



ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

SELECTED STATISTIC OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY

2023





ESTADÍSTICAS SELECCIONADAS SOBRE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Selected Statistics of the Construction Industry

2023

Plan. Julio Lassús Ruiz

Presidente - Chairman

Alejandro Díaz Marrero

diaz_a@jp.pr.gov

Director - Director

**Programa de Planificación Económica y Social
Economic and Social Planning Program**

Alejandro Díaz Marrero

diaz_a@jp.pr.gov

Director Interino - Acting Director

**Subprograma de Análisis Económico
Economic Analysis Subprogram**

**Coordinador Unidad de Construcción
Coordinator Construction Unit**

Frank Matos Ramos

matos_f@jp.pr.gov

Colaboradores - Collaborators

Lester Alvarez Torres

Héctor R. Crespo Cordero

Enero - January 2024





Resumen Ejecutivo 2023

Las Estadísticas Seleccionadas de la Industria de la Construcción (ESIC) presentan un resumen de la actividad de inversión en el Puerto Rico. Se busca medir la actividad privada y pública de la industria de la construcción. Esta publicación presenta datos sobre: (1) inversión privada y pública en proyectos residenciales, comerciales, institucionales e industriales; (2) permisos de construcción; (3) producción, importación y ventas de cemento; (4) empleo en construcción; y (5) tasas de interés.

La actividad de construcción privada y pública durante el año fiscal 2023 alcanzó \$5,727.3 millones. Esto representó un aumento de \$414.3 millones o 7.8 por ciento, con respecto al año fiscal 2022 donde la actividad de construcción privada y pública se situó en \$5,312.9 millones.

A nivel privado, la inversión en construcción se estimó en \$3,761.1 millones. Esto reflejó una disminución de \$121.0 millones o 3.1 por ciento, en relación con el año fiscal 2022 donde la actividad de construcción privada se proyectó en \$3,882.0 millones. Por el lado público, dicha actividad se estimó en \$1,966.2 millones. Esto representó un aumento de \$535.3 millones o 37.4 por ciento, respecto al año fiscal 2022 donde la actividad de construcción pública se estimó en \$1,430.9 millones. Como se puede observar, en el año fiscal 2023 la inversión privada proyectada representó el 65.7 por ciento de la inversión total, mientras que la inversión pública estimada representó el 34.3 por ciento.

La serie de datos publicada en este documento comprende el período de los años fiscales 2014 a 2023. En dicha serie se puede observar, que la inversión total en construcción mostró reducciones hasta el 2017. Posteriormente, los fondos federales y seguros pagados por los desastres naturales (Huracanes) allegaron robustamente valores a la actividad. Fueron varias entidades utilizadas para los hallazgos.

1. Oficina de rendición de cuentas del gobierno de los estados unidos (GAO-19-296, GAO-20-221, GAO-19-256).
2. Oficina del Comisionado de Seguros (Informe Anual de la Industria de Seguros).
3. Portal de Transparencia de COR3.
4. FEMA (Portal de Internet).

Los componentes de la inversión total se comportaron de la siguiente forma, en comparación con el año fiscal 2022: (a) Vivienda Privada, disminuyó 4.7 por ciento; (b) Edificios Comerciales e Industriales Privados, reflejaron una reducción de 11.6 por ciento; (c) Proyectos de Instalaciones Privados, crecieron 8.4 por ciento; (d) Vivienda Pública, reflejo una disminución de 32.3 por ciento; (e) Edificios Comerciales e Industriales Públicos, incrementó 3.9 por ciento; Proyectos de Instalaciones Públicos, un incremento de 103.5 por ciento; y (g) Agencias del Gobierno Central y Municipios, un crecimiento de 12.3 por ciento.



En términos del cemento, se publican tres tablas: la Producción de Cemento, Ventas de Cemento e Importación de Cemento. Durante el año fiscal 2023, se registró un total de 8.8 millones de sacos de cemento producidos en Puerto Rico. Esto representó un aumento de 12.3 por ciento, con respecto a la producción del año fiscal 2022 la cual se situó en 7.8 millones de sacos de cemento. Las ventas de cemento totalizaron 14.5 millones de sacos de cemento para el año fiscal 2023. Esto representó una disminución de 3.8 por ciento, en comparación con el año fiscal 2022 donde se vendieron 15.1 millones de sacos de cemento. Otro renglón relacionado al cemento lo es la importación de este producto. En el año fiscal 2023, se importaron 530,036 toneladas de cemento. De éstas, el 99.2 por ciento (525,806 toneladas) fueron de países extranjeros, mientras que el restante 0.8 por ciento (4230 toneladas) fueron importaciones de Estados Unidos. Estas 530,036 toneladas de cemento importadas representaron una disminución de 15.7 por ciento, en relación con 628,867 toneladas importadas en el año fiscal 2022.

El indicador de empleo es un componente importante del sector de la construcción. Se ha observado una tendencia ascendente en este indicador en el período publicado. Durante el año fiscal 2023, el empleo en el sector de la construcción alcanzó 55 mil personas, lo que representó una disminución de -5.2 por ciento, en comparación con el año fiscal 2022, donde dicho indicador se situó en 58 mil empleos.

Otro indicador del sector de la construcción lo son las tasas de interés, ya sea la tasa de interés primario o la tasa de interés para los préstamos hipotecarios convencionales. De la publicación se puede observar que la tasa de interés primario promedio permaneció muchos años fija en 3.25 por ciento, pero ya para los años fiscales 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 la misma ha ido en aumento. Una posible explicación para el aumento de esta tasa de interés podría ser el que la Reserva Federal ha ido poco a poco incrementando los tipos de interés ante las mejoras en la economía de Estados Unidos después de la recesión 2008-2009. La tasa de interés para los préstamos hipotecarios convencionales ha sido más variable durante el período publicado 2014-2023.

A lo largo de la publicación, se observa la evolución de los distintos renglones para el período de los años fiscales 2014 al 2023. Sírvase el usuario de realizar los análisis pertinentes sobre los sectores y hacer consultas a la Junta de Planificación sobre lo aquí publicado.



Executive Summary 2023

The Selected Statistics of the Construction Industry (ESIC) presents a summary of the investment activity in the country. The aim is to measure the private and public construction activity. This publication presents data on: (1) investment -private and public- in residential, commercial, institutional, and industrial projects; (2) construction permits; (3) cement production, import and sales; (4) employment in construction; and (5) interest rates.

The private and public construction activity for fiscal year 2023 was \$ 5,727.3 million. This represented a decrease of \$ 414.3 million or 7.8 percent with respect to fiscal year 2022 where the private and public construction activity stood at \$ 5,312.9.5 million dollars.

At the private level, investment in construction was estimated at \$ 3,761.1 million dollars. This represented a reduction of \$ 121.0 million or -3.1 percent with respect to fiscal year 2022 where the private construction activity was projected at \$ 3,882.0 million dollars. On the public side, this activity was estimated at \$ 1,966.2 million dollars. This represented an increase of \$ 535.3 million or 37.4 percent with respect to the fiscal year 2022 where the public construction activity was estimated at \$ 1,430.9 million dollars. As can be seen, for the fiscal year 2023 estimated private investment represented 65.7 percent of the total investment, while the estimated public investment represented 34.3 percent.

The series of data published in this document covers the period from 2012 to 2021. In this series, the total investment in construction has been decreasing until 2017. Subsequently, it is where the federal funds and insurance claims paid gave a robustly increase in values for the activity. Several entities were used for the findings.

1. United States Government Accountability Office (GOA-19-296, GAO-20-221, GAO-19-256).
2. Office of the Insurance Commissioner (Annual Insurance Report).
3. COR3 Transparency Portal
4. FEMA (Internet Portal)

The components of the total investment are: (a) Private Housing, a reduction of 4.7 percent with respect to the value published in the fiscal year 2022; (b) Commercial and Private Industrial Buildings, a reduction of 11.6 percent with respect to fiscal year 2022; (c) Private Facilities Projects, an increase of 8.4 percent with respect to the fiscal year 2022; (d) Public Housing, a reduction of 32.3 percent with respect to the value published in the fiscal year 2022; (e) Commercial and Industrial Public Buildings, an increase of 5.9 percent with respect to fiscal year 2022; (f) Public Facilities Projects, a reduction of 103.5 percent with respect to fiscal year 2022; and (g) Central Government Agency and Municipalities, an increase of 12.3 percent with respect to the value published in the fiscal year 2022. In terms of cement, three tables are published in this regard. It has Cement Production, Cement Sales, and Cement



Importation. For fiscal year 2023, a total of 8.8 million bags of cement produced in Puerto Rico were registered. This represented an increase of 12.3 percent with respect to the production of fiscal year 2022, which stood at 7.8 million bags of cement. On the other hand, cement sales totaled 14.5 million bags of cement for fiscal year 2023. This reduction of -3.8 percent compared to fiscal year 2022 sold 15.1 million bags of cement. Another line related to cement is the import of this product. For fiscal year 2023, 530,036 tons of cement were imported. Of these, 99.2 percent (525,806 tons) were from foreign countries, while the remaining 0.8 percent (4230 tons) were imports from the United States. These 530,036 tons of cement imported represented a reduction of -15.7 percent compared to the 628,867 tons imported in fiscal year 2022.

The employment indicator is an important component of the construction sector. An upward trend has been observed in this indicator in the published period. For fiscal year 2023, employment in the construction sector was 55 thousand people, which represents an increase of -5.2 percent with respect to employment in the fiscal year 2020 where this indicator stood at 58 thousand jobs.

Another indicator of the construction sector is interest rates, either the primary interest rate or the interest rate for conventional mortgage loans. From the publication, the average primary interest rate remained fixed at 3.25 percent for many years, but it has been rising for fiscal years 2016, 2017, 2018, 2019 and 2020. One possible explanation for the increase in this interest rate could be that the Federal Reserve has been gradually increasing interest rates in the face of improvements in the US economy after the 2008-2009 recession. On the other hand, the interest rate for conventional mortgage loans has been more variable during the period-published 2014-2023. Throughout the publication, the evolution of the different items for the period of fiscal years 2012 to 2021 is observed. The user should carry out the pertinent analyzes on the sectors and consult the Planning Board on what has been published here.



TABLA DE CONTENIDO

Table of Contents

	Página
	Page
Resumen Ejecutivo	
Executive Summary	iii
Tablas - Tables	
1 Valor de la actividad de la construcción: años fiscales Value of Construction Activity: Fiscal Years	1
2 Valor de la actividad de la construcción: semestres - años fiscales Value of Construction Activity: Semesters Fiscal Years	2
3 Valor de la actividad de la construcción: semestres - años naturales Value of Construction Activity: Semesters - Calendar Years	4
4 Inversión en construcción por agencias, empresas públicas y municipios Construction Investment by Agencies, Public Enterprises and Municipios	6
5 Número y valor de los permisos de construcción expedidos por uso Number and Value of the Construction Permits Issued, by Use	7
6 Crecimiento anual del producto bruto, la inversión en construcción y el valor de los permisos de construcción Annual Growth of the Gross Product, Construction Investment, and the Value of Construction Permits	8
7 Producción de cemento en Puerto Rico Cement Production in Puerto Rico	9
8 Ventas de cemento en Puerto Rico Cement Sales in Puerto Rico	10
9 Importaciones de cemento y agregado de Estados Unidos y países extranjeros Imports of Cement and Aggregates from United States and Foreign Countries	11
10 Empleo en la construcción Construction Employment	12
11 Tasa de interés primario en Puerto Rico Prime Interest Rate in Puerto Rico	13
12 Tasas de interés hipotecario convencional prevalecientes en Puerto Rico Conventional Mortgage Interest Rates Prevailing in Puerto Rico	14

Tablas

Tables



TABLA 1 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: AÑOS FISCALES
TABLE 1 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021r	2022r	2023p	
Total	3,405.4	3,298.7	2,726.3	2,423.0	8,065.4	7,245.5	3,722.4	5,101.2	5,312.9	5,727.3	Total
Privada	1,849.8	1,854.8	1,788.2	1,634.5	2,389.1	3,167.6	2,357.4	3,245.4	3,882.0	3,761.1	Private
Vivienda	547.0	571.4	575.2	480.4	468.8	506.3	477.6	635.1	909.8	866.7	Housing
Urbanizaciones	206.4	231.9	233.3	188.1	133.9	117.3	146.1	160.9	228.0	201.6	Urbanizations
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	104.6	95.5	100.1	103.1	139.1	200.9	140.7	280.9	422.9	436.2	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	235.9	244.0	241.8	189.2	195.8	188.1	190.8	193.2	258.9	228.9	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	470.8	470.4	466.9	439.7	866.2	1,639.3	1,076.5	1,325.5	1,358.5	1,201.2	Commercial and industrial buildings
Hoteles	196.1	211.9	211.2	192.4	277.7	243.4	209.1	333.8	716.1	633.2	Hotels
Villas de hoteles	18.6	12.9	13.1	9.6	16.3	14.3	12.3	19.6	27.8	24.6	Hotel villas
Comerciales	214.8	202.1	198.9	194.1	488.7	595.9	578.2	617.8	482.6	426.7	Commercial
Industriales	41.3	43.5	43.8	43.6	83.5	785.6	276.9	354.3	131.9	116.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	832.0	813.0	746.1	714.5	1,054.1	1,022.1	803.2	861.3	1,339.2	1,451.6	Installations projects and others
Farmacéuticas	18.1	22.1	17.7	19.0	128.0	148.7	104.1	106.2	158.3	179.3	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	260.9	236.1	174.3	139.9	501.9	336.4	259.9	611.2	602.7	683.0	Telecommunications
Casolineras /	8.1	9.6	8.8	10.7	87.1	199.2	69.0	59.6	149.7	107.1	Gas Stations /
Energía renovable	544.9	545.3	545.3	545.0	337.2	337.8	370.2	90.3	428.4	482.1	Renewable energy
Reclamaciones Pagadas 2/	----	----	----	----	1,066.9	1,252.1	766.6	423.6	274.6	241.6	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad	----	----	----	----	122.4	143.4	87.8	48.5	31.4	27.7	Property Insurance
a.Vivienda	----	----	----	----	944.5	1,108.7	678.8	375.1	243.1	213.9	a.Housing
b.Comercial	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	b.Commercial
Pública	1,555.6	1,443.8	938.1	788.4	5,676.3	4,077.9	1,365.0	1,855.8	1,430.9	1,966.2	Public
Vivienda	57.5	36.7	34.6	22.7	18.1	26.3	12.5	10.3	7.5	5.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	229.2	197.9	128.7	36.2	41.1	32.3	42.6	51.3	41.1	32.0	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	653.4	623.9	338.8	353.8	435.9	293.7	384.3	295.3	398.8	811.5	Installations projects
Gobierno central y municipios	615.4	585.5	435.9	375.8	5,181.1	3,725.7	925.7	1,499.0	983.6	1,117.6	Central government and municipios
Gobierno central	381.6	345.0	297.7	270.0	203.1	286.3	311.2	273.4	285.9	377.5	Central government
Municipios	233.8	240.5	138.2	105.7	67.4	66.3	78.6	77.5	98.5	134.6	Municipios
Programas y Reclamaciones pagadas de Recuperación	----	----	----	----	4,910.6	3,373.2	535.9	1,148.1	599.2	665.5	Recovery Programs and Paid Claims
Programas de Recuperación 1/	----	----	----	----	4,584.2	2,990.9	301.9	1,018.7	515.4	591.7	Recovery Program 1/
Fema	----	----	----	----	77.7	12.1	7.0	2.1	-----	----	Fema
a.Individual Household Prog.	----	----	----	----	1,466.1	1,862.7	178.9	315.3	188.5	----	a.Individual Household Prog.
b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)	----	----	----	----	8.4	19.4	8.2	4.7	168.5	300.9	b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)
c. Hazard Mitigation	----	----	----	----	1,903.2	142.4	3.1	451.2	0.5	2.6	c. Hazard Mitigation
d.Mission Assign (USACE,Otros)	----	----	----	----	1,128.8	954.3	104.6	245.4	157.9	288.2	d.Mission Assign (USACE,Otros)
e.Special Applicants (Prepa,AAA)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	e.Special Applicants (Prepa,AAA)
Reclamaciones Pagadas 2/	----	----	----	----	326.4	382.3	234.1	129.4	83.8	73.6	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad	----	----	----	----	326.4	382.3	234.1	129.4	83.8	73.8	Property Insurance
c.Gobierno	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	c.Government

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

1/ Fondos Federales liderados por (Fema, Hud y Otros)
 2/ Reclamaciones Pagadas por Co. de Seguros

1/ Federal Funds initiated by (Fema, Hud and others)
 2/ Claims paid by Insurance Co.

Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Oficina de Rendición de cuentas del Gobierno de los Estados Unidos (GAO, por sus siglas en Inglés) Oficina del Comisionado de Seguros, Portal de Transparencia del COR3 y FEMA.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, The Government Accountability Office (GAO), Office of the Commissioner of Insurance of Puerto Rico, Central Office for Recovery Reconstruction and Resiliency (COR3) and Federal Emergency Management Agency (FEMA).



TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN SEMESTRES: AÑOS FISCALES
TABLA 2 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY SEMESTERS: FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D13	E-J14	2014	J-D14	E-J15	2015	J-D15	E-J16	2016	J-D16	E-J17	2017	J-D17	E-J18	2018	
	J-D13	J-J14	J-D14	J-J15	J-D15	J-J16	J-D16	J-J17	J-D17	J-J18	J-D17	J-J18	J-D17	J-J18		
Total	1,742.5	1,662.9	3,405.4	1,661.1	1,637.5	3,298.7	1,382.5	1,343.7	2,726.3	1,289.9	1,133.1	2,423.0	3,249.7	4,815.6	8,065.4	Total
Privada	982.0	867.8	1,849.8	987.6	867.3	1,854.8	954.2	834.0	1,788.2	865.9	768.6	1,634.6	1,334.7	1,054.4	2,389.1	Private
Vivienda	313.1	233.9	547.0	326.8	244.6	571.4	328.5	246.7	575.2	273.0	207.5	480.4	268.6	200.2	468.8	Housing
Urbanizaciones	110.8	95.6	206.4	121.6	110.3	231.9	122.3	111.0	233.3	98.6	89.5	188.1	70.2	63.7	133.9	Urbanizations
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	52.3	52.4	104.6	50.1	45.4	95.5	52.5	47.6	100.1	54.1	49.1	103.1	73.5	65.6	139.1	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	150.0	85.9	235.9	155.1	88.9	244.0	153.7	88.1	241.8	120.3	68.9	189.2	124.9	70.9	195.8	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	253.3	217.5	470.8	254.7	215.7	470.4	253.0	213.9	466.9	236.1	203.6	439.7	452.2	413.9	866.2	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	123.5	72.6	196.1	133.4	78.5	211.9	133.0	78.2	211.2	121.2	71.3	192.4	174.8	102.9	277.7	Hotels
Villas de hoteles	14.7	3.9	18.6	10.2	2.7	12.9	10.3	2.7	13.1	7.6	2.0	9.6	12.9	3.4	16.3	Hotel villas
Comerciales	97.4	117.4	214.8	91.6	110.5	202.1	90.2	108.7	198.9	88.0	106.1	194.1	226.6	262.1	488.7	Commercial
Industriales	17.8	23.5	41.3	19.5	24.0	43.5	19.6	24.2	43.8	19.3	24.2	43.6	37.9	45.6	83.5	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	415.6	416.4	832.0	406.1	406.9	813.0	372.7	373.4	746.1	356.9	357.6	714.5	613.8	440.3	1,054.1	Installations projects and others
Farmacéuticas	9.0	9.1	18.1	11.0	11.0	22.1	8.8	8.9	17.7	9.5	9.5	19.0	74.5	53.5	128.0	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	130.4	130.5	260.9	117.9	118.2	236.1	87.0	87.2	174.3	69.8	70.0	139.8	292.2	209.6	501.9	Telecommunications
Gasolineras /I	4.1	4.0	8.1	4.8	4.8	9.6	4.4	4.4	8.8	5.3	5.3	10.7	50.7	36.4	87.1	Gas Stations /I
Energía Renovable	272.0	272.9	544.9	272.4	272.9	545.3	272.4	272.9	545.3	272.2	272.8	545.0	196.3	140.8	337.2	Renewable Energy
Reclamaciones Pagadas 2/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	618.0	448.9	1,066.9	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	70.9	51.5	122.4	Property Insurance
a.Vivienda	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	547.1	397.4	944.5	a.Housing
b.Comercial	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	b.Commercial
Pública	760.5	795.1	1,555.6	673.6	770.3	1,443.8	428.3	509.7	938.1	424.0	364.5	788.4	1,915.1	3,761.2	5,676.3	Public
Vivienda	18.1	39.4	57.5	22.8	13.9	36.7	17.4	17.2	34.6	9.4	13.3	22.7	14.0	4.2	18.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	127.8	101.3	229.2	85.2	112.7	197.9	48.8	79.9	128.7	21.0	15.2	36.2	19.1	22.0	41.1	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	312.2	341.3	653.4	242.2	381.7	623.9	146.7	192.1	338.8	198.7	155.1	353.8	217.1	218.9	435.9	Installations projects
Gobierno central y municipios	302.4	313.0	615.4	323.4	262.0	585.5	215.5	220.4	435.9	194.8	180.9	375.8	1,664.9	3,516.2	5,181.1	Central government and municipios
Gobierno central	185.6	196.0	381.6	198.4	146.5	345.0	151.7	146.0	297.7	138.2	131.8	270.0	96.8	106.2	203.1	Central government
Municipios	116.8	117.1	233.8	125.0	115.5	240.5	63.8	74.4	138.2	56.6	49.1	105.7	32.7	34.7	67.4	Municipios
Programas y Reclamaciones pagadas de Recuperación	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	1,535.4	3,375.2	4,910.6	Recovery Programs and Paid Claims
Programas de Recuperación 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	1,377.2	3,207.0	4,584.2	Recovery Program 1/
Fema	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	37.6	40.0	77.7	Fema
a.Individual Household Prog.	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	639.9	826.2	1,466.1	a.Individual Household Prog.
b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	2.5	5.9	8.4	b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)
c. Hazard Mitigation	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	180.0	1,723.2	1,903.2	c. Hazard Mitigation
d.Mission Assign (USACE,Otros)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	517.1	611.7	1,128.8	d.Mission Assign (USACE,Otros)
e.Special Applicants (Prepa,AAA)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	e.Special Applicants (Prepa,AAA)
Reclamaciones Pagadas 2/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	158.2	168.2	326.4	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	158.2	168.2	326.4	Property Insurance
c.Gobierno	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	c.Government

(Continúa - Continue)



TABLA 2 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS FISCALES
TABLE 2 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - FISCAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	J-D18	E-J19	2019	J-D19	E-J20	2020	J-D20	E-J21	2021p	J-D21	E-J22	2022p	J-D22	E-J23	2023p	
	J-D18	J-J19		J-D19	J-J20		J-D20	J-J21		J-D21	J-J22		J-D22	J-J23		
Total	3,625.9	3,619.6	7,245.5	1,904.5	1,817.9	3,722.4	2,813.3	2,287.9	5,101.2	2,741.8	2,571.1	5,312.9	2,958.0	2,769.2	5,727.3	Total
Privada	1,694.4	1,473.2	3,167.6	1,279.7	1,077.7	2,357.4	1,759.2	1,486.2	3,245.4	2,178.1	1,703.9	3,882.0	2,109.5	1,651.6	3,761.1	Private
Vivienda	288.3	218.0	506.3	272.7	204.9	477.6	356.1	279.0	635.1	510.9	398.9	909.8	486.0	380.7	866.7	Housing
Urbanizaciones	61.5	55.8	117.3	76.6	69.5	146.1	84.4	76.6	160.9	119.6	108.5	228.0	105.7	95.9	201.6	Urbanizations
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	106.6	94.3	200.9	74.4	66.3	140.7	148.6	132.3	280.9	226.5	196.5	422.9	230.7	202.6	436.2	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	120.2	67.8	188.1	121.7	69.1	190.8	123.1	70.1	193.2	164.9	94.0	258.9	145.8	83.1	228.9	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	819.7	819.6	1,639.3	556.5	520.0	1,076.5	674.7	650.7	1,325.5	757.2	601.2	1,358.5	669.6	531.6	1,201.2	Commercial and Industrial Buildings
Hoteles	153.2	90.2	243.4	131.6	77.5	209.1	210.2	123.6	333.8	438.6	277.5	716.1	387.8	245.4	633.2	Hotels
Villas de hoteles	11.3	3.0	14.3	9.7	2.6	12.3	15.5	4.1	19.6	22.0	5.8	27.8	19.4	5.2	24.6	Hotel villas
Comerciales	301.1	294.8	595.9	291.0	287.2	578.2	300.8	316.9	617.8	238.2	244.4	482.6	210.6	216.1	426.7	Commercial
Industriales	354.0	431.6	785.6	124.2	152.7	276.9	148.2	206.0	354.3	58.4	73.5	131.9	51.7	65.0	116.7	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	586.5	435.6	1,022.1	450.4	352.8	803.2	483.0	378.3	861.3	751.0	588.2	1,339.2	814.0	637.6	1,451.6	Installations projects and others
Farmacéuticas	85.3	63.4	148.7	58.4	45.7	104.1	56.2	44.0	100.2	88.8	69.5	158.3	100.6	78.8	179.3	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	193.1	143.4	336.4	145.8	114.2	259.9	342.8	268.5	611.2	338.0	264.7	602.7	383.0	300.0	683.0	Telecommunications
Gasolineras /I	114.2	84.9	199.2	38.7	30.3	69.0	33.4	26.2	59.6	83.9	65.8	149.7	60.0	47.1	107.1	Gas Stations /I
Energía renovable	193.8	143.9	337.8	207.6	162.6	370.2	50.6	39.7	90.3	240.2	188.2	428.4	270.4	211.7	482.1	Renewable Energy
Reclamaciones Pagadas 2/	725.3	526.8	1,252.1	444.0	322.5	766.6	245.4	178.3	423.6	159.0	115.5	274.6	139.9	101.6	241.6	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad																Property Insurance
a.Vivienda	83.0	60.3	143.4	50.8	36.9	87.8	28.1	20.4	48.5	18.2	13.2	31.4	16.0	11.6	27.7	a.Housing
b.Comercial	642.2	466.5	1,108.7	393.2	285.6	678.8	217.3	157.8	375.1	140.8	102.3	243.1	123.9	90.0	213.9	b.Commercial
Pública	1,931.4	2,146.5	4,077.9	624.8	740.2	1,365.0	1,054.1	801.7	1,855.8	563.7	867.2	1,430.9	848.5	1,117.7	1,966.2	Public
Vivienda	9.0	17.3	26.3	9.8	2.7	12.5	8.1	2.2	10.3	4.5	3.0	7.5	1.8	3.3	5.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	11.4	20.8	32.3	15.4	27.2	42.6	18.5	32.8	51.3	18.8	22.2	41.1	13.3	18.8	32.0	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	85.4	208.2	293.7	165.9	218.4	384.3	127.5	167.8	295.3	110.2	288.5	398.8	314.1	497.5	811.5	Installations projects
Gobierno central y municipios	1,825.6	1,900.1	3,725.7	433.7	492.0	925.7	900.1	598.9	1,499.0	430.1	553.5	983.6	519.4	598.1	1,117.6	Central government and municipios
Gobierno central	93.8	192.4	286.3	116.1	195.1	311.2	106.0	167.4	273.4	132.1	153.8	285.9	109.7	207.8	317.5	Central government
Municipios	38.4	27.9	66.3	37.9	40.7	78.6	37.4	40.1	77.5	49.6	48.9	98.5	86.8	47.8	134.6	Municipios
Programas y Reclamaciones pagadas de Recuperación	1,693.4	1,679.8	3,373.2	279.7	256.2	535.9	756.7	391.4	1,148.1	248.7	350.5	599.2	322.9	342.6	665.5	Recovery Programs and Paid Claims
Programas de Recuperación I/	1,471.9	1,518.9	2,990.9	144.1	157.7	301.9	681.8	336.9	1,018.7	200.4	315.0	515.4	280.2	311.5	591.7	Recovery Program I/
Fema																Fema
a.Individual Household Prog.	7.0	5.1	12.1	4.1	3.0	7.0	1.2	0.9	2.1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	a.Individual Household Prog.
b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)	813.0	1,049.7	1,862.7	781	100.8	178.9	137.6	177.7	315.3	82.3	106.2	188.5	-----	-----	-----	b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)
c. Hazard Mitigation	5.9	13.5	19.4	2.5	5.7	8.2	1.4	3.3	4.7	55.3	113.2	168.5	142.4	158.5	300.9	c. Hazard Mitigation
d.Mission Assign (USACE,Otros)	128.9	135	142.4	2.8	0.3	3.1	408.6	42.7	451.2	0.0	0.1	0.5	1.0	1.6	2.6	d.Mission Assign (USACE,Otros)
e.Special Applicants (Prepa,AAA)	517.1	437.2	954.3	56.7	47.9	104.6	133.0	112.4	245.4	63.5	94.4	157.9	136.8	151.4	288.2	e.Special Applicants (Prepa,AAA)
Reclamaciones Pagadas 2/	221.4	160.9	382.3	135.6	98.5	234.1	74.9	54.4	129.4	48.6	35.3	83.8	42.7	31.0	73.6	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad																Property Insurance
c.Gobierno	221.4	160.9	382.3	135.6	98.5	234.1	74.9	54.4	129.4	48.6	35.3	83.8	42.7	31.0	73.6	c.Government

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

V Incluye la inversión del sector privado para la construcción de puentes, carreteras, torres de comunicación y otras.
 Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

V Includes the investment of the private sector for the construction of bridges, roads, communication tower and others.
 Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey.



TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS NATURALES
TABLE 3 - TOTAL VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J14	J-D14	2014	E-J15	J-D15	2015	E-J16	J-D16	2016	E-J17	J-D17	2017	E-J18	J-D18	2018	
	J-J14	J-D14		J-J15	J-D15		J-J16	J-D16		J-J17	J-D17		J-J18	J-D18		
Total	1,662.9	1,661.1	3,324.0	1,637.5	1,382.5	3,020.1	1,343.7	1,289.9	2,633.7	1,133.1	3,249.7	4,382.8	4,815.6	3,625.9	8,441.5	Total
Privada	867.8	987.6	1,855.4	867.3	954.2	1,821.5	834.0	865.9	1,699.9	768.6	1,334.7	2,103.3	1,054.4	1,694.4	2,748.9	Private
Vivienda	233.9	326.8	560.7	244.6	328.5	573.1	246.7	273.0	519.6	207.5	268.6	476.1	200.2	288.3	488.5	Housing
Urbanizaciones	95.6	121.6	217.2	110.3	123.3	232.6	111.0	98.6	209.6	89.5	70.2	159.7	63.7	61.5	125.2	Urbanizations
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects
Proyectos hasta \$500 mil	52.4	50.1	102.4	45.4	52.5	97.9	47.6	54.1	101.7	49.1	73.5	122.6	65.6	106.6	172.1	Projects under \$500 thousands
Edificios de apartamentos	85.9	155.1	241.1	88.9	153.7	242.6	88.1	120.3	208.4	68.9	124.9	193.8	70.9	120.2	191.2	Apartment buildings
Edificios comerciales e industriales	217.5	254.7	472.2	215.7	253.0	468.7	213.9	236.1	450.0	203.6	452.2	655.8	413.9	819.7	1,233.6	Commercial and industrial buildings
Hoteles	72.6	133.4	206.0	78.5	133.0	211.4	78.2	121.2	199.4	71.3	174.8	246.1	102.9	153.2	256.1	Hotels
Villas de hoteles	3.9	10.2	14.1	2.7	10.3	13.0	2.7	7.6	10.3	2.0	12.9	14.9	3.4	11.3	14.7	Hotel villas
Comerciales	117.4	91.6	209.0	110.5	90.2	200.7	108.7	88.0	196.7	106.1	226.6	332.6	262.1	301.1	563.2	Commercial
Industriales	23.5	19.5	43.0	24.0	19.6	43.6	24.2	19.3	43.5	24.2	37.9	62.2	45.6	354.0	399.6	Industrial
Proyectos de instalaciones y otros	416.4	406.1	822.5	406.9	372.7	779.6	373.4	356.9	730.3	357.6	613.8	971.4	440.3	586.5	1,026.8	Instalations projects and others
Farmacéuticas	9.1	11.0	20.1	11.0	8.8	19.9	8.9	9.5	18.3	9.5	74.5	84.0	53.5	85.3	138.8	Pharmaceuticals
Telecomunicaciones	130.5	117.9	248.4	118.2	87.0	205.2	87.2	69.8	157.1	70.0	292.2	362.2	209.6	193.1	402.7	Telecommunications
Gasolineras /I	4.0	4.8	8.8	4.8	4.4	9.2	4.4	5.3	9.8	5.3	50.7	56.1	36.4	114.2	150.6	Gas Stations /I
Energía renovable	272.9	272.4	545.3	272.9	272.4	545.3	272.9	272.2	545.2	272.8	469.1	140.8	193.8	334.7		Renewable energy
Reclamaciones Pagadas 2/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	618.0	618.0	448.9	725.3	1,174.2	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	70.9	70.9	51.5	83.0	134.5	Property Insurance
a.Vivienda	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	547.1	547.1	397.4	642.2	1,039.6	a.Housing
b.Comercial	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----						b.Commercial
Pública	795.1	673.6	1,468.6	770.3	428.3	1,198.6	509.7	424.0	933.7	364.5	1,915.1	2,279.5	3,761.2	1,931.4	5,692.6	Public
Vivienda	39.4	22.8	62.3	13.9	17.4	31.2	17.2	9.4	26.6	13.3	14.0	27.3	4.2	9.0	13.1	Housing
Edificios comerciales, industriales e institucionales	101.3	85.2	186.5	112.7	48.8	161.4	79.9	21.0	101.0	15.2	19.1	34.3	22.0	11.4	33.4	Commercial, industrial and institutional buildings
Proyectos de instalaciones	341.3	242.2	583.4	381.7	146.7	528.4	192.1	198.7	390.9	155.1	217.1	372.1	218.9	85.4	304.3	Instalations projects
Gobierno central y municipios	313.0	323.4	636.5	262.0	215.5	477.5	220.4	194.8	415.3	180.9	1,664.9	1,845.8	3,516.2	1,825.6	5,341.8	Central government and municipios
Gobierno central	196.0	198.4	394.4	146.5	151.7	298.2	146.0	138.2	284.2	131.8	96.8	228.7	106.2	93.8	200.0	Central government
Municipios	117.1	125.0	242.1	115.5	63.8	179.3	74.4	56.6	131.1	49.1	32.7	81.7	34.7	38.4	73.1	Municipios
Programas y Reclamaciones pagadas de Recuperación	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	1,535.4	1,535.4	3,375.2	1,693.4	5,068.6	Recovery Programs and Paid Claims
Programas de Recuperación 1/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	1,377.2	1,377.2	3,207.0	1,471.9	4,678.9	Recovery Program 1/
Fema	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	37.6	37.6	40.0	7.0	47.1	Fema
a.Individual Household Prog.	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	639.9	639.9	826.2	813.0	1,639.2	a.Individual Household Prog.
b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	2.5	2.5	5.9	5.9	11.7	b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)
c. Hazard Mitigation	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	180.0	180.0	1,723.2	128.9	1,852.1	c. Hazard Mitigation
d.Mission Assign (USACE,Otros)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	517.1	517.1	611.7	517.1	1,128.8	d.Mission Assign (USACE,Otros)
e.Special Applicants (Prepa,AAA)	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----						e.Special Applicants (Prepa,AAA)
Reclamaciones Pagadas 2/	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	158.2	158.2	168.2	221.4	389.7	Paid Claims 2/
Seguros de Propiedad	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	158.2	158.2	168.2	221.4	389.7	Property Insurance
c.Gobierno	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----						c.Government

(Continúa - Continue)



TABLA 3 - VALOR DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: SEMESTRES - AÑOS NATURALES
TABLE 3 - VALUE OF CONSTRUCTION ACTIVITY: SEMESTERS - NATURAL YEARS
 (En millones de dólares - In millions of dollars)

	E-J19	J-D19	2019	E-J20	J-D20	2020	E-J21	J-D21	2021	E-J22	J-D22	2022	E-J23	J-D23	
Total	3,619.6	1,904.5	5,524.1	1,817.9	2,813.3	4,631.2	2,287.9	2,747.0	5,034.9	2,577.8	2,958.0	5,535.8	2,769.2	Total	
Privada	1,473.2	1,279.7	2,752.8	1,077.7	1,759.2	2,836.9	1,486.2	2,178.1	3,664.3	1,703.9	2,109.5	3,813.4	1,651.6	Private	
Vivienda	218.0	272.7	490.7	204.9	356.1	561.0	279.0	510.9	789.9	398.9	486.0	884.9	380.7	Housing	
Urbanizaciones	55.8	76.6	132.4	69.5	84.4	153.9	76.6	119.6	196.1	108.5	105.7	214.2	95.9	Urbanizations	
Proyectos rurales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Rural projects	
Proyectos hasta \$500 mil	94.3	74.4	168.7	66.3	148.6	214.9	132.3	226.5	388.8	196.5	230.7	427.2	202.6	Projects under \$500 thousands	
Edificios de apartamentos	67.8	121.7	189.5	69.1	123.1	192.3	70.1	164.9	235.0	94.0	145.8	239.8	83.1	Apartment buildings	
Edificios comerciales e industriales	819.6	556.5	1,376.1	520.0	674.7	1,194.7	650.7	757.2	1,407.9	601.2	669.6	1,270.8	531.6	Commercial and industrial buildings	
Hoteles	90.2	131.6	221.8	77.5	210.2	287.6	123.6	438.6	562.3	277.5	387.8	665.3	245.4	Hotels	
Villas de hoteles	3.0	9.7	12.7	2.6	15.5	18.1	4.1	22.0	26.1	5.8	19.4	25.3	5.2	Hotel villas	
Comerciales	294.8	291.0	585.8	287.2	300.8	588.1	316.9	238.2	555.1	244.4	210.6	455.0	216.1	Commercial	
Industriales	431.6	124.2	555.8	152.7	148.2	300.9	206.0	58.4	264.5	73.5	51.7	125.2	65.0	Industrial	
Proyectos de instalaciones y otros	435.6	450.4	886.0	352.8	483.0	835.8	378.3	751.0	1,129.3	588.2	814.0	1,402.2	637.6	Instalations projects and others	
Farmacéuticas	63.4	58.4	121.7	45.7	56.2	101.9	44.0	88.8	132.8	69.5	100.6	170.1	78.8	Pharmaceuticals	
Telecomunicaciones	143.4	145.8	289.1	114.2	342.8	456.9	268.5	338.0	606.5	264.7	383.0	647.7	300.0	Telecommunications	
Gasolineras /1	84.9	38.7	123.6	30.3	33.4	63.7	26.2	83.9	110.1	65.8	60.0	125.9	47.1	Gas Stations /1	
Energía renovable	143.9	207.6	351.5	162.6	50.6	213.2	39.7	240.2	279.9	188.2	270.4	458.5	211.7	Renewable energy	
Reclamaciones Pagadas 2/	526.8	444.0	970.9	322.5	245.4	567.9	178.3	159.0	337.3	115.5	139.9	255.4	101.6	Paid Claims 2/	
Seguros de Propiedad														Property Insurance	
a.Vivienda	60.3	50.8	111.2	36.9	28.1	65.0	20.4	18.2	38.6	13.2	16.0	29.3	11.6	a.Housing	
b.Comercial	466.5	393.2	859.7	285.6	217.3	502.9	157.8	140.8	298.7	102.3	123.9	226.2	90.0	b.Commercial	
Pública	2,146.5	624.8	2,771.3	740.2	1,054.1	1,794.3	801.7	568.9	1,370.6	873.9	848.5	1,722.4	1,117.7	Public	
Vivienda	17.3	9.8	27.1	2.7	8.1	10.7	2.2	4.5	6.7	3.0	1.8	4.8	3.3	Housing	
Edificios comerciales, industriales e institucionales	20.8	15.4	36.2	27.2	18.5	45.7	32.8	18.8	51.6	22.2	13.3	35.5	18.8	Commercial, industrial and institutional buildings	
Proyectos de instalaciones	208.2	165.9	374.1	218.4	127.5	345.9	167.8	110.2	278.1	288.5	314.1	602.6	497.5	Instalations projects	
Gobierno central y municipios	1,900.1	433.7	2,333.9	492.0	900.1	1,392.1	598.9	435.3	1,034.2	560.2	519.4	1,079.6	598.1	Central government and municipios	
Gobierno central	192.4	116.1	308.5	195.1	106.0	301.1	167.4	132.1	299.5	153.8	109.7	263.5	207.8	Central government	
Municipios	27.9	37.9	65.8	40.7	37.4	78.1	40.1	49.6	89.7	48.9	86.8	135.7	47.8	Municipios	
Programas y Reclamaciones pagadas de Recuperación	1,679.8	279.7	1,959.5	256.2	756.7	1,012.9	391.4	249.6	640.1	349.2	322.9	565.9	342.6	Recovery Programs and Paid Claims	
Programas de Recuperación 1/	1,518.9	144.1	1,663.1	157.7	681.8	839.5	336.9	201.0	537.1	314.0	280.2	487.9	311.5	Recovery Program 1/	
Fema														Fema	
a.Individual Household Prog.	5.1	4.1	9.2	3.0	1.2	4.2	0.9	-----	-----	-----	-----	-----	-----	a.Individual Household Prog.	
b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)	1,049.7	78.1	1,127.8	100.8	137.6	238.5	177.7	82.3	260.0	106.2	-----	-----	-----	b.Public Assistance (Debris,Emerg,Perma,Roads)	
c. Hazard Mitigation	13.5	2.5	16.0	5.7	1.4	7.1	3.3	55.3	58.5	113.2	142.4	255.6	158.5	c. Hazard Mitigation	
d.Mission Assign (USACE,Otros)	13.5	2.8	16.3	0.3	408.6	408.8	42.7	0.0	42.7	0.1	1.0	1.1	1.6	d.Mission Assign (USACE,Otros)	
e.Special Applicants (Prepa,AAA)	437.2	56.7	493.9	47.9	133.0	180.9	112.4	63.5	175.9	94.4	136.8	231.3	151.4	e.Special Applicants (Prepa,AAA)	
Reclamaciones Pagadas 2/	160.9	135.6	296.4	98.5	74.9	173.4	54.4	48.6	103.0	35.3	42.7	78.0	31.0	Paid Claims 2/	
Seguros de Propiedad														Property Insurance	
c.Gobierno	160.9	135.6	296.4	98.5	74.9	173.4	54.4	48.6	103.0	35.3	42.7	78.0	31.0	c.Government	

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

Nota: Al momento de la publicación los datos para el segundo semestre 2015 no estaban disponibles.

Note: The data was not available for the second 2015 semester.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey.



TABLA 4 - INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN POR AGENCIAS, EMPRESAS PÚBLICAS Y MUNICIPIOS: AÑOS FISCALES
TABLE 4 - CONSTRUCTION INVESTMENT BY AGENCIAS, PUBLIC ENTERPRISES AND MUNICIPIOS: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022p	2023p	
TOTAL	1,555.6	1,354.2	915.7	786.6	756.4	660.5	823.6	704.0	824.1	1,287.0	TOTAL
Agencias	267.3	264.7	230.7	181.3	154.0	146.5	79.4	78.3	58.1	95.0	Agencies
Administración de Corrección	0.0	7.0	5.5	4.9	1.8	4.3	4.8	8.7	1.8	0.4	Corrections Administration
Administración de Facilidades y Servicios de Salud	4.2	1.6	2.9	1.0	1.8	1.4	1.6	1.5	1.5	7.7	Health Facilities and Services Administration
Administración de Servicios Médicos	0.7	0.2	51.4	0.2	12.9	9.3	11.1	10.2	5.3	5.5	Medical Services Administration
Administración de Vivienda Pública	57.5	36.4	34.6	22.7	18.1	26.3	12.5	10.3	7.5	5.1	Public Housing Administration
Compañía de Turismo	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Tourism Company
Departamento de Educación 1/	3.1	23.9	34.3	25.2	15.1	2.4	5.6	4.0	7.5	11.8	Department of Education 1/
Departamento de la Vivienda	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Department of Housing
Departamento de Recreación y Deportes	6.1	1.2	1.2	0.3	0.9	0.6	0.5	0.6	0.6	0.3	Department of Recreation and Sports
Departamento de Recursos Naturales	65.3	77.2	72.7	76.5	75.5	74.9	28.5	30.4	20.8	34.9	Department of Natural Resources
Departamento de la Familia	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Department of the Family Affairs
Departamento de Transportación y Obras Públicas	107.7	98.8	0.9	6.3	3.6	1.0	2.3	1.7	1.3	1.5	Department of Transportation and Public Works
Guardia Nacional de Puerto Rico	1.1	10.5	0.1	10.1	7.3	1.5	4.4	2.4	6.9	15.9	Puerto Rico National Guard
Instituto de Cultura Puertorriqueña	5.4	2.0	3.7	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Institute of Puerto Rican Culture
Universidad de Puerto Rico	15.5	4.6	21.7	29.5	15.6	23.6	6.7	7.3	5.1	11.9	University of Puerto Rico
Otras	0.0	0.5	1.6	1.1	1.4	1.2	1.3	1.2	0.0	0.0	Other
Empresas Públicas	1,054.4	848.9	546.8	499.5	534.7	448.0	665.6	548.2	667.4	1,057.5	Public Enterprises
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	373.2	325.6	151.7	47.0	52.1	54.5	135.0	80.5	154.2	227.2	Aqueducts and Sewers Authority
Autoridad de Carreteras y Transportación	154.2	73.9	118.2	97.4	72.3	135.7	254.7	220.5	233.0	219.8	Highway and Transportation Authority
Autoridad de Desperdicios Sólidos	9.2	9.4	9.3	0.0	0.0	10.6	14.3	12.5	12.5	10.0	Solid Waste Management Authority
Autoridad de Edificios Públicos	186.8	86.4	21.4	0.0	0.0	0.2	4.7	3.1	13.9	5.3	Public Buildings Authority
Autoridad de Energía Eléctrica	268.4	269.9	156.2	296.8	383.6	220.7	186.9	184.8	129.2	381.9	Electric Power Authority
Autoridad de los Puertos	13.4	5.6	5.6	8.2	3.3	14.7	11.6	21.9	11.1	8.3	Ports Authority
Autoridad para el Financiamiento para la Infraestructura	2.6	18.9	21.5	10.0	0.3	7.8	48.0	17.5	102.9	192.5	Infrastructure Financing Authority
Banco Gubernamental de Fomento 2/	13.1	20.6	17.9	17.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Government Development Bank for Puerto Rico 2/
Compañía de Comercio y Exportación	0.6	1.5	0.3	2.3	1.4	1.2	1.3	0.0	0.0	0.0	Trade and Export Company
Compañía de Fomento Industrial	10.6	19.4	26.8	19.0	21.7	1.2	1.3	2.8	1.7	4.8	Industrial Development Company
Otras Empresas	22.2	17.7	17.8	1.6	0.1	1.2	7.9	4.6	8.9	7.7	Other Enterprises
Municipios	233.8	240.5	138.2	105.7	67.6	66.3	78.6	77.5	98.5	134.6	Municipios

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

1/ Incluye la Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas.
 2/ Inversión relacionada con los siguientes proyectos: Museo de Arte de Puerto Rico, Coliseo de Puerto Rico y la nueva sede del BGF.
 Nota: Las partidas pueden no sumar al total debido al redondeo.

1/ Includes the Public Schools Improvement Office.
 2/ Investment related to the following projects: Puerto Rico Art Museum, Puerto Rico Coliseum, and the GDB's new headquarters.
 Note: The items may not add to total due to rounding.

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico, Encuesta de Construcción.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram, Construction Survey.



TABLA 5 - NÚMERO Y VALOR DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EXPEDIDOS POR USO: AÑOS FISCALES
TABLE 5 - NUMBER AND VALUE OF THE CONSTRUCTION PERMITS ISSUED, BY USE: FISCAL YEARS
 (En miles de dólares - In thousands of dollars)

Uso	2016p 1/ 2/		2017p 1/ 2/		2018p 1/ 2/		2019p 1/ 2/		2020p 2/		2021r		2022r		2023r		Use
	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	
Privado 1/	1,885	405,623	1,850	535,196	1,549	315,232	3,436	777,094	2,872	632,908	3,984	1,077,813	4,587	1,241,284	4,281	1,415,990	Private 1/
Residencial	1,190	151,721	1,170	140,451	1,024	137,996	2,185	144,395	1,521	166,040	2,615	302,898	3,109	432,173	2,949	418,744	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	10	279	0	0	0	0	11	654	11	96,993	Residential-commercial
Industrial	151	150,354	143	270,265	98	84,232	251	352,814	165	136,613	176	222,165	179	288,945	128	172,770	Industrial
Comercial	406	62,173	373	50,893	363	60,160	762	212,217	959	206,040	877	338,769	901	280,828	934	560,577	Commercial
Agrícola	8	1,540	19	8,654	15	9,861	13	6,802	8	540	20	1,982	27	5,437	15	9,150	Agriculture
Educativo	25	5,158	17	5,310	9	2,405	36	5,641	40	11,547	42	54,740	60	40,579	42	48,765	Education
Religioso	38	3,465	37	14,024	15	1,339	55	5,055	38	20,260	30	5,385	45	8,903	26	11,241	Religious
Salud	50	25,545	76	43,344	17	7,278	106	54,191	117	71,642	192	74,275	217	128,332	151	81,121	Health
Recreativo	10	4,965	8	718	1	366	11	1,516	6	8,561	9	4,860	4	3,468	7	2,898	Recreational
Otro	7	702	7	1,335	7	11,596	7	362	18	5,488	23	72,739	34	51,965	18	13,732	Other
Público 1/	216	102,833	188	81,990	64	15,968	177	69,940	216	118,528	1,079	273,704	1,657	375,155	1,876	431,892	Public 1/
Residencial	16	3,804	45	33,229	12	2,208	42	8,160	48	57,117	766	160,110	1,466	239,540	1,681	253,229	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	4	5,614	2	2,823	1	48	1	143	0	0	1	108	0	0	0	0	Industrial
Comercial	26	25,221	23	6,215	10	556	5	2,231	5	3,919	6	359	2	829	2	228	Commercial
Agrícola	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	29	6,275	24	3,978	11	1,718	28	11,624	42	12,782	139	16,762	65	35,866	62	72,399	Education
Religioso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Religious
Salud	9	6,301	3	1,378	2	2,188	4	6,743	5	8,139	6	13,833	7	5,721	6	12,216	Health
Recreativo	94	27,542	61	16,062	17	5,162	39	9,253	40	16,016	66	29,061	52	28,352	74	31,781	Recreational
Otro	37	28,070	30	18,304	11	4,087	58	31,788	76	20,554	95	53,472	65	64,847	50	62,032	Other
Alianza Público Privada 1/	11	1,740	6	21,655	6	1,343	6	6,433	6	40,325	2	422	1	21,489	7	2,258	Private and Public Partnership
Residencial	2	288	2	20,622	3	205	4	4,371	1	27	0	0	0	0	1	468	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Residential-commercial
Industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Industrial
Comercial	1	72	0	0	1	20	0	0	3	38,346	0	0	0	0	0	0	Commercial
Agrícola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Agriculture
Educativo	1	20	1	189	0	0	1	694	0	0	0	0	0	0	0	0	Education
Religioso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Religious
Salud	2	601	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Health
Recreativo	5	758	1	786	0	0	1	1,368	1	50	1	422	0	0	1	1,283	Recreational
Otro	0	0	2	57	2	1,118	0	0	1	1,902	1	0	1	21,489	5	507	Other
Total 1/	2,112	510,196	2,044	638,841	1,619	332,543	3,619	853,467	3,094	791,761	5,065	1,351,939	6,245	1,637,929	6,164	1,850,140	Total 1/
Residencial	1,208	155,814	1,217	194,303	1,039	###	2,231	156,926	1,570	223,184	3,381	463,008	4,575	671,713	4,631	672,440	Residential
Residencial-comercial	0	0	0	0	0	0	0	279	0	0	0	0	11	654	11	96,993	Residential-commercial
Industrial	155	155,969	145	273,088	99	84,280	252	352,956	165	136,613	177	222,273	179	288,945	128	172,770	Industrial
Comercial	433	87,466	396	57,108	374	60,736	767	208,271	967	254,483	883	339,128	903	281,658	936	560,806	Commercial
Agrícola	9	1,546	19	8,654	15	9,861	13	6,802	8	540	20	1,982	27	5,437	16	9,156	Agriculture
Educativo	55	11,453	42	9,678	20	4,123	65	17,959	82	24,328	181	71,502	125	76,445	104	121,163	Education
Religioso	38	3,465	37	14,024	15	1,339	55	5,055	38	20,260	30	5,385	45	8,903	26	11,241	Religious
Salud	61	32,447	79	44,723	19	9,466	110	60,934	122	79,782	198	88,109	224	134,053	157	93,337	Health
Recreativo	109	33,266	70	17,566	18	5,528	51	12,137	47	24,627	76	34,343	56	31,820	82	35,962	Recreational
Otro	44	28,771	39	19,696	20	16,801	65	32,149	95	27,943	119	126,211	100	138,300	73	76,272	Other

r- Cifras revisadas
 p - Cifras preliminares

1/ Dado a la importancia que tienen los permisos de construcción como indicador económico, se realizó este cuadro preliminar (2016-2023).

2/ Este total (2015-2019) no incluye los permisos de construcción expedidos por los municipios autónomos.

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos; y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

r- Revised figures
 p - Preliminary figures

1/ Given the importance of construction permits as an economic indicator, this preliminary report was made (2016-2023).

2/ This total (2015-2019) does not include construction permits issued by the "municipios autónomos".

Source: Permits Management Office; Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.



TABLE 6 - ANNUAL GROWTH OF THE GROSS PRODUCT, CONSTRUCTION INVESTMENT AND THE VALUE OF CONSTRUCTION PERMITS: FISCAL YEARS
(En millones de dólares - In millions of dollars)

Año Year	Valor Absoluto Absolute Value			Crecimiento Anual (%) Annual Growth (%)		
	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción Construction Investment	Valor Permisos 1/ Permits Values 1/	Producto Bruto Gross Product	Inversión en Construcción Construction Investment	Valor de Permisos Permits Values
1974	6,811.6	1,281.9	537.6	8.1	14.8	21.9
1975	7,174.6	1,498.8	392.7	5.3	16.9	(27.0)
1976	7,549.8	1,295.3	411.3	5.2	(13.6)	4.7
1977	8,181.7	1,003.7	360.1	8.4	(22.5)	(12.4)
1978	8,996.7	1,133.7	444.3	10.0	13.0	23.4
1979	10,037.0	1,200.3	406.4	11.6	5.9	(8.5)
1980	11,064.6	1,303.1	410.5	10.2	8.6	1.0
1981	12,211.7	1,376.5	436.3	10.4	5.6	6.3
1982	12,693.5	1,236.4	376.6	3.9	(10.2)	(13.7)
1983	13,048.5	1,033.4	323.5	2.8	(16.4)	(14.1)
1984	14,183.0	1,227.7	392.4	8.7	18.8	21.3
1985	15,002.2	1,315.6	457.8	5.8	7.2	16.7
1986	16,014.4	1,213.3	446.0	6.7	(7.8)	(2.6)
1987	17,152.7	1,648.0	604.8	7.1	35.8	35.6
1988	18,549.8	2,161.7	770.5	8.1	31.2	27.4
1989	19,954.2	2,307.4	870.3	7.6	6.7	13.0
1990	21,619.1	2,493.4	883.3	8.3	8.1	1.5
1991	22,809.0	2,633.2	996.8	5.5	5.6	12.8
1992	23,696.4	2,644.3	877.7	3.9	0.4	(11.9)
1993	25,132.9	2,827.4	1,006.6	6.1	6.9	14.7
1994	26,640.9	2,942.4	1,076.0	6.0	4.1	6.9
1995	28,452.3	3,255.4	1,476.2	6.8	10.6	37.2
1996	30,357.0	4,095.1	1,229.1	6.7	25.8	(16.7)
1997	32,342.7	4,689.8	1,467.7	6.5	14.5	19.4
1998	35,110.7	5,355.4	1,360.0	8.6	14.2	(7.3)
1999	38,281.2	6,551.4	1,595.4	9.0	22.3	17.3
2000	42,465.6	6,849.3	2,426.5	10.9	4.5	52.1
2001	45,102.3	6,756.9	3,040.7	6.2	(1.3)	25.3
2002	45,999.7	6,491.2	2,227.9	2.0	(3.9)	(26.7)
2003	48,492.2	6,334.6	2,717.6	5.4	(2.4)	22.0
2004	51,826.5	6,595.9	2,941.5	6.9	4.1	8.2
2005	54,861.8	6,513.6	2,945.5	5.9	(1.2)	0.1
2006	57,854.3	6,028.6	2,819.1	5.5	(7.4)	(4.3)
2007	60,642.7	5,750.1	2,193.3	4.8	(4.6)	(22.2)
2008	62,703.0	5,390.5	2,476.1	3.4	(6.3)	12.9
2009	63,617.9	4,255.8	1,783.4	1.5	(21.0)	(28.0)
2010	64,294.5	3,668.5	1,262.3	1.1	(13.8)	(29.2)
2011	65,720.7	3,860.3	1,190.9	2.2	5.2	(5.7)
2012	68,085.7	4,558.5	1,526.8	3.6	18.1	28.2
2013	68,944.9	3,978.1	899.2	1.3	(12.7)	(41.1)
2014	68,797.5	3,405.4	840.0	(0.2)	(14.4)	(6.6)
2015	69,602.0	3,298.7	681.3	1.2	(3.1)	(18.9)
2016	69,985.2	2,726.3	510.2	0.6	(17.4)	(25.1)
2017	69,049.5	2,423.0	638.8	(1.3)	(11.1)	25.2
2018r	67,601.1	8,065.4	332.5	(2.1)	232.9	(47.9)
2019r	70,765.0	7,245.5	853.5	4.7	(10.2)	156.6
2020r	70,353.3	3,722.4	791.8	(0.6)	(48.6)	(7.2)
2021r	73,357.2	5,101.2	1,351.9	4.3	37.0	70.8
2022r	78,476.7	5,312.9	1,637.9	7.0	4.1	21.2
2023r	81,550.7	5,727.3	1,850.1	3.9	7.8	13.0

r - Cifras revisadas.
p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
p - Preliminary figures.

1/ Este total (2015-2018) no incluye los permisos de construcción expedidos por los municipios autónomos.

1/ This total does not include construction permits issued by the "municipios autónomos".

Fuente: Oficina de Gerencia de Permisos, y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Permit Management Office, and Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram .



TABLA 7 - PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN PUERTO RICO
TABLE 7 - CEMENT PRODUCTION IN PUERTO RICO
 (En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Año fiscal Fiscal Year	Total Año natural Calendar Year
2014	1,069	1,107	1,142	1,250	1,223	758	982	1,289	1,362	1,276	1,115	1,220	13,792	13,571
2015	1,068	1,172	1,063	1,125	1,066	834	779	1,058	1,144	1,134	736	1,154	12,333	12,053
2016	1,232	859	902	872	1,084	1,099	685	1,132	1,003	997	932	1,063	11,858	10,664
2017	1,085	693	787	683	756	849	745	807	1,097	904	827	1,169	10,400	9,154
2018	966	984	269	322	574	492	927	1,255	1,283	1,287	1,509	937	10,805	13,233
2019	1,150	1,088	953	1,016	864	964	996	1,118	1,209	747	1,009	1,195	12,309	12,343
2020	1,005	1,062	963	921	1,097	1,022	825	1,030	493	377	1,034	1,392	11,222	10,545
2021r	1,319	904	929	832	431	978	551	596	771	635	547	654	9,147	7,435
2022r	609	585	618	727	507	634	475	621	765	706	770	860	7,878	8,299
2023p	739	789	510	654	659	751	751	742	926	634	873	820	8,849	4,747**

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

** Nota: Datos para el periodo de Enero a Junio de 2023.

Fuente: Banco de Desarrollo Económico para Puerto Rico.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

** Note: Data for the period from January to June of 2023.

Source: Economic Development Bank For Puerto Rico.



TABLA 8 - VENTAS DE CEMENTO EN PUERTO RICO
TABLE 8 - CEMENT SALES IN PUERTO RICO
(En miles de sacos de 94 libras - In thousands of 94-pound bags)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Total	
													Año fiscal Fiscal Year	Año natural Calendar Year
2014	1,339	1,383	1,221	1,407	1,196	1,024	1,223	1,273	1,359	1,294	1,251	1,262	15,232	14,438
2015	1,247	1,073	1,103	1,267	963	1,124	990	1,110	1,296	1,153	1,176	1,274	13,774	13,209
2016	1,199	987	1,045	1,085	939	957	847	1,062	1,043	1,000	999	1,026	12,187	11,588
2017	921	1,018	1,004	930	808	931	849	1,038	1,069	930	1,071	1,046	11,614	10,295
2018	917	1,023	299	491	680	883	1,034	1,174	1,297	1,331	1,366	1,233	11,727	14,304
2019	1,192	1,262	1,101	1,196	1,117	1,002	1,068	1,118	1,174	1,146	1,214	1,125	13,715	13,469
2020	1,150	1,118	1,020	1,256	1,080	999	852	1,075	527	451	1,240	1,597	12,365	13,848
2021r	1,424	1,391	1,412	1,368	1,103	1,409	1,201	1,357	1,574	1,366	1,389	1,298	16,290	15,579
2022r	1,324	1,259	1,250	1,178	1,236	1,148	1,063	1,177	1,472	1,297	1,321	1,345	15,070	14,524
2023p	1,116	1,329	986	1,136	1,094	1,186	1,103	1,217	1,463	1,188	1,397	1,278	14,493	7,645**

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

** Nota: Datos para el periodo de enero a junio de 2023.

Fuente: Banco Desarrollo Económico para Puerto Rico.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

** Note: Data for the period from January to June of 2023.

Source: Economic Development Bank For Puerto Rico.



TABLA 9 - IMPORTACIONES DE CEMENTO Y AGREGADO DE ESTADOS UNIDOS Y PAÍSES EXTRANJEROS: AÑOS FISCALES
TABLE 9 - IMPORTS OF CEMENT AND AGGREGATES FROM UNITED STATES AND FOREIGN COUNTRIES: FISCAL YEARS

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021r	2022r	2023p	
Cantidad - Toneladas											Quantity - Tons
De Estados Unidos	1,164	2,412	1,999	1,604	11,815	1,728	2,927	1,513	2,730	4,230	From United States
De países extranjeros	93,268	113,806	119,095	192,198	232,627	377,611	312,266	720,414	626,137	525,806	From foreign countries
Total	94,432	116,218	121,094	193,802	244,442	379,339	315,193	721,927	628,867	530,036	Total
Valor - Miles de dólares											Value - Thousands of dollars
De Estados Unidos	737	1,162	1,200	842	1,202	863	471	724	949	1,394	From United States
De países extranjeros	8,609	9,796	9,326	10,877	14,763	24,783	7,037	40,937	42,722	37,194	From foreign countries
Total	9,346	10,958	10,525	11,719	15,965	25,646	7,507	41,661	43,671	38,588	Total

r - Cifras revisadas.
 p - Cifras preliminares.

r - Revised figures.
 p - Preliminary figures.

Fuente: Junta de Planificación, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Análisis Económico.

Source: Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Economic Analysis Subprogram.



TABLA 10 - EMPLEO LA CONSTRUCCIÓN
TABLE 10 - CONSTRUCTION EMPLOYMENT
 (En miles de personas - In thousands of persons)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Promedio / Average	
													Año fiscal Fiscal Yea	Año natural Calendar Year
2014	42	43	37	46	49	42	39	50	41	41	37	30	41	36
2015	26	34	32	29	37	39	42	40	35	43	39	33	36	35
2016	31	33	29	30	33	31	37	30	31	39	37	30	33	34
2017	42	33	30	33	35	32	37	33	25	24	30	30	32	33
2018	31	29	no disponible	34	40	46	44	40	36	39	40	44	38	43
2019	48	45	47	42	42	44	59	63	57	48	42	43	48	49
2020	52	52	42	41	42	49	52	56	no disponible	no disponible	35	54	48	53
2021r	59	48	50	54	54	67	56	57	50	48	49	55	54	58
2022r	59	69	66	66	63	59	54	50	44	49	53	60	58	55
2023p	63	69	no disponible	59	51	58	52	48	46	52	49	55	55	50**

** Nota: Datos para el periodo de enero a junio de 2023.

** Note: Data for the period from January to June of 2023.

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas de Empleo, Encuesta de Vivienda, y Junta de Planificación de Puerto Rico, Programa de Planificación Económica y Social, Subprograma de Estadísticas.

Source: Department of Labor and Human Resources, Bureau of Labor Statistics, Household Survey, and Puerto Rico Planning Board, Economic and Social Planning Program, Statistics Subprogram.



TABLA 11 - TASA DE INTERÉS PRIMARIO EN PUERTO RICO: AÑOS FISCALES

TABLE 11 - PRIME INTEREST RATE IN PUERTO RICO: FISCAL YEARS

(Porcientos mensuales - monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2014	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2015	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2016	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.36	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.38
2017	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.63	3.75	3.75	3.88	4.00	4.00	4.14	3.72
2018r	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.39	4.50	4.50	4.58	4.75	4.75	4.89	4.47
2019r	5.00	5.00	5.03	5.25	5.25	5.34	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.32
2020r	5.50	5.25	5.15	4.99	4.75	4.75	4.75	4.75	3.75	3.25	3.25	3.25	4.45
2021p	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25
2022p	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.25	3.37	3.50	3.93	4.36	3.43
2023p	4.83	5.50	5.74	6.25	6.93	7.26	7.50	7.74	7.83	8.00	8.22	8.25	7.00

Fuente: Federal Reserve Bank, Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, División de Economía General.

Source: Federal Reserve Bank, Government Development Bank for Puerto Rico, General Economics Division.



TABLA 12 - TASA DE INTERÉS HIPOTECARIO CONVENCIONAL, INTERES FIJO A 30 AÑOS PRESTAMOS CONFORMES: AÑOS FISCALES
TABLE 12 - CONVENTIONAL MORTGAGE INTEREST RATE, CONFORMING 30-YEAR FIXED-RATE: FISCAL YEARS
 (Por cientos mensuales - Monthly percentages)

Año Year	julio July	agosto August	septiembre September	octubre October	noviembre November	diciembre December	enero January	febrero February	marzo March	abril April	mayo May	junio June	Tasa promedio anual Annual average rate
2014	4.37	4.46	4.49	4.19	4.26	4.46	4.43	4.30	4.34	4.34	4.19	4.16	4.33
2015	4.13	4.12	4.16	4.04	4.00	3.86	3.67	3.71	3.77	3.67	3.84	3.98	3.91
2016	4.05	3.91	3.89	3.80	3.94	3.96	3.87	3.66	3.69	3.61	3.60	3.57	3.80
2017	3.44	3.44	3.46	3.47	3.77	4.20	4.15	4.17	4.20	4.05	4.01	3.90	3.85
2018	3.97	3.88	3.81	3.90	3.92	3.95	4.03	4.33	4.44	4.47	4.59	4.57	4.15
2019	4.53	4.55	4.63	4.83	4.87	4.64	4.46	4.37	4.27	4.14	4.07	3.80	4.43
2020	3.77	3.62	3.61	3.69	3.70	3.72	3.62	3.47	3.45	3.31	3.23	3.16	3.53
2021r	3.02	2.94	2.89	2.83	2.77	2.68	2.74	2.81	3.08	3.06	2.96	2.98	2.90
2022r	2.87	2.84	2.90	3.07	3.07	3.10	3.45	3.76	4.17	4.98	5.23	5.52	3.75
2023p	5.41	5.22	6.11	6.90	6.81	6.36	6.27	6.26	6.54	6.34	6.43	6.71	6.28

Fuente: Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac).

Source: Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac).