



AVISO DE VISTA PÚBLICA

REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TOA BAJA FASE I: ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico"; Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, según enmendada; y la Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendada, se informa que el Municipio de Toa Baja llevará a cabo una vista pública, según se dispone a continuación:

Fase	Fecha	Hora	Lugar
I: Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa	3 de julio de 2024	10:00 AM	Salón Anexo, Casa Alcaldía Toa Baja Pueblo

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase I de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Toa Baja, de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, incluirá los siguientes documentos:
  - Enunciación de Metas y Objetivos: Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.
  - Plan de Trabajo: Incluirá una aproximación de la programación a los asuntos críticos que el Plan propone atender y describirá en términos generales la posición del municipio ante estos; de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y con la Junta de Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los periodos de revisión de documentos con posterioridad a la vista pública.
  - Memorial: Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, físico-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional, a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible. El Memorial presenta la demarcación de la clasificación general del municipio y sus barrios.
  - Programa: Incluirá la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.
- Notificar la intención de llevar a cabo modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Las copias de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir del 13 de junio de 2024 y hasta quince (15) días después de la vista pública. Los mismos se encontrarán en la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial, ubicada en el segundo nivel del Complejo Deportivo Rosario Vega de Raíces (AVOLI), localizado en la Calle José de Diego, 6ta Sección de Levittown. Para información adicional puede comunicarse al 787.261.0202 ext. 2209.

Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de Internet del Municipio, [www.toabajacom](http://www.toabajacom), y en la página de Internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Toa Baja invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a dicha vista y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Toa Baja, Oficina de Planificación y Ordenación Territorial, Apartado 2359, Toa Baja, PR 00951-2359 o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: [serviciosplanificacion@toabajacom](mailto:serviciosplanificacion@toabajacom), con copia a: [comentariosoabaja@jp.pr.gov](mailto:comentariosoabaja@jp.pr.gov). Se acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Plan. Anilda del C. Fernández Vega  
Directora, Oficina de Planificación y Ordenación Territorial

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-07258



PUBLIC HEARING NOTICE

MUNICIPALITY OF TOA BAJA LAND USE PLAN COMPREHENSIVE REVIEW - PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVES, WORK PLAN, GENERAL REPORT (MEMORIAL) AND PROGRAM

For the general public's knowledge and under the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act No. 38 of 2017, as amended, better known as the "Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico's Act"; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Foundation Act, as amended; and Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended, the Municipality of Toa Baja hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase	Date	Time	Place
I: Statement of Objectives, Work Plan, Memorial and Program	July 3, 2024	10:00 AM	Annex, City Hall Toa Baja Pueblo

MATTERS TO BE DISCUSSED

- Phase 1 of the Comprehensive Review of the Land Use Plan for the Municipality of Toa Baja, in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico, will include the following documents:
  - Statement of Goals and Objectives: Articulation of public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed for the municipality.
  - Work Plan: It will include an approach to the critical issues that the Plan aims to address and will describe in general terms the municipality's position on these matters. It will also cover meetings with government entities, the Municipal Legislature, and the Community Board to assess citizens' aspirations. The Plan defines the periods for document review following the public hearing.
  - General Report (Memorial): It is a comprehensive planning tool that includes an inventory, description, diagnosis, and recommendations in the physical-infrastructure, physical-environmental, and socio-economic development of the municipality and its Functional Area. This is achieved through a systematic and strategic process of formulating public policy on the sustainable use and intensities of the land. The General Report outlines the general classification of the municipality and its neighborhoods.
  - Program: It will include the scheduling for implementation, economic and financial evaluation of development projects to be included in the General Projects, Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others.
- Notify the intention of performing minor modifications to the Puerto Rico Land Use Plan.

DOCUMENT EXHIBITION:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours from June 13, 2024 until fifteen (15) days after the public hearing. They will be available in the Office of Planning and Land Use, located on the second floor of the Rosario Vega de Raíces Sports Complex (AVOLI), located on José de Diego Street, 6th Section Levittown. For additional information, you can contact 787.261.0202 ext. 2209.

In addition, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, and at the Office of Permits Management (OGPe) located on the second floor of the Industrial Development Building.

Documents related to these public hearings will also be available on the Municipality's website, [www.toabajacom](http://www.toabajacom), and the Planning Board's website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation, interested in additional information can obtain it by visiting the aforementioned sites.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Toa Baja invites government agencies, private entities, and the general public to participate in this hearing and submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Law No. 38-2017, cited above, grants a period of thirty (30) days, counting from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Toa Baja, Office of Planning and Land Use, PO Box 2359, Toa Baja, PR 00951-2359, or via email to the following address: [serviciosplanificacion@toabajacom](mailto:serviciosplanificacion@toabajacom), with a copy to: [comentariosoabaja@jp.pr.gov](mailto:comentariosoabaja@jp.pr.gov). Receipt of the comments received will be delivered by email within the next two (2) business days after receiving them, according to Section 2.1 of Law No. 38, mentioned above.

Plan. Anilda del C. Fernández Vega  
Director, Office of Planning and Land Use

Autorizado by the Office of the Election Comptroller OCE-SA-2024-07258