



Junta de Planificación

AVISO

VISTAS PÚBLICAS

18 y 19 de julio de 2024

SOBRE

ADOPCION DEL REGLAMENTO PARA LA ORDENACIÓN TERRITORIAL MUNICIPAL DE PUERTO RICO

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico"; la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico"; la Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009, según enmendada, conocida como la "Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico"; y la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; se informa que la Junta de Planificación celebrará vistas públicas para presentar el Reglamento para la Ordenación Territorial Municipal de Puerto Rico.

Las vistas públicas se llevarán a cabo de modo presencial y a distancia de modo virtual por medio de la aplicación TEAMS, como se dispone a continuación:

MODO	FECHA Y HORA	LUGAR
Presencial	18 de julio de 2024, 10:00 AM	Salón A, Piso P, Torre Norte Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella Ave. De Diego, Parada 22, Santurce
Virtual	19 de julio de 2024, 10:00 AM	www.jp.pr.gov/vistas-publicas/vista-publica-virtual

Todo ciudadano que interese participar podrá acceder a la vista de modo virtual en el siguiente enlace: www.jp.pr.gov/vistas-publicas/vista-publica-virtual. También, puede utilizar el código QR que se encuentra al final del Aviso, al cual deberá apuntar con la cámara del teléfono móvil. Al leer el código QR será redirigido directamente a la vista pública.

ASUNTOS PARA DISCUTIRSE

La Junta de Planificación de Puerto Rico prepara para la adopción el Reglamento para la Ordenación Territorial Municipal de Puerto Rico, con la intención de establecer de manera clara y homogénea los procesos a seguir, la forma y contenido de los distintos Planes de Ordenación Municipal, las competencias para viabilizar la ordenación territorial, la transferencia y administración de las jerarquías de facultades de ordenación territorial y establecer los mecanismos para proveer mayor autonomía a los municipios y propiciar la creación de consorcios municipales de manera ordenada. Lo anterior, en conformidad con el Libro VI del Código Municipal de Puerto Rico de 2020.

Durante este proceso de adopción de este nuevo reglamento se derogarán los siguientes Reglamentos de Planificación; el Reglamento de las Nuevas Competencias para Viabilizar el Desarrollo Urbano (Reglamento de Planificación Núm. 21), con vigencia de 15 de septiembre de 1992; y el Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades (Reglamento de Planificación Núm. 24), con vigencia de 20 de mayo de 1994. Además, la derogación de la Resolución Núm. JP-2021-334, de 15 de diciembre de 2021, la cual adopta las Guías para que un Municipio o Municipios en Consorcios Elaboren o Revisen Integralmente un Plan de Ordenación Territorial.

EXPOSICION Y DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO

El borrador del Reglamento propuesto estará disponible desde el **2 de julio de 2024**, a través de la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov y mediante cita previa en la Oficina de Secretaría de la Junta de Planificación, piso 16, de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sanchez Vilella en San Juan.

Cualquier persona natural o jurídica, corporación, que interese información sobre el propuesto Reglamento a considerarse en las vistas públicas, podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO

Se invita a las entidades gubernamentales, a los municipios, entidades privadas y la ciudadanía en general, a participar en dichas vistas y a someter sus comentarios por escrito.

Según dispuesto en la Ley 38-2017, se concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso para presentar sus comentarios por escrito.

Los comentarios pueden ser presentados en la Oficina de Secretaría de la Junta de Planificación, ubicada en el piso 16 del Centro Gubernamental Roberto Sanchez Vilella (antes Minillas), edificio Norte, Avenida José De Diego, esquina Expreso Román Baldorioty de Castro, parada 22, Santurce, en horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 4:30 p.m. Además, mediante correo postal a la dirección: **P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico, 00940-1119**, o se podrán enviar comentarios a través del correo electrónico de la Junta de Planificación a: comentariosjp@jp.pr.gov. La Junta de Planificación acusará recibo de estos comentarios recibidos por la vía electrónica durante los próximos dos (2) días laborables, contados a partir de la fecha de su recibo, conforme a lo dispuesto en la Sección 2.1 de la Ley 38-2017.

EDGARDO VÁZQUEZ RIVERA
Secretario

JULIO LASSÚS RUIZ, LLM, MP, PPL
Presidente



Autorizado por la Oficina del
Contralor Electoral
OCE-SA-2024-09482



Puerto Rico PLANNING BOARD

NOTICE

PUBLIC HEARINGS

July 18 and 19, 2024

ABOUT

ADOPTION OF THE REGULATIONS FOR MUNICIPAL TERRITORIAL PLANNING OF PUERTO RICO

For public knowledge and in accordance with the provisions of Act No. 75 of June 24, 1975, as amended, known as the "Organic Act of the Puerto Rico Planning Board"; Act No. 107 of August 13, 2020, as amended, known as the "Puerto Rico Municipal Code"; Act No. 161 of December 1, 2009, as amended, known as the "Puerto Rico Permit Process Reform Act"; and Act No. 38 of June 30, 2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico"; It is hereby informed that the Planning Board will hold public hearings to present the Regulations for Municipal Territorial Planning of Puerto Rico.

Public hearings will be held in person and remotely through the TEAMS application, as provided below:

MODE	DATE AND TIME	PLACE
In Person	July 18, 2024; 10:00 AM	Room A, Floor P, North Tower Roberto Sánchez Vilella Government Center De Diego Avenue, Stop 22, Santurce
Remotely	July 19, 2024; 10:00 AM	www.jp.pr.gov/vistas-publicas/vista-publica-virtual

Any citizen interested in participating can access the hearing at the following link: www.jp.pr.gov/vistas-publicas/vista-publica-virtual. You can also use the QR Code at the end of the Notice, at which you must point with the camera of your mobile phone. By reading the QR Code you will be redirected directly to the public hearing.

MATTERS FOR DISCUSSION

The Puerto Rico Planning Board proposes the adoption the Regulations for the Municipal Territorial Planning of Puerto Rico, with the intention of establishing a clear and homogeneous manner the processes to be followed, the form and content of the different Municipal Planning Plans, the competences to make territorial planning viable, the transfer and administration of the hierarchies of territorial planning faculties and to establish the mechanisms to provide greater autonomy to the municipalities and promote the creation of municipal consortiums in an orderly manner. The foregoing, in accordance with Book VI of the Puerto Rico Municipal Code of 2020.

During this process, the following Planning Regulations will be repealed by this new Regulation: the Regulation of the New Competencies to Make Urban Development Viable (Planning Regulation No. 21), effective September 15, 1992; and the Regulation on Municipal Planning Plans and the Transfer and Administration of Faculties (Planning Regulation No. 24), effective May 20, 1994. In addition, the repeal of Resolution No. JP-2021-334, of 15 December 2021, which adopts the Guides for a Municipality or Municipalities in Consortiums to Prepare or Comprehensively Review a Territorial Planning Plan.

DOCUMENT EXHIBITION AND AVAILABILITY

The draft of the proposed Regulation will be available on **July 2, 2024**, at the Planning Board's website: www.jp.pr.gov and by appointment at the Planning Board Secretary's Office, 16th floor, of the North Tower of the Roberto Sanchez Vilella Government Center in San Juan.

Any natural or legal person, corporation, that is interested in information about the proposed Regulation to be discussed at the public hearings, may obtain a copy by visiting the sites.

PUBLIC INVITATION

Government entities, municipalities, private entities and citizens in general are invited to participate in these hearings and submit their comments in writing.

As provided in Act 38-2017, a period of thirty (30) days is granted, counted from the date of publication of this notice to submit comments in writing.

Comments must be submitted to the Planning Board Secretary's Office, located on the 16th floor of the Roberto Sanchez Vilella Government Center (formerly Minillas), North building, José De Diego Avenue, corner of Román Baldorioty de Castro Avenue, stop 22, Santurce, from 8:00 a.m. to 12:00 p.m. and from 1:00 p.m. to 4:30 p.m., or by postal mail to the address: **P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico, 00940-1119**. Likewise, comments can be sent through the Planning Board email to: comentariosjp@jp.pr.gov. The Planning Board will acknowledge receipt of these comments received electronically in the following two (2) business days, counted from the date of receipt, in accordance with the provisions of Section 2.1 of Act 38-2017.

EDGARDO VÁZQUEZ RIVERA
Secretary

JULIO LASSÚS RUIZ, LLM, MP, PPL
President



Autorizado by the Office of
the Comptroller of Elections
OCE-SA-2024-09482