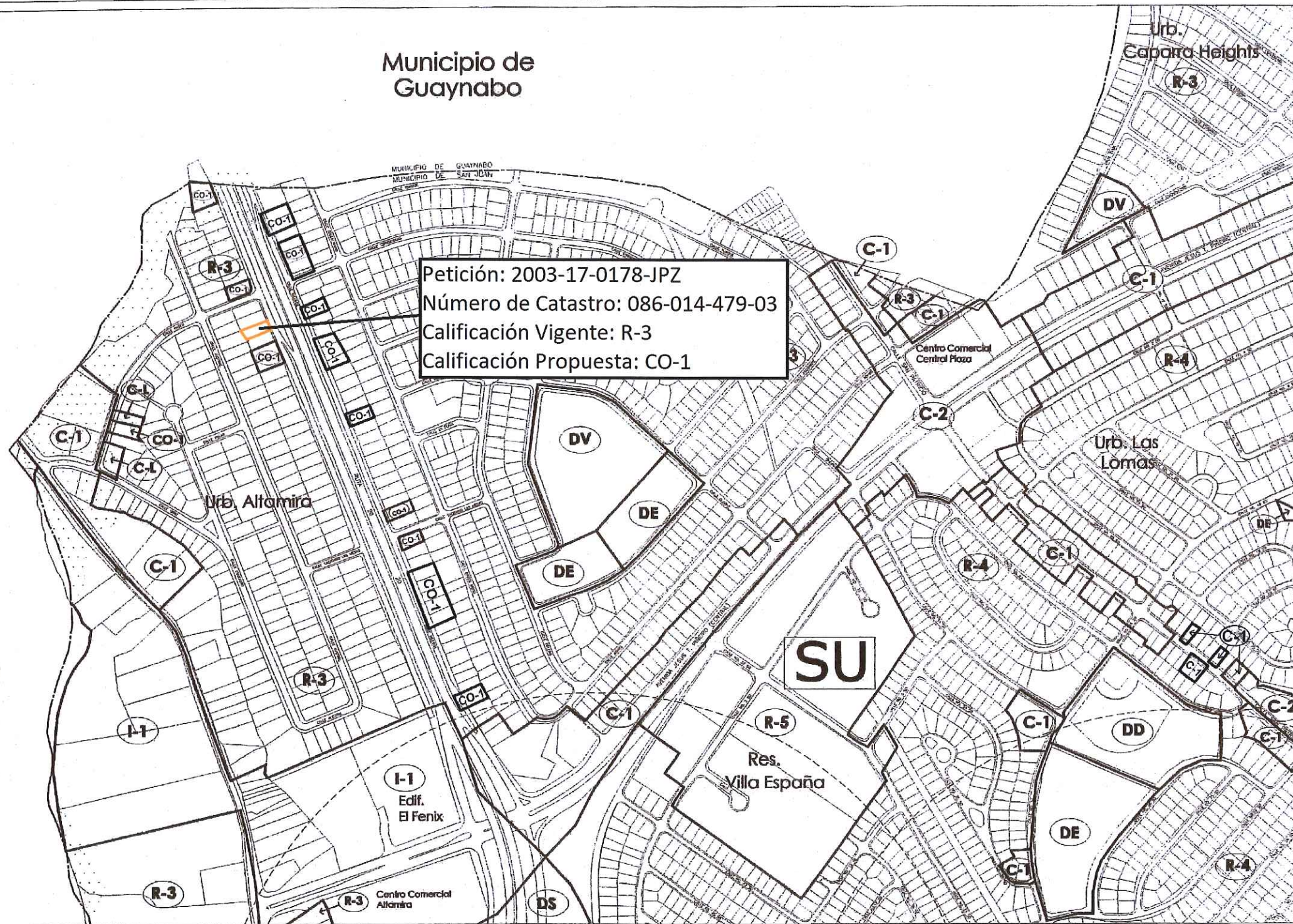




Municipio de Guaynabo

Municipio de Guaynabo



**LEYENDA**

----- LÍMITE DE ORDENACIÓN ESPECIAL  
 - - - - LÍMITE DE AMBICIÓN  
 - - - - LÍMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 - - - - LÍMITE DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

SU SUELO URBANO  
 RNC SUELO RESERVA COMUNITARIA  
 RNP SUELO RESERVA ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA REINTEGRABLE 1  
 ZONA REINTEGRABLE 1M  
 ZONA REINTEGRABLE 2

○ CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 8B

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-6 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 480 m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (EQUEDEN-SOLAR MIN. 200 m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (EQUEDEN-SOLAR MIN. 200 m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 480 m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 APARTAMENTOS (ZONAS HISTÓRICAS)  
 R-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (200 m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OCHOVA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OCHOVA DOS  
 C-1 COMERCIAL LOCAL  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADERO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL BOTENA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES  
 C-1 COMERCIAL TURÍSTICO (DENSIDAD RESUMIDA)  
 C-2 COMERCIAL TURÍSTICO (DENSIDAD SEMI-ALTA)  
 C-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA DENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO RESERVA**

R-1 SUELO RESERVA FORTALEDO  
 R-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

BC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES**

D TIENERRA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTE  
 DE SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO EN (SUELO URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CS-1 CONSERVACION/RESERVACION RECURSOS NATURALES  
 CPH CONSERVACION PATRIMONIO MARITAL

ESCALA: 1:2,000

4B	4C
7B	7C
8B	8C
9B	9C
10B	10C

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Myrta Martínez Páez*  
 MYRTA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
 SECRETARÍA INTERINA

04 JUN 2015  
 VIGENCIA

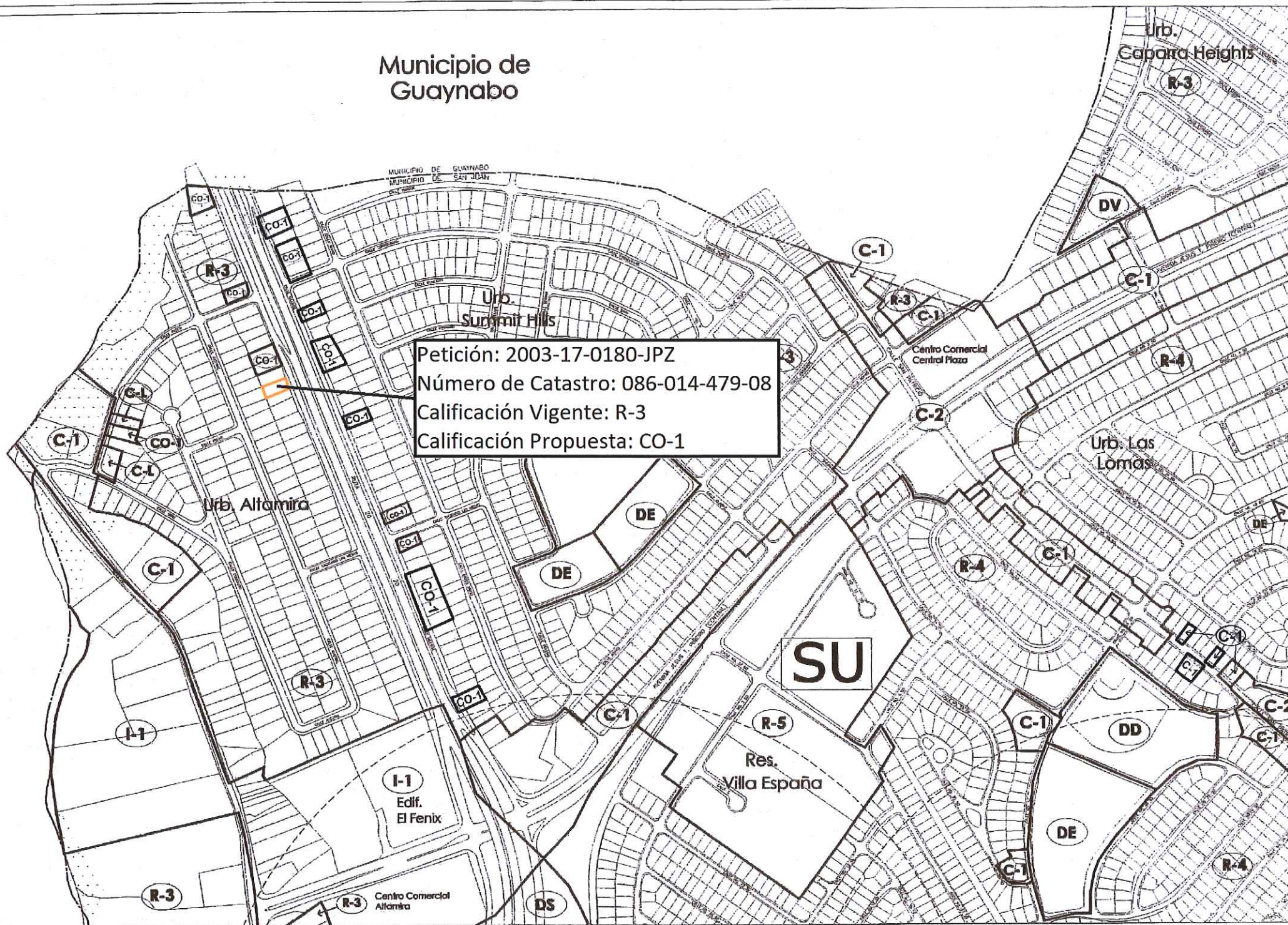
# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
 METROS

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO  
 CONFORME A LA RESOLUCIÓN C-18-50  
 ESTA HOJA REVOCA A LAS ANTERIORES  
 SEGÚN ENMENDADA EN: 10-ABRIL-2015

Municipio de Guaynabo

Municipio de Guaynabo



**LEYENDA**

||||| DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL

--- LINEA DE MUNICIPIO

--- LINEA DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LINEA DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

SU SUELO URBANO

ERC SUELO URBICO COMUNIT

SRP SUELO URBICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA REINTEGRABLE 1

ZONA REINTEGRABLE 1A

ZONA REINTEGRABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8B**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 1,500 m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300 m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 200 m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - R-7 RESIDENCIAL TURISTICO (500 m<sup>2</sup>/c)
  - R-8 RESIDENCIAL TURISTICO (200 m<sup>2</sup>/c)
  - R-9 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000 m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA LIVRO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL URBANO
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADERO
  - C-5 CENTROS DE MERCADERO COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES
  - CI-1 COMERCIAL TURISTICO (RESIDENCIAS RESUMIDAS)
  - CI-2 COMERCIAL TURISTICO (RESIDENCIAS SEMI-ALTA)
  - CI-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO URBICO**
- SRP SUELO URBICO FOMENTO
  - R-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- D DISTRITOS DOTACIONALES**
- D SERVICIO PUBLICO
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y ESPORTE
  - DE HOSPITALARIO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRITO DE (SER URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CS-N CONSERVACION/RESTAURACION SECUNDOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Petición: 2003-17-0180-JPZ  
 Número de Catastro: 086-014-479-08  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1



ESCALA: 1:2,000

6B	6C
7B	7C
8B	8C
9B	9C
10B	10C

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Myrnia Martínez Hernández*  
 MYRANIA MARTINEZ HERNANDEZ  
 SECRETARIA INTERINA

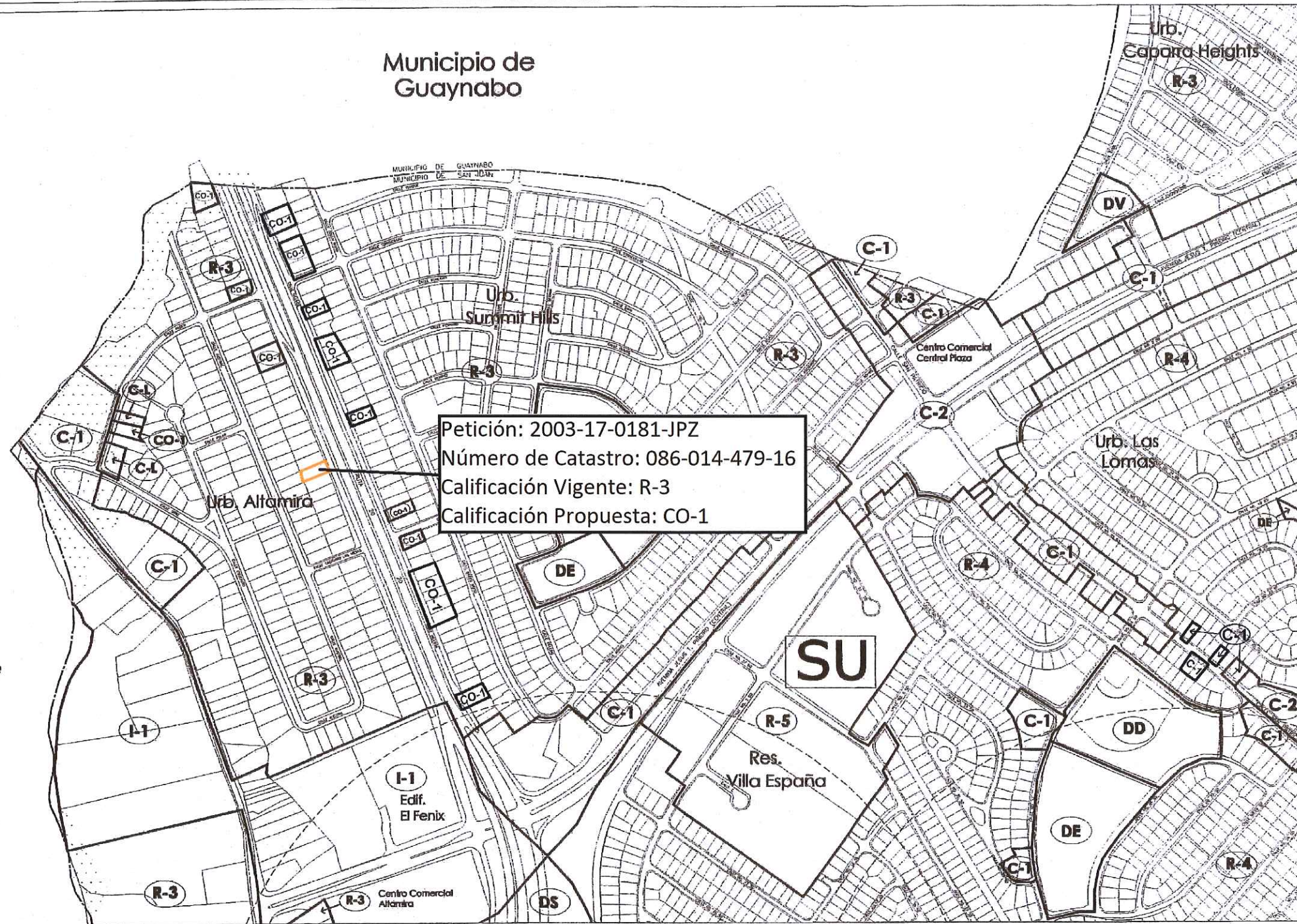
04 JUN 2015  
 VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**  
**Municipio Autónomo de San Juan**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 CONFORME A LA RESOLUCION C-18-50  
 ESTA HOJA REVOCA A LAS ANTERIORES  
 SEGUN ENMENDADA EN: 10-ABRIL-2015

Municipio de Guaynabo

Municipio de Guaynabo



Petición: 2003-17-0181-JPZ  
 Número de Catastro: 086-014-479-16  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1

**LEYENDA**

----- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL  
 --- LINEA DE MUNICIPIO  
 --- LINEA DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LINEA DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

SU SUELO URBANO  
 SEC SUELO URBICO COMEN  
 SEP SUELO URBICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA BIENDABLE 1  
 ZONA BIENDABLE 1M  
 ZONA BIENDABLE 2

O CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 6,000 m<sup>2</sup>/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 300 m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 (GENERAL-SOLAR MIN. 200 m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)  
 R-7 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 R-8 RESIDENCIAL TURISTICO (300 m<sup>2</sup>/c)  
 R-9 RESIDENCIAL TURISTICO (200 m<sup>2</sup>/c)  
 R-10 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000 m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL URBANO  
 C-2 COMERCIAL LOCAL  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 COMERCIAL CENTRAL  
 C-5 CENTROS DE MERCADERO  
 C-6 CENTROS DE MERCADERO COMERCIAL EXTERNA  
 C-7 COMERCIAL DE SERVICIOS URBANOS  
 C-8 COMERCIAL TURISTICO (DIVERSIDAD RESIDENCIAL)  
 C-9 COMERCIAL TURISTICO (DIVERSIDAD SEMI-URBA)  
 C-10 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO URBICO**

BU SUELO URBICO FORMADO  
 R-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

SC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES**

D TERRENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DR RECREACION Y REPOSICION  
 DE REPOSICION  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ASISTENCIAL  
 DT TRANSFORMACION  
 DT EXTERIORES (DEB. URBANO)

**DISTRITOS DE AFILIACION GENERAL**

CS-1 CONSERVACION/REESTABECIMIENTO DE ZONAS HISTORICAS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NAUVAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Myrna Martínez Hernández*  
 MYRNA MARTINEZ HERNANDEZ  
 SECRETARIA INTERNA

04 JUN 2015  
 VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo  
 Municipio Autónomo de San Juan**

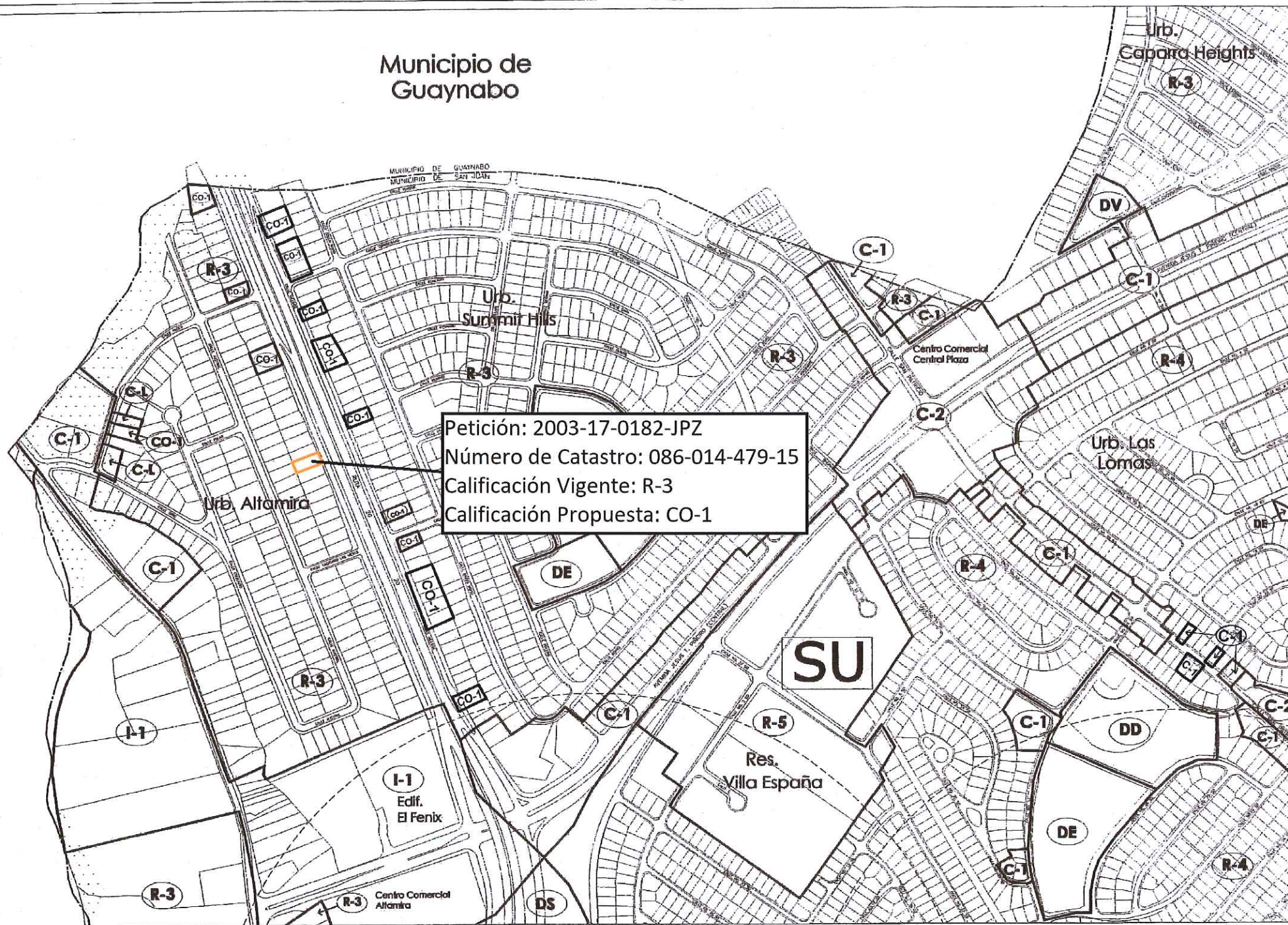


ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 CONFORME A LA RESOLUCION C-18-50  
 ESTA HOJA REVOCA A LAS ANTERIORES  
 SEGUN ENMENDADA EN: 10-ABRIL-2015

6B	6C
7B	7C
8B	8C
9B	9C
10B	10C

Municipio de Guaynabo

Municipio de Guaynabo



Petición: 2003-17-0182-JPZ  
 Número de Catastro: 086-014-479-15  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1

- LEYENDA**
- ||||| DISTritos DE ORDENACIÓN ESPECIAL
  - LINEA DE MUNICIPIO
  - LINEA DE DISTRITO DE CALIFICACION
  - LINEA DE CLASIFICACION
- DISTritos DE CLASIFICACION**
- SU SUELO URBANO
  - SBC SUELO URBICO COMEN
  - SBE SUELO URBICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- ZONA INUNDABLE 1
  - ZONA INUNDABLE 1M
  - ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 8B**

- DISTritos DE CALIFICACION**
- DISTritos EN SUELO URBANO**
- R-3 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 6,000 m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300 m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 200 m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - R-3 RESIDENCIAL TURISTICO (500 m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 RESIDENCIAL TURISTICO (200 m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000 m<sup>2</sup>/c)
- DISTritos COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OCHINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OCHINA DOS
  - CO-4 COMERCIAL URBANO
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADERO
  - C-5 CENTROS DE MERCADERO COMERCIAL EXTERNA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VINCULADOS
  - CI-1 COMERCIAL TURISTICO (DIVERSIDAD RESIDENCIAL)
  - CI-2 COMERCIAL TURISTICO (DIVERSIDAD SEMI-ALTA)
  - CI-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA DIVERSIDAD)
- DISTritos INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTritos DE ORDENACION EN SUELO URBICO**
- BU SUELO URBICO FORMADO
  - B-1 BOSQUES DE PROTECCION
- DISTritos SOBREPUESTOS**
- BC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTritos DOTACIONALES**
- D TIENICIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y REPOSICION
  - DE SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TIEN URBANO)
- DISTritos DE AFILIACION GENERAL**
- CS-1 CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Myrnia Martínez Hernández*  
 MYRNA MARTINEZ HERNANDEZ  
 SECRETARIA INTERNA

04 JUN 2015  
 VIGENCIA

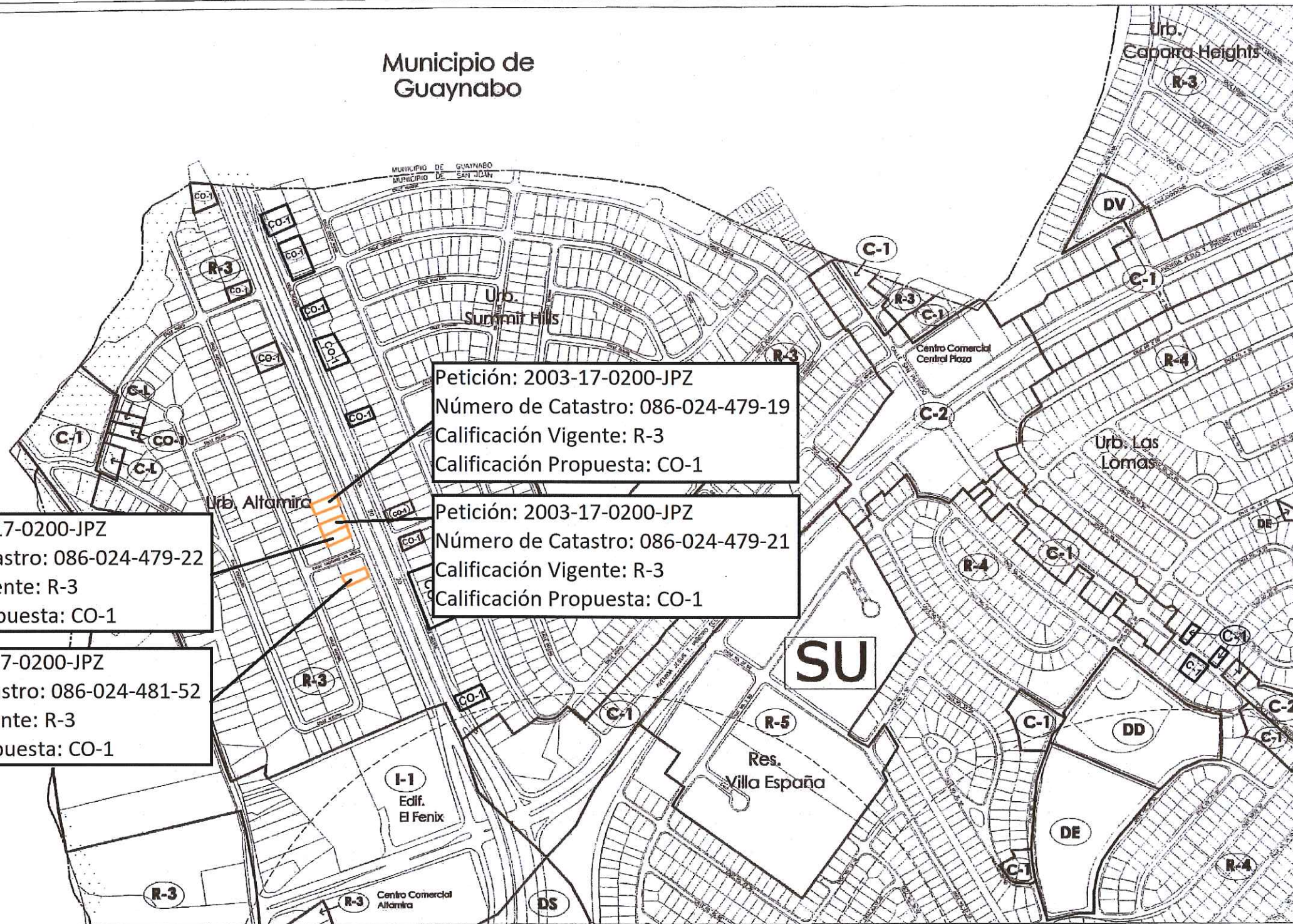
**Mapa de Calificación de Suelo  
 Municipio Autónomo de San Juan**



ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 CONFORME A LA RESOLUCION C-18-50  
 ESTA HOJA REVOCA A LAS ANTERIORES  
 SEGUN ENMENDADA EN: 10-ABRIL-2015

6B	6C
7B	7C
8B	8C
9B	9C
10B	10C

Municipio de Guaynabo



Petición: 2003-17-0200-JPZ  
 Número de Catastro: 086-024-479-22  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1

Petición: 2003-17-0200-JPZ  
 Número de Catastro: 086-024-479-19  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1

Petición: 2003-17-0200-JPZ  
 Número de Catastro: 086-024-479-21  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1

Petición: 2003-17-0200-JPZ  
 Número de Catastro: 086-024-481-52  
 Calificación Vigente: R-3  
 Calificación Propuesta: CO-1

**LEYENDA**

||||| DISTRITO DE ORDENACIÓN ESPECIAL

--- LÍMITE DE MUNICIPIO

--- LÍMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LÍMITE DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

SU SUELO URBANO

RNC SUELO URBANO COMÚN

RNP SUELO URBANO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA REINTEGRABLE 1

ZONA REINTEGRABLE 1M

ZONA REINTEGRABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MÍN. 6,000 m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MÍN. 900 m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MÍN. 400 m<sup>2</sup>/c)

R-3 (MEDIANA-SOLAR MÍN. 200 m<sup>2</sup>/c)

R-4 (MEDIANA-SOLAR MÍN. 200 m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MÍN. 400 m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTÓRICAS)

R-7 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m<sup>2</sup>/c)

R-8 RESIDENCIAL TURÍSTICO (200 m<sup>2</sup>/c)

R-9 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m<sup>2</sup>/c)

DISTRITOS COMERCIALES

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

CO-3 COMERCIAL URBANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL INTERMEDIA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (DENSIDAD RESUMIDA)

CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (DENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA DENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO URBANO

SE SUELO URBANO FORJADO

R-1 BARRIOS DE INTERES

DISTRITOS SOBREPUESTOS

BC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES

D TERCERIA PUBLICA

DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES

DE RECREACION Y DEPORTE

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TI (TIEN SIERRANO)

DISTRITOS DE APLICACION GENERAL

CS-1 CONSERVACION/RESEALACION RECURSOS HISTÓRICOS

CPH CONSERVACION PATRIMONIO MARITAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Myrna Martínez Hernández*  
 MYRNA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ  
 SECRETARÍA INTERNA

04 JUN 2015  
 VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**  
**Municipio Autónomo de San Juan**

0 50 100 200  
 METROS

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 CONFORME A LA RESOLUCIÓN C-18-50  
 ESTA HOJA REVOCA A LAS ANTERIORES  
 SEGÚN ENMENDADA EN: 10-ABRIL-2015

6B	6C
7B	7C
8B	8C
9B	9C
10B	10C