

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Oficina del Gobernador
JUNTA DE PLANIFICACION
San Juan, Puerto Rico

RESOLUCION NUMERO JPE-6 OCT. 6, 1966

ADOPTANDO PLANOS MODELOS PARA EDIFICIOS INDUSTRIALES DE LA COMPAÑIA DE FOMENTO INDUSTRIAL

La Compañía de Fomento Industrial sometió a la consideración de la Junta los planos modelos para los diferentes edificios industriales a construirse en la isla como parte de la promoción industrial del Estado Libre Asociado.

Es el interés de la agencia proponente que de encontrarse los mismos aceptables y conforme a los reglamentos vigentes, se le exima de su presentación al proyectar la construcción de los mismos.

Los distintos tipos de edificios sometidos se describen en la tabla que se acompaña y se hace formar parte de esta resolución.

Los planos sometidos han sido revisados encontrándose que proveen facilidades y espacios adecuados además de incluir todos los detalles estructurales requeridos en proyectos de esta naturaleza.

Considerando lo anteriormente expuesto, la Junta de Planificación en virtud de la Ley Núm. 213 de 1942 según enmendada APRUEBA los planos modelos para edificios industriales según sometidos por la Compañía de Fomento Industrial.

CERTIFICO: Que la anterior es copia fiel y exacta del informe adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico en su reunión celebrada el OCT. 6, 1966 y para su notificación y uso general expido la presente bajo mi firma y sello de la Junta en San Juan, Puerto Rico, a OCT. 13, 1966


HARRY MALDONADO
Secretario

POR: OSCAR CINTRON PEREZ
Subsecretario



TIPO	AREA DE CONSTRUCCION EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
A	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-8"	17'-0"	a) Cimientos, columnas, vigas, losa de techo y piso en hormigón armado b) Paredes-bloques terracota c) Ventanas-aluminio tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 hinodoros 7 lavamanos 1 urinal.	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0". Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
B	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-6"	17'-5"	a) Cimiento, columnas, vigas losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-Aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 hinodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA DE CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FACILIDADES SANITARIAS	FACILIDADES DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
C	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 45'-0" x 90'-0" hasta un máximo de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado. b) Losa de techo en hormigón pre-veciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloque de terracota d) Ventanas-Aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 hinodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0" x 10'-0" Acceso pavimentado.	Alambre eslabonado y postes de hormigón
E	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30'x90' hasta más de 23,000	11'-6"	17'-3"	a) Cimientos, columnas, vigas, losa de techo y piso en hormigón armado. b) Paredes-bloques terracota c) Ventanas-aluminio tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada	7 hinodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST EN PIE	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
E-1	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30'x 90' hasta más de 23,000	11'-6"	17'-3"	a) Cimientos, columnas, vigas, losa de techo y piso en hormigón armado. b) Paredes-bloques terracota c) Ventanas-aluminio tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado
E-3	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30'x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	17'-3"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado. b) Losa de techo en hormigón precubiado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-Aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada	7 inodoros 1 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
F	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 30' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado. b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
G	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 30' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimientos, columnas, vigas, losa de techo y piso en hormigón armado. b) Paredes-bloques terracota c) Ventanas-aluminio tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
J	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30' x90' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimientos, columnas, vigas y losa piso en hormigón armado Techo de asbesto cementado corrugado. b) Paredes-bloque de terracota c) Ventanas-aluminio Tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
K	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30' x90' hasta más de 23,000	12'-0"	12'-9"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2". c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta arrolladiza de metal de 10'x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENIRO				
L	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-0"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón pre- vaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contracha- pada	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'- 0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre esla- bonado y postes de hormigón
L-2	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	12'-11"	a) Cimientos, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado. b) Losa de techo en hormigón pre- vaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contracha- pada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta arrolla- diza de metal de 10'x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre esla- bonado y postes de hormigón

TIPO	AREA DE CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
M	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-3"	a) Cimientos, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado. b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores de metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta cocrediza en metal de 10'-0"x10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
MF-1	15,000	10'-8"	12'-3"	a) Cimientos, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	10 inodoros 10 lavamanos 5 uriniales	5 puertas arrolladizas de metal 8'-0" x 8'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA DE CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
N	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
N-1	11,500	12'-0"	14'-10"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMO	CENTRO				
Q	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en meta e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"-10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
Q-1a	11,500 mínimo Se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	12'-11"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado. b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0"-10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
Q-3	11,500	12'-0"	13'-0"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón pre- vaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contracha- pada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'- 0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabo- nado y postes de hormigón
R	11,500 mínimo se puede ampliar en sec- ciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	12'-6"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón pre- vaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Paredes-bloques de terracota d) Ventanas-aluminio tipo Miami e) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contracha- pada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'- 0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabo- nado y postes de hormigón

TIPO	AREA CONST. EN PIE ²	ALTURA DESDE NIVEL DE PISO		ESTRUCTURA	FAC. SANITARIAS	FAC. DE CARGAS	VERJA
		EXTREMOS	CENTRO				
T	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 50' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimientos, columnas, vigas y losa piso en hormigón armado. Techo de asbesto cementado corrugado. b) Paredes en hormigón prevaciado c) Ventanas aluminio tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón
T-1	11,500 mínimo se puede ampliar en secciones de 30' x 90' hasta más de 23,000	12'-0"	14'-10"	a) Cimiento, columnas, vigas y losa de piso en hormigón armado b) Losa de techo en hormigón prevaciado sobre viguetas de acero y aislación de vidrio fibroso de 1/2" c) Ventanas-aluminio tipo Miami d) Puertas exteriores en metal e interiores en madera contrachapada.	7 inodoros 7 lavamanos 1 urinal	Puerta corrediza en metal de 10'-0" x 10'-0" Acceso pavimentado	Alambre eslabonado y postes de hormigón