GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF CEIBA

PUBLIC HEARING NOTICE ABOUT MUNICIPALITY OF CEIBA LAND USE PLAN PHASE I: MEMORIAL

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code;* Act No. 38 of June 30, 2017, *Uniform Administrative Procedure Act;* Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act;* Act No. 550 of October 3, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act,* as amended; the Municipality of Ceiba hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase	DATE	TIME	PLACE
Phase I: "Memorial"	December 22, 2022	5:30 p.m.	La Seyba Civic Club

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase I of the Land Use Plan for the Municipality of Ceiba in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:
   a. Statement of Objectives: Statement of public policy and the goals and objectives of social, economic and physical development that is proposed for the municipality.
   b. Work Plan: It will include an approximation of the programming to the critical issues that the Plan proposes to address and will describe in general terms the position of the municipality regarding these; of meetings with government entities, the Municipal Legislature and the Community Board to listen to the aspirations of citizens. Defines the comment periods prior to the publication of the public hearing announcement, the public hearing date, and the document review periods after the public hearing.
   c. Memorial: It is a comprehensive management instrument that will include an inventory, description, diagnosis, and recommendations on the physical-infrastructure, physical-environmental, and socioeconomic development of the municipality and its functional area; through a systematic and strategic process of formulating public policy for the uses and intensities of land in a sustainable manner.
   d. Program: It will include the programming for its execution, economic and financial evaluation of the development projects to be contained in the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rustic Land Program, among others.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents will be available during business hours since December 7, 2022 at the City Clerk Office located at the City Hall of the Municipality of Ceiba. For additional information please call 787-885-2180 Ext. 225. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central and San Juan Regional Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov .

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Ceiba invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Ceiba P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosCeiba@jp.pr.gov . The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Ceiba, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Hon. Samuel Rivera Báez
Mayor Municipality of Ceiba

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE CEIBA

AVISO DE VISTA PÚBLICA SOBRE PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CEIBA FASE I: ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal *de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme;* Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto* Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Ceiba llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

FECHA	HORA	LUGAR
22 de diciembre de 2022	5:30 p.m.	Club Cívico La Seyba

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase I del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Ceiba de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
   a. **Enunciamiento de Objetivos**: Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.
   b. **Plan de Trabajo:** Incluirá una aproximación de la programación de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y con la Junta de la Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los períodos para comentarios previo a la publicación del anuncio de vista pública, fecha de vista pública y los períodos de revisión de documentos con posterioridad a la vista pública.
   c. **Memorial:** Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, física-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional; a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible.
   d. **Programa**: Incluirá la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir del 7 de diciembre de 2022 en la Oficina de Secretaría Municipal localizada en el segundo piso de la Casa Alcaldía del Municipio de Ceiba. Para información adicional puede comunicarse al (787) 885-2180 Ext. 225. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Humacao, localizada en el 2e C. Noya y Hernández, en el Municipio de Humacao, Puerto Rico.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov. Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Ceiba invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Ceiba P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosCeiba@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Ceiba, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

En Ceiba, Puerto Rico, hoy 7 de diciembre de 2022.

Hon. Samuel Rivera Báez
Alcalde del Municipio de Ceiba