



Nombre de la Empresa	Persona de Contacto:	Puesto:	Proyectos por: <input type="checkbox"/> Contrato <input type="checkbox"/> Administración	Teléfono:
----------------------	----------------------	---------	---	-----------

**ENCUESTA SOBRE EL VALOR DE LA INVERSION EN OBRAS DE CONSTRUCCION**  
 (En miles de dólares)

Nombre del Proyecto y Municipio	Número total de Proyectos	Costo Total Estimado	Fecha		Valor de la inversión realizada o/a realizarse durante el período		
			Comienzo	Terminación	abril a junio 2009 <sub>F</sub>	julio a septiembre 2009 <sub>F</sub>	octubre a dic. 2009 <sub>F</sub>



Nombre de la Empresa	Persona de Contacto:	Puesto:	Proyectos por: <input type="checkbox"/> Contrato <input type="checkbox"/> Administración	Teléfono:
----------------------	----------------------	---------	---	-----------

**ENCUESTA SOBRE EL VALOR DE LA INVERSION EN OBRAS DE CONSTRUCCION**  
 (En miles de dólares)

Nombre del Proyecto y Municipio	Número total de Proyectos	Costo Total Estimado	Fecha		Valor de la inversión realizada o/a realizarse durante el período		
			Comienzo	Terminación	enero a marzo 2010 <sub>R</sub>	abril a junio 2010 <sub>R</sub>	julio a sept 2010 <sub>Pro</sub>



Nombre de la Empresa	Persona de Contacto:	Puesto:	Proyectos por: <input type="checkbox"/> Contrato <input type="checkbox"/> Administración	Teléfono:
----------------------	----------------------	---------	---	-----------

**ENCUESTA SOBRE EL VALOR DE LA INVERSION EN OBRAS DE CONSTRUCCION**  
 (En miles de dólares)

Nombre del Proyecto y Municipio	Número total de Proyectos	Costo Total Estimado	Fecha		Valor de la inversión realizada o/a realizarse durante el período		
			Comienzo	Terminación	octubre a dic. 2011pro	enero a marzo 2011pro	abril a junio 2011pro

## ***INSTRUCCIONES***

*JP – 541 (bancos, fast foods, hoteles y otros)*

---

1. Deberá llenarse una forma para los proyectos de construcción por contrato y otra forma para los de construcción por administración.
2. El valor total del proyecto se refiere al costo estimado del mismo en el momento de iniciarse la obra. El costo será expresado en miles de dólares.
3. El costo de adquisición del terreno deberá de excluirse del valor del proyecto.
4. Los intereses cargados a construcción se excluirán del valor del proyecto.
5. Deberán presentarse en detalle las obras que se consideren más importantes y que nos permita evaluar la actividad de la industria de la inversión en construcción. Estas obras deberán de estar identificadas por su nombre y la fecha de comienzo y terminación. Las de menos importancia se pueden presentar en un total y se clasificarán como otras. El valor de los proyectos importantes, junto a los incluidos como otros, deberá sumar el valor total de los proyectos a realizarse o realizados durante el periodo de referencia.
6. Para propósitos de esta oficina, se considerarán como parte del valor del proyecto que está en construcción o que va a iniciarse, las siguientes partidas que forman parte del costo del proyecto:
  - a. Costo de preparación del terreno, del desarrollo de infraestructura y/o de las obras de urbanización necesarias.
  - b. Costo de los materiales, diseño, mano de obra y otras partidas que forman parte del costo del proyecto.
  - c. Costo del equipo que forma parte de la estructura, como por ejemplo: ascensores, hornos industriales, sistema central de acondicionadores de aire, etc.
7. Además de los proyectos de construcción de nuevas estructuras o facilidades, deberán incluirse aquellos proyectos de reconstrucción, mejoras o reparaciones a estructuras existentes, que para propósito de contabilidad se consideran como un gasto corriente.
8. Se considera dentro del valor de las obras realizadas durante un periodo, el valor de la inversión que se atribuye a ese periodo en particular. Esto es, se incluirá la parte realizada de un proyecto iniciado en ese periodo, más la inversión realizada en ese mismo periodo, de proyectos comenzados en periodos anteriores y que constituyen proyectos de continuación.
9. De igual forma, al someter la información proyectada, se incluirá dentro de cada trimestre el valor de los proyectos a comenzarse en el mismo y la inversión de los proyectos comenzados en trimestres anteriores y que corresponda al trimestre en particular informado.
10. Es importante que al informar los proyectos que están en perspectivas de realizarse, se incluya únicamente aquellos que tienen gran probabilidad de ser realizados. No deberán incluirse obras que, a pesar de estar programadas, se considere improbable iniciarlas durante el periodo de proyección.
11. Se entiende como valor de la inversión; el valor de la construcción realizada en un periodo dado, independientemente de que se haya efectuado o no, el pago de la obra o de los trabajos realizados.
12. En el caso de que su empresa opere más de un establecimiento comercial, sucursal bancaria o cadena hotelera, favor de indicárnoslo en el cuestionario y detallar por separado la inversión de las mejoras llevadas a cabo a sus respectivas facilidades.