**SOLICITUD DESIGNACION PROYECTO ESTRATEGICO**

|  |
| --- |
| **A ser completado por la Junta de Planificación**  Certificación Número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha Radicación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Información del Solicitante** | | | |
| Nombre | | **Dirección Postal** | **Teléfono** |
|  | |  |  |
| Representante | | | **Teléfono** |
|  |
| **Email** |  | | |
| **II. Proponente del Proyecto** | | | |
| Nombre | | **Dirección Postal** | **Teléfono** |
|  | |  |  |
| Representante | |  |  |
| **Email** |  | | |
| **III. Dueño/Titular del Predio** | | | |
| Nombre | | **Dirección Postal** | **Teléfono** |
|  | |  |  |
| **Email** |  | | |
| **IV. Información del Proyecto** | | | |
| **Nombre del Proyecto** | | | |
|  | | | |
| **Descripción** | | | |
| **Email** |  | | |

Cuando se trate de obras en terrenos de propiedad pública, el proponente someterá evidencia de que está debidamente autorizado a desarrollar el mismo. Cuando se trate de obras públicas en propiedad privada, el proponente someterá evidencia fehaciente de que está debidamente autorizado a desarrollar el mismo o que notificó al titular del predio, tales como carta enviada a través del correo postal, notificación directa o aviso público en un periódico de circulación general el cual incluya el número de catastro, dirección física y nombre del titular, de tenerlo disponible.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **V. Información del Predio** | | | | | | | | |
| **Localización Exacta del Predio** | | **Número de Catastro** | | | | | | |
| Municipio | Mapa | | | Manzana | | Parcela |
| Ave./Carr.  Núm./Km. |  |  |  | | |  | |  |
| Sector/Urb./ Barrio |  | **Calificación/ Zonificación** | | | | | | |
| Distrito (s) | | | Hoja Número | | | Fecha de Vigencia |
| Municipio |  |  | | |  | | |  |
| Cabida de la parcela: | | **Clasificación** | | | | | | |
|  | |  | | |  | |
| Predio colinda con Reserva Natural Si No | | **Inundabilidad** | | | | | | |
| Nombre de la Reserva | | Núm. del panel | | Vigencia | | |  | |
| Proyecto impacta Reserva Natural Si No | | Tiene estudio hidrológico e hidráulico Si No | | | | | | |
| Nombre de la Reserva | | Por ciento % de la parcela en zona inundable | | | | | | |
| Predio bajo POT Si No | | Por ciento % de la parcela a ser desarrollada | | | | | | |

**VI.** Disponibilidad del financiamiento, ya sea mediante capital privado u otros fondos, garantías de préstamo, fondos federales u otras fuentes para el desarrollo, construcción y operación del proyecto.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Cantidad** | **Desarrollo** | **Construcción** | **Operación** |
| Capital Privado |  |  |  |  |
| Fondos Estatales |  |  |  |  |
| Fondos Federales |  |  |  |  |

**VII.** Proyección de Ventas y empleados a tiempo completo

**Ventas Empleados a**

**Tiempo Completo**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A 12 meses siguientes de operación con nómina |  |  |
| A 24 meses |  |  |
| A 36 meses |  |  |

**VIII. Provea un memorial explicativo del proyecto. Incluya:**

1. Información descriptiva del lugar donde propone el proyecto.
2. Naturaleza del proyecto, el contexto en el que se propone, disposiciones legales, reglamentarias, política pública, planes de usos de terrenos o de ordenación aplicables, susceptibilidad a inundaciones del predio, infraestructura propuesta, impacto ambiental y todo aspecto que considere necesario.
3. Costo total del proyecto y desglose de cantidades por fases.

Costo de operación del proyecto por año.

1. Datos Económicos – impacto a la industria de la construcción:

* Maquinaria
* Bienes raíces
* Manufactura
* Adquisición de terreno

**IX. Incluya:**

* + - 1. Plano esquemático o ilustrativo del proyecto
      2. Evidencia de titularidad
      3. Autorización del dueño o titular

Además de lo descrito anteriormente, el Comité podrá requerir información adicional sobre como el proyecto:

* 1. atiende la necesidad de vivienda adecuada y digna (si aplica);
  2. fortalece la capacidad de Puerto Rico de ofrecer una oferta turística competitiva y adecuada (si aplica);
  3. contribuirá a la competitividad de Puerto Rico y a atraer inversiones de capital en áreas estratégicas como la industria aeroespacial, la informática, el desarrollo comercial y el desarrollo industrial u otras;
  4. cualquier otro parámetro o criterio afín con la política pública del Gobierno de Puerto Rico.

Cumplir con el Pago correspondiente según Orden Administrativa de Cobro de Derechos de la Junta de Planificación.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha Firma del Dueño o Representante