



MUNICIPIO DE AGUADA
HON. CHRISTIAN E. CORTÉS FELICIANO
ALCALDE

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE AGUADA

AVISO DE VISTA PÚBLICA
13 de octubre de 2023

SOBRE
REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE AGUADA
FASE I - ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Aguada llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Fase	FECHA	HORA	LUGAR
I: Memorial	13 de octubre de 2023	6:00 pm	Biblioteca Municipal

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase I del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Aguada de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
- a. **Enunciación de Metas y Objetivos:** Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.

b. **Plan de Trabajo:** Incluirá una aproximación de la programación a los asuntos críticos que el Plan propone atender y describirá en términos generales la posición del municipio ante estos; de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y con la Junta de la Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los períodos para comentarios previo a la publicación del anuncio de vista pública, fecha de vista pública y los períodos de revisión de documentos con posterioridad a la vista pública.

c. **Memorial:** Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, físico-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional; a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible. El Memorial presenta la demarcación de la clasificación general del municipio y por sus barrios.

d. **Programa:** Incluirá la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

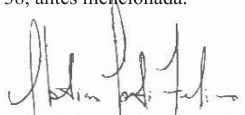
Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir del 28 de septiembre de 2023 (fecha de la publicación del aviso) en la Oficina del Alcalde localizada en la Casa Alcaldía en el Municipio de Aguada. Para información adicional puede comunicarse al (787)-868-6400. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Aguadilla, localizada en el Centro Gubernamental de Aguadilla, Calle Muñoz Rivera, Aguadilla Pueblo, Aguadilla 00662 (frente a la Policía Municipal de Aguadilla).

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov. Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Aguada invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, se concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Aguada P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosaguada@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Aguada, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.


Hon. Christian E. Cortés Feliciano
Alcalde del Municipio de Aguada



MUNICIPIO DE AGUADA
HON. CHRISTIAN E. CORTÉS FELICIANO
ALCALDE

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF AGUADA

PUBLIC HEARING NOTICE
October 13, 2023

ABOUT

MUNICIPALITY OF AGUADA LAND USE PLAN PHASE I: (“MEMORIAL”)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of Aguada hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase	DATE	TIME	PLACE
I: “Memorial”	October 13, 2023	6:00 pm	Municipal Library

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase I of the Territorial Planning Plan of the Municipality of Aguada in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico; will include the following documents:

- a. **Statement of Goals and Objectives:** Statement of public policy and the goals and objectives of social, economic and physical development proposed for the municipality.
- b. **Work Plan:** It will include a programming approach to the critical issues that the Plan proposes to address and will describe in general terms the position of the municipality regarding these; of meetings with government entities, the Municipal Legislature and with the Community Board to listen to the aspirations of citizens. Defines the comment periods prior to the publication of the public hearing announcement, the public hearing date, and the document review periods after the public hearing.
- c. **Memorial:** It is a comprehensive planning instrument that will include inventory, description, diagnosis and recommendations on the physical-infrastructure, physical-environmental and socioeconomic development of the municipality and its functional area; through a systematic and strategic process of public policy formulation of sustainable land uses and intensities. The Memorial presents the demarcation of the general classification of the municipality and its neighborhoods.
- d. **Program:** It will include the programming for its execution, economic and financial evaluation of the development projects to be contained in the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others. others.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

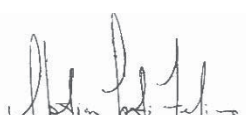
Copy of the documents will be available during business hours from September 28, 2023, at the Mayor Office located at the Town Hall in the Municipality of Aguada. For additional information please call (787)-868-6400. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR, and Regional Permits Management Office (OGPe) of Aguadilla, located in the Governmental Centre of Aguadilla, Calle Muñoz Rivera, Aguadilla Pueblo, Aguadilla 00662 (in front of the Municipal Police of Aguadilla). The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Aguada invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Aguada P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosaguada@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Aguada, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.


Hon. Christian E. Cortés Feliciano
Mayor Municipality of Aguada