



Legenda

- Límite de Municipio
- Distrito de Clasificación
- Distrito de Clasificación
- Distrito de Ordenación Especial
- Distrito de Ordenación Especial

Districtos de Clasificación

- SU Suelo Urbano
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido

NÚMERO DE HOJA 10D

- CALIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN

DISTRITOS DE CALIFICACIÓN

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

- R-0 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m/c
- R-1 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 600 m/c
- R-2 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m/c
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 300 m/c
- R-4 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m/c
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m/c)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (250 m/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m/c)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-L COMERCIAL LIVIANO
- C-1 COMERCIAL LOCAL
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACIÓN
- C-6 COMERCIAL EXTENSA
- VEHICULOS COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- I-L-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- I-L-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO

- SRP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DA ADMINISTRACIÓN
- DT TRANSPORTACIÓN

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL

- CR-H CONSERVACIÓN/RESTAURACIÓN RECURSOS HISTÓRICOS
- CPN CONSERVACIÓN PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Junta de Planificación

Documento Adoptado en Reunión de Junta

Julio Lassus

Julio Lassus Rulz, LL.M, M.P. PPL.
Presidente Designado

Fecha
JUN 29 2021

Mapa de Clasificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



CERTIFICACIÓN

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución C-18-65 el 29 de JUNIO de 2021.

Loida Soto Noguera
Loida Soto Noguera
Secretaría

MAR 12 2022
Vigencia

9C	9D	9E
10C	10D	10E
11C	11D	11E