

# Hoja Informativa de Mitigación y Consejos para Dueños de Vivienda

---

**Release Date: Noviembre 12, 2017**

Mientras Puerto Rico comienza a recuperarse de los efectos devastadores de los huracanes Irma y María, las comunidades tienen la oportunidad de reconstruir sus hogares más fuertes y mitigar los efectos de desastres futuros. En medio de este proceso, les ofrecemos consejos para que sus hogares estén más seguros y mejor protegidos.

**Sea precavido al limpiar el hongo:** El hongo y el moho podrían presentar serios riesgos para la salud, especialmente para las personas con asma o con sistemas inmunológicos débiles. Cuando limpie hongos o moho, asegúrese de utilizar equipo de protección personal (guantes, máscaras y gafas de protección) para proteger sus ojos, nariz, boca y piel. Ni la pintura ni la masilla eliminan el hongo, así que asegúrese de limpiar y secar completamente las superficies antes de aplicarlos. Para mayor información, visite <https://www.epa.gov/mold>.

**Evite fraudes:** Existen contratistas fraudulentos que tratan de aprovecharse de la urgencia de los sobrevivientes por reconstruir sus hogares. Cuando busque contratistas, pida recomendaciones de familiares y amigos de confianza. Verifique con el municipio que el contratista tenga licencia y también pida ver su identificación y evidencia de seguro. Cuando escoja al contratista, asegúrese de recibir por escrito todos los detalles y precios del trabajo a realizar.

**Siga el código de construcción:** Evite la construcción “informal”. Estas son construcciones que realizan personas sin licencia de construcción o que no siguen los códigos de construcción. Los informes iniciales del equipo de evaluación del Programa de Mitigación de FEMA demuestran que las edificaciones que cumplieron con el código de construcción de Puerto Rico de 2011 sufrieron significativamente menos daños que aquellas que no. Puede encontrar más información sobre los códigos de construcción en: <https://www.fema.gov/building-codes>.

**Verifique si su hogar está en un Valle de Inundación:** Conocer su zona de inundación le brinda información importante de cómo reconstruir su hogar. Lo



que le ayudará a economizar en seguros de inundación. Para proteger su propiedad personal, puede modificar áreas habitables de su hogar para asegurarse de que los equipos eléctricos, como calentadores de agua y cajas de fusibles, así como otros electrodomésticos estén por encima de los niveles potenciales de inundación. Esto también le ayudará a economizar en el seguro de inundación. Para información acerca de su área de inundación, visite: <https://msc.fema.gov/portal>.

**Compre seguro de inundación:** Entender cuáles son los riesgos o posibilidades de inundación de su propiedad le permite tomar decisiones informadas sobre esta y sobre la protección de su familia. Los daños por inundación usualmente no están incluidos en las pólizas de seguro de riesgos múltiples. La forma más común de asegurar su hogar y su contenido de los daños que produce una inundación es comprar, por separado, una póliza de seguro de inundación. Para más información acerca de la cubierta y los costos del seguro de inundación visítenos en: <https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program>.

###

*La misión de FEMA es apoyar a los ciudadanos y a las agencias de respuesta para garantizar que trabajemos juntos como nación para desarrollar, mantener y mejorar nuestra capacidad de prepararnos, protegernos y recuperarnos de los peligros, responder ellos y mitigarlos.*

*La asistencia de recuperación por desastre está disponible sin distinción de raza, color, religión, nacionalidad, sexo, edad, discapacidad, conocimiento de inglés o situación económica. Si usted o alguien que usted conoce ha sido discriminado, llame a FEMA al 800-621-3362 (voz/711/VRS - Servicio de Retransmisión de Vídeo). Hay operadores multilingües disponibles. Para español, oprima 2. TTY: 800-462-7585.*

