



AVISO PÚBLICO

COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL



Método Alterno Notificación de Resolución

La Compañía de Fomento Industrial, amparándose en la reglamentación vigente, sometió ante la consideración de la Junta de Planificación, las Consultas de Transacción Número 2021-11-JGT-0111 y 2022-11-JGT-0006, de forma independiente. Ambas consultas de transacción consisten en segregación y venta de un (1) solar. A continuación, se describen los solares propuestos para segregarse en cada transacción.

Descripción de la consulta 2021-11-JGT-0111

Solar 6: Predio de terreno identificado con Lote 6 del Parque Industrial Higuillar L-439-0-97, localizado en la Carretera PR Estatal PR-694, km. 2.2, Barrio Higuillar del término municipal de Dorado, PR, con una cabida de ciento dos mil trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados con cuatro mil novecientas sesenta diez milésimas de otro metro cuadrado (102,358,4960 MC) equivalentes a veintiséis cuerdas cuatrocientas veintiocho diez milésimas de otra cuerda (26.0428 cdas.). En lindes por el Norte con seis (6) alienaciones que suman trescientos cuarenta y seis puntos quinientos veinticuatro metros lineales (346.524 m.) con Miguel García Lopez, Iglesia Torre de Fuente de Salvación, Inc., Christian Morales Mercado y calle municipal que separa a varios vecinos de la comunidad rural La Para; por el Sur con una (1) alienación y tres (3) arcos que suman trescientos setenta y ocho punto seiscientos ochenta y cuatro metros (378.684 m.) y tres arcos de acceso al parque industrial; por el Este, en una alienación de doscientos cuarenta punto novecientos setenta y un metros lineales (240.971 m.) con el Lote 5, propiedad de Promivi de Puerto Rico Inc.; por el Oeste en una dos (2) alienaciones que suman trescientos sesenta y tres punto quinientos cincuenta y ocho metros lineales (363.558 M) con Monte Rey Properties Inc. y con la escuela Ecológica de José de Diego. Está afectado por una servidumbre pluvial de 10.00 metros de ancho para un canal de tierra a lo largo de la colindancia Norte. El número de catastro de la propiedad de acuerdo al CRIM es 059-000-002-02 (parte).

Descripción de la consulta 2022-11-JGT-0006

Solar 7: Predio de terreno identificado con Lote 7 del Parque Industrial Higuillar L-439-0-97, localizado en la Carretera Estatal PR-694, km. 2.2, Barrio Higuillar del término municipal de Dorado, PR con una cabida de ochenta y dos mil doscientos sesenta y seis metros cuadrados con nueve mil cuatrocientos veintinueve diez milésimas de otro metro cuadrado. (82,266,9429 MC) equivalentes a veinte cuerdas con nueve mil nueve mil trescientos diez milésimas de otra cuerda (20.9310 cdas.). En lindes por el Norte, en una (1) alienación de ciento sesenta y ocho puntos seiscientos veintinueve metros lineales (168.329 m.) y tres arcos de ciento treinta y nueve punto novecientos setenta y un metro (139.971, m.), nueve punto cuatrocientos catorce metros (9.141 m.) y sesenta y cuatro punto doscientos cincuenta y tres metros (64.253) con remanente de la finca principal y calle de acceso; por el Sur, en una alineación de ochenta y cinco punto cero diez metros lineales (85.010 m.) y cuatro arcos de treinta y cinco punto trescientos veinte metros (35.320 m.), ochenta punto doscientos veintiséis metros (80.226 m.), setenta y tres punto ochocientos noventa y ocho metros (73.898 m.) y cincuenta punto cuatrocientos cuatro metros (50.404 m) con un tramo de la Carretera Estatal PR-694; por el Este, en una sola alineación de doscientos veintiocho punto doscientos noventa y tres metros lineales (228.293 m.) con el Lote 8 de la Urbanización Industrial; y por el Oeste, en diez alienaciones que suman trescientos doce punto doscientos tres metros lineales (312.203 m) con terrenos de Monte Rey Properties Inc.

Está afectado por una servidumbre de paso a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados que discurre de Oeste a Este al Sur del lote para el Superacueducto y ocupa área de cuatro mil doscientos setenta y seis metros cuadrados con cuatro mil ochocientos treinta y nueve diez milésimas de otro metro cuadrado (4,276.4839 m. c.) y por servidumbre para canal pluvial en tierra que discurre a lo largo de la colindancia Oeste de Norte a Sur y continua de Oeste a Este al Sur de lote. El número de catastro de la propiedad de acuerdo al CRIM es 059-000-002-02 (parte).

Las propiedades identificadas en la siguiente tabla son parte de las propiedades colindantes, de las cuales no se consiguió toda la información necesaria para poderse notificar adecuadamente. Estas parcelas se identifican por su número de catastro, localización o sus dueños:

	NÚMERO DE CATASTRO	NOMBRE DEL DUEÑO	DIRECCIÓN FÍSICA	
NORTE	059-000-002-020901	Compañía de Fomento Industrial Próximos en proyección	P.O. Box 362350, San Juan P.R. 00936-2350	
	059-002-004-26	García López Miguel	Carr 695 Sect. Los Puertos, Km.Hm 3, Bo Higuillar, Dorado PR	
	059-002-004-13	Iglesia Torre Fuerte de Salvación	3 PR-695, Dorado PR 00646	
	059-002-004-14	Desconocido	Carr 695 Sect. Los Puertos, Km.Hm 3.1, Bo Higuillar, Dorado PR	
	059-003-004-36	Hernández Reyes Carmen Leticia	Bo Puertos 19, Lot 19. Sect La Pra, Dorado	
	059-003-004-51	Desconocido	Carr 695 Sect. Los Puertos, Km.Hm 3.6, Bo Higuillar, Dorado PR	
	059-003-004-50	Morales Mercado Christian	Carr 695 Sect. Los Puertos, Km.Hm 3.6, Bo Higuillar, Dorado PR	
	059-000-002-30	Barbosa Torres José A.	Carr 695 Sect. Los Puertos, Km.Hm 3.5, Bo Higuillar, Dorado PR	
	059-000-002-27-000	Desconocido	La propiedad no está segregada por el CRIM	
	059-013-354-05	Iseen Concepción Hemilda	Comm Los Puertos, Carr 695, Km.Hm 003 5, Dorado	
	059-013-354-06	Concepción Marrero Natalio	Carr 695 Sect. Los Puertos, Km.Hm 3.7, Bo Higuillar, Dorado PR	
	059-013-354-07	Concepción Marrero Damaso	Los Puertos Higuillar 7 Carr 695, Km.Hm 3.5, Dorado	
	059-013-354-08	Pérez Espinosa Luis Samuel	Comm Los Puertos, Carr 695, Km.Hm 003 5, Dorado	
	059-000-002-25	No Hay Información	Comm Los Puertos, Carr 695, Km.Hm 003 5, Dorado	
	059-013-354-09	Autoridad de Tierras PR	Sec La Prai, Dorado	
	059-013-354-18	Noble Martínez Marta Iris	Sector La Pra 1, Carr 695, Km.Hm 3.5, Bo Higuillar, Dorado	
	059-000-002-23	No Hay Información	Comm Los Puertos, Carr 695 Km.Hm 003 5, Dorado	
	SUR	059-000-002-34	No Hay Información	Carr. PR 694, Higuillar, Dorado
		059-000-002-33	No Hay Información	Carr. PR 694, Higuillar, Dorado
059-033-105-06		Martínez Vázquez Emerita	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 6, Dorado	
059-033-105-05		Remigio Montañez Pedro J.	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 5, Dorado	
059-033-105-04		Desconocido	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 4, Dorado	
059-033-105-02		Desconocido	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 2, Dorado	
059-033-105-03		Maymi Fernández, Gricel	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 3, Dorado	
059-033-105-01		Desconocido	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 1, Dorado	
059-033-104-01		Parque de pelota - Desconocido	Carr. PR 694, Cotto Martel, Dorado	
059-000-001-08	Martínez Vda. Maysonet, Isabel	Comm Cotto Martel, Calle 1 Solar 8, Dorado		
ESTE	059-000-002-61	Dorado Health Group, LLC	P.O. Box 16562, San Juan, P.R. 00908	

Por este medio, en el día de hoy se les notifica que la Junta de Planificación en reunión de 9 de marzo de 2022, autorizó las referidas transacciones para segregación y venta de los solares antes mencionados. Las resoluciones de aprobación están disponibles para su examen en la página de internet de la Junta de Planificación en la siguiente dirección: jp.pr.gov.

De interesar solicitar reconsideración a dichos acuerdos deberá presentar una solicitud a esos fines, dentro de un término de 20 días, contados a partir del archivo en autos de la notificación de la Resolución, en la Oficina de la Secretaria de la Junta de Planificación, por correo postal a: PO BOX 41119, San Juan, PR 00940-1119 o mediante correo electrónico comentariosjp@jp.pr.gov. De necesitar alguna información adicional sobre el expediente del caso puede comunicarse con la Oficina de la Secretaria al teléfono **787-723-6200** ext. 16634.