

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION



## AVISO

**ADOPCIÓN CON CARÁCTER DE EMERGENCIA Y VISTAS PÚBLICAS PARA  
MAPAS DE NIVELES DE INUNDACIÓN BASE RECOMENDADOS PREPARADOS POR LA AGENCIA FEDERAL PARA  
EL MANEJO DE EMERGENCIAS AL AMPARO DE LA LEY NÚMERO 3 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1961**

A tenor con la Ley Núm. 75-1975, según enmendada, conocida como la "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico", y la Ley Núm. 38-2017, conocida como la "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico", se informa que la Junta de Planificación adoptó con carácter de emergencia los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados, preparados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencia, (FEMA por sus siglas en inglés), al amparo de la Ley Núm. 3 de 27 de septiembre de 1961, según emendada, conocida como la "Ley para el Control de Edificaciones en Zonas Susceptibles a Inundaciones" y en armonía con las normas del Programa Nacional del Seguro de Inundación de FEMA, Título 44 Código de Regulación Federal, Parte 60.3, acápite (d) y (e) y el sub-parte B; la Sección 9.7(c); así como las correspondientes enmiendas al Reglamento Núm. 13, vigente. El 13 de abril de 2018, el Gobernador de Puerto Rico, Hon. Ricardo A. Rosselló Nevares, certificó que es necesario que dichos Mapas entren en vigor inmediatamente.

Conforme a la Sección 2.13 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, y la Ley Núm. 75-1975, antes citada, se informa que la Junta de Planificación celebrará vistas públicas para presentar los Mapas de Niveles de Inundaciones Base Recomendados, conforme se dispone a continuación:

<u>FECHA</u>	<u>HORA</u>	<u>LUGAR</u>
26 de abril de 2018	9:00 AM	Biblioteca de la Junta de Planificación, Piso 16 Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella Ave. De Diego Esq. Ave. Baldorioty de Castro San Juan, Puerto Rico
27 de abril de 2018	10:00 AM	Salón de Conferencias del Archivo Histórico del Municipio de Ponce, Edificio Ponce Calle Guadalupe Esq. Calle Mayor Núm. 72 Ponce, Puerto Rico

### ASUNTOS A DISCUTIRSE:

La Junta requiere mediante la adopción de éstos Mapas, el uso de los nuevos niveles de inundación base recomendados y las nuevas delimitaciones de zonas inundables recomendadas para toda nueva construcción o mejora sustancial; asimismo se adopta la nueva zona inundable recomendada conocida como zona A costera o área de acción moderada de la ola (MOWA, por sus siglas en inglés); y se incorpora en el Reglamento de Planificación Núm. 13, vigente, la definición de zona costera o MOWA y se incluirá la definición de la línea que representa el límite de acción moderada de la ola (LIMWA, por sus siglas en inglés).

### EXPOSICIÓN DE LOS DOCUMENTOS:

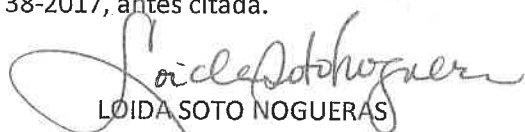
Los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados estarán disponibles al público de manera digital a través de la página de internet de la Junta de Planificación: <http://jp.pr.gov>, directamente en la página de inicio. Además, podrá acceder digitalmente a los Mapas y la incorporación de la definición en el Reglamento de Planificación Núm.13, desde la Oficina de Secretaría, Piso 16 de la Junta de Planificación, en el Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Ave. de Diego, Parada 22, Santurce y en las Oficinas Regionales de Gerencia de Permisos (OGPe) en las siguientes localidades:

OGPe Regional Aguadilla Centro de Gobierno Piso 9, Ave. Muñoz Rivera Aguadilla, PR (Al lado del Cuartel de la Policía Municipal, en el pueblo)	OGPe Regional Arecibo Edificio Comercial Galería del Norte Piso 2, Carr. #2 Km 81.7 Bo. Carrizales, Hatillo PR	OGPe Regional Humacao Carr. Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao, PR (Al lado del FSE)	OGPe Regional Ponce Centro de Gobierno Piso 3, Suite 303, Calle Hostos 2440 Ave. Las Américas Ponce, PR (Frente al Hospital Metropolitano Antiguo Hospital Doctor Pila)
--	--	--	---

### INVITACIÓN AL PÚBLICO:

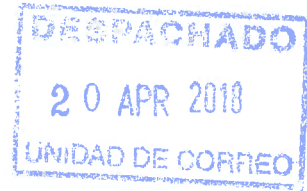
Se invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vista y a someter sus comentarios al respecto.

Conforme a la Ley Núm. 38-2017, antes citada, se concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito al P. O. Box 41119, San Juan, PR 00940-1119. Asimismo, se podrán enviar comentarios a través del correo electrónico a: [comentariosjp@jp.pr.gov](mailto:comentariosjp@jp.pr.gov). La Junta de Planificación acusará recibo de estos comentarios recibidos por la vía del Internet durante los próximos dos (2) días laborables, contados a partir de su recibo, conforme a las disposiciones de la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada.

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretaria

  
MARÍA DEL C. GORDILLO PÉREZ  
Presidenta

GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
OFFICE OF THE GOVERNOR  
PLANNING BOARD



**NOTICE**

**EMERGENCY ADOPTION OF, AND PUBLIC HEARINGS FOR THE ADVISORY BASE FLOOD ELEVATION MAPS  
PREPARED BY THE FEDERAL EMERGENCY MANAGEMENT AGENCY (FEMA) UNDER  
LAW NUMBER 3 OF SEPTEMBER 27, 1961**

In accordance with Law No. 75-1975, as amended, known as the "Organic Law of the Puerto Rico Planning Board," and Law No. 38-2017, known as the "Uniform Administrative Procedure Law of the Government of Puerto Rico," it is notified that the Puerto Rico Planning Board made an emergency adoption of the Advisory Base Flood Elevation Maps prepared by the Federal Emergency Management Agency (FEMA), under Law No. 3 of September 27, 1961, as amended, known as the "Law for the Control of Buildings in Flood Prone Zones" and in accordance with the rules of FEMA's National Flood Insurance Program, Title 44 of the Code of Federal Regulations, Part 60.3 (44 CFR 60.3), (d) and (e), subpart B; Section 9.7(c); as well as corresponding amendments to Regulation No. 13, effective. On April 13, 2018, the Governor of Puerto Rico, the Hon. Ricardo A. Rosselló Névarés, certified that these Maps shall be effective immediately.

Pursuant to Section 2.13 of Law No. 38-2017, previously cited, and Law No. 75-1975, previously cited, it is announced that the Planning Board will hold public hearings to present the Advisory Base Flood Elevation Maps, as noted below:

<u>DATE</u>	<u>TIME</u>	<u>LOCATION</u>
April 26, 2018	9:00 AM	Planning Board Library, 16th Floor Roberto Sánchez Vilella Government Center De Diego Ave. at Baldorioty de Castro Ave. San Juan, Puerto Rico
April 27, 2018	10:00 AM	Conference Room, Historical Archive of the Municipality of Ponce, Ponce Building Guadalupe St. at Mayor St. No. 72 Ponce, Puerto Rico

**DISCUSSION TOPICS:**

The Board requires, through adoption of these Maps, the use of new advisory base flood elevations and new advisory base flood elevation delineations for all new construction or substantial improvement; furthermore, the new advisory flood zone known as Coastal A Zone or area of moderate wave action (MOWA) is also adopted; and the definition of the Coastal A Zone or MOWA is incorporated into Planning Regulation No. 13, effective, and it will include the definition of the line that represents the limit of moderate wave action (LIMWA).

**DISPLAY OF DOCUMENTS:**

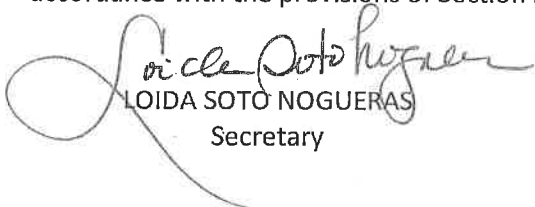
The Advisory Base Flood Elevation Maps will be available to the public in digital format through the Planning Board's web page: <http://jp.pr.gov> directly on the home page. In addition, you may digitally access the Maps and the incorporation of the definition into Planning Regulation No. 13, at the Office of the Secretary, 16<sup>th</sup> Floor, Planning Board, at the Roberto Sánchez Vilella Government Center, De Diego Ave., Parada 22, Santurce, and at the Regional Offices of the Permits Management Office (OGPe) at the following locations:

OGPe Regional Aguadilla Government Center 9th Floor, Muñoz Rivera Ave. Aguadilla, PR (Next to the Municipal Police Building, downtown)	OGPe Regional Arecibo Commercial Building Galería del Norte 2nd Floor, Hwy. #2 Km 81.7 Bo. Carrizales, Hatillo PR	OGPe Regional Humacao Hwy. Desvío Sur 3rd Floor, Boulevard del Río Ave. Humacao, PR (Next to FSE)	OGPe Regional Ponce Government Center 3rd Floor, Suite 303, Hostos St. No. 2440 Las Américas Ave. Ponce, PR 00717 (Across from Hospital Metropolitano ) Antiguo Hospital Doctor Pila
---	--	--	---

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

Government organizations, private entities, and the general public are invited to participate in these hearings and to submit comments.

In accordance with Law No. 38-2017, previously cited, a thirty (30) day term is granted, starting on the publication date of this notice, to submit comments in writing to P. O. Box 41119, San Juan, PR 00940-1119. Comments may also be submitted via e-mail to: [comentariosjp@jp.pr.gov](mailto:comentariosjp@jp.pr.gov). The Planning Board will acknowledge receipt of the comments received via the Internet during the following two (2) working days, starting upon receipt, in accordance with the provisions of Section 2.1 of Law No. 38-2017, previously cited.

  
LOIDA SOTO NOGUERAS  
Secretary

  
MARÍA DEL C. GOBILLO PÉREZ  
Chairwoman