

**Aviso de Vista Pública  
18 de agosto de 2022**

**SOBRE**

**REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GURABO (RIPOT) Y PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015), FASE I: ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA; FASE II: AVANCE Y FASE III: PLAN FINAL**

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Gurabo llevará a cabo vistas públicas; según se dispone a continuación:

**FASE I: ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA;  
FASE II: AVANCE Y FASE III: PLAN FINAL**

FECHA	HORA	LUGAR
18 de agosto de 2022	9:00 AM	Salón AMSI, localizado en la calle Santiago Antigua Casa Alcaldía
FECHA	HORA	LUGAR
18 de agosto de 2022	1:00 PM	Salón AMSI, localizado en la calle Santiago Antigua Casa Alcaldía

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

1. Revisión Integral del Plan Territorial del Municipio de Gurabo de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; según se describen a continuación.
2. Fase I: consiste en Enunciación de Objetivos y Plan de Trabajo, Memorial y Programa.
3. Fases II y III:
  - Fase II** – El Avance es un documento que resume e ilustra las decisiones y recomendaciones preliminares más importantes de un Plan de Ordenación en desarrollo. Servirá de instrumento de divulgación de las ideas del Plan, así como un medio para promover la participación ciudadana y de las agencias públicas concernidas.
  - Fase III** – El Plan Final del Plan Territorial se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación:
    - a. El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
    - b. El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar).
    - c. La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
4. Propuesta enmienda a los Mapas (Geodato) de Clasificación y Calificación de Suelos del Plan Territorial del Municipio de Gurabo.
5. Propuestas modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
6. Adopción del Reglamento Conjunto-2020, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 2 de enero de 2021, y sus subsiguientes enmiendas.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir del 2 de agosto de 2022 (fecha de la publicación del aviso) en la Oficina Casa de la Juventud localizada en la calle San José esquina Eugenio Sánchez López, en el Municipio de Gurabo. Para información adicional puede comunicarse al (787) 712-1100 ext. 201. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #335, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan, PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Humacao, localizada en la Carretera Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao, (al lado del Fondo del Seguro de Estado).

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Gurabo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Gurabo P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariosgurabo@jp.pr.gov](mailto:comentariosgurabo@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Gurabo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

  
**Hon. Rosachely Rivera Santana**  
Alcaldesa  
Municipio de Gurabo

**PUBLIC HEARING NOTICE  
August 18, 2022**

**ABOUT**

**MUNICIPALITY OF GURABO LAND USE PLAN – COMPREHENSIVE REVIEW (RIPOT), PHASE I- STATEMENT OF OBJECTIVES, WORK PLAN, GENERAL REPORT (MEMORIAL) AND PROGRAM, PHASE II - GENERAL REPORT SUMMARY (“AVANCE”) AND PHASE III - FINAL PLAN; AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO’S LAND USE PLAN (PUT-PR 2015)**

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Autonomous Municipality of Gurabo hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

**PHASE I- STATEMENT OF OBJECTIVES, WORK PLAN, GENERAL REPORT (MEMORIAL) AND PROGRAM, PHASE II - GENERAL REPORT SUMMARY (“AVANCE”) AND PHASE III - FINAL PLAN; AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO’S LAND USE PLAN (PUT-PR 2015)**

DATE	TIME	PLACE
August 18, 2022	9:00 AM	AMSI room, located on Santiago Street Old City Hall
DATE	TIME	PLACE
August 18, 2022	1:00 PM	AMSI room, located on Santiago Street Old City Hall

**MATTERS TO BE DISCUSSED:**

1. Phases I, II and III of the Land Use Plan for the Municipality of Gurabo – Comprehensive Review, in accordance with Puerto Rico Municipal Code, described as:
  - Phase I** – Documents that shows the Work Plan, General Report (Memorial) and Program.
  - Phase II** – The General Report Summary (“Avance”) is a document that summarizes and shows the preliminary decisions and recommendations for a Land Use Plan. It will serve as instrument that advertises the Plan’s ideas to promote citizen participation and public agencies.
  - Phase III** – Final Land Use Plan will be developed through three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation:
    - a. The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
    - b. The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
    - c. The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan, and Infrastructure Maps.
2. Amendment proposal to Classification and Zoning Maps (Geodata) of the Land Use Plan for the Autonomous Municipality of Gurabo.
3. Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico’s Land Use Plan (PUTPR- 2015) and its Supporting Memorandum.
4. Adoption of Joint Regulation – 2020, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since January 2, 2021, and its amendments.
5. Proposed amendments to the Road and Transportation Plan, approved in the Municipality of Gurabo Land Use Plan on July 2, 2010.

**EXHIBITION OF DOCUMENTS:**

Copy of the documents will be available during business hours since August 2, 2022, at the Planning Office located at Oficina Casa de la Juventud localizada en la calle San José esquina Eugenio Sánchez López in the Municipality of Gurabo. For additional information please call (787) 712-1100, ext. 201. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sanchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #35, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR, and Regional Permits Management Office (OGPe) of Humacao, located in “Carretera Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao”, (next to the “Fondo del Seguro de Estado), Humacao, PR.

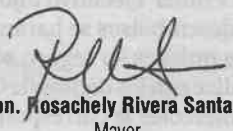
The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Autonomous Municipality of Gurabo invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Gurabo P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: [comentariosgurabo@jp.pr.gov](mailto:comentariosgurabo@jp.pr.gov). The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Autonomous Municipality of Gurabo, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

  
**Hon. Rosachely Rivera Santana**  
Mayor  
Municipality of Gurabo