 Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.

TABLA 6 - CRECIMIENTO ANUAL DEL PRODUCTO BRUTO, LA INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN Y EL VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
 TABLE 6 - ANNUAL GROWTH OF THE GROSS PRODUCT, CONSTRUCTION INVESTMENT AND THE VALUE OF CONSTRUCTION PERMITS: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

Año Year	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción Construction Investment	Valor Permisos 1/ Permits Values 1/	Crecimiento Anual (%) Annual Growth (%)		
				Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción Construction Investment	Valor de Permisos Permits Values
1970	4,687.5	988.6	322.3	12.5	30.9	9.7
1971	5,248.4	1,142.5	460.9	12.0	15.6	43.0
1972	5,767.9	1,285.3	441.5	9.9	12.5	(4.2)
1973	6,303.0	1,117.1	440.9	9.3	(13.1)	(0.1)
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	42,465.6	6,849.3	2,426.5	10.9	4.5	52.1
2001	45,102.3	6,756.9	3,040.7	6.2	(1.3)	25.3
2002	45,999.7	6,491.2	2,227.9	2.0	(3.9)	(26.7)
2003	48,492.2	6,334.6	2,717.6	5.4	(2.4)	22.0
2004	51,826.5	6,595.9	2,941.5	6.9	4.1	8.2
2005	54,861.8	6,513.6	2,945.5	5.9	(1.2)	0.1
2006	57,854.3	6,028.6	2,819.1	5.5	(7.4)	(4.3)
2007	60,642.7	5,750.1	2,193.3	4.8	(4.6)	(22.2)
2008	62,703.0	5,390.5	2,476.1	3.4	(6.3)	12.9
2009	63,617.9	4,255.8	1,783.4	1.5	(21.0)	(28.0)
2010	64,294.5	3,668.5	1,262.3	1.1	(13.8)	(29.2)
2011	65,720.7	3,860.3	1,190.9	2.2	5.2	(5.7)
2012	68,085.7	4,558.5	1,526.8	3.6	18.1	28.2
2013	68,944.9	3,978.1	899.2	1.3	(12.7)	(41.1)
2014	68,797.5	3,405.4	840.0	(0.2)	(14.4)	(6.6)
2015p	69,602.0	3,298.7	681.3	1.2	(3.1)	(18.9)
2016p	69,985.2	2,726.3	510.2	0.6	(17.4)	(25.1)
2017p	69,999.7	2,424.1	638.8	0.0	(11.1)	25.2
2018p	68,048.7	2,415.4	332.5	(2.8)	(0.4)	(47.9)

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

1/ Este total (2015-2018) no incluye los permisos de construcción expedidos por los municipios autónomos.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

1 / This total does not include construction permits issued by the "municipios autónomos".

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos y Junta de Planificación de Puerto Rico,
 Programa de Planificación Económica y Social, Subpr
 Económico.

Source: Permit Management Office and Puerto Rico Planning Board,
 Economic and Social Planning Program, Economic Analysis
 Subprogram .

TABLA 7 - PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN PUERTO RICO

TABLE 7 - CEMENT PRODUCTION IN PUERTO RICO

(En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94 pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Año fiscal Fiscal Year	Total Año natural Calendar Year
2009	2,445	2,970	1,868	2,366	2,252	1,669	2,021	1,986	2,171	1,864	1,585	1,962	25,159	21,975
2010	1,956	1,827	1,820	1,945	1,566	1,272	1,187	1,428	1,674	1,512	1,633	1,355	19,174	16,332
2011	1,383	1,323	1,002	1,346	1,189	1,301	1,424	1,390	1,672	1,473	1,483	1,237	16,222	16,814
2012	1,352	996	1,276	1,851	1,509	1,153	1,356	1,299	1,736	1,725	1,673	1,576	17,500	17,410
2013	1,517	1,301	1,514	1,354	1,154	1,206	1,243	1,293	1,134	1,457	1,002	1,160	15,335	13,837
2014	1,069	1,107	1,142	1,250	1,223	758	982	1,289	1,362	1,276	1,115	1,220	13,792	13,571
2015	1,068	1,172	1,063	1,125	1,066	834	779	1,058	1,144	1,134	736	1,154	12,333	12,053
2016	1,232	859	902	872	1,084	1,099	685	1,132	1,003	997	932	1,063	11,858	10,664
2017	1,085	693	787	683	756	849	745	807	1,097	904	827	1,169	10,400	9,154
2018p	966	984	269	322	574	492	927	1,255	1,283	1,287	1,509	937	10,805	7,198**

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

** Nota: Datos para el período de Enero a Junio de 2018.

** Note: Data for the period from January to June of 2018.

Fuente: Banco de Desarrollo Económico de Puerto Rico.

Source: Economic Development Bank For Puerto Rico.

TABLA 8 - VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO

TABLE 8 - CEMENT SALES IN PUERTO RICO

(En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94 pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2009	2,799	2,629	2,191	2,627	2,024	2,085	1,885	2,044	2,254	2,078	1,833	2,057	26,506	22,564
2010	2,051	1,829	1,839	1,701	1,510	1,484	1,112	1,582	1,813	1,538	1,488	1,581	19,528	18,062
2011	1,456	1,524	1,494	1,537	1,516	1,421	1,404	1,665	1,902	1,621	1,522	1,485	18,546	18,999
2012	1,425	1,320	1,563	1,845	1,630	1,618	1,551	1,833	1,868	1,654	1,846	1,740	19,893	19,561
2013	1,563	1,637	1,552	1,648	1,421	1,249	1,400	1,459	1,390	1,569	1,403	1,210	17,500	16,001
2014	1,339	1,383	1,221	1,407	1,196	1,024	1,223	1,273	1,359	1,294	1,251	1,262	15,232	14,438
2015	1,247	1,073	1,103	1,267	963	1,124	990	1,110	1,296	1,153	1,176	1,274	13,774	13,209
2016r	1,199	987	1,045	1,085	939	957	847	1,062	1,043	1,000	999	1,026	12,187	11,588
2017r	921	1,018	1,004	930	808	931	849	1,038	1,069	930	1,071	1,046	11,614	10,295
2018p	917	1,023	299	491	680	883	1,034	1,174	1,297	1,331	1,366	1,233	11,727	7434.5**

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

** Nota: Datos para el período de enero a Junio de 2018.

** Note: Data for the period from January to June of 2018.

Fuente: Banco de Desarrollo Económico de Puerto Rico.

Source: Economic Development Bank for Puerto Rico.

TABLA 9 - IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAÍSES EXTRANJEROS: AÑOS FISCALES
TABLE 9 - IMPORTS OF CEMENT AND AGGREGATES FROM UNITED STATES AND FOREIGN COUNTRIES: FISCAL YEARS

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016r	2017r	2018p
Cantidad - Toneladas										
De Estados Unidos	2,008	5,258	23,081	2,713	4,242	1,164	2,412	1,999	1,604	11,815
De países extranjeros	149,072	100,399	154,154	147,099	149,081	93,268	113,806	119,095	192,198	232,627
Total	151,080	105,657	177,235	149,812	153,323	94,432	116,218	121,094	193,802	244,442
Valor - Miles de dólares										
De Estados Unidos	928	1,118	1,617	1,024	1,458	737	1,162	1,200	842	1,202
De países extranjeros	9,315	7,889	11,100	10,520	10,403	8,609	9,796	9,326	10,877	14,763
Total	10,243	9,008	12,717	11,544	11,862	9,346	10,958	10,525	11,719	15,965

r - Cifras revisadas.

p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social,
Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program,
Economic Analysis Subprogram.

TABLA 10 - EMPLEO EN LA CONSTRUCCION
TABLE 10 - CONSTRUCTION EMPLOYMENT
(En miles de personas - In thousands of persons)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Promedio / Average Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2009	83	78	74	72	75	76	67	59	63	63	69	57	70	60
2010	56	59	61	62	53	51	47	47	53	57	52	53	54	51
2011	57	47	48	47	49	52	51	47	38	42	43	50	48	47
2012	50	47	56	56	47	42	44	49	49	51	51	56	50	51
2013	55	58	51	59	50	41	45	38	38	36	44	43	47	42
2014	42	43	37	46	49	42	39	50	41	41	37	30	41	36
2015	26	34	32	29	37	40	42	40	35	43	39	33	36	35
2016	31	33	29	30	33	32	37	30	32	40	38	31	33	34
2017	42	33	30	33	35	32	37	33	25	24	30	30	32	33
2018	31	29	no disponible	34	40	46	44	40	36	39	40	44	38	43

Fuente: Encuesta de Vivienda, Departamento del Trabajo y Recursos Humanos.

Source: Household Survey, Department of Labor and Human Resources.

TABLA 11 - TASA DE INTERÉS PRIMARIO EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES
TABLE 11 - PRIME INTEREST RATE IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS
(Porcientos mensuales - monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2009	5.00	5.00	5.00	4.56	4.00	3.61	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.89
2010	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2011	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2012	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2013	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2014	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2015	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2016r	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.37	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.39
2017r	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.64	3.75	3.75	3.88	4.00	4.00	4.13	3.72
2018p	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.40	4.50	4.50	4.58	4.75	4.75	4.89	4.47

Fuente: Federal Reserve Bank, Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico,
División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank, Government Development Bank for Puerto Rico,
General Economics Division.

TABLA 12 - TASA DE INTERÉS HIPOTECARIO CONVENCIONAL, INTERES FIJO A 30 AÑOS PRESTAMOS CONFORMES: AÑOS FISCALES
TABLE 12 - CONVENTIONAL MORTGAGE INTEREST RATE, CONFORMING 30-YEAR FIXED-RATE: FISCAL YEARS
(Por cientos mensuales - Monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2009	6.43	6.48	6.04	6.20	6.09	5.29	5.05	5.13	5.00	4.81	4.86	5.42	5.57
2010	5.22	5.19	5.06	4.95	4.88	4.93	5.03	4.99	4.97	5.10	4.89	4.74	5.00
2011	4.56	4.43	4.35	4.23	4.30	4.71	4.76	4.95	4.84	4.84	4.64	4.51	4.59
2012	4.55	4.27	4.11	4.07	3.99	3.96	3.92	3.89	3.95	3.91	3.80	3.68	4.01
2013r	3.55	3.60	3.50	3.38	3.35	3.35	3.41	3.53	3.57	3.45	3.54	4.07	3.53
2014r	4.37	4.46	4.49	4.19	4.26	4.46	4.43	4.30	4.34	4.34	4.19	4.16	4.33
2015r	4.13	4.12	4.16	4.04	4.00	3.86	3.67	3.71	3.77	3.67	3.84	3.98	3.91
2016r	4.05	3.91	3.89	3.80	3.94	3.96	3.87	3.66	3.69	3.61	3.60	3.57	3.80
2017r	3.44	3.44	3.46	3.47	3.77	4.20	4.15	4.17	4.20	4.05	4.01	3.90	3.86
2018p	3.97	3.88	3.81	3.90	3.92	3.95	4.03	4.33	4.44	4.47	4.59	4.57	4.16

Fuente: Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac).

Source: Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac).

TABLA 13 - INVERSIÓN EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, AGENCIAS SELECCIONADAS: AÑOS FISCALES

TABLE 13 - INVESTMENT IN INFRASTRUCTURE PROJECTS, SELECTED AGENCIES: FISCAL YEARS

(En millones de dólares - In millions of dollars)

AGENCIA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016r	2017r	2018p	AGENCIES
TOTAL	1,634.2	1,201.0	1,345.8	1,933.4	1,490.3	1,145.9	921.1	541.8	514.9	623.7	TOTAL
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	28.4	3.3	3.5	0.3	0.3	4.2	1.6	2.9	1.0	1.8	Health Facilities and Services Administration
Administración de Corrección	11.1	13.9	5.0	0.8	0.0	0.0	7.0	5.5	4.9	1.8	Corrections Administration
Administración de Instituciones Juveniles	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Juvenile Institutions Administration
Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura	186.3	100.3	12.9	1.7	1.3	2.6	18.9	21.5	13.4	0.3	Infrastructure Financing Authority
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	490.0	309.4	322.4	381.4	371.3	373.2	325.6	151.7	47.0	99.4	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	188.0	126.4	261.1	355.8	276.3	154.2	73.9	118.2	97.4	72.3	Highway and Transportation Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	4.5	5.6	2.2	26.4	2.1	9.2	9.4	9.3	0.0	0.0	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	96.2	83.2	156.9	512.9	299.5	186.8	86.4	21.4	60.9	20.4	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	445.8	395.4	430.5	401.1	384.0	268.4	269.9	156.2	227.4	383.6	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	76.3	46.5	13.9	61.1	55.5	13.4	5.6	5.6	8.2	3.3	Ports Authority
Compañía de Fomento Industrial	6.5	6.2	1.7	4.4	8.9	10.6	19.4	26.8	19.0	21.7	Industrial Development Company
Departamento de Transportación y Obras Públicas	18.0	52.0	114.9	106.0	50.4	107.7	98.8	0.9	6.3	3.6	Department of Transportation and Public Works
Universidad de Puerto Rico	83.1	58.8	20.8	81.5	40.7	15.5	4.6	21.7	29.5	15.6	University of Puerto Rico

r - Cifras revisadas

p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.

p - Preliminary figures.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción
Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey