GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACION

AVISO PUBLICO

Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico CZ-2024-0124-097

A quien pueda interesar: En conformidad con las Secciones 306 (d) 14 y 307 (3) (A) de la Ley Federal de Manejo de la Zona Costanera del 27 de octubre de 1972 según enmendada, queremos informarle que la Junta de Planificación tiene ante su consideración la siguiente solicitud de Certificación de Consistencia Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico (PMZCPR):

Solicitante: Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos (USACE, por sus siglas en inglés)

Introducción y Trasfondo: Tras el paso de los Huracanes Irma y Maria y la devastación causada por dichos eventos, el congreso de los Estados Unidos asignó un presupuesto al USACE bajo el "Bipartisan Budget Act 2018" para llevar a cabo proyectos dirigidos a la recuperación del desastre, atender las vulnerabilidades y aumentar la resiliencia en las jurisdicciones que fueron afectadas por estos eventos atmosféricos. Como parte de esta misión, el USACE en coordinación con el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA), agencia designada como patrocinadora (sponsor) estatal para este proyecto, ha estado llevando a cabo estudios y evaluaciones iniciales a lo largo de alrededor de 30 millas de costa alrededor de la isla con el propósito de desarrollar e implementar alternativas para el manejo de riesgos costeros para reducir el riesgo a las estructuras, propiedad, e infraestructura en áreas críticas. Finalmente, tomando en consideración el análisis en cuanto a beneficio/costo de las posibles intervenciones, el USACE tomó la decisión de seleccionar el área de la playa de Ocean Park y el frente costero del parque de las patinetas en sector de Punta las Marías en San Juan, y la costa de Rincón como las áreas a intervenir.

Ubicación Geográfica de las Áreas a intervenir:

- **Ocean Park y el Parque de las Patinetas**: Comprende un tramo de playa ubicado frente al parque Barbosa y la calle General Patton (Park Boulevard) en sector de Ocean Park y otro tramo de alrededor de 216 metros lineales en la costa del Parque de las Patinetas, desde la Calle Inga hasta la Calle Villa Internacional de Punta Las Marias. Ambas áreas se ubican en el Barrio Santurce de San Juan.

- **Rincón**: Comprende un tramo de costa de alrededor de 1.1 millas desde el área de la desembocadura de la Quebrada los Ramos hasta el área recreativa de Playa Córcega, en la Comunidad Stella del Barrio Pueblo de Rincón.

Objetivos:

El objetivo general de este estudio es brindar resiliencia a las comunidades afectadas dentro de Puerto Rico con énfasis en la seguridad de la vida. Este estudio desarrolló los siguientes objetivos para abordar cada uno de los problemas y oportunidades identificados dentro de todos los alcances de la planificación:

Alcance de la planificación de Ocean Park

- **Objetivo principal:** Manejar el riesgo de daño a las estructuras, propiedad e infraestructura crítica como resultado de inundaciones costeras, erosión y las marejadas causadas por las tormentas, con un énfasis en mantener la vida y seguridad de los ciudadanos dentro de un periodo de vida útil de 50 años (período de análisis 2029 – 2078).

GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

- **Objetivos secundarios:**
  - Mantener el uso recreativo de las zonas costeras y no costeras.
  - Mantener la calidad ambiental.
  - Reducir las perturbaciones en la economía después de las tormentas costeras.
  - Mejorar la seguridad humana durante y después de las inundaciones costeras.

Alcance de la Planificación de Rincón

- **Objetivo principal:** Manejar el riesgo de daños a estructuras, propiedades e infraestructura crítica como resultado de la erosión y el ataque de olas causado por tormentas costeras, con énfasis en mantener la seguridad de la vida, dentro del área de estudio durante un período de análisis de 50 años (período de análisis 2029 – 2078).

- **Objetivos secundarios:**
  - Mantener el uso recreativo de las zonas costeras
  - Mantener la calidad ambiental
  - Mantener o aumentar el turismo, los ingresos por impuestos locales a la propiedad y el número de puestos de trabajo.
  - Reducir los impactos a la economía luego de tormentas costeras.

Plan Recomendado: El USACE llevó a cabo una evaluación considerando la aplicación de medidas estructurales, no estructurales, basadas en la naturaleza y combinación de éstas. Los criterios utilizados para valorar las alternativas seleccionadas se basan en el modelaje de escenarios de riesgo utilizando las herramientas de modelaje Beach-Fx, G2CRM y la herramienta oficial del USACE para calcular el aumento en el nivel del mar por cambio climático. Utilizando estas herramientas, se hizo un estimado del costo de los daños esperados sin el proyecto o intervención y se consideraron las posibles medidas o alternativas. Utilizando como criterio el Plan de Desarrollo Económico Nacional (NED, por sus siglas en inglés), otros aspectos sociales como la prevención de pérdida de vidas (OSE, por sus siglas en inglés), aspectos relacionados con el desarrollo económico a nivel regional (RED, por sus siglas en inglés), y el aspecto ecológico (EQ), se estimó la razón de Beneficio/Costo para cada una de las medidas estructurales y no estructurales consideradas en cada área de intervención.

Alternativas evaluadas para el área de Ocean Park y el Parque de las Patinetas:

PUERTO RICO COASTAL STUDY

OCEAN PARK- FINAL ARRAY OF ALTERNATIVES

All Dollar Figures are in $1,000 Average Annual Equivalent (AAEQ) dollars, except Total Cost which is in $1,000 Present Value (PV) dollars

		NED			RED	OSE	EQ
Alt	Total Cost (PV)	Costs	Net Benefits	NED BCR	Business Disruptions Reduced (# of days)	Life loss prevented (# of lives)	Habitat Unit created
1 - No action	$ -	$ -	$ -	N/A	0	0	0
2 - Floodwall (Barbosa and Skate Park)	$64,700	$2,169	$700	1.3	6878	7	0
3- Floodwall (Barbosa and Skate Park) + beach/dune	$185,400	$6,537	($3,029)	0.5	6878	7	0
4 - Floodwall (Barbosa and Skate Park) with extended floodwall to the west and east	$123,000	$4,347	($828)	0.80	6878	7	0
5 -Floodwall (Barbosa and Skate Park) + acquisition	$97,000	$3,252	$17	1.1	6878	7	.27

Tentatively Selected Plan

La alternativa seleccionada para Ocean Park y el parque de las patinetas fue la número cinco (5) que consiste en la construcción de un muro para el control de inundación por marejadas. El muro propuesto en Ocean Park tendrá un blindaje de roca para proteger sus cimientos en el lado que da hacia la playa y una altura de entre 1 a 3 pies sobre el suelo en la zona de playa del parque

GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Barbosa que permitirá el acceso a la playa por encima del mismo. El tope del muro estará diseñado para estar a una elevación de 7 pies PRVD, y variará en otras ubicaciones dependiendo de la elevación del suelo. Se construirá tierra adentro donde está la acera ubicada al sur de la calle existente y permitirá el acceso a la playa por encima del mismo. La calle y acera existente serán demolidas, se construirá una nueva acera y se restaurará la playa y la duna depositando arena. Se estima que este proyecto requerirá la adquisición de ocho (8) propiedades que se utilizará para los trabajos construcción y mantenimiento del muro.

El muro que se propone para la costa del parque de las patinetas se extenderá a lo largo de la línea de costa previamente impactada, desde la Calle Inga hasta la calle Villa Internacional. Se construirá paralelo a la orilla y pared de concreto existente con una elevación de 7 pies PRVD02. El costo estimado del proyecto propuesto para la playa de Ocean Park y el área del parque de las patinetas es de $100,338,000.

Alternativas evaluadas para la costa de Rincón:

PUERTO RICO COASTAL STUDY

RINCÓN - TOTAL BENEFITS ANALYSIS FOR THE FINAL ARRAY OF ALTERNATIVES
All Dollar Figures are in $1,000 AAEQ dollars, except Total Cost which is in $1,000 Present Value dollars

		NED			RED			OSE	EQ
Alternative	Total Cost (Present Value)	Cost	Net Benefits	Benefit to Cost Ratio (BCR)	Tourism	Local Property Tax Revenue	# Jobs	Forced Relocation (due to structural failure) Prevented	Habitat Unit Created
1 - No action	$ -		$ -	N/A	$ -	0	0	0	0
2 - Revetment	$110,000	$3,910	($2,855)	0.27	$ -	$8	488	55	0
3 - 20' Beach/dune w/groin @ 5 yr	$194,277	$6,850	($5,641)	0.18	$3,455	$7	565	43	0
4 - Acquisition	$110,848	$3,715	($2,620)	0.29	$3,548	$5	0	46	4.14

Se evaluaron cuatro (4) alternativas para Rincón de las cuales se escogió la cuarta. Se estima que esta alternativa incluirá la adquisición de aproximadamente 71 parcelas ubicadas a lo largo de 1.1 millas de costa, que se encuentran afectadas y altamente vulnerables a los efectos de la erosión costera. Propietarios recibirán compensación por sus viviendas y se les proporcionaría asistencia de reubicación para mudarse a nuevas residencias siguiendo las pautas establecidas en la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970 (URA) (Ley Pública 91-646, según enmendada, (42 USC 4630 y 4655)). Luego de que se complete el proceso de adquisición y relocalización, las estructuras serán demolidas para restaurar la playa a su estado original. Eventualmente, este proyecto resultará en la creación de 17 acres de hábitat para el anidaje de tortugas, aves y otras especies. Esta alternativa tiene un costo estimado de $139,718,000.

Operación y Mantenimiento: Se estima que el proyecto propuesto podría tener un costo de anual de mantenimiento de hasta $202,000 por año, para un total de $7.8 millones durante sus 50 años de vida útil. El Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA), que es la agencia estatal patrocinadora del proyecto será responsable del mantenimiento de las estructuras propuestas. El protocolo de mantenimiento recomendado por el USACE es el siguiente:

GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

edida Propuesta	Acción General Requerida	Frecuencia Aproximada
Retiro Manejado (Adquisición de Propiedades en Rincón)	Inspecciones rutinarias	Anualmente
Muros (seawalls) propuestos para Ocean Park y el parque de las patinetas	Inspecciones rutinarias	Anualmente o cuando se requiera
	Inspecciones luego de tormentas	Según se necesite
	Mantenimiento del tablestacado	Cada 5 o 10 años
	Mantenimiento del tope de concreto (Concrete Cap)	Cada 5 o 10 años
	Inspecciones o estudios detallados sobre la condición del blindaje de roca (Rock Armor).	Cada diez (10) años.
	Reparación del blindaje de roca.	Una vez en la vida del proyecto.

Impacto Ambiental: Las intervenciones propuestas se llevarán a cabo en áreas previamente impactadas. Se esperan impactos temporeros durante la fase de construcción del proyecto. A largo plazo se espera que los proyectos propuestos tengan un impacto ambiental positivo mejorando la playa y la calidad del hábitat costero. El USACE completará el proceso requerido para cumplir con la Ley Federal Sobre Política Ambiental (NEPA, por sus siglas en inglés) y llevará a cabo las consultas y coordinaciones requeridas con el "Fish & Wildlife Service", el "National Marine Fisheries Service" y otras agencias federales y estatales concernidas para los efectos de establecer las medidas de conservación a implementar para las especies protegidas y el hábitat costero en las áreas a intervenir.

Recursos Culturales e Históricos: El Plan Recomendado cumplirá con la Sección 106 de la Ley Federal de Preservación Histórica a través de un Acuerdo Programático (PA) con la Oficina Estatal de Conservación Histórica (SHPO) que se ejecuta como parte del Estudio de Viabilidad. El USACE inició un proceso de consulta con SHPO y esta agencia se expresó de acuerdo con trabajar en el desarrollo de un PA para atender los asuntos relacionados con la conservación de los recursos de valor histórico durante las etapas de planificación, diseño y construcción de las medidas propuestas.

La información referente a esta solicitud estará disponible para revisión y comentarios públicos a partir de la fecha de notificación de este aviso, a través del portal de la Junta de Planificación en la dirección , bajo "Federal Consistency Certification with the PRCZMP". La información de referencia está contenida en un expediente de trabajo que puede cambiar según la información recibida, el expediente publico final estará disponible luego de completado los trabajos. Puede acceder los documentos correspondientes a esta solicitud a través del siguiente enlace: https://jp.pr.gov/compatibilidad-federal-con-pmzcpr/

De necesitar información adicional, debe solicitar la misma en la Oficina de Secretaría de la Junta de Planificación. Para presentar comentarios referentes a esta solicitud tendrá un período de **treinta (30) días** a partir de la fecha de notificación de este aviso. Todo comentario deberá dirigirse por escrito a través de correo electrónico a: cometariosjp@jp.pr.gov

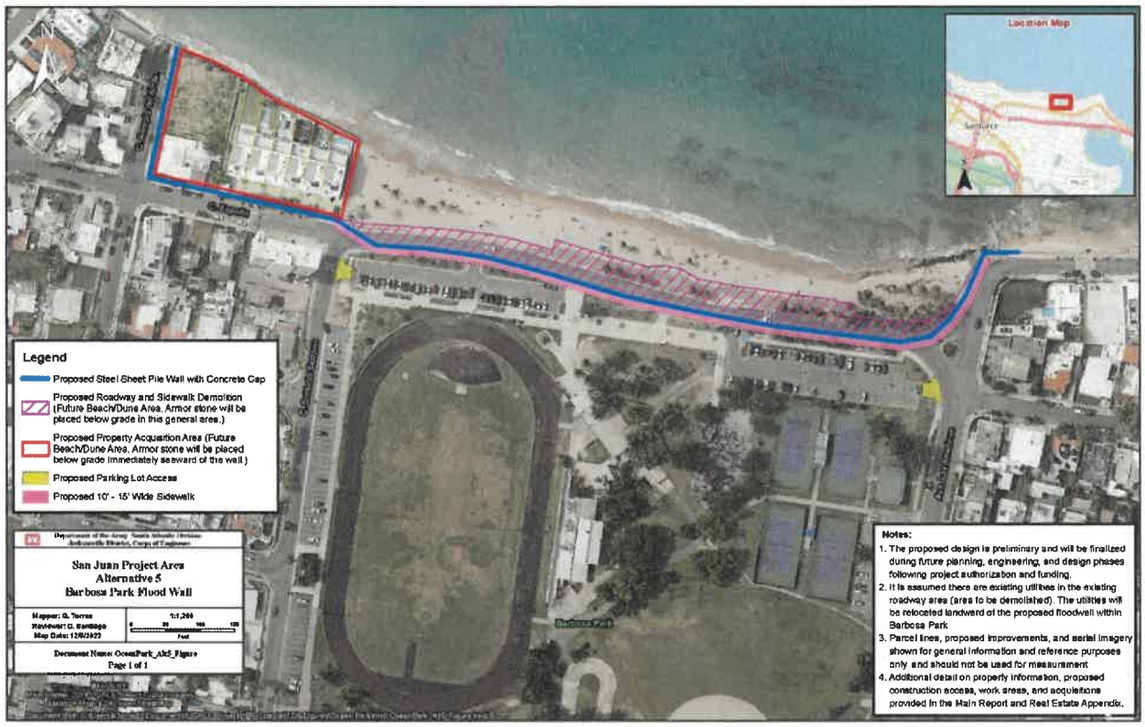
Favor de hacer referencia al número de la solicitud en su correspondencia. Para cualquier pregunta referente a este asunto puede comunicarse con la Unidad de Zona Costanera a través de correo electrónico a: ortiz_r@jp.pr.gov

Certifico y Notifico hoy: FEB - 2 2024

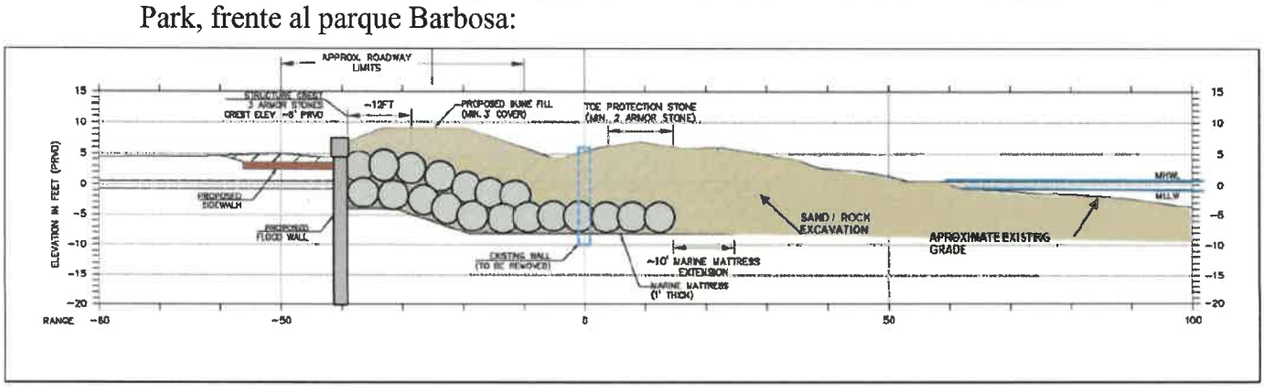
Edgardo Vazquez Rivera
Secretario

GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Fotos y Diagramas

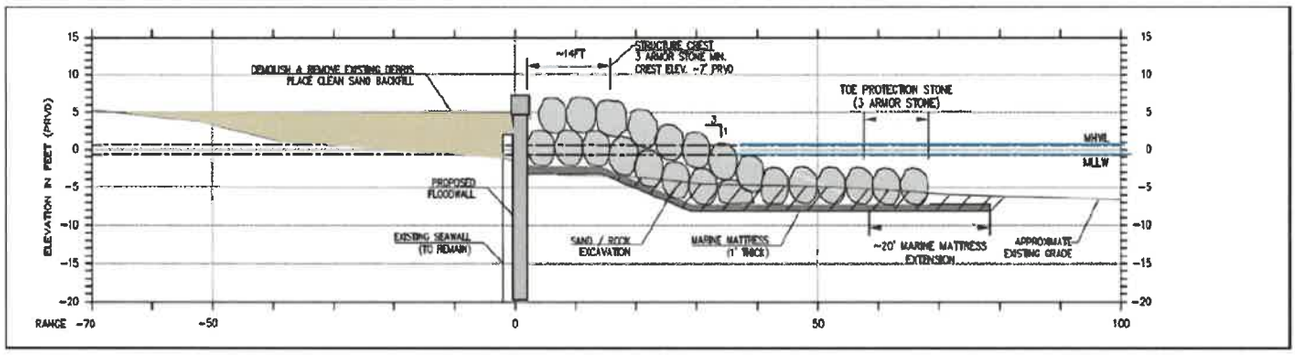


- Diagrama del diseño conceptual para el muro propuesto en el área de la playa de Ocean Park, frente al parque Barbosa:



GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN

- Diagrama del diseño conceptual para el muro propuesto en la costa del parque de las Patinetas en Punta Las Marias:



GOBIERNO DE PUERTO RICO
JUNTA DE PLANIFICACIÓN