

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF ARROYO

PUBLIC HEARING NOTICE

July 30, 2024

ABOUT

MUNICIPALITY OF ARROYO LAND USE PLAN ("AVANCE") AND PHASE III: FINAL PLAN - AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO'S LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code, Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act of Puerto Rico; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act as amended; the Municipality of Arroyo here by notifies that a public hearing will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
II: Avance	July 30, 2024	2:00 PM	Renacimiento Theater
III: Final Plan	July 30, 2024	5:00 PM	Renacimiento Theater

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1 Phase I ("Avance") of the Land Use Plan for the Municipality of Arroyo in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will contain the update of the following documents:

- a Memorial about the physical-spatial development throughout history; the current economic, social, and physical condition; the role of the municipality in its region; housing needs; and rural land conditions.
- b Statement of the public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed for the municipality. The goals and objectives related to land use shall be linked to the three types of land: urban, developable, and rustic.
- c Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed), and rustic land (common and specially protected). Including:
 - (i) General proposal on urban growth management, which will include the plans with the current locations; the proposal of the public facilities and general infrastructure; and a general proposal on land use and intensity; and on the characteristics of structures and public space.
 - (ii) General Proposal on the management of rustic land; it will include a discussion on the baseline characteristics of the soil types with feasible and recommended uses.

2 Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Arroyo in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will be developed in the following three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation:

- a The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations; public policy, goals, and objectives, among others.
 - b The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fil Programs (as applicable).
 - c The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
- 3 Amendment proposal of the Classification Area Map of Puerto Ricos Land Use Plan (PUTPR- 2015) and its Supporting Memorandum.

4 Adoption of Joint Regulation - 2020, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since January 2, 2021, and its future amendments, or any other regulations adopted by the Planning Board for that purpose.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents will be available during business hours 15 days before the celebration of the public hearing at the Town Hall of Arroyo located at Morse Street #64 in the Municipality of Arroyo. For additional information please call 787-839-4120 Ext. 252. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPE), located in the Roosevelt Ave., F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR, and Regional Permits Management Office (OGPE) of Humacao, located in Carretera Desvío Sur Piso 3, ave. Boulevard del Río Humacao, (next to the Fondo del Seguro del Estado) Humacao, PR.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Arroyo invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, of submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Arroyo P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosarroyo@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Arroyo, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Authorized by the Office of the Electoral Comptroller OCE-SA-2024-03944

GOBERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE ARROYO

AVISO DE VISTA PÚBLICA

30 de julio de 2024

SOBRE:

PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARROYO FASE II: RESUMEN DEL TERRENO ("AVANCE") Y FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA MODIFICACION MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 42 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico; Ley Núm. 50 de 3de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, según enmendadas; se informa que el Municipio de Arroyo llevará a cabo dos vistas públicas; según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
II: Avance	30 de julio de 2024	2:00 PM	Teatro Renacimiento
III: Plan Final	30 de julio de 2024	5:00 PM	Teatro Renacimiento

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase I "Avance" del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Arroyo ed acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá al actualización de los siguientes documentos:
 - a Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
 - b Enunciación de la política pública y metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo vinculadas a los tres tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
 - c Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado), y suelo rústico (común y especialmente protegido) incluyendo:
 - (i) Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad ed los suelos; y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
 - (ii) Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos y los usos posibles y recomendados.

3. Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.

4. Adopción del Reglamento Conjunto 2020, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos Y Operación de Negocios con vigencia del 2 de febrero de 2021, y sus subsiguientes enmiendas o cualquier otro reglamento adoptado por la Junta de planificación a esos efectos."

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales 15 días antes al desarrollo de la vista pública en la Casa Alcaldía del Municipio de Arroyo localizada en la Calle Morse en el Municipio de Arroyo. Para información adicional puede comunicarse al (787) 839-4120 Ext. 252. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental, Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en al Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Regional de Humacao, localizada en la carretera Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao, (al lado del Fondo del Seguro del Estado).

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional, podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Arroyo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Arroyo P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosarroyo@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Arroyo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38, antes mencionada.

Autorizado por la Oficina del Contrator Electoral OCE-SA-2024-03944