



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE NARANJITO

AVISO DE VISTA PÚBLICA  
8 de mayo de 2024

SOBRE

REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
DEL MUNICIPIO DE NARANJITO

FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS  
DE PR (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley 38-2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley 550-2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Naranjito llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
III: Plan Final	8 de mayo de 2024	2:00 pm	Casa Alcaldía de Naranjito

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

1. La Fase III de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Naranjito de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:

**Fase III** – El Plan Final del Plan Territorial se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación:

- El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
- El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar).
- La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.

2. Adopción del Reglamento Conjunto-2023, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsiguientes enmiendas.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables 15 días antes al desarrollo de la vista pública en el Departamento de Planificación y Ordenación Territorial ubicado en la Casa Alcaldía, Calle Ignacio Morales #40, Naranjito, Puerto Rico. Para información adicional puede comunicarse al (787) 869-2200 extensión 138. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Naranjito invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Naranjito P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariosnaranjito@jp.pr.gov](mailto:comentariosnaranjito@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Naranjito, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley 38, antes mencionada.

  
Hon. Orlando Ortiz Chevres  
Alcalde del Municipio de Naranjito

Esta publicación es requerida de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 6.011 de la Ley 107-2020, según enmendada, mejor conocida como "Código Municipal de Puerto Rico" y la Ley 38-2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico".

"Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05290"



GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
MUNICIPALITY OF NARANJITO

PUBLIC HEARING NOTICE  
May 8, 2024

ABOUT

MUNICIPALITY OF NARANJITO INTEGRAL COMPREHENSIVE REVIEW  
OF LAND USE PLAN  
PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO  
LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure of Puerto Rico Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of Naranjito hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
III: FINAL PLAN	May 8, 2024	2:00 pm	City Hall of Naranjito

**MATTERS TO BE DISCUSSED:**

1. Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Naranjito in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:

**Phase III** – Final Land Use Plan will be developed through three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation:

- The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
- The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
- The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.

2. Adoption of Joint Regulation – 2023, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023, and its future amendments.

**EXHIBITION OF DOCUMENTS:**

Copy of the documents will be available during business hours 15 days before the celebration of the public hearing at the Planning and Territorial Development Office located at City Hall of Naranjito located at Ignacio Morales Street # 40 in the Municipality of Naranjito. For additional information please call (787) 869-2200 extension 138. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15<sup>th</sup> floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2<sup>nd</sup> floor, San Juan, PR.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Municipality of Naranjito invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Naranjito P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: [comentariosnaranjito@jp.pr.gov](mailto:comentariosnaranjito@jp.pr.gov). The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Naranjito, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

  
Hon. Orlando Ortiz Chevres  
Mayor Municipality of Naranjito

This publication is required in accordance with the provisions of Article 6.011 of Law 107-2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico" and Act 38-2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico".

"Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-05290"