



**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ  
AVISO DE VISTA PÚBLICA  
23 de octubre de 2024**



**SOBRE**

**PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ, FASE II: AVANCE, FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)**

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme, Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, según enmendada, se informa que el Municipio de Mayagüez llevará a cabo dos (2) vistas públicas, según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
II: AVANCE	23/Octubre/2024	10:00 a.m.	Colegio de Ingenieros y Agrimensores de PR Casa Capitular de Mayagüez Lat: 18.22719905, Lon: -67.14519311
III: PLAN FINAL Y MODIFICACIÓN MENOR PROPUESTA AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)		2:00 pm	

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

La Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Mayagüez, de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, según se describe a continuación:

- La Fase II del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Mayagüez, de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, incluirá:
  - Fase II - El Avance** contendrá la actualización de los siguientes documentos:
    - a. Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física actualizada; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
    - b. Enunciación de la política pública, y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo estarán vinculadas a los tres tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
    - c. Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable programado y no programado (de aplicar), y suelo rústico (común) y especialmente protegido) incluyendo:
      - (i) Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente, la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos, y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
      - (ii) Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos, y los usos posibles y recomendados.
- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Mayagüez, de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, incluirá:
  - Fase III - El Plan Final del Plan Territorial** se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación.
    - a. El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
    - b. El Programa contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Proyectos de Recuperación, Programa de Ensanche (de aplicar) y Proyectos Estratégicos y Otros Programas.
    - c. La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público; basta el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial, Delimitación del Centro Urbano y Mapa de Infraestructura Dotacional.
    - d. Actualizaciones de los mapas de calificación sobre infraestructura vial y recurso agua.
- Propuesta de Modificación Menor al PUT-PR-2015; Propuesta enmienda al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR-2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto-2023, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsecuentes enmiendas o sustituciones.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales a partir del lunes, 7 de octubre de 2024 en la Secretaría de Desarrollo Económico, localizada en Calle Ernesto Ramos Antonini Núm. 64 esquina Calle Del Río en el Municipio de Mayagüez. Para información adicional puede comunicarse al (787) 834-4100 ext. 1821. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Regional de Aguadilla, localizada en el Centro de Gobierno Piso 9, Ave. Muñoz Rivera Aguadilla, P.R. 00603.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Mayagüez invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Mayagüez PIC de la Junta de Planificación, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariosmayaguez@jp.pr.gov](mailto:comentariosmayaguez@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Mayagüez, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38, antes mencionada.

Gerente  
 Secretaría de Desarrollo Económico  
 Municipio de Mayagüez  
 Yarelis Izary González

Esta publicación es requerida según dispuesto en el Artículo 6.011 de la Ley 107-2020, según enmendada, mejor conocida como "Código Municipal de Puerto Rico" y la Ley 38-2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico".

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE - SA - 2024 - 11908



**GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
MUNICIPALITY OF MAYAGÜEZ  
PUBLIC HEARING NOTICE  
October 23, 2024**



**ABOUT**

**FIRST COMPREHENSIVE REVISION OF THE LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF MAYAGÜEZ, PHASE II: ADVANCE, PHASE III: FINAL PLAN AND PROPOSED MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)**

For the knowledge of the general public and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Municipal Code of Puerto Rico, Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act, Act No. 75 of June 24, 1975, Organic Act of the Planning Board of Puerto Rico, Act No. 550 of October 3, 2004, PR Land Use Plan Act, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Mayagüez will hold two public hearings, as provided below:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
II: ADVANCE	October 23, 2024	10:00 a.m.	College of Engineers and Surveyors of Puerto Rico Mayaguez Chapter Lat. 18.22719905, Len. -67.14519311
III: FINAL PLAN AND PROPOSED MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)		2:00 pm	

**MATTERS TO BE DISCUSSED:**

The First Comprehensive Revision of the Land Use Plan of the Autonomous Municipality of Mayagüez, in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico, as described below:

- Phase II of the Land Use Plan of the Municipality of Mayagüez, in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico, include:
  - Phase II - The Advance** shall contain the update of the following documents:
    - a. Memorial on the physical-spatial development throughout history, the updated economic, social, and physical conditions; the role of the municipality in its region; housing needs; and rustic land conditions.
    - b. Statement of public policy and proposed social, economic and physical development goals and objectives for the municipality. The goals and objectives related to land use shall be linked to the three types of land: urban, developable and rustic.
    - c. Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed) and rustic land (common and specially protected) including:
      - (i) General proposal on the management of urban growth, which will include the plans with the existing location; and proposal of general endowments and infrastructures; and a general proposal on the use and intensity of soils, and on the characteristics of structures and public space.
      - (ii) General proposal on the management of rural land. It will include a discussion on the characteristics of soil types and possible and recommended uses.
- Phase III of the Land Use Plan of the Municipality of Mayagüez, in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico, shall include:
  - Phase III - The Final Plan of the Territorial Plan** shall be developed through three (3) sets of basic documents: Memorial, Program and Regulation.
    - a. The Memorial shall include, among others, a description of the general content of the Plan, inventories, diagnoses and recommendations, public policies, goals and objectives.
    - b. The Program will contain, among others, the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Planning Program, Rural Land Program, Investment Projects Program, Recovery Projects Program, Enlargement Program (if applicable) and Strategic Projects and Other Programs.
    - c. The Regulations will contain land use planning determinations with indications of use, levels of intensity and characteristics of structures and public space. It illustrates the Land Use Classification Plan and Zoning Map, together with its respective Geodata in digital format, Road Plan, Urban Center Delimitation and Endowment Infrastructure Map.
    - d. Updates of the zoning maps on road infrastructure and water resources.
- Proposed Minor Modification to the PUT-PR-2015; Proposed amendment to the Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its respective Supporting Brief
- Adoption of Joint Regulation-2023, Joint Regulations for the Evaluation and Issuance of Permits Related to the Development Use of Land, and Operation of Businesses effective June 16, 2023, and its subsequent amendments or substitutions.

**EXHIBITION OF DOCUMENTS:**

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours, starting October 7, 2024 at the Economic Development Secretariat, located at Ernesto Ramos Antonini Street No. 64 on the corner of Del Río Street in the Municipality of Mayagüez. For additional information, please call (787) 834-4100 ext. 1821. They will also be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, Avenida de Diego on the corner of Baldorioty de Castro in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPE), located at F.D. Roosevelt Ave. F.D. Roosevelt #355, Fomento Industrial Building, 2nd Floor, San Juan PR and at the Regional Permits Management Office (OGPE) of Aguadilla, located at Muñoz Rivera Government Center, 9th Floor, Muñoz Rivera Ave. Aguadilla, P.R. 00603.

The documents related to these public hearings will also be available at the Planning Board's website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)

Any person, entity, citizen, association, institution or corporation interested in additional information may obtain it by visiting the aforementioned sites.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Municipality of Mayagüez invites government agencies, private entities and the citizenry in general to participate in the hearings and to submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, aforementioned, grants a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit their comments in writing to the following address: Municipality of Mayagüez PIC of the Planning Board, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email to the following address: [comentariosmayaguez@jp.pr.gov](mailto:comentariosmayaguez@jp.pr.gov). The Planning Board, on behalf of the Municipality of Mayagüez, shall acknowledge receipt of the comments received by e-mail, within the next two working days of receipt thereof, pursuant to Section 2.1 of Act No. 38, aforementioned.

Manager  
 Economic Development Secretariat  
 Municipality of Mayagüez  
 Yarelis Izary González

This publication is required pursuant to the provisions of Article 6.011 of Act 107-2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico" and Act 38-2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico".

Autorizado by the Office of the Comptroller of Elections OCE - SA - 2024 - 11908