

**AVISO DE VISTA PÚBLICA****REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BAYAMÓN – FASE I: ENUNCIACIÓN DE OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA.**

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”; Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, conocida como “Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico”, según enmendada; y la Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, conocida como “Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”, según enmendada; el Municipio de Bayamón notifica que se llevará a cabo una vista pública según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
<u>I: Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa</u>	<u>30 de agosto de 2024</u>	<u>10:00 a.m.</u>	<u>Café Teatro Carmen Delia Dipini, ubicado en la Calle Manuel F. Rossy, Municipio de Bayamón</u>

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

1. La Fase I de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Bayamón de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
  - a. Enunciación de Metas y Objetivos: Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.
  - b. Plan de Trabajo: Incluirá una aproximación de la programación a los asuntos críticos que el Plan propone atender y describirá en términos generales la posición del municipio ante estos; de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y la con la Junta de Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los periodos de revisión de documentos con posterioridad a la vista pública.
  - c. Memorial: Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, físico-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional; a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible. El Memorial presenta la demarcación de la clasificación general del municipio y sus barrios.
  - d. Programa: Incluirá la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.
2. Notificar la intención de llevar a cabo de modificación menores al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR-2015).

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables quince (15) días antes del desarrollo de la vista pública y quince (15) días luego de ocurrida la vista pública. Los mismos se encontrarán en la Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales en el piso 4 de la Casa Alcaldía del Municipio de Bayamón. Para información adicional puede comunicarse al (787) 780-5552, ext. 2450.

Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) central, localizada en el piso 2 del Edificio Fomento Industrial, 355 Ave. Franklin Delano Roosevelt en San Juan.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en las páginas de internet del Municipio de Bayamón ([www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com)) y de la Junta de Planificación ([www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los lugares antes mencionados.

### **INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Bayamón invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Bayamón, Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Administración de Fondos Federales, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588 o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: [ord.territorial@bayamonpr.gov](mailto:ord.territorial@bayamonpr.gov), con copia a: [comentariosbayamon@jp.pr.gov](mailto:comentariosbayamon@jp.pr.gov). Se acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.



**Carlos E. Lasanta Rodríguez**

Secretario Municipal

Esta publicación es requerida de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 6.011 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico" y la Ley 38-2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico".

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral  
OCE-SA-2024-08076



**MUNICIPALITY OF BAYAMÓN  
GOVERNMENT OF PUERTO RICO**

**PUBLIC HEARING NOTICE**

**MUNICIPALITY OF BAYAMÓN LAND USE PLAN COMPREHENSIVE REVIEW – PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVES, WORK PLAN, GENERAL REPORT (MEMORIAL) AND PROGRAM.**

For the general public's knowledge and in compliance with the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, as amended, known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act No. 38 of June 30, 2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico"; Act No. 75 of June 24, 1975, known as the "Puerto Rico Planning Board Organic Act", as amended; and

PHASE	DATE	TIME	PLACE
<u>I: Statement of Objectives, Work Plan, Memorial and Program</u>	<u>August 30, 2024</u>	<u>10:00 a.m.</u>	<u>Café Teatro Carmen Delia Dipiní, located at Manuel F. Rossy street, Municipality of Bayamón</u>

Act No. 550 of October 3, 2004, known as the "Land Use Plan Act of the Commonwealth of Puerto Rico", as amended; the Municipality of Bayamón hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

**MATTERS TO BE DISCUSSED**

1. Phase 1 of the Comprehensive Review of the Land Use Plan for the Municipality of Bayamón in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico will include the following documents:
  - a. Statement of Goals and Objectives: Articulation of public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed for the municipality.
  - b. Work Plan: It will include an approach to the critical issues that the Plan aims to address and will describe in general terms the municipality's position on these matters. It will also cover meetings with government entities, the Municipal Legislature, and the Community Board to assess citizens' aspirations. The Plan defines the periods for document review following the public hearing.
  - c. Memorandum: It is a comprehensive planning tool that includes an inventory, description, diagnosis, and recommendations in the physical-infrastructure, physical-environmental, and socio-economic development of the municipality and its functional area. This is achieved through a systematic and strategic process of formulating public policy on the sustainable use and intensities of the land. The Memorandum outlines the general classification of the municipality and its neighborhoods.
  - d. Program: It will include the scheduling for implementation, economic and financial evaluation of development projects to be included in the General Projects, Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others.
2. Notify the intention of performing minor modifications to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUT-PR-2015).

**DOCUMENT EXHIBITION:**

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours fifteen (15) days before the public hearing and fifteen (15) days after the public hearing has taken place. They will be located at the Planning, Land Use, and Federal Funds

Administration Office on the 4<sup>th</sup> floor of the Municipality of Bayamón City Hall. For additional information, you can contact (787) 780-5552, ext. 2450.

Furthermore, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15<sup>th</sup> floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center in Santurce, and at the central Office of Permits Management (OGPe, by its Spanish acronym), located on the 2<sup>nd</sup> floor of the Industrial Development Building, 355 Ave. Franklin Delano Roosevelt in San Juan.

Documents related to these public hearings will also be available on the Municipality of Bayamón's website ([www.municipiodebayamon.com](http://www.municipiodebayamon.com)) and on the Planning Board's website ([www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)).

Any person, entity, citizen, association, institution, corporation, interested in additional information can obtain it in the previously mentioned places.

### **INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Municipality of Bayamón invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, supra, grants a period of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Bayamón, Planning, Land Use, and Federal Funds Administration Office, PO Box 1588, Bayamón, Puerto Rico 00960-1588, or via email to the following address: [ord.territorial@bayamonpr.gov](mailto:ord.territorial@bayamonpr.gov), with a copy to: [comentariosbayamon@jp.pr.gov](mailto:comentariosbayamon@jp.pr.gov). Receipt of the comments received will be delivered by email within the next two (2) business days after receiving them, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.



**Carlos E. Lasanta Rodríguez**  
Municipal Secretary

This publication is required in accordance with the provisions of Article 6.011 of Act 107-2020, as amended, known as the "Municipal Code of Puerto Rico" and Act 38-2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico".

Authorized by the Office of the Electoral Comptroller  
OCE-SA-2024-08076