



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF AGUADILLA

PUBLIC VIEW NOTICE
SEPTEMBER 21, 2023

ABOUT: LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF AGUADILLA
PHASE I - STATEMENT OF OBJECTIVES, WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAMME AND
PHASE II – “AVANCE” AND POSSIBLE MINOR MODIFICATION TO PUT-PR-2015

For the knowledge of the general public and in accordance with the provisions of Law No. 107 of August 13, 2020, Municipal Code of Puerto Rico; Act No. 38 of 30 June 2017, Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of 24 June 1975, Organic Law of the Planning Board of Puerto Rico, Act No. 550 of 3 October 2004, PR Land Use Plan Act, as amended, it is reported that the Municipality of Aguadilla will carry out the public hearings; as follows:

PHASE	DATE	HOUR	PLACE
PHASE I	SEPTEMBER 21, 2023	10:00 am	Hon. Luis A. Ferré Aguayo meeting room on the first floor, City Hall
PHASE II: “Avance”	SEPTEMBER 21 2023	1:00 pm	Hon. Luis A. Ferré Aguayo meeting room on the first floor, City Hall

ISSUES TO BE DISCUSSED:

1. Phase I of the Territorial Planning Plan of the Municipality of Aguadilla in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico; It will include the following documents:
- a. **Enunciation of Objectives:** Enunciation of the public policy and the goals and objectives of social, economic and physical development that is proposed for the municipality.
 - b. **Work Plan:** It will include an approximation of the programming to the critical issues that the Plan proposes to address and will describe in general terms the position of the municipality before them; of meetings with government entities, the Municipal Legislature and with the Community Board to auscultate the aspirations of citizens. Defines the comment periods prior to the publication of the public view announcement, the public view date, and the document review periods after the public hearing.
 - c. **Memorial:** It is a comprehensive management instrument that will include inventory, description, diagnosis and recommendations on the physical-infrastructure, physical-environmental and socioeconomic development of the municipality and its functional area; through a systematic and strategic process of public policy formulation of land uses and intensities in a sustainable manner.
 - d. **Program:** It will include the programming for its execution, economic and financial evaluation of the development projects to be contained in the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rustic Land Program, among others.
 - e. **Proposed Geodata Map**
2. Phase II – “Avance” – The Territorial Plan, in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico in its elaboration process, will require the preparation of a summary of the Land Use Plan (“Avance”) that will serve as an instrument for disseminating the ideas of the Plan, as well as a means to promote citizen participation and the public agencies concerned. The “Avance” will contain a summary of the most important preliminary analyses and recommendations of the Management Plan. It must contain the following documents: Statement of Objectives, Preliminary Classification of the Municipal Territory and will begin to prepare a Justifying Report on Possible Minor Modification to the Land Use Plan.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents that will be discussed in the public hearing will be available during working hours on August 30th, 2023, 15 days before the development of the public hearing at the Office of Urban Planning and Territorial Planning located in the City Hall of the Municipality of Aguadilla on the third floor. For additional information, you can call (787) 891-1005 ext. 2096. In addition, they will be available in the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, Avenida de Diego corner Baldorioty de Castro in Santurce and in the Permit Management Office (OGPe) Central, located on Ave. F.D. Roosevelt #355, Fomento Industrial Building, 2nd Floor, San Juan PR and in the Aguadilla Regional Permit Management Office (OGPe), located in the Government Center Calle Muñoz Rivera Bo. Pueblo, Ninth Floor, Aguadilla. Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board’s website: www.jp.pr.gov. Any person, entity, citizen, association, institution, corporation, interested in additional information may obtain it by visiting the mentioned sites.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Aguadilla invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and to submit their recommendations and / or comments in writing. Section 2.2 of Law No. 38-2017, cited above, grants a period of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit its comments in writing to the following address: Municipality of Aguadilla P/C of the Planning Board, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email to the following address: comentariosaguadilla@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Aguadilla, will acknowledge receipt of comments through email within the next two (2) work days from the receiving, according to Section 2.1, Law 38, mentioned before.


Hon. Julio Roldán Concepción
Mayor



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE AGUADILLA

AVISO DE VISTA PÚBLICA
21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SOBRE: PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE AGUADILLA
FASE I - ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA Y
FASE II – AVANCE Y POSIBLE MODIFICACIÓN MENOR AL PUT-PR-2015

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, *Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR*, según enmendadas, se informa que el Municipio de Aguadilla llevará a cabo las vistas públicas; según se dispone a continuación:

Fase	FECHA	HORA	LUGAR
Fase I	21 de septiembre de 2023	10:00 am	Salón Hon. Luis A. Ferré Aguayo de la Legislatura Municipal, Casa Alcaldía
Fase II: Avance	21 de septiembre de 2023	1:00 pm	Salón Hon. Luis A. Ferré Aguayo de la Legislatura Municipal, Casa Alcaldía

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase I del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Aguadilla de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
 - a. **Enunciación de Objetivos:** Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.
 - b. **Plan de Trabajo:** Incluirá una aproximación de la programación a los asuntos críticos que el Plan propone atender y describirá en términos generales la posición del municipio ante estos; de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y con la Junta de la Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los periodos para comentarios previo a la publicación del anuncio de vista pública, fecha de vista pública y los periodos de revisión de documentos con posterioridad a la vista pública.
 - c. **Memorial:** Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, física-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional; a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible.
 - d. **Programa:** Incluirá la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.
 - e. **Mapa de Geodato Propuesto**
- La Fase II – Avance – El Plan Territorial, de acuerdo con el *Código Municipal de Puerto Rico* en su proceso de elaboración, requerirá la preparación de un Avance que servirá de instrumento de divulgación de las ideas del Plan, así como un medio para promover la participación ciudadana y de las agencias públicas concernidas. El Avance contendrá un resumen de los análisis y recomendaciones preliminares más importantes del Plan de Ordenación. El mismo deberá contener los siguientes documentos: Enunciación de Objetivos, Clasificación Preliminar del Territorio Municipal. Además, se comenzará a elaborar un Memorial Justificativo sobre Posible Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR).

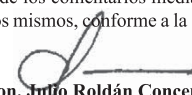
EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en las vistas **públicas** estarán disponibles en horas laborales el 30 de agosto de 2023, 15 días antes de llevar a cabo las vistas públicas en la Oficina de Urbanismo y Ordenamiento Territorial localizada en la Casa Alcaldía del Municipio de Aguadilla en el tercer piso de la Alcaldía Municipal. Para información adicional puede comunicarse al (787) 891-1005 ext. 2096 Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Aguadilla, localizada en Centro Gubernamental Calle Muñoz Rivera Bo. Pueblo, Noveno Piso, Aguadilla.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov. Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Aguadilla invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito. La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Aguadilla P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosaguadilla@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Aguadilla, acusará recibo de los comentarios mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.


Hon. Julio Roldán Concepción
Alcalde del Municipio de Aguadilla