**SOLICITUD DETERMINACION DE ELEGIBILIDAD PROYECTO CRÍTICO**

|  |
| --- |
| **A ser completado por la Junta de Planificación**  Certificación Número:       Fecha Radicación: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Información del Solicitante** | | | |
| **Nombre** | | **Dirección Postal** | **Teléfono** |
|  | |  |  |
| Representante | | | Teléfono |
|  |
| Email |  | | |
| **II. Información del Proponente del Proyecto** | | | |
| Nombre | | Dirección Postal | Teléfono |
|  | |  |  |
| Representante | |  |  |
| Email |  | | |
| **III. Información del Dueño/Titular del Predio** | | | |
| Nombre | | Dirección Postal | Teléfono |
|  | |  |  |
| Email |  | | |
| **IV. Información del Proyecto** | | | |
| Nombre del Proyecto | | | |
|  | | | |
| Descripción | | | |

Cuando se trate de obras en terrenos de propiedad pública, el proponente someterá evidencia de que está debidamente autorizado a desarrollar el mismo. Cuando se trate de obras públicas en propiedad privada, el proponente someterá evidencia fehaciente de que está debidamente autorizado a desarrollar el mismo o que notificó al titular del predio, tales como carta enviada a través del correo postal, notificación directa o aviso público en un periódico de circulación general el cual incluya el número de catastro, dirección física y nombre del titular, de tenerlo disponible.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **V. Informacion del Predio** | | |
| **Localización Exacta del Proyecto:**  Ave. Carr.  Núm./Km  Sector, Barrio, Urb.  Municipio  Cabida de la parcela |  | |
| Predio colinda con Reserva Natural Sí No | **Inundabilidad** | |
| Nombre de la Reserva (si aplica) | Núm. del panel | Vigencia |
| Proyecto impacta Reserva Natural Sí No | Tiene estudio hidrológico e hidráulico Sí No | |
| Nombre de la Reserva (si aplica) | Por ciento % de la parcela en zona inundable (si aplica) | |
| Proyecto en Plan Especial Sí No  Nombre del Plan Especial (si aplica) | Por ciento % de la parcela a ser desarrollada | |
| Zona Inundabilidad (firm) | Clasificación del predio en “Puerto Rico Advisory Base Flood Elevation Maps” (ABFE) | |
| Floodway (Cauce Mayor) | Parcela |  |
| Descripción del uso propuesto y cómo es compatible con la Designación del Plan Especial (Afectación). | | |
| Tiene Certificaciones emitidas por al JP para el predio Sí No  Aneje copia | | |
| Si es un proyecto de energía, incluya la información requerida en la Sección III A.6 de la Resolución JP-2023-341 | | |

| **VI. Planes de Usos** | **Incluya tabla con esta información para cada número de catastro en el predio** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Núm. Catastro | Municipio | | Mapa | | Manzana | | Parcela |
| Clasificación del Predio por número de catastro |  | | | | | | |
| Calificación/Zonificación por número de catastro | Distrito | Hoja Número | | Fecha de vigencia según POT donde ubica | | Si no tiene POT, indique fase de desarrollo o adopción | |
| Uso propuesto |  | | | | | | |
| Describa cómo la Actividad es cónsona con el Plan de Uso |  | | | | | | |

**VII. Proyectos y Permisos de Usos autorizados para el predio**. **Incluya los permisos otorgados o denegados para el predio**. **Incluya los ocurridos los últimos diez años**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de permiso** | **Agencia** | **Número de permiso o Consulta** | **Vigencia hasta** | **Fecha de aprobación o denegación** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**VIII. Provea un Memorial Explicativo del proyecto debidamente firmado. Describa:**

* Información descriptiva del lugar donde propone el proyecto. Identifique cada número de catastro si el predio tiene más de uno. Por cada número de catastro, indique la parcela de procedencia, dueño, dirección física y postal, cabida del terreno y estructura existentes
* Naturaleza del proyecto, el contexto en el que se propone, disposiciones legales, reglamentarias, política pública, planes de usos de terrenos o de ordenación aplicables, susceptibilidad a inundaciones del predio, infraestructura propuesta, impacto ambiental, infraestructura existente y todo aspecto que considere necesario.
* Justificación del proyecto emergencia que atiende (si alguna), disponibilidad de fondos para la implantación del proyecto, el costo del proyecto (incluya el costo para el Gobierno de Puerto Rico), beneficios económicos y ambientales del proyecto, estatus actual del proyecto y criterios adicionales que entienda importantes.

**IX. Incluya la propiedad en los siguientes planos:**

1. Plano esquemático, conceptual o ilustrativo del proyecto.
2. Evidencia de titularidad (copia de escritura).
3. Autorización del dueño o titular.
4. Certificaciones emitidas por al JP para el predio, si aplica.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha Firma del Dueño o Representante